



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 29/2017**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 19 D'OCTUBRE DE 2017.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ:** ORDINÀRIA

**CONVOCATÒRIA:** 1a

**DATA:** 19 d'octubre de 2017

A L'Aldea, quan són les 21:00 hores, del dia 19 d'octubre de 2017, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

**ASSISTENTS**

**Presideix**

**Alcalde**

Sr. Daniel Andreu i Falcó

**Vocals**

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Sr. Albert Borràs i Tafalla

**Secretària Interventora**

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 27 DE SETEMBRE DE 2017.**

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 27 de setembre de 2017, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

**2n.- URBANISME**

**2.1.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REFORMA DEL CASAL DE JOVES DE L'ALDEA.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“En data 21 de juny de 2017 la Junta de Govern Local va acordar aprovar inicialment el projecte d'obres de reforma del Casal de Joves de l'Aldea, per ubicar-hi el servei municipal de biblioteca, redactat pels serveis tècnic municipals.

Aquest projecte es va sotmetre a informació pública per un termini de 30 dies mitjançant la publicació del corresponent anunci en el BOP de Tarragona núm. 131 de data 7 de juliol de 2017, com també mitjançant la inserció d'aquest anunci en el taulell d'edictes de l'Ajuntament.

Durant el referit termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

Vist que el tràmit procedent és el de l'aprovació definitiva del projecte (article 37 del ROAS), per a la qual cosa és competent aquesta Junta de Govern Local, atès el que disposen l'article 235.2 del TRLMC i l'article 38 del ROAS, en relació amb el Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORD**:

1.-Aprovar DEFINITIVAMENT el projecte d'obres de reforma del Casal de Joves de l'Aldea, per ubicar-hi el servei municipal de biblioteca, redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost d'execució per contracte de 89.262,34 euros.

2.- Publicar aquest acord d'aprovació definitiva en el *Butlletí Oficial de la Província de Tarragona* i en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, en el taulell d'anuncis de l'ajuntament, i en el butlletí d'informació local als efectes de l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

## **2.2.- APROVACIÓ D'UNA MEMÒRIA VALORADA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE NOUS SERVEIS HIGIÈNICS A LA SALA RAMON SALVADÓ.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Per part dels serveis tècnics municipals s'ha confecciona. una memòria valorada consistent en la definició de les obres que s'han d'executar per dotar de cambres higièniques a la Sala Polivalent Ramon Salvadó, ubicada a l'Av. Francesc Robert Graupera s/n de L'Aldea.

La finalitat de les obres previstes en aquesta memòria és que els usuaris d'aquesta sala disposen de serveis higiènics.

Atès que per l'entitat de les obres no és necessari l'elaboració d'un projecte d'obres, segons es desprèn de dita memòria i considerant el previst a l'art. 34 del D.179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el ROAS.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol.



Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la memòria valorada elaborada pels serveis tècnics municipals per a la dotació de cambres higièniques a la Sala Polivalent Ramon Salvadó emplaçada a l'Av. Francesc Robert Graupera s/n de L'Aldea quin pressupost d'execució per contracta ascendeix a 50.003,19 € (IVA inclòs del 21%).

2n.- Publicar aquest acord al BOP de Tarragona i al tauler d'edictes de l'Ajuntament de L'Aldea.

3r.- Notificar aquest acord als serveis tècnics municipals.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.3.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ATORGAMENT D'UNA L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA. INTERESSAT: Y. R. B. EXP.: 264/2017.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

#### “ANTECEDENTS

En data 3 de maig de 2017, la senyora Y. R. B. va sol·licitar l·licència de parcel·lació, exp. 264/2017, consistent en la segregació de la finca registral 5.359 situada entre els carrers Av. Generalitat, XX - C/Sant Lluís, XX i C/Santa Anna.

La finca a parcel·lar, constitueix una única finca matriu, inscrita al Registre de la propietat de Tortosa núm. 1, al Tom 3.902, Foli 107, Finca de l'Aldea núm. 5.359 i consta de dues porcions separades per vials, segons projecte de parcel·lació, redactat pel tècnic O. B. R., són les següents:

- La primera porció (porció 1) està situada a l'Av. Generalitat, XX i C/Sant Lluís, XX.
- La segona porció (porció 2) està situada al C/Santa Anna cantonada C/Sant Lluís.



I tenen les referències cadastrals següents:



8432701BF9183A0001KM (corresponent a la porció 1)

8432702BF9183A0001RM (corresponent a la porció 1)

8533103BF9183C0001OK (corresponent a la porció 2)

Vist que la nova parcel·lació consisteix en dividir la finca matriu en tres parts, que seran les finques resultants A, B i C. Les finques resultants A i B es destinen a parcel·les edificables, mentre que la finca resultant C es cedirà gratuïtament a l'Ajuntament de l'Aldea i es destinarà a vials. Les parcel·les resultants són:

(Finca resultant 1).

Parcel·la **A**: és de forma rectangular trapezoïdal de superfície 331,79 m<sup>2</sup>. Parcel·la **A**: és de forma rectangular trapezoïdal de superfície 331,79 m<sup>2</sup>. L·lindars: mirant des del carrer Sant Lluís, XX, per on té la seva entrada, enfront, en el mateix carrer; dreta, amb el carrer Santa Anna; esquerra, amb la finca que se segregará seguidament de Y. R. B.; i al fons, amb J. R. C..

(Finca resultant 2).

Parcel·la **B**: és de forma rectangular trapezoïdal de superfície 425,31 m<sup>2</sup>. Parcel·la **B**: és de forma rectangular trapezoïdal de superfície 425,31 m<sup>2</sup>. L·lindars: mirant des del carrer Avinguda Generalitat, XX, per on té la seva entrada, enfront, amb el mateix carrer; dreta, amb el carrer Sant Lluís; esquerra, amb J. R. C. i al fons, amb la finca segregada anteriorment a Y. R. B.

(Finca resultant 3).

Parcel·la **C**: és de forma rectangular trapezoïdal de superfície 342,00 m<sup>2</sup>. Parcel·la **C**: és de forma rectangular trapezoïdal de superfície 342,00 m<sup>2</sup>. L·lindars: mirant des del carrer Santa Anna, enfront, en el mateix carrer; dreta, amb F. R. L.; esquerra, amb el carrer Sant Lluís i al fons, amb J. B. B.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte tècnic municipal de data 5 d'octubre de 2017 segons el qual les finques resultants compleixen amb els paràmetres de la qualificació urbanística Clau 2A i sistema viari (clau V) de les NNSS de l'Aldea.

Vist l'informe favorable dels Serveis Jurídics municipals de data 10 d'octubre de 2017.

#### FONAMENTS DE DRET:

- Articles 5 i 17 a 29 del Decret 64/2014 de 13 de maig (RPLU)
- Articles 191 i 192 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per DL 1/2010 de 3 d'agost (TRLUC), regulen les parcel·lacions urbanístiques i la llicència de parcel·lació.
- Article 169 de les normes generals de parcel·lació del PGMO pel SUC les condicions de parcel·lació i edificació.
- Article 21.1 apartat q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint la seva aprovació a l'alcalde en virtut de l'article 21.1.) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, no obstant això, cal



tenir en compte que aquesta competència delegada va ser transferida a la Junta de Govern Local pel decret d'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Per tot això, es proposa l'adopció de l'acord següent:

**Primer.- Concedir llicència de parcel·lació urbanística** a la senyora Y. R. B., en relació a la finca registral 5359 del Registre de la Propietat de Tortosa 1, d'acord amb el projecte de parcel·lació redactat per pel tècnic O. B. R. de data 10 de juliol de 2017 del que resulten les següents finques finals i del plànol de parcel·lació que consta en el projecte, del que se'n certificarà una còpia.

(Finca resultant 1).

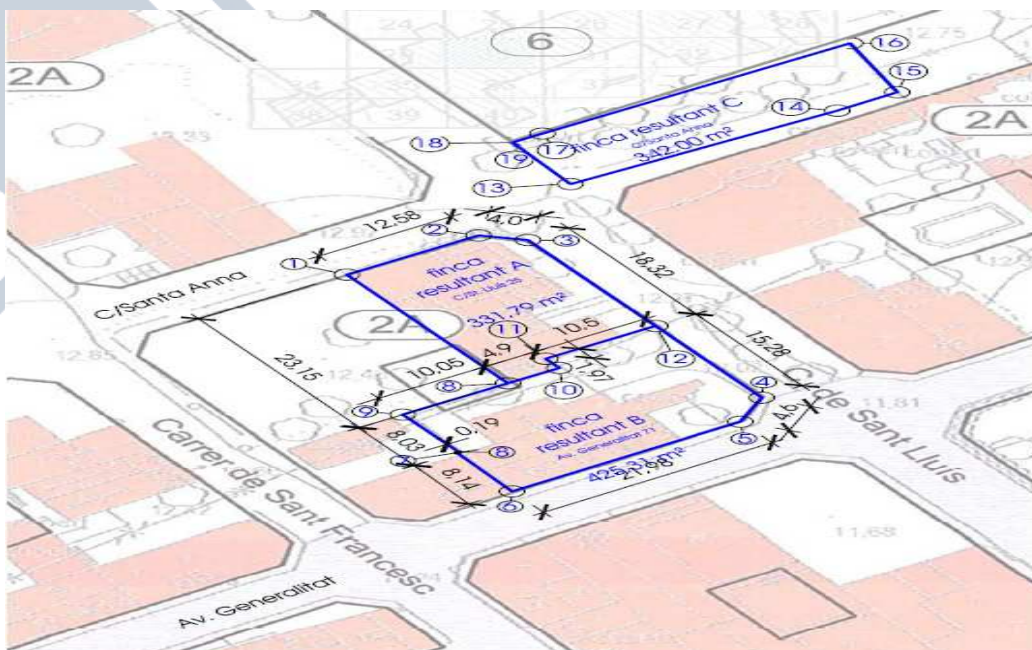
Parcel·la **A**: és de forma rectangular trapezoïdal de superfície 331,79 m<sup>2</sup>. Lindars: mirant des del carrer Sant Lluís, XX, per on té la seva entrada, enfront, en el mateix carrer; dreta, amb el carrer Santa Anna; esquerra, amb la finca que se segregará seguidament de Y. R. B.; i al fons, amb J. R. C.

