



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 24/2019.**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 4 DE DESEMBRE DE 2019.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA**

**CONVOCATÒRIA: 1a**

**DATA: 4 de desembre de 2019**

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 4 de desembre de 2019, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, el Secretari Accidental.

**ASSISTENTS**

**Presideix**

**Alcalde**

Sr. Xavier Royo i Franch

**Vocals**

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. José Caballé i Estorach

**Secretari Accidental**

Joan Rallo Ventura

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 25 DE NOVEMBRE DE 2019.**

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 25 de novembre de 2019 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

**2. PROPOSTES**

**2.1. Urbanisme**

**2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD D'OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: N. P. C. NÚM. EXP. 2019/1187.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 22 de novembre de 2019 amb Registre d'entrada núm. 2019/4511 per N. P. C. on comunica les obres consistents reformar la cuina i el bany a l'habitatge situat al C/ Bonaire,XX, de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 29/11/2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per N. P. C. on comunica les obres consistents en reformar la cuina i el bany al C/Bonaire,XX, de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### **“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS**

---

**Assumpte:** *Comunicació d'obres excloses de llicència consistents en la reforma d'un bany i una cuina.*

**Expedient:** *2019/1187*

**Sol·licitant:** *N. P. C.*

**R.G.E.:** *2019/4511*

**Emplaçament:** *C/ Bonaire, XX*

---

*Oriol Forgas Jorquera, arquitecte del Consell Comarcal del Baix Ebre en funcions d'assistència tècnica a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 26 de novembre de 2019 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:*

*Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.*

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el*



15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, **clau 2A zona extensiva**.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al C/ Bonaire, XX consistents en la reforma d'un bany i una cuina, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 4.250,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	4.250,00 x 3,60 %	153,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>153,00 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.”

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.



**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **153,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
<b>ICIO</b> , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	4.250,00 x 3,60 %	<b>153,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>153,00 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD D'OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA.  
INTERESSAT: A. M. NÚM. EXP. 2019/1094.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 23 d'octubre de 2019 amb Registre d'entrada núm. 2019/4156 per A. M. on comunica les obres consistents en la instal·lació d'un fals sostre a l'Av. Catalunya XXX, de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 29/11/2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per A. M. on comunica les obres consistents en la instal·lació d'un fals sostre a l'Av. Catalunya XXX, de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:



## **“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS**

---

**Assumpte:** Comunicació d'obres excloses de llicència consistents en la instal·lació d'un fals sostre.  
**Expedient:** 2019/1094  
**Sol·licitant:** A. M.  
**R.G.E.:** 2019/4156  
**Emplaçament:** Av. Catalunya, XXX

---

Oriol Forgas Jorquera, arquitecte del Consell Comarcal del Baix Ebre en funcions d'assistència tècnica a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 24 d'octubre de 2019 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, **clau 1B zona semi-intensiva**.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'av. Catalunya XXX consistents en la instal·lació d'un fals sostre, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
  - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
  - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.000 €.





CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.000,00 x 3,60 %	36,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>36,00 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.”

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **36,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.000,00 x 3,60 %	36,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>36,00 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD D'OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: J. C. CH. NÚM. EXP. 2019/1147.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 7 de novembre de 2019 amb Registre d'entrada núm. 2019/4288 per J. C. CH. on comunica les obres consistents en arrebossar una paret mitgera de l'habitatge situat al C/Sant Cebrià, X, de l'Aldea.



Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 29/11/2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per J. C. CH. on comunica les obres consistents en arrebossar la paret mitgera de l'habitatge situat al C/Sant Cebrià X, de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### **"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS**

---

**Assumpte:** *Comunicació d'obres excloses de llicència consistents en arrebossar la paret mitgera de l'habitatge.*

**Expedient:** 2019/1147

**Sol·licitant:** J. C. CH.

**R.G.E.:** 2019/4288

**Emplaçament:** C/ Sant Cebrià, X

---

*Oriol Forgas Jorquera, arquitecte del Consell Comarcal del Baix Ebre en funcions d'assistència tècnica a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 8 de novembre de 2019 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:*

*Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.*

1. *L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb*



les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, **clau 2A zona extensiva i clau 1B semi-intensiva**.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al C/Sant Cebrà X consistents en arrebossar la paret mitgera de l'habitatge, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 700,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	700,00 x 3,60 %	25,20 €
<b>TOTAL</b>		<b>25,20 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.”

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.





