



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 26/2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 13 DE SETEMBRE DE 2017.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 13 de setembre de 2017

A L'Aldea, quan són les 20:00 hores, del dia 13 de setembre de 2017, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Daniel Andreu i Falcó

Vocals

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Sr. Albert Borràs i Tafalla

Secretària Interventora

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 3 D'AGOST DE 2017.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 3 d'agost de 2017, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

2n.- URBANISME.

2.1.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PRIMER TRAM DEL C/DESVIO. INTERESSAT: J. F. P. (EXP. 217/2017).

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:



“Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada en data 5.07.2017 el projecte d'urbanització referenciat, ha estat sotmès a informació pública durant el termini d'un mes i s'ha requerit a les empreses subministradores de serveis afectades perquè es pronunciessin sobre el projecte. Així mateix s'ha donat audiència als interessats.

En el període d'informació pública, s'han presentat les següents al·legacions:

Del Sr. T. V. C. presentada el dia 1 d'agost de 2018 registre general d'entrada núm. 1886.

Referent a l'al·legació presentada, s'ha informat pels Serveis Tècnics d'aquesta Corporació:

1. Que aquest aixecament topogràfic on s'ha de presentar realment és al cadastre de la Gerència territorial de Tarragona per tal de subsanar les discrepàncies existents entre l' amidament aportat i les dades que figuren al cadastre.
2. A judici del tècnic que subscriu es pot seguir amb el procediment administratiu, atès que no es dedueix de la documentació presentada cap causa que entre en contradicció amb el projecte d' urbanització presentat.

Sol·licitat informe dels Organismes Públics competents en data 7 de juliol de 2017, ha estat rebut en aquest Ajuntament amb data 7/08/2017 registre general d'entrada núm. 1942 informe favorable d'ADIF Direcció General de Patrimoni y Urbanismo.

De conformitat amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès les atribucions d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local,

ACORDA:

PRIMER. Desestimar l'al·legació presentada per T. V. C. presentada el dia 1 d'agost de 2018 registre general d'entrada núm. 1886, pels motius expressats en l'Informe dels Serveis Tècnics de data 29 d'agost de 2017, del que es remetrà còpia als interessats juntament amb la notificació del present acord.

SEGON. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització que afecta a l'àmbit d'actuació del primer tram del C/Desvio de l'Aldea, tot tenint en compte que per poder executar la integritat de les obres d'urbanització contemplades en aquest projecte, caldrà tenir en compte els advertiments formulats per ADIF en el seu informe de data 4 d'agost de 2017.

TERCER. Notificar als interessats la present Resolució amb indicació dels recursos pertinents.

QUART. Publicar aquest acord en *el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona* a



l'efecte del seu general coneixement. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://laldea.cat/ajuntament/informacio-oficial>.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSAT: J. LL. C. V. (EXP. 415/2017).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 12 de juny de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/1477:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/415	J. LL. C. V.	C/Lligallo Carvallo, XX	Excavació	19,60€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 4/08/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a J. LL. C. V. la llicència necessària per a efectuar les obres d'excavació de terreny de 4m² al Lligallo Carvallo, XX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense



necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dóna alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **19,60€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	100,00 x 3,60 %	3,60 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	100,00 x 1,20 %	1,20 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		19,60 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:



FIANCES				
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar	
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció				
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	100,00	0,15 €	
Total Residus			0,15 €	
Import mínim			150,00€	
Total fiança residus a dipositar			150,00€	

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.3.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSAT: G. M. S. (EXP. 472/2017).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 21 de juliol de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/1837 per G. M. S. on comunica les obres consistents en construcció d'un gual a la vorera del C/Sant Magí, XX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 31/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per G. M. S. on comunica les obres consistents en construcció d'un qual a la vorera del C/Sant Magí, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR

Assumpte:	<i>Petició de llicència obres menors per a la construcció de qual a la vorera.</i>
Expedient:	<i>472/2017</i>
Sol·licitant:	<i>G. M. S.</i>
R.G.E.:	<i>1837/2017</i>
Emplaçament:	<i>Carrer Sant Magí, XX</i>

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

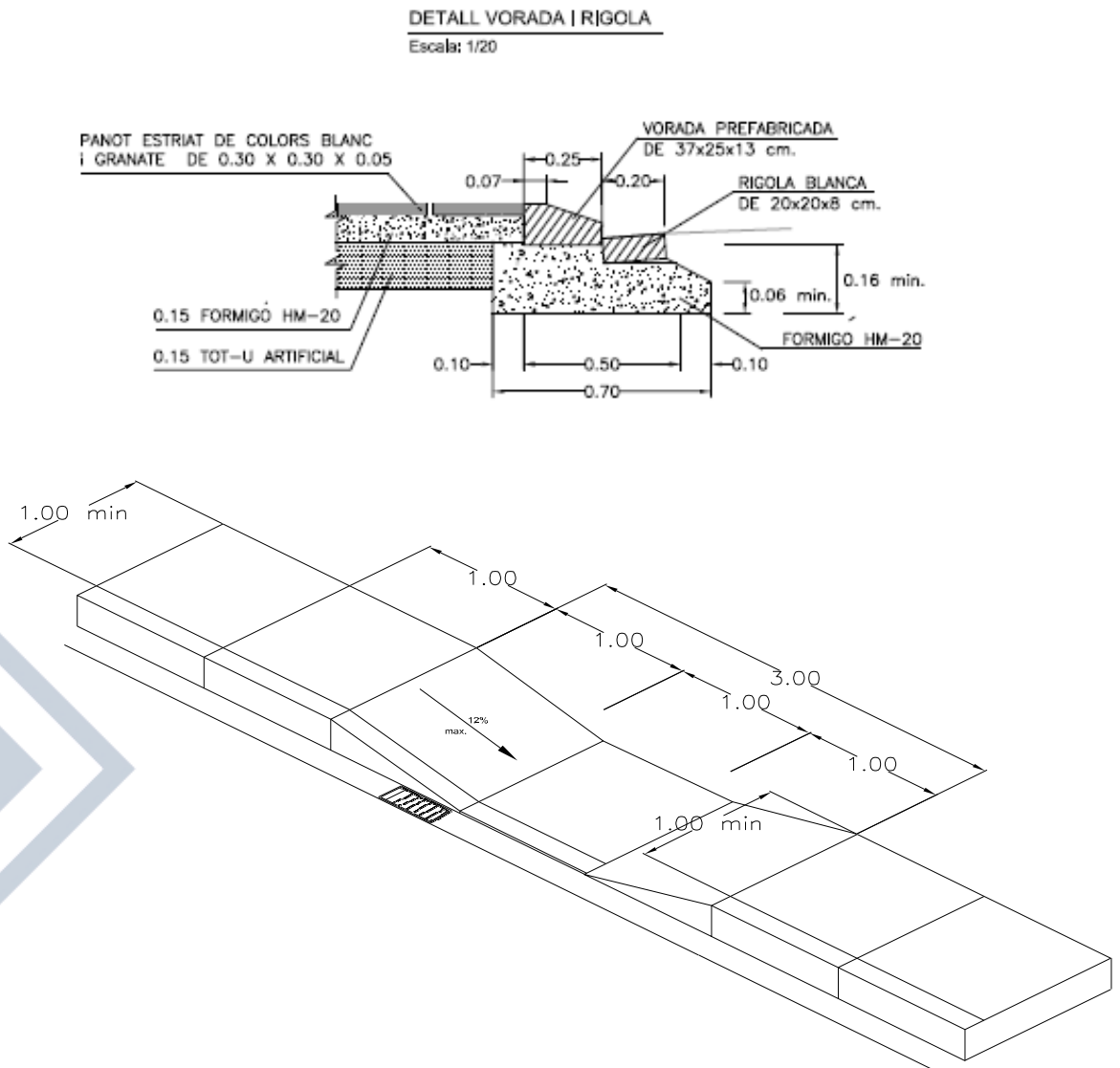
- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** Extensiva.*
- 2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.*

*Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer Sant Magí, 14 i consistents en construcció de qual a la vorera, amb els següents condicionants:*

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- Les obres s'ajustaran al modelatge de guals tipus platja aprovats al projecte de pavimentació de voreres i carrers de la Excma. Diputació de Tarragona d'acord amb els detalls adjunts.*
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.*
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*



- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.



- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:



El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 650,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	650,00 x 3,60 %	23,40 €
TOTAL		23,40 €

4. D'acord amb l'art 40.2 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística s' haurà de dipositar una fiança com a garantia de la reposició de les obres d'urbanització.

La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització.

$$C^* \text{ urbanització a efectes de garantia mínima} = 21,5 \text{ m}^2 \times 30 \text{ €/m}^2 = 645 \text{ €}.$$

5. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **23,40€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	650,00 x 3,60 %	23,40 €
TOTAL		23,40 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingessos), als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.4.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSSES DE LLICÈNCIA. INTERESSAT: E. F. R. (EXP. 486/2017).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:

Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 31 de juliol de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/1882 per E. F. R. on comunica les obres consistents en col·locació de vorada i formigó de vorera ubicada al C/Matarranya, de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 31/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per E. F. R. on comunica les obres consistents en col·locació de vorada i formigó de vorera ubicada al C/Matarranya, de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“

INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR

Assumpte:	<i>Comunicació d'obres excloses de llicència per a la col·locació de vorada i formigó de vorera.</i>
Expedient:	<i>486/2017</i>
Sol·licitant:	<i>E. F. R.</i>
R.G.E.:	<i>1882/2017</i>
Emplaçament:	<i>Carrer Matarranya</i>

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 31 de juliol de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21



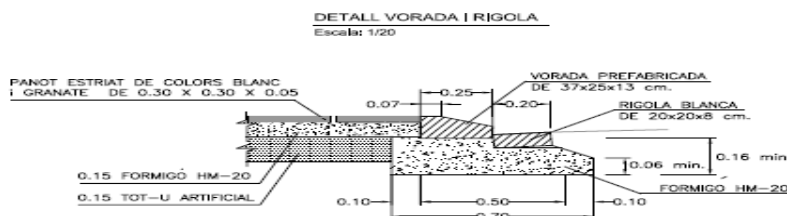
de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** Extensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer Matarranya, s/n i consistents en la col·locació de vorada i formigó de vorera, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Les obres s'ajustaran al modelatge aprovats al projecte de pavimentació de voreres i carrers de la Excm. Diputació de Tarragona d'acord amb els detalls adjunts.



3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 700,00 €.



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	700,00 x 3,60 %	25,20 €
TOTAL		25,20 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.”

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **25,20€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	700,00 x 3,60 %	25,20 €
TOTAL		25,20 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

2.5.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSES DE LLICÈNCIA. INTERESSAT: M. T. G. F. (EXP. 494/2017).

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 1 d'agost de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/1893:



EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/494	M. T. G. F.	C/Pintor Fortuny, XX	Pintar façana	116,64€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 1/08/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a M. T. G. F. la llicència necessària per a efectuar les obres de pintar la façana del C/Pintor Fortuny, XX cantonada amb C/Lluís Braille, XXX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència,



prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **116,64€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.430,00 x 3,60 %	87,48 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2.430,00 x 1,20 %	29,16 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		116,64 € (*)

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	2.430,00	3,65 €
Total Residus			3,65 €
Import mínim			150,00€
Total fiança residus a dipositar			150,00€

SETÈ.- Atorgar a la Sra. Maria Teresa Gas Fortuño una ajuda per import de 116,64€ en virtut de les bases aprovades per la Junta de Govern Local celebrada en data 15 de febrer de 2017 i publicades en el BOPT N° 66 de 04/04/2017. Per poder beneficiar-se d'aquest ajut és necessari que l'interessat aporti la següent documentació:

- Fotografia del cartell de beneficiari.
- Declaració per part del beneficiari sobre finalització de les obres.



VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.6.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSSES DE LLICÈNCIA. INTERESSAT: CRITERIA CAIXA HOLDING SAU (EXP. 503/2017).