(Finca resultant 2).

Parcel·la **B**: és de forma rectangular trapezoïdal de superfície 425,31 m<sup>2</sup>. Lindars: mirant des del carrer Avinguda Generalitat, XX, per on té la seva entrada, enfront, amb el mateix carrer; dreta, amb el carrer Sant Lluís; esquerra, amb J. R. C. i al fons, amb la finca segregada anteriorment a Y. R. B.

(Finca resultant 3).

Parcel·la **C**: és de forma rectangular trapezoïdal de superfície 342,00 m<sup>2</sup>. Lindars: mirant des del carrer Santa Anna, enfront, en el mateix carrer; dreta, amb F. R. L.; esquerra, amb el carrer Sant Lluís i al fons, amb J. B. B.



**Segon.- Aprovar la liquidació corresponent a la llicència de parcel·lació esmentada, la qual ascendeix a 62,00 euros, en base al previst a l'OF núm. 9 ( reguladora de la taxa**



per llicències urbanístiques), art. 5.2 D), resultant com a obligada tributària la senyora Y. R. B.

**Tercer.-** Donar trasllat del present acord a l'interessat.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.4.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSAT: MC. B. M. EXP.: 570/2017.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 1 de setembre de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/2085:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/570	MC. B. M.	Pol XX Parc XXX	Tanca simple torsió	67,20€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 7/09/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a MC. B. M. la llicència necessària per a efectuar les obres per tancar un solar en tanca simple torsió al Polígon XX Parcel·la XXX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense



necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dóna alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **67,20€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.400,00 x 3,60 %	<b>50,40 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	1.400,00 x 1,20 %	<b>16,80 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>67,20 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels			



residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	1.400,00	2,10 €
Total Residus			2,10 €
Import mínim			150,00€
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>150,00€</b>

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Només s'admetran obres de manteniment i conservació. En cap cas s'admetran obres de millora.
- Atès que les NNSS de l'Aldea no preveuen una regulació específica de les tanques en sòl no urbanitzable, i atenent al contingut normatiu del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, **ES CONCLOU QUE:**

Mentre les directrius no siguin concretades en documents normatius de major detall, en l'atorgament de les llicències de tanques en sòl no urbanitzable, caldrà aplicar els apartats 6 i 7 de l'article 2.3 i l'apartat 4.c) de l'article 4.3.

D'acord amb el Pla Territorial parcial de les Terres de l'Ebre publicat al DOGC 5696 de data 19/08/2010.

“ 2.3.6. La construcció de tanques a l'espai agrari, i en el no urbanitzat en general, ha de limitar-se a aquells casos en què siguin imprescindibles per raó de l'ús i les circumstàncies del lloc o se'n justifiqui la necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació. Es recomana, quan sigui funcionalment possible, la utilització d'altres sistemes que la tanca per l'assenyalament del límit de la propietat o de l'àmbit de l'activitat. Les directrius específiques o els instruments urbanístics d'ordenació del paisatge poden prohibir les tanques en determinats àmbits de l'espai agrari.

2.3.7. En tant que els instruments d'ordenació del paisatge de major detall no estableixin una regulació més específica, la construcció de tanques de separació de finques, parcel·les o recintes en l'espai agrari està subjecta a les següents directrius i condicions:





- a) Amb les excepcions que preveu la lletra h) no s'admeten tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.
- b) Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.
- c) Les tanques visualment permeables poden complementar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.
- d) Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.
- e) Els materials manufacturats utilitzats en les tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en la gamma cromàtica del lloc.
- f) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.
- g) Les tanques d'obra existents i les que preveu la lletra h) s'han de tractar amb superposicions de vegetació viva per tal de millorar la seva integració en el paisatge.
- h) Només s'admeten tanques d'obra u opaques en general en aquelles parcel·les on per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no hi hagi altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho."

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.5.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSAT: P. M. E. G. EXP.: 571/2017.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 1 de setembre de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/2087:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/571	P. M. E. G.	Polígon XX parcel·la XX	Tancament de finca	115,20€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 7/09/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.



Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a P. M. E. G. la llicència necessària per a efectuar les obres de tancament de finca amb la finalitat de poder desenvolupar feines agrícoles i explotació ramadera sense perill, al polígon XX parcel·la XX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **115,20€** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.400,00 x 3,60 %	<b>86,40 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2.400,00 x 1,20 %	<b>28,80 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>115,20 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	2.400,00	3,60 €
Total Residus			3,60 €
Import mínim			150,00€
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>150,00€</b>

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Només s'admetran obres de manteniment i conservació. En cap cas s'admetran obres de millora.
- Atès que les NNSS de l'Aldea no preveuen una regulació específica de les tanques en sòl no urbanitzable, i atenent al contingut normatiu del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, **ES CONCLOU QUE:**



Mentre les directrius no siguin concretades en documents normatius de major detall, en l'atorgament de les llicències de tanques en sòl no urbanitzable, caldrà aplicar els apartats 6 i 7 de l'article 2.3 i l'apartat 4.c) de l'article 4.3.

D' acord amb el Pla Territorial parcial de les Terres de l' Ebre publicat al DOGC 5696 de data 19/08/2010.

“ 2.3.6. La construcció de tanques a l'espai agrari, i en el no urbanitzat en general, ha de limitar-se a aquells casos en què siguin imprescindibles per raó de l'ús i les circumstàncies del lloc o se'n justifiqui la necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació. Es recomana, quan sigui funcionalment possible, la utilització d'altres sistemes que la tanca per l'assenyalament del límit de la propietat o de l'àmbit de l'activitat. Les directrius específiques o els instruments urbanístics d'ordenació del paisatge poden prohibir les tanques en determinats àmbits de l'espai agrari.

2.3.7. En tant que els instruments d'ordenació del paisatge de major detall no estableixin una regulació més específica, la construcció de tanques de separació de finques, parcel·les o recintes en l'espai agrari està subjecta a les següents directrius i condicions:

- a) Amb les excepcions que preveu la lletra h) no s'admeten tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.
- b) Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.
- c) Les tanques visualment permeables poden complementar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.
- d) Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.
- e) Els materials manufacturats utilitzats en les tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en la gamma cromàtica del lloc.
- f) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.
- g) Les tanques d'obra existents i les que preveu la lletra h) s'han de tractar amb superposicions de vegetació viva per tal de millorar la seva integració en el paisatge.
- h) Només s'admeten tanques d'obra u opaques en general en aquelles parcel·les on per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no hi hagi altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho.”

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.6.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSES DE LLICÈNCIA. INTERESSAT: N. G. M. EXP.: 581/2017.**



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 6 de setembre de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/2114 per N. G. M. on comunica les obres consistents en canviar mampara de dutxa i dos finestres que donen al pati interior del mateix edifici que es realitzaran al C/Major, XXX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 8/09/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per N. G. M. on comunica les obres consistents en canviar mampara de dutxa i dos finestres que donen al pati interior del mateix edifici que es realitzaran al C/Major, XXX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### **"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR**

---

**Assumpte:** Comunicació d'obres excloses de llicència consistents en canviar mampara de dutxa i dos finestres que donen al pati interior del mateix habitatge.

**Expedient:** 581/2017

**Sol·licitant:** N. G. M.

**R.G.E.:** 2114/2017

**Emplaçament:** Carrer Major,XXX

---

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 07 de setembre de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat



i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

- L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** Extensiva.
- Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer Major,143 i consistents en canviar mampara de dutxa i dos finestres que donen al patí interior del mateix habitatge, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.370,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.370,00 x 3,60 %	<b>49,32 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>49,32 €</b>

- Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del



Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **49,32€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.370,00 x 3,60 %	<b>49,32 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>49,32 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.7.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSOS DE LLICÈNCIA. INTERESSAT: H. C. G. EXP.: 595/2017.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 12 de setembre de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/2140 per H. C. G. on comunica les obres consistents en canviar l'alicatat i paviment de la cuina i la porta d'entrada ubicada al C/Lligallo de Carvalho, XX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 2/10/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per H. G. C. on comunica les obres consistents en canviar l'alicatat i paviment de la cuina i la porta d'entrada ubicada al C/ Lligallo de Carvalho, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### **“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR**

---

**Assumpte:** Comunicació d'obra menor per a canviar l'alicatat i paviment de la cuina i la porta d'entrada.

**Expedient:** 595/2017

**Sol·licitant:** H. C. G.

**R.G.E.:** 2140/2017

**Emplaçament:** Carrer Lligallo de Carvalho, XX

---

En data 12/09/2017 amb R.G.E 2140/2017 el sol·licitant entra en aquest Ajuntament una llicència per a realitzar obres menors, però d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia. Per tant, en Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, emeto l'informe següent:

- L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau 3 cases familiars.
- Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al i consistents en canviar l'alicatat i paviment de la cuina i la porta d'entrada al carrer Lligallo Carvalho, XX de l'Aldea, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no





presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

- Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.950,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.950,00 x 3,60 %	<b>70,20 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>70,20 €</b>

- Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **70,20€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.950,00 x 3,60 %	<b>70,20 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>70,20 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingessos), als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.8.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSES DE LLICÈNCIA. INTERESSAT: R. B. LL. EXP.: 602/2017.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



"Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 18 de setembre de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/2224 per R. B. LL. on comunica les obres consistents en la construcció d'un rentador a la terrassa de la primera planta ubicada al C/Independència, XX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 25/09/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per R. B. LL. on comunica les obres consistents en la construcció d'un rentador a la terrassa de la primera planta ubicada al C/Independència, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### **"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR**

---

**Assumpte:** Comunicació d'obres excloses de llicència per a la construcció d'un rentador a la terrassa de la primera planta.

**Expedient:** 2017/602

**Sol·licitant:** R. B. LL.

**R.G.E.:** 2017/2224

**Emplaçament:** Carrer Independència, XX.

---

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 20 de setembre de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.