**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **25,20€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
<b>ICIO</b> , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	700,00 x 3,60 %	<b>25,20 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>25,20 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD D'OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA.  
INTERESSAT: M. C. P. A. NÚM. EXP. 2019/1135.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 30 d'octubre de 2019 amb Registre d'entrada núm. 2019/4214 per M. C. P. A. on comunica les obres consistents en la reparació d'un bany al C/Raval de Fesol, XX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 29/11/2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per M. C. P. A. on comunica les obres consistents en la reparació d'un bany al C/Raval de Fesol, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:



## **“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS**

---

**Assumpte:** Comunicació d'obres excloses de llicència consistents en la reforma d'un bany.  
**Expedient:** 2019/1135  
**Sol·licitant:** M. C. P. A.  
**R.G.E.:** 2019/4214  
**Emplaçament:** C/ Raval de Fesol, XX

---

Oriol Forgas Jorquera, arquitecte del Consell Comarcal del Baix Ebre en funcions d'assistència tècnica a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 5 de novembre de 2019 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, **clau 2A zona extensiva**.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al C/ Raval de Fesol, XX consistents en la reforma d'un bany, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
  - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
  - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 645,00 €.



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	645,00 x 3,60 %	23,22 €
<b>TOTAL</b>		<b>23,22 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.”

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **23,22€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	645,00 x 3,60 %	23,22 €
<b>TOTAL</b>		<b>23,22 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD D'OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA.  
INTERESSAT: G. F. V. NÚM. EXP. 2019/1157.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 13 de novembre de 2019 amb Registre d'entrada núm. 2019/4356 per G. F. V. on comunica les obres consistents en



canviar una banyera per un plat de dutxa a l'habitatge situat a l'Av. Generalitat, XX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 29/11/2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per G. F. V. on comunica les obres consistents en canviar una banyera per un plat de dutxa a l'habitatge situat a l'Av. Generalitat, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### **"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS**

---

**Assumpte:** *Comunicació d'obres excloses de llicència consistents en canviar una banyera per un plat de dutxa*

**Expedient:** 2019/1157

**Sol·licitant:** G. F. V.

**R.G.E.:** 2019/4356

**Emplaçament:** Av. Generalitat XX

---

*Oriol Forgas Jorquera, arquitecte del Consell Comarcal del Baix Ebre en funcions d'assistència tècnica a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 15 de novembre de 2019 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:*

*Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.*

1. *L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el*



15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, **clau 2A zona extensiva**.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'Av. Generalitat XX consistents en canviar una banyera per un plat de dutxa, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 600,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	600,00 x 3,60 %	21,60 €
<b>TOTAL</b>		<b>21,60 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.”

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.





**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **21,60€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
<b>ICIO</b> , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	600,00 x 3,60 %	<b>21,60 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>21,60 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA RECTIFICACIÓ PER ERRADA MATERIAL D'UN ACORD PRES EN DATA 12 D'AGOST DE 2019. INTERESSADA: J. C. N. NÚM. EXP. 2019/571.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que en data 12 d'agost de 2019 la Junta de Govern Local va acordar atorgar la llicència de segregació per poder segregar la finca matriu en 4 parcel·les independents a l'Av. Catalunya i C/Major de l'Aldea, informada en base a la documentació presentada en data 3 de juny de 2019.

Vist que en data 17 d'octubre de 2019 la interessada aporta nova documentació degut a que durant els tràmits notariais han sorgit uns errors a esmenar.

Vist que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Substituir l'acord de la Junta de Govern Local de data 12 d'agost de 2019 pel següent:

**“PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UNA LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ DE FINCA URBANA. NÚM. EXP. 2019/571. INTERESSADA J. C. N.**

*Vista la sol·licitud presentada per Josefa Castelló Nicolau amb RGE 2019/2280, de data 3 de juny de 2019, on sol·licita llicència municipal de segregació per poder segregar la finca matriu en 4 parcel·les independents a l'Av. Catalunya i C/Major de l'Aldea.*

*Vist l'acord pres en sessió de data 12 d'agost de 2019 on s'atorgava la llicència de segregació informada en base a la documentació presentada en data 3 de juny de 2019.*



Vist que en data 17 d'octubre de 2019 la interessada aporta nova documentació degut a que durant els tràmits notarials han sorgit uns errors a esmenar.

