



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 25/2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 3 D'AGOST DE 2017.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 3 d'agost de 2017

A L'Aldea, quan són les 19:30 hores, del dia 3 d'agost de 2017, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Daniel Andreu i Falcó

Vocals

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sr. Albert Borràs i Tafalla

Secretària Interventora

M. Rosa Pons i Ferré

No assisteix:

Sra. Natividad Bernal i Bermudez, l'Alcalde excusa la seva absència.

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 19 DE JULIOL DE 2017.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 19 de juliol de 2017, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

2n.- URBANISME.

2.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 419/2017. GAS NATURAL CATALUNYA SDC SA.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 27 de juny de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/1620:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/419	GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A	C/Major, 61 A	Obertura de rasa	24,28€	380,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 20/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A la llicència necessària per a efectuar les obres d'obertura de rasa de 1,7m x 0,4m en calçada i 1,02m x 0,4m en vorera al C/Major, 61 A de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.



TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **24,28€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	230,00 x 3,60 %	8,28 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	230,00 x 1,20 %	2,76 €(*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		24,28 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	m³/Tones	€	Quota a pagar



Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
	Tm	€/Tona	
Residus d'excavació	1,01	11€/Tona	11,11
Total Residus			11,11
Import mínim			150,00
Total fiança residus a dipositar			150,00€

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S'haurà de designar tècnic coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra.
- Les connexions s'hauran de realitzar en vorera, i no es malmetrà el paviment de la calçada.
- Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar als serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.
- S'haurà de garantir una separació mínima de 20 cm als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.
- El contractista posarà en coneixement de l'Ajuntament i les companyies dels serveis afectats el dia de l'inici de les obres i el dia de la seva finalització per tal que es pugui inspeccionar l'afecció a les instal·lacions.
- El promotor garantirà la correcta reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera. El terraplenat de les rases es compactarà al 95 % de pròctor modificat.
- S'haurà d'ajustar al modelatge establert i aprovat en el projecte d'urbanització de la Diputació de Tarragona. Per aquest motiu es proposa una fiança de **230,00 €**.

VUITÈ.- Aquesta llicència d'obres **NO PODRÀ SER EXECUTIVA** fins a l'efectiva acreditació de la corresponent fiança de residus i la corresponent fiança de reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera.



NOVÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 420/2017. GAS NATURAL CATALUNYA SDC SA.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 28 de juny de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/1638:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/420	GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A	C/Vilafranca, 6	Obertura de rasa	24,28€	380,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 20/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A la llicència necessària per a efectuar les obres per a realització de rasa de 1,5m x 0,4 m en calçada i 1,125 m x 0,4 m en vorera al C/ Vilafranca, 6 de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre



que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **24,28€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	230,00 x 3,60 %	8,28 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	230,00 x 1,20 %	2,76 €(*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		24,28 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:



FIANCES			
Descripció	m³/Tones	€	Quota pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció	Tm	€/Tona	
Residus d'excavació	0,970	11€/Tona	10,67 €
Total Residus			10,67 €
Import mínim			150,00 €
Total fiança residus a dipositar			150,00€

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S'haurà de designar tècnic coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra.
- Les connexions s'hauran de realitzar en vorera, i no es malmetrà el paviment de la calçada.
- Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar als serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.
- S'haurà de garantir una separació mínima de 20 cm als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.
- El contractista posarà en coneixement de l'Ajuntament i les companyies dels serveis afectats el dia de l'inici de les obres i el dia de la seva finalització per tal que es pugui inspeccionar l'afecció a les instal·lacions.
- El promotor garantirà la correcta reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera. El terraplenat de les rases es compactarà al 95 % de pròctor modificat.
- S'haurà d'ajustar al modelatge establert i aprovat en el projecte d'urbanització de la Diputació de Tarragona. Per aquest motiu es proposa una fiança de **230,00 €**.



VUITÈ.- Aquesta llicència d'obres **NO PODRÀ SER EXECUTIVA** fins a l'efectiva acreditació de la corresponent fiança de residus i la corresponent fiança de reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera.

NOVÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 438/2017. IVAN VALLDEPEREZ CALLAU.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 10 de juliol de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/1743:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/438	I. V. C.	Polígon XX parcel·la XX	Tanca	26,80€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 28/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a I. V. C. la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció de tanca perimetral de 50 ml de parcel·la al polígon 11 parcel·la 17 de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.



Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **26,80€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	300,00 x 3,60 %	10,80 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	300,00 x 1,20 %	3,60 €(*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		26,80 €



--	--	--

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES				
Descripció	%	PEM €	Quota pagar	a
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció				
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	300,00	0,45 €	
Total Residus			0,45 €	
Import mínim			150,00€	
Total fiança residus a dipositar			150,00€	

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Només s'admetran obres de manteniment i conservació. En cap cas s'admetran obres de millora.
- Atès que les NNSS de l'Aldea no preveuen una regulació específica de les tanques en sòl no urbanitzable, i atenent al contingut normatiu del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, **ES CONCLOU QUE:**
- Mentre les directrius no siguin concretades en documents normatius de major detall, en l'atorgament de les llicències de tanques en sòl no urbanitzable, caldrà



aplicar els apartats 6 i 7 de l'article 2.3 i l'apartat 4.c) de l'article 4.3. □ D'acord amb el Pla Territorial parcial de les Terres de l'Ebre l'article 2.3.

1. La construcció de tanques a l'espai agrari, i en el no urbanitzat en general, ha de limitar-se a aquells casos en què siguin imprescindibles per raó de l'ús i les circumstàncies del lloc o se'n justifiqui la necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació. Es recomana, quan sigui funcionalment possible, la utilització d'altres sistemes que la tanca per l'assenyalament del límit de la propietat o de l'àmbit de l'activitat. Les directrius específiques o els instruments urbanístics d'ordenació del paisatge poden prohibir les tanques en determinats àmbits de l'espai agrari.
2. En tant que els instruments d'ordenació del paisatge de major detall no estableixin una regulació més específica, la construcció de tanques de separació de finques, parcel·les o recintes en l'espai agrari està subjecta a les següents directrius i condicions:
 - a) Amb les excepcions que preveu la lletra h) no s'admeten tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.
 - b) Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.
 - c) Les tanques visualment permeables poden complementar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.
 - d) Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.
 - e) Els materials manufacturats utilitzats en les tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en la gamma cromàtica del lloc.
 - f) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.
 - g) Les tanques d'obra existents i les que preveu la lletra h) s'han de tractar amb superposicions de vegetació viva per tal de millorar la seva integració en el paisatge.
 - h) Només s'admeten tanques d'obra o opaques en general en aquelles parcel·les on per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no hi hagi altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.4.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. EXP. 400/2017. JM. R. R.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 30 de juny de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/1656:



EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/400	JM. R. R.	Partida Burjassènia	Obres Majors per manteniment i consolidació	2.750,40 €	150,00 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 02/08/2017 i l'informe jurídic de data 02/08/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir al Sr. JM. R. R. la llicència necessària per a efectuar les obres manteniment i consolidació de masia a la Partida Burjasènia de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.



TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **2.750,40 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	57.300,00 x 3,60 %	2.062,80 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	57.300,00 x 1,20 %	687,60 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		2.750,40 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

Total Residus (import mínim – Decret 89/2010)	150,00 €
--	-----------------

Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya:

PEM (Preu d'Execució Material): 57.300,00 €



0,15% PEM: 85,95 € Total: 85,95 €

D'acord amb l'article 11 del Capítol III del Decret 89/2010 on diu literalment: "L'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.", la quota a liquidar serà de 150,00 €.

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 452/2017. J. G. G.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 13 de juliol de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/1771:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/452	J. G. G.	C/ Ventureta, XX	Pintar la façana	35,30€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 19/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a J. G. G. la llicència necessària per a efectuar les obres de pintar la façana ubicada al C/ Ventureta, XX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.



SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **35,30€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	536,00 x 3,60 %	19,30 €
Taxa de la Llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	536,00 x 1,20 %	6,43 €(*)



(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		35,30 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	536,00	0,80 €
Total Residus			0,80 €
Import mínim			150,00€
Total fiança residus a dipositar			150,00€

SETÈ.- Atorgar a la Sra. J. G. G. una ajuda per import de 35,30 € en virtut de les bases aprovades per la Junta de Govern Local celebrada en data 15 de febrer de 2017 i publicades en el BOPT N° 66 de 04/04/2017. Per poder beneficiar-se d'aquest ajut és necessari que l'interessat porti la següent documentació:

- Fotografia del cartell de beneficiari.
- Declaració per part del beneficiari sobre finalització de les obres.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.6.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 422/2017. ELÉCTRICA DEL EBRO SAU.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 12 de juny de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/1473:



EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/422	ELECTRICA DEL EBRO S.A.U	Carrers Sant Francesc, Clavell, Joan Carles I, Bordà i Alomà	Obres menors per millora de la xarxa	2.902,26 €	7.500,0 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 31/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a ELECTRICA DEL EBRO S.A.U la llicència necessària per a efectuar les obres de millora en la xarxa de distribució als Carrers Sant Francesc, Clavell, Joan Carles I, Bordà i Alomà de l'Aldea, promogut per ELECTRICA DEL EBRO S.A.U amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió.



Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciant o seguint les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **2.902,26 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	60.463,62 x 3,60 %	2.176,70 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	60.463,62 x 1,20 %	725,56 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		2.902,26 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

Total Residus (import mínim – Decret 89/2010)	150,00 €
--	-----------------

Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya.

PEM (Preu d'Execució Material): 60.463,62 €
 0,15% PEM: 90,70 €
 Total: 90,70 €

D'acord amb l'article 11 del Capítol III del Decret 89/2010 on diu literalment: "L'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.", la quota a liquidar serà de 150,00 €.



SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S'haurà de designar tècnic coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra.
- Les connexions s'hauran de realitzar en vorera, i no es malmetrà el paviment de la calçada.
- Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar als serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.
- S'haurà de garantir una separació mínima de 20 cm als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.
- El contractista posarà en coneixement de l'Ajuntament i les companyies dels serveis afectats el dia de l'inici de les obres i el dia de la seva finalització per tal que es pugui inspeccionar l'afecció a les instal·lacions.

Reposició de material de les obres d'urbanització:

- El promotor garantirà la correcta reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera. El terraplenat de les rases es compactarà al 95 % de pròctor modificat.
- S'haurà d'ajustar al modelatge establert i aprovat en el projecte d'urbanització de la Diputació de Tarragona. Per aquest motiu es proposa una fiança de **7.350,00 €**.

VUITÈ.- Aquesta llicència d'obres **NO PODRÀ SER EXECUTIVA** fins a l'efectiva acreditació de la corresponent fiança de residus i la corresponent fiança de reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera.

NOVÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.7.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. EXP. 440/2017. M. B. G.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 12 de juliol de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/1753:



EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/440	M. B. G.	C/Mossèn Sol, X	Cobert de pati per magatzem	1.744,53€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 31/07/2017 i l'informe jurídic de data 31/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a la Sra. M. B. G. la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció de cobert de pati per magatzem al C/Mossèn Sol, X de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el



transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **1.744,53€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	36.344,37 x 3,60%	1.308,40 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	36.344,37 x 1,20%	436,13 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		1.744,53 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	m³/Tones	€	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció	Tm	€/Tona	
Residus d'enderroc en rehabilitació	-	11€/Tona	- €
Residus de construcció/rehabilitació	11	11€/Tona	121,00 €



Total Residus	121,00 €
Import mínim	150,00€
Total fiança residus a dipositar	150,00€

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Deurà d'aportar full d'assumeix del coordinació de seguretat en fase d'execució de l'obra.
- Aquesta construcció no es pot destinar a cap ús atès el tipus d' intervenció per al que s'ha sol·licitat la llicència.
- Segons DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:

Article 77

Llicència d'edificació per a usos i activitats determinades

1. *Si l'edificació per a la construcció de la qual se sol·licita llicència ha d'estar destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa corporació, per virtut de norma local o sectorial, en l'expedient s'han d'acreditar les condicions urbanístiques del sòl i de l'edificació, les relatives a la localització i les característiques de l'activitat i els requisits de les instal·lacions projectades.*
 2. *L'interessat ha de presentar la documentació tècnica necessària a què es refereix l'article 79.a), relativa a l'edificació, les activitats i les instal·lacions, per a la deguda comprovació de les condicions i els requisits enunciats en l'apartat anterior.*
 3. *En la tramitació de l'expedient, s'ha de donar compliment al que disposen la legislació i la normativa urbanístiques, les normes referents a la instal·lació i l'exercici d'activitats, incloses les classificades, i d'altres de caràcter sectorial, quan calgui.*
 4. *En cap cas no s'ha d'atorgar la llicència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de la referent a l'activitat.*
- De conformitat amb l'establert a l'article 52 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, amb la redacció donada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, la comunicació s'ha de fer un cop acabades les obres emparades per la llicència urbanística corresponent. A més, cal recordar a la propietat que sense haver efectuat la comunicació, no es pot iniciar l'activitat.



VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.8.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ. EXP. 437/2017. J. A. A.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 10 de juliol de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/1742 per J. A. A. on comunica les obres consistents en reforma del bany ubicada a la Masia Clua de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 28/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per J. A. A. on comunica les obres consistents en reforma del bany ubicada a la Masia Clua de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

Assumpte: Comunicació d'obres excloses de llicència per a la reforma de bany

Expedient: 437/2017

Sol·licitant: J. A. A.

R.G.E.: 1742/2017

Emplaçament: Masia Clua, X

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 20 de juliol de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:



Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** zona Extensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a la Masia Clua, 7 i consistents en reformar el bany, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 900,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	900,00 x 3,60 %	32,40 €
TOTAL		32,40 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"



SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **32,40** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	900,00 x 3,60 %	32,40 €
TOTAL		32,40 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.9.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ. EXP. 469/2017. M. E. P.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 24 de juliol de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/1847 per M. E. P. on comunica les obres consistents pintar la façana ubicada a l'Avinguda Catalunya, XXX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 31/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.



Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per M. E. P. on comunica les obres consistents en pintar la façana ubicada a l'Avinguda Catalunya, 319 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR

Assumpte: Comunicació obres excloses de llicència per pintar façana.

Expedient: 469/2017

Sol·licitant: M. E. P.

R.G.E.: 1847/2017

Emplaçament: Av. Catalunya, XXX

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 26 de juliol de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** Semi- Intensiva.*
- 2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.*

*Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'Av. Catalunya, XXX i consistents en pintar la façana, amb els següents condicionants:*



- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 620,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	620,00 x 3,60 %	22,32 €(*)
TOTAL		22,32 €

(*)Es donen els requisits de les bases al respecte per als tancaments dels solars urbans i millora i conservació de façanes regulats per Ordenança publicada al BOP número 66 de 04/04/2017.

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **22,32€** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	620,00 x 3,60 %	22,32 €*)
TOTAL		22,32 €

CINQUÈ.- Atorgar al Sr. M. E. P. una ajuda per import de 22,32€ en virtut de les bases aprovades per la Junta de Govern Local celebrada en data 15 de febrer de 2017 i publicades en el BOPT N° 66 de 04/04/2017. Per poder beneficiar-se d'aquest ajut és necessari que l'interessat aporti la següent documentació:

- Fotografia del cartell de beneficiari.
- Declaració per part del beneficiari sobre finalització de les obres.

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.10.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ. EXP. 470/2017. A. C. P.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 21 de juliol de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/1836 per A. C. P. on comunica les obres consistents canviar cuina i paviment de l'habitatge ubicat al C/Església, X de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 28/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per A. C. P. on comunica les obres consistents en canviar cuina i paviment de l'habitatge ubicat al C/Església, 5 de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR

Assumpte: Comunicació obres excloses de llicència per tal de canviar cuina i paviment de l'habitatge.

Expedient: 470/2017

Sol·licitant: A. C. P.

R.G.E.: 1836/2017

Emplaçament: Carrer Església, X

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 26 de juliol de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** extensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer Església, 5 i consistents en canviar cuina i paviment de l'habitatge, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.



3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 6.500,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	6.500,00 x 3,60 %	234,00 €
TOTAL		234,00 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **234,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	6.500,00 x 3,60 %	234,00 €
TOTAL		234,00 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingessos), als efectes procedents."



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.11.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNES OBRES SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ. EXP. 471/2017. E. F. M.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 20 de juliol de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/1833 per E. F. M. on comunica les obres consistents en realització de 40 ml de tancar per delimitar la parcel·la ubicada al C/Rossinyol, X de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 31/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per E. F. M. on comunica les obres consistents en realització de 40 ml de tancar per delimitar la parcel·la ubicada al C/Rossinyol, X de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR

Assumpte: *Comunicació obres excloses de llicència per a realització de 40 ml de tanca per delimitar la parcel·la.*

Expedient: 471/2017

Sol·licitant: E. F. M.

R.G.E.: 1833/2017

Emplaçament: Carrer Rossinyol, X

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 26 de juliol 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament



sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig , emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l' Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2B** Extensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer Rossinyol, X i consistents en la realització de 40 ml (20 ml amb muret de 0,50m + 20ml sense muret) de tanca de malla simple torsió d' 1,5 metres d' alçada amb porta d' accés, per delimitar la parcel·la, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
 - Les tanques, en cas de caldre, podran ser de material opac fins una alçada màxima d'1,40 metres i la resta fins 2,20 metres amb vegetació o gelosia de material lleuger.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 300,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
----------	------------------------------------	---------



<i>ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)</i>	<i>300,00 x 3,60 %</i>	10,80 €
TOTAL		10,80 € (*)

(*)Es donen els requisits de les bases al respecte per als tancaments dels solars urbans regulats per Ordenança publicada al BOP número 66 de 04/04/2017.

