



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 33/2017**

**SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 30 DE NOVEMBRE DE 2017.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA**

**CONVOCATÒRIA: 1a**

**DATA: 30 de novembre de 2017**

A L'Aldea, quan són les 20:00 hores, del dia 30 de novembre de 2017, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió extraordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

**ASSISTENTS**

**Presideix**

**Alcalde**

Sr. Daniel Andreu i Falcó

**Vocals**

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Sr. Albert Borràs i Tafalla

**Secretària Interventora**

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1r.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS: AGROPECUÀRIA DE L'ALDEA. EXP.: 2017/384.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

**“ANTECEDENTS**

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 16 de maig de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/1170, per la mercantil Agropecuària de l'Aldea SL per a l'ampliació d'una explotació avícola, consistent en la construcció d'una sala d'incubació al polígon 9 parcel·les 138 i 139, de l'Aldea.

Vist que amb data 3 d'agost de 2017 el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació dels Serveis Territorials de les Terres de l'Ebre ens va remetre informe favorable, registre general d'entrada núm. 2017/1915.



Vist que amb data 23 d'octubre de 2017 el Departament de Territori i Sostenibilitat va emetre informe favorable, registre general d'entrada núm. 2017/2684.

Vist que amb data 17 de novembre de 2017, va ser emès informe de Secretaria favorable.

Vist que amb data 17 de novembre de 2017, va ser emès informe dels Serveis Tècnics favorable amb condicionants.

Vist que amb data 25/07/2017 es va sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de vint dies hàbils mitjançant anunci en el tauler de l'Ajuntament de l'Aldea i en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 143.

Vist que durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions que consten en el certificat de Secretaria de data 25 d'agost de 2017.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria i de conformitat amb l'establert als articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

#### **FONAMENTS DE DRET**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística.
- Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005.
- Pla Territorial de les Terres de l'Ebre, aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat el 27 de juliol de 2010.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a la mercantil Agropecuària de l'Aldea SL la llicència necessària per a efectuar les obres de sala d'incubació d'ous al polígon 9 parcel·la 138 i 139 de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre



que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió.

Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **3.821,64€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	79.617,60 x 3,60 %	2.866,23 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	79.617,60 x 1,20 %	955,41 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>3.821,64 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:



<b>FIANCES</b>			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció	0,20	79.617,60	159,24 €
Residus de construcció/rehabilitació		11€/Tona	-
Total Residus			159,24 €
Import mínim			150,00€
Total fiança residus a dipositar			<b>159,24 €</b>

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Caldrà que, en el moment de l'execució de les obres, s'apliquin les mesures correctores proposades i contingudes en l'Estudi d'impacte i integració paisatgística aportat.
- La nau es separarà 6 metres dels veïns.
- D' acord amb l' art. 148.3 de les NSCP, la façana longitudinal s' arborarà amb arbres de ribera o del lloc, situats en línia paral·lela a la façana. En qualsevol cas, aquesta nova plantació dels arbres ha de situar-se a una distància mínima de la partió (límit entre totes dues finques) de dos metres .
- Deurà aportar full d'assumeix de designació de Coordinador de seguretat i Salut.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



## 2n.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS: HILFE AGROTECHNICAL. EXP.: 2017/534.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 4 de juliol de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/1692 :

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/534	HILFE AGROTECHNICAL S.L	Polígon Industrial Catalunya Sud parcel·la 4.2	Ampliació d'una nau	8.321,52€	407,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb els informes del tècnic municipal Jordi Gas Forès de dates respectivament 8 i 27 de novembre de 2017 i l'informe jurídic de data 27/11/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a la Sra. HILFE AGROTECHNICAL S.L la llicència necessària per a efectuar les obres d'ampliació d'una nau industrial dedicada a l'elaboració d'adobs naturals per a l'agricultura ecològica al Polígon Industrial Catalunya Sud subsector 1 parcel·la 4.2 de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de



l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedid per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **8.321,52€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	173.365,03 x 3,60 %	<b>6.241,14 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	173.365,03 x 1,20 %	<b>2.080,38 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>8.321,52 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	m³/Tones	€	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels	Tm	€/Tona	



residus de la construcció			
Residus d'enderroc en rehabilitació	-	11€/Tona	- €
Residus de construcció/rehabilitació	37	11€/Tona	407,00 €
Total Residus			407,00 €
<b>Import mínim</b>			150,00€
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>407,00 €</b>