Vist l'informe de l'arquitecte del Consell Comarcal del Baix Ebre, en funcions d'assistència tècnica a l'ajuntament de l'aldea, de data 29 de novembre de 2019 que diu el següent:

---

**Expedient:** 2019/571  
**Assumpte:** Sol·licitud llicència de segregació.  
**Sol·licitant:** J. C. N.  
**Emplaçament:** Av. Catalunya XXX, C/ Major de L' Aldea

---

Oriol Forgas Jorquera, arquitecte del Consell Comarcal del Baix Ebre, en funcions d'assistència tècnica a l'ajuntament de l'Aldea, emeto el següent informe en relació amb la instància presentada per la Sra. J. C. N. amb NIF: \*\*\*3223\*\*, amb RGE 2019/2280 de data 03.06.2019 i en relació amb la posterior instància realitzada en data 17.10.2019 on es sol·licita llicència municipal de segregació:

#### **ANTECEDENTS**

La JGL en sessió de 12.08.2019 va adoptar una "proposta d'acord d'aprovació d'una llicència de segregació de finca urbana. Núm. Exp. 2019/571" informada en base a la documentació presentada en data 03.06.2019

Durant els tràmits notarials han sorgits uns errors a esmenar, motiu pel qual s'ha aportat nova documentació en la instància realitzada per la interessada en data 17.10.2019.

Analitzada la darrera documentació presentada se'n desprèn el següent informe:

#### **INFORME:**

Aquesta finca matriu objecte d'aquesta parcel·lació es troba ubicada segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 dins la Classificació jurídica de Sòl Urbà consolidat, part en zona semi-intensiva 1B, zona extensiva 2A part en Sòl urbà, part Sòl no urbanitzable, i resta sistema viari (clau V), tipus de vies 2, xarxa viària local.

#### **CARACTERÍSTIQUES FINCA MATRIU**

Dades registrals:

Tortosa 1. Tomo: 3838, libro 46, folio 212, finca 4987 de L'Aldea, inscripció 2ª.  
Anteriorment: finca 40936/A de Tortosa. IDUFIR: 43019000687109

Dades cadastrals:

- Parcel·la amb Ref. Cadastral 8733902BF9183D0001HR
- Parcel·la amb Ref. Cadastral 8733915BF9183D0001FR
- Parcel·la amb Ref. Cadastral 8834801BF9183D0001MR



- Parcel·la amb Ref. Cadastral 43184A009000790000ZD

CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES PARCEL·LES RESULTANTS

De la finca matriu es segregarà una parcel·la urbana A i en resultarà una parcel·la restant formada per les part B, C i D.

Així mateix, les cessions destinades a nous vials, que s'han de cedir de forma simultània i gratuïtament en la seva totalitat a l'Ajuntament de l'Aldea per ser terrenys destinats a vial són de 1.205,72 m<sup>2</sup>.

QUADRE DE SUPERFÍCIES PARCEL·LES RESULTANTS		Sup. (m <sup>2</sup> )
<b>PARCEL·LA SEGREGADA</b>		
<b>A</b>	Parcel·la urbana A	821,63
<b>SUPERFÍCIE TOTAL PARCEL·LA SEGREGADA</b>		<b>821,63</b>
<b>PARCEL·LA RESTANT</b>		
<b>B</b>	Part urbana B	1.050,73
<b>C</b>	Part urbana C	1.333,13
<b>D</b>	Part rústica D	5.341,54
Cessions de vials		1.205,72
<b>SUPERFÍCIE TOTAL PARCEL·LA RESTANT</b>		<b>8.931,12</b>
SUPERFÍCIE TOTAL D'ACTUACIÓ		9.752,75

COMPLIMENTS DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS:

Les condicions de parcel·lació i edificació en la zona **semi intensiva 1B** segons l'article 107 de les NSPM de l'Aldea són:

- Façana mínima ..... 8 metres
- Parcel·la mínima edificable ..... 90 metres quadrats.
- Fons edificable màxim de les plantes pis ..... 15 metres
- Ocupació màxima de planta baixa ..... 100%
- Alçada reguladora ..... 13,20 metres
- Nombre de plantes ..... Pb + 3Pp

Les condicions de parcel·lació i edificació en la zona **extensiva 2A** segons l'article 107 de les NSPM de l'Aldea són:

- Façana mínima..... 5,50 m.
- Fondària màxima edificable..... 15 m.
- A.R.M. .... 9,80 m.
- Nombre plantes ..... Pb+2Pp.