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **10,80€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
<i>ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)</i>	<i>300,00 x 3,60 %</i>	10,80 €
TOTAL		10,80 €

CINQUÈ.- Atorgar al Sra. E. F. M. una ajuda per import de 10,80€ en virtut de les bases aprovades per la Junta de Govern Local celebrada en data 15 de febrer de 2017 i publicades en el BOPT N° 66 de 04/04/2017. Per poder beneficiar-se d'aquest ajut és necessari que l'interessat porti la següent documentació:

- Fotografia del cartell de beneficiari.
- Declaració per part del beneficiari sobre finalització de les obres.

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.12.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA. EXP. 460/2017. J. B. G.



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que la Sra. J. B. G. ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres núm. 460/2017 per a la construcció d'una bassa de reg al polígon X parcel·la XX de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals i secretaria intervenció.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Retornar a la Sra. J. B. G., la fiança dipositada de la llicència d'obres núm. 460/2017, per un import total de 150,00€.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.13.- PROPOSTA D'ACORD PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. EXP. 37/2011. J. E. A.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 30/06/2017 amb núm. De registre d'entrada 2017/1657 el Sra. J. E. A., en la que demana una pròrroga de la llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/Raval de Sant Ramon, XX parcel·la X de l'Aldea, mitjançant l'expedient 37/2011.

Vist l'informe tècnic de data 30 de juny de 2017 que és del següent contingut literal:

“ PRÒRROGA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

Expedient: 37/11

Peticionari: J. E. A.

Situació: C/ Raval de Sant Ramon XX, parcel·la X

En relació a la sol·licitud RGE. 132/15 realitzada per la senyora J. E. A., el tècnic que subscriu emet el següent **Informe**:

Es donen en la llicència i en el cas que ens ocupa, les circumstàncies tècniques que reflexa la Disposició final segona en la nova Llei 9/2014, del 31/7, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes on es modifica l'apartat 3



de la Disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, en els termes següents:

Disposicions finals

Segona. Modificació de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Es modifica l'apartat 3 de la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, per tal d'adequar-lo als requeriments establerts per aquesta llei en matèria de seguretat industrial, que resta redactat de la manera següent:

«3. El termini de la pròrroga de les llicències d'obres a les quals fan referència els apartats 1 i 2 és el 31 de desembre de 2016 per als establiments industrials i el 31 de desembre de 2015 per a la resta d'edificacions, sens perjudici dels controls de seguretat industrial a què estiguin sotmeses aquestes edificacions.»

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. J. E. A. la pròrroga per l'execució de les obres d'un habitatge unifamiliar aïllat ubicat al C/Raval de Sant Ramon, XX parcel·la X de l'Aldea, mitjançant l'expedient 37/2011, fins al 31 de desembre de 2018.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.14.- PROPOSTA D'ACORD PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. EXP. 198/2008. G. M. E.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcalde:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 28/06/2017 amb núm. De registre d'entrada 2017/1637 el Sra. G. M. E., en la que demana una pròrroga de la llicència d'obres majors per a distribució de vivenda en planta primera en edifici existent al C/ Mossèn Manyà, número X de l'Aldea, mitjançant l'expedient 198/2008.

Vist l'informe tècnic de data 29 de juny de 2017 que és del següent contingut literal:

“ PRÒRROGA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

RGE: 1637/2017

Assumpte: Sol·licitud de pròrroga presentada per G. M. E.

Expedient: Llicència 198/2008

Emplaçament: C/Mossèn Manyà, X de L' Aldea



En relació a la sol·licitud de pròrroga demanada per la senyora G. M. E., el tècnic que subscriu emet el següent **Informe**:

Es donen en la llicència i en el cas que ens ocupa, les circumstàncies tècniques de l'article 192 de la Llei 5/2017, del 28 de març de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic etc..., que modifica la Llei 3/2012 amb relació a la pròrroga de llicències d'obra atorgades a l'empara de normativa prèvia. Es modifica l'apartat 3 de la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, per tal d'adequar-lo als requeriments establerts per aquesta llei en matèria de seguretat industrial, que resta redactat de la manera següent:

«3. El termini de la pròrroga de les llicències d'obres a les quals fan referència els apartats 1 i 2 és el 31 de desembre de 2016 per als establiments industrials i el 31 de desembre de 2015 per a la resta d'edificacions, sens perjudici dels controls de seguretat industrial a què estiguin sotmeses aquestes edificacions.»

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. G. M. E. la pròrroga per l'execució de les obres d'una distribució de vivenda en planta primera en edifici existent al C/Mossèn Manyà, número X de l'Aldea, mitjançant l'expedient 198/2008, fins al 31 de desembre de 2018.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.15.- PROPOSTA D'ACORD DE LA 1A CERTIFICACIÓ D'OBRES REFERENT A LA CONTRACTACIÓ MENOR D'ARRANJAMENT DE DIVERSOS CAMINS DEL MUNICIPI DE L'ALDEA.

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

“Per part de l'empresa Vent i Sol 2010, S.L, en data 19 de juliol de 2017, RE. 2017/1817 s'ha presentat la certificació d'obra núm. 1 corresponent a les obres d'arranjament de diversos camins del municipi, les quals van ser adjudicades per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de juny de 2017 per un import de 41.252,11 euros (IVA, exclòs).

Aquesta certificació d'obres ascendeix a la quantitat de 5.778,91 euros (IVA inclòs).

Atès que la citada certificació d'obres núm.1 ha estat informada favorablement per part dels serveis tècnics municipals mitjançant informe de data 1 d'agost de 2017.

Atès el previst a l'art. 231 del RDL 3/2011, de 14 de novembre de 2011, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Contractes del Sector Públic i atès que l'adopció



d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a la delegació de competències conferida pel Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar la certificació d'obres núm.1 presentada per l'empresa Obres Vent i Sol 2010, S.L, per import de 5.778,91 euros, IVA inclòs, corresponent a l'execució de les obres d'arranjament de diversos camins del municipi, les qual van ser adjudicades per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de juny de 2017.

2.- Notificar aquest acord a l'empresa contractista, als serveis municipals d'Intervenció i serveis tècnics municipals i traslladar-la als serveis d'intervenció de l'Ajuntament.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.16.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'ADJUDICACIÓ DE TREBALLS COMPLEMENTARIS DEL CONTRACTE MENOR D'ARRANJAMENT DE CAMINS MUNICIPALS ADJUDICAT EN DATA 29/06/2017.

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

“Per part de l'empresa Vent i Sol 2010, S.L, en data 19 de juliol de 2017, RE. 2017/1818 s'ha presentat una certificació corresponent a l'execució d'unes obres de caràcter complementari respecte les previstes en la memòria valorada d'arranjament de diversos camins del municipi, aprovada per Junta de Govern Local en sessió de data 21 de juny de 2017, i adjudicades per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de juny de 2017 per un import de 41.252,11 euros (IVA, exclòs).

Aquesta certificació d'obres ascendeix a la quantitat de 8.747,89 euros (IVA exclòs).

Atès que la citada certificació d'obres ha estat informada favorablement per part dels serveis tècnics municipals mitjançant informe de data 1 d'agost de 2017.

Atès que per l'import de la contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor d'obres, de conformitat amb el previst als arts.6, 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar l'adjudicació de les obres complementaries previstes a la certificació d'obres presentada per l'empresa Obres Vent i Sol 2010, S.L, amb RE. 2017/1818 per import de 10.584,95 euros, IVA inclòs.

2.- Aprovar la certificació esmentada per import de 10.584,95 € (IVA inclòs).



3.- Notificar aquest acord a l'empresa contractista, als serveis municipals d'Intervenció i serveis tècnics municipals i traslladar-la als serveis d'intervenció de l'Ajuntament.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.17.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DELS ARRANJAMENTS CONTEMPLATS A LA MEMÒRIA VALORADA APROVADA EN DATA 05/07/2017.

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

“La Junta de Govern Local en sessió de data 5 de juliol de 2017 va aprovar la memòria tècnica valorada per a l'arranjament de varis camins del municipi de L'Aldea, quin pressupost d'execució es contempla en 17.703,20 € (IVA exclòs).

Atès que en data 2 d'agost de 2017 l'empresa Covan Obres Públiques SL ha presentat un pressupost per a l'execució de dites obres.

Atès que per l'import d'aquesta contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor d'obres, de conformitat amb el previst en els arts. 138.3 i 111 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic.