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 1 d'agost de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/1890 per CRITERIA CAIXA HOLDING SAU on comunica les obres consistents en revisar la instal·lació elèctrica i d'aigua de l'habitatge ubicat al C/Montblanc, 17 2n H de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 11/08/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per CRITERIA CAIXA HOLDING SAU on comunica les obres consistents en revisar la instal·lació elèctrica i d'aigua de l'habitatge ubicat al C/Montblanc, 17 2n H de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR

Assumpte: Realitzar revisió de la instal·lació elèctrica i d'aigua de l'habitatge

Expedient: 503/2017

Sol·licitant: CRITERIA CAIXA HOLDING SAU

R.G.E.: 1890/2017

Emplaçament: Carrer Montblanc, 17, 2n H

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 04 d'agost de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:



Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** Semi-Intensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer Montblanc, 17, 2n H i consistents en realitzar revisió de la instal·lació elèctrica i d'aigua de l'habitatge, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:
4. El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 350,25 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	350,25 x 3,60 %	12,61 €
TOTAL		12,61 €

Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la



comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **12,61€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	350,25 x 3,60 %	12,61 €
TOTAL		12,61 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.7.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSES DE LLICÈNCIA. INTERESSAT: J. E. T. R. (EXP. 505/2017).

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 3 d'agost de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/1917 per J. E. T. R. on comunica les obres consistents en reforma de bany, canvi de paviment i revestiment al C/Pintor Fortuny, X de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 11/08/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per J. E. T. R. on comunica les obres consistents en reforma de bany, canvi de paviment i revestiment al C/Pintor Fortuny, X de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR

Assumpte: Reforma de bany, canvi de paviment i revestiment

Expedient: 505/2017

Sol·licitant: J. E. T. R.

R.G.E.: 1917/2017

Emplaçament: Carrer Pintor Fortuny, X

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 04 d'agost de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** Extensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer Pintor Fortuny, X i consistents en reformar el bany, canvi de paviment i revestiment, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.



3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.560,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.560,00 x 3,60 %	56,16 €
TOTAL		56,16 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **56,16€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.560,00 x 3,60 %	56,16 €
TOTAL		56,16 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.8.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ATORGAMENT D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSAT: A. I. A. (EXP. 527/2017).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 9 d'agost de 2017 amb Registre general d' Entrada 2017/1970:



EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/527	A. I. A.	Av. Catalunya, 357	Enderroc edifici	1.100,95€	4.476,89€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 16/08/2017 i l'informe jurídic de data 05/09/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a la Sra. A. I. A. la llicència necessària per a efectuar les obres d'enderroc d'edifici a l'Avinguda Catalunya, XXX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el



transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **1.100,95€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	21.970,95 x 3,60 %	790,95 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	21.970,95 x 1,20 %	263,65 €(*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		1.100,95 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	m³/Tones	€	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció	Tm	€/Tona	



Residus d'enderroc en rehabilitació	406,99	11€/Tona	4.476,89 €
Total Residus			4.476,89 €
Import mínim			150,00 €
Total fiança residus a dipositar			4.476,89 €

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- El pla de desamiantat haurà d'estar aprovat per l'Autoritat laboral en els terminis i termes indicats a l'article 12 del RD 396/2006.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.9.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSAT: V. B. M. (EXP. 528/2017).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 7 d'agost de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/1948:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/528	V. B. M.	Polígon XX parcel·la XXX	Tancament de parcel·la	48,40€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.



Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 16/08/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a V. B. M. la llicència necessària per a efectuar les obres per al tancament de parcel·la al Polígon XX parcel·la XXX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**



CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **48,40€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	900,00 x 3,60 %	32,40 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	900,00 x 1,20 %	10,80 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		48,40 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	900,00	1,35 €
Total Residus			1,35 €
Import mínim			150,00€
Total fiança residus a dipositar			150,00€

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L' autorització s' entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.



Ajuntament de l'Aldea

- Només s'admetran obres de manteniment i conservació. En cap cas s'admetran obres de millora.
- Atès que les NNSS de l'Aldea no preveuen una regulació específica de les tanques en sòl no urbanitzable, i atenent al contingut normatiu del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, **ES CONCLOU QUE:**

Mentre les directrius no siguin concretades en documents normatius de major detall, en l'atorgament de les llicències de tanques en sòl no urbanitzable, caldrà aplicar els apartats 6 i 7 de l'article 2.3 i l'apartat 4.c) de l'article 4.3.

D'acord amb el Pla Territorial parcial de les Terres de l'Ebre publicat al DOGC 5696 de data 19/08/2010.

“2.3.6. La construcció de tanques a l'espai agrari, i en el no urbanitzat en general, ha de limitar-se a aquells casos en què siguin imprescindibles per raó de l'ús i les circumstàncies del lloc o se'n justifiqui la necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació. Es recomana, quan sigui funcionalment possible, la utilització d'altres sistemes que la tanca per l'assenyalament del límit de la propietat o de l'àmbit de l'activitat. Les directrius específiques o els instruments urbanístics d'ordenació del paisatge poden prohibir les tanques en determinats àmbits de l'espai agrari.

2.3.7. En tant que els instruments d'ordenació del paisatge de major detall no estableixin una regulació més específica, la construcció de tanques de separació de finques, parcel·les o recintes en l'espai agrari està subjecta a les següents directrius i condicions:

- a) Amb les excepcions que preveu la lletra h) no s'admeten tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.*
- b) Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.*
- c) Les tanques visualment permeables poden complementar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.*
- d) Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.*
- e) Els materials manufacturats utilitzats en les tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en la gamma cromàtica del lloc.*
- f) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motiví la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.*
- g) Les tanques d'obra existents i les que preveu la lletra h) s'han de tractar amb superposicions de vegetació viva per tal de millorar la seva integració en el paisatge.*
- h) Només s'admeten tanques d'obra o opaques en general en aquelles parcel·les on per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no hi hagi altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho.”*



VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.10.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSSES DE LLICÈNCIA. INTERESSAT: E. R. M. (EXP. 531/2017).

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 17 d'agost de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/1997 per E. R. M. on comunica les obres consistents en rehabilitació de façana ubicada al C/Major, XX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 28/08/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per E. R. M. on comunica les obres consistents en rehabilitació de façana ubicada al C/Major, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR

Assumpte: Comunicació d'obres excloses de llicència per a rehabilitació de façana

Expedient: 531/2017

Sol·licitant: E. R. M.

R.G.E.: 1997/2017

Emplaçament: Carrer Major, XX

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 17 d'agost de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:



Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** Extensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer Major, XX i consistents en la rehabilitació de la façana, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 700,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	700,00 x 3,60 %	25,20 €
TOTAL		(*) 25,20 €



(* Es donen els requisits de les bases al respecte per a la rehabilitació de façanes i als tancaments dels solars urbans regulats per Ordenança publicada al BOP número 66 de 04/04/2017.

