



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 31/2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 10 DE NOVEMBRE DE 2017.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 10 de novembre de 2017

A L'Aldea, quan són les 8:30 hores, del dia 10 de novembre de 2017, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Daniel Andreu i Falcó

Vocals

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Secretària Interventora

M. Rosa Pons i Ferré

No assisteix

Sr. Albert Borràs i Tafalla

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 25 D'OCTUBRE DE 2017.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 25 d'octubre de 2017, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

2n.- URBANISME

2.1.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA BAIXA D'UN REBUT D'ICIO (EXPEDIENT DE COMUNICACIÓ D'OBRES NÚM. 310/2017).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Fets

En data 5 de juliol de 2017 la Junta de Govern Local va donar-se per assabentada de la comunicació prèvia presentada per J. C. P. on comunicava les obres consistents en reforma i condicionament del local ubicat a l'Avinguda Catalunya, XX de l'Aldea (Exp. 310/2017).

Revisat dit expedient, a petició de l'oficina de Base Gestió d'Ingressos Locals, resulta acreditat al mateix acord que aquesta comunicació d'obres ascendia a un import de 26,71€ corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (en endavant ICIO).

Atès que erròniament, en posterioritat a la data esmentada, es van generar dos rebuts amb claus de cobrament 43-184-510-2017-13-9-19 i 43-184-510-2017-14-1-47 corresponents al mateix concepte d'ICIO, per import de 26,71€.

Fonaments de dret

Atès que l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 220 de la Llei General Tributària 58/2003, de 17 de desembre, que regulen la rectificació d'errades d'actes administratius.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan en base al Decret 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Donar de baixa el següent rebut pels motius exposats anteriorment:

<u>Clau de cobrament</u>	<u>Concepte</u>	<u>Import</u>	<u>Subjecte passiu</u>
43-184-510-2017-14-1-47	ICIO	26,71€	J. C. P.

2n.- Comunicar aquest acord a BASE-Gestió d'Ingressos per al seu coneixement i efectes escaients.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 2017/449.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 17 de juliol de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/1787:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
-----	--------------	----------	------------	------------------	---------------



2017/449	A. B. G.	Masia del Huerto Fucho	Alicatat	107,04€	150,00€
----------	----------	------------------------	----------	---------	---------

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 9/10/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a A. B .G. la llicència necessària per a efectuar les obres de canviar l'alicatat per mal estat de conservació a la Masia del Huerto Fucho de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.



QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **107,04€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.230,00 x 3,60 %	80,28 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2.230,00 x 1,20 %	26,76 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		107,04 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	2.230,00	3,34 €
Total Residus			3,34 €
Import mínim			150,00€
Total fiança residus a dipositar			150,00€

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:



- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L' autorització s' entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Només s'admetran obres de manteniment i conservació. En cap cas s'admetran obres de millora, ni tampoc augment de volum.
- D' acord amb el Pla Territorial parcial de les Terres de l' Ebre l' article 2.3.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.3.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2017/650.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 9 d'octubre de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/2447 per J. B. S. on comunica les obres consistents en reformar bany, pintar, col·locar rètol i canviar finestra existent ubicada a l'Av. Catalunya, XXX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 23/10/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per J. B. S. on comunica les obres consistents en reformar bany, pintar, col·locar rètol i canviar finestra existent ubicada a l'Av. Catalunya, XXX de



l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR

Assumpte: Comunicació d'obres excloses de llicència per a reformar bany, pintar, col·locar rètol i canviar finestra existent

Expedient: 2017/650

Sol·licitant: J. B. S.

R.G.E.: 2017/2447

Emplaçament: Av. Catalunya, XXX

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 10 d'octubre de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** semi-intensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'Av. Catalunya, XXX i consistents en reformar bany, pintar, col·locar rètol i canviar finestra existent, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud



haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 6.000,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE		IMPORTS
	I	TIPUS %	
	APLICABLE		
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	6.000,00 x 3,60 %		216,00 €
TOTAL			216,00 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **216,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE		IMPORTS
	I	TIPUS %	
	APLICABLE		
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	6.000,00 x 3,60 %		216,00 €
TOTAL			216,00 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.4.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2017/661.