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- De tot el què s'informa als efectes oportuns.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**3r.- ASSABENTAT COMUNICACIÓ PRÈVIA DE LA PRIMERA OCUPACIÓ RELATIVA A L'EXPEDIENT 2017/537. INTERESSAT: A. A. A. EXP.: 2017/537.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que en data 7 d'agost de 2017 s'ha presentat COMUNICACIÓ PRÈVIA de la primera ocupació relativa a la construcció d'un habitatge unifamiliar adossat ubicat al C/Prat de la Riba, s/n de l'Aldea, expedient 2017/537, la qual va ser autoritzada en virtut de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 2 de juny de 2016 a favor de la senyora A. A. A.

Vist que en data 9 de novembre de 2017 registre general d'entrada núm. 2900, la Sra. A. A. A. aporta plànol annex de la planta de distribució.

Vist l'informe de data 15/11/2017 emès al respecte per part del tècnic municipal.

Atès l'art. 187.5 del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'ACORD següent:



1.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia de la primera ocupació relativa a la construcció d'un habitatge unifamiliar adossat ubicat al C/Prat de la Riba, s/n de l'Aldea, expedient 2017/537, la qual va ser autoritzada en virtut de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 2 de juny de 2016 a favor de la senyora A. A. A..

2.- Notificar el present acord a l'interessat.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**4t.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSES DE LLICÈNCIA. INTERESSAT: D. I. E. EXP. 2017/714.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

Vist l'escript presentat en aquest Ajuntament en data 3 de novembre de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/2813 per D. I. E. on comunica les obres consistents canviar finestres existents ubicades al C/Sant Francesc, XX b de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 27/11/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per D. I .E. on comunica les obres consistents en canviar les finestres existents ubicades al C/Sant Francesc, xx b de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

**“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR**

**Assumpte:** Comunicació d'obres excloses de llicència

**Expedient:** 2017/714

**Sol·licitant:** D. I. E.

**R.G.E.:** 2017/2813

**Emplaçament:** al carrer Sant Francesc, xx b





Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 03 de novembre de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau 3.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per assabentat de la comunicació de les obres menors que es porten a terme al carrer Sant Francesc, XX b i consistents en Comunicació d'obres excloses de llicència per a canviar finestres existents, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
  - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
  - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.100,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.100,00 x 3,60 %	39,60 €
TOTAL		39,60 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.



SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **39,60 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.100,00 x 3,60 %	39,60 €
<b>TOTAL</b>		<b>39,60 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**5è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSOS DE LLICÈNCIA. INTERESSAT: J. E. A. EXP. 2017/719.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 3 de novembre de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/2841 per J. E. A. on comunica les obres consistents en realització de mur perimetral de la finca ubicada a la Raval de Sant Ramon, xx de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 27/11/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per J. E. A. on comunica les obres consistents en realització de mur perimetral de la finca ubicada a la Raval de Sant Ramon, xx de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### **"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR**

---

**Assumpte:** Comunicació d'obres per a la realització de mur perimetral finca

**Expedient:** 2017/719

**Sol·licitant:** J. E. A.

**R.G.E.:** 2017/2841

**Emplaçament:** Raval de Sant Ramon, XX

---

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 08 de novembre de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau 4 cases urbanes.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a la Raval de Sant Ramon, XX i consistents en la realització de mur perimetral finca, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.



## Ajuntament de l'Aldea

- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Només es podrà realitzar mur opac fins a una alçada de 1,40m i amb malla metàl·lica fins a 2m.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.200,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.200,00 x 3,60 %	43,20 € (*)
<b>TOTAL</b>		<b>43,20 €</b>

(\*) Es donen els requisits de les bases al respecte per als tancaments dels solars urbans regulats per Ordenança publicada al BOP número 66 de 04/04/2017.

