



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 34/2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 13 DE DESEMBRE DE 2017.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 13 de desembre de 2017

A L'Aldea, quan són les 20:00 hores, del dia 13 de desembre de 2017, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Daniel Andreu i Falcó

Vocals

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Sr. Albert Borràs i Tafalla

Secretària Interventora

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LES SESSIONS DE DATA 22 DE NOVEMBRE DEL 2017 I 30 DE NOVEMBRE DE 2017.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de les actes de la sessió ordinària del dia 22 de novembre de 2017 i de l'acta de la sessió extraordinària del 30 de novembre de 2017, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queden aprovades per unanimitat els esborranys de referència.

2n.- APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE CANVI DE DESTINACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ REFERENT A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC (DIPUTACIÓ DE TARRAGONA)

Es dona compte de la següent proposta d'acord:



“L'Ajuntament de l'Aldea va sol·licitar a la Diputació de Tarragona una subvenció per a la millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic del municipi, d'acord amb la convocatòria del Programa del PEXI publicada al BOPT nº 60, de data 27 de març de 2017.

La Diputació de Tarragona, mitjançant acord de data 22 de setembre de 2017, va atorgar a l'Ajuntament una subvenció de 31.283,64€, d'acord amb el projecte tècnic presentat en el seu dia i confeccionat per Engitec Innovació SLP, amb un pressupost d'execució per contracta de 489.297,74 €.

Atès que no s'han pogut portar a terme la totalitat de les obres contemplades al projecte presentat inicialment donat que des d'aleshores han esdevingut altres necessitats més prioritàries en el municipi i s'han hagut de reduir les despeses que es pretenien efectuar.

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat.

1.-Sol·licitar a la Diputació de Tarragona un canvi de destinació de la subvenció concedida per a la millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic del municipi.

2.-Aprovar la separata 1 del Projecte de millora d'eficiència energètica de l'enllumenat públic del municipi confeccionat per Engitec Innovació SLP, amb un pressupost d'execució per contracta de 39.606,65€ (trenta-nou mil sis-cents sis euros amb seixanta-cinc cèntims).

3r.- Notificar aquest acord a la Diputació de Tarragona.”

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

3r.- APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ D'OBRES CONSISTENTS EN ARRANJAMENTS ALS VORALS DE VARIS CAMINS MUNICIPALS

Es dona compte de la següent proposta d'acord:

“Per part de l'empresa Obres Vent i Sol 2010 S.L es va presentar un pressupost per a l'execució d'obres consistents en l'ampliació de les vorades de diversos camins municipals de l'Aldea, amb Registre d'Entrada núm. 2017/2452.

Aquest pressupost ascendeix a un import de 12.742, 41 euros (IVA exclòs) i va estar informat en sentit favorable per part del tècnic municipal en informe de data 11 d'octubre de 2017.

Atès que per l'import d'aquesta contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels articles 111 i 138 del RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de govern local en base de les delegacions acordades per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.
Es proposa l'adopció de l'acord següent:



1. Aprovar l'adjudicació del contracte menor d'obres a l'empresa "Obres Vent i Sol 2010 SL" per un preu de 12.742,41 euros (IVA exclòs) per a l'execució dels treballs consistents en l'ampliació de les vorades de diversos camins, segons pressupost presentat en data 10 d'octubre de 2017 amb registre d'entrada 2017/2452.
2. Imputar les obligacions derivades d'aquesta contractació a l'aplicació pressupostaria 414/61901.
3. Notificar aquest acord a l'empresa "Obres Vent i Sol 2010 S.L.", als serveis tècnics municipals i al servei municipal d'intervenció. "

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

4rt.- APROVACIÓ D'UNA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS D'ESPECTACLES

Es dona compte de la següent proposta d'acord:

"Per part de la Regidoria de Festes es va efectuar un encàrrec a l'empresa "Terres de l'Ebre Comunicació Multimèdia S.L.U" per a l'actuació de diversos discjòqueis que va tenir lloc en diferents dies de la Festa Major 2017 del municipi.

Per part d'aquesta empresa s'ha presentat davant l'Ajuntament una factura per import de 6.443,75 euros (IVA exclòs), referent a les diverses actuacions municipals indicades anteriorment. (Factura núm. 526).