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 6 d'octubre de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/2404 per M. N. L. on comunica les obres consistents en formació de bado en vorera ubicada al C/Pintor Fortuny, XX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 23/10/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per M. N. L. on comunica les obres consistents en formació de bado en vorera ubicada al C/Pintor Fortuny, XX i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS

Assumpte: *Comunicació d'obres excloses de llicència al*

Expedient: *2017/661*

Sol·licitant: *M. N. L.*

R.G.E.: *2017/2404*

Emplaçament: *Carrer Pintor Fortuny, XX*

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 16 d'octubre de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

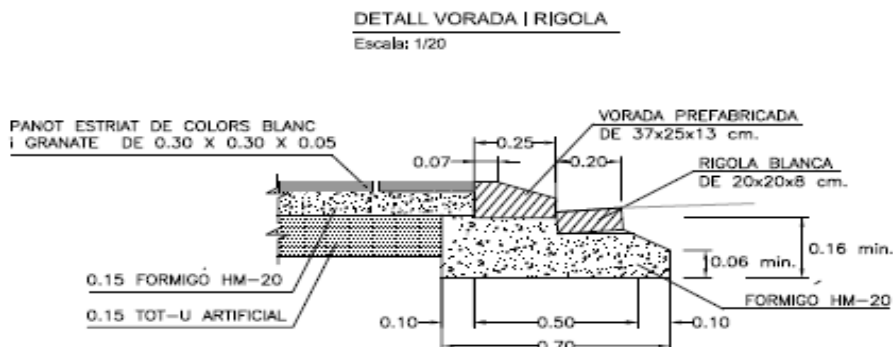
Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

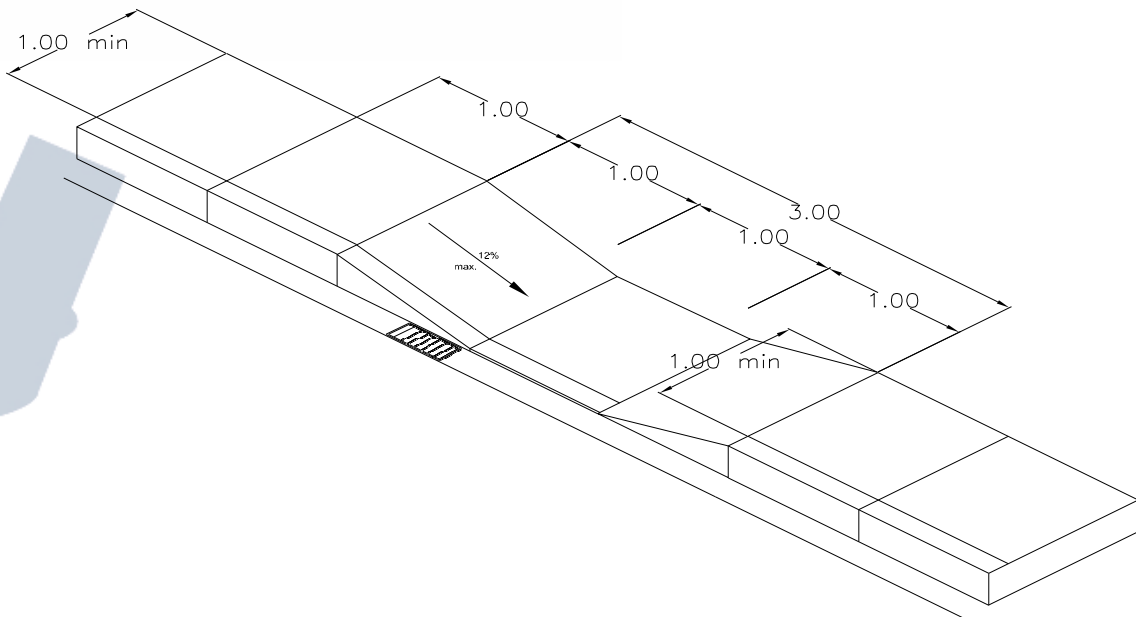


1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** extensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer Pintor Fortuny, XX i consistents en la construcció de gual en vorera, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Les obres s'ajustaran al modelatge de guals tipus platja aprovats al projecte de pavimentació de voreres i carrers de la Excma. Diputació de Tarragona d'acord amb els detalls adjunts.





