



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 23/22**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 18 DE NOVEMBRE DE 2022.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA**

**CONVOCATÒRIA: 1a**

**DATA: 18 de novembre**

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 18 de novembre de 2022, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

**ASSISTENTS**

**Presideix**

**Alcalde**

Sr. Xavier Royo i Franch

**Vocals**

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. José Caballé i Estorach

**Secretària Accidental**

Roser Noche Casanova

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 8 DE NOVEMBRE DE 2022.**

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió extraordinària del dia 8 de novembre de 2022 de 2022 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

**2. PROPOSTES**

**2.1. Urbanisme**

**2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: R. G. R. (NÚM. EXP. 2022/1792)**

Vist que R. G. R., amb Registre General d'Entrada 2022/4978, presenta comunicació prèvia d'obres consistents en reparació de socolada deteriorada a l'immoble ubicat al carrer Bordà, X (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.



Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 16 de novembre de 2022 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per R. G. R., consistents en reparació de socolada deteriorada a l'immoble ubicat al carrer Bordà, X (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### **"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA OBRES**

---

**Expedient:** 2022/1792  
**R.G.E.:** 2022/4978  
**Assumpte:** Reparació de socolada deteriorada.  
**Sol·licitant:** R. G. R.  
**Emplaçament:** Carrer Bordà, X  
**Ref. Cadastral:** [REDACTED]

---

*Núria Forcadell Garcia, Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig i vista la providència d'alcaldia de data 16 de novembre de 2022, emeto l'informe següent:*

#### **INFORME**

*D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme es troben subjectes a una comunicació prèvia.*

#### **1 Descripció de la petició**

*Reparació de socolada deteriorada, lluir i remolinar.*



## 2 Documentació aportada

Model de comunicació prèvia d'obres i pressupost.

## 3 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl Urbà consolidat, Zona semi-intensiva Clau 1B**.

## 4 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

## 5 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- 6- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix **1.150,00 €**.



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.150,00 € x 3,60 %	41,40 €
<b>TOTAL</b>		<b>41,40 €</b>

Núria Forcadell Garcia  
**Arquitecta Tècnica Municipal acctal."**

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **41,40 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.150,00 € x 3,60 %	41,40 €
<b>TOTAL</b>		<b>41,40 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: J. M. S. E. (NÚM. EXP. 2022/1749)**

Vist que J. M. S. E., amb Registre General d'Entrada 2022/4853, presenta comunicació prèvia d'obres consistents en reforma de local comercial, modificació de la il·luminació, substitució d'inodors i lavabos, pintura d'interior i exterior i instal·lació de parquet a l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya, XXX bis (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.



Vist l'informe favorable emès en data 16 de novembre de 2022 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per J. M. S. E., consistents en reforma de local comercial, modificació de la il·luminació, substitució d'inodors i lavabos, pintura d'interior i exterior i instal·lació de parquet a l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya, XXX bis (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### **"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA OBRES**

<b>Expedient:</b>	2022/1749
<b>R.G.E.:</b>	2022/4853
<b>Assumpte:</b>	Reforma interior de local comercial
<b>Sol·licitant:</b>	J. M. S. E.
<b>Emplaçament:</b>	Av. Catalunya, XXXbis
<b>Ref. Cadastral:</b>	[REDACTED]

*Núria Forcadell Garcia, Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig i vista la providència d'alcaldia de data 16 de novembre de 2022, emeto l'informe següent:*

#### **INFORME**

*D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme es troben subjectes a una comunicació prèvia.*

#### **1 Descripció de la petició**

*Reforma de local comercial, modificació de la il·luminació, substitució d'inodors i lavabos, pintura d'interior i exterior i instal·lació de parquet .*

#### **2 Documentació aportada**

*Model de comunicació prèvia d'obres i pressupost.*



### 3 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl Urbà consolidat, Zona semi-intensiva Clau 1B**.

### 4 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

### 5 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació d'obres**, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- 6- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix **3.796,94 €**.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.796,94 € x 3,60 %	136,69 €
<b>TOTAL</b>		<b>136,69€</b>



Núria Forcadell Garcia  
**Arquitecta Tècnica Municipal accta.**”

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **136,69 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.796,94 € x 3,60 %	136,69 €
<b>TOTAL</b>		<b>136,69 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents

**2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: I. G. G. (NÚM. EXP.: 2022/1708)**

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 5 d'octubre de 2022, amb Registre d'entrada núm. 2022/4400:

EXP	INTERESSADA	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2022/1708	I. G. G.	Pol. XX – Parc. XXX (██████████)	Obra menor	51,50 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 16 de novembre de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.



Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a I. G. G. llicència d'obres per a instal·lació de tanca amb malla de simple torsió i pals galvanitzats de 150cm d'alçada, encastats de daus de formigó al terra, en finca agrícola per delimitació de parcel·la al Polígon XX – Parcel·la XXX (Ref. Cad.: [REDACTED]) de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **51,50 €** amb el següent desglossament:





CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	986,21 x 3,60	35,50 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	986,21 x 1,20	11,83 €(*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>51,50 €</b>

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- **Les tanques han de complir els condicionants fixats als articles 142 i 144 bis les NNSS de l'Aldea. Han de ser visualment permeables en tota la seva alçada.**

*“Article 142*

*Vies rurals*

*[...]*

*3. En el sòl no urbanitzable ordinari i en el sòl no urbanitzable deltaic les tanques metàl·liques, marges de pedra seca, murs de formigó, parets, o altres elements divisoris de la finca, respectaran les distàncies següents en relació amb els camins municipals:*

- a. En zona de regadiu o arrossar: 3,5 m de l'eix del camí*
- b. En zona de secà o garriga: 3 m de l'eix del camí”*

*Article 144 bis*

*Construcció de tanques en sòl no urbanitzable*

*La construcció de tanques en sòl no urbanitzable ordinari i sòl no urbanitzable deltaic es limita a aquells casos en què sigui imprescindible per raó de l'ús i de les circumstàncies del lloc o se'n justifiqui la necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació.*

*En la construcció de tanques de separació a finques, parcel·les o camins públics, s'han de complir les directrius següents:*

- a. Només s'admeten tanques d'obra u opaques en aquelles parcel·les on per motius de seguretat, cal garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no hi hagi altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho, i en tot cas no tindran una alçada superior a 2 metres.*
- b. En tot cas s'admeten murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 centímetres.*
- c. Les tanques de caràcter vegetal poden tenir una alçada de fins a 3 metres. En la resta de casos l'alçada màxima serà de 2 metres, inclòs el fonament en el cas de les tanques metàl·liques.*
- d. Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.*
- e. Les tanques visualment permeables poden completar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.*
- f. Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.*
- g. Els materials manufacturats utilitzats en tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en gamma cromàtica del lloc.*



- h. Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.
- i. Les tanques d'obra existents i les permeses en l'apartat a) s'han de tractar amb superposicions de vegetació viva per tal de millorar la seva integració al paisatge.
- Si la finca llinda amb un camí municipal, abans de l' inici de les obres serà preceptiu que els serveis tècnics municipals marquen el lloc on s'ha de col·locar la tanca.
  - L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
  - **Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.**
  - Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
  - Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
  - Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
  - Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència. S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats.

**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents

**2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSADA: A. C. P. (NÚM. EXP. 2022/1769)**

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per part d'Andrea Coll Palomar en data 7 de novembre de 2022 amb Registre general d'entrada 2022/4932:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2022/1769	A. C. P.	Pol. X – Parc. XXX (████████████████████)	Major	923,17 €



Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe de l'Arquitecta tècnica municipal de data 16 de novembre de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Concedir a A. C. P. la llicència d'obres majors per a arranjament de coberta en caseta de camp existent al Polígon X – Parcel·la XXX (Ref. Cadastral: [REDACTED]), amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

**QUART.** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de**



**ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **923,17 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	17.032,10 x 3,60 %	<b>613,17 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	17.032,10 x 1,20 %	204,38 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		<b>310,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>923,17 €</b>

**SISÈ.** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- **Cal aportar abans de començar les obres, l'assumeix de coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra.**
- 2- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 3- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 4- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- 6- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència. S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència, abans dels venciments del terminis assenyalats.

**SETÈ.** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents



## 2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSAT: O. LL. R. (NÚM. EXP.: 2022/1750)

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 3 de novembre de 2022, amb Registre d'entrada núm. 2022/4894:

EXP	INTERESSADA	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2022/1750	O. LL. R.	C/ Sant Genís, XX [REDACTED]	Obra menor	88,80 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 17 de novembre de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a O. LL. R. llicència d'obres per a substitució de claraboia al carrer Sant Genís, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament,



l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **88,80 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.850,00 x 3,60	<b>66,60 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	1.850,00 x 1,20	<b>22,20 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>88,80 €</b>

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**

**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.



**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents

**2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ. INTERESSADA: M. A. C. C. (NÚM. EXP. 2022/1710)**

Vista la instància presentada per la Sra. M. A. C. C. amb R.G.E. 2022/4818 on es sol·licita llicència municipal de parcel·lació per poder segregar finca matriu inscrita al Registre de la Propietat de Tortosa N° X: Tomo: XXXX, Foli:XXX, Llibre: XXX Finca: XXXXX (Ref. Cadastral: [REDACTED] i [REDACTED]) en diverses finques.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 17 de novembre de 2022, que diu:

**"LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ**

<b>Expedient:</b>	2022/1710
<b>R.G.E.:</b>	2022/4818
<b>Assumpte:</b>	Sol·licitud de llicència de segregació
<b>Sol·licitant:</b>	M. A. C. C.
<b>Ref. cadastral:</b>	[REDACTED] i [REDACTED]

Vista la instància presentada per M. A. C. C. amb NIF: [REDACTED], amb RGE 2022/4818 de data 27/10/2022 i en relació a la documentació aportada on es sol·licita llicència municipal de segregació per poder segregar la finca registral XXXXX de l'Aldea, emeto el següent:

**INFORME:**

**1. NORMATIVA MUNICIPAL**

Tenint en compte el Text Refós de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament núm. 02/2022, ajust del traçat del Carrer General Prim, al terme municipal de l'Aldea, aprovada per La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en les sessions de 13 de juliol de 2022 i 25 de maig de 2022, i publicat al DOGC núm. 8757 de data 21 de setembre de 2022.