Atès l'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 414/61901 per atendre les obligacions econòmiques derivades de la contractació projectada.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la JGL en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia en el decret 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1.- Adjudicar a l'empresa Covan Obres Públiques SL el contracte menor d'obres consistents en l'arranjament de diversos camins del municipi, segons la memòria tècnica valorada aprovada per la Junta de Govern Local en data 5 de juliol de 2017 i per un import de 14.411,46 €. (iva exclòs).

2.- Autoritzar i disposar aquesta despesa en càrrec a la partida 414/61901.

3.- Indicar a l'empresa adjudicatària que amb caràcter previ a l'inici de les obres haurà de presentar el corresponent pla de seguretat i salut en les obres.

4.- Notificar aquest acord a l'empresa Covan Obres Públiques SL, així com a la resta d'empreses que han presentat oferta i traslladar-lo als serveis tècnics municipals així com al servei d'intervenció de l'Ajuntament.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3r.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UN ESTACIONAMENT RESERVAT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT. INTERESSADA: J. G. R..

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Governació:



“Vista la petició presentada en data 12 de juliol de 2017 RE 2017/1750 per part de la Sra. J. G. G. en la que sol·licita la senyalització a l'Av. Catalunya núm. XXX d'una plaça d'estacionament de vehicle reservada per a persones minusvàlides.

Vista la documentació aportada per la interessada que actua en nom i representació de la Sra. J. G. R. la qual té un grau de minusvalidesa del 79% segons informe del Departament de benestar Social i Família.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Vigilància Municipal mitjançant informe de data 25 de juliol de 2017.

Atès allò previst a l'art. 7 del RDL 339/1990, de 2 de març, pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, pel que fa a les competències municipals en matèria de d'ordenació i control del trànsit en les vies urbanes de la seva titularitat.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

- 1.- Accedir a la petició presentada en data 12 de juliol de 2017 RE 2017/1750 per part de la Sra. J. G. G. en la que sol·licita la senyalització a l'Av. Catalunya núm. XXX una plaça d'estacionament de vehicle reservada per a persones minusvàlides.
- 2.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància als efectes oportuns.
- 3.- Notificar el present acord a l'interessat.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

4t.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UNA RESERVA D'UN ESPAI. INTERESSAT: A. J. C.

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

“Vista la petició presentada en data 12 de juliol de 2017 RE 2017/1755 per part del Sr. A. J. C. en la que sol·licita la concessió d'un gual al carrer Església del municipi a l'alçada del PUB STOCKLIN.

Vista la necessitat d'instal·lar un gual a la vorera oposada d'un té instal·lada la terrassa per tal de prohibir l'aparcament donant pas als vehicles quan la quinzena que regula l'estacionament es troba efectiva en aquell costat.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Vigilància Municipal mitjançant informe de data 25 de juliol de 2017, el qual posa de manifest que no hi ha cap impediment en instal·lar un gual en aquest tram de carrer.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.



Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

1.- Concedir al Sr. A. J. C. llicència de gual a la vorera emplaçada al carrer Església de L'Aldea amb efectes a partir de 3 d'agost de 2017.

2.- Aprovar la liquidació de la taxa meritada en relació al gual concedit per al període 2017 i següents, segons el següent detall:

Nom Cognoms	Situació	Número de gual	Mida gual	TOTAL GUAL
A. J. C.	C/ Església	193	Gual amb vorera de 13 metres x 33 €/ml = 429,00 € anuals	214,50 €

3.- Donar d'alta el gual concedit en el corresponent padró municipal, amb el núm. 193.

4.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància així com a Base-Gestió d'Ingressos per tal que es liquidi la part proporcional de la taxa de gual corresponent al segon semestre de 2017 que es de 214,50 € al Sr. A. J .C. amb DNI Núm. XXXXXXXX-Y.

5.- Notificar el present acord a l'interessat.

6.- Comunicar a l'interessat que per l'any 2018 i següents se li liquidarà anualment, la quota íntegra dels guals concedits.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

5è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UNA RESERVA D'UN ESPAI. INTERESSADA: J. C. M.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

“Vista la petició presentada en data 11 de juliol de 2017 RE 2017/1748 per part de la Sra. J. C. M. en la que sol·licita la concessió d'un gual al carrer Societat del municipi a l'alçada del núm. 19.

Vista la necessitat d'instal·lar un gual a la vorera oposada d'un té instal·lada la terrassa per tal de prohibir l'aparcament donant pas als vehicles quan la quinzena que regula l'estacionament es troba efectiva en aquell costat.



Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Vigilància Municipal mitjançant informe de data 25 de juliol de 2017, el qual posa de manifest que no hi ha cap impediment en instal·lar un gual en aquest tram de carrer.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

1.- Concedir a la Sra. J. C. M. llicència de gual a la vorera emplaçada al carrer Societat de L'Aldea amb efectes a partir de 3 d'agost de 2017.

2.- Aprovar la liquidació de la taxa meritada en relació al gual concedit per al període 2017 i següents, segons el següent detall:

Nom Cognoms	Situació	Número de gual	Mida gual	TOTAL GUAL
J. C. M.	C/ Societat 19	192	Gual amb vorera de 14,50 metres x 33 €/ml = 478,50 € anuals	239,25 €

3.- Donar d'alta el gual concedit en el corresponent padró municipal, amb el núm. 192.

4.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància així com a Base-Gestió d'Ingressos per tal que es liquidi la part proporcional de la taxa de gual corresponent al segon semestre de 2017 que es de 239,25 € a la Sra. J. C. M. amb NIE Núm. XXXXXXXXU.

5.- Notificar el present acord a l'interessat.

6.- Comunicar a l'interessat que per l'any 2018 i següents se li liquidarà anualment, la quota íntegra dels guals concedits."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

6è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA DEVOLUCIÓ D'UNA TARIFA DE L'ESPLAI D'ESTIU. INTERESSADA: C. M . A.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vista la sol·licitud presentada per la Sra. C. M. A. amb número de RE 2017/1848 de data 24 de juliol de 2017 en la qual demana la devolució parcial del preu del servei de l'Esplai d'Estiu.

Atès que la Sra. C. M. A. va inscriure al seu fill J. T. M. a l'Esplai d'Estiu i a causa d'una operació quirúrgica d'urgència no va poder assistir al 1r. torn de l'esplai.

Atès que la Sra. C. M. A. justifica amb els informes mèdics l'absència del seu fill J. T. M. al 1r torn de l'esplai.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent ACORD,

1r.- Efectuar la devolució parcial del preu del servei l'Esplai d'Estiu a la Sra. C. M. A. que és de 60 € corresponent al 1r. torn.

2n.- Notificar l'acord a la peticionaria i als serveis adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

7è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ D'UN CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I LA AGRÍCOLA CATALANA DE L'ALDEA SCCL PER A LA PROMOCIÓ ECONÒMICA I TURÍSTICA DEL MUNICIPI DE L'ALDEA.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“L'Ajuntament de l'Aldea en el seu pressupost municipal de 2017 té prevista una subvenció nominativa a favor de la Cooperativa Agrícola de l'Aldea per un import de 30.000 euros, a l'aplicació pressupostària 414/48014.

La consignació d'aquest import deriva del fet que l'Ajuntament de l'Aldea ha rebut de la Diputació de Tarragona aquesta quantitat dinerària pel fet que ha desenvolupat accions de promoció econòmica amb la voluntat de cooperar a l'impuls i promoció dels productes de la Cooperativa, ajudar a la cooperativa a aconseguir liquiditat, treballar per a la viabilitat i continuïtat de la Cooperativa, promocionar els productes i empreses locals, tot tenint en compte la fallida econòmica que va patir la Cooperativa de l'Aldea l'any 2011, i el fet com va afectar aquest succés a les persones que tenien dipositats els seus recursos dineraris en la secció de crèdit d'aquesta entitat.

En aquest context l'Ajuntament i la Cooperativa Agrícola Catalana de l'Aldea han copsat l'oportunitat de col·laborar en la realització d'accions conjuntes per a la promoció econòmica i turística del municipi.

Fonaments de dret

Llei 38/2003 general de subvencions (LGS).

RD 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la LGS.

