



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 24/21

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 17 DE DESEMBRE DE 2021.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 17 de desembre de 2021

A L'Aldea, quan són les 14:00 hores, del dia 17 de desembre de 2021, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, el Secretari Accidental.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Xavier Royo i Franch

Vocals

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. José Caballé i Estorach

Secretari Accidental

Joan Rallo Ventura

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 3 DE DESEMBRE DE 2021.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 3 de desembre de 2021 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

2. PROPOSTES

2.1. Urbanisme

2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSAT: A. C. Z. (NÚM. EXP.: 2021/1702)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 12 de novembre de 2021, amb Registre d'entrada núm. 2021/4466:

| EXP | INTERESSAT | SITUACIÓ | TIPUS OBRA | TOTAL LIQUIDACIÓ |
|-----------|------------|-----------------------|------------|------------------|
| 2021/1702 | A. C. Z. | Av. Catalunya, XXX | Obra menor | 37,60 € |

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 16 de desembre de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir A. C. Z. llicència d'obres per a reparació i millora de 14m² de vorera situada a l'Avinguda Catalunya, XXX de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.



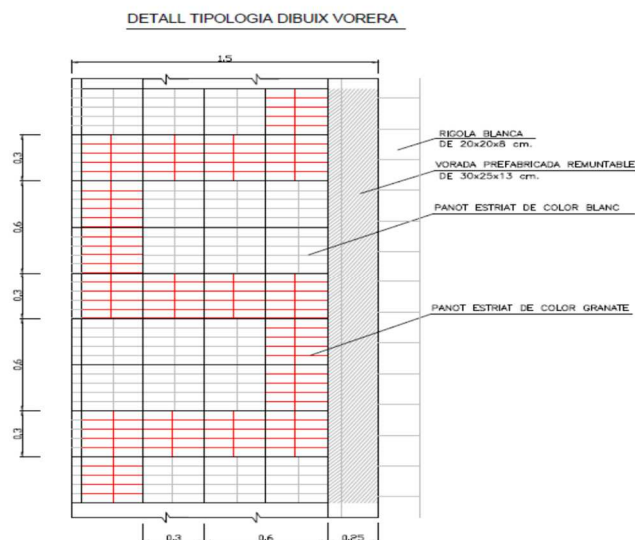
QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **37,60 €** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|---|------------------------------------|----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 600,00 x 3,60 | 21,60 € |
| Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5) | 600,00 x 1,20 | 7,20 € (*) |
| (*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5) | | 16,00 € |
| TOTAL | | 37,60 € |

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Caldrà executar les obres seguint el model normalitzat de vorera segons el detall adjunt.



- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.



- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSAT: S. C. B. (NÚM. EXP.: 2021/1615)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 15 de novembre de 2021, amb Registre d'entrada núm. 2021/4529:

| EXP | INTERESSAT | SITUACIÓ | TIPUS OBRA | TOTAL LIQUIDACIÓ |
|-----------|------------|---|------------|------------------|
| 2021/1615 | S. C. B. | Raval de Leche, s/n (████████████████████) | Obra menor | 52,00 € |

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 2 de desembre de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.



Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir S. C. B. llicència d'obres per a projectar espuma de poliuretà a la part de baix del sostre de l'immoble ubicat a la Raval de Leche, s/n (Ref. Cad.: [REDACTED]) de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **52,00 €** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|---|--|----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 1.000,00 x 3,60 | 36,00 € |
| Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5) | 1.000,00 x 1,20 | 12,00 € (*) |
| (*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5) | | 16,00 € |



| | | |
|--------------|--|----------------|
| TOTAL | | 52,00 € |
|--------------|--|----------------|

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA DE LA PRIMERA OCUPACIÓ. INTERESSAT: J. M. B. B. (NÚM. EXP.: 2021/1705)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcalde:

“Vist que en data 24 de setembre de 2021 s'ha presentat sol·licitud per a la comunicació prèvia de la primera ocupació relativa a habitatge unifamiliar aïllat al carrer Pau Casals, XX (Ref. Cadastral: [REDACTED]), de l'Aldea, Expedient d'obres 2012/111, la qual va ser autoritzada en virtut de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 15 d'octubre de 2012 a favor del Sr. J. M. B. B.