Aquesta finca matriu objecte de parcel·lació es troba ubicada segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 dins la Classificació jurídica de Sòl Urbà, sistema viari (clau V), i part en Zona de cases familiars- **Clau 3**.

Les condicions de parcel·lació:

**Art. 108 - Zona de cases familiars. clau 3:**

Intensitat neta per parcel·la	.....	0,8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Parcel·la mínima	.....	240 m <sup>2</sup>



Ocupació màxima de parcel·la	.....	50 %
Façana mínima	.....	12 m
Fons mínim de parcel·la per poder edificar	.....	14 m.
Separació a carrer	.....	4 m.
Separació a veïns i fons de parcel·la	.....	3 m.
Separació a veïns i fons de parcel·la de const. auxiliars ..	.....	2 m.
Alçada reguladora	.....	7,20 m.
Nombre de plantes	.....	Pb+1 PP

## 2. CARACTERÍSTIQUES FINCA MATRIU

La parcel·la inicial de la proposta de parcel·lació i que està identificada en el plànol núm. 1 i 2, correspon a les següents dades:

### **Dades registrals**

Registre de la Propietat de Tortosa N° X: Tomo: XXXXX, Foli:XXX, Llibre: XXX Finca: XXXXX

Sup. parcel·la 3.095,2 m<sup>2</sup>

### **Dades cadastrals**

- Referència cadastral: [REDACTED]

Sup. parcel·la 1.353 m<sup>2</sup>

Sup. Construïda 155 m<sup>2</sup>

- Referència cadastral: [REDACTED]

Sup. parcel·la 2.240 m<sup>2</sup>

Sup. Construïda 416 m<sup>2</sup>

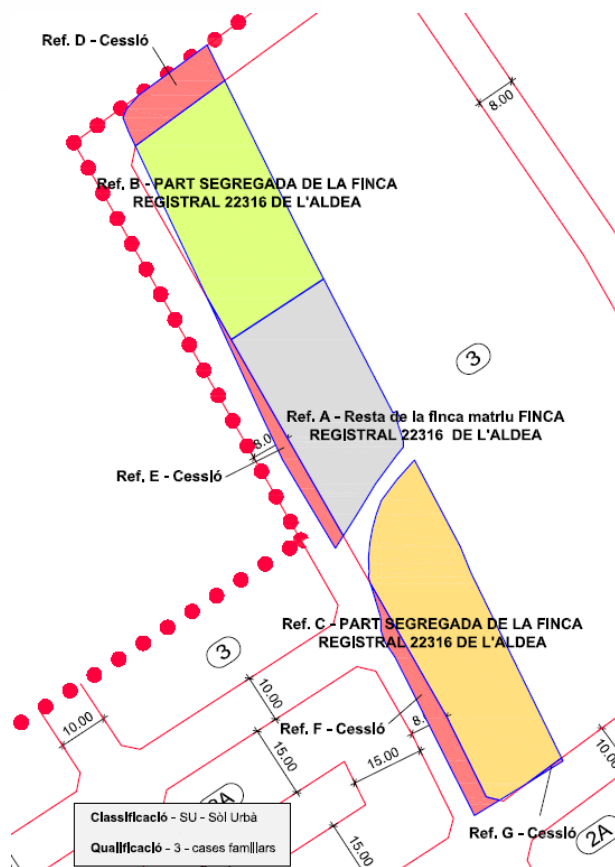
## 3. PARCEL·LES RESULTANTS

Les parcel·les resultants de la proposta de parcel·lació i que estan identificades en la pàgina 2 de la memòria i en el plànol núm. 4, es desglossen en el següent quadre:

<b>Referència</b>	<b>Superfície</b>
Ref. A - Resta de la finca matriu finca registral XXXXX de l'Aldea	916 m <sup>2</sup>
Ref. B - Part segregada de la finca registral XXXXX de l'Aldea	1.030 m <sup>2</sup>
Ref. C - Part segregada de la finca registral XXXXX de l'Aldea	1.180 m <sup>2</sup>
Ref. D - Cessió	180 m <sup>2</sup>
Ref. E - Cessió	116 m <sup>2</sup>
Ref. F - Cessió	171 m <sup>2</sup>
Ref. G - Cessió	3 m <sup>2</sup>

### **Característiques de les parcel·les resultants**





#### 4. CONCLUSIONS

**PROCEDEIX** la llicència de parcel·lació d' acord amb el que indica l'informe de parcel·lació redactat per Héctor Ismael Sancho i Queral, Enginyer Agrònom, en la seva pàgina 2 de la memòria i en el plànol núm. 4 amb els següents condicionats:

- Qualsevol construcció que no compleixi les condicions establertes per aquesta zona i la respectiva subzona, però estigui emparada per una llicència d'obres municipal, no caldrà adequar-la a la nova regulació. Únicament resten obligades a complir aquesta regulació les noves construccions i les obres d'ampliació.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.