RDL 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



Per tot l'exposat es proposa l'adopció de la següent proposta d'**ACORD**,

1. Concedir a la Cooperativa Agrícola de l'Aldea una subvenció per import de 30.000 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2017 414/48014, per desenvolupar una acció de promoció econòmica i turística del municipi de l'Aldea, la qual té un cost de 70.000 euros.
2. Per a la percepció d'aquest import serà necessari que l'entitat beneficiària justifiqui una despesa mínima de 30.000 euros associada a l'activitat subvencionada. Si l'import justificat és inferior a l'import de la subvenció concedida, aquesta es reduirà en la mateixa proporció que l'import justificat sobre el concedit.
3. Aquesta subvenció s'entén acceptada pel beneficiari un cop aquest hagi procedit a la signatura del conveni regulador per part del seu representant legal.
4. Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Cooperativa Agrícola Catalana de l'Aldea per a la promoció econòmica i turística del municipi de l'Aldea, que conté el règim jurídic específic d'aquesta col·laboració i que consta com annex a l'expedient.
5. Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament de l'Aldea per a la seva signatura i per dur a terme el que calgui per donar compliment a l'acord.
6. Remetre la informació d'aprovació del conveni a la Base de Datos Nacional de Subvenciones als efectes de la seva publicació en el Sistema Nacional de Publicidad de Subvenciones.
7. Comunicar aquest acord al servei municipal d'Intervenció perquè en tingui coneixement.
8. Notificar aquest acord. Acompanyat de l'esborrany del conveni regulador, al beneficiari."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

8è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'APROVACIÓ D'UN CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I LA SCRUA REFERENT A LA TRANSMISSIÓ D'UN IMMOBLE.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist que amb data 1 d'agost de 2017, la Societat Recreativa Cultural Unió Aldeana amb NIF G43028612, representada per la Sra. Estefania Blanch i Llosa, propietària del bé immoble situat a la cantonada c/ Societat núms. 10-12-14 i 16 i l'Av. Catalunya 131 de l'Aldea, amb referència cadastral 8632807BF9183B0001FO, la qual es correspon amb la finca registral núm.17132 inscrita al Tom 2122, Llibre 374, foli 170 del Registre de la Propietat núm.1 de Tortosa, va sol·licitar cedir-lo gratuïtament a



l'Ajuntament amb subjecció a unes condicions contemplades en la proposta de Conveni que varen presentar mitjançant RE 2017/1898.

Vist que amb data 2 d'agost de 2017, es va emetre informe de secretaria-intervenció de l'Ajuntament, en el qual s'establia la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vist que consta incorporat a l'expedient certificació registral sobre la inscripció, titularitat, càrregues i gravàmens del referit bé, de data 4 de juliol de 2017.

Vist que amb data 2 d'agost de 2017, es va emetre informe dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament en el quals es valora el bé immoble ofert en 230.000 euros i el valor de la condició onerosa que s'imposa és de 15.145,42 euros.

Vist el que es disposa a l'article 31 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre en relació amb la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a la delegació de competències efectuada pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió de data 17 de juliol de 2015.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

PRIMER. ACCEPTAR el bé immoble situat a la cantonada c/ Societat núms. 10-12-14 i 16 i l'Av. Catalunya 131 de l'Aldea, amb referència cadastral 8632807BF9183B0001FO, el qual es correspon amb la finca registral núm.17132 inscrita al Tom 2122, Llibre 374, foli 170 del Registre de la Propietat núm.1 de Tortosa, el qual s'adquireix lliure de càrregues, gravàmens, arrendaments i al corrent en el pagament d'impostos i en conseqüència S'APROVA el text del conveni que regula aquesta cessió, i quin contingut literalment és el següent:

“CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I LA SOCIETAT CULTURAL I RECREATIVA UNIÓ ALDEANA REFERENT A LA TRANSMISSIÓ DE LA PROPIETAT D'UN BÉ IMMOBLE

Reunits a l'Aldea, el _____ de _____ de 2017.

D'una part, Daniel Andreu i Falcó, Alcalde de l'Ajuntament de l'Aldea, en representació d'aquest, amb CIF núm. P4318400A, amb domicili a l'Av. Catalunya s/n, facultat per a la signatura d'aquest conveni mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de data..... S'Adjunta com a doc 1 d'aquest conveni un certificat de la secretaria-intervenció de l'Ajuntament de l'Aldea referent a l'adopció d'aquest acord.

Compareix en aquest acte acompanyat de la secretària-interventora de l'Ajuntament de l'Aldea,..... amb DNI, la qual dóna fe del mateix.

I d'una altra part:....., major d'edat, amb DNI núm..... en representació de la **SOCIETAT CULTURAL I RECREATIVA UNIÓ ALDEANA**



(d'ara endavant SCRUA) i en la seva qualitat de president/a d'aquesta entitat, la qual té el seu domicili al c/ Societat núm. 10 de l'Aldea i NIF G43028612. S'Adjunta com a doc 2 còpia de l'acta de la sessió de la Junta General, en la qual va ser escollit/da el/la Sr/Sra..... com a president/a de l'entitat.

El/La sr./sra., intervé en aquest acte en virtut de l'acord núm..... adoptat en sessióde datade la Junta General de Socis. S'Adjunta com a doc. 3 còpia de l'acta de la referida sessió.

EXPOSEN

PRIMER. Que la **SCRUA**, és una associació del poble de l'Aldea, sense ànim de lucre, quins fins són, entre d'altres, fomentar entre els seus socis els actes de caire cultural, la celebració de festivals artístics per a l'esbarjo dels seus associats, fomentar entre els seus socis la realització d'excursions, conferències i altres activitats que suposin un enriquiment cultural i artístic dels seus socis.

Aquesta entitat es troba inscrita en el Registre d'Entitats del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya amb núm. d'inscripció 92-J/5.....

SEGON. Que la **SCURA** per a portar a terme els seus fins és propietària d'un immoble situat a la cantonada c/ Societat núms. 10-12-14 i 16 i l'Av. Catalunya 131 de l'Aldea, amb una superfície de sòl, segons cadastre de 625 m2. La referència cadastral d'aquesta finca és 8632807BF9183B0001FO.

Aquesta parcel.la cadastral es correspon amb la finca registral núm.17132 inscrita en el Tom 2122, llibre 374, foli 170 del Registre de la Propietat núm.1 de Tortosa. S'Adjunta com a doc. 4 còpia de la corresponent certificat registral i com a doc.5 certificat cadastral de la finca amb ref. cadastral 8632807BF9183B0001FO

TERCER. L'objecte d'aquest Conveni és establir les **CONDICIONS** a les que resta subjecta la **TRANSMISSIÓ GRATUÏTA DE LA PROPIETAT** d'aquest immoble amb referència cadastral 8632807BF9183B0001FO a favor de l'Ajuntament de l'Aldea, amb la finalitat que aquest pugui efectuar en aquest immoble totes aquelles inversions que resultin necessàries per destinar aquest immoble a un equipament de caire cultural, obert a la realització d'actes de pública concurrència, i donar compliment a les normatives tècniques que en cada moment siguin vigents per aquest tipus d'equipaments, amb la finalitat d'aconseguir que en el municipi es disposi d'un equipament públic amb una polivalència d'usos sòcio-culturals, contribuint de manera decisiva a incrementar l'oferta cultural del municipi.

Així mateix la disposició del títol de propietat d'aquest bé immoble facilita que l'Ajuntament pugi beneficiar-se de subvencions que eventualment puguin convocar altres administracions públiques per al finançament de despeses d'inversió que han d'estar associades a béns de titularitat municipal

A l'efecte de dur a terme l'actuació que es pretén, les parts intervinents aproven les següents,

CLÀUSULES



PRIMERA. Les parts que subscriuen es comprometen, en la mesura que els correspongui, a assumir les determinacions establertes en el present Conveni.

SEGONA. La descripció de l'immoble quina propietat es transmet a l'Ajuntament de l'Aldea és la següent:

— Descripció del terreny: parcel·la de superfície 625 m², segons la informació del cadastre, i segons registre de la propietat consta una superfície de 629,77 m², on hi segons cadastre una superfície construïda de 587 m². La classificació urbanística del sòl és sòl urbà consolidat, i la seva qualificació urbanística és la clau 7, que admet l'ús sòcio-cultural

— Titular i dret: SOCIETAT CULTURAL RECREATIVA UNIÓ ALDEANA, que amb anterioritat s'anomenava LA UNIÓN ALDEANA, dret de propietat.

— Referència registral : finca registral núm.17132, Tom 2122, llibre 374, foli 170

— Referència cadastral: 8632807BF9183B0001FO.

—Càrregues: No n'hi ha cap de registrada

Dintre d'aquest terreny hi ha construït un edifici, el qual es distribueix segons els plànols que s'adjunta a dit conveni com a doc.6. En el plànol 6.1 es recull la planta baixa i planta pis de la sala polivalent, i en el plànol 6.2 es recull un plànol del bar annex a la sala polivalent.