3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 515,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	515,00 x 3,60 %	18,54 €
TOTAL		18,54 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **18,54€** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	515,00 x 3,60 %	18,54 €
TOTAL		18,54 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingessos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.5.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2017/662.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 13 d'octubre de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/2487 per J. A. P. S. on comunica les obres consistents en la realització de rasa i connexió a claveguera a l'Avinguda Catalunya, XXX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.16/10/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per J. A. P. S. on comunica les obres consistents en realització de rasa i connexió a claveguera a l'Avinguda Catalunya, XXX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR

Assumpte: Comunicació d'obres excloses de llicència per a la realització de rasa i connexió a claveguera.



Expedient: 2017/662

Sol·licitant: J. A. P. S.

R.G.E.: 2017/2487

Emplaçament: Av. Catalunya, XXX

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 16 d'octubre de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** semi-intensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'Av. Catalunya, XXX i consistents en fer rasa per connectar a la xarxa d'evacuació, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
 - Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:



El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 420,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE		IMPORTS
	I	TIPUS %	
	APLICABLE		
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	420,00 x 3,60 %		15,12 €
TOTAL			15,12 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **15,12€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE		IMPORTS
	I	TIPUS %	
	APLICABLE		
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	420,00 x 3,60 %		15,12 €
TOTAL			15,12 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.6.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2017/678.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 20 d'octubre de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/2627 per R. G. T. on comunica les obres consistents en una reforma interior d'un habitatge ubicat al C/ Campredó, XX 3r 2a de l'Aldea.



Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 25/10/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per R. G. T. on comunica les obres consistents en una reforma interior d'un habitatge ubicat al C/ Campredó, XX 3r 2a de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR

Assumpte: Llicència d'obra menor per a reforma interior d'habitatge

Expedient: 2017/678

Sol·licitant: R. G. T.

R.G.E.: 2017/2627

Emplaçament: C/ Campredó, XX 3r-2a

En data 20/10/2017 amb R.G.E 2627/2017 el sol·licitant entra en aquest Ajuntament una llicència per a realitzar obres menors, però d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia. Per tant, Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 23 d'octubre de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea*



publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** semi-intensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al C/ Campredó, XX 3r-2a i consistents en reformar interior d'habitatge, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 2.907,83 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.907,83 x 3,60 %	104,68 €
TOTAL		104,68 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.



QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **104,68€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.907,83 x 3,60 %	104,68 €
TOTAL		104,68 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.7.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2017/697.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 26 d'octubre de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/2729 per A. C. P. on comunica les obres consistents en repicar la paret i arranjar la façana ubicada C/Església, X de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 30/10/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per A. C. P. on comunica les obres consistents en repicar la paret i arranjar la façana ubicada C/Església, X de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:



“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR

Assumpte: Comunicació d'obres excloses de llicència, repicat de paret façana i condicionar façana.

Expedient: 2017/697

Sol·licitant: A. C. P.

R.G.E.: 2017/2729

Emplaçament: carrer Església, X

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 27 d'octubre de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, **clau 2A**.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer Església, 5, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:



El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1500,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1500,00 x 3,60 %	(*) 54 €
TOTAL		(*) 54 €

(*)Es donen els requisits de les bases al respecte per als tancaments dels solars urbans regulats per Ordenança publicada al BOP número 66 de 04/04/2017.

5. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 19 taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS APLICABLE m ² I DIA	IMPORTS
TAXA, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 19 (Art. núm. 6 d)	*(8,00 x 1,50) = 12m ² x 0,21€ x 7 dies	17,64 €
TOTAL		17,64 €

*Contenidor de runa. El període comptabilitzat és el dia 07 de novembre de 2017.

6. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **54,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1500,00 x 3,60 %	54 €
TOTAL		54 €

CINQUÈ.- Atorgar al Sr. A. C. P. una ajuda per import de 54,00€ en virtut de les bases aprovades per la Junta de Govern Local celebrada en data 15 de febrer de 2017 i



publicades en el BOPT N° 66 de 04/04/2017. Per poder beneficiar-se d'aquest ajut és necessari que l'interessat porti la següent documentació:

- Fotografia del cartell de beneficiari.
- Declaració per part del beneficiari sobre finalització de les obres.

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingrossos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.8.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2017/715.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 2 de novembre de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/2798 per S. P. F. on comunica les obres consistents en retirada tub gasoil paret mitgera ubicada al C/La Pau, X de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 8/11/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per S. P. F. on comunica les obres consistents en retirada tub gasoil paret mitgera ubicada al C/La Pau, X de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR

Assumpte: Comunicació d'obres excloses de llicència retirada tub gasoil paret mitgera.

Expedient: 2017/715

Sol·licitant: S. P. F.



R.G.E.: 2017/2798

Emplaçament: Carrer la Pau, X

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 3 de novembre de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, zona extensiva clau **2A**.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer la Pau, X i consistents retirada tub gasoil paret mitgera, per tant en comunicació d'obres excloses de llicència al carrer la Pau, X, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 60,00€.



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	60,00 x 3,60 %	2,16 €
TOTAL		2,16 €

4. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 19 taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS APLICABLE m ² I DIA	IMPORTS
TAXA, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 19 (Art. núm. 6 d)	(4,50 x 2,60) =11,70 m ² x 0,21€ x 1 dia	2,46 €
TOTAL		2,46 €

Període compatibilitzat dissabte 11 de novembre de 2017, camió grua amb cistella.

5. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **2,16€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	60,00 x 3,60 %	2,16 €
TOTAL		2,16 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3r.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA CONCESSIÓ D'UNA RESERVA D'ESTACIONAMENT PAR A MINUSVÀLID. (C/ ESTACIÓ).

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

“Vista la petició presentada en data 31 d'agost de 2017 RE 2017/2072 per part del Sr. V. E. F. en la que sol·licita la senyalització al carrer Estació núm. XX d'una plaça d'estacionament de vehicle reservada per a persones minusvàlides.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Vigilància Municipal mitjançant informe de data 27 d'octubre de 2017.

Atès allò previst a l'art. 7 del RDL 339/1990, de 2 de març, pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, pel que fa a les competències municipals en matèria de d'ordenació i control del trànsit en les vies urbanes de la seva titularitat.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

- 1.- Accedir a la petició presentada en data 31 d'agost de 2017 RE 2017/2072 per part del Sr. V. E. F. en la que sol·licita la senyalització al carrer Estació núm. XX una plaça d'estacionament de vehicle reservada per a persones minusvàlides.
- 2.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància als efectes oportuns.
- 3.- Notificar el present acord a l'interessat.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

4t.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ DE LA RELACIÓ 7-2107 DE LIQUIDACIONS DE L'IIVTNU.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la relació 7/2017 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 12 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-8730501BF9183B0012UJ-2017-1709, import de **68,19€**, transmetent BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA i es tanca amb la clau 43-184-352-8730501BF9183B0036WS-2017-1742, import de **51,85€** transmetent Buildingcenter Sau, i amb un import total les 12 plusvàlues de **1.185,08 €**.

Ates els arts. 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.



Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la relació la relació 7/2017 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 12 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-8730501BF9183B0012UJ-2017-1709, import de **68,19€**, transmetent BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA i es tanca amb la clau 43-184-352-8730501BF9183B0036WS-2017-1742, import de **51,85€** transmetent Buildingcenter Sau, i amb un import total les 12 plusvàlues de **1.185,08 €**.

2.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

5è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ D'UN CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE CÀRITAS DIOCESANA DE TORTOSA I L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA PER AL MANTENIMENT DEL SERVEI DE CÀRITAS PARROQUIAL L'ALDEA 2017.

Es dóna compte de la següent proposta de la Regidora de Benestar Social:

“Vist el text del conveni de col·laboració per al manteniment del servei de Càritas Parroquial l'Aldea d'atenció a les persones més necessitades per l'exercici 2017 que proposa la Regidoria de Benestar Social, i que s'ha de signar entre l'entitat CARITAS DIOCESANA DE TORTOSA i aquest Ajuntament

Atès que en el pressupost municipal 2017 hi figura una subvenció nominativa a favor d'aquesta entitat per un import de 6.000 euros a l'aplicació pressupostaria 231/48004.