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.”

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **43,20€** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.200,00 x 3,60 %	43,20 € (*)
<b>TOTAL</b>		<b>43,20 €</b>

CINQUÈ.- Atorgar a la Sra. J. E. A. una ajuda per import de 43,20€ en virtut de les bases aprovades per la Junta de Govern Local celebrada en data 15 de febrer de 2017 i publicades en el BOPT N° 66 de 04/04/2017. Per poder beneficiar-se d'aquest ajut és necessari que l'interessat porti la següent documentació:

- Fotografia del cartell de beneficiari.
- Declaració per part del beneficiari sobre finalització de les obres.

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **6è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSSES DE LLICÈNCIA. INTERESSAT: M. C. G. M. EXP. 2017/755.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 10 de novembre de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/2926 per M. C. G. M. on comunica les obres consistents en reconstrucció del paviment del terrat ubicada al C/ Alomà, XX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 27/11/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per M. C. G. M. on comunica les obres consistents en reconstrucció del paviment del terrat ubicada al C/Alomà, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels



serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

### **"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR**

---

**Assumpte:** Comunicació obres per a la reconstrucció del paviment del terrat

**Expedient:** 2017/755

**Sol·licitant:** M. C. G. M.

**R.G.E.:** 2017/2926

**Emplaçament:** C/ Alomà, XX

---

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 27 de novembre de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** Extensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al c/ Alomà número XX i consistents en a la reconstrucció del paviment del terrat, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.



3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 4.500,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	4.500,00 x 3,60 %	162,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>162,00 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **162,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	4.500,00 x 3,60 %	162,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>162,00 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**7è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSES DE LLICÈNCIA. INTERESSAT: S. P .F. EXP. 2017/759.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



"Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 21 de novembre de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/3101 per S. P. F. on comunica les obres consistents en tapar finestra existent de pati de llums ubicada al C/La Pau, X de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 27/11/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per S. P. F. on comunica les obres consistents en tapar finestra existent de pati de llums ubicada al C/La Pau, X de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### "INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR

---

**Assumpte:** Comunicació d'obres per a tapar finestra existent de pati de llums

**Expedient:** 2017/759

**Sol·licitant:** S. P. F.

**R.G.E.:** 2017/3101

**Emplaçament:** Carrer la Pau, X

---

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 23 de novembre de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.





1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l' Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** Extensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer la Pau, 4 i consistents en tapar finestra existent al pati de llums en paret mitgera, amb els següents condicionants:

- 'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
  - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
  - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 100,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	100,00 x 3,60 %	3,60 €
<b>TOTAL</b>		<b>3,60 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.



TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **3,60€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	100,00 x 3,60 %	<b>3,60 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>3,60 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingessos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**8è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSSES DE LLICÈNCIA. INTERESSAT: P. M. L. P. EXP. 2017/766.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 10 de novembre de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/2925 per P. M. L. P. on comunica les obres consistents en arrebossar paret mitgera d'habitatge ubicat al C/La Pau, X de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 27/11/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.



Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per P. M. L. P. on comunica les obres consistents en arrebossar paret mitgera d'habitatge ubicat al C/La Pau, X de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

### **"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR**

---

**Assumpte:** Comunicació d'obres per a arrebossar paret mitgera d'habitatge

**Expedient:** 2017/766

**Sol·licitant:** P. M. L. P.

**R.G.E.:** 2017/2925

**Emplaçament:** Carrer la Pau, XX

---

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 27 de novembre de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** Extensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer la Pau, XX i consistents en l'arrebossat de paret mitgera d'habitatge, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no



presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.500,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.500,00 x 3,60 %	54,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>54,00 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **54,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.500,00 x 3,60 %	54,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>54,00 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**9è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ D'ALINEACIÓ DE VIAL AL C/DESIVIO, SENSE NÚMERO. INTERESSAT: J. F. P. EXP.: 2017/617.**



Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'aixecament topogràfic emès pel topògraf Hèctor Sancho Queral, col·legiat nº 847 i verificat pel tècnic municipal de l'àrea d'urbanisme el Sr. Jordi Gas Forès, per tal de donar compliment a la Normativa vigent:

**PRIMER.-** Concedir a la Sra. J. F. P., l'alineació sol·licitada al C/Desvio, s/n de l'Aldea, en els termes que consten en el document gràfic de definició d'alineació, que consta incorporada a l'expedient, amb data novembre de 2017 i que s'annexa a la present proposta.