Vist l'informe de data 15 de desembre de 2021 emès al respecte per part del tècnic municipal, el qual literalment es transcriu:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Nom: | J. M. B. B. |
| Emplaçament: | c/ Pau Casals, XX |
| Assumpte: | Comunicació de primera ocupació |
| Exp.: | 2021/1705 |
| RGE: | 2021/3826 |
| Ref. Cadastral | [REDACTED] |



En relació a la comunicació de primera ocupació feta per J. M. B. B., referent a l'expedient 111/2012 de llicència municipal d'obres majors, Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, a requeriment de la Provisió d'Alcaldia de data 15 de desembre de 2021, emeto l'informe següent:

INFORME

La sol·licitud esta subjecta al règim de comunicació prèvia segons l'establert a l'art 187 bis del TRLUC, Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

La documentació que ha de acompanyar a la sol·licitud, és la que disposa l'art. 75 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

- Certificat final d'obra i d'habitabilitat i els Annex A i annex B.

1- Antecedents.

1.1 La Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia 15 d'octubre de 2012, acordà referent al expedient 111/2012, el següent:

Concedir al Sr. J. M. B. B., la llicència d'obres majors per a construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Pau Casals, número XX, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

1.2 En data 2 de desembre de 2020, (exp. 2020/1160), va sol·licitar pròrroga de la llicència, d'acord amb la disposició transitòria segona de la Llei 3/2012 de 22 de febrer. La junta de Govern Local en data 3 de desembre de 2020, adopta el següent acord:

"PRIMER. Concedir la pròrroga de la llicència d'obres relativa a l'expedient 111/2012, a nom del Sr. J. M. B. B.

SEGON. Informar-los que, d'acord la Disposició transitòria segona de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix la possibilitat de pròrroga de les llicències atorgades d'acord amb la normativa tècnica anterior en matèria d'edificació i d'habitatge, el termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres a les quals fa referència l'apartat 1, és el **31 de desembre de 2022.**"

1.3 En data 24/09/2021 amb número de registre d'entrada 2021/3826, Jose Maria Bonfill Benito ha presentat, comunicació de primera ocupació de l'habitatge construït al C/ Pau Casals, XX. Referència cadastral [REDACTED]. Adjuntant la següent documentació:

- Certificat final d'obra. Annex A i annex B, visats pels respectius col·legis professionals i signat pels tècnics.
- Fitxa cadastral justificativa que l'obra està donada d'alta a cadastre.

2- Inspecció de l'obra

En data 15/12/2021 en realitzo inspecció i constato que l'execució de les obres es correspon amb el projecte i el contingut de la llicència atorgada.



L'art. 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, disposa que l'atorgament de la llicència de 1ª ocupació, requereix el compliment dels compromisos adquirits.

3- Conclusió

Informo favorablement la Comunicació de primera Ocupació i la seva incorporació a l'expedient.

*Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal*

Atès l'art. 187 bis del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Atès el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 9 reguladora de la Taxa de llicències urbanístiques.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 216/2019 de 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**,

PRIMER.- Incorporar la comunicació prèvia de la primera ocupació relativa a habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer Pau Casals, XX (Ref. Cadastral: [REDACTED]), de l'Aldea, la qual va ser autoritzada en virtut de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 15 d'octubre de 2012 a favor del Sr. J. M. B. B.

SEGON.- Aprovar la liquidació de taxa de l'esmentada llicència de 1a ocupació per import de 67,00 € d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal núm.9, reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

TERCER.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents i als serveis municipals adients per tal de procedir a l'alta de les taxes i impostos dels quals l'interessat hagi de ser subjecte passiu en tant que titular de l'immoble de referència, d'acord amb el que estableixen les Ordenances Fiscals de l'Aldea."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2. Alcaldia

2.2.1.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE "SERVEI DE MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC PER A L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA" (NÚM. EXP. 2021/1464)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Atès que, mitjançant acord de Junta de Govern Local de 22 d'octubre de 2021 es va aprovar l'expedient de contractació "Servei de manteniment de les instal·lacions de l'enllumenat públic per a l'Ajuntament de l'Aldea".