Atès el previst a l'art. 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, així com l'art. 66 del RD 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Reglament que desenvolupa el text legal mencionat anteriorment.

Atès l'informe de secretaria-intervenció de data 9 de novembre de 2017 emès al respecte.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'entitat CARITAS DIOCESANA



DE TORTOSA i l'Ajuntament de l'Aldea per al manteniment del servei de Càritas Parroquial l'Aldea d'atenció a les persones més necessitades per l'exercici 2017, quin text és el següent:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE CÀRITAS DIOCESANA DE TORTOSA I L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA PER AL MANTENIMENT DEL SERVEI DE CÀRITAS PARROQUIAL L'ALDEA D'ATENCIÓ A LES PERSONES MÉS NECESSITADES PER L'EXERCICI 2017

L'Aldea, a..... de de 2017

REUNITS

D'una banda, l'Ill. Sr. Daniel Andreu i Falcó, com a alcalde - president de l' Ajuntament de l'Aldea (en endavant Ajuntament), en ús de les seves competències.

D'altra banda, la Sra. A. P .N. amb NIF XXXXXXXX-P, Directora de Càritas Parroquial de l'Aldea (en endavant Càritas Parroquial) com a representant de CARITAS DIOCESANA DE TORTOSA, amb CIF R4300122A, segons delegació que s'acredita documental mitjançant.....

Actuen en nom i representació de les institucions respectives, degudament facultats per a aquest acte, reconeixent-se mútuament la capacitat legal necessària, i

EXPOSEN

- 1. Que Càritas Diocesana de Tortosa exerceix la seva activitat caritativa i social a través de les diferents Càritas Parroquials i Interparroquials de la Diòcesis i en el cas que ens ocupa a través de Càritas Parroquial de l'Aldea.*
- 2. Que Càritas Parroquial acompanya i dona suport a persones amb situació o risc d'exclusió social al municipi de l'Aldea .*
- 3. Que és interès de l'Ajuntament donar suport econòmic a la iniciativa de Càritas Parroquial i per a la qual ha sol·licitat ajut econòmic a l'Ajuntament*
- 4. D'acord amb aquestes manifestacions, les dues parts decideixen subscriure el següent pacte, amb subjecció a les següents.*

CLÀUSULES

Primera.- Càritas Parroquial prestarà els seus serveis a les instal·lacions ubicades a Carrer de l'Església, 40, 43896 de l'Aldea.

Segona.- Càritas Parroquial i l'Ajuntament es comprometen a fer un seguiment dels recursos acordats a fi de corregir i millorar els serveis que creguin oportuns.

Tercera.- Càritas Parroquial mantindrà coordinacions mensuals amb els responsables dels serveis socials municipals per tal que aquests puguin fer un seguiment acurat dels usuaris derivats i del desenvolupament dels serveis subvencionats.

Quarta.- En el moment de sol·licitar l'ajut, Càritas presentarà declaració responsable de trobar-se al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. La declaració la realitza de conformitat amb l'article 24.7 del RD887/2206, de 21 de juliol, el qual desenvolupa la llei General de Subvencions, i donat el seu caràcter d'entitat sense ànim de lucre.

Cinquena.- L'Ajuntament abonarà a Càritas Parroquial la quantitat de 6.000 € per l'exercici 2017



Ajuntament de l'Aldea

amb càrrec a la partida 231/48019, prèvia consignació pressupostària, les quals es faran efectives mitjançant transferència bancària al dipòsit d'estalvi ES52 2100 0626 1402 0020 1166 de Càritas Parroquial.

Sisena.- La subvenció municipal es farà efectiva un cop CÀRITAS hagi justificat mitjançant factures emeses reglamentàriament l'import de la subvenció que s'ha concedit, la qual cosa podrà efectuar-se fins el dia 31 de gener de 2018.