TERCERA. La Societat Recreativa Cultural Unió Aldeana transmet gratuïtament a l'Ajuntament de L'Aldea la propietat de l'immoble situat a la cantonada c/ Societat núms. 10-12-14 i 16 i l'Av. Catalunya 131 de L'Aldea, amb un a superfície de sòl, segons cadastre de 625 m². La referència cadastral d'aquesta finca és 8632807BF9183B0001FO, i segons la descripció efectuada en la clàusula segona. Amb la propietat del sòl es transmet també l'edificació existent sobre aquest, i que es grafia en el plànol que s'annexa a aquest conveni com a doc. 6

QUARTA. La transmissió de la propietat d'aquest immoble queda subjecta al compliment de les següents **CONDICIONS** per part de l'Ajuntament de l'Aldea:

4.1 AFECTACIÓ DE L'IMMOBLE A UN ÚS SÒCIO-CULTURAL

- a) L'Ajuntament de L'Aldea ha de destinar aquest immoble a un ús sòcio-cultural
- b) Aquest ús ha de mantenir-se indefinidament, de manera que l'Ajuntament només podrà utilitzar l'immoble cedit per a destinar-lo a equipament de caire sòcio-cultural. El canvi d'assignació d'usos per voluntat unilateral de l'Ajuntament i admès urbanísticament serà causa de resolució d'aquesta transmissió, revertint novament la propietat de l'immoble a favor de la SCRUA.

4.2 INVERSIONS QUE HA D'EFECTUAR L'AJUNTAMENT PER MILLORAR / AMPLIAR L'ÚS SÒCIO-CULTURAL DE LA FINCA TRANSMESA.

- a) L'Ajuntament es compromet a executar les inversions que resultin necessàries per establir l'ús general o de servei públic de caràcter sòcio-cultural de l'immoble que es transmet.



- b) El finançament de les referides inversions serà a càrrec de l'Ajuntament de l'Aldea, en la seva qualitat de propietari de l'immoble.
- c) L'Ajuntament de l'Aldea es compromet a executar les referides inversions i fer efectiu l'establiment de l'ús general o de servei públic de caràcter socio-cultural en un termini de 6 anys, comptador des de la data en que es formalitzi la present transmissió mitjançant escriptura pública. Si transcorregut aquest termini l'ús no ha estat implantat per causa culpable de l'Ajuntament de l'Aldea, la propietat de l'immoble revertirà a la SCRUA.
- d) Mentre no s'executin obres d'inversió a l'immoble transmès, l'Ajuntament de l'Aldea assumeix el compromís de desplegar dintre de l'equipament transmès activitats de caire cultural, sempre que l'edifici compleixi les normatives vigents per a la realització d'activitats de pública concurrència.
- e) En el cas que un cop realitzades en l'immoble transmès, les inversions municipals necessàries per fer efectiu l'ús socio-cultural acordat, hi hagués una suspensió ininterrompuda del mateix per un termini superior a 2 anys i sempre que la mateixa fos per circumstàncies culpables i imputables a l'Ajuntament, la SCRUA estarà legitimada per recuperar la propietat de l'immoble cedit.
- f) L'Ajuntament de l'Aldea es compromet a fer partícip a la SCRUA en el procés de presa de decisions respecte el tipus d'obres i inversions municipals que hagin d'executar-se en l'immoble transmès i que determinaran el futur dels usos socio culturals de l'equipament. Per a fer efectiu el compliment d'aquesta clàusula, un cop formalitzat el conveni en document públic, es constituirà una comissió de seguiment d'aquest, la qual estarà integrada i tindrà les funcions que s'especifiquen a la clàusula sisena d'aquest conveni.
- g) En tot cas, durant el període de temps que duri l'execució d'obres a l'immoble transmès, l'Ajuntament no tindrà obligació de portar a terme cap activitat.
- h) En tot cas l'equipament emplaçat en el sòl que es transmet, i que es destinarà a un ús socio-cultural, se li donarà la denominació municipal de "SOCIETAT" o el nom de "SCRUA", per recordar l'origen del local i en homenatge als avantpassats fundadors d'aquesta entitat.

4.3 DESPLEGAMENT DELS USOS SÒCIO CULTURALS.

- a) L'Ajuntament de l'Aldea s'obliga a posar en coneixement de la Junta Directiva de la SCRUA de totes aquelles activitats socio-culturals que es proposi dur a terme en l'immoble transmès, amb una antelació mínima d'una setmana
- b) La SRCUA disposarà de com a mínim 2 setmanes cada any de l'equipament transmès per poder celebrar les festes més senyalades de l'entitat, una d'aquestes setmanes serà a finals del mes de juliol, per poder celebrar les festes del barri de l'Hostal i l'altra al mes de desembre, per poder realitzar les tradicionals jornades culturals.



- c) L'Ajuntament de l'Aldea, garantirà a la SCRUA l'ús d'una o varies estances dintre de l'equipament que transmet, amb la finalitat que l'entitat pugui disposar d'un lloc per celebrar les reunions de la seva junta directiva, guardar la documentació del seu arxiu i el material de l'entitat.

4.4 SOBRE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR EXISTENT EN L'EQUIPAMENT QUE ES TRANSMET.

- a) L'Ajuntament de l'Aldea mitjançant el present conveni es compromet a mantenir l'explotació del bar existent a l'equipament que es transmet a favor de la SCRUA, com a font d'obtenció d'ingressos d'aquesta entitat per a la realització dels seus fins socials. Aquesta gestió del bar, l'entitat SCRUA la podrà fer directament o bé indirectament mitjançant el lloguer d'aquest bar.
- b) En tot cas, les despeses derivades de l'explotació de l'activitat del bar no seran responsabilitat de l'Ajuntament, sinó de la SCRUA, com a entitat responsable de la seva gestió directa o indirecta (lloguer del bar).
- c) Dintre d'aquestes despeses d'explotació del bar s'inclouen: subministrament d'energia elèctrica, subministrament i sanejament d'aigua, subministrament de gas, assegurança de responsabilitat civil de l'activitat, pagament de tributs associats a l'explotació del bar, despeses de telefonia, així com les despeses derivades del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions del bar.
- d) La SCRUA assumeix l'obligació d'explotar aquest bar respectant en tot cas les normatives vigents que de manera específica afectin a aquests tipus d'activitats en equipaments de titularitat pública.
- e) L'Ajuntament es compromet a respectar l'actual contracte de lloguer que la SCRUA va concertar respecte l'explotació del bar. Un cop conclòs aquest lloguer, en el cas que la SCRUA no exploti directament el bar, i el vulgui explotar per mig d'un tercer, serà necessari que el nou contracte d'explotació del bar s'adjudiqui respectant les previsions de la legislació sobre contractes del sector públic.
- f) En el cas que degut a l'execució d'obres municipals en l'immoble transmès resulti necessari el tancament temporal de l'activitat de bar, serà de càrrec de la SCRUA les eventuais compensacions que poguessin ser reclamades pels explotadors directes del bar, restant exonerat l'Ajuntament de fer front al pagament d'aquestes.

CINQUÈ.- SUBVENCIÓ MUNICIPAL

L'Ajuntament de l'Aldea en virtut d'aquest conveni es compromet a consignar en el pressupost de l'exercici corrent o en el pressupost municipal corresponent a l'any 2018 una subvenció nominativa a favor de la SCRUA per un import mínim de 11.489,53 import màxim de 15.145,42 euros. Aquesta subvenció anirà destinada a satisfer els deutes contrets per l'entitat amb tercers proveïdors fins a la data de la signatura d'aquesta conveni.



La subvenció anirà destinada al pagament de les despeses en que hagi incorregut la SCRUA i compleixen les condicions següents:

5.1 Ha de tractar-se de despeses associades a la realització d'obres de millora de l'equipament i que hagin contribuït a consolidar i millorar el caràcter sòcio cultural de l'equipament.

5.2 La despesa ha d'estar justificada amb una factura que reuneixi els requisits normatius vigents.

5.3 Ha de tractar-se d'una despesa de l'entitat que no hagi estat prèviament justificada davant de l'Ajuntament per a l'obtenció d'una subvenció municipal.

5.4 La subvenció municipal que l'Ajuntament de l'Aldea satisfaci en virtut d'aquest conveni és independent d'altres subvencions que l'Ajuntament ha atorgat o pugui atorgar a la SCRUA dintre de les convocatòries anuals de subvencions municipals a les entitats i associacions sens ànim de lucre del municipi de l'Aldea.

SISENA. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

6.1 Amb la finalitat de vetlar pel compliment de les clàusules contingudes en aquest conveni, les parts es comprometen a constituir una comissió de seguiment d'aquest conveni que estirà integrada :

- Per part de l'Ajuntament: Alcalde i tres regidors més designats pel Ple, un del quals ha de ser el regidor delegat de cultura, en el cas d'existir aquesta delegació.
- Per part de la SCRUA: president/a de l'entitat, dos vocals de la junta directiva designats per la pròpia junta.
- Un dels vocals d'aquesta comissió farà les funcions de secretari, al qual li correspondrà la redacció de les actes de cada reunió que celebri aquest òrgan.