- L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2D** Zona Extensiva.
- Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer Independència, 16 de l'Aldea i consistents en construcció d'un rentador a la terrassa de la primera planta, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Haurà de disposar de l'autorització vinculant de la comunitat de propietaris.
- Es respectaran les distàncies a veïns a 2m i de fons de parcel·la a 4m.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- L'obra nova pel que respecta a la façana en el seu conjunt serà d'igual composició que la construcció existent.
- Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 2.427,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.427,00 x 3,60 %	<b>87,37 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>87,37 €</b>

- Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del



Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **87,37€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.427,00 x 3,60 %	<b>87,37 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>87,37 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

## **2.9.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ATORGAMENT D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSAT: G. R. T. EXP.: 608/2017.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 20 de setembre de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/2243:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/608	G. R. T.	Polígon X parcel·la XX	Canviar la porta magatzem i substitució de banyera	<b>52,00</b>	<b>150,00€</b>

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 25/09/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita l·licència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a G. R. T. la llicència necessària per a efectuar les obres de canviar la porta de magatzem i substitució de banyera per plat de dutxa, al polígon X parcel·la XX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **52,00€** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.000,00 x 3,60 %	36,00 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	1.000,00 x 1,20 %	12,00 €(*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>52,00 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	1.000,00	1,50 €
Total Residus			1,50 €
Import mínim			150,00€
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>150,00€</b>

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Només s'admetran obres de manteniment i conservació. En cap cas s'admetran obres de millora ni d'augment del volum edificat.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."



**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.10.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSAT: CEDIPSA. EXP.: 610/2017.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 20 de setembre de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/2244:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/610	CEDIPSA	Autopista AP-7, PK 317	Canviar tapa d'arqueta separador	96,00€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 25/09/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a CEDIPSA la llicència necessària per a efectuar les obres per a canviar la tapa d'arqueta del separador d'hidrocarburs, per tal de mantenir les instal·lacions de sanejament de l'activitat en estat òptim a l'Autopista AP-7, PK 317 de l'Aldea, promogut per CEDIPSA amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de



l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **96,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.000,00 x 3,60 %	<b>72,00 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2.000,00 x 1,20 %	24,00€
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		<b>16,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>96,00 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a





			<b>pagar</b>
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	2.000,00	3,00 €
Total Residus			3,00 €
Import mínim			150,00€
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>150,00€</b>

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.11.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSSES DE LLICÈNCIA. INTERESSAT: P. Y. O. C. EXP.: 632/2017.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 2 d'octubre de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/2337 per P. Y. O. C. on comunica les obres consistents en reformar la cuina ubicada al C/Roger de Flor, XX 1r 1a de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 5/10/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per P. Y. O. C. on comunica les obres consistents en reformar la cuina ubicada al C/Roger de Flor, XX 1r 1a de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### **“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR**

---

**Assumpte:** Comunicació d'obres excloses de llicència per reformar la cuina.

**Expedient:** 2017/632

**Sol·licitant:** P. Y. O. C.

**R.G.E.:** 2017/2337

**Emplaçament:** Carrer Roger de Flor, XX 1er 1a

---

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 02 d'octubre de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

- L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** semi intensiva.
- Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer Roger de Flor, 24 1er 1a del municipi de l'Aldea i consistents en reformar la cuina de l'habitatge, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.



- Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 3.000,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.000,00 x 3,60 %	<b>108,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>108,00 €</b>

- Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel **108,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.000,00 x 3,60 %	<b>108,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>108,00 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

## **2.12.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSAT: J. F. P. EXP. 617/2017.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 25/09/2017 amb Registre general d'Entrada 2264/2017:



EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ TRIBUTS	TOTAL FIANCES
617/2017	J. F. P.	C/Desvio, s/n	Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina	8.284,40€	37.915,55€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 10/10/2017 i l'informe jurídic de data 10/10/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès el previst als arts. 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a la Sra. J. F. P. la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Desvio, sense número de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient, tenint en compte que dites obres han de ser simultànies a l'execució d'obres d'urbanització, per tal que el sòl on s'ha de construir adquireixi la condició de solar, i prenent en consideració el projecte d'urbanització aprovat definitivament per l'Ajuntament de l'Aldea en sessió de data 13 de setembre de 2017.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de



l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

Aquesta llicència d'obres s'atorga sense perjudici dels títols habilitants de caire administratiu que s'han de disposar per poder executar obres d'urbanització sobre aquells terrenys que són de propietat d'ADIF.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **8.284,40 €** amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 172.591,67 €. <b>CONCEPTE</b>	<b>BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE</b>	<b>IMPORTS</b>
<b>ICIO</b> , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	172.591,67 x 3,60 %	<b>6.213,30 €</b>
<b>Taxa de la llicència Urbanística</b> , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	172.591,67 x 1,20 %	<b>2.071,10 €</b>
(*) <b>Quota mínima</b> Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>8.284,40 €</b>

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de



marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- S'hauran d'assenyalar de forma preceptiva abans de l'inici de les obres alineacions i rasants.
- Caldrà aportar l'assumeix de la direcció de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.
- Caldrà aportar full d'assumeix de Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra.
- Deurà aportar full d'assumeix de direcció d'execució d'Arquitecte tècnic .
- Atès que per llei s'ha de constituir una garantia del 100% del cost de les obres d'urbanització per poder garantir l'execució simultània de les obres d'urbanització i edificació. Aquesta garantia d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat inicialment en JGL 5 juliol de 2017 s'estima en 106.747,20 € en la seva totalitat.  
Però entenent que per a obtenir condició de solar, a la part corresponent de la parcel·la que es pretén edificar les obres necessàries s'estimen en **37.656,66 €**.
- En el cas de generar-se una taxa per a la concessió administrativa per a la Ocupació del domini públic ferroviari i/o despesa derivada de la tramitació de l'expedient, aquesta anirà a càrrec del promotor d'acord amb les clàusules pactades al respectiu conveni redactat a l'efecte.
- Deurà aportar Projecte d'execució d'edificació visat (d'acord amb l'art. 2.1 y 2.2 de la LOE) i "Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio."

1. Amb caràcter previ a l'inici de les obres se'n donarà coneixement als serveis topogràfics de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de l'Aldea per tal que aquests fixin, sobre el terreny, les alineacions dels vials. Sense aquest requisit la llicència no podrà considerar-se com a executiva.
2. No es podran iniciar les obres fins que no s'hagi aportat i verificat el projecte d'execució de les obres degudament signat pel tècnic redactor i visat pel col·legi professional respectiu.

Sense l'aportació de la garantia que assegura l'execució de les obres d'urbanització la llicència no podrà considerar-se executiva.

SETÈ.- Aquesta llicència d'obres **NO SERÀ EXECUTIVA** fins que la persona promotora de les obres d'edificació assecuri davant l'Ajuntament l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, mitjançant la constitució d'una garantia per import de 37.656,66 €, a disposició de l'Ajuntament, per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.



Així mateix per a que la llicència d'obres concedida sigui executiva és necessari aportar davant de l'Ajuntament de l'Aldea, abans de l'inici de les obres la següent documentació:

7.1 El projecte d'execució de les obres visat pel Col·legi d'Arquitectes.

7.2 Amb caràcter previ a l'inici de les obres se sol·licitarà als serveis tècnics municipals les alienacions dels vials.

7.3 Amb caràcter previ a l'inici de les obres:

- Caldrà aportar l'assumeix de la direcció de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.
- Caldrà aportar full d'assumeix de Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra.
- Deurà aportar full d'assumeix de direcció d'execució d'Arquitecte tècnic .

VUITÈ.- La primera utilització i ocupació de l'edificació autoritzada resta condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents d'execució i a la seva recepció per part de l'Ajuntament de l'Aldea.

NOVÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

<b>Fiança per Residus</b>	<b>258,89 €</b>
<b>Fiança per garantir execució obres urbanització</b>	<b>37.656,66 €</b>

**FIANCES**

<b>Descripció</b>	<b>%</b>	<b>PEM €</b>	<b>Quota a pagar</b>
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	172.591,67	258,89 €
Total Residus			258,89 €
Import mínim			150,00 €
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>258,89 €</b>

DESÈ.- De conformitat amb el previst a l'art. 40.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig l'Ajuntament ha d'alliberar la garantia constituïda per la persona titular de la llicència



urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebi les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar.

L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents faculta l'administració actuant per executar la garantia esmentada.

ONZÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.13.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSAT: J. N. V. EXP.: 654/2017.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 5 d'octubre de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/2394:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/654	J. N. V.	C/Baix Ebre, XX	Habitatge unifamiliar	9.545,82€	5.775,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 11/10/2017 i l'informe jurídic de data 11/10/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir als Srs. J. N. V. la llicència necessària per a efectuar les obres al C/Baix Ebre, 18 de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.





Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **9.545,82 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	198.871,46 x 3,60%	<b>7.159,37 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	198.871,46 x 1,20%	<b>2.386,45 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>9.545,82 €</b>

**SISÈ.-** Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	m³/Tones	€	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció	Tm	€/Tona	
Residus d'enderroc en rehabilitació	-	11€/Tona	- €



Residus de construcció/rehabilitació	525	11€/Tona	5.775,00 €
Total Residus			5.775,00 €
<b>Import mínim</b>			150,00€
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>5.775,00 €</b>

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Cal aportar la designació del coordinador de seguretat en fase d'execució i també del tècnic director d'execució de l'obra.
- El promotor garantirà la correcta reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera. El terraplenat de les rases es compactarà al 95 % de pròctor modificat. Les connexions s'hauran de realitzar en voravia, i no es malmetrà el paviment de la calçada.
- Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar als serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.
- S'haurà de garantir una separació mínima de 20 cm als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.
- La separació a veïns i fons de parcel·la serà de 3 m, per a construccions auxiliars 2m i a carrer de 4m.
- El sol·licitant haurà de reposar la part de la urbanització actual que sigui malmesa a causa de la excavació de les rases. En la inspecció de primera ocupació es realitzaran les comprovacions pertinents. Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

## 2.14.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DEL CARRIL BICI.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Atès que la Junta de Govern Local en la seva sessió de data 3 d'agost de 2017 va aprovar inicialment el "Projecte d'obres de formació d'un carril bici al camí de l'Ermida de l'Aldea", redactat per l'arquitecte tècnic Lluís Rodríguez Pueyo.