**La parcel·la segregada A – parcel·la urbana A**

Està situada en Sòl Urbà, una part en Zona Semi-Intensiva (Clau 1B) i una part en zona extensiva 2A.



**Parcel·la restant:**

*Rep diverses classificacions i qualificacions urbanístiques essent part en zona Extensiva, Subzona Extensiva tipus A (Clau 2A) i part en zona situada en No Urbanitzable Ordinari.*

**Tant la parcel·la segregada A com la restant compleixen amb els paràmetres urbanístics de llurs qualificacions urbanístiques.**

**CONCLUSIÓ:**

1. Les parcel·la segregada i la restant **SI** s'adapten a la normativa urbanística aplicable pel que respecta als paràmetres urbanístics.  
*Part de la parcel·la segregada A es troba amb clau urbanística **semi intensiva 1B** i part en la clau urbanística zona **extensiva 2A**, en ambdós casos complint els paràmetres urbanístics.*  
*Les parcel·les resultants **B i C** amb clau urbanística zona **extensiva 2A** compleixen els paràmetres urbanístics.*
2. La parcel·la resultant formada per les parts B, C i D, senyalades als plànols de la memòria de segregació, rep diverses classificacions i qualificacions urbanístiques essent part en zona Extensiva, Subzona Extensiva tipus A (Clau 2A) i part en zona situada en No Urbanitzable Ordinari.  
*En tots els casos es compleixen amb els paràmetres urbanístics.*
3. S'han de **cedir** a l' Excm. Ajuntament de L' Aldea, de forma simultània i gratuïta, 1.205,72 m<sup>2</sup> per estar destinats a vials en el moment de formalitzar la escriptura de segregació.
4. Informo favorablement a l'atorgament de la llicència de segregació sol·licitada.

*Vist que l'adopció del present acord es competència de la Junta de Govern Local, en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.*

*Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:*

**PRIMER.-** Concedir la llicència de segregació a la Sra. J. C. N., d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals de data 29 de novembre de 2019.

**SEGON.-** Notificar el present acord a la interessada.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.7.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 2018/688.**

Es dona compte de la següent proposta de L'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 23 de maig de 2018 amb Registre general d'Entrada 2018/1903:



EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2018/688	V. B. M.	Polígon XX, Parcel·la XXX	Menor	356,50€	150€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 29/11/2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Concedir a V. B. M. la llicència necessària per a efectuar les obres de conservació i manteniment de la caseta de camp del Polígon XX Parcel·la XXX, de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb la documentació aportada i informada favorablement pels Serveis Tècnics Municipals, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.





**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **356,50€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
<b>ICIO</b> , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	7.427,14 x 3,60 %	<b>267,38 €</b>
<b>Taxa de la llicència Urbanística</b> , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	7.427,14 x 1,20 %	<b>89,12 €</b>
(*) <b>Quota mínima</b> Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>356,50 €</b>

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Només s'admetran obres de manteniment i conservació. En cap cas s'admetran obres de millora ni canvis d'ús.

**SETÈ.-** Aquesta llicència d'obres **NO PODRÀ SER EXECUTIVA** fins a l'efectiva acreditació de la corresponent fiança de residus i la corresponent fiança de reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera.

**VUITÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



## **2.2. Alcaldia**

### **2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA D'ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOSOS. INTERESSADA: A. T. C. NÚM. EXP.: 2019/1210.**

Es dona compte de la següent proposta del Regidor de Seguretat:

“Vista la sol·licitud de nova llicència per a la tinença d'animals potencialment perillosos presentada per la Sra. A. T. C., en data 14 de maig de 2019, RE número 99 del servei municipal de Guàrdies Municipal, en relació a l'animal de raça Rottweiler i que respon al nom “MAYA” i amb núm. d'inscripció al registre municipal 123 P.

Vist l'informe jurídic emès per la secretaria-intervenció de data 29 de novembre de 2019 respecte la petició presentada.

Vist el que disposen els arts. 2 i 3 del RD 287/2002, de 22 de març, per mitjà del qual es desenvolupa la Llei 50/99 de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, amb la redacció donada pel RD 1570/2007, de 30 de novembre i els arts. 2 i 3 del Decret 170/2002, de data 11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos.