Atès que per l'import d'aquesta contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor d'espectacles, segons els arts. 20, 138.3 i 111 del RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text refós de la llei de contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1. Aprovar la contractació efectuada a l'empresa "Terres de l'Ebre Comunicació Multimèdia S.L.U per a l'actuació de diferents discjòqueis en el marc de la Festa Major del Municipi i que ascendeix a un import total de 7.796.94 euros (IVA inclòs)".
2. Autoritzar i aprovar la despesa indicada en càrrec a l'aplicació 338/22606.
3. Notificar aquest acord a l'Empresa "Terres de l'Ebre Comunicació Multimèdia S.L.U i el servei municipal d'intervenció". "

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

5è.- ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR CONSISTENT EN CANVIAR LA CARPA DE L'ESPLAI.

Es dona compte de la següent proposta d'acord:



“Vist el pressupost presentat en data 1 de desembre del 2017 per part de l'empresa Falcó Serrallers S.L (RE. 2017/3230) per canviar el sostre de la carpa de l'Esplai, ubicada al carrer Independència sense número de l'Aldea i que ascendeix a 18.795,15€ (IVA exclòs).

Atès que en data 4 de desembre de 2017 el referit pressupost ha estat informat en sentit favorable per part del tècnic municipal.

Atès que per l'import de la contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor d'obres, segons resulta dels articles 6, 138.3 i 111 del RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la junta de Govern Local en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia en el decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol. Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1. Aprovar la contractació efectuada a l'empresa “Falcó Serrallers SL” per canviar el sostre de la carpa de l'Esplai ubicada al carrer Independència de l'Aldea i que ascendeix a 18.795,15 euros 8més 21% IVA, resultant un import total de 22.742,13 euros)
2. Autoritzar i aprovar la despesa indicada en càrrec a l'adjudicació pressupostaria 337/63203.
3. Notificar aquest acord a l'empresa “Falcó Serrallers S.L” i el servei municipal d'intervenció. “

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

6è. APROVACIÓ D'UN SUBMINISTRAMENT DE LLOGUER D'INFRAESTRUCTURES

Es dona compte de la següent proposta d'acord:

“Per part de la Regidoria de Festes s'efectuà un encàrrec de subministrament de materials diferents, en la modalitat de lloguer, per a la realització de diferents actes programats en el marc a de la Festa Major Municipal.

Aquest encàrrec es va efectuar a l'empresa Estructuras Musicales S.L. per un import de 10.565 euros (IVA exclòs).

En data 22 d'agost de 2017 l'empresa Estructuras Musicales S.L. ha presentat la factura corresponent a l lloguer d'aquest material: equips de so, escenaris, butaques, transport de taules, coberta d'escenaris, entre d'altres. La qual ascendeix a un total de 12.783,65 euros (IVA inclòs).

Atès que per l'import d'aquesta contractació ens trobem davant d'un contracte menor de subministraments, segons es desprèn dels articles 9, 138 i 111 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.



Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa el següent acord:

1. Aprovar l'encàrrec efectuat a l'empresa "Estructuras Musicales S.L." del subministrament en modalitat de lloguer de material divers per a la realització de diferents actes de la festa Major del municipi, i que segons factura 17048 de data 22 d'agost de 2017 ascendeix a un total de 12.783, 63 euros (IVA inclòs del 21%).
2. Autoritzar i aprovar la despesa indicada en càrrec a l'adjudicació pressupostaria 338/20305 per import de 12.783, 65 euros del pressupost municipal.
3. Notificar aquest acord a l'empresa "Estructuras Municipales S.L." L i al servei municipal d'intervenció. "

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

7è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UN GUAL. (S. S.)

Es dona compte de la següent proposta d'acord:

"Vista la petició presentada en data 17 de novembre RE 2802/2017 per part del Sr. S. S. en la que sol·licita la concessió d'un gual al C Sant Genís del municipi a l'alçada del núm. XX, 2a porta, per a un local garatge (gual número XXX).

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Vigilància Municipal mitjançant informe de data 27 de novembre de 2017, el qual posa de manifest que, no hi ha cap impediment en instal·lar un gual en aquest tram del carrer.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de l'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

1.- Concedir al Sr. S. S. la llicència de gual a la vorera emplaçada al carrer Sant Genís XX, 2a porta, de l'Aldea amb efectes a partir de l'1 de gener del 2018.

2.- Aprovar la liquidació de la taxa meritada en relació al gual concedit pel període impositiu 2018 i següents, segons el següent detall:



Nom Cognoms	Situació	Número de gual	Mida gual	TOTAL GUAL
S. S.	C Sant Genís XX, 2a porta	XXX	Gual amb vorera de 2,60 metres x 30 €/ml = 78 € anuals	78 euros

3.- Donar d'alta el gual concedit en el corresponent padró municipal, amb el núm. 196.