Atès que el referit Projecte ha estat sotmès al tràmit d'informació pública pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el BOP de Tarragona núm. 165 de 28 d'agost de 2017, i també es publicà el corresponent anunci en el taulell d'edictes d'aquesta corporació.

Atès que durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

Vist que el tràmit procedent és el de l'aprovació definitiva del projecte (article 37 del ROAS), per a la qual cosa és competent aquesta Junta de Govern Local, atès el que disposen l'article 235.2 del TRLMC i l'article 38 del ROAS, en relació amb el Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER-** APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte d'obra ordinària titulat "Projecte d'obres de formació d'un carril bici al camí de l'Ermita de l'Aldea", redactat per l'arquitecte tècnic Lluís Rodríguez Pueyo, i que diferencia tres fases d'actuació:

- Primera Fase: tram de 921 metres de longitud. Compren el tram de camí conegut com a *camí del Xoperal*, amb inici a pocs metres de la zona on s'ubica l'Ermita de la Mare de Déu de l'Aldea i la Torre de l'Ermita fins el tub de reg, conegut localment com "Tub de Fortets", allà on finalitza l'arbrat a cada costat de camí. Té un pressupost d'execució material de de 86.993,17€
- Segona Fase: Tram de 388 metres de longitud. Compren el tram de camí situat entre el "*Tub de Fortets*" i el pont per on passa el Canal Nou de Camarles, conegut com a "*Pont de Rodes*." Té un pressupost d'execució material de 36.176,18 €
- Tercera Fase: Tram de 566 metres de longitud. Compren el tram de camí situat entre el "*Pont de Rodes*" i la Plaça de l'Estació, ja dintre del nucli urbà de la població. Té un pressupost d'execució material de 49.852,73 €.

El total de les tres fases té un pressupost d'execució material per import de 172.922.08. En aquest pressupost no s'inclou el percentatge de benefici industrial, així com tampoc el percentatge de despeses generals, tampoc hi ha inclòs l'IVA corresponent.

**SEGON.-** Establir que l'execució de les obres previstes en el referit projecte, només podran executar-se si prèviament l'Ajuntament obté el corresponent títol administratiu habilitant emès per la Generalitat de Catalunya, en aquells trams de camí que són via pecuària, de conformitat amb el previst en la Llei 3/1995, de 23 de març, de vies pecuàries.

**TERCER-** Publicar aquest acord d'aprovació definitiva en el *Butlletí Oficial de la Província de Tarragona* i en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, en el taulell d'anuncis de l'ajuntament, i en el butlletí d'informació local als efectes de l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



**2.15.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ACCEPTACIÓ D'UNA CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUÏTA DE TERRENYS PER A CARRERS I VIALS. INTERESSAT: A. S. F.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

**“1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT**

*Assumpte: Cessió obligatòria i gratuïta de terrenys per a carrers i vials*

Sol·licitant: A. S. F.

Data registre entrada: 7 de setembre de 2017

Emplaçament: C/Societat amb el C/Santa Anna

**2. ANTECEDENTS**

2.1. El Sr. A. S. F. ha presentat un escrit en el qual manifesta la intenció de fer la cessió, gratuïta i lliure de càrregues, a favor de l'Ajuntament, d'una porció de la finca de la seva propietat situada a C/Societat amb el C/Santa Anna, de l'Aldea.

2.2. Els terrenys que se cedeixen tenen les característiques següents: Porció de terreny rectangular destinada a vial en façana a C/ Societat amb cruïlla C/ Santa Anna.

2.3. Els serveis tècnics municipals i la secretària interventora han emès sengles informes, sobre la sol·licitud presentada, que consten a l'expedient. Tots dos informes són favorables.

**3. FONAMENTS DE DRET**

3.1. L'article 44.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que els propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat no inclòs en àmbits d'actuació urbanística estan obligats a cedir gratuïtament a l'ajuntament, de manera prèvia a l'edificació, únicament els terrenys destinats a carrers o qualsevol altre tipus de via de sistema de comunicació o a llurs ampliacions que siguin necessaris perquè aquest sòl adquireixi la condició de solar.

En el mateix sentit, l'article 40.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix, entre les obligacions dels propietaris o propietàries de sòl urbà no consolidat no inclòs en un polígon d'actuació urbanística, la de cedir gratuïtament a l'ajuntament, de manera prèvia a l'edificació, la part dels terrenys destinada a carrers o qualsevol altre tipus de via el sistema urbanístic de comunicacions, o a llurs ampliacions, sempre que aquesta cessió sigui necessària per a que la resta del sòl adquireixi la condició de solar i es pugui construir d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic general.

3.2. L'article 206.4.b del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 29.2 del Reglament de patrimoni estableixen que els ens locals poden adquirir béns i drets per cessió obligatòria, entre d'altres.

3.3. L'article 31 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, estableix que per adquirir béns a títol lucratiu cal l'acceptació expressa del president de l'ens local, si l'acceptació és incondicional.



3.4. Acceptada la cessió per l'ajuntament, el bé cedit al seu favor ha d'inscriure's a l'inventari municipal de béns.

3.5. L'Ajuntament pot ocupar els terrenys mitjançant acta, perquè es tracta d'un bé de domini i ús públic de caràcter general, definit per l'article 4 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals. No és necessària la seva inscripció en el Registre de la Propietat, d'acord amb el que disposa l'article 223 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 119.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1r. Acceptar la cessió gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens, feta pel Sr. A. S. F., de la porció de la finca ubicada al C/Societat cruïlla amb el C/Santa Anna, propietat del Sr. Antonio Sanz Ferragut, finca registral núm. 40103 amb una superfície total de 247m<sup>2</sup>, de conformitat amb l'informe tècnic de segregació emès per H. S. Q.

2n. Procedir a l'efectiva ocupació dels terrenys, mitjançant acta, i afectar el terreny cedit a l'ús públic de caràcter general, d'acord amb el que preveu el planejament vigent, i inscriure'l a l'inventari municipal com a bé de domini públic d'ús públic.

3r. Notificar aquest acord a les persones interessades.”

**APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.**

**3r.- PROPOSTA SOBRE CONCESSIÓ D'UNA TARGETA D'ARMES 4A CAT. INTERESSAT: A. P. G.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la instància del Sr. A. P. G., amb DNI XXXXXXXXT, referent a la sol·licitud de targeta d'armes per a poder portar i fer servir l'arma de categoria 4a. 2 fora del domicili i limitada al terme municipal de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pel Cap del Servei de Vigilància de data 27/09/2017 respecte la petició presentada.

Atenent el previst al RD 137/1993, de 29 de gener, pel que s'aprova el Reglament d'Armes i en particular els seus articles 98 i 147.1.

Vista la documentació aportada per l'interessat per a la tramitació de la seva sol·licitud: declaracions responsables, reconeixement mèdic per a la tramitació d'autorització municipal d'armes, DNI, antecedents penals i la declaració complementària de conducta ciutadana.



Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan per Decret de L'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'ACORD següent:

1r.- Aprovar la sol·licitud d'expedició de targeta d'armes per a poder portar i fer servir l'arma de categoria 4a.2 fora del domicili i limitada al terme municipal de l'Aldea a favor del Sr. A. P. G., amb DNI XXXXXXXXT en relació a l'arma següent:

- Marca / Model: Gamo Replay-10
- Categoria: 4a.2
- Calibre: 5,5
- Número de sèrie: 04-1C-433442-17
- Tipus: B
- Procedència de l'arma: Armeria Ferré SL (c/ Alcalde Palau, 27-29)

2n.- La validesa d'aquesta TARGETA D'ARMES és permanent. Aquest permís perdrà la seva vigència en el moment que el titular deixi de complir els requisits previstos en el Reial Decret 137/1993, de 29 de gener, pel que s'aprova el Reglament d'Armes.

3r.- La validesa d'aquesta targeta queda limitada al terme municipal de l'Aldea i podrà ser retirada per l'Alcalde o en el seu cas la Junta de Govern Local prèvia consideració i antecedents del seu titular.

4t.- La targeta d'armes s'expedirà en imprès confeccionat per la Direcció General de la Guàrdia Civil.

5è.- Aprovar la liquidació de la taxa aplicada en virtut d'allò previst en l'O. F. Número 8 art. D) a). per un import de 9,35 euros.

6è.- Notificar aquest acord a l'interessat i als serveis adients als efectes oportuns."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**4t.- PROPOSTA SOBRE CONCESSIÓ D'UNA TARGETA D'ARMES 4A CAT. INTERESSAT: E. P. R.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la instància del Sr. E. P. R., amb DNI XXXXXXXXS, referent a la sol·licitud de targeta d'armes per a poder portar i fer servir l'arma de categoria 4a. 2 fora del domicili i limitada al terme municipal de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pel Cap del Servei de Vigilància de data 23/08/2017 respecte la petició presentada.

Atenent el previst al RD 137/1993, de 29 de gener, pel que s'aprova el Reglament d'Armes i en particular els seus articles 98 i 147.1.



Vista la documentació aportada per l'interessat per a la tramitació de la seva sol·licitud: declaracions responsables, reconeixement mèdic per a la tramitació d'autorització municipal d'armes, DNI, antecedents penals i la declaració complementària de conducta ciutadana.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan per Decret de L'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'ACORD següent:

1r.- Aprovar la sol·licitud d'expedició de targeta d'armes per a poder portar i fer servir l'arma de categoria 4a.2 fora del domicili i limitada al terme municipal de l'Aldea a favor del Sr. E. P. R., amb DNI XXXXXXXXS en relació a l'arma següent:

- Marca / Model: Gamo / Coyote
- Categoria: 4a.2
- Calibre: 5,5
- Número de sèrie: CYZZ0780AB
- Tipus: B
- Procedència de l'arma: Armeria Descàrrega SL (Plaça Paiolet 1 43500 Tortosa)

2n.- La validesa d'aquesta TARGETA D'ARMES és permanent. Aquest permís perdrà la seva vigència en el moment que el titular deixi de complir els requisits previstos en el Reial Decret 137/1993, de 29 de gener, pel que s'aprova el Reglament d'Armes.

