



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 24/2017**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 19 DE JULIOL DE 2017.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ:** ORDINÀRIA

**CONVOCATÒRIA:** 1a

**DATA:** 19 de juliol de 2017

A L'Aldea, quan són les 20:00 hores, del dia 19 de juliol de 2017, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

**ASSISTENTS**

**Presideix**

**Alcalde**

Sr. Daniel Andreu i Falcó

**Vocals**

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Sr. Albert Borràs i Tafalla

**Secretària Interventora**

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 5 DE JULIOL DE 2017.**

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 5 de juliol de 2017, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

**2n.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEIS REFERENTS A L'ÀREA COMPTABLE MUNICIPAL.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que l'Ajuntament de L'Aldea precisa reforçar temporalment els serveis administratius de l'àrea municipal comptable, donat que l'auxiliar administrativa adscrita a dita àrea durant el proper mes d'agost es trobarà absent del seu lloc de treball.



Vist el pressupost presentat per l'empresa Vidiella & Rosa Auditors SCR per prestar un servei de suport administratiu a dita àrea amb RE 2017/1812 de data 18 de juliol de 2017.

Atès que a l'aplicació pressupostaria 459/22705 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en reforçar temporalment els serveis administratius de l'àrea municipal comptable, per un import de 3.240,00 €, IVA exclòs, més 680,40 € corresponent al 21% d'IVA, a favor de l'empresa Vidiella & Rosa Auditors SCR segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 2017/1812.

2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 3.920,40 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 459/22705.

3.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**3r.- APROVACIÓ D'UN EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LA XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC DE L'ALDEA.**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

"Atès que en data 10 de juliol de 2017 per Providència de l'Alcaldia es va resoldre iniciar la tramitació d'un expedient de contractació del servei de manteniment de la xarxa d'enllumenat públic de l'Aldea, en base a la justificació continguda en la proposta de contractació formulada per la Regidoria d'Obres i de Serveis de l'Ajuntament de l'Aldea, de data 5 de juliol passat i que consta incorporada en l'expedient.

Ateses que per les característiques del servei es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, en la forma d'oferta econòmicament més avantatjosa amb diversos criteris d'adjudicació.

Atès que en data 11 de juliol de 2017 es va emetre informe de secretaria-intervenció relatiu a la legislació aplicable, procediment a seguir, fiscalització prèvia de la despesa



i, contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que s'han redactat als efectes de dita contractació.

Atès que s'han redactat i incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el de Prescripcions Tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que estableixen els arts.109 i 110 i la Disposició Addicional Segona del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovada pel RDL 3/2011, de 14 de novembre.

Atès que la competència per a l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competències prevista en el Decret de l'Alcaldia núm.47 /2015 de data 2 de juliol

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, en la forma d'oferta més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació, per al servei de manteniment de la xarxa d'enllumenat públic de l'Aldea, tot convocant-ne la licitació.

**SEGON.** Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte del servei de de manteniment de la xarxa d'enllumenat públic de l'Aldea, mitjançant procediment obert, en la forma d'oferta més avantatjosa amb diversos criteris d'adjudicació, en els termes que consten a l'expedient.

**TERCER.** Publicar en el *Butlletí Oficial de la Província Barcelona* i en el Perfil de Contractant el corresponent anunci de licitació, perquè durant el termini de 20 dies naturals es presentin les proposicions que es considerin pertinents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **4t.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ADJUDICACIÓ D'UNA PARCEL·LA SOBRIANT MITJANÇANT CONTRACTE DE COMPRA-VENDA.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que per Provisió d'Alcaldia de data 21 de juny de 2017 es va posar de manifest la conveniència de l'alienació del bé patrimonial consistent en un tram del camí localment conegut amb el nom de “Raval de Fesol” , el qual va ser desafectat per acord de Ple de data 30 de setembre de 2015, i que té com a referència cadastral 43184A008002040000ZE, qualificat com a parcel·la sobriant, el qual no està afecte a cap ús o servei públic, ni és susceptible d'aprofitament.

Vist que amb data 7 de juliol de 2017 es va emetre Informe dels Serveis Tècnics realitzant una descripció detallada del bé immoble i una valoració econòmica del mateix, i s'informà en sentit favorable de la divisió de la parcel·la sobriera en les tres porcions que proposen els propietaris de les finques veïnes en la seva petició de data 20 de juny de 2017 i reg. d'entrada 1549, per agregar-se posteriorment a les seves respectives finques colindants.



Vist que amb data 7 de juliol de 2017 es va emetre l'informe de secretaria-Intervenció sobre el percentatge que suposa l'alienació de la parcel·la sobrant en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, així com sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vist que amb data 30 de novembre de 2016 es va rebre nota simple del Registre de la Propietat.

Atès el previst en la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, a l'art. 44 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

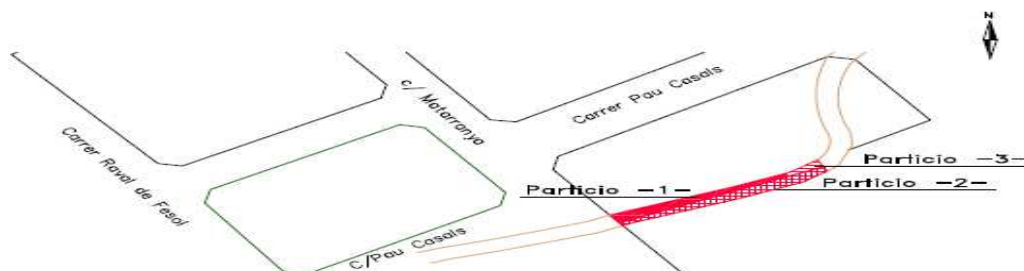
Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de la delegació de competències continguda en el Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**PRIMER.** Aprovar l'alienació mitjançant contracte de compra venda del bé immoble amb referència cadastral 43184A008002040000ZE, inscrit en el Registre de la Propietat de Tortosa a nom de l'Ajuntament de l'Aldea, al volum 3.920, llibre 55, foli 126, finca 5477 i qualificat com a parcel·la sobrant.

**SEGON.-** Aprovar aquest expedient de venda de parcel·la sobrant, adjudicant el mateix a favor de Na G. R. T. amb DNI XXXXXXXXL, En J. B. B. amb DNI XXXXXXXXP i Na P. P. E. amb DNI XXXXXXXXK, segons la petició que van formular a l'Ajuntament de l'Aldea en data 20 de juny de 2017 i registre d'entrada núm. 1549 i per tant la parcel·la de referència es divideix en les porcions següents:

SUPERFÍCIES PARTICIÓ FINCA SOBRERA (camf)		
PARTICIO -1-	Sol urbà	45.93 m2
	SNU	6.01 m2
		51.94 m2
PARTICIO -2-	Sol urbà	17.98 m2
	SNU	49.04 m2
		67.02 m2
PARTICIO -3-	---	---
	SNU	9.46 m2
		9.46 m2
SUPERFÍCIE TOTAL : 128.42 m2		



**TERCER.**



**3.1.** Adjudicar mitjançant venda la porció 1 amb una superfície de 45,93m<sup>2</sup> i 6,05m<sup>2</sup> de sòl no urbanitzable a J. B. B., pel preu de 4.669,36 € IVA exclòs. Aquesta porció s'agrega a la finca registral núm. 5191 Foli 174 Llibre 50 de l'Aldea Tom 3678 inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Tortosa, i pendent d'assignació de referència cadastral.

La porció 1 del camí agregada a la finca registral esmentada, dona la següent finca resultant:

FINCA RESULTANT -1-		
c/Pau Casals, 27-29		
Superfície	Sòl urbà	686.11 m <sup>2</sup>
	SNU	6.01 m <sup>2</sup>
		<b>692.12 m<sup>2</sup></b>
Confronta	NORT	CARRER PAU CASALS
	EST	PILAR PUJOL
	SUD	GRISELDA RIPOLLES
	OEST	C/ MATARRANYA
Planejament aplicable	NORMES SUBSIDIÀRIES DE L'ALDEA	
Regim del Sòl		
Classificació	Sòl urbà / SNU	
Qualificació	Zona de cases familiars CLAU 3	

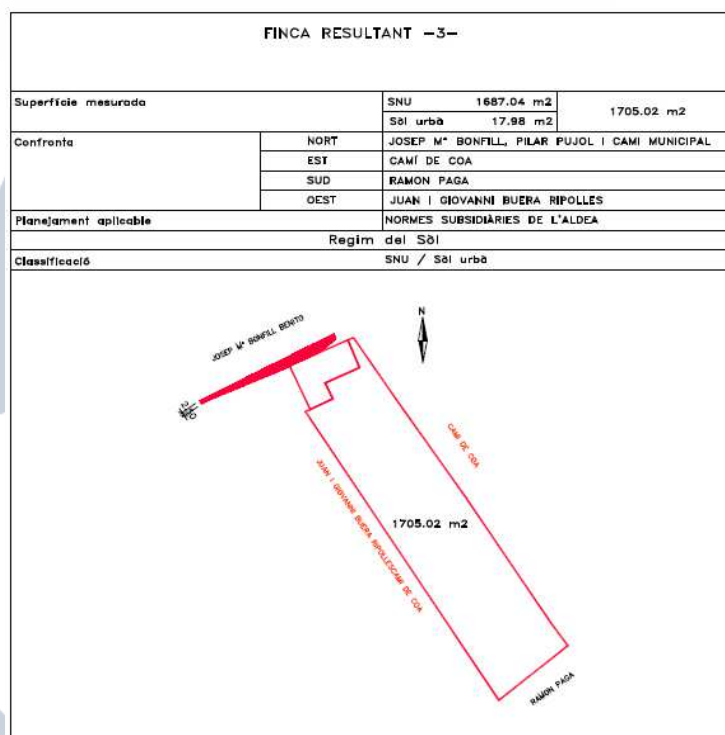
**3.2.** Coordenades UTM de la finca resultant 1

X=298444.9950 Y=4512680.8028  
X=298422.4323 Y=4512665.5829  
X=298421.6628 Y=4512661.6876  
X=298432.1876 Y=4512646.3075  
X=298459.1333 Y=4512659.8429

**QUART.**

**4.1.** Adjudicar mitjançant venda la porció 2 amb una superfície de 17,98m<sup>2</sup> de sòl urbà i 49,04m<sup>2</sup> de sòl no urbanitzable a G. R. T., pel preu de 1.967,95€ IVA exclòs. Aquesta porció s'agrega a la finca registral núm. 985 Foli 105 de l'Aldea Tom 3557 inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Tortosa i amb referències cadastrals 002401100BF91D0002EU i 43184A008001960000ZO.

La porció 2 del camí agregada a la finca registral esmentada, dona la següent finca resultant:



#### 4.2. Coordenades UTM de la finca resultant 3

X=298469.3592 Y=4512661.6443  
X=298480.1350 Y=4512646.0160  
X=298489.0050 Y=4512633.4660  
X=298496.7950 Y=4512622.4360  
X=298506.7850 Y=4512607.6210  
X=298516.7750 Y=4512592.8060  
X=298521.2050 Y=4512586.7860  
X=298504.5095 Y=4512573.5430  
X=298492.3903 Y=4512591.7212  
X=298481.5588 Y=4512607.9680  
X=298458.6080 Y=4512642.3930  
X=298457.7710 Y=4512643.6490  
X=298458.9269 Y=4512644.1932

#### CINQUÈ.

**5.1.** Adjudicar mitjançant venda la porció 3 amb una superfície de 9,46m<sup>2</sup> de sòl no urbanitzable a P. P. E., pel preu de 28,38 € IVA exclòs. Aquesta porció s'agrega a la finca registral núm. 5192 Foli 176 Llibre 50 de l'Aldea Tom 3878 inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Tortosa i pendent d'assignació de referència cadastral.





La porció 3 del camí agregada a la finca registral esmentada, dóna la següent finca resultant:

FINCA RESULTANT -2-			
c/Pau Casals, 31			
Superfície mesurada	Sòl urbà	279.84 m <sup>2</sup>	289.30 m <sup>2</sup>
	SNU	9.46 m <sup>2</sup>	
Confronta	NORT	C/ PAU CASALS I CON.TORRES N.	
	EST	CAMÍ MUNICIPAL	
	SUD	GRISELDA RIPOLLES TENA	
	OEST	JOSEP MARIA BONFILL BENITO	
Planejament aplicable	NORMES SUBSIDIÀRIES DE L'ALDEA		
Regim del Sòl			
Classificació	Sòl urbà/SNU		
Qualificació	Zona de cases familiars CLAU 3		



### 5.2. Coordenades UTM de la finca resultant 2

- X=298449.3522 Y=4512683.7187
- X=298445.0049 Y=4512680.7860
- X=298458.5755 Y=4512660.6699
- X=298459.1333 Y=4512659.8429
- X=298464.6134 Y=4512662.5956
- X=298463.6705 Y=4512664.5838
- X=298463.9538 Y=4512664.8199
- X=298465.6468 Y=4512669.3119
- X=298465.4590 Y=4512671.6566
- X=298464.2181 Y=4512676.0419
- X=298463.6096 Y=4512680.2817
- X=298463.4982 Y=4512681.5102
- X=298463.5179 Y=4512683.6935

**SISÈ.** Notificar als interessats el present acord i citar-los per a la formalització de la venda en escriptura pública.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### 5è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DE LLUMINÀRIES A LA PLAÇA INFANTS.



Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

“Atès que una de les propostes que van sortir escollides en el procés de pressupostos participatius 2017 fou l'arranjament i adequació de la Plaça dels Infants, per a la qual cosa es va consignar crèdit a l'aplicació pressupostària 165/62307 del pressupost municipal 2017.

Atès que dintre d'aquest arranjament està previst el canvi de lluminàries i s'ha contemplat la instal·lació de led's, contribuint d'aquesta manera a implementar accions d'eficiència energètica.

Vist el pressupost presentat per l'empresa Aquallar i Salvadó SL amb RE 2017/1700 de data 5 de juliol de 2017 el qual ascendeix a 4.814,80 € IVA exclòs.

Atès que per l'import de la referida contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en el subministrament i col·locació de 8 lluminàries led, a l'empresa Aquallar i Salvadó SL per un import de 4.814,80 €, IVA exclòs, més 1.011,11 € corresponental 21% d'IVA, segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 2017/1700.

2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 5.825,91 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 165/62307.

3.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **6è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT AL LLOGUER D'UN TERRENY PER FACILITAR L'APARCAMENT DE VEHICLES A L'ESCOLA 21 D'ABRIL.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist el contracte preparat per signar, si s'escau, entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Sra. Carmen Castelló, que té com a objecte el lloguer d'una parcel·la emplaçada al carrer Narcís Monturiol, d'una extensió aproximada de 1000 m2, l·lindant amb el col·legi 21 d'abril, per tal de que aquest Ajuntament la pugui destinar com a lloc d'aparcament per als pares que porten i recullen els escolars del Col·legi 21 d'abril, i que tindrà un cost per a l'Ajuntament de 1.269,25 euros anuals.





Atesos els informes de Secretaria Intervenció que consten a l'expedient.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

1.- Que es procedeixi a la formalització del contracte de lloguer entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Sra. Carmen Castelló i Gas, que inclou un total de 5 clàusules.

2.- Facultar al Sr. Alcalde-President per a la signatura del contracte esmentat.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**7è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MENJAR POPULAR “ESTOFAT DE FESTES”.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“La Junta de Govern Local en sessió de data 11 d'abril de 2017 va adoptar un acord pel qual es va aprovar adjudicar a Jordi Curto Chiconia l'aprovisionament d'un total de 1.000 racions d'estofat de vedella per al dia 19 d'agost de 2017, per un import de 6.000 € (IVA exclòs), en el marc del programa d'actes de la Festa Major de L'Aldea 2017.

Atès que per part de la Regidoria de Festes s'ha considerat oportú substituir aquest encàrrec per un de nou amb 600 racions d'estofat de vedella.

Vist que per part de l'empresa Jordi Curto Chiconia en data 6 de juliol de 2017 i RE núm. 2017/1708 s'ha presentat un nou pressupost pel servei de 600 racions d'estofat de vedella el qual ascendeix a 3.600 €. (IVA exclòs).

Atès que per l'import de la referida contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1.- Deixar sense efecte l'encàrrec efectuat per l'Ajuntament de L'Aldea i aprovat per la JGL en sessió de data 12 d'abril de 2017 referent al subministrament de 1.000 racions d'estofat de vedella a Jordi Curto Chiconia.

2.- Substituir l'anterior adjudicació per un nou encàrrec de 600 racions d'estofat de vedella per al dia 19 d'agost de 2017 al Sr. Jordi Curto Chiconia segons pressupost presentat en data 6 de juliol de 2017 amb RE núm. 2017/1708 i per un preu de 3.600 € més 10% d'IVA, resultant un import total de 3.960 €

3.- Practicar les oportunes rectificacions a l'aplicació pressupostària 338/22606.



4.- Notificar aquest acord a Jordi Curto Chiconia i al servei municipal d'intervenció.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**8è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA CONTRACTACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DEL PAVELLÓ D'ESPORTS EN MOTIU DE LA FESTA MAJOR 2017.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“La Junta de Govern Local en sessió de data 7 de juny de 2017 va adjudicar a l'empresa ALIVECLI SL la contractació menor consistent en el lloguer d'una instal·lació d'aire condicionat al Pavelló Municipal d'Esports durant els dies de la Festa Major de L'Aldea 2017 per un import total de 12.826,00 €. (IVA inclòs).

Atès que en data 18 de juliol de 2017 l'empresa ALIVECLI SL ha presentat a l'Ajuntament de L'Aldea un nou pressupost amb RE 2017/1809 referent a la climatització del Pavelló Municipal d'Esports per a la Festa Major de 2017, el qual ascendeix a 10.000 € més 2.100 € d'IVA resultant un import total de 12.100,00 €.

Atès que per l'import de la referida contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar la modificació del preu del contracte adjudicat per acord de la JGL en sessió de data 7 de juny de 2017 a favor de l'empresa ALIVECLI SL amb NIF B-25773375 per al lloguer de la instal·lació d'aire condicionat al Pavelló Municipal d'Esports durant els dies de la Festa Major de L'Aldea 2017, el qual passa a ser de 12.100,00 € IVA inclòs i segons el mateix pressupost presentat per l'empresa adjudicatària a l'Ajuntament en data 18 de juliol de 2017.

2.- Practicar les corresponents rectificacions a l'aplicació pressupostària 338/20305 del pressupost municipal.

3.- Notificat aquest acord a l'empresa adjudicatària i al servei municipal d'intervenció.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**9è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE INADMISSIBILITAT DEL RECURS DE REPOSICIÓ AMB RE 891/17, REFERIT A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA D'UNA CONTRIBUTIÓ ESPECIAL.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vist el recurs de reposició formulat per E. R. C. i J. M. J. en data 20-04-2017, RE 891/17 el qual es refereix a la liquidació definitiva que correspon a la finca amb referència cadastral 8730902BF9183B0001QO, de les contribucions especials aprovades per a l'execució de l'obra d'urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase.

Atès el previst a l'art. 14.2 apartats b) i l) del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març.

Atès l'informe jurídic emès al respecte en data 14 de juliol de 2017, el qual transcrit literalment, diu:

### “INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ

**ASSUMPTE:** recurs de reposició respecte la liquidació definitiva de la contribució especial que correspon a la finca amb referencia cadastral 8730902BF9183B0001QO , en el marc de l'expedient de contribucions especials de l'obra: Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives. RE.891/17.