4.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància així com a Base-Gestió d'Ingressos per tal que es liquidi la taxa de gual corresponent al 2018 que es de 78 € a la Sr. S. S. amb NIE Núm. X-XXXXXXX-X.

5.- Notificar el present acord a l'interessat.

6.- Comunicar a l'interessat que per l'any 2018 i següents se li liquidarà anualment, la quota íntegra del gual concedit. “

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

8è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UN GUAL. (J. S. S.)

Es dona compte de la següent proposta d'acord:

“Vista la petició presentada en data 17 de novembre RE 3054/2017 per part del Sr. J. S. S. en la que sol·licita la concessió d'un gual al C Sant Ramon del municipi a l'alçada del núm. XX, per a un local garatge de més de quatre cotxes (gual número XXX).

Vist que dita petició ha esta informada favorablement per part del Servei de Vigilància Municipal mitjançant informe de data 28 de novembre de 2017, el qual posa de manifest que, no hi ha res anòmal que impedeixi la concessió del gual.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de l'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

1.- Concedir al Sr. J. S. S. la llicència de gual a la vorera emplaçada al carrer Sant Ramon XX, de l'Aldea amb efectes a partir de l'1 de gener del 2018.

2.- Aprovar la liquidació de la taxa meritada en relació al gual concedit pel període impositiu 2018 i següents, segons el següent detall:



Nom Cognoms	Situació	Número de gual	Mida gual	TOTAL GUAL
J. S. S.	C Sant Ramon XX	XXX	Gual amb vorera de 4 metres x 33 €/ml = 132 € anuals	132 euros

3.- Donar d'alta el gual concedit en el corresponent padró municipal, amb el núm. 197

4.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància així com a Base-Gestió d'Ingressos per tal que es liquidi la taxa de gual corresponent al 2018 que es de 132 € a la Sr. J. S. S. amb DNI Núm. XXXXXXXX-Z.

5.- Notificar el present acord a l'interessat.

6.- Comunicar a l'interessat que per l'any 2018 i següents se li liquidarà anualment, la quota íntegra del gual concedit. “

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

9è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DESISTIMENT D'UNA L·LICÈNCIA DE SEGREGACIÓ. EXP. 2017/652.

Es dona compte de la següent proposta d'acord:

“Vista la sol·licitud de data 18 de setembre de 2017 registre general d'entrada núm. 2017/2231 presentada per la Sra. I. B. M. que demanava llicència de segregació d'una finca ubicada a l'Avinguda Catalunya, XXX de l'Aldea.

Atès que en data 4 de desembre de 2017 registre general d'entrada núm. 2017/3253 la Sra. I. B. M. presenta una instància indicant que desisteix de la sol·licitud de llicència de segregació.

Atès els articles 94 i 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. I d'altra banda, l'article 84 de la mateixa Llei 39/2015, d'1 d'octubre el qual estableix que el desistiment és una de les causes que posen fi al procediment.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan en base al Decret 47/2015 de data.

1r.- Declarar el desistiment del procediment iniciat per la Sra. I. B. M. mitjançant sol·licitud de data 18 de setembre de 2017 registre general d'entrada núm. 2017/2231, que demanava llicència de segregació d'una finca ubicada a l'Avinguda Catalunya, XXX de l'Aldea.

2n.- Donar per finalitzat aquest procediment i procedir a l'arxiu de les actuacions.



3r.- Notificar aquesta resolució als interessats. “

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

10è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 2017/767

Es dona compte de la següent proposta d'acord:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 18 d'octubre de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/2573:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/767	M. C. B. G.	Polígon parcel·la 58	Tanca simple torsió	120,00€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 04/12/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a M. C. B. G. la llicència necessària per a efectuar les obres de tanca de 70ml de simple torsió i una filada de bloc de formigó per delimitar la parcel·la al polígon 7 parcel·la 58 de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre



que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **120,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.500,00 x 3,60 %	90,00 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2.500,00 x 1,20 %	30,00 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		120,00 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES



Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	2.500,00	3,75 €
Total Residus			3,75 €
Import mínim			150,00€
Total fiança residus a dipositar			150,00€

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Es realitzarà només una filada de bloc de formigó que en cap cas sobrepassarà l'alçada de la rasant del camí.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Atès que les NNSS de l'Aldea no preveuen una regulació específica de les tanques en sòl no urbanitzable, i atenent al contingut normatiu del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, **ES CONCLOU QUE:**
Mentre les directrius no siguin concretades en documents normatius de major detall, en l'atorgament de les llicències de tanques en sòl no urbanitzable, caldrà aplicar els apartats 6 i 7 de l'article 2.3 i l'apartat 4.c) de l'article 4.3. D'acord amb el Pla Territorial parcial de les Terres de l'Ebre publicat al DOGC 5696 de data 19/08/2010.