3r.- La validesa d'aquesta targeta queda limitada al terme municipal de l'Aldea i podrà ser retirada per l'Alcalde o en el seu cas la Junta de Govern Local prèvia consideració i antecedents del seu titular.

4t.- La targeta d'armes s'expedirà en imprès confeccionat per la Direcció General de la Guàrdia Civil.

5è.- Aprovar la liquidació de la taxa aplicada en virtut d'allò previst en l'O. F. Número 8 art. D) a). per un import de 9,35 euros.

6è.- Notificar aquest acord a l'interessat i als serveis adients als efectes oportuns.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**5è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE RESOLUCIÓ D'UN RECURS DE REPOSICIÓ PRESENTAT PER INCASOL SOBRE LIQUIDACIÓ D'UNA PLUSVÀLUA. EXP. BASE 184\_352\_201705001716.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 9 d'octubre de 2017 Bases Gestió d'Ingressos va traslladar a l'Ajuntament de l'Aldea (reg. d'entrada núm. 2017/2437) l'escrit d'un recurs de reposició presentat per l'Institut Català del Sòl contra la liquidació d'una plusvàlua meritada per la compravenda d'un terreny de naturalesa urbana, prèvia segregació i que constava a la



relació núm. 5/2017 de liquidacions de plusvàlues aprovada per Junta de Govern Local en sessió de data 5 de juliol de 2017.

Atès l'informe emès per secretaria-intervenció de data 17 d'octubre de 2017, el qual transcrit literalment, diu el següent:

**“Assumpte:** *Recurs de reposició interposat per INCASOL en relació a la liquidació d'una plusvàlua.*

**Antecedents:**

1. L'Ajuntament de l'Aldea per acord de Junta de Govern Local de data 5 de juliol de 2017 va adoptar un acord sobre aprovació d'una relació de plusvàlues (relació núm. 5/2017)
2. Dintre d'aquesta relació figurava la liquidació de la plusvàlua referent a la segregació i compravenda d'un terreny ubicat al Polígon Industrial Catalunya Sud, en concret la parcel·la industrial 4.2 de l'actuació Polígon Catalunya Sud, de l'Aldea. (subsector 1), la qual es va formalitzar davant l'Il.ltre. notari Pedro Francisco Carpena Rio de Tortosa, en data 26 de maig de 2017.
3. Aquesta escriptura va ser presentada per l'INCASOL en data 20/06/2017 RE 1554/17 a l'Ajuntament de l'Aldea.
4. En base a l'anterior comunicació l'ajuntament va adoptar l'acord especificat al punt núm. 1 d'aquests antecedents i es va traslladar a Base Gestió – Ingressos de la Diputació de Tarragona, als efectes de la recaptació del tribut liquidat, d'acord amb la delegació de competències que l'Ajuntament té conferida a aquest òrgan en virtut del conveni regulador de la Delegació de facultats de gestió, liquidació, inspecció i recaptació d'ingressos de l'Ajuntament de l'Aldea a favor de la Diputació de Tarragona, signat en data 4 de novembre de 2009.
5. Un cop modificada la liquidació de la plusvàlua a l'INCASOL (la qual té lloc en data 4 de setembre de 2017) aquesta interposa un recurs de reposició contra la referida liquidació, la qual té entrada a la Diputació de Tarragona en data 28 de setembre de 2017 registre d'entrada núm. 7602, al·legant que no és possible la liquidació de plusvàlua atès que la finca transmesa està pendent d'assignació d'un valor cadastral.

**Fonaments de dret:**

Atès el previst a l'article 14.2 i l'art. 107.2a del Real Decret Llei 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

**Consideracions:**

- El recurs s'ha interposat en temps i forma.
- L'art. 107.2.a) del RDL 2/2004, estableix: “a) En las transmisiones de terrenos, el valor de éstos en el momento del devengo será el que tengan determinado en dicho momento a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. No obstante, cuando dicho valor sea consecuencia de una ponencia de valores que no refleje modificaciones de planeamiento aprobadas con posterioridad a la aprobación de la citada ponencia, se podrá liquidar provisionalmente este impuesto con arreglo a aquel. En estos casos, en la liquidación definitiva se aplicará el valor de los terrenos una vez se haya obtenido conforme a los





*procedimientos de valoración colectiva que se instruyan, referido a la fecha del devengo. Cuando esta fecha no coincida con la de efectividad de los nuevos valores catastrales, éstos se corregirán aplicando los coeficientes de actualización que correspondan, establecidos al efecto en las Leyes de Presupuestos Generales del Estado.*

*Cuando el terreno, aun siendo de naturaleza urbana o integrado en un bien inmueble de características especiales, en el momento del devengo del impuesto, no tenga determinado valor catastral en dicho momento, el ayuntamiento podrá practicar la liquidación cuando el referido valor catastral sea determinado, refiriendo dicho valor al momento del devengo.”*

- *L'art. 65 del RDL 2/2004 estableix que la base imposable de l'IBI és el valor cadastral dels béns immobles.*

*Per tot l'anterior aquesta secretaria intervenció informa en sentit favorable el recurs de reposició interposat per l'INCASOL en data 28 de setembre de 2017 amb RGE a la Diputació de Tarragona.*

*L'òrgan competent per resoldre el recurs és la Junta de Govern Local; contra la resolució del recurs de reposició cap la interposició de recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació de l'acord de resolució del recurs de reposició.”*

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a la delegació de competències conferida pel Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

- 1- Estimar el recurs de reposició formulat per l'Institut Català del Sòl en relació a la liquidació de plusvàlua clau de cobrament 43-184-352-2017-05-1716 i deixar sense efectes dita liquidació la qual ascendeix a 8.880,17 €, pels motius exposats a l'informe de secretaria-intervenció de data 7 d'octubre de 2017.
- 2- Emetre nova liquidació tant bon punt l'Ajuntament disposi del valor cadastral assignat a la parcel·la transmesa per l'INCASOL a la mercantil HILFE AGROTECHNICAL SL per l'escriptura pública notarial de data 26 de maig de 2017 estesa pel notari Francisco Carpena Río de Tortosa.
- 3- Notificar aquest acord a l'INCASOL, a Base Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona i al servei municipal de la gestió de les plusvàlues.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **6è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE BAIXA D'UN GUAL. (AV. CATALUNYA, 63).**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Governació:



“Vista la petició presentada en data 4 d’octubre de 2017 RE 2017/2379 per part de la Sra. J. C. B. en la qual sol·licita la baixa del gual núm. XXX situat a l’Avinguda Catalunya XX.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del decret 336/1988 de 17 d’octubre pel qual s’aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès que l’adopció d’aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l’Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol, es proposa l’adopció d’aquest ACORD,

- 1.- Declarar extingida la llicència per a gaudir de l’aprofitament especial de les voreres per entrada de vehicles a l’immoble situat a l’Avinguda Catalunya XX de L’Aldea.
- 2.- Donar de baixa del padró municipal de taxes el gual núm. XXX situat a l’Avinguda Catalunya XX.
- 3.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància així com a Base.- Gestió d’Ingressos, als efectes oportuns.
- 4.- Informar a la interessada que la baixa del gual esmentat tindrà efectes fiscals a partir de l’1 de gener de 2018.
- 5.- Notificar el present acord a la interessada i al servei municipal encarregat de la confecció d’aquest padró.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **7è.- APROVACIÓ D’UN CONVENI ENTRE L’AJUNTAMENT DE L’ALDEA I FORMACIÓ I TREBALL SLU.**

Es dóna compte de la següent proposta de la Regidora de Benestar Social:

“Per part de l’empresa “Formació i Treball”, empresa d’inserció SLU, s’ha plantejat a l’Ajuntament de L’Aldea la possibilitat que aquest ens col·labori en el desplegament del Programa Roba Amiga, del qual forma part aquesta empresa.

Atès que el programa Roba Amiga té com a objectiu modernitzar el sector tèxtil en termes d’eficiència i rendibilitat, fent el procés de gestió de la roba de segona mà a Catalunya més eficient, per reduir al màxim els residus tèxtils a través d’un model que promogui la inserció de persones en situació o amb risc d’exclusió social.

Atès que la col·laboració municipal en el desplegament d’aquest programa es concreta en la concessió d’una autorització per ocupar espais públics municipals on instal·lar contenidors per al dipòsit de roba usada.

Atès que l’adopció d’aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l’Alcaldia a aquest òrgan per Decret de L’Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol.



Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar el text del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de L'Aldea i FORMACIO I TREBALL, EMPRESA D'INSERCIÓ SLU pel desenvolupament d'un projecte integral del municipi, i que és el següent:

*“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA, I FORMACIÓ I TREBALL, EMPRESA D'INSERCIÓ, S.L.U.PEL DESENVOLUPAMENT DEL “PROJECTE INTEGRAL DE RECOLLIDA, SELECCIÓ I VALORITZACIÓ DE ROBA USADA DEL MUNICIPI”*

### **REUNITS**

*D'una part, l'Il·lm. Sr. Daniel Andreu i Falcó, en qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament de L'Aldea, facultat a l'efecte per acord de la Junta de Govern Local, adoptat en la sessió celebrada el 19 d'octubre de 2017.*

*D'una altra part, el Sr. X. P. V., en qualitat d'apoderat de FORMACIÓ I TREBALL, Empresa d'Inserció S.L.U., en endavant Formació i Treball.*

*Les parts manifesten no trobar-se en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat que determinen les disposicions legals vigents en la matèria, i es reconeixen la capacitat legal necessària per assumir els pactes i obligacions que més endavant s'indiquen.*

### **MANIFESTEN**

- I. Que Formació i Treball, forma part del PROYECTO COMUN TEXTIL de CÀRITAS ESPAÑOLA, participa de ple dret en aquest Projecte i col·labora amb Càritas Diocesana de Tortosa en el desenvolupament del mateix en l'àmbit diocesà.*
- II. Que tant Formació i Treball com el Proyecto Común Textil tenen com a objectiu la creació de llocs de treball d'inserció sociolaboral mitjançant la correcta gestió del residu tèxtil.*
- III. Que Formació i Treball, com a membre de Roba Amiga hi participa de ple dret en el Programa Roba Amiga.*
- IV. Que l'Ajuntament de L'Aldea està interessat en la ubicació de contenidors per a la recollida de roba usada al seu terme municipal.*

*I que, de conformitat amb aquest conveni, les parts*

### **ACORDEN**

#### **PRIMER.- OBJECTE**

*L'objecte d'aquest conveni és determinar l'àmbit de col·laboració entre l'Ajuntament de L'Aldea i Formació i Treball, regulant la col·locació al terme municipal dels contenidors per efectuar la recollida selectiva de roba usada a la via pública i/o a altres llocs de titularitat municipal, en el marc del Programa Roba Amiga.*

#### **SEGON.- CONDICIONS**

*L'Ajuntament de L'Aldea posarà, de forma gratuïta, a disposició de Formació i Treball l'espai necessari per a la col·locació dels contenidors de roba usada a la via pública i/o a altres llocs de titularitat municipal.*



*Formació i Treball assumirà totes les responsabilitats derivades de la recollida i el manteniment del contenidor, de les quals l'Ajuntament de L'Aldea queda totalment eximit.*

#### **TERCER.- LOCALITZACIÓ DELS CONTENIDORS**

*L'Ajuntament de L'Aldea i Formació i Treball poden proposar canvis en la ubicació dels contenidors per criteris de seguretat, rendiment, accessibilitat, o altres.*

*Tot canvi de col·locació del contenidor haurà de ser aprovat prèviament per l'Ajuntament de L'Aldea.*

#### **QUART.- RESPONSABILITATS DE L'ACTIVITAT**

*Formació i Treball es compromet a dur a terme el manteniment correcte dels contenidors de manera tal que puguin estar contínuament en funcionament.*

*Formació i Treball es compromet a establir un servei de recollida amb la periodicitat necessària per evitar desbordaments i mantenir els voltants del contenidor nets i en ordre.*

*Formació i Treball presentarà semestralment a l'Ajuntament de L'Aldea estadístiques de la roba recollida al municipi.*

*Formació i Treball s'obliga a contractar una pòlissa d'assegurança per danys a tercers per a les corresponents activitats de recollida amb contenidors.*

*Roba Amiga és responsable de la imatge dels contenidors.*

*Roba Amiga, com a coordinadora del programa, es compromet a dur a terme el correcte seguiment de l'acció de Formació i Treball, donant-li el recolzament oportú per tal d'assegurar l'eficàcia del servei objecte d'aquest conveni.*

*L'Ajuntament de L'Aldea inclourà a les comunicacions i materials (pàgina web, butlletins, campanyes, etc.) que sensibilitzen la població sobre recollida selectiva de residus o sobre l'ús de les deixalleries, la informació sobre el programa Roba Amiga.*

#### **CINQUÈ.- VIGÈNCIA DEL CONVENI**

*El present conveni tindrà vigència fins el dia 31 de desembre de 2017, si bé aquest termini es renovarà automàticament per períodes anuals si no és denunciat per alguna de les parts. La denúncia haurà de fer-se mitjançant comunicació escrita efectuada amb dos mesos d'antelació.*

#### **SISÈ.- SUSPENSÍO O RESCISSIÓ DEL CONVENI**

*En el suposat cas que no es compleixin les condicions generals del conveni, qualsevol de les parts podrà rescindir el conveni, informant-ne les altres parts mitjançant burofax o correu certificat.*

#### **SETÈ.- JURISDICCÍO DEL CONVENI**

*Pel que fa a les eventuais controvèrsies en l'execució i aplicació d'aquest conveni, les parts contractants es sotmeten expressament a la jurisdicció competent del lloc de celebració d'aquest conveni.*

*I EN PROVA DE CONFORMITAT, les dues parts signen aquest conveni, per duplicat i a un sol efecte, a L'Aldea, essent el 3 de novembre de 2017."*



2n.- Determinar que en virtut d'aquest conveni els espais que habilitat l'Ajuntament de L'Aldea per a la col·locació de contenidors són a la Plaça Dr. Maimó i Plaça Estació, correspondrà a la Regidoria d'Obres i Serveis indicar el punt exacte de col·locació de dits contenidors.

3r.- Notificar aquest acord a l'empresa FORMACIO I TREBALL, EMPRESA D'INSERCIÓ SLU, a la guàrdia municipal així com als serveis tècnics.

4t.- Facultar a l'Alcalde a la signatura de dit conveni.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **8è.- ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PER AL SUBMINISTRAMENT DE SENYALS INFORMATIVES DE VELOCITAT.**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

“Per part de l'Ajuntament de l'Aldea es va redactar una memòria per a la instal·lació a l'Av. Catalunya d'unes senyals informatives de velocitat en base a la qual es va sol·licitar l'atorgament d'una subvenció a la Diputació de Tarragona, la qual ha estat concedida per acord de Junta Govern Local de data 30 de juny de 2017 per un import de 20.000 €.

Atès l'anterior es va demanar oferta a l'empresa Alphanet Security Systems SL, la qual va presentar per registre d'entrada núm. 1816 de data 19/07/2017 un pressupost per import de 16.145,74 € més el 21 % d'IVA, resultant un import total de 19.536,35 €.

D'altra banda en data 4 d'octubre de 2017, amb RGE núm. 2017/2382, l'Ajuntament va rebre la notificació d'una resolució sobre autorització de la instal·lació emesa per la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya del Ministeri de Foment.

Atès que per l'import de la contractació projectada ens trobem davant la figura d'un contracte menor de subministrament, segons resulta dels arts. 111 i 138 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel RDL 3/2010 de 14 de novembre.

Atès que l'adjudicació d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competències prevista al Decret d'Alcaldia núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1. Adjudicar a l'empresa Alphanet Security Systems SL el contracte de subministrament i instal·lació de senyals informatives de velocitat, per import de 16.145,74 € (IVA exclòs), segons el pressupost presentat per dita empresa en data 19 de juliol de 2017 RGE 1816, resultant un import total de 19.536,35 €.

2. El subministrament haurà d'executar-se segons la memòria tècnica valorada elaborada pels Serveis Tècnics, en base a la qual es va sol·licitar pressupost a l'empresa adjudicatària i es va atorgar la subvenció de la Diputació de Tarragona per aquest fi, per acord de la seva Junta de Govern Local de data 30 de juny de 2017.



3. Determinar que amb caràcter previ a l'inici dels treballs d'instal·lació i amb una antelació mínima de 48 hores s'ha de posar en coneixement del Ministeri de Foment l'inici de l'actuació, als efectes que aquesta Administració pugui comprovar el compliment de les condicions imposades en la resolució de data 11 d'agost de 2017 de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya - Unitat de Carreteres a Tarragona.

4. Aplicar la despesa derivada d'aquest contracte a l'aplicació pressupostària 133/62901.

5. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, al servei municipal d'intervenció i als Serveis Tècnics municipals."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **9è.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ OBRES CARRIL BICI. PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE CARÀCTER URGENT.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"En data 18 d'octubre de 2017 s'ha adoptat una Provisió de l'Alcaldia en la qual es justifica la necessitat de celebrar un contracte d'obres per a l'execució de la primera fase de la formació d'un carril bici al camí conegut localment com "Camí del Xoperal". Així mateix en aquesta provisió es justifica la tramitació de l'expedient de contractació de forma urgent i l'aplicació del procediment obert simplificat. El tenor d'aquesta Provisió és la següent:

*"Aquesta memòria s'elabora amb la finalitat de justificar quines són les necessitats públiques que es pretenen satisfer mitjançant la contractació projectada i alhora exposar un motiu que justifiquen tramitar el corresponent expedient de contractació de forma urgent, de conformitat amb el previst a l'art. 112 del TRLCSP*

*Aquest Ajuntament té la voluntat de portar a terme actuacions que contribueixin a posar en alça el seu patrimoni històric cultural, a enriquir al seu entorn paisatgístic, a fomentar activitats de lleure en el seu entorn natural, a millorar les condicions dels camins que donen accés al nucli de població, procurant de disposar de vies que reuneixen condicions adequades per al seu trànsit en bicicleta, fomentant d'aquesta manera l'ús de mitjans de transport alternatius als vehicles de tracció mecànica.*

*En aquest context l'Ajuntament de l'Aldea quan va aprovar el pressupost municipal per a l'any 2017 va contemplar com a despesa d'inversió la construcció d'un carril bici, que havia de discórrer sobre el camí conegut localment com a "Camí del Xoperal". Aquest tram de camí forma part d'una via pecuària que es coneix amb el nom de Colada de l'Aldea, i és el tram que va des de l'Ermita de la Mare de Déu de l'Aldea fins al tub de reg conegut localment com "Tub dels Fortets".*

*En el moment que l'Ajuntament es va disposar a encarregar externament la redacció del corresponent projecte d'obres va veure convenient que aquest projecte contemplés tres fases separades. Una primera fase que és l'enunciada anteriorment, i dos altres fases posteriors:*

- *Segona Fase: Tram de 388 metres de longitud. Compren el tram de camí situat entre el "Tub de Fortets" i el pont per on passa el Canal Nou de Camarles, conegut com a "Pont de Rodes." Té un pressupost d'execució material de 36.176,18 €*



- *Tercera Fase: Tram de 566 metres de longitud. Compren el tram de camí situat entre el Pont de Rodes "i la Plaça de l'Estació, ja dintre del nucli urbà de la població. Té un pressupost d'execució material de 49.852,73 €.*