Vist que, segons consta a l'expedient s'han presentat les següents ofertes:

| EMPRESSES LICITADORES | CIF | R.G.E. |
|----------------------------|-----------|-----------|
| 1. AQUALLAR I SALVADÓ, S.L | B43654078 | 2021/4478 |

Atès que, segons l'acta d'obertura dels sobres emesa per la Mesa de contractació, la relació classificada per ordre decreixent de les ofertes presentades és la següent:

| Nº | EMPRESA | JUDICI VALOR | OFERTA ECONÒMICA | MILLORES | TOTAL |
|----|--------------------------|--------------|------------------|----------|-------|
| 1. | AQUALLAR I SALVADÓ, S.L. | 32 | 40 | 20 | 92 |

En data 2 de desembre de 2021 de 2021, s'ha publicat al Perfil del Contractant de L'Ajuntament de L'Aldea per al coneixement general i, mitjançant Registre General de Sortida 2021/2787, s'ha requerit a l'empresa classificada en primera posició la constitució de la garantia definitiva en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Atès que, mitjançant Registre General d'Entrada 2021/4879 de data 13 de desembre de 2021, dins del termini de 7 dies hàbils atorgats per a la constitució de la garantia del 5% del preu ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, s'ha constituït la mateixa i aportat el justificant.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia 216/2019, de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent **ACORD**,

PRIMER. Adjudicar a l'empresa AQUALLAR I SALVADÓ, S.L el contracte administratiu "Servei de manteniment de les instal·lacions de l'enllumenat públic per a l'Ajuntament de l'Aldea", per procediment obert, amb tramitació ordinària, mitjançant diferents criteris de valoració, per un import de 33.239,18 € (27.470,40 i 5.768,78 € d'IVA) anuals.

SEGON. Disposar la despesa corresponent als mesos restants de l'any 2021 a càrrec de l'aplicació pressupostària 2021/1/165/21002 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament.

TERCER. Notificar a l'empresa adjudicatària el present acord.

QUART. Donar trasllat del present acord a l'àrea d'Intervenció d'aquest Ajuntament als efectes oportuns.

CINQUÈ. Publicar el present acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de l'Aldea i al Registre Públic de Contractes.



SISÉ. Informar a l'empresa adjudicatària que en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la recepció de la notificació del present acord es formalitzarà el contracte en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars, regulador del present expedient de contractació.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA PER L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE LA XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC (NÚM. EXP.: 2017/643)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que en data 19 d'octubre de 2021, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament va adjudicar el contracte de serveis de manteniment de la xarxa d'enllumenat públic a l'empresa AQUALLAR I SALVADÓ, S.L.

Atès que aquesta va procedir a la constitució de la garantia definitiva en data 16 d'octubre de 2017 per un valor de 3.297,50 euros.

Atès que en data 9 de novembre de 2017 l'Ajuntament de L'Aldea va formalitzar el contracte administratiu de serveis de manteniment de la xarxa d'enllumenat públic de l'Aldea amb la mercantil AQUALLAR I SALVADÓ, S.L.

Atès que aquest contracte s'ha extingit com a conseqüència del seu compliment i, vist el que determina l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 27 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

PRIMER. Procedir a la devolució de l'aval dipositat per la mercantil AQUALLAR I SALVADÓ, S.L. en concepte de garantia definitiva del contracte de serveis de manteniment de la xarxa d'enllumenat públic de l'Aldea.

SEGON. Notificar el present acord a la mercantil interessada.

TERCER. Donar trasllat del present acord a l'àrea d'Intervenció d'aquest Ajuntament als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I SOLTECO MADERA PLÀSTICA SL PER LA RECOLLIDA I RECICLATGE DE LA MÀNEGUES DE REG. NÚM. EXP.: 2021/1712.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:



“Atès que l'Ajuntament de L'Aldea va habilitar un recinte per a que els agricultors poguessin dipositar les mànegues de reg procedents de l'activitat agrícola.

Atès que la mercantil Solteco Madera Plàstica SL es dedica al reciclatge de mànegues de reg i a contribuir mitjançant l'economia circular amb el medi ambient.

Atès que la mercantil Solteco Madera Plàstica SL realitzarà la recollida de forma totalment gratuïta de les mànegues de reg per convertir-les en mobiliari urbà.

Vist l'informe de secretaria i la memòria justificativa de data 16 de desembre de 2021.

Ateses les atribucions de la Junta de Govern Local conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de l'Aldea i la mercantil SOLTECO MADERA PLÀSTICA esmentat i que consta incorporat a l'expedient.