**SEGON.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes oportuns.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **10è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA COMPRA DIRECTA D'UN TERRENY QUALIFICAT DE SISTEMA GENERAL D'ESPAIS LLIURES. (J. D. S. M.).**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Per part del Sr. J. D. S. M. amb DNI XXXXXXXXJ s'ha ofert a l'Ajuntament de l'Aldea la venda d'un terreny situat al c/Lluís Braille núm. XX de l'Aldea amb referència cadastral 9536401BF9193F0001IE, amb una superfície de 625 m<sup>2</sup>, el qual es troba sense edificar, i està classificat de sòl urbà amb la qualificació de sistema general d'espais lliures. El preu que s'ofereix de venda és de 30 € metre quadrat, resultant un import total € (IVA EXCLÒS).

Aquesta parcel·la cadastral es correspon amb la finca registral núm. 2192, inscrita al Tom 3717, llibre 24, foli 1, del Registre de la Propietat de Tortosa 1, quina propietat consta a nom de J. D. S. M., segons resulta del certificat registral emès en data 13 de novembre de 2017.

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 29-11-2017, el qual entre d'altres, considera que és procedent la compra directa d'aquest terreny donada la seva qualificació urbanística de sistema general d'espais lliures, com també es refereix a la seva valoració, i l'informe de secretaria-intervenció de la mateixa data, que consten incorporats a l'expedient.

Examinada la documentació que consta a l'expedient.

Atès els fonaments de dret següents.

- Els articles 52.2.p), 53.1.q) i 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- L'article 30 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- L'article 4.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre



Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm.47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

**PRIMER.** Aprovar la compra de la finca núm. 2192, inscrita al Tom 3717, llibre 24, foli 1, del Registre de la Propietat de Tortosa 1, la qual té una superfície de 625 m<sup>2</sup>, quina propietat consta a nom de J. D. S. M. per un import de 18.750 €.

**SEGON.** Disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació 153/60002 del pressupost vigent de despeses.

**TERCER.** Notificar al Sr. J. D. S. M. el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte mitjançant Escriptura pública davant el Notari de Tortosa, Sr. Juan Francisco Bauxauli Alonso que tindrà lloc a Tortosa el dia 5 de desembre de 2017 a les 09:30 hores.

**QUART.-** Facultar a l'Alcalde, Sr. Daniel Andreu i Falcó per a què comparegui en l'acte de formalització d'aquesta compra, i signi tots aquells documents que resultin precisos per fer efectiu aquest acord."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**11è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA COMPRA DIRECTA D'UN TERRENY QUALIFICAT DE SISTEMA GENERAL D'ESP AIS LLIURES. (P. M. C. I M. S. M.).**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

Per part de P. M. C. amb DNI XXXXXXXXXM i M. S. M. amb DNI XXXXXXXXS s'ha ofert a l'Ajuntament la venda d'un terreny situat al c/La Reus núm. de l'Aldea amb referència cadastral 9536403BF9193F0001EE, i amb una superfície inscrita al Registre de la Propietat de 657,80 m<sup>2</sup>, el qual es troba sense edificar, i està classificat de sòl urbà consolidat, amb la qualificació de sistema general d'espais lliures. La propietat ofereix a l'Ajuntament de l'Aldea la compra d'aquest terreny per un preu de 30 € metres quadrat.

Aquesta parcel·la cadastral es correspon amb la finca registral núm. 31920, inscrita al Tom 3473, llibre 798, foli 156, del Registre de la Propietat de Tortosa 1, quina propietat consta a nom P. M. C. i de M. S. M., segons resulta del certificat registral emès en data 31 d'octubre de 2017.