*Aquestes fases posteriors definides des d'un punt de vista tècnic, la seva execució queda ajornada a les disponibilitats pressupostàries d'exercicis posteriors i anàlisi de prioritats municipals.*

*Atès que el pressupost de les obres de la primera fase per contracta, ascendeixen a 125.117,47 euros, segons projecte, ha estat necessari tramitar un suplement de crèdit en la partida 61902 459 amb la finalitat de disposar de crèdit suficient. Aquesta modificació pressupostària ha entrat en vigor en data 18 d'octubre de 2017.*

*El projecte d'obres, en les seves tres fases, va ser aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'agost de 2017. L'anunci d'exposició pública es va publicar en el BOP núm. 165 de data 25 d'agost de 2017. Durant el període d'informació pública no es van presentar al·legacions, tal com resulta del certificat de secretaria emès en data 11 d'octubre de 2017, i que resulta incorporat en l'expedient de tramitació d'aquest projecte d'obres.*

*Per altra banda, atenent que les obres de la primera fase afecten a una via pecuària de titularitat de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb les previsions de la Llei 3/95, de 23 de març, de vies pecuàries, en data 18 de juliol de 2017 es va sol·licitar al Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca i Alimentació l'expedició del corresponent títol administratiu que empareix a l'Ajuntament de l'Aldea per portar a terme de les obres de la fase 1 del projecte. Aquesta sol·licitud es va complementar amb una altra de data 13 d'octubre passat, quina finalitat és disposar d'autorització autonòmica per arranjar un tram de camí, -situat dintre del terme municipal de l'Aldea- que forma part de la via pecuària abans esmentada, i que va des del punt on hi ha instal·lada l'estació depuradora d'aigües residuals de l'Aldea fins el punt d'inici del carril bici situat al conjunt arquitectònic de l'Ermida de la Mare de Déu de l'Aldea.*

*A data actual l'Ajuntament encara no disposa de la corresponent autorització autonòmica, però per motius d'agilitat administrativa es considera necessari iniciar el procediment de licitació de les obres, amb el benentès que dites obres no es podran iniciar mentre l'Ajuntament no disposi de la referida autorització de la Generalitat de Catalunya.*

*Per altra banda un dels principis que regeix l'execució dels pressupostos municipals és el principi d'annualitat, segons el qual les previsions d'ingressos i despeses del pressupost es fan, en termes generals, per al període d'un any natural. Això significa que els crèdits per a despeses que a data 31 de desembre no hagin arribat a la fase 0 resten anul·lats, sense perjudici que l'entitat durant l'exercici pressupostari següent pugui tramitar una modificació de pressupost -d'aquest exercici- en la modalitat d'incorporació de romanents de crèdits.*

*Això s'ha de lligar amb el fet que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 8 de juny de 2017 va aprovar un Pla Econòmic Financer amb la finalitat de poder liquidar el pressupost municipal amb compliment de la regla de la despesa i l'objectiu d'estabilitat pressupostària en la liquidació del pressupost municipal de l'any 2018. La necessitat d'elaborar i aprovar aquest Pla va venir donat pel fet que l'Ajuntament va incomplir la regla de la despesa en la liquidació del pressupost de 2016. L'anàlisi de les previsions d'aquest Pla aprovat pel Ple, ens porta a la conclusió que si l'Ajuntament no agilitza la finalització de les actuacions objecte del contractes d'obres projectat, haurà de reconèixer l'obligació en el pressupost de 2018, prèvia aprovació d'un expedient d'incorporació de romanent de crèdit, un cop liquidat el pressupost de 2017, cosa que afectarà negativament al compliment del PEF aprovat per al període 2017-2018. El compliment d'aquest Pla és una exigència de la normativa d'estabilitat pressupostària continguda en la Llei Orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.*



*Per aquest motiu es considera que en el cas que ens ocupa concorre una de les causes previstes a l'art.112.1 del TRLCSP per poder tramitar de forma urgent l'expedient de contractació, ja que el tenor literal d'aquest precepte diu : “ Podran ser objecte de tramitació urgent els expedients corresponents als contractes quina adjudicació sigui precís accelerar per raons d'interès públic”*

*Cal tenir en compte que l'Ajuntament no ha actuat més ràpid en l'aprovació d'aquest expedient perquè considerava adequat disposar de la corresponent autorització autonòmica, dintre de la fase preparatòria d'aquest l'expedient de contractació.*

*Des del punt de vista competencial s'han de considerar els arts 25 i 26.1 a) de la Llei 7/85 de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local.*

*Amb aquesta voluntat, des de l'Alcaldia es proposa l'inici de la tramitació URGENT d'un expedient de contractació d'obres per a formació del carril bici del camí de l'Ermita de l'Aldea, 1ª FASE , per procediment obert simplificat, a l'empara de les previsions contingudes a l'art. 8 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública i amb diferents criteris d'adjudicació, i per això s'ha redactat el corresponent plec de clàusules administratives i el corresponent projecte d'obres.*

*L'import del contracte ascendeix a la quantitat de 103.402,87 euros i 21.714,60 euros d'IVA*

*Per tot el que s'exposa,*

#### **RESOLC,**

- *Que per part de secretaria-intervenció s'emeti informe en relació al PCAP, s'informi sobre la normativa aplicable i procediment a seguir, s'informi sobre l'existència de crèdit disponible, i òrgan competent de contractació.”*

Atès que en data 18 d'octubre de 2017 s'ha emès informe de secretaria-intervenció relatiu a la legislació aplicable, procediment a seguir, fiscalització prèvia de la despesa i, contingut dels plecs de clàusules administratives particulars que s'han redactat als efectes de dita contractació.

Atès que s'han redactat i incorporat a l'expedient el corresponent projecte tècnic de les obres.

Atès les previsions contingudes a l'art. 8 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que estableixen els arts.109, 110, 112 i la Disposició Addicional Segona del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovada pel RDL 3/2011, de 14 de novembre.

Atès que la competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competències prevista en el Decret de l'Alcaldia núm.47 /2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació d'obres, mitjançant **procediment obert simplificat**, en la forma d'oferta més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació,





consistent en la formació del carril bici del camí de l'Ermita de l'Aldea, primera fase, tot convocant-ne la licitació.

**SEGON. Declarar la TRAMITACIÓ URGENT d'aquest expedient de contractació** en base al motiu que s'han exposat en la part expositiva d'aquesta proposta d'acord.

**TERCER.** Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que han de regir el contracte d'obres esmentat, mitjançant procediment obert simplificat, en la forma d'oferta més avantatjosa amb diversos criteris d'adjudicació, en els termes que consten a l'expedient.

**QUART.** Publicar en el Perfil de Contractant el corresponent anunci de licitació, perquè durant el termini de 13 dies naturals es presentin les proposicions que es considerin pertinents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **10è.- ACCEPTACIÓ CESSIÓ D'ÚS D'UN TROS DE TERRENY PER A LA COL·LOCACIÓ D'UNA MARQUESINA.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 16/10/2017 el Sr. J. P. I. A. amb DNI XXXXXXXX-T ha presentat a l'Ajuntament un escrit amb registre d'entrada núm. 2017/2527 en el qual manifesta que **AUTORITZA** gratuïtament a aquesta Corporació a l'ús d'una porció de terreny inclosa en la parcel·la amb referència cadastral 43184A013000970000ZZ per a la instal·lació d'una marquesina que serveixi com a punt de pujada i baixada dels usuaris de transport col·lectiu interurbà, amb subjecció a un seguit de condicions.

ATÈS que s'ha comprovat mitjançant consulta al Registre de la Propietat núm. 1 de Tortosa que el Sr. J. P. I. A. és el propietari del tros de la finca quin ús s'autoritza gratuïtament (finca inscrita al Tom 3838, llibre 46, foli 119, alta 24 i finca registral núm. 218) i que la mateixa es troba lliure de càrregues i gravàmens.

ATÈS el previst a l'article 28 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Acceptar l'autorització d'ús gratuït formulada pel Sr. J. P. I. A. amb DNI XXXXXXXX-T, d'una porció de terreny de superfície de 172,25m<sup>2</sup> i que s'identifica gràficament en el plànol aportat pel Sr. J. P. I. A. en data 16/10/2017 amb RE 2017/2527 i que forma part de la parcel·la amb referència cadastral 43184A013000970000ZZ.

2.- Aquesta autorització s'atorga per a la col·locació d'una marquesina que serveixi com a punt de pujada i baixada dels usuaris del servei de transport col·lectiu interurbà.

3.- Acceptar les condicions formulades pel Sr. J. P. I. A., en el seu escrit amb RE núm. 2017/2527, i que són les següents:



-La col·locació de la marquesina i altres elements de senyalització aniran a càrrec de l'Ajuntament.

-L'Ajuntament de l'Aldea es farà càrrec del manteniment de l'espai que es cedeix pel que respecta a la seva neteja, condicions de seguretat i reparació de desperfectes.

-Aquesta autorització té un caràcter anual, comptador a partir de l'endemà de la data d'acceptació d'aquesta autorització per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament de l'Aldea, i restarà prorrogada tàcitament si durant els 15 dies naturals anteriors al compliment de l'annualitat, cap de les parts manifesta de forma escrita la finalització d'aquesta autorització.

-Aquesta autorització d'ús és gratuïta.

-L'Ajuntament de l'Aldea únicament farà ús de l'espai cedit per a destinar-lo a la instal·lació d'una marquesina que serveixi com a punt de pujada i baixada dels usuaris del servei de transport col·lectiu interurbà, de forma que el destí d'aquest espai a una finalitat diferent de la indicada serà causa d'extinció d'aquesta autorització.

-Quan finalitzi l'ocupació del terreny cedit serà a càrrec de l'Ajuntament de l'Aldea restituir a la propietat el terreny al seu estat original, lliure de qualsevol element o instal·lació que l'Ajuntament hagués col·locat en motiu d'aquesta autorització.