Tor i això és possible que l'Ajuntament de l'Aldea aboni a Càritas Parroquial l'import del 100% de l'ajuda un cop signat el conveni, si el beneficiari està en disposició de poder justificar el 100% de l'import de la subvenció concedida

Per tal de justificar que la despesa ha estat realitzada i pagada i en base a l'objecte d'aquest conveni, l'entitat realitzarà aquesta justificació mitjançant la presentació d'un compte justificatiu en el seu cas semestral, respectant el termini anteriorment descrit, (annexos 1 i 2, article 72 de la RLLGS) on hi constaran:

- Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en aquesta subvenció, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts.
- Memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades, la qual contindrà:
 - a) Relació classificada de les despeses de l'activitat amb identificació del proveïdor , del document, de l'import, de la data d'emissió i de la data del pagament.
 - b) Les factures o qualsevol altre document amb validesa jurídica, incorporats al paràgraf anterior, que permeti acreditar el compliment de l'objecte del programa i el seu pagament.
 - c) Relació detallada d'altres ingressos o subvencions que hagin pogut participar en el finançament del servei

Setena.- L'import resultant de la justificació no podrà ser inferior a l'import concedit. En cas que l'import justificat sigui inferior a l'import concedit, l'import de la subvenció es rebaixarà amb la mateixa quantitat.

Vuitena.- Aquesta subvenció municipal és compatible amb qualsevol altra que rebi l'entitat per al mateix projecte, sempre i quant, la suma total de les mateixes no superi el 100% de l'import total del projecte subvencionat.

Novena.- L'abast temporal d'aquest conveni es preveu per l'exercici 2017

Desena.- Serà causa de resolució l'incompliment de qualsevol dels pactes establerts, amb denúncia prèvia d'una de les parts. Per iniciativa de qualsevol de les parts signants, i de comú acord, podrà efectuar-se si escau, la denúncia total o parcial d'allò pactat, amb un mes d'antelació a l'acabament de l'acord.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document per duplicat i a un sol efecte, al municipi i en la data indicats a l'encapçalament.

PER L' AJUNTAMENT

PER CÀRITAS DIOCESANA DE TORTOSA

.....
Alcalde – President

Directora Càritas Parroquial de l'Aldea

LA SECRETÀRIA MUNICIPAL”



SEGON.- Imputar la despesa derivada d'aquest conveni a l'aplicació pressupostària 231/48004.

TERCER.- Publicar al portal de la transparència el text d'aquest conveni, un cop signat.

QUART.- Notificar aquest acord a CÀRITAS DIOCESANA DE TORTOSA, així com a Càritas Parroquial l'Aldea.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

6è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA CONCESSIÓ D'UN SUBVENCIÓ A FAVOR DEL PATRONAT DE L'ERMITA DE LA MARE DE DÉU.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la petició presentada en data 3 de novembre de 2017 pel Sr. J. B. B. amb RGE 2819/17 referent a la concessió d'una subvenció municipal per import de 3.800 € destinada al finançament de les despeses de manteniment del patrimoni històric-arquitectònic de l'Ermite de la Mare de Déu de l'Aldea així com altres activitats de caire lúdic-social desplegadas pel Patronat de l'Ermite de la Mare de Déu de l'Aldea i corresponents a l'any 2017.

Atès que en el pressupost municipal 2017 hi figura una subvenció nominativa a l'aplicació 231/48001 per import de 3.800 € en benefici del Patronat de la Mare de Déu de l'Aldea.

Atès el punt 35 de les Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de l'Aldea.

Vista la documentació justificativa aportada pel Sr. J. B. B. en representació del Patronat de l'Ermite de la Mare de Déu.

Vist l'informe favorable emès per secretaria – intervenció de data 9 de novembre de 2017 respecte la sol·licitud formulada amb RGE 2819/17 i que consta incorporat a l'expedient.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS)
- RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LGS.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Concedir al Patronat de l'Ermite de la Mare de Déu de l'Aldea - Bisbat de Tortosa, amb NIF R4300002E, una subvenció per import de 3.800 € destinada al finançament de les despeses de manteniment del patrimoni històric-arquitectònic de



l'Ermita de la Mare de Déu de l'Aldea així com altres activitats de caire lúdic-social desplegadas pel Patronat de l'Ermita de la Mare de Déu de l'Aldea i corresponents a l'any 2017.