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **25,20€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	700,00 x 3,60 %	25,20 €
TOTAL		(*) 25,20 €

CINQUÈ.- Atorgar a la Sra. E. R. M. una ajuda per import de 25,20€ en virtut de les bases aprovades per la Junta de Govern Local celebrada en data 15 de febrer de 2017 i publicades en el BOPT N° 66 de 04/04/2017. Per poder beneficiar-se d'aquest ajut és necessari que l'interessat porti la següent documentació:

- Fotografia del cartell de beneficiari.
- Declaració per part del beneficiari sobre finalització de les obres.

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.11.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DE RESIDUS. INTERESSAT: E. R. M. (EXP. 49/2013).

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:

"Atès que la Sra. E. R. M. ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres núm. 49/2013 de les obres menors per enderrocar envans interiors, reparar porta i canviar rajoles al C/ Major, XX de l'Aldea.



Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, de data 28/08/2017.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Retornar a la Sra. E. R. M., la fiança dipositada de la llicència d'obres núm. 49/2013 per un import total de **150,00€**.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.12.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSOS DE LLICÈNCIA. INTERESSAT: G. F. P. (EXP. 536/2017).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:

"Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 21 d'agost de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/2021 per G. F. P. on comunica les obres consistents en reformar el bany i la cuina ubicada a l'Avinguda Catalunya, XXX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 28/08/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per G. F. P. on comunica les obres consistents en reformar el bany i la cuina ubicada a l'Avinguda Catalunya, XXX de l'Aldea i comunicar que per part dels



serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR

Assumpte: Comunicació d'obres excloses de llicència per reformar bany i cuina

Expedient: 536/2017

Sol·licitant: G. F. P.

R.G.E.: 2017/2021

Emplaçament: Avinguda Catalunya, XXX

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 22 d'agost de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** Semi-Intensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació. Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'Avinguda Catalunya XXX i consistents en reformar bany i cuina, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:



El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 800,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	800,00 x 3,60 %	28,80 €
TOTAL		28,80 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.”

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **28,80€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	800,00 x 3,60 %	28,80 €
TOTAL		28,80 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.13.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ D'ALINEACIÓ DE VIAL A LA PARTIDA DE LLIGALLO DE CARVALLO, XX. INTERESSAT: J. B. B. (EXP. 545/2017).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:

“Vist l'aixecament topogràfic emès pel topògraf H. S. Q., col·legiat nº 847 i verificat pel tècnic municipal de l'àrea d'urbanisme el Sr. Jordi Gas Forès, per tal de donar compliment a la Normativa vigent:



Es proposa l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Concedir al Sr. J. B. B., l'alineació sol·licitada a la Partida de Lligallo de Carvalho, XX de l'Aldea, en els termes que consten en el document gràfic de definició d'alineació, que consta incorporada a l'expedient, amb data juliol de 2017 i que s'annexa a la present proposta.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.14.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ D'ALINEACIÓ DE VIAL AL CARRER ROSSINYOL – LLIGALLO DE CARVALLO. INTERESSAT: E. F. M. (EXP. 546/2017).

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:

"Vist l'aixecament topogràfic emès pel topògraf H. S. Q., col·legiat nº 847 i verificat pel tècnic municipal de l'àrea d'urbanisme el Sr. Jordi Gas Forès, per tal de donar compliment a la Normativa vigent:

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Concedir a la Sra. E. F. M., l'alineació sol·licitada al carrer Rossinyol – Lligallo de Carvalho de l'Aldea, en els termes que consten en el document gràfic de definició d'alineació, que consta incorporada a l'expedient, amb data agost de 2017 i que s'annexa a la present proposta.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.15.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE RESIDUS. INTERESSAT: RICARDO GOMBAU RODRÍGUEZ (EXP. 547/2017).

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:

"Atès que el Sr. R. G. R. ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres núm. 105/2016 de les obres majors per al canvi de coberta a l'Avinguda Catalunya, XX de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, de data 28/08/2017.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Retornar al Sr. R. G. R., la fiança dipositada de la llicència d'obres núm. 105/2016, per un import total de **150,00€**

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.16.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSOS DE LLICÈNCIA. INTERESSAT: J. P. T. (EXP. 553/2017).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:

"Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 28 d'agost de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/2050 per J. P. T. on comunica les obres consistents en reformar cuina i banys sense modificar-ne l'estructura ni la distribució interior ni fer obertures ubicada al C/Roger de Flor, XX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 29/08/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per J. P. T. on comunica les obres consistents en reformar cuina i banys sense modificar-ne l'estructura ni la distribució interior ni fer obertures ubicada al C/Roger de Flor, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS



Assumpte: Comunicació d'obres excloses de llicència

Expedient: 2017/553

Sol·licitant: J. P. T.

R.G.E.: 2017/2050

Emplaçament: C/Roger de Flor, XX de l'Aldea.

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 28 d'agost de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** Extensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al i consistents en reformar cuina i bany sense modificar estructura al C/Roger de Flor, 18-20, 2n 2a de l'Aldea., amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 3000,00 €.



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE / TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3000,00 x 3,60 %	108 €
TOTAL		108 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **108,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE / TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3000,00 x 3,60 %	108 €
TOTAL		108 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.17.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ATORGAMENT D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSAT: DANIEL AGUILÓ PANISELLO SA (DAPSA) (EXP. 556/2017).

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:



"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 7 de juliol de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/1723:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/556	DAPSA	Finca la Palma, s/n	Construcció de carpa	7.786,85€	243,34€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 30/08/2017 i l'informe jurídic de data 5/09/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir al Sr. G. D. B. L. en representació de la mercantil Daniel Aguiló Panisello SA (DAPSA), la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció d'una carpa de 20 x 75m a la Finca la Palma, s/n de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el



transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **7.786,85€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	162.226,08x3,60%	5.840,14 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	162.226,08x1,20 %	1.946,71 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		7.786,85 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	162.226,08	243,34 €
Total Residus			243,34 €
Import mínim			150,00€
Total fiança residus a dipositar			243,34 €

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:



- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.18.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSSES DE LLICÈNCIA. INTERESSAT: J. M. A. S. (EXP. 560/2017).