" 2.3.6. La construcció de tanques a l'espai agrari, i en el no urbanitzat en general, ha de limitar-se a aquells casos en què siguin imprescindibles per raó de l'ús i les circumstàncies del lloc o se'n justifiqui la necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació. Es recomana, quan sigui funcionalment possible, la utilització d'altres sistemes que la tanca per l'assenyalament del límit de la propietat o de l'àmbit de l'activitat. Les directrius específiques o els instruments urbanístics d'ordenació del paisatge poden prohibir les tanques en determinats àmbits de l'espai agrari.



2.3.7. *En tant que els instruments d'ordenació del paisatge de major detall no estableixin una regulació més específica, la construcció de tanques de separació de finques, parcel·les o recintes en l'espai agrari està subjecta a les següents directrius i condicions:*

- a) *Amb les excepcions que preveu la lletra h) no s'admeten tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.*
- b) *Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.*
- c) *Les tanques visualment permeables poden complementar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.*
- d) *Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.*
- e) *Els materials manufacturats utilitzats en les tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en la gamma cromàtica del lloc.*
- f) *Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.*
- g) *Les tanques d'obra existents i les que preveu la lletra h) s'han de tractar amb superposicions de vegetació viva per tal de millorar la seva integració en el paisatge.*
- h) *Només s'admeten tanques d'obra u opaques en general en aquelles parcel·les on per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no hi hagi altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho."*

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents. "

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

11è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2017/778.

Es dona compte de la següent proposta d'acord:

"Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 30 de novembre de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/3216 per S. A. M. on comunica les obres consistents en reformar cuina, bany i canviar portes i finestres al C/Roger de Flor, 2n 2a de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 01/12/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.



Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per S. A. M. on comunica les obres consistents en reformar cuina, bany i canviar portes i finestres al C/Roger de Flor, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR

Assumpte: Comunicació d'obres excloses de llicència per reformar cuina, bany i canviar portes i finestres

Expedient: 2017/778

Sol·licitant: S. A. M.

R.G.E.: 2017/3216

Emplaçament: Carrer Roger de Flor, XX X

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 30 de novembre de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** Extensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.



Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer Roger de Flor, XX 2n 2a i consistents en reformar cuina, bany i canviar portes i finestres, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
 - Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.500,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE / TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.500,00 x 3,60 %	54,00 €
TOTAL		54,00 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **54,00€** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.500,00 x 3,60 %	54,00 €
TOTAL		54,00 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

12è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 2017/789.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 4 de desembre de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/3254:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/789	J. R. B. B.	Avinguda Catalunya, XXX	Reforma interior local	828,03€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 12/12/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



PRIMER.- Concedir a J. R. B. B. la llicència necessària per a efectuar les obres de reforma interior i adequar el local a expenedoria de tabac a l'Avinguda Catalunya, XXX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **828,03€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	17.250,56 x 3,60 %	621,02 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	17.250,56 x 1,20 %	207,01 €



(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		828,03 €

SISE.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	17.250,56	25,88 €
Total Residus			25,88 €
Import mínim			150,00€
Total fiança residus a dipositar			150,00€

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L' autorització estarà subjecta a les exigències i limitacions contingudes en el títol III, capítol I, del Reglament General de Carreteres aprovat per Reial Decret 1812/1994, de 2 de setembre (Art.125.5 del R.G.C.).
- Es prohibeix el dipòsit de materials, col·locació de bastides o grues en terrenys de la carretera, alteració dels serveis que l'afecten i qualsevol altra operació que dificulti el tràfic per la calçada.
- Les bastides, grues...es col·locaran de forma que no ocupin cap part de la calçada de la carretera i permetin el pas als vianants, senyalitzant-se convenientment el lloc per on han de transitar. S' Haurà de senyalitzar amb balises lluminoses de visió nocturna i es col·locarà una lona de protecció per a evitar la caiguda d'objectes a la calçada.
- Es prohibeix el vessament i desaigua d'aigües negres a la cuneta de la carretera, així com afectar al drenatge superficial i longitudinal de la mateixa.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S'haurà de designar tècnic coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l' obra.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