SEGON.- Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Xavier Royo i Franch, perquè realitzin tants actes i gestions com calguin per executar aquest acord.

TERCER.- Donar trasllat d'aquest acord a la mercantil SOLTECO MADERA PLÀSTICA SL per al seu coneixement i efectes adients.

QUART.- Publicar el present conveni al portal de la transparència de la pàgina web www.laldea.cat per tal de donar compliment al que estableix l'art. 8.1 f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ D'UN CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE (NÚM. EXP. 2021/1704)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que l'accés a un habitatge digne i adequat és un dret de tots els ciutadans recollit com a principi rector de la política social i econòmica de la Constitució i de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, que assenyalen els joves i els col·lectius més necessitats com a destinataris preferents de l'actuació de les administracions públiques en aquest camp. La situació del mercat de l'habitatge, l'emergència habitacional i les dificultats financeres juntament amb d'altres aspectes socials o la precarietat laboral, provoca serioses dificultats a molts persones residents a la comarca del Baix Ebre.

Vist que les demandes d'atenció que reben el Consell Comarcal i l'Ajuntament de l'Aldea s'han incrementat de forma notable, cosa que ha fet plantejar la conveniència d'obrir el ventall de famílies a atendre, des de les que , amb ingressos molt baixos, es troben en la més estricta exclusió, fins a situacions de llars amb ingressos mitjans, amb risc d'exclusió social si arriben a perdre el seu habitatge.



Atès que el Consell Comarcal i l'Ajuntament de l'Aldea consideren que en un moment com l'actual, de forta crisi social i econòmica, és imprescindible fomentar i potenciar el treball en xarxa per fer més efectiva la tasca d'inclusió social. I que amb aquest objectiu cal impulsar acords de col·laboració entre administracions públiques i entitats, per a la realització d'accions que augmentin els recursos en l'àmbit de l'habitatge.

Atès que d'acord amb l'article 31.5 de la Llei orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del dret d'associació, estableix que les administracions públiques, en l'àmbit de les seves competències respectives podran establir convenis de col·laboració en programes d'interès social amb les associacions que persegueixen objectius d'interès general.

Al seu torn la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge determina al seu art. 4 del seu articulat que "el conjunt d'activitats vinculades al proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials es configura com un servei d'interès general per a assegurar un habitatge digne i adequat per a tots els ciutadans".

Per la seva banda, la Unió Europea, en la Comunicació de la Comissió de 26 d'abril de 2006 sobre Serveis socials d'interès general a la Unió Europea (COM (2006) 177 final), diu que: "també s'inclou l'habitatge social, que permet un accés a l'habitatge a les persones amb escassos ingressos".

Finalment, la Directiva de la Unió Europea 2014/24/UE, sobre contractació, estableix que els serveis d'atenció a les persones, no són activitat econòmica i estan fora de la lògica de la concurrència i competència

Atès que el Consell Comarcal del Baix Ebre ha signat un conveni amb la Fundació Privada Habitat 3 Tercer Sector Social per la qual aportarà d'habitatges titularitat d'HÀBITAT3 per destinar-los a lloguer social, exercint el dret a tanteig i/o realitzant compres directes a propietaris que es considerin interessants. HÀBITAT3 posarà a disposició del Consell Comarcal habitatges de la seva titularitat situats a la comarca del Baix Ebre, que s'aniran concretant segons les adquisicions que es vagin realitzant.

L'Ajuntament de l'Aldea, en col·laboració amb el Consell Comarcal del Baix Ebre, té interès en crear un parc d'habitatges de lloguer social per tal de poder donar resposta a les famílies en situació d'especial d'emergència i amb necessitat d'acompanyament social al municipi.

Vist l'informe de secretaria de data 16 de desembre de 2021.

Atès l'article 108.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya per raó del qual les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

Ateses les atribucions de la Junta de Govern Local conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:



PRIMER. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de l'Aldea i el Consell Comarcal del Baix Ebre en l'àmbit de les polítiques i programes d'habitatge, el text íntegre del qual consta a l'expedient.

SEGON. Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Xavier Royo i Franch, perquè realitzin tants actes i gestions com calguin per executar aquest acord.

TERCER. Donar trasllat d'aquest acord a la persona interessada per al seu coneixement i efectes adients.