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 31 d'agost de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/2078 per J. M. A. S. on comunica les obres consistents en arranjamant de fusteria, sanejament i revestiment de bany i cuina ubicada al C/Sant Joan, X de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 5/09/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per J. M. A. S. on comunica les obres consistents en arranjamant de fusteria, sanejament i revestiment de bany i cuina ubicada al C/Sant Joan, X de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS

Assumpte: Comunicació d'obres excloses de llicència

Expedient: 2017/560

Sol·licitant: J. M. A. S.



R.G.E.: 2017/2078

Emplaçament: C/ Sant Joan, X de L' Aldea

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 01 de setembre de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** zona Extensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al i consistents en Canvi de sanejament existent, canvi troneta sifònica, aixecament de solera, modificació de carpinteria i revestiment bany i cuina al C/ Sant Joan, X, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 9.872,00€.



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	9.872,00x 3,60 %	355,39 €
TOTAL		355,39 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **355,39€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	9.872,00x 3,60 %	355,39 €
TOTAL		355,39 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

2.19.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA COMUNICACIÓ DE LA PRIMERA OCUPACIÓ PARCIAL EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT D'OBRES NÚM. EXP. 552/2017. INTERESSAT: INVESFIN SA.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:

"En data 18 d'agost de 2017 el Sr. F. N. P., en nom de la mercantil Invesfin SA ha presentat a l'Ajuntament un escrit amb registre d'entrada núm. 2017/2005, en el qual comunica la primera utilització i ocupació PARCIAL de l'edifici ubicat a l'Avinguda Catalunya, 42-44 de l'Aldea.



Atès l'informe tècnic municipal emès en data 6/9/2017, el qual transcrit literalment diu el següent:

“

Nom:	F. N. P. (Invesfin SA)
Emplaçament:	Avda Catalunya XX
Assumpte:	Comunicació primera ocupació parcial
Exp.:	552/17 (147/08 exped. Inicial 1ª ocupació)
RGE:	2005/17

INFORME TÈCNIC

En relació a la comunicació primera ocupació parcial per part de F. N. P. seguint el procediment establert en la Llei TRLUC art 187.5 d'urbanisme de Catalunya, subjecte al règim de comunicació prèvia, en Jordi Gas Forès, Arquitecte Tècnic Municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, emet el següent:

INFORME:

Antecedents.

1.- la Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia 13 d'octubre del 2005, entre d'altres va adoptar el següent ACORD:

.....”PRIMER.- Atorgar a INVESFIN, S.A. la concessió de la llicència d'obres majors expedient d'obres majors 143/05 sol·licitada el dia 04 d'Agost de 2005 consistent en la construcció de dos edificis amb un total de 64 vivendes i soterrani per a aparcaments emplaçat al carrer Clavell, Avinguda Catalunya, i carrer Prats, amb un pressupost objecte de la fase actual d'un milió tres cents seixanta mil trenta quatre euros amb trenta dos cèntims. (1.360.034,32 €).

SEGON.- La llicència s'atorga condicionada a les següents:

- Condicions generals :

Primera: Les obres seran executades amb subjecció estricta al projecte presentat.

Segona: No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

Tercera: Disposa d'un termini d'un any per començar les obres i dos més per finalitzar-les, i si aquest fóra insuficient, haurà de sol·licitar una pròrroga abans d'esgotar-se el termini.

Quarta: Les autoritzacions o llicències s'entenen atorgades, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Cinquena: L'interessat haurà de dipositar a la Caixa de l'Ajuntament la fiança de 120 euros establerta en la normativa reguladora dels residus de la construcció d'aplicació.

-Condicions particulars:

Primera.- els xamfrans deuran d'ésser tots de 4 metres.



Segona.- deurà d'aportar-se el full d'assumeix de l'Arquitecte Tècnic degudament visat.

Tercera.- s'haurà d'aportar també el projecte tècnic de telecomunicacions.

Quarta.- resta pendent el projecte d'urbanització i la seva execució en fase d'obra.”

2.-En data 17 d' octubre de 2008 mitjançant RGS 4797/08 va ser notificat amb acús de rebuda a Na E. P. D., administradora única i /o representant legal de la mercantil INVESFIN, S.A un requeriment de manca de documentació que hi consta a l' acta de comprovació de deficiències a l' aparcament de data 10 de setembre de 2008 referent a l' adduïda llicència de primera ocupació.

3.-Posteriorment en data 2/4/2009 mitjançant RGS 886/09 va ser notificat amb acús de rebuda a En Pedro Calahorra un altre requeriment referit a la manca d' aportació de la mateixa documentació.

4.-En data 13 de novembre de 2013 mitjançant RGS 1801/13 va ser notificat amb acús de rebuda a En E. A. A., la denegació de la llicència de 1ª ocupació entre d' altres per no haver aportat la documentació.

5.-En data 31 de maig de 2014 mitjançant RGS 895/14 va ser notificat amb acús de rebuda a En A. N. amb DNI XXXXXXXX-A representant legal de la mercantil INVESFIN, S.A, la denegació de la llicència de 1ª ocupació entre d' altres per no haver aportat la documentació i deixant sense efectes la comunicació, amb l' advertiment que no pot dur a terme l' acte.

Comunicació primera utilització i ocupació de forma parcial.

6.- En data 18 d' agost de 2017 mitjançant RGE 2005/17 comunica la primera utilització i ocupació de forma parcial, dels 16 pisos de la seva propietat, sense aportar la documentació complementària pendent, reiterada i requerida amb anterioritat mitjançant diferents notificacions d' acord amb l' anteriorment adduït a l' informe i segons obra a l' expedient.

7.-A dia d' avui consultats els arxius municipals no consta que s' hagin subsanat les deficiències abans adduïdes, ni que s' hagi aportat la documentació complementària requerida.

A més es fa constar que a la llicència inicial 143/05 entre d' altres es va condicionar a la presentació del projecte d'urbanització i la seva execució de les obres en fase d'obra.

8.- A més es fa constar que l'article 237 del Decret 305/2006 disposa que l'atorgament de la llicència de 1ª ocupació, requereix el compliment dels compromisos assumits.