#### Antecedents

- 1.- L'Ajuntament de l'Aldea per acord de Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2016 va adoptar l'acord núm. 2 pel qual es va provar la liquidació definitiva de les contribucions especials de l'obra: “Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives.”
2. El punt segon de la part resolutiva d'aquest acord, disposa: “ Aprovar la liquidació individual definitiva i notificar-la als subjectes passius amb el corresponent peu de recursos”.
3. Dintre d'aquest punt segon es contempla com a subjecte passiu, entre d'altres:

NL	CONTRIBUENT	REF.CADASTRAL	SÚP. AFECTADA	M.L. AFECTATS	IMPORT SUP.
5	J. M. J.	8730902BF9183B0001QO	224,00	32,56	1.532,16

NL	IMPORT ML	QUOTA IND.PROVISIONAL	QUOTA PROV.INGRESSADA	QUOTA IND.DEFINITIVA	QUOTA A PAGAR	REINTEGRAMENT
5	3.670,81	5.758,32	0,00	5.202,97	5.202,97	0,00

4.- Aquest acord va ser notificat a l'interessat mitjançant escrit amb registre de sortida núm.42/2017, en data 17 de gener de 2017.

5.- La pròpia notificació informava a l'interessat el règim de recursos procedent contra l'acord notificat, indicant-se que si es volia impugnar aquest acord, que no posava fi a la via administrativa, procedia interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'havia dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

6. En data 20 d'abril de 2017 la Sra. E. R. C. amb DNI XXXXXXXX M i el Sr. J. M. J. amb DNI XXXXXXXX-Y, han presentat un recurs de reposició amb registre d'entrada



núm. 891, el qual es refereix a la liquidació definitiva que correspon a la finca amb referència cadastral **8730902BF9183B0001QO**.

### **Consideracions**

Els recurrents en el seu escrit d'interposició del recurs de reposició que van presentar en data 20 d'abril de 2017 i amb R.E núm. 891/2017 indiquen que en data 23 de març de 2017 van rebre la notificació de l'acord municipal mitjançant el qual es procedia a l'aprovació de la liquidació definitiva de l'obra d'urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase.

Revisat l'expedient administratiu d'aquestes contribucions espacials i en relació a la notificació de la liquidació definitiva de la contribució especial que fa referència a la parcel·la amb referència cadastral núm. **8730902BF9183B0001QO**, **no consta que la mateixa hagi estat notificada en data 23 de març de 2017, sinó en data 17 de gener de 2017. Aquesta notificació consta practicada al propi domicili dels interessats. c/ Mossèn Sol núm.66 de l'Aldea, i consta acreditada la recepció de la notificació mitjançant la signatura de la Sra. E. R. C. amb DNI XXXXXXXXM.**

Revisat l'expedient d'aquestes contribucions especials les notificacions que consten practicades en data 20 de març de 2017 al domicili del c/ Mossèn Sol núm. XX de l'Aldea i mitjançant notificació electrònica a l'adreça de correu electrònic [XXXXX@gmail.com](mailto:XXXXX@gmail.com) són les relatives a les parcel·les amb les següents referències cadastrals: 8630802BF9183B0001TO; 8630807BF9183B0001RO; 8630801BF9183B0001LO, i respecte les quals es notificava al subjecte passiu CONSTRUCCIONS JOSEP MICO S.L, l'import de la liquidació definitiva de les contribucions especials corresponents a dites tres parcel·les, així mateix les referides liquidacions també es van notificar de forma personal-presencial a l'adreça c/ Mossèn Sol núm.66, en data 24 de març de 2017, constant com a prenedor de les mateixes el Sr. José Mico Jiménez.

### **Fonaments de dret**

L'art. 108 de la Llei 7/85 de Bases de Règim Local, de 2 d'abril disposa:

#### **“Artículo 108**

*Contra los actos sobre aplicación y efectividad de los tributos locales, y de los restantes ingresos de Derecho Público de las entidades locales, tales como prestaciones patrimoniales de carácter público no tributarias, precios públicos, y multas y sanciones pecuniarias, se formulará el recurso de reposición específicamente previsto a tal efecto en la [Ley reguladora de las Haciendas Locales](#) . Dicho recurso tendrá carácter potestativo en los municipios a que se refiere el título X de esta ley”*

*En el cas de l'Aldea, aquest no és un municipi inclòs en el règim del Títol X de la LBRL, per la qual cosa aquest recurs té caràcter obligatori i no pas potestatiu.*

*L'art. 14.2 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004 de 5 de març, regula el referit recurs de reposició i respecte el termini de presentació d'aquest recurs estableix:*

**c) Plazo de interposición.-El recurso de reposición se interpondrá dentro del plazo de un mes contado desde el día siguiente al de la notificación expresa del acto cuya revisión se solicita o al de finalización del período de exposición**



**pública de los correspondientes padrones o matrículas de contribuyentes u obligados al pago.**

*Així mateix respecte el termini que té l'Administració per resoldre el punt l) disposa:*

*“l) Resolución del recurso.-El recurso será resuelto en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su presentación, con excepción de los supuestos regulados en los párrafos j) y k) anteriores, en los que el plazo se computará desde el día siguiente al que se formulen las alegaciones o se dejen transcurrir los plazos señalados.*

*El recurso se entenderá desestimado cuando no haya recaído resolución en plazo. La denegación presunta no exime de la obligación de resolver el recurso.”*

*Per altra banda, la disposició adicional primera de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre, sobre Procediment Administratiu Comú, estableix:*

**“Disposición adicional primera Especialidades por razón de materia**

*1. Los procedimientos administrativos regulados en leyes especiales por razón de la materia que no exijan alguno de los trámites previstos en esta Ley o regulen trámites adicionales o distintos se regirán, respecto a éstos, por lo dispuesto en dichas leyes especiales.*

*2. Las siguientes actuaciones y procedimientos se regirán por su normativa específica y supletoriamente por lo dispuesto en esta Ley:*

- a) Las actuaciones y procedimientos de aplicación de los tributos en materia tributaria y aduanera, así como su revisión en vía administrativa.*
- b) Las actuaciones y procedimientos de gestión, inspección, liquidación, recaudación, impugnación y revisión en materia de Seguridad Social y Desempleo.*
- c) Las actuaciones y procedimientos sancionadores en materia tributaria y aduanera, en el orden social, en materia de tráfico y seguridad vial y en materia de extranjería.*
- d) Las actuaciones y procedimientos en materia de extranjería y asilo.”*

*En aquest sentit l'art116 de la Llei 39/2015, regula les causes d'inadmissió dels recursos administratius, i estableix:*

**Artículo 116 Causas de inadmisión**

*Serán causas de inadmisión las siguientes:*

- a) Ser incompetente el órgano administrativo, cuando el competente perteneciera a otra Administración Pública. El recurso deberá remitirse al órgano competente, de acuerdo con lo establecido en el artículo 14.1 de la Ley de Régimen Jurídico del Sector Público.*
- b) Carecer de legitimación el recurrente.*
- c) Tratarse de un acto no susceptible de recurso.*
- d) Haber transcurrido el plazo para la interposición del recurso.*
- e) Carecer el recurso manifiestamente de fundamento.*

**CONCLUSIONS**

*Per tot l'exposat s'informa que procedeix inadmetre el recurs de reposició interposat, per haver-se presentat fora de termini i ser extemporani, sense necessitat d'entrar en el fons de l'assumpte.”*





Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les previsions contingudes a l'art. 14.2 b) esmentat anteriorment,

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Inadmetre a tràmit el recurs de reposició formulat per E. R.C. i J. M. J. en data 20-04-2017, RE 891/17 el qual es refereix a la liquidació definitiva que correspon a la finca amb referència cadastral 8730902BF9183B0001QO, de les contribucions especials aprovades per a l'execució de l'obra d'urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2<sup>a</sup> fase.

2.- Notificar aquests acord als interessats així com a Base –Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona, atenent a les delegacions efectuades per aquest Ajuntament a aquest organisme pel que respecta a la gestió dels tributs locals.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **10è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE INADMISSIBILITAT DEL RECURS DE REPOSICIÓ AMB RE 892/17, REFERIT A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA D'UNA CONTRIBUCIÓ ESPECIAL.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

Vist el recurs de reposició formulat per E. R. C. i J. M. J. en data 20-04-2017, RE 892/17 el qual es refereix a la liquidació definitiva que correspon a la finca amb referència cadastral 8630803BF9183B0001FO, de les contribucions especials aprovades per a l'execució de l'obra d'urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2<sup>a</sup> fase.

Atès el previst a l'art. 14.2 apartats b) i l) del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març.

Atès l'informe jurídic emès al respecte en data 14 de juliol de 2017, el qual transcrit literalment, diu:

#### **“INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ**

**ASSUMPTE:** recurs de reposició respecte la liquidació definitiva de la contribució especial que correspon a la finca amb referència cadastral 8630803BF9183B0001FO , en el marc de l'expedient de contribucions especials de l'obra: Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2<sup>a</sup> fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives.RE.892/17.

#### **Antecedents**

1.- L'Ajuntament de l'Aldea per acord de Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2016 va adoptar l'acord núm. 2 pel qual es va provar la liquidació definitiva de les contribucions especials de l'obra: “Urbanització que manca de l'annex





al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives.”

2. El punt segon de la part resolutiva d'aquest acord, disposa: “ Aprovar la liquidació individual definitiva i notificar-la als subjectes passius amb el corresponent peu de recursos”.

3. Dintre d'aquest punt segon es contempla com a subjecte passiu, entre d'altres:

NL	CONTRIBUENT	REF.CADASTRAL	SÚP. AFECTADA	M.L. AFECTATS	IMPORT SUP.
6	J. M. J.	8630803BF9183B0001FO	212,00	32,73	1.450,08

NL	IMPORT ML	QUOTA IND.PROVISIONAL	QUOTA PROV.INGRESSADA	QUOTA IND.DEFINITIVA	QUOTA A PAGAR	REINTEGRAMENT
6	3.689,98	5.688,03	0,00	5.140,06	5.140,06	0,00

4.- Aquest acord va ser notificat a l'interessat mitjançant escrit amb registre de sortida núm.42/2017, en data 17 de gener de 2017.

5.- La pròpia notificació informava a l'interessat el règim de recursos procedent contra l'acord notificat, indicant-se que si es volia impugnar aquest acord, que no posava fi a la via administrativa, procedia interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'havia dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

6. En data 20 d'abril de 2017 la Sra. E. R. C. amb DNI XXXXXXXX M i el Sr. J. M. J. amb DNI XXXXXXXX-Y, han presentat un recurs de reposició amb registre d'entrada núm. 892, el qual es refereix a la liquidació definitiva que correspon a la finca amb referència cadastral **8630803BF9183B0001FO**.

### Consideracions

Els recurrents en el seu escrit d'interposició del recurs de reposició que van presentar en data 20 d'abril de 2017 i amb R.E núm. 892/2017 indiquen que en data 23 de març de 2017 van rebre la notificació de l'acord municipal mitjançant el qual es procedia a l'aprovació de la liquidació definitiva de l'obra d'urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase.

Revisat l'expedient administratiu d'aquestes contribucions espacials i en relació a la notificació de la liquidació definitiva de la contribució especial que fa referència a la parcel·la amb referència cadastral núm. **8630803BF9183B0001FO**, **no consta que la mateixa hagi estat notificada en data 23 de març de 2017, sinó en data 17 de gener de 2017. Aquesta notificació consta practicada al propi domicili dels interessats. c/ Mossèn Sol núm.XX de l'Aldea, i consta acreditada la recepció de la notificació mitjançant la signatura de la Sra. E. R. C. amb DNI XXXXXXXXM.**

Revisat l'expedient d'aquestes contribucions espacials les notificacions que consten practicades en data 20 de març de 2017 al domicili del c/ Mossèn Sol núm.XX de l'Aldea i mitjançant notificació electrònica a l'adreça de correu electrònic [XXXXX@gmail.com](mailto:XXXXX@gmail.com) són les relatives a les parcel·les amb les següents referències cadastrals: 8630802BF9183B0001TO; 8630807BF9183B0001RO;



8630801BF9183B0001LO, i respecte les quals es notificava al subjecte passiu CONSTRUCCIONS JOSEP MICO S.L, l'import de la liquidació definitiva de les contribucions especials corresponents a dites tres parcel·les, així mateix les referides liquidacions també es van notificar de forma personal-presencial a l'adreça c/ Mossèn Sol núm.66, en data 24 de març de 2017, constant com a prenedor de les mateixes el Sr. J. M. J.

### **Fonaments de dret**

L'art. 108 de la Llei 7/85 de Bases de Règim Local, de 2 d'abril disposa:

#### **“Artículo 108**

*Contra los actos sobre aplicación y efectividad de los tributos locales, y de los restantes ingresos de Derecho Público de las entidades locales, tales como prestaciones patrimoniales de carácter público no tributarias, precios públicos, y multas y sanciones pecuniarias, se formulará el recurso de reposición específicamente previsto a tal efecto en la Ley reguladora de las Haciendas Locales . Dicho recurso tendrá carácter potestativo en los municipios a que se refiere el título X de esta ley”*

*En el cas de l'Aldea, aquest no és un municipi inclòs en el règim del Títol X de la LBRL, per la qual cosa aquest recurs té caràcter obligatori i no pas potestatiu.*

*L'art. 14.2 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004 de 5 de març, regula el referit recurs de reposició i respecte el termini de presentació d'aquest recurs estableix:*

***c) Plazo de interposición.-El recurso de reposición se interpondrá dentro del plazo de un mes contado desde el día siguiente al de la notificación expresa del acto cuya revisión se solicita o al de finalización del período de exposición pública de los correspondientes padrones o matrículas de contribuyentes u obligados al pago.***

*Així mateix respecte el termini que té l'Administració per resoldre el punt l) disposa:*

***“l) Resolución del recurso.-El recurso será resuelto en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su presentación, con excepción de los supuestos regulados en los párrafos j) y k) anteriores, en los que el plazo se computará desde el día siguiente al que se formulen las alegaciones o se dejen transcurrir los plazos señalados.***

*El recurso se entenderá desestimado cuando no haya recaído resolución en plazo.*

*La denegación presunta no exime de la obligación de resolver el recurso.”*

*Per altra banda, la disposició addicional primera de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre, sobre Procediment Administratiu Comú, estableix:*

#### **“Disposición adicional primera Especialidades por razón de materia**

***1. Los procedimientos administrativos regulados en leyes especiales por razón de la materia que no exijan alguno de los trámites previstos en esta Ley o regulen trámites adicionales o distintos se regirán, respecto a éstos, por lo dispuesto en dichas leyes especiales.***

***2. Las siguientes actuaciones y procedimientos se regirán por su normativa específica y supletoriamente por lo dispuesto en esta Ley:***

- a) Las actuaciones y procedimientos de aplicación de los tributos en materia tributaria y aduanera, así como su revisión en vía administrativa.***



- *b) Las actuaciones y procedimientos de gestión, inspección, liquidación, recaudación, impugnación y revisión en materia de Seguridad Social y Desempleo.*
- *c) Las actuaciones y procedimientos sancionadores en materia tributaria y aduanera, en el orden social, en materia de tráfico y seguridad vial y en materia de extranjería.*
- *d) Las actuaciones y procedimientos en materia de extranjería y asilo.”*

En aquest sentit l'art116 de la Llei 39/2015, regula les causes d'inadmissió dels recursos administratius, i estableix:

#### **Artículo 116 Causas de inadmisión**

*Serán causas de inadmisión las siguientes:*

- *a) Ser incompetente el órgano administrativo, cuando el competente perteneciera a otra Administración Pública. El recurso deberá remitirse al órgano competente, de acuerdo con lo establecido en el artículo 14.1 de la Ley de Régimen Jurídico del Sector Público.*
- *b) Carecer de legitimación el recurrente.*
- *c) Tratarse de un acto no susceptible de recurso.*
- *d) Haber transcurrido el plazo para la interposición del recurso.*
- *e) Carecer el recurso manifiestamente de fundamento.*

#### **CONCLUSIONS**

*Per tot l'exposat s'informa que procedeix inadmetre el recurs de reposició interposat, per haver-se presentat fora de termini i ser extemporani, sense necessitat d'entrar en el fons de l'assumpte.”*

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les previsions contingudes a l'art. 14.2 b) esmentat anteriorment,

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Inadmetre a tràmit el recurs de reposició formulat per E. R. C. i J. M. J. en data 20-04-2017, RE 892/17 el qual es refereix a la liquidació definitiva que correspon a la finca amb referència cadastral 8630803BF9183B0001FO, , de les contribucions especials aprovades per a l'execució de l'obra d'urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2<sup>a</sup> fase.

2.- Notificar aquests acord als interessats així com a Base –Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona, atenent a les delegacions efectuades per aquest Ajuntament a aquest organisme pel que respecta a la gestió dels tributs locals.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **11è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE RESOLUCIÓ D'UN RECURS DE REPOSICIÓ AMB RE 893/17, REFERIT A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA D'UNA CONTRIBUCIÓ ESPECIAL**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“En data 20 d'abril de 2017, la Sra. E. R. C., en representació de la mercantil Construccions Josep Mico S.L presenta recurs reposició (RE 893/17) contra l'acord núm. 4 adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 1 de març de 2017, pel qual es va acordar la rectificació de les dades del subjectes passiu de les liquidacions definitives de les parcel·les 8630802BF9183B0001TO , 8630807BF9183B0001RO, 8630801BF9183B0001LO, en el sentit de determinar que el subjecte passiu en comptes de ser Habitatges Josmi S.L és Construccions Josep Mico S.L, en el marc de l'expedient de contribucions especials per al finançament de l'obra d'urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase.

Atès el previst a l'art. 14.2 apartats b) i l) del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març.

Atès l'informe jurídic emès al respecte en data 14 de juliol de 2017, el qual transcrit literalment, diu:

#### “INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ

**ASSUMPTE:** recurs de reposició respecte les liquidacions definitives de les contribucions especials que correspon a la finques amb referències cadastrals:

8630802BF9183B0001TO
8630807BF9183B0001RO
8630801BF9183B0001LO

en el marc de l'expedient de contribucions especials de l'obra: Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives.

#### Antecedents

1.- L'Ajuntament de l'Aldea per acord de Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2016 va adoptar l'acord núm. 2 pel qual es va provar la liquidació definitiva de les contribucions especials de l'obra: “Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives.”

2. El punt segon de la part resolutiva d'aquest acord, disposa: “ Aprovar la liquidació individual definitiva i notificar-la als subjectes passius amb el corresponent peu de recursos”.

3. Dintre d'aquest punt segon es contempla com a subjecte passiu, entre d'altres:

NL	CONTRIBUENT	REF.CADASTRAL	SÚP. AFECTADA	M.L. AFECTATS	IMPORT SUP.
7	HABITATGES JOSMI, SL	8630802BF9183B0001TO	240,00	11,33	1.641,60
8	HABITATGES JOSMI, SL	8630807BF9183B0001RO	612,00	26,83	4.186,08
11	HABITATGES JOSMI, SL	8630801BF9183B0001LO	376,00	17,00	2.571,84



NL	IMPORT ML	QUOTA IND.PROVISIONAL	QUOTA PROV.INGRESSADA	QUOTA IND.DEFINITIVA	QUOTA A PAGAR	REINTEGRAMENT
7	1.277,34	3.238,59	0,00	2.918,94	2.918,94	0,00
8	3.024,81	8.001,90	0,00	7.210,89	7.210,89	0,00
11	1.916,58	4.980,43	0,00	4.488,42	4.488,42	0,00"

4. En data 17 de gener de 2017 s'intenta practicar la notificació d'aquest acord al domicili c/ Mossèn Sol 66, de l'Aldea, ja que aquest era el domicili social i fiscal que li constava a l'Ajuntament respecte la mercantil esmentada. Aquesta notificació tot i ser practicada al domicili abans indicat, es rebutjada per part del Sr. J. M. J. amb DNI XXXXXXXX-Y, segons s'acredita en la diligència núm. 17/17 expedida pel vigilant municipal núm. 8313. Segons resulta del contingut d'aquesta diligència el sr. J. M. J. va rebutjar la notificació pel motiu que ell no té cap vinculació amb l'empresa Habitatges Josmi S.L.