QUART.- Publicar el present conveni al portal de la transparència de la pàgina web www.laldea.cat per tal de donar compliment al que estableix l'art. 8.1 f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.5.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL PROJECTE L'ENDERROC COMPLET DE LA GRANJA Nº1, PORXO BARBACOA I MAGATZEM ADOSSAT A LA GRANJA (EXP. NÚM.: 2021/1716)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès l'Ajuntament de l'Aldea va encomanar a l'Arquitecte tècnic Francesc Sanz Garcia la redacció del Projecte referent a l'enderroc complet de la Granja nº1, porxo barbacoa i magatzem adossat a la granja del total del conjunt de quatre granges, i altres construccions que es troben al Polígon 8 – Parcel·la 57 de l'Aldea.

L'enderroc dels elements constructius s'haurà de dur a terme seguint en tot moment les recomanacions de la NTE-ADD, fent especial cura en la seguretat tant dels elements que resten com les de les persones que hi participen o puguin veure's afectades

Atès que mitjançant Registre General d'Entrada 2021/2470, s'ha presentat projecte redactat per l'Arquitecte tècnic Francesc Sanz Garcia, tenint en compte el previst a l'art. 233.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic amb relació amb l'art. 126 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001 de 12 d'octubre.

Vist l'informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir i informe favorable del Tècnic municipal sobre la viabilitat de les obres.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents, **ACORDS:**

Primer. Aprovar inicialment el projecte l'enderroc complet de la Granja nº1, porxo barbacoa i magatzem adossat a la granja del total del conjunt de quatre granges, i altres construccions que es troben al Polígon 8 – Parcel·la 57 de l'Aldea, el qual preveu un pressupost d'execució d'obres de 71.340,50 €, el qual inclou el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, IVA exclòs, en els termes que consta incorporat a l'expedient.



Segon. sotmetre dit projecte, a informació pública pel període de 30 dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el portal de transparència de l'Ajuntament i en l'e-tauler.

Tercer. Facultar al Sr. Alcalde perquè dugui a terme quantes actuacions siguin precises per la tramitació i execució del present acord.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.6.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DEL PADRÓ DE LA TAXA PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS (EXP. 2021/1715).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la instància de data 25 d'octubre de 2021 registre general d'entrada núm. 2021/4249 presentada per la Sra. M. T. C. F., comunicant que va formalitzar escriptura de compravenda, autoritzada per la Il·lustre Sra. notària Paz Juanes Arnal de la ciutat d'Amposta en data 6 de juliol de 2021, de la qual n'aporta còpia.

Vista la documentació aportada, procedeix que s'actualitzi el padró de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat al C/ Església, XX (Referència cadastral [REDACTED]), ja que les senyores M. T. i M. R. C. F. són les actuals propietàries a parts iguals.

Vist que consta a l'esmentada acceptació d'herència que les dos germanes són propietàries a parts iguals del nínxol núm. XXX 3a ensanche, procedeix que s'actualitzi el padró pel servei de prestació de serveis en cementiris locals.

Atès l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer. Actualitzar el padró i donar de baixa el rebut de l'antic propietari, la Sra. R. F. P. pel concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat al C/Església, XX (Referència cadastral [REDACTED]), núm. fix T777.

Segon. Modificar les dades censals per al padró de l'any 2022 a nom de la Sra. M. T. C. F. amb DNI ***15701**, amb domicili al C/Església, XX de l'Aldea (43896), pel concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans.



Tercer. Modificar les dades censals per a propers padrons, pel servei de prestació de serveis en cementiris locals i concedir a les senyores M. T. i M. R. C. F. el títol de propietat del nínxol XXX 3a ensanche.

Quart. Traslladar aquest acord als interessats i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3. PROPOSTES URGENTS

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent d'aprovar la certificació d'obres per procedir a la justificació de la subvenció, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

3.1.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA CINQUENA CERTIFICACIÓ D'OBRES REFERENT A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA CATALUNYA – TRAM 1 (NÚM. EXP.: 2021/58)

“Vist que en data 29 de gener de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte d'obres “d'urbanització de la l'avinguda Catalunya -Tram 1”, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Ramon Carles Bertomeu, i l'Enginyera tècnica d'Obres Públiques, Sra. Cristina Cruz Segovia, amb un pressupost d'execució d'obres de 293.088,82 € i 61.548,65 d'IVA (Total: 354.637,47 €).