9.- Un cop efectuada visita de comprovació en el dia d'avui, examinada la documentació aportada i havent realitzat el tècnic que subscriu inspecció ocular de les obres “in situ”, s' ha comprovat que les obres d' urbanització no han estat finalment executades i la documentació aportada és contradictòria, per la qual cosa es constata



que l'execució de les obres i el CFO aportat no s'ajusta, ja que l'obra no s'ha dut a terme d'acord amb la llicència i les condicions d'ús i/o contingut de la llicència atorgada. Tampoc consta en els arxius municipals que s'hagin subsanat les mesures correctores assenyalades en els requeriments de l'activitat del pàrquing, a més el tècnic que subscriu fa constar que al realitzar la comunicació parcial de 16 habitatges el pàrquing s'ha de sectoritzar per a donar compliment a la normativa d'incendis sense perjudici que d'acord amb l'art. 106 de les NSCP cal proveir, com a mínim, cada habitatge d'una plaça d'aparcament i aquestes places han d'estar vinculades als habitatges.

Per tant a judici del tècnic que subscriu i d'acord amb el Decret 64/2014, de 13 de maig del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en concret els art. 33.2d), 35, 72.2, 74.2, 75 i 76 a judici del tècnic que subscriu, entén que s'ha de deixar sense efectes la comunicació, amb l'avertiment que no pot dur a terme l'acte, atès que s'han de subsanar les deficiències, i les obres d'urbanització i esmenar amb un informe i un nou CFO de la direcció facultativa sobre les característiques i justificació de les obres, justificar el caràcter no substancial de l'alteració i adequació a la normativa i les deficiències adduïdes de forma preceptiva per tal de donar compliment i per tant informo desfavorablement la comunicació presentada de primera ocupació parcial, deixant sense efectes la comunicació amb l'avertiment que no pot dur a terme l'acte."

FONAMENTS DE DRET

- Article 187.5 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer
- Article 43 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques.

Atès que l'adopció d'aquest acord següent correspon a la Junta de Govern Local en base a les atribucions delegades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Requerir a la mercantil INVESFIN SA en la seva condició de titular de la llicència d'obres núm. 143/2005, per tal que procedeixi a executar les obres d'urbanització a les que es refereix l'informe dels serveis tècnics municipals de data 6.09.2017 i que s'ha transcrit a la part expositiva d'aquesta proposta d'acord.

SEGON.- Requerir a la mercantil INVESFIN SA en la seva condició de titular de la llicència d'obres núm. 143/2005, per tal que porti la documentació que manca, que s'ha transcrit a la part expositiva d'aquesta proposta d'acord, advertint a l'interessat que donades les mancances detectades en la seva comunicació, aquesta no produeix efectes jurídics.

TERCER.- Notificar el present acord a la part interessada."



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3r.-PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ DE LA RELACIÓ 3/2017 DE LES LIQUIDACIONS CORRESPONENTS A LA TAXA PER L'ÚS O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL PER PART DE LES EMPRESES SUBMINISTRADORES DE SERVEIS.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vistes les declaracions realitzades per les empreses subministradores de serveis que operen en el nostre municipi, en el període corresponent al segon trimestre del 2017.

Atès el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la Taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local per empreses o entitats explotadores dels serveis de subministrament.

Vista la relació núm. 3/2017 de liquidacions que s'adjunta a aquesta proposta, on consta l'import de la quota tributària a exigir a cadascuna de les empreses subministradores de serveis.

Atès l'exposat i que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les diligències efectuades per l'Alcaldia, mitjançant el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció en l'acord següent:

Primer.- Aprovar les liquidacions en concepte de Taxa per l'ús privatiu o aprofitament especial del domini públic municipal per part de les empreses subministradores de serveis, pel període corresponent al segon trimestre del 2017, i per un import total de 16.303,70 €, segons la relació adjunta núm. 3/2017, que comença amb l'empresa AUDAX ENERGIA SA i finalitza amb VODAFONE ONO SA.

Segon.- Notificar aquest acord a BASE, als efectes d'iniciar la recaptació en voluntària d'aquest tribut d'acord amb la delegació que té conferida per part d'aquest ajuntament. Així mateix traslladar aquest acord als serveis intervenció municipal.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

4t.- PROPOSTA D'ACORD DE BAIXA DE REBUTS D'ESCOMBRARIES I EMISSIÓ DE NOVES LIQUIDACIONS.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la petició de A. Z. B. amb registre d'entrada núm. 2017/1777 de data 14 de juliol de 2017 on es posa de manifest que en relació als rebuts emesos els anys 2012, 2014, 2015 i 2016 per la taxa d'escombraries corresponent a l'immoble de la Pl. Doctor Maymó X de L'Aldea hi ha una titularitat errònia



Atès que Base.- Gestió d'Ingressos ha emès una liquidació dels rebuts d'escombraries en via executiva dels exercicis 2012, 2014, 2015 i 2016 exp. 201/112473-N núm. de clau d'identificació 905234390090680022325762.

Atès que els rebuts de la taxa d'escombraries referent a l'immoble situat a la Pl. Dr. Maymó 9 4t 1a no prescrits han d'emetre's a nom de BANKIA SAU amb CIF A14010342 i domicili al carrer Carlos Martin Alvarez – Gestoria Pinos XXI 21, LO 05 28018 de Madrid.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa la liquidació en via executiva exp. 201/112473-N núm. de clau d'identificació 905234390090680022325762 a nom de A. Z. B.

2.- Que s'emetin noves liquidacions, de la taxa d'escombraries corresponents als exercicis 2012, 2014, 2015 i 2016 de l'immoble de la Pl. Dr. Maymó X no prescrits han d'emetre's a nom de BANKIA SAU amb CIF A14010342 i domicili al carrer Carlos Martin Alvarez – Gestoria Pinos XXI 21, LO 05 28018 de Madrid.

3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries i a A. Z. B.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

5è.- PROPOSTA D'ACORD DE BAIXA DE REBUTS D'ESCOMBRARIES I EMISSIÓ DE NOVES LIQUIDACIONS.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la proposta de Base-Gestió d'Ingressos on es posa de manifest que en relació als rebuts emesos per la taxa d'escombraries corresponent a l'immoble del carrer Bordà 2-4 2n A L'Aldea hi ha una titularitat errònia.