Núria Forcadell Garcia  
**Arquitecta Tècnica Municipal acctal.**"

A la vista de l'exposat, a la Junta de Govern local es proposa l'adopció del següent,  
**ACORD:**

**PRIMER.** Concedir llicència de parcel·lació a la Sra. M. A. C. C., d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals de data 17 de novembre de 2022, per tal de poder parcel·lar la finca registral XXXXX en parcel·les independents i amb les cessions a vials corresponents.



**SEGON.** Acceptar les finques amb Ref. D, Ref. E, Ref. F y Ref. G cedides gratuïtament per la Sra. M. A. C. C., previstes com a vial pel planejament urbanístic vigent.

**TERCER.** Facultar a l'Alcalde-President de la Corporació per a adoptar les resolucions que siguin necessàries, així com signar els documents oportuns, per a la plena efectivitat del present acord.

**QUART.** Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació del projecte de segregació per un import de **62,00 €** d'acord amb el que determina l'article 5. D) de l'Ordenança Fiscal núm. 9, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.

**CINQUÈ.** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes oportuns.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents

## 2.2. Alcaldia

### **2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA D'ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOSOS. INTERESSAT: F. J. A. J. O. NÚM. EXP.: 2022/1789.**

Vista la sol·licitud de nova llicència per a la tinença d'animals potencialment perillosos presentada pe Sr. F. J. A. J. O., en data 15 de novembre de 2022, RGE número 2022/5148, en relació a l'animal de raça American Staffordshire i que respon al nom "CARVAN" i amb núm. d'inscripció al registre municipal 1279.

Vist l'informe jurídic emès per la secretaria-intervenció de data 15 de novembre de 2022 respecte la petició presentada.

Vist el que disposen els arts. 2 i 3 del RD 287/2002, de 22 de març, per mitjà del qual es desenvolupa la Llei 50/1999 de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, amb la redacció donada pel RD 1570/2007, de 30 de novembre i els arts. 2 i 3 del Decret 170/2002, de data 11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos.

Vista la documentació aportada per l'interessat per a la tramitació de la seva sol·licitud.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan per Decret de L'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

**Primer.** Aprovar la sol·licitud de nova llicència per a la tinença d'animals potencialment perillosos a favor del Sr. F. X. A. J. O. amb DNI [REDACTED] en relació al gos que té les dades següents:

- Nom: CARVAN
- Raça: AMERICAN STAFFORDSHIRE
- Sexe: mascle



- Data de naixement: 26/04/2022
- Núm. d'identificació: 941000021504751
- Núm. d'inscripció en el registre municipal: 1279

**Segon.** La validesa d'aquesta LLICÈNCIA és de 5 anys. Aquesta llicència perdrà la seva vigència en el moment que el titular deixi de complir els requisits previstos en els arts. 3 del RD 287/02 i 3 del Decret 170/02, i què són els següents:

“Determina l'article 3 del R.D. 287/02 i 3 del Decret 170/02 que per l'obtenció o renovació de la llicència per la tinença d'animals potencialment perillosos, es requereix el compliment per l'interessat dels següents requisits:

- Ser major d'edat.
- No haver estat condemnat pels delictes que anomena i no estar privat per resolució judicial del dret a la tinença d'animals potencialment perillosos.
- No haver estat sancionat per infraccions greus o molts greus amb alguna de les sancions accessòries previstes a la Llei 50/99 i articles 10 i ss. de la Llei del Parlament de Catalunya 10/1999, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos.
- Disposar de la capacitat física i aptitud psicològica adients per la tinença d'animals potencialment perillosos.
- Acreditar haver constituït una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers amb una cobertura no inferior a 150.253 euros.”

Qualsevol variació de les dades que figuren a la llicència ha de ser comunicada pel seu titular en el termini de 15 dies, comptadors des de la data en que es produeixi a l'Ajuntament.

**Tercer.** Indicar al propietari del gos que, de conformitat amb el previst en els arts. 8 del RD 287/2002 i 5 del Decret 170/2002 sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos, la presència d'animals potencialment perillosos en llocs o espais públics exigirà que la persona que els condueixi i controli porti la llicència a què es refereix aquest acord, així com certificació acreditativa de la inscripció de l'animal al Registre municipal d'animals potencialment perillosos.