5. En data 23 de gener de 2017 el Sr. J. M. J. amb DNI XXXXXXXX-Y va presentar a l'Ajuntament un escrit amb reg. d'entrada núm. 2017/110, en el qual posa de manifest que des de l'Ajuntament s'ha enviat una notificació electrònica a l'adreça [XXXXXX@gmail.com](mailto:XXXXXX@gmail.com), a la qual no s'ha accedit perquè aquesta adreça no correspon a ell com a persona física, com tampoc al CIF de l'empresa quina propietat li correspon i que respon al nom de "Construccions Josep Mico S.L".

6. De resultes de les anteriors al·legacions per part de secretaria-intervenció es va emetre un informe de data 27 de febrer de 2017, en base al qual la Junta de Govern Local va acordar en la seva sessió de data 1 de març de 2017 que el subjecte passiu de les contribucions especials referents a les parcel·les cadastrals esmentades en el punt tercer d'aquests antecedents era la mercantil Construccions Josep Mico S.L.( acord número 4), i no pas Habitatges Josmi S.L.

7. Aquest acord es va notificar al Sr. J. M. J. en data 24 de març de 2017, RS. 475, i també en aquesta mateixa data a la mercantil Construccions Josep Mico S.L., amb RS 462. Així mateix en aquesta mateixa data es va notificar a Construccions Josep Mico S.L les liquidacions definitives de les contribucions especials corresponents a les parcel·les 8630802BF9183B0001TO , 8630807BF9183B0001RO, 8630801BF9183B0001LO en la seva qualitat de subjecte passiu.

8. En data 20 d'abril de 2017, la Sra. E. R. C., en representació de la mercantil Construccions Josep Mico S.L presenta recurs reposició (RE 893/17) contra l'acord núm. 4 adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 1 de març de 2017, pel qual es va acordar la rectificació de les dades del subjectes passiu de les liquidacions definitives de les tres parcel·les esmentades, en el sentit de determinar que el subjecte passiu en comptes de ser Habitatges Josmi S.L és Construccions Josep Mico S.L

### **Consideracions i Fonaments de Dret**

1.La recurrent formula un primera al·legació la qual es refereix a les apreciacions contingudes en l'informe jurídic de secretaria emès en data 27 de febrer de 2017, en el punt 10 dels seus antecedents, el qual transcrit literalment, és del següent tenor:





*“10. En data 23 de gener de 2017 el Sr. J. M. J. amb DNI XXXXXXXX-Y ha presentat a l’Ajuntament un escrit amb reg. d’entrada núm. 2017/110, en el qual posa de manifest que des de l’Ajuntament s’ha enviat una notificació electrònica a l’adreça [XXXXXXXX@gmail.com](mailto:XXXXXXXX@gmail.com), a la qual no s’ha accedit perquè aquesta adreça no correspon a ell com a persona física, com tampoc a l’empresa quina propietat li correspon i que respon al nom de “Construccions Josep Mico S.L”.*

*Tot i això en el punt segon del seves manifestacions entrades en data 23 de gener de 2017 Reg. d’entrada núm.110, el Sr. J. M. J., manifesta que l’adreça electrònica a la que s’ha remés la notificació adreçada a Habitages Josmi S.L, en relació a la liquidació definitiva de les contribucions especials corresponents a la fase 2ª d’Hostasol i que resulta ser l’adreça [XXXXXXXX@gmail.com](mailto:XXXXXXXX@gmail.com), és l’adreça que correspon a l’empresa Construccions Josep Mico S.L.*

*En aquest escrit també manifesta que la policia local s’ha personal al c/ Mossèn Sol núm.XX per fer lliurament d’una notificació a nom de l’empresa “Habitages Josmi S.L”, i que aquesta notificació ha estat rebutjada pel fet que aquesta empresa no és de la seva propietat.”*

*Al respecte manifesta que en l’escrit presentat en data 23 de gener de 2017 pel Sr. J. M. J. amb reg. d’entrada núm. 2017/110, el que es vol posar de manifest és que l’adreça de correu electrònic de l’empresa Construccions Josep Mico S.L és l’adreça [XXXXXXXX@gmail.com](mailto:XXXXXXXX@gmail.com), però que no hi va poder accedir ja que el CIF introduït per l’Ajuntament era el corresponent a una altra empresa , respecte la qual no té cap vinculació.*

*Al respecte s’informa que per part de secretaria s’ha comprovat que el CIF introduït alhora de practicar la notificació electrònica de l’acord de Junta de Govern de data 21 de desembre de 2016, era el que li constava a l’Ajuntament en relació a l’empresa Habitages Josmi S.L, i que dita empresa era la que constava a l’expedient d’aquestes contribucions especials com a subjecte passiu de les liquidacions provisionals.*

*A data actual s’ha determinat per part de l’Ajuntament el subjecte passiu de les liquidacions definitives de les contribucions especials de les parcel·les amb ref. Cadastrals 8630802BF9183B0001TO , 8630807BF9183B0001RO, 8630801BF9183B0001LO, resultant ser Construccions Josep Mico S.L i s’ha notificat a dita empresa les mateixes.*

*2. La recurrent al·lega que les compravendes de les parcel·les es van efectuar lliure de càrregues i gravàmens i que el titular actual de les parcel·les no hauria de ser el subjecte passiu de les contribucions especials, al respecte qui subscriu considera que és procedent desestimar-ho, pels motius següents:*

*Tal com estableix l’art. 17.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, els pactes entre particulars no poden alterar les obligacions tributàries i, a més, no produeixen efectes davant l’administració, sens perjudici de les conseqüències jurídic-privades que d’aquells se’n puguin derivar, per la qual cosa el fet que la compravenda de la parcel·la és fes lliure de càrregues i gravàmens no té cap incidència en el moment de determinar el subjecte passiu de la liquidació definitiva de les contribucions especials.*





*I pel que fa al fet que s'invoca l'art. 33 del TRLRHL i l'art. 11 de l'ordenança reguladora de les contribucions especials, cal indicar que el fet de considerar subjecte passiu a la mercantil Construccions Josep Micó, S.L. de la liquidació definitiva no està en contradicció amb la normativa invocada, atès que aquesta era la propietària dels terrenys en el moment del meritament de la mateixa. L'art. 33 del TRLRHL, i l'art. 11 de l'ordenança que reproduïx el seu contingut, indiquen:*

*“Quan la persona que figuri com a subjecte passiu a l'acord concret d'ordenació i n'hagi rebut notificació transmeti els drets sobre els béns o les explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'acord esmentat i el del naixement de la meritació, està obligada a donar compte a l'Administració de la transmissió efectuada, dins el termini d'un mes des de la data d'aquesta, i, si no ho fa, l'Administració pot dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu al dit expedient”.*

*El fet de poder dirigir l'acció de cobrament contra el subjecte passiu de l'acord d'ordenació en el cas que aquest no comuniqui la transmissió, no significa que l'ajuntament no pugui dirigir també l'acció de cobrament contra qui sigui el propietari en el moment de meritament de la liquidació definitiva, i més si coneix qui és en aquell moment el titular dels terrenys, i per tant qui obtindrà el benefici i l'augment de valor en els seus béns com a conseqüència de l'obra realitzada i que en definitiva és el que constitueix el fet imposable de les contribucions especials com a assenyalat l'art. 28 del TRLRHL.*

*Tampoc pot tenir cap incidència el fet d'al·legar que s'hagués tingut que seguir el procediment de constreyniment davant l'impagament de les liquidacions provisionals, atès el que disposa l'art. 33.5 del TRLRHL:*

*“Si els pagaments anticipats els han efectuat persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excedeixen la quota individual definitiva que els correspon, l'ajuntament ha de practicar d'ofici la devolució pertinent.”*

*Per tant, en el cas que ens ocupa i considerant subjecte passiu de la liquidació definitiva a Construccions Josep Micó S.L., s'hagués hagut de retornar igualment l'import anticipat a Habitatges Josmi, S.L.*

*3.- La recurrent al·lega que el cost de les obres d'urbanització s'hauria d'haver suportat íntegrament per l'Ajuntament de l'Aldea en virtut del conveni subscrit en data 27 de maig de 1997 entre la corporació local i la mercantil Hosta-Sol S.L, el qual es referia a un terreny de 39.973,59 m2, situat a la zona sud del municipi de l'Aldea.*

*Al respecte s'ha de dir que el referit conveni va quedar resolt i liquidat per acord de Ple de data 13 de setembre de 2013. D'acord amb la documentació que consta a l'Ajuntament pel que respecta a l'extinció d'aquest conveni, es desprèn que aquest conveni va ser resolt per acord de les dos parts, de forma que la mercantil Hostasol S.L es donava per totalment liquidada i finiquitada en relació al drets que, al seu favor, se'n podessin derivar del conveni de data 27 de maig de 1997, amb el pagament de 350.000 euros per part de l'Ajuntament de l'Aldea.*



*També s'al·lega que la mercantil en el moment d'adquirir les tres parcel·les ho va fer com a solar d'acord amb les dades contingudes al Registre de la Propietat. Al respecte s'ha de dir que la condició de solar s'assoleix pel compliment de les condicions contingudes a l'art. 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.*

*Aquest article diu:*

*Article 29*

*Concepte de solar*

*Tenen la consideració de solar, als efectes d'aquesta Llei, els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons llur qualificació urbanística, i que compleixin els requisits següents:*

- a) Que estiguin urbanitzats d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic, o en tot cas, si aquest no les especifica, que disposin dels serveis urbanístics bàsics assenyalats per l'article 27.1 i afrontin amb una via que disposi d'enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants.*
- b) Que tinguin assenyalades alineacions i rasants, si el planejament urbanístic les defineix.*
- c) Que siguin susceptibles de llicència immediata perquè no han estat inclosos en un sector subjecte a un pla de millora urbana ni en un polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupament.*
- d) Que, per edificar-los, no s'hagin de cedir terrenys per destinar-los a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.*

*Atenent al fet que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Aldea en sessió de data 15 de novembre de 2010 va aprovar inicialment el "Projecte d'Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hosta -Sol 2a fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives", el qual va quedar aprovat definitivament en no presentar-se al·legacions durant el tràmit d'informació pública i que les obres previstes en aquest projecte van concloure en data 4 de febrer de 2014, és difícil sostenir que dites parcel·les tinguin la condició de solar als efectes del previst en l'article esmentat.*

*Amb independència de si les parcel·les cadastrals adquirides per l'empresa Construccions Josep Micó S.L en data 13 de juliol de 2012 tenien la condició de solar o no des d'un punt de vista urbanístic, no s'ha d'oblidar que l'art. 28 del TRLRHL estableix quin és el fet imposable de les contribucions especials en els termes següents:*

### **Artículo 28 Hecho imponible**

*Constituye el hecho imponible de las contribuciones especiales la obtención por el sujeto pasivo de un beneficio o de un aumento de valor de sus bienes como consecuencia de la realización de obras públicas o del establecimiento o ampliación de servicios públicos, de carácter local, por las entidades respectivas.*



*De l'expedient tramitat per a la imposició de les contribucions especials discutides es dedueix que la realització de les obres contemplades el "Projecte d'Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hosta -Sol 2a fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives", comportaven un augment de valor de les parcel·les afectades.*

### **Conclusions**

*Per tot l'exposat s'informa en sentit desfavorable les al·legacions contingudes en l'escrit del recurs de reposició interposat en data 20 d'abril de 2017, per la Sra. E. R. C., en representació de la mercantil Construccions Josep Mico S.L (RE 893/17) contra l'acord núm. 4 adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 1 de març de 2017, pel qual es va acordar la rectificació de les dades del subjectes passiu de les liquidacions definitives de les tres parcel·les esmentades, en el sentit de determinar que el subjecte passiu en comptes de ser Habitatges Josmi S.L és Construccions Josep Mico S.L."*

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les previsions contingudes a l'art. 14.2 b) esmentat anteriorment,

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Desestimar el recurs de reposició formulat per. E. R. C., en representació de la mercantil Construccions Josep Mico S.L (RE 893/17) contra l'acord núm. 4 adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 1 de març de 2017, pel qual es va acordar la rectificació de les dades del subjectes passiu de les liquidacions definitives de les parcel·les 8630802BF9183B0001TO, 8630807BF9183B0001RO, 8630801BF9183B0001LO, en el sentit de determinar que el subjecte passiu en comptes de ser Habitatges Josmi S.L és Construccions Josep Mico S.L, en el marc de l'expedient de contribucions especials per al finançament de l'obra d'urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase.

2.- Notificar aquests acord als interessats així com a Base –Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona, atenent a les delegacions efectuades per aquest Ajuntament a aquest organisme pel que respecta a la gestió dels tributs locals."

**APROVAT per UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **12è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE RESOLUCIÓ D'UN RECURS DE REPOSICIÓ AMB RE 894/17, REFERIT A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA D'UNA CONTRIBUCIÓ ESPECIAL.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"En data 20 d'abril de 2017, la Sra. E. R. C., en representació de la mercantil Construccions Josep Mico S.L presenta recurs reposició (RE 894/17) contra l'acord núm. 4 adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 1 de març de 2017, pel qual es va acordar la rectificació de les dades del subjectes passiu de la liquidació definitiva de la parcel·la 8630807BF9183B0001RO, en el sentit de determinar que el subjecte passiu en comptes de ser Habitatges Josmi S.L és Construccions Josep Mico



S.L, en el marc de l'expedient de contribucions especials de l'obra: *Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase, per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives*. RE. 894/17.

Atès el previst a l'art. 14.2 apartats b) i l) del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març.

Atès l'informe jurídic emès al respecte en data 14 de juliol de 2017, el qual transcrit literalment, diu:

### **"INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ**

**ASSUMPTE:** *recurs de reposició respecte la liquidació definitiva de la contribució especial que correspon a la finca amb referència cadastral 8630807BF9183B0001RO en el marc de l'expedient de contribucions especials de l'obra: Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase, per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives*. RE. 894/17.

### **Antecedents**

1.- L'Ajuntament de l'Aldea per acord de Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2016 va adoptar l'acord núm. 2 pel qual es va provar la liquidació definitiva de les contribucions especials de l'obra: *"Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives."*

2. El punt segon de la part resolutiva d'aquest acord, disposa: *"Aprovar la liquidació individual definitiva i notificar-la als subjectes passius amb el corresponent peu de recursos"*.

3. Dintre d'aquest punt segon es contempla com a subjecte passiu, entre d'altres:

NL	CONTRIBUENT	REF.CADASTRAL	SÚP. AFECTADA	M.L. AFECTATS	IMPORT SUP.
8	HABITATGES JOSMI, SL	8630807BF9183B0001RO	612,00	26,83	4.186,08

NL	IMPORT ML	QUOTA IND.PROVISIONAL	QUOTA PROV.INGRESSADA	QUOTA IND.DEFINITIVA	QUOTA A PAGAR	REINTEGRAMENT
8	3.024,81	8.001,90	0,00	7.210,89	7.210,89	0,00

4. En data 17 de gener de 2017 s'intenta practicar la notificació d'aquest acord al domicili c/ Mossèn Sol XX, de l'Aldea, ja que aquest era el domicili social i fiscal que li constava a l'Ajuntament respecte la mercantil esmentada. Aquesta notificació tot i ser practicada al domicili abans indicat, es rebutjada per part del Sr. J. M. J. amb DNI XXXXXXXXY, segons s'acredita en la diligència núm. 17/17 expedida pel vigilant municipal núm. 8313. Segons resulta del contingut d'aquesta diligència el sr. J. M. J. va rebutjar la notificació pel motiu que ell no té cap vinculació amb l'empresa Habitatges Josmi S.L.





5. En data 23 de gener de 2017 el Sr. José Mico Jiménez amb DNI XXXXXXXXY va presentar a l'Ajuntament un escrit amb reg. d'entrada núm. 2017/110, en el qual posa de manifest que des de l'Ajuntament s'ha enviat una notificació electrònica a l'adreça [XXXXXX@gmail.com](mailto:XXXXXX@gmail.com), a la qual no s'ha accedit perquè aquesta adreça no correspon a ell com a persona física, com tampoc al CIF de l'empresa quina propietat li correspon i que respon al nom de "Construccions Josep Mico S.L".

6. De resultes de les anteriors al·legacions per part de secretaria-intervenció es va emetre un informe de data 27 de febrer de 2017, en base al qual la Junta de Govern Local va acordar en la seva sessió de data 1 de març de 2017 que el subjecte passiu de les contribucions especials referent a la parcel·la cadastral esmentada en el punt tercer d'aquests antecedents era la mercantil Construccions Josep Mico S.L. (acord número 4), i no pas Habitatges Josmi S.L.

7. Aquest acord es va notificar al Sr. J. M. J. en data 24 de març de 2017, RS. 475, i també en aquesta mateixa data a la mercantil Construccions Josep Mico S.L., amb RS 462. Així mateix en aquesta mateixa data es va notificar a Construccions Josep Mico S.L les liquidacions definitives de les contribucions especials corresponents a les parcel·les 8630802BF9183B0001TO, 8630807BF9183B0001RO, 8630801BF9183B0001LO en la seva qualitat de subjecte passiu.

8. En data 20 d'abril de 2017, la sra. E. R. C., en representació de la mercantil Construccions Josep Mico S.L presenta recurs reposició (RE 894/17) contra l'acord núm. 4 adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 1 de març de 2017, pel qual es va acordar la rectificació de les dades del subjectes passiu de la liquidació definitiva de la parcel·la 8630807BF9183B0001RO, en el sentit de determinar que el subjecte passiu en comptes de ser Habitatges Josmi S.L és Construccions Josep Mico S.L

### **Consideracions i Fonaments de Dret**

1. La recurrent al·lega que en data 13 de juliol de 2012 va adquirir per títol de compra venda la parcel·la cadastral que ens ocupa, lliure de càrregues i gravàmens, segons la informació facilitada pel Registre de la Propietat i, que la va adquirir de la mercantil Habitatges Josmi S.L, a la qual se li van notificar les liquidacions provisionals de la contribució especial que ens ocupa, i sol·licita, que en base a l'art. 33 del TRLRHL i 11 de l'ordenança reguladora de les contribucions especials, l'Ajuntament dirigeixi l'acció de cobrament de la liquidació definitiva de la contribució especial de la parcel·la esmentada a la mercantil Habitatges Josmi S.L, entenent que aquesta mercantil resulta obligada al pagament d'aquesta per no haver comunicat a l'Ajuntament la transmissió de dita parcel·la. Respecte aquestes al·legacions s'han de fer les consideracions següents:

Tal com estableix l'art. 17.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, els pactes entre particulars no poden alterar les obligacions tributàries i, a més, no produeixen efectes davant l'administració, sens perjudici de les conseqüències jurídic-privades que d'aquells se'n puguin derivar, per la qual cosa el fet que la compravenda de la parcel·la és fes lliure de càrregues i gravàmens no té cap incidència en el moment de determinar el subjecte passiu de la liquidació definitiva de les contribucions especials.