6.2 Aquesta comissió estirà presidida per l'Alcaldia de l'Aldea, i es reunirà com a mínim una vegada cada 6 mesos.

6.3 La convocatòria de les sessions ordinàries i extraordinàries d'aquest òrgan correspon a l'Alcaldia.

6.4 L'Alcalde convocarà sessió extraordinària quan li demani la Junta Directiva de la SCRUA.

SETENA.- INCOMPLIMENT DE CONDICIONS

7.1 L'incompliment culpable de les condicions establertes en la clàusula quarta i cinquena d'aquest conveni per part de l'Ajuntament de l'Aldea serà causa per sol·licitar la reversió de la propietat a favor de la SCRUA.

7.2 L'Ajuntament de l'Aldea restarà alliberat del compliment de les condicions establertes en aquest conveni en el moment que es produeixi la dissolució de la SCRUA.

7.3 l'Ajuntament no iniciarà cap actuació municipal en l'immoble transmès mentre la mateixa no resti reflectida en escriptura pública notarial.



7.4 Les obligacions derivades d'aquest conveni seran exigibles jurídicament a partir de la seva formalització en escriptura pública.

VUITENA.- ELEVACIÓ A ESCRIPTURA PÚBLICA DE LA TRANSMISSIÓ DE LA PROPIETAT.

8.1 Un cop aprovat aquest conveni pels òrgans competents de cadascuna de les parts intervinents i signat per ambdues parts, les parts elevaran aquest conveni a escriptura pública, per a la seva constància en el Registre de la Propietat.

8.2 Serà a càrrec de l'Ajuntament de l'Aldea les despeses d'escriptura de transmissió de propietat i inscripció en el Registre de la Propietat.

8.3 Les parts elevaran les estipulacions d'aquest conveni a escriptura pública en el termini dels dos mesos següents a la seva signatura.

8.4 La SCRUA s'obliga a comparèixer a requeriment de l'Ajuntament de l'Aldea davant la notaria que aquest designi per efectuar la corresponent escriptura de transmissió de la propietat.

Per deixar-ne constància, i en prova de conformitat, ho signen en el lloc i data a dalt indicat, per duplicat exemplar

L'Alcalde,

La presidència de la SCRUA

Signat: Daniel Andreu i Falcó

Signat:.....

La secretària-interventora

Signat:.....”

SEGON. Anotar l'adquisició en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada perfeccionada la mateixa.

TERCER Facultar a l'Alcalde perquè subscrigui tots els documents que es derivin de l'expedient, entre elles la signatura de l'Esctura pública d'adquisició del bé immoble, i perquè realitzi les gestions necessàries per al compliment de la condició onerosa establerta pel cedent.

QUART. Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns seients registrals, segons la legislació hipotecària.

CINQUÈ. Notificar a la SCRUA el present acord, indicant-li que haurà de comparèixer al moment que sigui emplaçada per procedir a elevar a Esctura pública l'adquisició referida.

SISÈ. Donar compte al Ple en la propera sessió que celebri.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



9è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ D'UNES BASES PER A LA SELECCIÓ D'UN OPERARI DE LA BRIGADA D'OBRES I SERVEIS MUNICIPALS.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que la brigada municipal d'obres i serveis té un seguit de funcions que han de ser ateses i que amb els recursos humans disponibles, la realització d'aquestes tasques no poden ser ateses de forma satisfactòria, donat que hi ha un treballador que es troba de baixa per IT, i que té la categoria d'oficial segona de manteniment.

Atès que l'article 15, núm. 1.c) de l'Estatut dels Treballadors, Text refós aprovat per Reial decret legislatiu 2/2015, de 30 de juny de 2016 preveu com a modalitat de contracte temporal el contracte de treball per interinatge.

Vista la memòria de la Regidoria d'Obres i Serveis referent a la necessitat de portar a terme dita contractació, de data 1 d'agost de 2017.

Vist els arts. 11 i 55 l'Estatut Bàsic del Empleado Público, aprovat per RDL 5/2015, de 30 d'octubre.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2016 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa al Junta de Govern Local que prengui els següents acords,

PRIMER. - Aprovar les bases per a seleccionar mitjançant sistema de concurs-oposició un operari de la brigada municipal d'obres i serveis, categoria oficial segona de manteniment, per ser contractat en règim laboral i temporal en la modalitat de contracte d'interinatge, en els termes que consten a l'expedient.

SEGON. - Convocar el concurs-oposició lliure per a proveir aquest lloc de treball.

TERCER. –Publicar íntegrament les bases i l'anunci de la convocatòria a la pàgina web i al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

10è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEIS. VIGILÀNCIA FESTES MAJORS 2017.

Es dóna compte de la següent proposta de L'Alcaldia:

“Dintre del programa d'actes de la Festa Major de l'Aldea per al 2017 la Regidoria de Festes ha previst la vigilància del recinte de festes durant els actes de les Festes Majors 2017.

Atès el pressupost presentat en data 13 de juliol de 2017, reg. d'entrada 2017/1763, per part de l'empresa Viriato Seguridad per realitzar la vigilància del recinte de festes



durant els actes de les Festes Majors 2017, el qual ascendeix a un import de 4.115,25 €, IVA exclòs.

Atès que a l'aplicació pressupostaria 338/22606 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

- 1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en la vigilància del recinte de festes durant els actes de les Festes Majors 2017, per un import 4.115,25 €, IVA exclòs, més 864,00 € corresponent al 21% d'IVA, a favor de l'empresa Viriato Seguridad segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 2017/1763.
- 2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 4.979,45 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 338/22606.
- 3.- Notificar aquest acord a l'adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

11è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE D'ESPECTACLE. BEN ENDINS GRUP.

Es dona compte de la següent proposat de l'Alcaldia:

“Dintre del programa d'actes de la Festa Major de l'Aldea per al 2017 la Regidoria de Festes ha previst la realització d'una actuació musical a càrrec del grup musical Ben Endins que ha de tenir lloc el dia 14 d'agost de 2017.

Atès el pressupost presentat en data 5 de juliol de 2017, reg. d'entrada 2017/1699, per part de l'empresa FATSINI S.L per a la realització de l'actuació musical assenyalada anteriorment, el qual ascendeix a un import de 3.400,00 €, IVA exclòs.

Atès que a l'aplicació pressupostaria 338/22606 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de



novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSPP).

Atès el previst a l'art. 20 del TRLCSPP referent al caràcter privat dels contractes de les Administracions Públiques de creació i interpretació artística i literària o d'espectacles compresos a la categoria 26 de l'annex II d'aquest text normatiu.

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSPP.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en una actuació musical a càrrec del grup Ben Endins el dia 14 d'agost de 2017, per un import 3.400,00 €, IVA exclòs, més 714,00 € corresponent al 21% d'IVA, a favor de l'empresa FATSINI S.L segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 2017/1699.

2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 4.114,00 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 338/22606.

3.- Notificar aquest acord a l'adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció."

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

12è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR SOBRE ARRANJAMENTS AL CEIP 21 D'ABRIL.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Atès la necessitat de pintar i realitzar el manteniment de les aules del CEIP 21 d'abril amb la finalitat de mantenir aquest equipament públic amb unes condicions adequades per als seus usuaris.

Vist el pressupost presentat en data 7 de juliol de 2017 per part de l'empresa Pindec Creatiu SLU amb reg. d'entrada núm. 2017/1737, el qual ascendeix a 4.099,44 € al qual s'ha d'afegir, el 21% IVA.

Atès que per l'import i per l'objecte d'aquesta contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor d'obres, de conformitat amb el previst als arts. 6, 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol

Es proposa l'adopció de l'acord següent:



1.- Adjudicar a Pindec Creatiu SLU amb NIF núm. B55700298 la contractació menor d'obres consistent en pintar i realitzar el manteniment de les aules del CEIP 21 d'abril, segons pressupost presentat de data 7 de juliol de 2017, reg. d'entrada núm. 2017/1737, el qual ascendeix a 4.099,44 €, al qual s'ha d'afegir el 21% IVA, resultant un import total de 4.960,32 €.

2.- Autoritzar i disposar aquesta despesa en càrrec a la partida 459/21202 del pressupost municipal.

3.- Notificar aquest acord a l'interessat i traslladar-lo als serveis econòmics de l'Ajuntament als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

13è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR SOBRE ARRANJAMENTS AL CEIP M^a GARCIA CABANES.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès la necessitat de pintar i realitzar el manteniment de les aules del CEIP Maria Garcia Cabanes amb la finalitat de mantenir aquest equipament públic amb unes condicions adequades per als seus usuaris.

Vist el pressupost presentat en data 7 de juliol de 2017 per part de l'empresa Pindec Creatiu SLU amb reg. d'entrada núm. 2017/1735, el qual ascendeix a 4.280,00 € al qual s'ha d'afegir, el 21% IVA.