Els animals potencialment perillosos d'espècie canina, en llocs públics, hauran de portar necessàriament morrió apropiat per la tipologia de cada animal. Tanmateix hauran de ser conduïts i controlats amb corretja no extensible de menys de 2 metres, sense que pugui portar més d'un d'aquests gossos cada persona.

Els animals potencialment perillosos que es trobin en una finca, casa, parcel·la, etc., hauran d'estar lligats, tret que disposin d'habitable amb la superfície, alçada i tancament adient, per protegir les persones o animals que hi entrin.

La pèrdua o sostracció d'aquests animals s'haurà de comunicar al Registre municipal.

**Quart.** Aprovar la liquidació de la taxa aplicada en virtut d'allò previst en l'OF núm. 8 art. 6.D) h). per un import de 20,00 euros.

**Cinquè.** El titular ha d'aportar anualment a l'Ajuntament la renovació de la pòlissa d'assegurança de l'animal.



**Sisè.** Notificar aquest acord a l'interessat i als serveis adients als efectes oportuns.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents

**2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UN GUAL AL CARRER VENTURETA 35. INTERESSAT: J. T. B. NÚM. EXP.: 2022/1618.**

Vista la petició presentada en data 10 d'octubre de 2022 RE 2022/4478 per part del Sr. J. T. B., en la que sol·licita la concessió d'un gual al carrer Ventureta XX, de L'Aldea.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 11 d'octubre de 2022, el qual posa de manifest que no hi ha cap impediment en instal·lar un gual en aquest tram.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.** Concedir al Sr. J. T. B. llicència de gual a la vorera emplaçada al carrer Ventureta XX de L'Aldea.

**Segon.** Aprovar la liquidació de la taxa meritada en relació al gual concedit per al període 2022 i següents, segons el següent detall:

Nom propietari	Situació	Número de gual	Mida gual	TOTAL GUAL
J. T. B.	Carrer Ventureta XX	229	Gual sense rebaix de 3,80 metres x 30 €/ml = 114,00 € anuals	114,00 €

**Tercer.** Donar d'alta el gual concedit en el corresponent padró municipal, amb el núm. 229.

**Quart.** Informar al Sr. J. T. B. que pot passar a recollir la placa de gual pel cos de Guàrdia Municipal.

**Cinquè.** Notificar el present acord a l'interessat i donar trasllat del mateix al Servei de Guàrdia Municipal, a Base-Gestió d'Ingressos.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



**2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA BAIXA D'UN GUAL AL CARRER ESTACIÓ XX (M. D. M.). NÚM. EXP.: 2022/1791.**

Vista la petició presentada en data 2 de novembre de 2022 RE 2022/4867 per part de la Sra. M. D. M. en la qual sol·licita la baixa del gual núm. 118 situat al carrer Estació número XX.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

- 1.- Declarar extingida la llicència per a gaudir de l'aprofitament especial de les voreres per entrada de vehicles a l'entrada del carrer Estació núm. XX de L'Aldea.
- 2.- Donar de baixa del padró municipal de taxes el gual núm. 118 situat al carrer Estació núm. XX de L'Aldea.
- 3.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància així com a Base.- Gestió d'Ingressos, als efectes oportuns.
- 4.- Informar a la interessada que la baixa del gual esmentat tindrà efectes fiscals a partir de l'1 de gener de 2023 i haurà de retirar la placa de gual.
- 5.- Notificar el present acord a la interessada i al servei municipal encarregat de la confecció d'aquest padró.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents

**2.2.4.- PROPOSTA RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UN GUAL A L'AV. CATALUNYA XX. INTERESSADA: C. M. E. NÚM. EXP.: 2022/1790.**

Vista la petició presentada en data 7 de novembre de 2022 RE 2022/4929 per part de la Sra. C. M. E., en la que sol·licita la concessió d'un gual a l'Av. Catalunya XX, de L'Aldea.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 7 de novembre de 2022, el qual posa de manifest que no hi ha cap impediment en instal·lar un gual en aquest tram.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.



Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.** Concedir a la Sra. C. M. E. llicència de gual a la vorera emplaçada a l'Av. Catalunya XX de L'Aldea.