*l pel que fa al fet que s'invoca l'art. 33 del TRLRHL i l'art. 11 de l'ordenança reguladora de les contribucions especials, cal indicar que el fet de considerar subjecte passiu a la mercantil Construccions Josep Micó, S.L. de la liquidació definitiva no està en contradicció amb la normativa invocada, atès que aquesta era la propietària dels terrenys en el moment del meritament de la mateixa. L'art. 33 del TRLRHL, i l'art. 11 de l'ordenança que reproduïx el seu contingut, indiquen:*

*“Quan la persona que figuri com a subjecte passiu a l'acord concret d'ordenació i n'hagi rebut notificació transmeti els drets sobre els béns o les explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'acord esmentat i el del naixement de la meritació, està obligada a donar compte a l'Administració de la transmissió efectuada, dins el termini d'un mes des de la data d'aquesta, i, si no ho fa, l'Administració pot dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu al dit expedient”.*

*El fet de poder dirigir l'acció de cobrament contra el subjecte passiu de l'acord d'ordenació en el cas que aquest no comuniqui la transmissió, no significa que l'ajuntament no pugui dirigir també l'acció de cobrament contra qui sigui el propietari en el moment de meritament de la liquidació definitiva, i més si coneix qui és en aquell moment el titular dels terrenys, i per tant qui obtindrà el benefici i l'augment de valor en els seus béns com a conseqüència de l'obra realitzada i que en definitiva és el que constitueix el fet imposable de les contribucions especials com a assenyala l'art. 28 del TRLRHL.*

*Tampoc pot tenir cap incidència el fet d'al·legar que s'hagués tingut que seguir el procediment de constrenyiment davant l'impagament de les liquidacions provisionals, atès el que disposa l'art. 33.5 del TRLRHL:*

*“Si els pagaments anticipats els han efectuat persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excedeixen la quota individual definitiva que els correspon, l'ajuntament ha de practicar d'ofici la devolució pertinent.”*

*Per tant, en el cas que ens ocupa i considerant subjecte passiu de la liquidació definitiva a Construccions Josep Micó S.L., s'hagués hagut de retornar igualment l'import anticipat a Habitatges Josmi, S.L.*

**2.-** *La recurrent al·lega en els punts tercer, quart i cinquè que en relació a les contribucions especials aprovades per al finançament de les obres d'urbanització de la fase 3 d'Hosta Sol i per a les obres contemplades en el Projecte Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase, ha hagut una vulneració del principi de repartiment de beneficis i càrregues, indicant que les parcel·les del c/ Mossèn Sol incloses en el projecte d'urbanització de la fase 3, els resulta d'aplicació els següents paràmetres de liquidació: 80,29 euros per metre lineal i 5,92 euros per metre quadrat, i en canvi a les parcel·les incloses en el Projecte Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase, els correspon 112,74 euros per metre lineal i 6,84 euros per metre quadrat.*

*Al respecte procedeix tenir en compte les següents consideracions:*





a).- Les parcel·les incloses en el projecte d'urbanització de la fase 3 d'Hostasol, o dit d'altra manera, la situació, característiques del terreny i l'àmbit d'actuació, són diferents respecte les parcel·les incloses en Projecte Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2<sup>a</sup> fase (d'ara endavant finalització annex 2a fase). En el primer cas ens trobem amb terrenys que no disposen de serveis urbanístics, i en el segon cas ens trobem amb parcel·les que disposen d'una bona part de serveis urbanístics executats. Per aquesta raó la intervenció en aquesta zona de conjunt, s'efectua de manera separada.

b).- En el cas de les obres d'urbanització de la fase 3a, van tenir un cost definitiu de 575.844,81, sensiblement superior al cost definitiu de les obres d'acabament de l'annex segona fase, que va ser de 175.438,88 euros. Aquesta diferència de cost ve determinada pel fet que l'àmbit d'actuació de la fase 3 és més gran que el de la fase 2 i perquè qualitativament els treballs d'urbanització són diferents. En aquest sentit l'àmbit d'actuació de la fase 2 és de 934,96 m<sup>2</sup>, i en canvi en la fase 3 és de 9.083,8 m<sup>2</sup>, segons es desprèn de les dades contingudes en cadascun dels projectes.

c) Per altra banda, en el cas de les obres de la 2a fase, els metres lineals de façana són 212,05, i en canvi en la fase 3a són 1.081,28.

Així mateix els metres quadrats de superfície de les parcel·les incloses en l'àmbit de la fase 2a són 3.464 m<sup>2</sup>, i en canvi la superfície de les parcel·les incloses en la fase 3 és de 14.655,00 m<sup>2</sup>.

El fet que hi hagi una diferència quantitativa de metres lineals de façana i de superfície de parcel·la en cadascuna de les fases, és un factor que també influeix en la determinació del preu metre quadrat de parcel·la i metre lineals de façana.

d) El fet d'aplicar a les obres de la fase tercera una subvenció per import de 286.456,90 euros es realitza amb la finalitat de reduir la base imposable de les contribucions especials, la qual ha quedat en 289.387 euros front els 175.438,88 euros de la fase segona.

e) I per altra banda cal tenir en compte que els percentatges de participació de l'Ajuntament i els subjectes passius són sensiblement diferents en cadascuna de les fases comentades. Així cal tenir en compte que en el cas de les obres d'urbanització de la fase 3 es va repercutir un **60%** del cost suportat per l'Ajuntament als subjectes passius, el que representa una base imposable de 173.632,75 euros. En canvi respecte les obres d'acabament de l'annex fase 2, malgrat no està finançada amb una subvenció, es va establir en un **27%** la participació dels subjectes passius, el que representa una base imposable de 47.368,50 euros, assumint l'Ajuntament el finançament d'un **73%** del cost definitiu suportat per ell mateix., mentre que a la fase 3a. l'Ajuntament va assumir el finançament d'un **40%** del cost suportat per l'entitat local. D'altra banda aquestes actuacions de transformació del sòl tendents a proveir al mateix de serveis urbanístics es van portar a terme de forma aïllada, sense una prèvia delimitació de polígons d'actuació, en aquest sentit les parcel·les incloses en l'acabament de l'annex de la fase segona d'Hostasol, en el moment d'aprovar-se les corresponents contribucions especials presentaven un cert grau d'urbanització, el qual era inexistent respecte les parcel·les incloses en la fase 3.



*Finalment i pel que fa a la infracció del principi de repartiment equitatiu de beneficis i càrregues, en els termes de l'article 7 del DL 1/2010:*

*“Es reconeix i es garanteix, en el si de cadascun dels àmbits d'actuació urbanística, el principi del repartiment equitatiu entre totes les persones propietàries afectades, en proporció a llurs aportacions, dels beneficis i les càrregues derivats del planejament urbanístic.”*

*Hem de considerar que el recurrent manifesta aquesta suposada infracció, fixant ell un àmbit aleatori (el Projecte Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase i fase 3) a partir del qual fa entrar en joc aquest principi. En conseqüència, podem afirmar que no resta acreditada la suposada infracció del principi de repartiment equitatiu de beneficis i càrregues.*

**3.-** *La recurrent al·lega que el cost de les obres d'urbanització l'hauria d'haver suportat íntegrament l'Ajuntament de l'Aldea en virtut del conveni subscrit en data 27 de maig de 1997 entre la corporació local i la mercantil Hosta-Sol S.L, el qual es referia a un terreny de 39.973,59 m2, situat a la zona sud del municipi de l'Aldea.*

*Al respecte s'ha de dir que el referit conveni va quedar resolt i liquidat per acord de Ple de data 13 de setembre de 2013. D'acord amb la documentació que consta a l'Ajuntament pel que respecta a l'extinció d'aquest conveni, es desprèn que aquest conveni va ser resolt per acord de les dos parts, de forma que la mercantil Hostasol S.L es donava per totalment liquidada i finiquitada en relació al drets que, al seu favor, se'n podessin derivar del conveni de data 27 de maig de 1997, amb el pagament de 350.000 euros per part de l'Ajuntament de l'Aldea.*

*També s'al·lega que la mercantil en el moment d'adquirir les tres parcel·les ho va fer com a solar d'acord amb les dades contingudes al Registre de la Propietat. Al respecte s'ha de dir que la condició de solar s'assoleix pel compliment de les condicions contingudes a l'art. 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.*

*Aquest article diu:*

*Article 29*

*Concepte de solar*

*Tenen la consideració de solar, als efectes d'aquesta Llei, els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons llur qualificació urbanística, i que compleixin els requisits següents:*

- a) Que estiguin urbanitzats d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic, o en tot cas, si aquest no les especifica, que disposin dels serveis urbanístics bàsics assenyalats per l'article 27.1 i afrontin amb una via que disposi d'enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants.*
- b) Que tinguin assenyalades alineacions i rasants, si el planejament urbanístic les defineix.*



c) Que siguin susceptibles de llicència immediata perquè no han estat inclosos en un sector subjecte a un pla de millora urbana ni en un polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupament.

d) Que, per edificar-los, no s'hagin de cedir terrenys per destinar-los a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.

Atenent al fet que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Aldea en sessió de data 15 de novembre de 2010 va aprovar inicialment el "Projecte d'Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hosta -Sol 2a fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives", el qual va quedar aprovat definitivament en no presentar-se al·legacions durant el tràmit d'informació pública i que les obres les obres previstes en aquest projecte van concloure en data 4 de febrer de 2014, és difícil sostenir que dites parcel·les tinguin la condició de solar als efectes del previst en l'article esmentat.

Amb independència de si les parcel·les cadastrals adquirides per l'empresa Construccions Josep Micó S.L en data 13 de juliol de 2012 tenien la condició de solar o no des d'un punt de vista urbanístic, no s'ha d'oblidar que l'art. 28 del TRLRHL estableix quin és el fet imposable de les contribucions especials en els termes següents:

#### **Artículo 28 Hecho imponible**

Constituye el hecho imponible de las contribuciones especiales la obtención por el sujeto pasivo de un beneficio o de un aumento de valor de sus bienes como consecuencia de la realización de obras públicas o del establecimiento o ampliación de servicios públicos, de carácter local, por las entidades respectivas.

De l'expedient tramitat per a la imposició de les contribucions especials discutides es dedueix que la realització de les obres contemplades el "Projecte d'Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hosta -Sol 2a fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives", comportaven un augment de valor de les parcel·les afectades.

#### **Conclusions**

Per tot l'exposat s'informa en sentit desfavorable les al·legacions contingudes en l'escrit del recurs de reposició interposat en data 20 d'abril de 2017, per la sra. E. R. C., en representació de la mercantil Construccions Josep Mico S.L (RE 894/17) contra l'acord núm. 4 adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 1 de març de 2017, pel qual es va acordar la rectificació de les dades del subjectes passiu de les liquidació definitiva de la parcel·la cadastral **8630807BF9183B0001RO**, en el sentit de determinar que el subjecte passiu en comptes de ser Habitatges Josmi S.L és Construccions Josep Mico S.L."

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les previsions contingudes a l'art. 14.2 b) esmentat anteriorment,

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Desestimar el recurs de reposició formulat per la Sra. E. R. C., en representació de la mercantil Construccions Josep Mico S.L (RE 894/17) contra l'acord núm. 4 adoptat



per la Junta de Govern Local en sessió de data 1 de març de 2017, pel qual es va acordar la rectificació de les dades del subjectes passiu de la liquidació definitiva de la parcel·la 8630807BF9183B0001RO, en el sentit de determinar que el subjecte passiu en comptes de ser Habitatges Josmi S.L és Construccions Josep Mico S.L, en el marc de l'expedient de contribucions especials de l'obra: *Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase, per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives.* RE. 894/17

2.- Notificar aquests acord als interessats així com a Base –Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona, atenent a les delegacions efectuades per aquest Ajuntament a aquest organisme pel que respecta a la gestió dels tributs locals.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **13è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE RESOLUCIÓ D'UN RECURS DE REPOSICIÓ AMB RE 895/17, REFERIT A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA D'UNA CONTRIBUCIÓ ESPECIAL.**

En data 20 d'abril de 2017, la Sra. E. R. C., en representació de la mercantil Construccions Josep Mico S.L va presentar recurs reposició (RE 895/17) contra l'acord núm. 4 adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 1 de març de 2017, pel qual es va acordar la rectificació de les dades del subjectes passiu de la liquidació definitiva de la parcel·la 8630801BF9183B0001LO, en el sentit de determinar que el subjecte passiu en comptes de ser Habitatges Josmi S.L és Construccions Josep Mico S.L, en el marc de l'expedient de contribucions especials de l'obra: *Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase, per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives.* RE. 895/17.

Atès el previst a l'art. 14.2 apartats b) i l) del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març.

Atès l'informe jurídic emès al respecte en data 14 de juliol de 2017, el qual transcrit literalment, diu:

#### **“INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ**

**ASSUMPTE:** *recurs de reposició respecte la liquidació definitiva de la contribució especial que correspon a la finca amb referència cadastral 8630801BF9183B0001LO en el marc de l'expedient de contribucions especials de l'obra: Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase, per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives.* RE. 895/17.

#### **Antecedents**

1.- L'Ajuntament de l'Aldea per acord de Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2016 va adoptar l'acord núm. 2 pel qual es va provar la liquidació definitiva de les contribucions especials de l'obra: *“Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives.”*





2. El punt segon de la part resolutiva d'aquest acord, disposa: " Aprovar la liquidació individual definitiva i notificar-la als subjectes passius amb el corresponent peu de recursos".
3. Dintre d'aquest punt segon es contempla com a subjecte passiu, entre d'altres:

NL	CONTRIBUENT		REF.CADASTRAL		SÚP. AFECTADA	M.L. AFECTATS	IMPORT SUP.
11	HABITATGES JOSMI, SL		8630801BF9183B0001LO		376,00	17,00	2.571,84
NL	IMPORT ML	QUOTA IND.PROVISIONAL	QUOTA PROV.INGRESSADA	QUOTA IND.DEFINITIVA	QUOTA A PAGAR	REINTEGRAMENT	
11	1.916,58	4.980,43	0,00	4.488,42	4.488,42	0,00"	

4. En data 17 de gener de 2017 s'intenta practicar la notificació d'aquest acord al domicili c/ Mossèn Sol XX, de l'Aldea, ja que aquest era el domicili social i fiscal que li constava a l'Ajuntament respecte la mercantil esmentada. Aquesta notificació tot i ser practicada al domicili abans indicat, es rebutjada per part del Sr. J. M. J. amb DNI XXXXXXXX-Y, segons s'acredita en la diligència núm. 17/17 expedida pel vigilant municipal núm. 8313. Segons resulta del contingut d'aquesta diligència el sr. J. M. J. va rebutjar la notificació pel motiu que ell no té cap vinculació amb l'empresa Habitatges Josmi S.L.

5. En data 23 de gener de 2017 el Sr. J. M. J. amb DNI XXXXXXXXY va presentar a l'Ajuntament un escrit amb reg. d'entrada núm. 2017/110, en el qual posa de manifest que des de l'Ajuntament s'ha enviat una notificació electrònica a l'adreça [XXXXXX@gmail.com](mailto:XXXXXX@gmail.com), a la qual no s'ha accedit perquè aquesta adreça no correspon a ell com a persona física, com tampoc al CIF de l'empresa quina propietat li correspon i que respon al nom de "Construccions Josep Mico S.L".

6. De resultes de les anteriors al·legacions per part de secretaria-intervenció es va emetre un informe de data 27 de febrer de 2017, en base al qual la Junta de Govern Local va acordar en la seva sessió de data 1 de març de 2017 que el subjecte passiu de les contribucions especials referent a la parcel·la cadastral esmentada en el punt tercer d'aquests antecedents era la mercantil Construccions Josep Mico S.L. (acord número 4), i no pas Habitatges Josmi S.L.

7. Aquest acord es va notificar al Sr. J. M. J. en data 24 de març de 2017, RS. 475, i també en aquesta mateixa data a la mercantil Construccions Josep Mico S.L., amb RS 462. Així mateix en aquesta mateixa data es va notificar a Construccions Josep Mico S.L les liquidacions definitives de les contribucions especials corresponents a les parcel·les 8630802BF9183B0001TO , 8630807BF9183B0001RO, 8630801BF9183B0001LO en la seva qualitat de subjecte passiu.

8. En data 20 d'abril de 2017, la Sra. E. R. C., en representació de la mercantil Construccions Josep Mico S.L presenta recurs reposició (RE 895/17) contra l'acord núm. 4 adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 1 de març de 2017, pel qual es va acordar la rectificació de les dades del subjectes passiu de la liquidació definitiva de la parcel·la 8630801BF9183B0001LO, en el sentit de determinar que el



*subjecte passiu en comptes de ser Habitatges Josmi S.L és Construccions Josep Mico S.L*

### **Consideracions i Fonaments de Dret**

*1. La recurrent al·lega que en data 13 de juliol de 2012 va adquirir per títol de compra venda la parcel·la cadastral que ens ocupa, lliure de càrregues i gravàmens, segons la informació facilitada pel Registre de la Propietat i, que la va adquirir de la mercantil Habitatges Josmi S.L, a la qual se li van notificar les liquidacions provisionals de la contribució especial que ens ocupa, i sol·licita, que en base a l'art. 33 del TRLRHL i 11 de l'ordenança reguladora de les contribucions especials, l'Ajuntament dirigeixi l'acció de cobrament de la liquidació definitiva de la contribució especial de la parcel·la esmentada a la mercantil Habitatges Josmi S.L, entenent que aquesta mercantil resulta obligada al pagament d'aquesta per no haver comunicat a l'Ajuntament la transmissió de dita parcel·la. Respecte aquestes al·legacions s'han de fer les consideracions següents:*

*Tal com estableix l'art. 17.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, els pactes entre particulars no poden alterar les obligacions tributàries i, a més, no produeixen efectes davant l'administració, sens perjudici de les conseqüències jurídic-privades que d'aquells se'n puguin derivar, per la qual cosa el fet que la compravenda de la parcel·la és fes lliure de càrregues i gravàmens no té cap incidència en el moment de determinar el subjecte passiu de la liquidació definitiva de les contribucions especials.*

*I pel que fa al fet que s'invoca l'art. 33 del TRLRHL i l'art. 11 de l'ordenança reguladora de les contribucions especials, cal indicar que el fet de considerar subjecte passiu a la mercantil Construccions Josep Micó, S.L. de la liquidació definitiva no està en contradicció amb la normativa invocada, atès que aquesta era la propietària dels terrenys en el moment del meritament de la mateixa. L'art. 33 del TRLRHL, i l'art. 11 de l'ordenança que reproduïx el seu contingut, indiquen:*

*“Quan la persona que figuri com a subjecte passiu a l'acord concret d'ordenació i n'hagi rebut notificació transmeti els drets sobre els béns o les explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'acord esmentat i el del naixement de la meritació, està obligada a donar compte a l'Administració de la transmissió efectuada, dins el termini d'un mes des de la data d'aquesta, i, si no ho fa, l'Administració pot dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu al dit expedient”.*

*El fet de poder dirigir l'acció de cobrament contra el subjecte passiu de l'acord d'ordenació en el cas que aquest no comuniqui la transmissió, no significa que l'ajuntament no pugui dirigir també l'acció de cobrament contra qui sigui el propietari en el moment de meritament de la liquidació definitiva, i més si coneix qui és en aquell moment el titular dels terrenys, i per tant qui obtindrà el benefici i l'augment de valor en els seus béns com a conseqüència de l'obra realitzada i que en definitiva és el que constitueix el fet imposable de les contribucions especials com a assenyala l'art. 28 del TRLRHL.*

*Tampoc pot tenir cap incidència el fet d'al·legar que s'hagués tingut que seguir el procediment de constrenyiment davant l'impagament de les liquidacions provisionals, atès el que disposa l'art. 33.5 del TRLRHL:*





*“Si els pagaments anticipats els han efectuat persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excedeixen la quota individual definitiva que els correspon, l'ajuntament ha de practicar d'ofici la devolució pertinent.”*

*Per tant, en el cas que ens ocupa i considerant subjecte passiu de la liquidació definitiva a Construccions Josep Micó S.L., s'hagués hagut de retornar igualment l'import anticipat a Habitatges Josmi, S.L.*

**2.-** *La recurrent al·lega en els punts tercer, quart i cinquè que en relació a les contribucions especials aprovades per al finançament de les obres d'urbanització de la fase 3 d'Hosta Sol i per a les obres contemplades en el Projecte Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase, ha hagut una vulneració del principi de repartiment de beneficis i càrregues, indicant que les parcel·les del c/ Mossèn Sol incloses en el projecte d'urbanització de la fase 3, els resulta d'aplicació els següents paràmetres de liquidació: 80,29 euros per metre lineal i 5,92 euros per metre quadrat, i en canvi a les parcel·les incloses en el Projecte Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase, els correspon 112,74 euros per metre lineal i 6,84 euros per metre quadrat.*

*Al respecte procedeix tenir en compte les següents consideracions:*

*a).- Les parcel·les incloses en el projecte d'urbanització de la fase 3 d'Hostasol, o dit d'altra manera, la situació, característiques del terreny i l'àmbit d'actuació, són diferents respecte les parcel·les incloses en Projecte Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase (d'ara endavant finalització annex 2a fase). En el primer cas ens trobem amb terrenys que no disposen de serveis urbanístics, i en el segon cas ens trobem amb parcel·les que disposen d'una bona part de serveis urbanístics executats. Per aquesta raó la intervenció en aquesta zona de conjunt, s'efectua de manera separada.*