Vista la documentació aportada per l'interessat per a la tramitació de la seva sol·licitud.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan per Decret de L'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

Es proposa l'adopció de l'ACORD següent:

1r.- Aprovar la sol·licitud de nova llicència per a la tinença d'animals potencialment perillosos a favor de la Sra. A. T. C. amb DNI \*\*\*2241\*\* en relació al gos que té les dades següents:

- Nom: MAYA
- Raça: ROTTWEILER
- Sexe: Femella
- Data de naixement: 05-01-2009
- Núm. d'identificació: 977200007420774
- Núm. d'inscripció en el registre municipal: 123 P

2n.- La validesa d'aquesta LLICÈNCIA és de 5 anys. Aquesta llicència perdrà la seva vigència en el moment que el titular deixi de complir els requisits previstos en els arts. 3 del RD 287/02 i 3 del Decret 170/02, i què són els següents:

“Determina l'article 3 del R.D. 287/02 i 3 del Decret 170/02 que per l'obtenció o renovació de la llicència per la tinença d'animals potencialment perillosos, es requereix el compliment per l'interessat dels següents requisits:

-Ser major d'edat.



- No haver estat condemnat pels delictes que anomena i no estar privat per resolució judicial del dret a la tinença d'animals potencialment perillosos.
- No haver estat sancionat per infraccions greus o molts greus amb alguna de les sancions accessòries previstes a la Llei 50/99 i articles 10 i ss. de la Llei del Parlament de Catalunya 10/1999, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos.
- Disposar de la capacitat física i aptitud psicològica adients per la tinença d'animals potencialment perillosos.
- Acreditar haver constituït una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers amb una cobertura no inferior a 150.253 euros.”

Qualsevol variació de les dades que figuren a la llicència ha de ser comunicada pel seu titular en el termini de 15 dies, comptadors des de la data en que es produeixi a l'Ajuntament.

3r.- Indicar al propietari del gos que de conformitat amb el previst en els arts. 8 del RD 287/02 i 5 del Decret 170/02 sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos la presència d'animals potencialment perillosos en llocs o espais públics exigirà que la persona que els condueixi i controli porti la llicència a què es refereix aquest acord, així com certificació acreditativa de la inscripció de l'animal al Registre municipal d'animals potencialment perillosos.

Els animals potencialment perillós d'espècie canina, en llocs públics, hauran de portar necessàriament morrió apropiat per la tipologia de cada animal. Tanmateix hauran de ser conduïts i controlats amb corretja no extensible de menys de 2 metres, sense que pugui portar més d'un d'aquests gossos cada persona.

Els animals potencialment perillosos que es trobin en una finca, casa, parcel·la, etc., hauran d'estar lligats, tret que disposin d'habitable amb la superfície, alçada i tancament adient, per protegir les persones o animals que hi entrin.

La pèrdua o sostracció d'aquests animals s'haurà de comunicar al Registre municipal.

4t.- Aprovar la liquidació de la taxa aplicada en virtut d'allò previst en l'O. F. Número 8 art. D) a). per un import de 9,35 euros.

5è.- El titular ha d'aportar anualment a l'Ajuntament la renovació de la pòlissa d'assegurança de l'animal.

6è.- Notificar aquest acord a l'interessat i als serveis adients als efectes oportuns.”

Es deixa constància de que el Regidor Sr. Josep Franch Pellisé, ha sortit de la sala per estar afectat per una causa d'abstenció en dit expedient, no intervenint en la deliberació i votació d'aquest punt. No obstant, finalitzada la votació d'aquest punt s'incorpora novament a la sessió, participant en el debat i votació de la resta de punts integrants en l'ordre del dia.

**APROVAT** amb els vots **FAVORABLES** del Sr. Alcalde, Xavier Royo Franch, Irene Negre Estorach i José Caballé Estorach.

**2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA BAIXA D'UN GUAL A L'AVINGUDA CATALUNYA XX AMB NÚM. DE GUAL 29. NÚM. EXP.: 2019/1214.**



Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

“Vista la petició presentada en data 11 de novembre de 2019 RE 2019/4335 per part de la Sra. L. E. G. en la qual sol·licita la baixa del gual núm. 29 situat a l'Avinguda Catalunya núm. XX de L'Aldea.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

- 1.- Declarar extingida la llicència per a gaudir de l'aprofitament especial de les voreres per entrada de vehicles a l'entrada de l'Avinguda Catalunya núm. XX de L'Aldea.
- 2.- Donar de baixa del padró municipal de taxes el gual núm. 29.
- 3.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància així com a Base.- Gestió d'Ingressos, als efectes oportuns.
- 4.- Notificar el present acord a la interessada per tal que procedeixi a treure el gual del lloc on està ubicat, i al servei municipal encarregat de la confecció d'aquest padró.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE AUTORITZACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT PER A MINUSVÀLIDS AL C/ LLUÍS BRAILLE XX. NÚM. EXP.: 2019/1215.**