**Segon.** Aprovar la liquidació de la taxa meritada en relació al gual concedit per al període 2023 i següents, segons el següent detall:

Nom propietari	Situació	Número de gual	Mida gual	TOTAL GUAL
C. M. E.	Av. Catalunya XX	230	Gual amb rebaix de 3,50 metres x 33 €/ml = 115,50 € anuals	115,50 €

**Tercer.** Donar d'alta el gual concedit en el corresponent padró municipal, amb el núm. 230.

**Quart.** Informar a la Sra. C. M. E. que pot passar a recollir la placa de gual pel cos de Guàrdia Municipal.

**Cinquè.** Notificar el present acord a la interessada i donar trasllat del mateix al Servei de Guàrdia Municipal, a Base-Gestió d'Ingressos."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents

## **2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR D'OBRES DE MANTENIMENT ESPLANADA ZONA CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE L'ALDEA. NÚM. EXP.: 2022/1794.**

### **Fets**

1. Justificada la necessitat de contractar les obres de manteniment en bon estat les esplanades i vies públiques del municipi en aquest cas l'esplanada que hi ha al costat del Centre d'Atenció Primària de l'Aldea, transport i estesa d'àrid reciclat.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de REGIMOVÍ SL registrat en data 15 de novembre de 2022 amb núm. RE 2022/5150.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

### **Fonaments jurídics**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.



## Part dispositiva

**PRIMER.** Executar el contracte d'obres, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 44111000-1
- La responsable del contracte serà José Caballé Estorach
- El preu del contracte es fixa en 25.650,00 € (més IVA)
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

**SEGON.** Autoritzar la despesa per import de 31.036,50 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 25.650,00 €, pressupost net, i 5.386,50 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2022/1/454/61904 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

**TERCER.** Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

**QUART.** Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

**CINQUÈ.** Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

**SISÈ.** Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.2.6.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL "PROJECTE D'ACTUACIONS VINCULADES A LA MOBILITAT SEGURA I SOSTENIBLE, LA PACIFICACIÓ DEL TRÀNSIT I LA REDUCCIÓ DE L'ACCIDENTALITAT A L'ACCÉS DE L'ESCOLA 21 D'ABRIL I A LES TRAVESSERES" (EXP. NÚM.: 2022/1481)**

Atès que la Junta de Govern Local en la seva sessió de data 9 de setembre de 2022 va aprovar inicialment projecte "Projecte d'actuacions vinculades a la mobilitat segura i sostenible, la pacificació del trànsit i la reducció de l'accidentalitat a l'accés de l'Escola 21 d'Abril i a les travesseres", redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sanz Garcia.



Atès que el referit Projecte ha estat sotmès al tràmit d'informació pública pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el BOP de Tarragona de 30 de setembre de 2022 (CVE 2022-08292), i també es publicà el corresponent anunci en el taulell d'edictes d'aquesta corporació i en el portal de la transparència de l'Ajuntament de l'Aldea.

Atès que durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions, havent emès a l'efecte el corresponent certificat en data 17 de novembre de 2022.

Vist que el tràmit procedent és el de l'aprovació definitiva del projecte (article 37 del ROAS), per a la qual cosa és competent aquesta Junta de Govern Local, atès el que disposen l'article 235.2 del TRLMC i l'article 38 del ROAS, en relació amb el Decret de l'Alcaldia núm. 2020/216 de data 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents, **ACORDS**:

**PRIMER.** Aprovar definitivament el projecte "Projecte d'actuacions vinculades a la mobilitat segura i sostenible, la pacificació del trànsit i la reducció de l'accidentalitat a l'accés de l'Escola 21 d'Abril i a les travesseres", redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sanz Garcia, amb un pressupost d'execució d'obres de 118.474,18 € (IVA exclòs).

**SEGON.** Publicar aquest acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el taulell d'anuncis de l'ajuntament, i en el butlletí d'informació local als efectes de l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

**APROVAT per UNANIMITAT** dels membres assistents

#### **2.2.7.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ DE L'OFERTA PÚBLICA D'Ocupació DE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA A L'ANY 2022. (NÚM. EXP.: 2022/1721)**

##### **Competència:**

Oferta pública i bases proves de selecció i de provisió, distribuir retribucions complementàries no fixes ni periòdiques

##### **Identificació de l'expedient:**

Oferta pública d'ocupació per a l'any 2022

##### **Fets**

El pressupost municipal per a l'any 2022, junt amb la plantilla d'aquest Ajuntament, ha estat aprovat en data 25 de novembre de 2021 i publicat al BOPT de 30 de desembre de 2021, sense que el període d'exposició al públic s'hagi presentat reclamació, havent esdevingut definitiu.

La plantilla de personal va ser modificada pel Ple de la Corporació de data 19 de maig de 2021 i publicada al BOPT CVE 2022-04361, de data 24 de maig de 2022 per tal d'adequar el règim de dues places i la denominació d'un lloc de treball a la Relació de Lloc de Treball aprovada pel Ple de la Corporació de data 19 de maig de 2022.





En data 17 de novembre de 2022 la Secretaria d'aquest Ajuntament ha emès informe favorable en relació amb la incorporació de les següents places en l'Oferta Pública d'Ocupació d'aquest Ajuntament per l'exercici 2022.