*b).- En el cas de les obres d'urbanització de la fase 3a, van tenir un cost definitiu de 575.844,81, sensiblement superior al cost definitiu de les obres d'acabament de l'annex segona fase, que va ser de 175.438,88 euros. Aquesta diferència de cost ve determinada pel fet que l'àmbit d'actuació de la fase 3 és més gran que el de la fase 2 i perquè qualitativament els treballs d'urbanització són diferents. En aquest sentit l'àmbit d'actuació de la fase 2 és de 934,96 m<sup>2</sup>, i en canvi en la fase 3 és de 9.083,8 m<sup>2</sup>, segons es desprèn de les dades contingudes en cadascun dels projectes.*

*c) Per altra banda, en el cas de les obres de la 2a fase, els metres lineals de façana són 212,05, i en canvi en la fase 3a són 1.081,28.*

*Així mateix els metres quadrats de superfície de les parcel·les incloses en l'àmbit de la fase 2a són 3.464 m<sup>2</sup>, i en canvi la superfície de les parcel·les incloses en la fase és de 14.655,00 euros.*

*El fet que hi hagi una diferència quantitativa de metres lineals de façana i de superfície de parcel·la en cadascuna de les fases, és un factor que també influeix en la determinació del preu metre quadrat de parcel·la i metre lineals de façana.*



d) El fet d'aplicar a les obres de la fase tercera un subvenció per import de 286.456,90 euros es realitza amb la finalitat de reduir la base imposable de les contribucions especials, la qual ha quedat en 289.387 euros front els 175.438,88 euros de la fase segona.

e) I per altra banda cal tenir en compte que els percentatges de participació de l'Ajuntament i els subjectes passius són sensiblement diferents en cadascuna de les fases comentades. Així cal tenir en compte que en el ca de les obres d'urbanització de la fase 3 es va repercutir un **60%** del cost suportat per l'Ajuntament als subjectes passius, el que representa una base imposable de 173.632,75 euros. En canvi respecte les obres d'acabament de l'annex fase 2, malgrat no està finançades amb una subvenció, es va establir en un **27%** la participació dels subjectes passius, el que representa una base imposable de 47.368,50 euros, assumint l'Ajuntament el finançament d'un **73%** del cost definitiu suportat per ell mateix., mentre que a la fase 3a. l'Ajuntament va assumir el finançament d'un **40%** del cost suportat per l'entitat local. D'altra banda aquestes actuacions de transformació del sòl tendents a proveir al mateix de serveis urbanístics es van portar a terme de forma aïllada, sense una prèvia delimitació de polígons d'actuació, en aquest sentit les parcel·les incloses en l'acabament de l'annex de la fase segona d'Hostasol, en el moment d'aprovar-se les corresponents contribucions especials presentaven un cert grau d'urbanització, el qual era inexistent respecte les parcel·les incloses en la fase 3.

Finalment i pel que fa a la infracció del principi de repartiment equitatiu de beneficis i càrregues, en els termes de l'article 7 del DL 1/2010:

*“Es reconeix i es garanteix, en el si de cadascun dels àmbits d'actuació urbanística, el principi del repartiment equitatiu entre totes les persones propietàries afectades, en proporció a llurs aportacions, dels beneficis i les càrregues derivats del planejament urbanístic.”*

Hem de considerar que el recurrent manifesta aquesta suposada infracció, fixant ell un àmbit aleatori (el Projecte Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase i fase 3) a partir del qual fa entrar en joc aquest principi. En conseqüència, podem afirmar que no resta acreditada la suposada infracció del principi de repartiment equitatiu de beneficis i càrregues.

**3.-** La recurrent al·lega que el cost de les obres d'urbanització l'hauria d'haver suportat íntegrament l'Ajuntament de l'Aldea en virtut del conveni subscrit en data 27 de maig de 1997 entre la corporació local i la mercantil Hosta-Sol S.L, el qual es referia a un terreny de 39.973,59 m2, situat a la zona sud del municipi de l'Aldea.

Al respecte s'ha de dir que el referit conveni va quedar resolt i liquidat per acord de Ple de data 13 de setembre de 2013. D'acord amb la documentació que consta a l'Ajuntament pel que respecta a l'extinció d'aquest conveni, es desprèn que aquest conveni va ser resolt per acord de les dos parts, de forma que la mercantil Hostasol S.L es donava per totalment liquidada i finiquitada en relació al drets que, al seu favor, se'n podessin derivar del conveni de data 27 de maig de 1997, amb el pagament de 350.000 euros per part de l'Ajuntament de l'Aldea.



*També s'al·lega que la mercantil en el moment d'adquirir les tres parcel·les ho va fer com a solar d'acord amb les dades contingudes al Registre de la Propietat. Al respecte s'ha de dir que la condició de solar s'assoleix pel compliment de les condicions contingudes a l'art. 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.*

*Aquest article diu:*

*Article 29*

*Concepte de solar*

*Tenen la consideració de solar, als efectes d'aquesta Llei, els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons llur qualificació urbanística, i que compleixin els requisits següents:*

- a) Que estiguin urbanitzats d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic, o en tot cas, si aquest no les especifica, que disposin dels serveis urbanístics bàsics assenyalats per l'article 27.1 i afrontin amb una via que disposi d'enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants.*
- b) Que tinguin assenyalades alineacions i rasants, si el planejament urbanístic les defineix.*
- c) Que siguin susceptibles de llicència immediata perquè no han estat inclosos en un sector subjecte a un pla de millora urbana ni en un polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupament.*
- d) Que, per edificar-los, no s'hagin de cedir terrenys per destinar-los a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.*

*Atenent al fet que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Aldea en sessió de data 15 de novembre de 2010 va aprovar inicialment el "Projecte d'Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hosta -Sol 2a fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives", el qual va quedar aprovat definitivament en no presentar-se al·legacions durant el tràmit d'informació pública i que les obres previstes en aquest projecte van concloure en data 4 de febrer de 2014, és difícil sostenir que dites parcel·les tinguin la condició de solar als efectes del previst en l'article esmentat.*

*Amb independència de si les parcel·les cadastrals adquirides per l'empresa Construccions Josep Micó S.L en data 13 de juliol de 2012 tenien la condició de solar o no des d'un punt de vista urbanístic, no s'ha d'oblidar que l'art. 28 del TRLRHL estableix quin és el fet imposable de les contribucions especials en els termes següents:*

#### **Artículo 28 Hecho imponible**

*Constituye el hecho imponible de las contribuciones especiales la obtención por el sujeto pasivo de un beneficio o de un aumento de valor de sus bienes como consecuencia de la realización de obras públicas o del establecimiento o ampliación de servicios públicos, de carácter local, por las entidades respectivas.*

*De l'expedient tramitat per a la imposició de les contribucions especials discutides es dedueix que la realització de les obres contemplades el "Projecte d'Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hosta -Sol 2a fase per tal de*



*seccionar el projecte en dues fases constructives”, comportaven un augment de valor de les parcel·les afectades.*

### **Conclusions**

*Per tot l'exposat s'informa en sentit desfavorable les al·legacions contingudes en l'escrit del recurs de reposició interposat en data 20 d'abril de 2017, per la Sra. E. R. C., en representació de la mercantil Construccions Josep Mico S.L (RE 895/17) contra l'acord núm. 4 adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 1 de març de 2017, pel qual es va acordar la rectificació de les dades del subjectes passiu de les liquidació definitiva de la parcel·la cadastral , en el sentit de determinar que el subjecte passiu en comptes de ser Habitatges Josmi S.L és Construccions Josep Mico S.L.”*

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les previsions contingudes a l'art. 14.2 b) esmentat anteriorment,

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Desestimar el recurs de reposició formulat per la Sra. E. R. C., en representació de la mercantil Construccions Josep Mico S.L va presentar recurs reposició (RE 895/17) contra l'acord núm. 4 adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 1 de març de 2017, pel qual es va acordar la rectificació de les dades del subjectes passiu de la liquidació definitiva de la parcel·la 8630801BF9183B0001LO, en el sentit de determinar que el subjecte passiu en comptes de ser Habitatges Josmi S.L és Construccions Josep Mico S.L, en el marc de l'expedient de contribucions especials de l'obra: *Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2ª fase, per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives.* RE. 895/17.

2.- Notificar aquests acord als interessats així com a Base –Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona, atenent a les delegacions efectuades per aquest Ajuntament a aquest organisme pel que respecta a la gestió dels tributs locals.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **14è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE RESOLUCIÓ D'UN RECURS DE REPOSICIÓ AMB RE 896/17, REFERIT A LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA D'UNA CONTRIBUCIÓ ESPECIAL.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 20 d'abril de 2017, la Sra. E. R. C., en representació de la mercantil Construccions Josep Mico S.L presenta recurs reposició (RE 896/17) contra l'acord núm. 4 adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 1 de març de 2017, pel qual es va acordar la rectificació de les dades del subjectes passiu de la liquidació definitiva de la parcel·la 8630802BF9183B0001TO, en el sentit de determinar que el subjecte passiu en comptes de ser Habitatges Josmi S.L és Construccions Josep Mico S.L





Atès el previst a l'art. 14.2 apartats b) i l) del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març.

Atès l'informe jurídic emès al respecte en data 14 de juliol de 2017, el qual transcrit literalment, diu:

### “INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ

**ASSUMPTE:** recurs de reposició respecte la liquidació definitiva de la contribució especial que correspon a la finca amb referència cadastral **8630802BF9183B0001TO** en el marc de l'expedient de contribucions especials de l'obra: Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2<sup>a</sup> fase, per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives. RE. 896/17

#### Antecedents

1.- L'Ajuntament de l'Aldea per acord de Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2016 va adoptar l'acord núm. 2 pel qual es va provar la liquidació definitiva de les contribucions especials de l'obra: “Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2<sup>a</sup> fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives.”

2. El punt segon de la part resolutiva d'aquest acord, disposa: “ Aprovar la liquidació individual definitiva i notificar-la als subjectes passius amb el corresponent peu de recursos”.

3. Dintre d'aquest punt segon es contempla com a subjecte passiu, entre d'altres :

NL	CONTRIBUENT		REF.CADASTRAL		SÚP. AFECTADA	M.L. AFECTATS	IMPORT SUP.
7	HABITATGES JOSMI, SL		8630802BF9183B0001TO		240,00	11,33	1.641,60
NL	IMPORT ML	QUOTA IND.PROVISIONAL	QUOTA PROV.INGRESSADA	QUOTA IND.DEFINITIVA	QUOTA A PAGAR	REINTEGRAMENT	
7	1.277,34	3.238,59	0,00	2.918,94	2.918,94	0,00	

4. En data 17 de gener de 2017 s'intenta practicar la notificació d'aquest acord al domicili c/ Mossèn Sol XX, de l'Aldea, ja que aquest era el domicili social i fiscal que li constava a l'Ajuntament respecte la mercantil esmentada. Aquesta notificació tot i ser practicada al domicili abans indicat, es rebutjada per part del Sr. J. M. J. amb DNI XXXXXXXXY, segons s'acredita en la diligència núm. 17/17 expedida pel vigilant municipal núm. 8313. Segons resulta del contingut d'aquesta diligència el Sr. J. M. J. va rebutjar la notificació pel motiu que ell no té cap vinculació amb l'empresa Habitatges Josmi S.L.

5. En data 23 de gener de 2017 el Sr. J. M. J. amb DNI XXXXXXXXY va presentar a l'Ajuntament un escrit amb reg. d'entrada núm. 2017/110, en el qual posa de manifest que des de l'Ajuntament s'ha enviat una notificació electrònica a l'adreça [XXXXXX@gmail.com](mailto:XXXXXX@gmail.com), a la qual no s'ha accedit perquè aquesta adreça no correspon a ell com a persona física, com tampoc al CIF de l'empresa quina propietat li correspon i que respon al nom de “Construccions Josep Mico S.L”.





6. De resultes de les anteriors al·legacions per part de secretaria-intervenció es va emetre un informe de data 27 de febrer de 2017, en base al qual la Junta de Govern Local va acordar en la seva sessió de data 1 de març de 2017 que el subjecte passiu de les contribucions especials referent a la parcel·la cadastral esmentada en el punt tercer d'aquests antecedents era la mercantil Construccions Josep Mico S.L. (acord número 4), i no pas Habitatges Josmi S.L.

7. Aquest acord es va notificar al Sr. J. M. J. en data 24 de març de 2017, RS. 475, i també en aquesta mateixa data a la mercantil Construccions Josep Mico S.L., amb RS 462. Així mateix en aquesta mateixa data es va notificar a Construccions Josep Mico S.L. les liquidacions definitives de les contribucions especials corresponents a les parcel·les 8630802BF9183B0001TO , 8630807BF9183B0001RO, 8630801BF9183B0001LO en la seva qualitat de subjecte passiu.

8. En data 20 d'abril de 2017, la Sra. E. R. C., en representació de la mercantil Construccions Josep Mico S.L. presenta recurs reposició (RE 896/17) contra l'acord núm. 4 adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 1 de març de 2017, pel qual es va acordar la rectificació de les dades del subjectes passiu de la liquidació definitiva de la parcel·la 8630802BF9183B0001TO, en el sentit de determinar que el subjecte passiu en comptes de ser Habitatges Josmi S.L. és Construccions Josep Mico S.L.

#### **Consideracions i Fonaments de Dret**

1. La recurrent al·lega que en data 13 de juliol de 2012 va adquirir per títol de compra venda la parcel·la cadastral que ens ocupa, lliure de càrregues i gravàmens, segons la informació facilitada pel Registre de la Propietat i, que la va adquirir de la mercantil Habitatges Josmi S.L., a la qual se li van notificar les liquidacions provisionals de la contribució especial que ens ocupa, i sol·licita, que en base a l'art. 33 del TRLRHL i 11 de l'ordenança reguladora de les contribucions especials, l'Ajuntament dirigeixi l'acció de cobrament de la liquidació definitiva de la contribució especial de la parcel·la esmentada a la mercantil Habitatges Josmi S.L., entenent que aquesta mercantil resulta obligada al pagament d'aquesta per no haver comunicat a l'Ajuntament la transmissió de dita parcel·la. Respecte aquestes al·legacions s'han de fer les consideracions següents:

Tal com estableix l'art. 17.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, els pactes entre particulars no poden alterar les obligacions tributàries i, a més, no produeixen efectes davant l'administració, sens perjudici de les conseqüències jurídic-privades que d'aquells se'n puguin derivar, per la qual cosa el fet que la compravenda de la parcel·la és fes lliure de càrregues i gravàmens no té cap incidència en el moment de determinar el subjecte passiu de la liquidació definitiva de les contribucions especials.

I pel que fa al fet que s'invoca l'art. 33 del TRLRHL i l'art. 11 de l'ordenança reguladora de les contribucions especials, cal indicar que el fet de considerar subjecte passiu a la mercantil Construccions Josep Mico, S.L. de la liquidació definitiva no està en contradicció amb la normativa invocada, atès que aquesta era la propietària dels terrenys en el moment del meritament de la mateixa. L'art. 33 del TRLRHL, i l'art. 11 de l'ordenança que reproduïx el seu contingut, indiquen:



*“Quan la persona que figuri com a subjecte passiu a l’acord concret d’ordenació i n’hagi rebut notificació transmeti els drets sobre els béns o les explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l’aprovació de l’acord esmentat i el del naixement de la meritació, està obligada a donar compte a l’Administració de la transmissió efectuada, dins el termini d’un mes des de la data d’aquesta, i, si no ho fa, l’Administració pot dirigir l’acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu al dit expedient”.*

*El fet de poder dirigir l’acció de cobrament contra el subjecte passiu de l’acord d’ordenació en el cas que aquest no comuniqui la transmissió, no significa que l’ajuntament no pugui dirigir també l’acció de cobrament contra qui sigui el propietari en el moment de meritament de la liquidació definitiva, i més si coneix qui és en aquell moment el titular dels terrenys, i per tant qui obtindrà el benefici i l’augment de valor en els seus béns com a conseqüència de l’obra realitzada i que en definitiva és el que constitueix el fet imposable de les contribucions especials com a assenyala l’art. 28 del TRLRHL.*

*Tampoc pot tenir cap incidència el fet d’al·legar que s’hagués tingut que seguir el procediment de constreyniment davant l’impagament de les liquidacions provisionals, atès el que disposa l’art. 33.5 del TRLRHL:*

*“Si els pagaments anticipats els han efectuat persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excedeixen la quota individual definitiva que els correspon, l’ajuntament ha de practicar d’ofici la devolució pertinent.”*

*Per tant, en el cas que ens ocupa i considerant subjecte passiu de la liquidació definitiva a Construccions Josep Micó S.L., s’hagués hagut de retornar igualment l’import anticipat a Habitatges Josmi, S.L.*

**2.-** *La recurrent al·lega en els punts tercer, quart i cinquè que en relació a les contribucions especials aprovades per al finançament de les obres d’urbanització de la fase 3 d’Hosta Sol i per a les obres contemplades en el Projecte Urbanització que manca de l’annex al projecte d’urbanització de la zona d’Hostasol, 2ª fase, ha hagut una vulneració del principi de repartiment de beneficis i càrregues, indicant que les parcel·les del c/ Mossèn Sol incloses en el projecte d’urbanització de la fase 3, els resulta d’aplicació els següents paràmetres de liquidació: 80,29 euros per metre lineal i 5,92 euros per metre quadrat, i en canvi a les parcel·les incloses en el Projecte Urbanització que manca de l’annex al projecte d’urbanització de la zona d’Hostasol, 2ª fase, els correspon 112,74 euros per metre lineal i 6,84 euros per metre quadrat.*

*Al respecte procedeix tenir en compte les següents consideracions:*

*a).- Les parcel·les incloses en el projecte d’urbanització de la fase 3 d’Hostasol, o dit d’altra manera, la situació, característiques del terreny i l’àmbit d’actuació, són diferents respecte les parcel·les incloses en Projecte Urbanització que manca de l’annex al projecte d’urbanització de la zona d’Hostasol, 2ª fase (d’ara endavant finalització annex 2a fase). En el primer cas ens trobem amb terrenys que no disposen de serveis urbanístics, i en el segon cas ens trobem amb parcel·les que disposen d’una bona part de serveis urbanístics executats. Per aquesta raó la intervenció en aquesta zona de conjunt, s’efectua de manera separada.*



b).- En el cas de les obres d'urbanització de la fase 3a, van tenir un cost definitiu de 575.844,81, sensiblement superior al cost definitiu de les obres d'acabament de l'annex segona fase, que va ser de 175.438,88 euros. Aquesta diferència de cost ve determinada pel fet que l'àmbit d'actuació de la fase 3 és més gran que el de la fase 2 i perquè qualitativament els treballs d'urbanització són diferents. En aquest sentit l'àmbit d'actuació de la fase 2 és de 934,96 m<sup>2</sup>, i en canvi en la fase 3 és de 9.083,8 m<sup>2</sup>, segons es desprèn de les dades contingudes en cadascun dels projectes.

c) Per altra banda, en el cas de les obres de la 2a fase, els metres lineals de façana són 212,05, i en canvi en la fase 3a són 1.081,28.

Així mateix els metres quadrats de superfície de les parcel·les incloses en l'àmbit de la fase 2a són 3.464 m<sup>2</sup>, i en canvi la superfície de les parcel·les incloses en la fase és de 14.655,00 euros.