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

“Vista la petició presentada en data 16 de juliol de 2019 RE 2019/2904 per part de la Sra. M. P. R. A., que actua en nom representació del Sr. A. R. P., en la que sol·licita la senyalització al C/ Lluís Braille núm. XX d'una plaça d'estacionament de vehicle reservada per a persones amb discapacitat.

Vista la documentació aportada per la interessada.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Vigilància Municipal mitjançant informe de data 8 d'octubre de 2019.

Atès allò previst a l'art. 7, Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre Tràfic, Circulació de Vehicles a Motor y Seguridad Vial pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, pel que fa a les competències municipals en matèria de d'ordenació i control del trànsit en les vies urbanes de la seva titularitat.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny, es proposa l'adopció d'aquest **ACORD:**



1.- Accedir a la petició presentada en data 16 de juliol de 2019 RE 2019/2904 per part de la Sra. M. P. R. A., que actua en nom representació del Sr. A. R. P., en la que sol·licita la senyalització al C/ Lluís Braille núm. XX d'una plaça d'estacionament de vehicle reservada per a persones amb discapacitat.

2.- Per a l'ús de la plaça d'aparcament per a persona amb discapacitat serà necessari estar en possessió de la corresponent targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat.

3.- Notificar a la interessada el present d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD DE DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS D'UNA LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA. (EXP. 2019/1216).**

Es dona compte de la següent proposta de L'Alcaldia:

“En data 5 d'abril de 2019 l'Antic Colonial ha presentat una sol·licitud al Departament d'Assessoria Jurídica i Contractació, BASE Gestió d'Ingressos Locals de devolució d'ingressos indeguts i la dels interessos de demora que legalment corresponguin, contra la liquidació emesa per l'Ajuntament de l'Aldea en concepte de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (en endavant IIVTNU), corresponent a la finca amb referència cadastral 9941419CF0104A0001YT situada a la Ctra. N340, de l'Aldea, rebut núm. 43-184-352-2018-06-1875, per un import total de 5.936,50 €.

L'interessat, en la seva petició, manifesta que la transmissió de l'immoble ha causat una pèrdua real a l'entitat transmissor, que no s'ha produït el fet imposable de l'impost i per tant, la transmissió no estaria subjecta al mateix.

En data 25 d'octubre de 2019 registre general d'entrada núm. 2019/4173, el Departament d'Assessoria Jurídica i Contractació, BASE Gestió d'Ingressos Locals trasllada la petició de l'interessat, indicant a l'Ajuntament de l'Aldea que, d'acord amb l'article 14.a de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, és una qüestió de la seva competència.

Atès els arts. 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:





**Primer.-** Estimar el recurs presentat per la mercantil l'Antic Colonial, atès que no s'ha produït el fet imposable, ja que s'ha aportat de prova l'escriptura pública de transmissió davant del notari José Manuel Sánchez Almela, protocol 2499, per un import de 400.000€ i l'escriptura pública d'adquisició davant el Notari Andrés Domínguez Nafria, protocol 1161, per un import de 946.594,06€, on queda de manifest que no es produeix el fet imposable per pèrdua de valor del sòl.

**Segon.-** Procedir a la baixa de la liquidació amb la clau de cobrament núm. 43-184-352-2018-06-1875, practicada sobre Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) per import de 5.936,50€ a nom d'Antic Colonial SA.

**Tercer.-** Procedir a la devolució dels interessos de demora que ascendeixen a l'import de 161,02€.

**Quart.-** Procedir a tancar l'expedient per la transmissió de l'immoble, del qual ens ha presentat la corresponent declaració.

**Cinquè.-** Traslladar aquest acord a l'interessat, a la Diputació de Tarragona i als serveis municipals adients, als efectes oportuns."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**La Presidència aixeca la sessió a les 13:20 hores del dia 4 de desembre de 2019, de la qual, com a Secretari Accidental, estenc aquesta acta de 24 pàgines.**

**Vist i Plau**  
**L'Alcalde-President**

**El Secretari Accidental**

**Xavier Royo i Franch**

**Joan Rallo Ventura**