Atès que els rebuts emesos erròniament són els que porten les claus de cobrament següents: 43-184-100-2014-01-0002362-55, 43-184-100-2015-0002362-82 i 43-184-100-2016-0002362-12.

Atès que els rebuts de la taxa d'escombraries referent a l'immoble situat al c/ Bordà 2-4 2 A no prescrits han d'emetre's a nom de R. G. R. amb DOI XXXXXXXXY i domicili al carrer Bordà X de L'Aldea.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.



Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa el rebuts emesos a nom de Derto Sol SL següents:

- 43-184-100-2014-01-0002362-55, 43-184-100-2015-0002362-82 i 43-184-100-2016-0002362-12.

2.- Que s'emetin noves liquidacions, de la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble del carrer Bordà X a nom de R. G. R. amb DOI XXXXXXXXY i domicili al carrer Bordà X de L'Aldea.

3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries i a Ricardo Gombau Rodríguez.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

6è.- APROVACIÓ DE LA RELACIÓ NÚM. 6/2017 DE PLUSVÀLUES.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la relació 6/2017 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 15 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-9341211BF9194S0001BI-2017-1717, import de **194,83€**, transmetent F. G. B. i es tanca amb la clau 43-184-352-9439922BF9193G0001WS-2016-1731, transmetent V. S. V., import de **233,19€** i amb un import total les 15 plusvàlues de **2.910,90 €**.

Ates els arts. 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la relació la relació 5/2017 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 15 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-9341211BF9194S0001BI-2017-1717, import de **194,83€**, transmetent F. G. B. i es tanca amb la clau 43-184-352-9439922BF9193G0001WS-2016-1731, transmetent V. S. V., import de **233,19€** i amb un import total les 15 plusvàlues de **2.910,90 €**.



2.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

7è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA DURANT LES FESTES MAJORS 2017. URBASER SA.

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

“Des de la Regidoria de Governació es van organitzar els treballs de neteja del recinte de festes durant les Festes Majors 2017.

Per poder portar a terme aquests treballs, es va sol·licitar un pressupost a l'empresa URBASER SA, el qual ascendeix a 4.966,21 €, havent-se produït el servei pressupostat de forma satisfactòria per part dita empresa durant les Festes Majors 2017.

Atès que per l'import i per l'objecte d'aquesta contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor de serveis de conformitat amb el previst als arts 138.3 i 111 del RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar el pressupost presentat per l'empresa URBASER SA, amb NIF A-79524054 per a la contractació menor consistent en el servei de neteja del recinte de festes durant les Festes Majors 2017, el qual ascendeix 4.966,21 €, al qual s'ha d'afegir el 10% IVA, resultant un import total de 5.462,83 €, i en conseqüència aprovar l'adjudicació d'aquesta contractació.

2.- Autoritzar i disposar aquesta despesa en càrrec a la partida 338/22606 del pressupost municipal

3.- Notificar aquest acord a l'interessat i traslladar-lo als serveis econòmics de l'Ajuntament als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

8è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PER A LA PRESENTACIÓ DE PUBILLES I HEREUS 2017. FATSINI S.L

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Des de la Regidoria de Festes es va organitzar l'acte de presentació de les Pubilles i Hereus de les Festes Majors de l'Aldea 2017, el qual va tenir lloc el passat dia 5 d'agost de 2017

Per poder portar a terme aquest acte va ser necessari el lloguer de material divers, per a la qual cosa es va sol·licitar un pressupost a l'empresa FATSINI S.L, el qual ascendeix a 12.106,50 €, havent-se produït el subministrament del material pressupostat de forma satisfactòria per part dita empresa per al dia indicat anteriorment.

Atès que per l'import i per l'objecte d'aquesta contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor de subministrament, de conformitat amb el previst als arts 138.3 i 111 del RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

- 1.- Aprovar el pressupost presentat per l'empresa FATSINI SL, amb NIF B-43252295 per a la contractació menor consistent en del lloguer de material divers per a l'acte de presentació de les Pubilles i Hereus de les Festes Majors de l'Aldea 2017, el qual ascendeix 12.106,50 €, al qual s'ha d'afegir el 21% IVA, resultant un import total de 14.648,87 €, i en conseqüència aprovar l'adjudicació d'aquesta contractació.
- 2.- Autoritzar i disposar aquesta despesa en càrrec a la partida 459/20301 del pressupost municipal
- 3.- Notificar aquest acord a l'interessat i traslladar-lo als serveis econòmics de l'Ajuntament als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

9è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE DE SERVEIS. SANTIAGO MARTÍNEZ NAVARRO.

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

“Vist el pressupost presentat per l'empresa de jardineria Santiago Martínez Navarro en data 2 d'agost de 2017 RE 2017/1906 i referent a l'enjardinament de 3 parterres i una rotonda a la zona del Polígon Industrial Catalunya Sud, el qual ascendeix a un import de 3.930,00 (IVA exclòs).

Atès que per l'import i per l'objecte d'aquesta contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor de serveis de conformitat amb el previst als arts 138.3 i 111 del RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.



Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en l'enjardinament de 3 parterres i una rotonda a la zona del Polígon Industrial Catalunya Sud a càrrec de Santiago Martinez Navarro, per un import 3.930,00 €, IVA exclòs, més 825,30 € corresponent al 21% d'IVA, segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 2017/1906.

2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 4.755,30 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 171/21002.

3.- Notificar aquest acord a l'adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

10è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENTS. DELTA INDUSTRIA GRAFICA IMPRESSORS SL.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist el pressupost presentat per l'empresa Delta Indústria Gràfica Impressors SL en data 24 de juliol de 2017 RE 2017/1846 i referent a la maquetació, disseny i impressió del programa d'actes per a les Festes Majors 2017 de L'Aldea.

Atès que el pressupost presentat ascendeix a 3.246,60 €. (IVA exclòs).

Atès que per l'import i per l'objecte d'aquesta contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons el previst als arts 138.3 i 111 del RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar el pressupost presentat per l'empresa Delta Indústria Gràfica SL amb NIF B-43620061 per a la contractació menor del servei de maquetació, disseny i impressió del programa d'actes per a les Festes Majors 2017 de L'Aldea el qual ascendeix a 3.246,60 € més 681,79 € corresponent al 21% d'IVA, resultant un import total de 3.928,39 € i, en conseqüència aprovar l'adjudicació d'aquesta contractació.