El fet que hi hagi una diferència quantitativa de metres lineals de façana i de superfície de parcel·la en cadascuna de les fases, és un factor que també influeix en la determinació del preu metre quadrat de parcel·la i metre lineals de façana.

d) El fet d'aplicar a les obres de la fase tercera un subvenció per import de 286.456,90 euros es realitza amb la finalitat de reduir la base imposable de les contribucions especials, la qual ha quedat en 289.387 euros front els 175.438,88 euros de la fase segona.

e) I per altra banda cal tenir en compte que els percentatges de participació de l'Ajuntament i els subjectes passius són sensiblement diferents en cadascuna de les fases comentades. Així cal tenir en compte que en el cas de les obres d'urbanització de la fase 3 es va repercutir un **60%** del cost suportat per l'Ajuntament als subjectes passius, el que representa una base imposable de 173.632,75 euros. En canvi respecte les obres d'acabament de l'annex fase 2, malgrat no està finançades amb una subvenció, es va establir en un **27%** la participació dels subjectes passius, el que representa una base imposable de 47.368,50 euros, assumint l'Ajuntament el finançament d'un **73%** del cost definitiu suportat per ell mateix., mentre que a la fase 3a l'Ajuntament va assumir el finançament d'un **40%** del cost suportat per l'entitat local. D'altra banda aquestes actuacions de transformació del sòl tendents a proveir al mateix de serveis urbanístics es van portar a terme de forma aïllada, sense una prèvia delimitació de polígons d'actuació, en aquest sentit les parcel·les incloses en l'acabament de l'annex de la fase segona d'Hostasol, en el moment d'aprovar-se les corresponents contribucions especials presentaven un cert grau d'urbanització, el qual era inexistent respecte les parcel·les incloses en la fase 3.

Finalment i pel que fa a la infracció del principi de repartiment equitatiu de beneficis i càrregues, en els termes de l'article 7 del DL 1/2010:

*“Es reconeix i es garanteix, en el si de cadascun dels àmbits d'actuació urbanística, el principi del repartiment equitatiu entre totes les persones propietàries afectades, en proporció a llurs aportacions, dels beneficis i les càrregues derivats del planejament urbanístic.”*

Hem de considerar que el recurrent manifesta aquesta suposada infracció, fixant ell un àmbit aleatori (el Projecte Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hostasol, 2<sup>a</sup> fase i fase 3) a partir del qual fa entrar en joc aquest principi. En conseqüència, podem afirmar que no resta acreditada la suposada infracció del principi de repartiment equitatiu de beneficis i càrregues.



**3.-** La recurrent al·lega que el cost de les obres d'urbanització l'hauria d'haver suportat íntegrament l'Ajuntament de l'Aldea en virtut del conveni subscrit en data 27 de maig de 1997 entre la corporació local i la mercantil Hosta-Sol S.L, el qual es referia a un terreny de 39.973,59 m<sup>2</sup>, situat a la zona sud del municipi de l'Aldea.

Al respecte s'ha de dir que el referit conveni va quedar resolt i liquidat per acord de Ple de data 13 de setembre de 2013. D'acord amb la documentació que consta a l'Ajuntament pel que respecta a l'extinció d'aquest conveni, es desprèn que aquest conveni va ser resolt per acord de les dos parts, de forma que la mercantil Hostasol S.L es donava per totalment liquidada i finiquitada en relació al drets que, al seu favor, se'n podessin derivar del conveni de data 27 de maig de 1997, amb el pagament de 350.000 euros per part de l'Ajuntament de l'Aldea.

També s'al·lega que la mercantil en el moment d'adquirir les tres parcel·les ho va fer com a solar d'acord amb les dades contingudes al Registre de la Propietat. Al respecte s'ha de dir que la condició de solar s'assoleix pel compliment de les condicions contingudes a l'art. 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquest article diu:

Article 29

Concepte de solar

Tenen la consideració de solar, als efectes d'aquesta Llei, els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons llur qualificació urbanística, i que compleixin els requisits següents:

- a) Que estiguin urbanitzats d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic, o en tot cas, si aquest no les especifica, que disposin dels serveis urbanístics bàsics assenyalats per l'article 27.1 i afrontin amb una via que disposi d'enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants.
- b) Que tinguin assenyalades alineacions i rasants, si el planejament urbanístic les defineix.
- c) Que siguin susceptibles de llicència immediata perquè no han estat inclosos en un sector subjecte a un pla de millora urbana ni en un polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupament.
- d) Que, per edificar-los, no s'hagin de cedir terrenys per destinar-los a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.

Atenent al fet que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Aldea en sessió de data 15 de novembre de 2010 va aprovar inicialment el "Projecte d'Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hosta -Sol 2a fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives", el qual va quedar aprovat definitivament en no presentar-se al·legacions durant el tràmit d'informació pública i que les obres previstes en aquest projecte van concloure en data 4 de febrer de 2014, és difícil sostenir que dites parcel·les tinguin la condició de solar als efectes del previst en l'article esmentat.

Amb independència de si les parcel·les cadastrals adquirides per l'empresa Construccions Josep Micó S.L en data 13 de juliol de 2012 tenien la condició de solar o no des d'un punt de vista urbanístic, no s'ha d'oblidar que l'art. 28 del TRLRHL





estableix quin és el fet imposable de les contribucions especials en els termes següents:

### **Artículo 28 Hecho imponible**

*Constituye el hecho imponible de las contribuciones especiales la obtención por el sujeto pasivo de un beneficio o de un aumento de valor de sus bienes como consecuencia de la realización de obras públicas o del establecimiento o ampliación de servicios públicos, de carácter local, por las entidades respectivas.*

*De l'expedient tramitat per a la imposició de les contribucions especials discutides es dedueix que la realització de les obres contemplades el "Projecte d'Urbanització que manca de l'annex al projecte d'urbanització de la zona d'Hosta -Sol 2a fase per tal de seccionar el projecte en dues fases constructives", comportaven un augment de valor de les parcel·les afectades.*

### **Conclusions**

*Per tot l'exposat s'informa en sentit desfavorable les al·legacions contingudes en l'escrit del recurs de reposició interposat en data 20 d'abril de 2017, per la sra. E. R. C., en representació de la mercantil Construccions Josep Mico S.L (RE 896/17) contra l'acord núm. 4 adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 1 de març de 2017, pel qual es va acordar la rectificació de les dades del subjectes passiu de les liquidació definitiva de la parcel·la cadastral, en el sentit de determinar que el subjecte passiu en comptes de ser Habitatges Josmi S.L és Construccions Josep Mico S.L."*

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les previsions contingudes a l'art. 14.2 b) esmentat anteriorment,

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Desestimar el recurs de reposició formulat per Sra. E. R. C., en representació de la mercantil Construccions Josep Mico S.L presenta recurs reposició (RE 896/17) contra l'acord núm. 4 adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 1 de març de 2017, pel qual es va acordar la rectificació de les dades del subjectes passiu de la liquidació definitiva de la parcel·la 8630802BF9183B0001TO, en el sentit de determinar que el subjecte passiu en comptes de ser Habitatges Josmi S.L és Construccions Josep Mico S.L

2.- Notificar aquests acord als interessats així com a Base –Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona, atenent a les delegacions efectuades per aquest Ajuntament a aquest organisme pel que respecta a la gestió dels tributs locals."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **15è.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DELS PADRONS MUNICIPALS DE LES TAXES D'ESCOMBRARIES, GUALS I NÍNOLS CORRESPONENTS A L'ANY 2017.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:





“Atès que s'ha format el padró corresponent a l'any 2017 respecte a la taxa municipal d'escombraries, guals i nínxols regulada a les ordenances fiscals núm. 10, 14 i 12 respectivament.

Atès l'anunci publicat en el BOP de Tarragona de data 23 de febrer de 2017, núm. 38 referent al calendari fiscal i anunci de cobrament any 2017.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar el padró corresponent a la taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans corresponents a l'any 2017 el qual ascendeix a un import de 148.040,00 euros.

2n.- Aprovar el padró corresponent a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i reserves de via pública per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena corresponents a l'any 2017 el qual ascendeix a un import de 14.714,01 euros.

3r.- Aprovar el padró corresponent a la taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local corresponents a l'any 2017 el qual ascendeix a un import de 10.653,04 euros.

4t.- Exposar al públic dit padró per un termini d'un mes, de conformitat amb l'anunci de BASE.- Gestió d'Ingressos publicat en el BOP de Tarragona de data 23 de febrer de 2017.

5è.- Notificar aquest acord a la Diputació de Tarragona, BASE.- Gestió d'Ingressos així com al servei municipal encarregat de la confecció de dit padró.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**16è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA BAIXA D'UNA LIQUIDACIÓ D'ICIO. EXP. OBRES 23/16.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“La Junta de Govern Local en sessió de data 16/03/2016 va aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 554,65 Euros en motiu de les obres comunicades pel Sr. J. J. E. B. amb DNI XXXXXXXX-H, a l'emplaçament carretera Tortosa – L'Aldea, 19-21 (Exp. 23/16).

En data 14/09/2016 el Sr. J. J. E. B. presenta a l'Ajuntament de l'Aldea un escrit amb R.E. núm. 1764, mitjançant el que comunica que no portarà a terme les obres comunicades en data del 16/03/2016 i sol·licita la baixa de la liquidació tributaria aprovada per l'Ajuntament respecte l'expedient d'obres núm. 23/16.

Atès que en data 10 de juliol de 2017 s'ha emès un informe per part dels serveis municipals on es posa de manifest que les obres comunicades pel Sr. J. J. E. B. Blanch NO S'HAN PORTAT a terme.



Atès les previsions contingudes a l'art. 100 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, referent al fet imposable de l' ICIO.

Atès les previsions contingudes a l'art. 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, sobre Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

- 1.- Procedir a l'arxiu de l'exp. d'obres núm. 23/16 a nom de J. J. E. B. amb DNI XXXXXXXX-H, per desistiment del propi interessat.
- 2.- Donar de baixa el rebut de la liquidació tributaria per ICIO d'import de 554,65 Euros corresponent a l'exp. d'obres núm. 23/16.
- 3.- Notificar aquest acord a Base Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona i a l'interessat, així com als SSTT de l'Ajuntament de l'Aldea.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **17è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ DE L'OFERTA PÚBLICA D'Ocupació DE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA CORRESPONENT A L'ANY 2017.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que per Acord del Ple d'aquesta Corporació, adoptat en sessió ordinària celebrada el dia 16 de desembre de 2016, es va aprovar, juntament amb el Pressupost Municipal de l'exercici 2017, la corresponent Plantilla de Personal de l'Ajuntament de l'Aldea

Considerant que en dita Plantilla i corresponent figuren vacants i dotades pressupostàriament diverses places, la cobertura de les quals es considera necessària per al bon funcionament dels serveis municipals.

Considerant l'informe emès per la Secretaria- Intervenció d'aquesta Corporació de data 17 de juliol de 2017, així com el que es disposa en els articles 56 i següents del Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals aprovat per Decret 214/1990, de 30 de juliol.

Atès que la proposta d'Oferta Pública d'Ocupació 2017 ha estat consensuada amb el representants del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de l'Aldea, segons es desprèn del propi expedient.

Atès el previst a l'article 53.1.h) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i considerant que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les



delegacions d'atribucions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol,

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

**PRIMER.** Procedir a l'aprovació de l'Oferta d'Ocupació Pública d'aquest Ajuntament per a l'any 2017, que conté els següents llocs de treball:

#### Funcionaris

Núm. vacants	Grup Titulació	Escala, subescala i classe	Denominació de la plaça	Sistema selectiu
2	C1	Escala: Administració General Subescala: Administrativa	Administratiu	Concurs-oposició – Promoció Interna
7	AP	Escala:Administració Especial Subescala: Serveis Especials Classe:Polícia Local i els seus Auxiliars	Vigilant	Concurs-Oposició lliure

#### Personal laboral

Núm. vacants	Grup Titulació	Denominació de la plaça	Sistema selectiu
2	C2	Auxiliar Administratiu	Concurs-Oposició Lliure
1	C2	Cap Brigada	Concurs-Oposició. Promoció Interna
1	C2	Oficial 2ª manteniment brigada	Concurs-Oposició. Promoció Interna

**SEGON.** Que es publiqui en el tauler d'anuncis de la Corporació i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el BOP de Tarragona, així com al portal de la Transparència de l'Ajuntament de l'Aldea.

**TERCER.** Que es remeti còpia d'aquest acord a la Direcció general de l'Administració Local de Catalunya així com l'Administració General de l'Estat.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**18è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ D'UN CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE LA URV I ELS AJUNTAMENTS D'AMPOSTA, L'ALDEA I L'EMD DE CAMPREDÓ PER A LA CREACIÓ D'UN PROJECTE D'ELABORACIÓ D'UNA RUTA HISTÒRICO-CULTURAL SOBRE LA BATALLA DE L'EBRE.**



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“L'art. 25.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local estableix una sèrie de matèries respecte les quals els municipis han d'exercir competències pròpies, en els termes de legislació de l'Estat i de les CCAA, entre aquestes matèries s'enuncia en el seu apartat m) “promoció de la cultura i equipaments culturals” i en l'apartat h) “informació i promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local”.

En aquest context s'ha elaborat un conveni de col·laboració entre la Universitat Rovira i Virgili, la fundació URV i els ajuntaments de L'Aldea, Amposta i l'EMD de Campredó per a la creació d'un projecte d'elaboració d'una ruta històrico-cultural sobre la Batalla de l'Ebre.

Atenent a les previsions contingudes a l'art. 4. D) del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector públic, aprovada pel RDL 3/2011 de 14 de novembre.

Atès que hi ha consignació de crèdit suficient a l'adjudicació pressupostària núm. 334/22610 del vigent pressupost municipal.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar el conveni de col·laboració entre la URV, la fundació de la URV i l'Ajuntament de L'Aldea, l'Ajuntament d'Amposta i l'EMD de Campredó per a la creació d'un projecte d'elaboració d'una ruta històrico-cultural sobre la “Batalla de l'Ebre”, quin contingut és el següent:

**“CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI, LA FUNDACIÓ DE LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI, I L'AJUNTAMENT D'AMPOSTA, AJUNTAMENT DE L'ALDEA I ENTITAT DESCENTRALITZADA MUNICIPAL DE CAMPREDÓ PER A LA CREACIÓ D'UN PROJECTE D'ELABORACIÓ D'UNA RUTA HISTÒRICO-CULTURAL SOBRE LA BATALLA DE L'EBRE.**

#### **PARTS**

*D'una part, el Sr. Josep Anton Ferré Vidal, que actua en la seva doble condició de rector de la Universitat Rovira i Virgili (en endavant, URV) en virtut del seu nomenament pel Decret 72/2014, de 27 de maig (DOGC 6633, de 29 de maig de 2014), que representa aquesta institució, amb domicili al carrer de l'Escorxador, s/n, codi postal 43003 de Tarragona, i NIF Q-9350003-A, d'acord amb les competències que preveu l'article 66 de l'Estatut de la URV, aprovat pel Decret 202/2003, de 26 d'agost (DOGC 3963, de 8 de setembre de 2003), i modificat per l'Acord GOV/23/2012, de 27 de març (DOGC 6100, de 2 d'abril de 2012); i de president de la Fundació de la Universitat Rovira i Virgili (en endavant, FURV) segons l'article 37.5 de l'Estatut de la URV. La FURV té el domicili al carrer Escorxador s/n, 43003 Tarragona, amb CIF G43581321.*

*I de l'altra, el Sr. Adam Tomàs i Roiget, Alcalde de l'Ajuntament d'Amposta, elegit com a tal en sessió constitutiva plenària d'aquest Ajuntament en data 13 de juny de 2015, el qual intervé en aquest acte en representació de l'Ajuntament de l'Aldea, en virtut del previst a l'art. 21 de la Llei*



7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local. L'Ajuntament d'Amposta té domicili a la Plaça de l'Ajuntament, 2 – 4, 43870 i el seu CIF és P4301400J.

I de l'altra, el Sr. Daniel Andreu i Falcó, Alcalde de l'Ajuntament de l'Aldea, elegit com a tal en sessió constitutiva plenària d'aquest Ajuntament en data 13 de juny de 2015, el qual intervé en aquest acte en representació de l'Ajuntament de l'Aldea, en virtut del previst a l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local. L'Ajuntament de l'Aldea té el domicili a l'Av, Catalunya s/n, 43896 de l'Aldea i el seu NIF P4318400A

I de l'altra, Damià Lluís Grau i Arasa, Alcalde-President de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Campredó (Baix Ebre), en virtut del seu nomenament L'EMD de Campredó té el domicili a Carrer Escardó Valls s/n, 43897 de Campredó, i el seu CIF és P4300082G.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat jurídica necessària per a aquest acte.

### **ANTECEDENTS**

1. La URV és una institució dedicada a la prestació del servei públic de l'educació superior i de la investigació, mitjançant la docència, la recerca i l'extensió universitària.

2. La FURV, segons l'article 37 de l'Estatut de la URV i el conveni subscrit entre la FURV i la URV l'11 de maig de 2000, és l'entitat encarregada per la URV per gestionar els contractes i convenis de recerca i desenvolupament, assessorament i prestació de serveis amb les empreses i entitats públiques i privades que preveu l'article 83 de la Llei orgànica d'universitats. La FURV té com un dels seus objectius específics, segons els mateixos articles, promoure i fomentar els contractes i convenis de recerca, innovació i prestació de serveis entre el personal acadèmic, serveis, departaments, escoles i facultats, i entitats públiques o privades, o amb persones físiques.

3. Els Ajuntaments d'Amposta, l'Aldea i l'Entitat Municipal Descentralitzada de Campredó, són entitats locals reconegudes en la legislació sobre règim local, que entre les seves atribucions els correspon la promoció de la cultura i, la informació i promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local.

4. Tant la URV, la FURV com els Ajuntament d'Amposta, Ajuntament de l'Aldea i L'Entitat Municipal Descentralitzada de Campredó (a partir d'ara, EMD Campredó) estan d'acord a establir unes relacions de col·laboració entre totes cinc entitats per investigar fonts d'informació històrica per a crear unes rutes històrico-culturals als espais de la batalla de l'Ebre en les esmentades poblacions.

Així, doncs, formalitzem aquest conveni d'acord amb les següents:

### **CLÀUSULES**

1. La URV i els Ajuntament d'Amposta, Ajuntament de l'Aldea i l'EMD Campredó col·laborarem en àmbits d'interès comú establint convenis específics quan s'escaigui. Aquests convenis específics es gestionaran a través de la Fundació URV. La proposta consisteix a buscar informació sobre les accions que es van realitzar durant la Batalla de l'Ebre a l'esmentat poble.

A partir de la informació recollida se signaran els convenis específics per a cada actuació i es realitzarà un pre-projecte, valorat, en que s'especificarà la ruta específica, marcar geogràficament els punts d'interès i es donaran recomanacions per la instal·lació dels punts informatius així com altres alternatives tecnològiques alternatives; en l'acabament del conveni es lliurarà un projecte on estiguin reflectits tots aquest aspectes.