4.- Notificar aquest acord al Sr. J. P. I. A. i traslladar-ho als Serveis Tècnics Municipals.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **11è.- SOL·LICITUD D'UNA SUBVENCIÓ AL DARP PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN CARRIL BICI.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En el DOGC núm. 7459 de data 21/09/2017 s'ha publicat la Resolució ARP /2198/2017, de data 5 de setembre, per la qual es convoquen els ajuts destinats a l'aplicació del desenvolupament local participatiu Leader en el marc del Programa de desenvolupament rural de Catalunya (operació 19.02.01) corresponents a l'any 2017 (ref. BDNS 362594).

D'acord amb les bases reguladores dels ajuts destinats a l'aplicació del desenvolupament local participatiu Leader en el marc del Programa de desenvolupament rural de Catalunya 2014-2020 i Ordres posteriors de modificació, és possible que aquest Ajuntament pugui participar en dita convocatòria sol·licitant una subvenció per al finançament del projecte d'obra consistent en la formació d'un carril bici al camí de l'Ermita de l'Aldea, 1ª fase.

En concret aquest carril es projecta en aquesta primera fase en el tram de camí conegut localment amb el nom de “camí de Xoperal” i que discorre entre l'Ermita de la Mare de Déu de l'Aldea i allà on es troba el tub del reg conegut amb el nom de “Tub dels Fortets”. Té un pressupost d'execució per contracta de 125.117,47 €, iva inclòs. Per tot això,



Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1-Sol.licitar una subvenció per import de 82.722,29 € al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació destinada al finançament del projecte d'obres consistent en la formació d'un carril bici al camí de l'Ermita de l'Aldea, 1ª fase.

2-Adjuntar a dita sol·licitud tota aquella documentació que resulti preceptiva atenent el contingut de les bases reguladores de dita convocatòria.

3-Facultar a l'Alcaldia a la signatura de tota aquella documentació i acord que sigui precisa per a l'efectivitat d'aquest acord.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**12è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LA XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC. PROCEDIMENT OBERT.**

Es dona compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

“Per acord de la Junta de Govern Local de data 19- 07- 2017 es va aprovar l'expedient i *els Plecs de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques* per a l'adjudicació del contracte de serveis de manteniment de la xarxa d'enllumenat públic de l'Aldea, *mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa amb diversos criteris d'adjudicació i tramitació ordinària.*

En data 7 d'agost de 2017 es va publicar el corresponent anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el Perfil de contractant de l'Ajuntament, per tal que els interessats presentessin les seves proposicions.

Durant la licitació es van presentar proposicions per part de les empreses següents:

- 1.- AQUALLAR I SALVADO S.L
- 2.- ALSO CASALS INSTAL.LACIONS S.L
- 3.- RIEMAR S.L
- 4.- SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS S.A

En dates 29 i 30 d'agost de 2017 es va reunir la Mesa de Contractació amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres núm.1 i 2, respectivament, i es va resoldre sobre la relació total d'empreses admeses a la licitació, resultant ser les 4 empreses citades anteriorment.

En data 13 de setembre de 2017 la Mesa de Contractació va aprovar la puntuació del sobre núm. 2, referent al Pla Bàsic de Funcionament i Organització del Servei, tal com segueix:



EMPRESA LICITADORA	1.- Pla bàsic de funcionament i organització del servei								TOTAL PUNTS (màxim 55 punts)
	a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)	h)	
1 AQUALLAR	2,00	9,00	10,00	10,00	4,00	3,00	5,00	4,00	<b>47,00</b>
4 SECE	4,00	10,00	6,00	2,00	5,00	5,00	3,00	5,00	<b>40,00</b>
3 RIEMAR	5,00	9,00	3,00	0,50	2,00	2,00	3,00	4,00	<b>28,50</b>
2 ALSO CASALS	2,00	5,00	0	0	1,00	0	2,00	1,00	<b>11,00</b>

- a) Conjunt del personal adscrit al contracte, indicant-ne la dedicació i titulació acadèmica o professional
- b) Organització del servei per complir en tots els requisits del contracte
- c) Planificació operativa dels itineraris i mètodes de control
- d) Proposta de millora de la xarxa d'enllumenat públic existent a l'Aldea, amb indicació dels seus punts febles
- e) Relació de vehicles i mitjans materials i equips oferts que s'adscriuran al contracte
- f) Conjunt de personal, mitjans i vehicles, que sense estar adscrits al servei, donaran suport al contracte
- g) Proposta del Servei de Guàrdia i Emergència que tenen previst establir durant l'horari no laboral dels dies feiners i durant els caps de setmana i dies festius
- h) Proposta detallada de millora informàtica en el control i la gestió de l'inventari, en la gestió tècnico/administrativa, en la gestió informàtica de les avaries i en la gestió informàtica dels programes

En la mateixa data anterior la Mesa de Contractació va fer públic les puntuacions anteriors, i va obrir el sobre núm.3, resultant les ofertes següents:

EMPRESA	Preu oferta anual Max. 55 punts	Preu unitari manteniment de nous punts de llum. Max 5 punts.
AQUALLAR I SALVADÓ S.L	32.975 €	1€
ALSO CASALS S.L	40.232,50 €	27,55 €
RIEMAR S.L	33.100 €	20 €
SECE SA	35.997,50 €	25 €



La Mesa va efectuar el càlcul de la puntuació del sobre núm.3, atenent a les previsions contingudes a la clàusula 11.2 del PCAP, i resulta la puntuació següent:

**Preu anual del servei (IVA exclòs)**

AQUALLAR I SALVADÓ S.L

$$\frac{55 \times 32.975}{32.975} = 55 \text{ punts}$$

ALSO I CASALS S.L

$$\frac{55 \times 32.975}{40.232,50} = 45,07 \text{ punts}$$

RIEMAR S.L

$$\frac{55 \times 32.975}{33.100} = 54,79 \text{ punts}$$

SECE S.A

$$\frac{55 \times 32.975}{35.997,50} = 50,38 \text{ punts}$$

D'acord amb la regulació establerta al punt 1.11 del PCAP, pàg. 10, no es va considerar desproporcionada cap de les ofertes de preus anuals del servei.

**Preu unitari de manteniment de nous punts de llum**

AQUALLAR I SALVADÓ S.L

$$\frac{5 \times 1}{1} = 5 \text{ punts}$$

ALSO I CASALS S.L

$$\frac{5 \times 1}{27,55} = 0,18 \text{ punts}$$

RIEMAR S.L

$$\frac{5 \times 1}{20} = 0,25 \text{ punts}$$

SECE S.A

$$\frac{5 \times 1}{25} = 0,20 \text{ punts}$$

**TOTAL PUNTUACIÓ DEL SOBRE 3:**



• AQUALLAR I SALVADO S.L: 60 punts	• ALSO I CASALS S.L: 45,25 punts	• RIEMAR S.L: 55,04 punts	• SECE S.A: 50,58 punts
---------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------	----------------------------

La Mesa de Contractació va proposar a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent ordre de classificació de les ofertes presentades i no excloses del procediment de licitació:

<b>Empreses</b>	<b>Sobre núm. 2</b>	<b>Sobre núm.3</b>	<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>
1.AQUALLAR I SALVADÓ SL	47	60	107
2.SECE S.A	40	50,58	90,58
3.RIEMAR S.L.	28,50	55,04	83,54
4.ALSO I CASALS S.L	11,00	45,25	56,25

Així mateix es va proposar com adjudicatari del contracte de serveis de manteniment de la xarxa de manteniment de l'enllumenat públic a l'empresa Aquallar i Salvadó S.L, atès la puntuació obtinguda.

Aquest ordre de classificació va ser aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de setembre de 2017, i en data 6 d'octubre de 2017 es va requerir a l'empresa que havia quedat classificada en primer lloc per a que aportes davant l'òrgan de contractació la documentació prevista al punt 1.21 del PCAP d'aquesta contractació.

En data 16 d'octubre de 2017 l'empresa AQUALLAR SALVADÓ S.L per reg. d'entrada núm. 2017/2525 aporta la documentació requerida.

Atès l'informe de secretaria-intervenció de data 17 d'octubre de 2017, en relació a la documentació presentada per l'empresa per AQUALLAR SALVADÓ S.L en data 16 d'octubre de 2017, registre d'entrada núm. 2017/2525.

Vist l'establert per l'art.151 i la Disposició Addicional Segona del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), i les clàusules 1.21 i 1.22 del Plec de Clàusules Administratives Particulars d'aquest procediment d'adjudicació del contracte de serveis de manteniment de la xarxa d'enllumenat públic de l'Aldea.

Atès que la competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competències prevista en el Decret de l'Alcaldia núm.47 /15 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**,

1. Adjudicar a l'empresa AQUALLAR SALVADÓ S.L el contracte de serveis de manteniment de la xarxa d'enllumenat públic de l'Aldea, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació, per un l'import



anual 32.975,00 euros, més IVA del 21% per import de 6.924,75 resultant un preu d'adjudicació de 39.899,75 euros.

2. Disposar la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 165/21005 del pressupost vigent de despeses.

3.- Notificar aquest acord a les empreses participants en aquest procediment d'adjudicació, juntament amb una còpia de les actes de la Mesa de Contractació de dates 13 de setembre de 2017.

4.- Notificar a l'empresa AQUALLAR SALVADÓ S.L, adjudicatària del contracte, el present acord i citar-lo per a la signatura del contracte que tindrà lloc no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en que es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors, en la forma prevista a l'art. 151 del TR LCSP i que es fixa pel dia 31 de novembre de 2017.

5.- Publicar aquest acord d'adjudicació en el perfil del contractant i publicar la formalització del contracte en el BOP de Tarragona i en el perfil del contractant, de conformitat amb el previst en els arts. 151 i 156 del TRLCSP.

6.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 333 del TRLCSP.”

**APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.**

**La Presidència aixeca la sessió a les 22:00 hores del dia 19 d'octubre de 2017, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 55 pàgines.**

**Vist i Plau**  
**L'Alcalde-President**

**La Secretària Interventora**

**Daniel Andreu i Falcó**

**M. Rosa Pons Ferré**