SEGON.- Aprovar la documentació presentada pel Patronat de l'Ermita de la Mare de Déu de l'Aldea - Bisbat de Tortosa, amb NIF R4300002E, amb la finalitat de justificar la realització de la despesa finançada amb aquesta subvenció.

TERCER.- Aplicar aquesta despesa en càrrec a l'aplicació 231/48001 del pressupost 2017.

QUART.- Procedir al pagament de la subvenció indicada.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord al servei municipal d'intervenció i al Patronat de l'Ermita de la Mare de Déu de l'Aldea, així com al Bisbat de Tortosa.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

7è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ DE LA RELACIÓ 4/2017 DE LES LIQUIDACIONS CORRESPONENTS A LA TAXA PER L'ÚS O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL PER PART DE LES EMPRESES SUBMINISTRADORES DE SERVEIS.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vistes les declaracions realitzades per les empreses subministradores de serveis que operen en el nostre municipi, en el període corresponent al tercer trimestre del 2017.

Atès el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la Taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local per empreses o entitats explotadores dels serveis de subministrament.

Vista la relació núm. 4/2017 de liquidacions que s'adjunta a aquesta proposta, on consta l'import de la quota tributària a exigir a cadascuna de les empreses subministradores de serveis.

Atès l'exposat i que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les diligències efectuades per l'Alcaldia, mitjançant el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció en l'acord següent:

Primer.- Aprovar les liquidacions en concepte de Taxa per l'ús privatiu o aprofitament especial del domini públic municipal per part de les empreses subministradores de serveis, pel període corresponent al tercer trimestre del 2017, i per un import total de 17.938,16 €, segons la relació adjunta núm. 4/2017, que comença amb l'empresa AUDAX ENERGIA SA i finalitza amb VODAFONE ONO SA.



Segon.- Notificar aquest acord a BASE, als efectes d'iniciar la recaptació en voluntària d'aquest tribut d'acord amb la delegació que té conferida per part d'aquest ajuntament. Així mateix traslladar aquest acord als serveis intervenció municipal."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

8è.- DONAR COMPTE DE L'ESTAT DE TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA FORMACIÓ D'UN CARRIL BICI AL CAMÍ DE L'ERMITA. PRIMERA FASE. RATIFICACIÓ DEL DECRET NÚM. 448. POSSIBLE AVOCACIÓ EN AQUEST PROCEDIMENT.

Es dona compte del següent Decret d'Alcaldia:

"L'Alcalde informa que en data 9 de novembre de 2017 s'han reunit els membres de la Mesa de Contractació constituïda per a l'adjudicació de les obres consistents en la formació d'un carril bici al camí de l'Ermita de L'Aldea. Primera Fase.

Indica que s'han presentat un total de 9 ofertes i que d'aquestes n'hi ha una que s'ha identificat com a baixa temerària, informe que s'ha requerit a l'empresa per tal que justifiqui la seva oferta, segons el previst a l'art. 152 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el TRLCSP, i se li ha donat un termini de 5 dies hàbils.

L'oferta incursa en baixa anormal és la presentada per CONTREGISA amb un import de 71.235,85 € (IVA exclòs).

L'Alcalde manifesta que amb l'objecte d'agilitzar la tramitació d'aquest expedient de contractació que es realitza de forma URGENT, té la intenció d'adoptar una resolució de l'Alcaldia per recuperar les seves atribucions en matèria de contractació pel que respecta únicament a aquest expedient, tot tenint en compte les previsions de la Disp. Ad. 2a del RDL 3/2011, de 14 de novembre, i el punt 4 de la part resolutiva del Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015, de 2 de juliol.

Els membres de la Junta es donen per ASSABENTATS i l'Alcalde conclou la seva intervenció indicant que anirà informant a la Junta de les resolucions que adopti al respecte."

La Presidència aixeca la sessió a les 8:45 hores del dia 10 de novembre de 2017, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 28 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

La Secretària Interventora

Daniel Andreu i Falcó

M. Rosa Pons Ferré