## Ajuntament de l'Aldea

*L'objectiu és, finalment tenir la suficient informació sobre les accions realitzades per poder crear una ruta turística i històrica dels esmentat fets així com un projecte on hagin representats els punts d'interès històric.*

*2. Totes quatre entitats ens comprometem a intercanviar informació sobre les activitats d'interès mutu que cadascuna dugui a terme a través dels mecanismes que s'estableixin amb aquesta finalitat.*

*Els Ajuntaments d'Amposta i de l'Aldea i la EMD de Campredó es comprometen a aportar un total de 9.000€ (IVA inclòs) com a despeses per la realització de les tasques esmentades en el punt 1 de la següent manera:*

<i>Ajuntament d'Amposta</i>	<i>5.756€</i>
<i>Ajuntament de l'Aldea</i>	<i>1.979€</i>
<i>EMD Campredó</i>	<i>1.265€</i>

*El pagament d'aquestes quantitats es faran efectives mitjançant una transferència bancària a l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A., amb adreça a plaça Antoni Maura, 6 - 08003 Barcelona, amb número de compte ES94 0182 6035 4802 0160 5709, a nom de la FUNDACIÓ URV, contra factures emeses per la FURV com a màxim a 31/12/2017.*

*La URV i la FURV col·laboren amb els Ajuntaments d'Amposta i de l'Aldea i la EMD de Campredó en realitzar les tasques d'investigació i posant a disposició de les parts, però conservant la titularitat, tota la informació investigada així com totes les fonts originals adquirides i/o recuperades com poden ser documents, fotografies o qualsevol altre material.*

*3. Aquest conveni és vigent des del moment de la seva signatura i té una durada d'1 any prorrogable anualment, mitjançant una addenda, per un període màxim de 4 anys*

*4. Qualsevol de les parts pot denunciar aquest conveni comunicant-ho per escrit a l'altra amb dos mesos d'antelació a la data establerta per a la seva expiració. En tots els casos s'han de finalitzar totes les tasques i compromisos previstos en els convenis específics vigents en el moment de la denúncia o modificació del present conveni.*

*5. En supòsit de litigi entre les parts, discrepància o reclamació que resulti de l'execució o interpretació del present conveni, les parts ens comprometem a resoldre-ho, sempre que sigui possible, de manera amistosa. En cas contrari, és competència dels jutjats i tribunals de Tarragona.*

*6. La confidencialitat de les dades i el tractament de la informació estan protegits per la legislació sobre protecció de dades de caràcter personal. Les parts ens comprometem a respectar la legislació sobre protecció de dades de caràcter personal en tot allò que sigui d'aplicació a la informació objecte d'aquest conveni.*

*7. En cas que es desitgi fer publicitat dels resultats o conclusions del Projecte, de forma associada al nom de la URV, caldrà comunicar-ho a la Universitat, a través de la FURV amb antelació suficient. El vicerektorat de la URV competent en temes de transferència, d'acord amb les parts, verificaran el contingut, la forma i l'oportunitat temporal de la publicitat esmentada*

*8. Les Parts declaren que en l'execució del Projecte no es realitzen activitats que impliquin contacte habitual amb persones menors d'edat, en compliment de la 15 la Llei 26/2015 de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència.*

*I, en prova de conformitat, signem aquest conveni per quintuplicat i en català, en el lloc i la data esmentats més avall.*



*Segueix data i signatura”.*

2n.- Imputar les despeses econòmiques derivades d'aquest conveni per import de 1.979,00 € a l'aplicació pressupostària 334/22610 del vigent pressupost municipal.

3r.- Notificar aquest acord a la URV, a la fundació de la URV, a l'Ajuntament d'Amposta i a l'EMD de Campredó.

4t.- Traslladar aquest acord al servei municipal d'intervenció.

5è.- Publicar aquest conveni al portal de la transparència de l'Ajuntament de L'Aldea.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**19è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ D'AJUDES MUNICIPALS PER AL FINANÇAMENT DE DESPESES D'ENSENYAMENT, CURS 2016-2017.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que en data 21 de desembre de 2016, el Ple de l'Ajuntament va aprovar l'ordenança municipal reguladora de les bases que han de regir l'atorgament d'ajudes econòmiques per a l'adquisició de llibres i material escolar.

Atès que en data 18 de gener de 2017 es publica al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona l'aprovació inicial de l'ordenança esmentada, la qual va quedar aprovada definitivament al no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic (BOPT núm. 50, de data 15 de març de 2017).

Atès que la Junta de Govern local de data 5 d'abril de 2017 va aprovar la convocatòria para l'atorgament d'ajudes econòmiques destinades al finançament de les despeses d'ensenyament per al curs 2016 – 2017 (BOPT núm. 76 de data 20 d'abril de 2017).

Vistes les sol·licituds presentades que consten incorporades a l'expedient.

Vist l'informe de Secretaria – Intervenció, de data 10 de juliol de 2017

Es PROPOSA l'adopció de l'acord següent:

1. Concedir i ordenar el pagament dels següents ajuts per al curs 2016-17, dintre l'exercici pressupostari del 2017:

2. Requerir que presentin la documentació que a continuació es detalla en un termini de deu dies, d'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, a les següents famílies:

3. Denegar la concessió de l'ajut a les següents famílies pel motiu indicat:

4. Assumir l'import d'aquestes despeses amb càrrec a la partida 326-48012 del pressupost únic del 2017 de l'Ajuntament de l'Aldea.



5. Facultar al Sr. Alcalde per adoptar quantes resolucions convinguin i signar quants documents facin falta, per a la plena executivitat d'aquest acord.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**20è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ D'UN CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CCBE I AJUNTAMENTS DE LA COMARCA PER DESPLEGAR EL FUNCIONAMENT DEL DISPOSITIU D'INSERCIÓ SOCIOLABORAL DEL BAIX EBRE 2017 DINTRE DEL PROJECTE BAIX EBRE AVANT.**

Es dona compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

“L'art. 84 .2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya estableix que els governs locals tenen en tot cas competències pròpies sobre un llistat de matèries en els termes que determinin les lleis, contemplant-se entre aquestes en la seva lletra j) “la regulació de l'establiment d'autoritzacions i promocions de tot tipus d'activitats econòmiques, especialment les caràcter comercial, artesanal i turístic i foment de l'ocupació.

En aquest context el Consell Comarcal del Baix Ebre en data 8 de setembre de 2016 va sol·licitar una subvenció al Servei d'Ocupació de Catalunya en el marc del Projecte “Treball a les 7 comarques”.

En data 8 de novembre de 2016 es va comunicar per part del SOC la resolució favorable del projecte anomenat “Pla d'execució anual Baix Ebre Avant 2016-2017”, dintre del qual s'incorpora el desplegament del Dispositiu d'Inserció Sociolaboral del Baix Ebre amb un cost total de 71.631,02 €.

Atès que per al desplegament d'aquest dispositiu es fa necessària la col·laboració dels ajuntaments de la comarca del Baix Ebre, per part del CCBE, s'ha remès a l'Ajuntament de L'Aldea un conveni de col·laboració entre aquest ens i els Ajuntament de la comarca per desplegar-lo durant el 2017.

Atès que correspon a l'ens local aprovar les clàusules dels convenis en què intervé o participa, d'acord amb el que preveu l'art. 309.1 del Decret 179/95, de 13 de juny.

Fonaments de Dret.-

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei Estatal 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya (ROAS).
- DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Organització Comarcal de Catalunya (TRLMLC).
- Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Organització Comarcal de Catalunya (TRLOCC).



Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el CCBE i els Ajuntaments de la comarca del Baix Ebre per desplegar el funcionament del dispositiu d'inserció sociolaboral del Baix Ebre 2017 dintre del projecte Baix Ebre Avant, amb efectes del des dia 1 d'abril de 2017, i quin contingut és el següent:

**“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE I ELS AJUNTAMENTS DE LA COMARCA DEL BAIX EBRE PER DESPLEGAR EL FUNCIONAMENT DEL DISPOSITIU D'INSERCIÓ SOCIOLABORAL DEL BAIX EBRE 2017 DINTRE DEL PROJECTE BAIX EBRE AVANT**

*Projecte cofinançat pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya en el marc dels Programes de suport al desenvolupament local i pel Ministerio de Empleo y Seguridad Social-Servei Públic d'Ocupació Estatal, a l'empara de la Resolució TSF/1695/2016, de 7 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2016 per a la concessió de subvencions destinades als Programes de suport al desenvolupament local.*

---

Tortosa,..... de ..... de 2017

**REUNITS**

*D'una part, el senyor Daniel Andreu Falcó, President del Consell Comarcal del Baix Ebre, amb seu al carrer Barcelona, 152 de Tortosa.*

*De l'altra part, el senyor/a Simon Falcó i Moreso, 1r. Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de L'Aldea, en endavant Ajuntament, amb seu a l'Av. Catalunya s/n.*

**REPRESENTACIÓ EN QUÈ ACTUEN**

*Ambdós representen legalment les respectives corporacions i es reconeixen capacitat mútua per signar el present conveni d'acord amb els respectius acords.*

Ambdós:

**MANIFESTEN**

*Que el Govern de la Generalitat de Catalunya en el seu moment va seleccionar 7 comarques catalanes que es caracteritzen per tenir un menor dinamisme econòmic o especialment despoblades del territori català i que son l'Anoia, **El Baix Ebre**, El Montsià, el Pallars Jussà, la Ribera d'Ebre, el Ripollès i la Terra Alta.*

*Que en aquest marc, el Servei d'Ocupació de Catalunya, amb l'objectiu de contribuir a l'equilibri territorial i social de les comarques catalanes, considera oportú donar suport a les entitats locals d'aquestes 7 comarques mitjançant el finançament, en el marc del Projecte "Treball a les 7 comarques", d'un conjunt d'accions en l'àmbit de l'ocupació i del desenvolupament local.*

*Que el Consell Comarcal del Baix Ebre, conjuntament amb la resta d'entitats locals de la comarca del Baix Ebre i la cooperació d'agents socials i econòmics del territori, impulsen des de l'any 2013 el projecte Baix Ebre Avant, en el marc de la convocatòria del SOC dintre dels Programes de suport al desenvolupament local, concretament el projecte "Treball a les 7 comarques"*



Que en data 8 de setembre de 2016, el Consell Comarcal del Baix Ebre, va sol·licitar una subvenció al SOC en el marc del Projecte "Treball a les 7 comarques". Amb l'adhesió de tots els Ajuntaments i EMD's de la comarca, 20 agents socials i econòmics públics i privats, i 83 empreses privades a títol individual.

Que en data 8 de novembre de 2016 s'ha comunicat per part del SOC la resolució favorable del projecte anomenat "Pla d'execució anual Baix Ebre Avant 2016-2017", dintre del qual s'incorpora el desplegament del Dispositiu d'Inserció Sociolaboral del Baix Ebre amb un cost total de 71.631,02€

Baix Ebre Avant, és un projecte ocupacional i de desenvolupament local que per una banda dona suport al teixit productiu de tota la comarca amb el desplegament de les accions subvencionades incloses al Pla d'Execució Anual i per altra banda, impulsa accions de suport a les persones en situació d'atur a partir de diferents mesures formatives i del desplegament, aquest any, del dispositiu d'inserció sociolaboral del Baix Ebre.

Els Ajuntaments de la comarca del Baix Ebre donen suport a aquest projecte, necessari donada la conjuntura actual, la greu situació d'atur que pateix la comarca i els resultats aconseguits durant el seus quatre anys d'implementació. A més és mostren satisfets d'aproximar els serveis als ciutadans executant les accions a diferents municipis de la comarca.

En conseqüència, ambdues parts acorden formalitzar el present Conveni de col·laboració d'acord amb les següents

### **CLÀUSULES**

#### **Primera. Definició de la col·laboració**

La col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'Ajuntament de L'Aldea té per objecte l'organització i l'execució d'accions de suport a les persones en situació d'atur que s'implementaran des del projecte Baix Ebre Avant durant l'any 2017.

En relació a les **accions de suport a les persones en situació d'atur**, és desenvoluparan el serveis vinculats al dispositiu d'inserció sociolaboral del Baix Ebre en tots els Ajuntaments de la comarca i EMD's de manera itinerant, per tal de donar suport a la orientació i inserció en el mercat de treball de les persones en situació d'atur de cada municipi i EMD. En aquest àmbit l'Ajuntament de L'Aldea rebrà aquest servei itinerant per part d'un tècnic d'orientació i inserció laboral del Consell Comarcal del Baix Ebre.

#### **Segona. Objectiu**

L'objectiu del conveni es fer efectiva la col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'Ajuntament de L'Aldea per implantar un **Dispositiu d'Inserció Sociolaboral** itinerant amb la finalitat de millorar la ocupabilitat i la inserció sociolaboral de persones en situació d'atur de la comarca del Baix Ebre, mitjançant la realització d'accions individuals i grupals per donar suport a la orientació i inserció en el mercat de treball d'aquestes persones, de les quals està previst que és beneficien un mínim de 100 persones i s'aconsegueixi un mínim d'un 30% d'inserció laboral en el conjunt de la comarca.

#### **Tercera. Lloc de realització i data prevista d'inici**

El serveis derivats de l'acció "**Dispositiu d'inserció sociolaboral de la comarca del Baix Ebre**", està previst que s'iniciïn a partir del 3 d'abril de 2017, segons el calendari de distribució del servei següent:

<b>Dilluns</b>	<b>Dimarts</b>	<b>Dijous</b>	<b>Divendres</b>
----------------	----------------	---------------	------------------





<b>Tècnic/a 1</b>	Deltebre	L'Aldea	Deltebre/Consell (segons demanda: cita prèvia)	Jesús/Campredó (cada 15 dies)
<b>Tècnic/a 2</b>	Ametlla/El Perelló (segons demanda: cita prèvia)	Camarles/Ampolla (cada 15 dies)	Aldover/Xerta/Paüls/Benifallet, Tivenys/ Bítem (segons demanda: cita prèvia)	Roquetes/Alfara de Carles (segons demanda: cita prèvia)

Aquesta distribució horària s'ha realitzat tenint en compte la disposició de dos tècnics subvencionats per prestar tot el servei, i en funció de la taxa d'atur i la dedicació de recursos per part de cada municipi envers a l'ocupació i la inserció sociolaboral.

El lloc de realització serà en alguna de les dependències de l'Ajuntament de L'Aldea. L'horari d'atenció serà de 9.00h a 14.00h de dilluns a divendres, excepte els dimecres que es realitzaran sessions grupals, i per tant, no es durà a terme atenció individualitzada.

#### **Quarta. Obligacions de l'Ajuntament**

Per tal de prestar el servei del "**Dispositiu d'inserció sociolaboral de la comarca del Baix Ebre**" correctament l'Ajuntament es compromet a:

- Posar a disposició del tècnic/a un despatx equipat amb: una taula d'oficina, 2 cadires, un armari, un ordinador i connexió a internet, garantint, en la mesura que sigui possible, la confidencialitat.
- Posar a disposició del tècnic/a material fungible i equipaments comuns com impressora, escàner i altres.
- Per a la realització d'accions grupals serà necessari posar a disposició una aula de formació d'uns 20m2 aproximadament, amb mobiliari i un mínim de cinc ordinadors amb connexió a internet, si l'Ajuntament disposa d'aquestes instal·lacions, sinó, aquestes sessions grupals es podran realitzar a les dependències del Consell Comarcal del Baix Ebre i del Viver d'Empreses Baix Ebre Innova, prèvia petició.
- Garantir la correcta execució de l'acció
- Informar de qualsevol incidència al Consell Comarcal del Baix Ebre
- El seguiment del desenvolupament de l'acció es realitzarà en el marc de la Comissió Tècnica el projecte Baix Ebre Avant, el qual l'Ajuntament és compromès a designar a un tècnic/a o interlocutor.
- Avaluar l'acció conjuntament amb el Consell comarcal del Baix Ebre i l'equip tècnic del projecte Baix Ebre Avant.
- Fer-ne difusió del servei a totes les empreses i persones interessades del municipi
- La derivació de persones i empreses al Dispositiu d'Inserció Sociolaboral

#### **Cinquena. Obligacions del Consell Comarcal del Baix Ebre**

El Consell Comarcal del Baix Ebre és compromès a:

- Contractar i retribuir al tècnic/a del dispositiu d'inserció sociolaboral del Baix Ebre
- Prestar assistència tècnica i suport durant tot el desenvolupament de l'acció



- Posar a disposició de l'Ajuntament un software per gestionar documentalment tots els processos d'orientació, inserció i intermediació que es realitzin amb les persones i empreses del municipi.
- A fer el seguiment del projecte en el marc de la Comissió Tècnica, conjuntament amb els tècnics dels Ajuntaments de la comarca que hi participin.
- Avaluar l'acció conjuntament amb l'Ajuntament.
- Donar compte a l'Ajuntament dels resultats de les accions implementades, mitjançant una memòria d'activitats anual.

### **Sisena. Vigència**

El present conveni i els serveis que estan descrits entraran en vigor a partir de la contractació dels 2 tècnics que han de prestar el servei, previst per al dia 3 d'abril del 2017 i fins el 31 de desembre de 2017.

### Setena. Extinció

Les causes d'extinció del present Conveni són les següents:

- El mutu acord entre les parts
- La denúncia de l'incompliment de qualsevol de les clàusules mitjançant previ avís comunicat de forma fefaent
- La finalització del termini de vigència.

*I perquè consti se signa el present conveni, en el lloc i data esmentats al principi, en duplicat exemplar i a un sol efecte. Segueixen signatures”.*

2n.- Facultar el Primer Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Simon Falcó i Moreso, perquè realitzin tants actes i gestions com calguin per executar aquest acord.

3r.- Donar trasllat d'aquest acord al CCBE i als municipis de la comarca del Baix Ebre per al seu coneixement i efectes adients.

4t.- Publicar el present conveni al porta de la transparència de la pàgina web [www.laldea.cat](http://www.laldea.cat) per tal de donar compliment al que estableix l'art. 8.1 f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **21è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ D'UN CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I LA FUNDACIÓ BANCÀRIA “LA CAIXA”.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Per part de la Fundació Bancària Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona es proposa a l'Ajuntament de L'Aldea la signatura d'un conveni de col·laboració en virtut del qual la referida Fundació atorga a l'Ajuntament de L'Aldea un import 3.000 € destinats al finançament de l'esplai infantil d'estiu.

Atès les previsions contingudes en l'art. 4 d) del Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic, aprovada per RD 3/2011 de 14 de novembre.



Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de L'Aldea i la Fundació Bancària Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, el qual transcrit literalment diu:

*"L'Aldea, el dia 27 de juliol de 2017*

### **REUNITS**

*D'una banda, la Sra. Tatiana Caro Le-gal, Directora d'Institucions a Tarragona de Caixabank, actuant en nom i representació de la Fundació Bancària Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, "la Caixa" (en endavant, Fundació Bancària "la Caixa"), entitat domiciliada a Barcelona, Avinguda Diagonal, 621-629, i amb NIF núm. G-58899998.*

*De l'altra, el Sr. Daniel Andreu i Falcó, amb NIF núm. 40913184W, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de L'Aldea (en endavant, l'Entitat), com a Alcalde, en virtut de la sessió de Constitució del Ple de data 13 de juny de 2015, entitat domiciliada a l'Avinguda Catalunya s/n de L'Aldea i amb NIF núm. P4318400A.*

*Les parts es reconeixen mútua i recíprocament, en la condició en què actuen, la capacitat legal suficient per a subscriure aquest Conveni i a aquests efectes,*

### **MANIFESTEN**

*I.- Que la Fundació Bancària "la Caixa", contempla entre els seus objectius la realització d'obres benèfiques i socials, pròpies o en col·laboració amb institucions del país, atenent les diferents necessitats de la societat.*

*La missió de la Fundació Bancària "la Caixa" es contribuir al progrés de les persones i de la societat, amb especial incidència en els col·lectius més vulnerables, ja sigui a través de programes propis, aliances estratègiques o col·laboracions amb tercers, mitjançant actuacions eficients i, en el seu cas innovadores, avaluable en quant als seus resultats i susceptibles de ser transferides a altres entitats.*

*La Fundació Bancària "la Caixa" desenvolupa programes socials, educatius, culturals, científics i mediambientals amb una vocació transformadora.*

*II.- Que L'Ajuntament de L'Aldea dins dels seus plans d'actuació i des de Serveis Socials té com a objectiu fomentar la solidaritat en tots els nivells de la societat, així com participar en el camp d'acció que afecta el bé comú dels ciutadans.*

*III.- Que és voluntat de les parts establir un marc de col·laboració en el qual es promogui la realització de les Beques per l'esplai infantil d'estiu i en concret en el desenvolupament, per aquesta, del programa esmentat anteriorment.*

*De conformitat amb les anteriors manifestacions i d'acord amb la representació que ostenten, les parts acorden subscriure aquest conveni de col·laboració, que es regeix pels següents*

### **PACTES**



### **Primer. Objecte del conveni**

*El present Conveni té per objecte establir el marc de la col·laboració entre la Fundació Bancària "la Caixa" i L'Ajuntament de L'Aldea per afavorir el desenvolupament de les diverses activitats de caràcter cultural i social que aquesta última du a terme en el desenvolupament del seu objecte fundacional.*

### **Segon. Compromisos de L'Ajuntament de L' Aldea**

*L'Ajuntament de L'Aldea ha de destinar íntegrament l'import de l'aportació econòmica de la Fundació Bancària "la Caixa", a la realització de les activitats objecte de la col·laboració.*

*Així mateix, ha d'aportar tots els recursos humans i materials necessaris per dur a terme el programa objecte d'aquest conveni i és l'únic responsable de l'acció.*

*A la finalització del mateix, ha de presentar a la Fundació Bancària "la Caixa", a través del seu representant en la Comissió de Seguiment, un informe explicatiu de l'aplicació dels fons percebuts, com també dels resultats aconseguits.*

### **Tercer. Compromisos de la Fundació Bancària "la Caixa"**

*Per al compliment de les finalitats expressades en el pacte anterior, la Fundació Bancària "la Caixa" es compromet a fer una aportació en favor de L'Ajuntament de L'Aldea, de la quantitat de **3.000 euros** (Impostos inclosos, si s'escau), que es farà efectiva mitjançant transferència a un compte bancari de CaixaBank obert a nom de L'Ajuntament de L'Aldea (0626 0200022153), un cop presentat un document de sol·licitud de pagament.*

### **Quart. Comissió de Seguiment**

*Per al seguiment del desenvolupament d'aquest conveni, es podrà constituir una comissió paritària mixta de seguiment, integrada per representants de cadascuna de les parts signants, que establirà de comú acord les normes relatives al seu funcionament. A aquesta comissió li correspondran, entre d'altres funcions, les següents:*

- *Acordar la concreció de les activitats que cal dur a terme en compliment d'aquest conveni.*
- *Vetllar pel desenvolupament correcte del projecte i per les necessitats que puguin sorgir en la seva implementació.*
- *Avaluar l'acompliment dels objectius.*
- *Fer-ne el control i el seguiment i vetllar per l'aplicació correcta de l'aportació econòmica efectuada per la Fundació Bancària "la Caixa"*
- *Resoldre les qüestions que sorgeixin pel que fa als aspectes relatius a la difusió.*
- *Avaluar el resultat del projecte i de la col·laboració.*

*I en general, totes aquelles funcions que es desprenen d'aquest conveni i/o que les parts estimin convenientes.*

*La Comissió de Seguiment celebrarà les pertinents reunions per al compliment de les funcions que l'hi són pròpies, prenent els acords que es considerin oportuns. Sense perjudici de l'anterior, la Comissió es podrà reunir, a requeriment de qualsevol de les parts, per tractar d'aquells assumptes que per la seva urgència o especificitat no es puguin ajornar fins a la propera reunió periòdica.*



*Els membres de la Comissió han de donar compte del resultat de la seva gestió a les seves institucions respectives.*

#### **Cinquè. Tractament de dades de caràcter personal**

*De conformitat amb el que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal (LOPD), i el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual se n'aprova el Reglament de desenvolupament, els legals representants de les parts, reconeixen quedar informats i consentir, que les dades personals reflectides en el present conveni, així com les que es generin amb motiu de la relació, seran incorporades a un fitxer de cada part respectivament, amb la finalitat de gestionar la referida relació contractual descrita en el present Conveni. Qualsevol de les parts podrà exercitar els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, dirigint-se per escrit a les adreces indicades. Així mateix, les parts fan constar de forma expressa que s'abstindran de fer cap tipus de tractament de les dades personals de què disposin com a conseqüència de la signatura d'aquest conveni, llevat del que sigui estrictament necessari per a les seves finalitats. En aquest sentit es comprometen, especialment, a no cedir a terceres persones les dades esmentades o els arxius que les contenen, així com també a mantenir-ne una estricta confidencialitat.*

*S'acorda expressament que totes les dades o informació que l'Entitat comuniqui a Fundació Bancària "la Caixa" en relació amb el projecte o programa objecte d'aquest conveni seran dades dissociades, és a dir, dades que no permetin la identificació de cap persona física i que, per tant, queden excloses de l'aplicació de la normativa de protecció de dades. En particular, mantindran informada a la Fundació Bancària "la Caixa" de la evolució del projecte mitjançant dades de caràcter quantitatiu, numèric i/o percentual.*

*Sense perjudici de l'anterior, l'Entitat declara que complirà, sota la seva única i total responsabilitat, totes les obligacions que li siguin exigibles en aplicació de la normativa de protecció de dades de caràcter personal, entre elles, la de complir amb els requisits d'informació disposats a l'article 5 de la LOPD, i d'obtenir el consentiment dels titulars de les dades que seran objecte de tractament, quan la citada Llei així ho estableixi. Així mateix, aplicarà les mesures de seguretat que la llei estableixi, i mantindrà indemne la Fundació Bancària "la Caixa" de qualsevol indemnització i/o sanció reclamades per terceres persones, incloent-hi les autoritats i els organismes competents.*

#### **Sisè. Difusió**

*Un cop ho hagi consensuat amb la Fundació Bancària "la Caixa", l'Entitat es compromet a difondre la seva col·laboració en els documents i actes de difusió de les activitats que es duguin a terme amb càrrec a la dotació efectuada per aquesta, i en la seva memòria anual. La Fundació Bancària "la Caixa" haurà d'aprovar prèviament, si escau, la utilització de la seva imatge corporativa i l'ús dels seus signes distintius, com també l'abast de la seva possible participació en actes o activitats de caràcter públic.*

*Per la seva banda, la Fundació Bancària "la Caixa" pot fer la difusió que estimi convenient de la col·laboració que es regula mitjançant aquest conveni, després d'haver obtingut l'aprovació de l'Entitat pel que fa a l'ús de la seva imatge corporativa i dels seus signes distintius.*

#### **Setè. Vigència del conveni**

*Aquest conveni tindrà una durada des de la data de la seva signatura fins al 31.12.2017.*

#### **Vuitè. Causes de resolució anticipada**





*Són causes de resolució anticipada d'aquest conveni:*

- *L'incompliment de qualsevol de les seves clàusules per alguna de les parts.*
- *L'acord mutu de les parts.*
- *La denúncia de qualsevol de les parts.*
- *L'entrada en vigor de disposicions legals o reglamentàries que n'impedeixin el seu compliment.*

*En cas que es produís la resolució anticipada d'aquest conveni, no es lliuraran les quantitats convingudes a partir de la data de la resolució. En el supòsit de resolució anticipada per causes imputables a l'Entitat, aquesta haurà de retornar les quantitats lliurades que no s'hagin destinat a les finalitats del conveni.*

#### **Novè. Cessió**

*Aquest conveni és personal entre les parts i no podrà ser cedit, totalment o parcialment, per cap d'aquestes sense el consentiment per escrit de l'altra part.*

#### **Desè. Llei aplicable i submissió**

*Aquest conveni s'interpretarà d'acord amb la legislació espanyola. En particular, té naturalesa de conveni de col·laboració empresarial en activitats d'interès general a l'empara de l'article 25 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i inentius fiscals al mecenatge.*

*Les controvèrsies que puguin sorgir sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes que es puguin derivar d'aquest conveni s'han de resoldre entre les parts, esgotant totes les formes possibles de conciliació per tal d'arribar a un acord amistós extrajudicial. Si no fos possible, els òrgans jurisdiccionals competents de la ciutat de Barcelona seran competents per a conèixer les qüestions litigioses, renunciant les parts de forma expressa al seu propi fur si fos un altre.*

*I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, les parts el signen per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data esmentats a l'encapçalament. Segueixen signatures."*

2n.- Notificar aquest acord a la Fundació Bancària Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona als efectes oportuns.

3r.- Facultar a l'Alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

4t.- Traslladar aquest acord al servei municipal d'intervenció i als serveis socials de l'Ajuntament de L'Aldea."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **22è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 2017/417.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 12 de juny de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/1472:



EXP	NOM COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/417	ELECTRICA DEL EBRO S.A.U	Sant Tomàs, Clavell i Prolongació Montserrat	Millora de la xarxa	1948,85€	2.180€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 13/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a ELECTRICA DEL EBRO S.A.U la llicència necessària per a efectuar les obres de millora en la xarxa de distribució als carrers Sant Tomàs, Clavell i Prolongació Montserrat amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.



**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **1.948,85€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE0	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	40.601,11 x 3,60 %	<b>1.461,64 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	40.601,11 x 1,20 %	<b>487,21 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>1.948,85 €</b>

**SISÈ.-** Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar



Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	40.601,11	60,90 €
Total Residus			60,90 €
Import mínim			150,00€
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>150,00€</b>

**SETÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
  - L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
  - S'haurà de designar tècnic coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra.
  - Les connexions s'hauran de realitzar en vorera, i no es malmetrà el paviment de la calçada.
  - Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar als serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.
  - S'haurà de garantir una separació mínima de 20 cm als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.
  - El contractista posarà en coneixement de l'Ajuntament i les companyies dels serveis afectats el dia de l'inici de les obres i el dia de la seva finalització per tal que es pugui inspeccionar l'afecció a les instal·lacions.
1. Reposició de material de les obres d'urbanització:
- El promotor garantirà la correcta reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera. El terraplenat de les rases es compactarà al 95 % de pròctor modificat. A la part pavimentada s'efectuarà el tall del paviment amb disc d'aigua.
  - S'haurà d'ajustar al modelatge establert i aprovat en el projecte d'urbanització de la Diputació de Tarragona. Per aquest motiu es proposa una fiança de **2030 €**.

**VUITÈ.-** Aquesta llicència d'obres **NO PODRÀ SER EXECUTIVA** fins a l'efectiva acreditació de la corresponent fiança de residus i la corresponent fiança de reposició



de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera.

**NOVÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**23è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2017/348.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 6 de juny de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/1425 per T. V. LL. on comunica les obres consistents en rehabilitar façana i escales al C/Església, X de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 04/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per T. V. LL. on comunica les obres consistents en rehabilitar façana i escales al C/Església, X de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

**“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS**

**Assumpte:** Comunicació d'obres excloses de llicència al per a rehabilitar façana i escales.

**Expedient:** 348/2017

**Sol·licitant:** T. V. LL.

**R.G.E.:** 1425/2017

**Emplaçament:** Carrer Església, X





Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 06 de juny de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** Extensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al i consistents en revestir la façana i rehabilitar les escales de l'habitatge situat al carrer Església, 3, 1er, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
  - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
  - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres de reforma de les escales és 345,90 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	345,90 x 3,60 %	12,45 €



<b>TOTAL</b>		<b>12,45 €</b>
<i>El pressupost d'execució de les obres per rehabilitar la façana és de 763,00 €.</i>		
<b>CONCEPTE</b>	<b>BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE</b>	<b>IMPORTS</b>
<i>ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)</i>	763,00 x 3,60 %	27,47 €
<b>TOTAL</b>		<b>27,47 €(*)</b>

(\*)Es donen els requisits de les bases al respecte per a la rehabilitació de façanes i tancaments dels solars urbans regulats per Ordenança publicada al BOP número 66 de 04/04/2017.

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **12,45€** amb el següent desglossament:

<b>CONCEPTE</b>	<b>BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE</b>	<b>IMPORTS</b>
<i>ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)</i>	345,90 x 3,60 %	12,45 €
<b>TOTAL</b>		<b>12,45 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.



**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**24è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA DEVOLUCIÓ DE FIANÇA D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que el Sr. A. D. F. ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres núm. 132/2017 de les obres menors per a tanca de parcel·la al Polígon XX Parcel·la XX de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals i secretaria intervenció.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Retornar al Sr. A. D. F. la fiança dipositada de la llicència d'obres núm. 132/2017, per un import total de **150,00€**.

**SEGON.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**25è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA DECLARACIÓ DE DESISTIMENT DE LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP. 403/2017.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

**“Fets**

Vista la sol·licitud de data 19 de maig de 2017 registre general d'entrada núm. 1221 presentada per la Sra. A. C. C. que demanava llicència d'obres majors per reforma interior de casa familiar ubicada al Polígon XX Parcel·la XX de l'Aldea.

Atès que en data 12 de juliol de 2017 la Sra. A. C. C. presenta una instància indicant que desisteix de la seva petició.

**Fonaments de dret**



Atès els articles 94 i 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. I d'altra banda, l'article 84 de la mateixa Llei 39/2015, d'1 d'octubre el qual estableix que el desistiment és una de les causes que posen fi al procediment.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan en base al Decret 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

**Es proposa l'adopció de l'acord següent:**

1r.- Declarar el desistiment del procediment iniciat per la Sra. A. C. C. mitjançant sol·licitud de data 19 de maig de 2017 registre general d'entrada núm. 1221, que demanava llicència d'obres majors per reforma interior de casa familiar ubicada al Polígon 12 Parcel·la 20 de l'Aldea.

2n.- Donar per finalitzat aquest procediment i procedir a l'arxiu de les actuacions.

3r.- Notificar aquesta resolució als interessats.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**26è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2017/402.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 23 de juny de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/1606 per J. S. M. on comunica les obres consistents en tanca de parcel·la ubicada a la Raval de Sant Ramon, XX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 17/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per J. S. M. on comunica les obres consistents en tanca de parcel·la ubicada a la Raval de Sant Ramon, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

**"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR**

**Assumpte:** Comunicació d'obres excloses de llicència per a la tanca de la parcel·la

**Expedient:** 402/2017

**Sol·licitant:** J. S. M.

**R.G.E.:** 1606/2017

**Emplaçament:** Arrabal de Sant Ramon, XX

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 30 de juny del 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau 4 cases urbanes.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al i consistents en la construcció d'una tanca, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Les tanques, en cas de caldre, podran ser de material opac fins una alçada màxima d'1,40 metres i la resta fins 2,20 metres amb vegetació o gelosia de material lleuger.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 4.250,00 €.





<b>CONCEPTE</b>	<b>BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE</b>	<b>IMPORTS</b>
<i>ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)</i>	4.250,00 x 3,60 %	<b>153,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>153,00 €</b>

(\*) Es donen els requisits de les bases al respecte per als tancaments dels solars urbans regulats per Ordenança publicada al BOP número 66 de 04/04/2017.

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **153,00€** amb el següent desglossament:

<b>CONCEPTE</b>	<b>BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE</b>	<b>IMPORTS</b>
<i>ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)</i>	4.250,00 x 3,60 %	<b>153,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>153,00 €</b>

CINQUÈ.- Atorgar al Sr. J. S. M. una ajuda per import de 153,00€ en virtut de les bases aprovades per la Junta de Govern Local celebrada en data 15 de febrer de 2017 i publicades en el BOPT N° 66 de 04/04/2017. Per poder beneficiar-se d'aquest ajut és necessari que l'interessat porti la següent documentació:

- Fotografia del cartell de beneficiari.
- Declaració per part del beneficiari sobre finalització de les obres.



SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT per UNANIMITAT** dels membres assistents.

**27è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2017/315.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 1 de juny de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/1409 per A. T. V. on comunica les obres consistents en tanca de parcel·la a la Raval de Sant Josep, XX bis de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 17/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per ANGELES TORRES VILLALBA on comunica les obres consistents en tanca de parcel·la a la Raval de Sant Josep, 50 bis de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

**“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR**

**Assumpte:** Comunicació d'obres excloses de llicència per a la tanca de parcel·la

**Expedient:** 315/2017

**Sol·licitant:** A. T. V.

**R.G.E.:** 1409/2017

**Emplaçament:** Raval de Sant Josep, XX bis.

*Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 02 de juny de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:*



Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** Extensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al i consistents en la construcció de tanca de parcel·la a la Raval de Sant Josep, 50 bis, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 600,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	600,00 x 3,60 %	21,60 €
<b>TOTAL</b>		<b>21,60 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la



comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **21,60€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	600,00 x 3,60 %	<b>21,60 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>21,60 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**28è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2017/450.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 28 de juny de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/1641 per A. M. G. LL. on comunica les obres consistents en canviar 50 m<sup>2</sup> de paviment al C/Mossèn Sol, XX baixos X de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 17/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per A. M. G. LL. on comunica les obres consistents en canviar 50 m<sup>2</sup> de paviment al C/Mossèn Sol, XX baixos X de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

**"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR**

**Assumpte:** Comunicació d'obres excloses de llicència per a canviar 50 m<sup>2</sup> de paviment

**Expedient:** 450/2017

**Sol·licitant:** A. M. G. LL.

**R.G.E.:** 1641/2017

**Emplaçament:** Carrer Mossèn Sol, XX baixos X

*Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 17 de juliol de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:*

*Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.*

*1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2 F** Zona Extensiva.*

*2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.*

*Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al Carrer Mossèn Sol, 76 baixos 7 de l'Aldea i consistents en canviar 50 m<sup>2</sup> de paviment, amb els següents condicionants:*

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.*
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.*





3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.000,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.000,00 x 3,60 %	36,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>36,00 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **36,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.000,00 x 3,60 %	36,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>36,00 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."



**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**29è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2017/406.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 30 de juny de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/1659 per J. R. B. N. on comunica les obres consistents en col·locació de portes d'accés al solar que es realitzaran al C/Lluís Braille, 63, 65 i 67 de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 17/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per J. R. B. N. on comunica les obres consistents en col·locació de portes d'accés al solar que es realitzaran al C/Lluís Braille, XX, XX i XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que



no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **14,40€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	400,00 x 3,60 %	14,40 €
<b>TOTAL</b>		<b>14,40 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **30è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 2017/451.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 5 de juliol de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/1702:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/451	J. A. R. C.	Plaça Dr. Maimó	Rehabilitació façana	36,16€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.



Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 17/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a J. A. R. C. la llicència necessària per a efectuar les obres rehabilitació de façana a la Plaça Dr. Maimó amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**



CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **36,16€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	560,00 x 3,60 %	<b>20,16 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	560,00 x 1,20 %	6,72 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		<b>16,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>36,16 €<sup>(a)</sup></b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	560,00	0,84 €
Total Residus			0,84 €
Import mínim			150,00€
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>150,00€</b>

SETÈ.- Atorgar al Sr. J. A. R. C. una ajuda per import de 36,16€ en virtut de les bases aprovades per la Junta de Govern Local celebrada en data 15 de febrer de 2017 i publicades en el BOPT N° 66 de 04/04/2017. Per poder beneficiar-se d'aquest ajut és necessari que l'interessat aporti la següent documentació:





- Fotografia del cartell de beneficiari.
- Declaració per part del beneficiari sobre finalització de les obres.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

NOVÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.**

**31è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP. 2017/349.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 7 de juny de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/1442:

EXP	NOM COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/349	M. R. M.	C/Sant Josep, X	Canvi de coberta	<b>513,23€</b>	<b>194,48€</b>

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 17/07/2017 i l'informe jurídic de data 18/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a la Sra. M. R. M. la llicència necessària per a efectuar les obres de canvi de coberta al C/Sant Josep, X de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.



SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **513,23€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	5.645,30 x 3,60 %	203,23 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	5.645,30 x 1,20 %	67,74 €(*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €



<b>TOTAL</b>		<b>513,23 €</b>
--------------	--	-----------------

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

<b>FIANCES</b>			
<b>Descripció</b>	<b>m³/Tones</b>	<b>€</b>	<b>Quota a pagar</b>
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció	Tm	€/Tona	
Residus d'enderroc en rehabilitació	16,26	11€/Tona	178,86 €
Residus de construcció/rehabilitació	1,42	11€/Tona	15,62 €
Total Residus			194,48 €
<b>Import mínim</b>			150,00€
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>194,48 €</b>

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Aquesta construcció no es pot destinar a cap ús atès el tipus d'intervenció per al que s'ha sol·licitat la llicència.
- Deurà d'aportar la designació del coordinador de seguretat en la fase d'execució de l'obra.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



Ajuntament de **l'Aldea**

**La Presidència aixeca la sessió a les 21:00 hores del dia 19 de juliol de 2017, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 86 pàgines.**

**Vist i Plau**  
**L'Alcalde-President**

**La Secretària Interventora**

**Daniel Andreu i Falcó**

**M. Rosa Pons Ferré**