2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 3.928,39 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 338/22606.

3.- Notificar aquest acord a l'adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció."



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

11è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE DE SERVEIS D'ARRENDAMENT. CIMCAT SERVEIS SL.

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

“Vist el pressupost presentat per l'empresa CIMCAT SERVEIS SL en data 12 de juliol de 2017 RE 2017/1749 i referent al lloguer de llums de Nadal 2017, el qual ascendeix a un import de 7.750,00 € (IVA exclòs).

Atès que per l'import i per l'objecte d'aquesta contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor de serveis de conformitat amb el previst als arts 138.3 i 111 del RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

- 1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en el lloguer de llums de Nadal 2017 a càrrec de CIMCAT SERVEIS SL, per un import 7.750,00 €, IVA exclòs, més 1.627,50 € corresponent al 21% d'IVA, segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 2017/1749.
- 2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 9.377,50 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 459/20601.
- 3.- Notificar aquest acord a l'adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

12è.- DONAR COMPTE DEL LLISTAT DE REBUTS TRAMÉS PER SOREA SA EN RELACIÓ A COMERÇOS I INDUSTRIES.

Es dóna compte de la següent llistat:

“L'Alcalde Accidental dóna compte als assistents del llistat tramès per SOREA SA en data 5 de setembre de 2017 amb reg. d'entrada núm. 2107/2128, en el que figura la llista d'abonats industrials del servei de subministrament d'aigua potable en situació d'impagats.”

13è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA CONCESSIÓ D'UN GUAL AL C/ DEL MIG NÚM. XX.

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Governació:



“Vista la petició presentada en data 28 d'agost de 2017 RE 2017/2049 per part del Sr. F. C. B. en la que sol·licita la concessió d'un gual al carrer el Mig del municipi a l'alçada del núm. XX.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Vigilància Municipal mitjançant informe de data 6 de setembre de 2017, el qual posa de manifest que hi ha rebaix.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

1.- Concedir al Sr. F. C. B. llicència d'entrada de vehicles a l'immoble emplaçat al núm. XX del carrer del Mig de L'Aldea amb efectes a partir de l'1 de juliol de 2017.

2.- Aprovar la liquidació de la taxa meritada en relació al gual concedit per al període 2017 i següents, segons el següent detall:

Nom Cognoms	Situació	Número de gual	Mida gual	TOTAL GUAL
F. C. B.	C/ del Mig XX	194	Gual amb rebaix de 4 metres x 33 €/ml = 132,00 € anuals	132,00 €

3.- Donar d'alta el gual concedit en el corresponent padró municipal, amb el núm. 194.

4.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància així com a Base-Gestió d'Ingressos per tal que es liquidi la part proporcional de la taxa de gual corresponent al segon semestre de 2017 que es de 66,00 € al Sr. F. C. B. a amb DNI Núm. XXXXXXXX-N.

5.- Notificar el present acord a l'interessat.

6.- Comunicar a l'interessat que per l'any 2017 i següents se li liquidarà anualment, la quota íntegra dels guals concedits.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

14è.- APROVACIÓ D'UNES BASES I CONVOCATÒRIA D'UN PROCÉS SELECTIU PER COBRIR 3 PLACES DE VIGILANTS MUNICIPALS.



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la vigent plantilla de personal i l’oferta pública d’ocupació d’aquest Ajuntament per al 2017 aprovada per la Junta de Govern Local en data 19 de juliol de 2017, en la qual consten com a vacants places de funcionaris, pertanyents a l’Escala d’Administració Especial, Subescala Serveis Especials, Classe: vigilants, Grup AP

Vist que l’article 70 del RDL 5/2015, de 30 d’octubre, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei de l’Estatut Bàsic de l’Empleat Públic estableix que l’execució de l’oferta pública d’ocupació haurà de desenvolupar-se en el termini de tres anys.

Atès que l’adopció d’aquest acord és competència d’aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l’Alcalde d’aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Per tot això es proposa al Junta de Govern Local que prengui els següents acords,

PRIMER.- Aprovar les bases per a proveir mitjançant sistema selectiu de concurs oposició lliure, tres places de funcionari, pertanyents a l’Escala d’Administració Especial, Subescala Serveis Especials, grup AP, en els termes que consten a l’expedient.

SEGON.- Convocar el concurs oposició lliure per a proveir les places esmentades.

TERCER.- Publicar íntegrament les bases i l’anunci de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d’edictes d’aquest Ajuntament, a la seu electrònica de l’Ajuntament, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i BOE un anunci en extracte de la convocatòria, un cop publicades les bases al BOP de Tarragona.“

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

15è.- APROVACIÓ D’UNES BASES PER A LA CONVOCATÒRIA D’UN PROCÉS SELECTIU PER COBRIR INTERNAMENT UN LLOC D’AUXILIAR ADMINISTRATIU DE SECRETARIA INTERVENCIÓ.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que properament es produirà una baixa laboral d’una funcionària auxiliar administrativa adscrita al servei de secretaria-intervenció de l’Ajuntament, per gaudi de permís de maternitat, és necessari que des d’aquesta corporació s’iniciï el corresponent procés de selecció d’un funcionari/a interí/na que substitueixi la funcionaria ocupant d’aquest lloc de treball.

Vist els arts. 10 i 55 l’Estatut Bàsic del Empleado Público, aprovat per RDL 5/2015, de 30 d’octubre.

Atès que l’adopció d’aquest acord és competència d’aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l’Alcalde d’aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2016 de 2 de juliol.



Per tot això es proposa al Junta de Govern Local que prengui els següents acords,

PRIMER.- Aprovar les bases per a seleccionar mitjançant sistema de concurs-oposició una persona per ocupar un lloc de treball d'auxiliar administratiu, en règim funcionari interí, escala d'administració general, subescala auxiliar, per substitució de l'ocupant d'aquest lloc, la qual té reserva del mateix, en els termes que consten a l'expedient.

SEGON.- Convocar el concurs-oposició lliure per a proveir aquest lloc de treball.

TERCER.- Publicar íntegrament les bases i l'anunci de la convocatòria a la pàgina web i al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 20:15 hores del dia 13 de setembre de 2017, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 52 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

La Secretària Interventora

Daniel Andreu i Falcó

M. Rosa Pons Ferré