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 29-11-2017, el qual entre d'altres, considera que és procedent la compra directa d'aquest terreny donada la seva qualificació urbanística de sistema general d'espais lliures, com també es refereix a la seva valoració, i l'informe de secretaria-intervenció de la mateixa data, que consten incorporats a l'expedient.

Examinada la documentació que consta a l'expedient.



Atès els fonaments de dret següents.

- Els articles 52.2.p), 53.1.q) i 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- L'article 30 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- L'article 4.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm.47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

**PRIMER.** Aprovar la compra de la finca registral núm. 31920, inscrita al Tom 3473, llibre 798, foli 156, del Registre de la Propietat de Tortosa 1, quina propietat per meitat indivisa i proindivís consta a nom P. M. C. i de M. S. M. per un import de 19.734 €.

**SEGON.** Disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació 153/60002 del pressupost vigent de despeses.

**TERCER.** Notificar a P. M. C. i M. S. M. el present acord i citar-los per a la signatura del contracte mitjançant Escriptura pública davant el Notari de Tortosa, Sr. Juan Francisco Bauxauli Alonso que tindrà lloc a Tortosa el dia 5 de desembre de 2017 a les 09:30 hores.

**QUART.-** Facultar a l'Alcalde, Sr. Daniel Andreu i Falcó per a què comparegui en l'acte de formalització d'aquesta venda, i signi tots aquells documents que resultin precisos per fer efectiu aquest acord."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**12è- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA DOTACIÓ DE CAMBRES HIGIÈNIQUES A LA SALA MUNICIPAL "RAMON SALVADÓ".**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"La Junta de Govern Local en sessió de data 19 d'octubre de 2017 va aprovar la memòria valorada per a la dotació de cambres higièniques a la sala municipal Ramon Salvadó.

Atès que en el pressupost municipal 2017 s'ha previst l'execució d'aquesta despesa a l'aplicació 231/61907.

Atès que s'han rebut pressupostos per a la realització d'aquests treballs i que en data 28 de novembre de 2017 s'ha emès l'informe tècnic segons el qual es proposa l'adjudicació d'aquestes obres a l'empresa COCERME XII SL per resultar l'oferta més econòmica.



Vist allò que disposen els articles 6,111, 138.3 del Text refós de la Llei de Contractes de Sector Públic aprovat pel RDL 3/2011 de 16 de novembre.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1.- Adjudicar a l'empresa COCERME XXI SL, el contracte menor d'obres consistent en l'execució de les obres per a la construcció de cambres higièniques a la sala municipal Ramon Salvadó, segons oferta presentada per la mateixa en data 20 de novembre de 2017 per un import net de 34.870,50 euros més el 21% IVA, resultant un import total de 42.193,30 euros, d'acord amb el pressupost presentat per la mateixa ( reg. d'entrada núm. 2017/3083).

2.- Aprovar i disposar la despesa per import de 42.193,30 euros en càrrec a l'aplicació 231/61907 del vigent pressupost municipal.

3.- Traslladar aquest acord als serveis econòmics i tècnics de l'Ajuntament als efectes procedents.

4. - El contracte es sotmet a les següents condicions:

4.1. En el termini de 5 dies hàbils des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte, el contractista presentarà el Pla de seguretat i salut en el treball a l'Alcaldia, el qual s'haurà d'elaborar i aprovar amb caràcter previ a l'inici de les obres. Aquest Pla s'ha d'ajustar a les previsions que en matèria de Seguretat i Salut es preveuen en la corresponent memòria

4.2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes a la memòria valorada i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquesta es pugui donar al contractista facultatiu de les obres

4.3 Caldrà comunicar la data prevista de l'inici de les obres a l'Ajuntament.

5.- Designar l'arquitecte tècnic municipal per portar a terme la direcció executiva de dites obres, així com la coordinació de seguretat i salut de dites obres.





6.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària així com al Sr. Jordi Gas i Forés.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**La Presidència aixeca la sessió a les 20:30 hores del dia 30 de novembre de 2017, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 25 pàgines.**

**Vist i Plau**  
**L'Alcalde-President**

**La Secretària Interventora**

**Daniel Andreu i Falcó**

**M. Rosa Pons Ferré**