Vist que en data 12 de març de 2021, mitjançant acord de la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació es van adjudicar l'execució de les obres previstes al projecte abans esmentat a l'empresa AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS SAU per un import de de 263.859,41 € i 55.410,48 € d'IVA (Total: 319.269,89 €), mitjançant procediment obert simplificat, amb diferents criteris de valoració.

En data 6 d'agost de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar primera certificació de les obres per un import de 49.857,97 € (IVA inclòs).

En data 18 d'agost de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar la segona certificació per un import de 43.781,59 € (IVA inclòs).

En data 19 de novembre de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar la tercera certificació per un import de 38.706,98 € (IVA inclòs)

En data 13 de desembre de 2021, mitjançant Decret d'Alcaldia 2021/481, es va aprovar la quarta certificació per un import de 121.336,33 € (IVA inclòs)

Vist que en data 10 de desembre de 2021, l'empresa contractista AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS, S.A.U., mitjançant Registre General d'Entrada 2021/, ha aportat cinquena certificació per un import de 65.587,02 € (IVA inclòs), signada pel tècnic director de l'obra, degudament nomenat mitjançant acord Junta de Govern Local de data 26 de març de 2021.



Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar la cinquena certificació d'obres presentada per la mercantil AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS SAU, en relació a les obres d'urbanització de l'Av. Catalunya – Tram 1-, amb un import de 65.587,02 € (IVA inclòs).

SEGON.- Donar trasllat de l'acord a la part interessada i als serveis municipals adients als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent d'aprovar la certificació d'obres per procedir a la justificació de la subvenció, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

3.2.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA SISENA I ÚLTIMA CERTIFICACIÓ D'OBRES REFERENT A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA CATALUNYA - TRAM 1 (NÚM. EXP.: 2021/58)

“Vist que en data 29 de gener de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte d'obres “d'urbanització de la l'avinguda Catalunya -Tram 1”, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Ramon Carles Bertomeu, i l'Enginyera tècnica d'Obres Públiques, Sra. Cristina Cruz Segovia, amb un pressupost d'execució d'obres de 293.088,82 € i 61.548,65 d'IVA (Total: 354.637,47 €).

Vist que en data 12 de març de 2021, mitjançant acord de la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació es van adjudicar l'execució de les obres previstes al projecte abans esmentat a l'empresa AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS SAU per un import de de 263.859,41 € i 55.410,48 € d'IVA (Total: 319.269,89 €), mitjançant procediment obert simplificat, amb diferents criteris de valoració.

En data 6 d'agost de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar primera certificació de les obres per un import de 49.857,97 € (IVA inclòs).

En data 18 d'agost de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar la segona certificació per un import de 43.781,59 € (IVA inclòs).

En data 19 de novembre de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar la tercera certificació per un import de 38.706,98 € (IVA inclòs).

En data 13 de desembre de 2021, mitjançant Decret d'Alcaldia 2021/481, es va aprovar la quarta certificació per un import de 121.336,33 € (IVA inclòs).

Vist que en data 17 de desembre de 2021, l'empresa contractista AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS, S.A.U., mitjançant Registre General d'Entrada 2021/, ha aportat cinquena certificació per un import de 65.587,02 € (IVA inclòs).



Vist que en data 17 de desembre de 2021, l'empresa contractista AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS, S.A.U., mitjançant Registre General d'Entrada 2021/, ha aportat sisena i última certificació per un import de 4.459,26 € (IVA inclòs), signada pel tècnic director de l'obra, degudament nomenat mitjançant acord Junta de Govern Local de data 26 de març de 2021.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar la sisena i última certificació d'obres presentada per la mercantil AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS SAU, en relació a les obres d'urbanització de l'Av. Catalunya – Tram 1-, amb un import de 4.459,26 € (IVA inclòs).

SEGON.- Donar trasllat de l'acord a la part interessada i als serveis municipals adients als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 14:30 hores del dia 17 de desembre de 2021, de la qual, com a Secretari Accidental, estenc aquesta acta de 17 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

Xavier Royo i Franch

El Secretari Accidental

Joan Rallo Ventura