### Fonaments jurídics

L'art. 91 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix que les Corporacions locals formaran públicament la seva oferta d'ocupació, ajustant-se als criteris fixats en la normativa bàsica estatal. La selecció de tot el personal, sigui funcionari o laboral, ha de realitzar-se d'acord amb l'oferta d'ocupació pública, mitjançant convocatòria pública i a través del sistema corresponent de concurs, oposició o concurs-oposició lliure en els quals es garanteixin, en tot cas, els principis constitucionals d'igualtat, mèrit i capacitat, així com el de publicitat.

L'art. 70 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic disposa que les necessitats de recursos humans amb assignació pressupostària que hagin de proveir-se mitjançant la incorporació de personal de nou ingrés seran objecte de l'oferta pública d'ocupació, la qual cosa comportarà l'obligació de convocar els corresponents processos selectius per a les places compromeses i fins a un 10% addicional, fixant el termini màxim per la convocatòria dels mateixos. En tot cas, l'execució de l'oferta haurà de desenvolupar-se dins el termini improrrogable de tres anys.

D'acord amb l'art. 56 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de personal de les entitats locals, constitueix l'oferta pública d'ocupació de cada entitat local les places dotades pressupostàriament de les diferents escales, subescales, classes i categories, tant de personal funcionari com de personal laboral, que corresponguin a llocs de treball la provisió dels quals no hagi estat possible pels sistemes reglamentaris. Llevat que existeixin limitacions que ho impedeixin a la normativa bàsica pressupostària general, cal incloure en l'oferta pública d'ocupació les places ocupades per personal interí i els llocs de treball de caràcter laboral reservats per a personal permanent i que estiguin ocupats per personal no permanent. En aquest sentit és clar l'art. 10.4 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic que estableix que els places vacants exercides per funcionaris interins hauran d'incloure's en l'oferta d'ocupació corresponent a l'exercici en què es produeix el seu nomenament i si fos possible en el següent, tret que es decideixi la seva amortització.

L'oferta pública d'ocupació ha de comprendre totes les places vacants agrupades en dos annexos: annex I de funcionaris de carrera i annex II de personal laboral fix i amb el contingut a què fa referència l'apartat tercer de l'art. 56.

A l'hora d'aprovar l'Oferta pública d'ocupació cal tenir en compte que la normativa de pressupostos generals de l'Estat anual acostuma a establir restriccions a la incorporació de nou personal en el sector públic. Això suposa que el mandat de l'art. 10.2 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, que aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic en relació amb l'obligació d'incorporar les places ocupades per funcionaris interins contra vacant i el mandat de l'art. 56 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals en sentit similar, s'ha de modular en funció de les limitacions que, en el seu cas, estableixin les referides Lleis de pressupostos generals.



L'aprovació de l'oferta pública d'ocupació correspon a l'alcalde en base a l'art. 21.1 g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'art. 53.1.h) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. En el cas de l'Ajuntament de l'Aldea aquesta atribució ha estat delegada a la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

L'Oferta pública d'ocupació s'ha de publicar en el BOP de Tarragona i de conformitat amb el que disposa l'art. 57.2 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, en el DOGC, sens perjudici de la comunicació als òrgans de l'Administració de l'Estat que correspongui a l'efecte de publicació coordinada amb la resta d'ofertes públiques d'ocupació de la resta d'administracions públiques, i sens perjudici de trametre'n còpia a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya.

#### **PART DISPOSITIVA:**

**Primer.** Aprovar l'oferta pública d'ocupació de les places vacants a la plantilla de personal de l'Ajuntament de l'Aldea per a l'any 2022 i que consten en l'annex 1.

**Segon.** Publicar l'Oferta pública d'ocupació en el tauler d'anuncis de la Corporació, al BOP de Tarragona i, de conformitat amb el que disposa l'art. 57.2 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals, en el DOGC, sens perjudici de la comunicació als òrgans de l'Administració de l'Estat que correspongui a l'efecte de publicació coordinada amb la resta d'ofertes públiques d'ocupació de la resta d'administracions públiques, i sens perjudici de trametre'n còpia a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya.

#### **ANNEX 1 PERSONAL FUNCIONARI**

Denominació (segons plantilla)	Escala	Subescala	Grup/ Subgrup	Nombre vacants	Sistema de Selecció
Auxiliar Administratiu	Escala Administració General	Auxiliar	C2	1	Concurs Oposició - Lliure
Vigilants/ Municipals	Guàrdies Escala Administració Especial	Serveis Especials	C2	1	Concurs Oposició - Lliure

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents

### **3. PROPOSTES URGENTS**

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent d'aprovar la concessió d'una llicència d'obres majors, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.



### 3.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSADA: INSTITUT CATALÀ DEL SÒL (NÚM. EXP. 2022/1505)

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per part de l'Institut Català del Sòl en data 21 de juliol de 2022 amb Registre general d'entrada 2022/3212:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2022/1505	INCASOL	Polígon de Mercaderies, Sol urbà	Major	9.000,65 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

En data 21 d'octubre de 2022 amb RGS 2022/2455, 2022/2456, 2022/2457, 2022/2458, 2022/2459, 2022/2460 i 2022/2463 es tramet als organismes que poden resultar afectats per a que emetin informe de la seva competència.