Atès que per l'import i per l'objecte d'aquesta contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor d'obres, de conformitat amb el previst als arts. 6, 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Adjudicar a Pindec Creatiu SLU amb NIF núm. B55700298 la contractació menor d'obres consistent en pintar i realitzar el manteniment de les aules del CEIP Maria Garcia Cabanes, segons pressupost presentat de data 7 de juliol de 2017, reg. d'entrada núm. 2017/1735, el qual ascendeix a 4.280,00 €, al qual s'ha d'afegir el 21% IVA, resultant un import total de 5.178,80 €.

2.- Autoritzar i disposar aquesta despesa en càrrec a la partida 459/21202 del pressupost municipal.

3.- Notificar aquest acord a l'interessat i traslladar-lo als serveis econòmics de l'Ajuntament als efectes oportuns.”



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

14è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SONORITZACIÓ ACTUACIÓ MUSICAL.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Dintre del programa d'actes de la Festa Major de l'Aldea per al 2017 la Regidoria de Festes ha previst la realització d'una actuació musical a càrrec dels grups musicals Quico el Cèlio, el Noi el Mut de Ferreries i El Mafio que ha de tenir lloc el dia 16 d'agost de 2017.

Atès que aquestes actuacions musicals s'han de sonoritzar amb un equip professional de so.

Atès el pressupost presentat en data 22 de juny de 2017, reg. d'entrada 2017/1600, per part de l'empresa LIVE EVENTS per a la realització de la sonorització de l'espectacle assenyalat anteriorment, el qual ascendeix a un import de 4.500,00 €, IVA exclòs.

Atès que a l'aplicació pressupostaria 338/20305 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en la sonorització de l'espectacle musical del dia 16 d'agost de 2017, per un import 4.500,00 €, IVA exclòs, més 945,00 € corresponent al 21% d'IVA, a favor de l'empresa LIVE EVENTS segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 2017/1600.

2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 5.445,00 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 338/20305.

3.- Notificar aquest acord a l'adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

PROPOSTES URGENTS.-



15è.- PUNT D'URGÈNCIA: PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT.

Per part de l'Alcaldia s'exposa que per error s'ha omès la inclusió en l'ordre del dia d'un punt referent a l'adjudicació d'un contracte menor de subministrament d'un servidor informàtic, el qual és necessari adjudicar per facilitar l'adequació de l'Ajuntament a l'Administració Electrònica. Per poder aprovar l'adjudicació d'aquest contracte prèviament es va haver d'aprovar la modificació de crèdit extraordinari núm. 2/2017 la qual va entrar en vigor el passat dia 21 de juliol de 2017. Atenent que l'Ajuntament ja disposa de disponibilitat de crèdit pressupostari, és necessari agilitzar aquesta contractació i més tenint en compte que durant la resta del mes d'agost no hi ha previsió de celebrar sessions de JGL. Per altra banda l'empresa adjudicatària, sota el seu risc i responsabilitat, ja ha subministrat materialment l'equip a l'Ajuntament.

VOTACIÓ: s'aprova per unanimitat dels assistents la inclusió d'aquest punt en l'ordre del dia amb caràcter urgent.

Seguidament es dona compte d'aquesta proposta en els termes següents:

"L'adequació de l'Ajuntament de L'Aldea a les exigències de l'administració electrònica derivades de l'aprovació de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques fa necessari que l'Ajuntament hagi de procedir a l'adquisició d'un nou servidor.

En data 22 de juny de 2017 es va presentar per part de l'empresa EBRECLIK SL, amb núm. de RE 2017/1598 el qual ascendeix a un import de 13.802,41 € més 21% d'IVA.

Atès que en el pressupost municipal figura l'aplicació pressupostària 920/6202 amb consignació de crèdit suficient per assumir el pagament de les despeses d'aquest subministrament.

Atès que per l'import de la referida contractació de serveis ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol. Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en el subministrament d'un nou servidor, el qual ascendeix a un import de 13.802,41 €, IVA exclòs, més 2.898,51 € corresponent al 21% d'IVA, a favor de l'empresa EBRECLIK SL, segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 2017/1598.

2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 16.700,92 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 920/6202.



3.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

16è.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'OBRES PER A LA FORMACIÓ D'UN CARRIL BICI AL MUNICIPI DE L'ALDEA.

Per part de l'Alcaldia s'exposa que en la confecció de l'ordre del dia no s'ha inclòs l'aprovació inicial del projecte d'obres per a la formació del carril bici al camí, conegut localment, com a *Camí del Xoperal*, i indica que tenint en compte que durant els dies que resta per finalitzar el mes d'agost actual no es preveu la celebració de cap sessió més de la Junta de Govern Local, convindria incloure en aquesta sessió l'aprovació inicial d'aquest projecte, ja que posteriorment s'ha de sotmetre a un període d'informació pública per 30 dies hàbils, i per poder aprovar l'inici del corresponent procediment d'adjudicació del contracte d'obres és necessari que prèviament s'hagi aprovat definitivament el projecte, i s'ha de considerar que aquesta actuació s'inclou en el pressupost municipal de 2017, per la qual cosa és necessari no endarrerir l'execució de les actuacions preparatòries de l'adjudicació del contracte.

VOTACIÓ: s'aprova per unanimitat dels assistents la inclusió d'aquest punt en l'ordre del dia amb caràcter urgent.

Seguidament es dóna compte d'aquesta proposta en els termes següents:

"Una de les actuacions previstes en el pressupost municipal de 2017 és l'execució d'un carril bici que ha de transcorre pel camí que localment es coneix amb el nom de "*Camí del Xoperal*."

La voluntat de l'Ajuntament és que aquest camí s'iniciï des del lloc on s'ubica l'Ermita de la Mare de Déu de l'Aldea i arribi fins al nucli urbà de la població.

Per executar aquesta actuació es va encarregar a l'arquitecte tècnic Sr. Lluís Rodríguez Pueyo la redacció del corresponent projecte d'obres, el qual va ser presentat a l'Ajuntament en data 14 de juliol de 2017, amb RE. 2017/1779, i atesa la voluntat de l'Ajuntament, aquest projecte contempla les tres fases d'actuacions següents:

- Primera Fase: tram de 921 metres de longitud. Compren el tram de camí conegut com a *camí del Xoperal*, amb inici a pocs metres de la zona on s'ubica l'Ermita de la Mare de Déu de l'Aldea i la Torre de l'Ermita fins el tub de reg, conegut localment com "Tub de Fortets", allà on finalitza l'arbrat a cada costat de camí. Té un pressupost d'execució material de de 86.993,17€
- Segona Fase: Tram de 388 metres de longitud. Compren el tram de camí situat entre el "*Tub de Fortets*" i el pont per on passa el Canal Nou de Camarles, conegut com a "*Pont de Rodes*." Té un pressupost d'execució material de 36.176,18 €



- Tercera Fase: Tram de 566 metres de longitud. Compren el tram de camí situat entre el " Pont de Rodes "i la Plaça de l'Estació, ja dintre del nucli urbà de la població. Té un pressupost d'execució material de 49.852,73 €.

El total de les tres fases té un pressupost d'execució material per import de 172.922.08. En aquest pressupost no s'inclou el percentatge de benefici industrial, així com tampoc el percentatge de despeses generals, tampoc hi ha inclòs l'IVA corresponent.

Atès que el referit projecte ha estat informat pels serveis tècnics municipals en data 18 de juliol de 2017, i vist l'informe de secretaria-intervenció emès en data 17 de juliol de 2017, respecte la legislació aplicable i procediment a seguir.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

1.- Aprovar inicialment el projecte d'obres per a la formació d'un carril bici que ha de transcórrer sobre el camí localment conegut amb la denominació *de Camí del Xoperal de L'Aldea*, el qual preveu un pressupost d'execució d'obres material de 172.922.08 €, corresponent a les tres fases d'actuació.

2.- Sotmetre el projecte d'obres de reforma del Casal de Joves de L'Aldea a informació pública pel període de 30 dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en la pàgina de transparència de l'Ajuntament i en l'e-tauler.

3.- Facultar al Sr. Alcalde perquè dugui a terme quantes actuacions siguin precises per la tramitació i execució del present acord, tot tenint en compte que per a que l'Ajuntament pugui executar les obres del carril bici sobre el camí localment conegut amb la denominació *de Camí del Xoperal*, caldrà que es disposi del corresponent títol administratiu habilitant, donat que es tracta d'una via pecuària quina titularitat correspon a la Generalitat de Catalunya, segons es desprèn de l'informe tècnic municipal de data 18 de juliol de 2017."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 20:30 hores del dia 3 d'agost de 2017, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 58 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

La Secretària Interventora

Daniel Andreu i Falcó

M. Rosa Pons Ferré