13è.- PROPOSTA D'ACORD ALINEACIONS DE VIALS AL C/ RAVAL DE FESOL DE L'ALDEA (EXP. 2017/791).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist l'aixecament topogràfic emès pel topògraf Hèctor Sancho Queral, col·legiat nº 847 i verificat pel tècnic municipal de l'àrea d'urbanisme el Sr. Jordi Gas Forès, per tal de donar compliment a la Normativa vigent:

PRIMER.- Concedir al Sr. A. S. E., l'alineació sol·licitada a la Raval de Fesol de l'Aldea, en els termes que consten en el document gràfic de definició d'alineació, que consta incorporada a l'expedient, amb data 5 de desembre de 2017 i que s'annexa a la present proposta.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes oportuns. "

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

14è. PROPOSTA D'URGÈNCIA

14.1.- Proposta d'acord referent a l'aprovació d'una modificació del contracte d'obres per a la construcció d'un carril bici 1ª Fase.

Es dona compte de la següent proposta d'acord:

" Per part de l'Alcalde s'exposa que la direcció tècnica de les obres de construcció del carril bici del camí del Xoperal li ha fet arribar una proposta motivada referent a la necessitat d'introduir petites modificacions en l'execució d'aquestes obres, de manera que hi ha lleugeres modificacions respecte les previsions del projecte aprovat per l'Ajuntament i exposa que és important aprovar-les el més aviat possible per poder seguir amb l'execució de les obres i finalitzar-les dintre d'enguany.

Els membres assistents aproven per UNANIMITAT la inclusió d'aquest punt en l'ordre del dia de la sessió de data 13 de desembre de 2017 de la junta de govern Local.

Seguidament es dona compte de la proposta següent:

"Proposta d'acord referent a l'aprovació d'una modificació del contracte d'obres per a la construcció d'un carril bici al camí del Xoperal 1ª Fase"

En data 16 de novembre del 2017 per Decret d'alcaldia núm. 459 es va adjudicar a l'empresa Construcciones 3 G S.A. el contracte d'obres per a la formació d'un carril bici al camí de l'Ermita de l'Aldea, primera fase, mitjançant procediment obert simplificat i per un import de 71.235, 85 euros, més IVA del 21%.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2017/457 de data 14 de novembre es va designar a Lluís Rodríguez Pueyo com a director d'execució de les obres esmentades.



El contracte es va formalitzar en data 17 de novembre del 2017 i les obres es van iniciar en data 21 de novembre de 2017.

En data 11 de desembre de 2017 la direcció de les obres ha emès un informe en el qual justifica la necessitat d'executar unes partides no previstes en el projecte d'obres aprovat, les quals substitueixen d'altres que no és procedent executar.

Aquest informe es presenta acompanyat d'una acta de preus contradictoris respecte les partides no previstes al projecte, amb la conformitat de l'empresa adjudicatària de les obres i el director d'execució de les obres.

Les modificacions proposades **no alteren** el preu del contracte d'obres adjudicat en data 16 de novembre del 2017, i es tracta d'un dels supòsits previstos a l'art. 107.1 a) del DL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist l'informe de secretaria i dels serveis tècnics municipals de data 13 de desembre del 2017 respecte la modificació esmentada.

Atenent a les previsions contingudes als arts. 107.1 a) i 234 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic es proposa l'adopció de l'acord següent:

1. Aprovar l'execució de la modificació del contracte d'obres per a la formació d'un carril bici al camí de l'Ermita de l'Aldea, 1ª Fase, adjudicat en data 16 de novembre per un import de 71.235,85 euros (IVA exclòs) a l'empresa Construcciones 3 G S.A, segons les indicacions que consten a l'informe tècnic emès en data 11 de desembre de 2017 per part del director de les obres el Sr. Lluís Rodríguez Pueyo.
2. Aprovar l'acta de preus contradictoris de les partides que han d'executar-se i no es troben previstes al projecte i en els termes que consten a l'expedient del contracte d'obres.
3. Determinar que aquesta modificació no altera el preu primitiu del contracte, el qual és de 71.235,85 euros més el 21% d'IVA, resultant un import total de 86.195,38 euros.
4. Notificar aquest acord a la direcció d'execució d'obres, a l'empresa Construcciones 3 G S.A i als serveis tècnics municipals. "

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 20:20 hores del dia 13 de desembre de 2017, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 18 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

La Secretària Interventora



Ajuntament de **l'Aldea**

Daniel Andreu i Falcó

M. Rosa Pons Ferré