En data 21 d'octubre de 2022 es sol·licita via telemàtica a través de la plataforma ACEFAT-eWise que les empreses de serveis AGBAR, Consorci d'Aigües de Tarragona, E-Distribución, Nedgia i Telefònica de España ens informin si cap dels seus serveis es veu afectat pel projecte. Es rep resposta en el sentit de que no existeixen alteracions respecte als seus serveis.

En data 09 de novembre de 2022 amb RGE 2022/4960 entra en aquest Ajuntament la informe favorable del Consorci d'Aigües de Tarragona.

Vist que en data 18 de novembre de 2022, no s'ha rebut cap altre informe dels organismes que podien resultar afectats per la construcció del nou col·lector d'aigües residuals.

Vist que durant el període d'exposició pública no s'han formulat al·legacions envers al Projecte de construcció del nou col·lector d'aigües residuals tractades a l'estació depuradora del sector industrial estació de mercaderies fins al Riu Ebre, al terme municipal de l'Aldea.

Considerant que, d'acord amb l'informe de l'Arquitecta tècnica municipal de data 18 de novembre de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



**PRIMER.** Concedir a l'Institut Català del Sòl la llicència d'obres majors per a construcció del nou col·lector d'aigües residuals tractades a la estació depuradora del sector industrial Estació de Mercaderies fins al riu Ebre, fase I, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

**QUART.** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **9.000,65 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	187.513,58 x 3,60 %	<b>6.750,49 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	187.513,58 x 1,20 %	<b>2.250,16 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>9.000,65 €</b>



**SISÈ.** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- Cal aportar abans de començar les obres, l'assumeix de direcció d'obra i de coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra, així com també caldria acreditar per part de Joan Domingo i Mestre la seva condició de col·legiat com a Enginyer de Camins, Canals i Ports (ECCP).
- 2- S'haurà de donar compliment a tos els condicionants que vinguin dictats pels informes dels organismes afectats, dels quals es donarà trasllat al promotor de manera immediata una vegada rebuts mitjançant Registre General d'Entrada en aquest Ajuntament.
- 3- D'acord amb l'informe de l'arquitecte, vist que al projecte hi ha un error en la nomenclatura de la carretera N-340, ja que en el projecte en tot moment l'anomenen N-240 ja sigui en els documents de la memòria com en els plànols, i que encara que sigui una cosa menor caldria esmenar. Com també caldria detallar el creuament en la mateixa N-340.
- 4- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 5- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 6- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 7- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 8- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- 9- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència.  
S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats.

**SETÈ.** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent d'aprovar definitivament el Projecte de construcció del nou col·lector d'aigües residuals tractades a l'estació depuradora del sector industrial Estació de Mercaderies fins al Riu Ebre, al terme municipal de l'Aldea, Fase 1", per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.



Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

### **3.2.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL “PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU COL·LECTOR D'AIGÜES RESIDUALS TRACTADES A L'ESTACIÓ DEPURADORA DEL SECTOR INDUSTRIAL ESTACIÓ DE MERCADERIES FINS AL RIU EBRE, AL TERME MUNICIPAL DE L'ALDEA, FASE 1” (EXP. NÚM.: 2022/1505)**

Atès que la Junta de Govern Local en la seva sessió de data 23 de setembre de 2022 va aprovar inicialment el “Projecte de construcció del nou col·lector d'aigües residuals tractades a l'estació depuradora del sector industrial Estació de Mercaderies fins al Riu Ebre, al terme municipal de l'Aldea, Fase 1”, presentat per l'Institut Català del Sòl, el qual preveu un pressupost d'execució d'obres de 187.513,58 €, el qual inclou el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, IVA exclòs.

Atès que el referit Projecte ha estat sotmès al tràmit d'informació pública pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el BOP de Tarragona CVE 2022-08462, i també es publicà el corresponent anunci en el taulell d'edictes d'aquesta corporació i en el portal de la transparència de l'Ajuntament de l'Aldea.

Atès que durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions, havent emès a l'efecte el corresponent certificat en data 18 de novembre de 2022.

Vist que el tràmit procedent és el de l'aprovació definitiva del projecte (article 37 del ROAS), per a la qual cosa és competent aquesta Junta de Govern Local, atès el que disposen l'article 235.2 del TRLMC i l'article 38 del ROAS, en relació amb el Decret de l'Alcaldia núm. 2020/216 de data 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents, **ACORDS**:

**PRIMER.** Aprovar definitivament el projecte “Projecte de construcció del nou col·lector d'aigües residuals tractades a l'estació depuradora del sector industrial Estació de Mercaderies fins al Riu Ebre, al terme municipal de l'Aldea, Fase 1”, presentat per l'Institut Català del Sòl, el qual preveu un pressupost d'execució d'obres de 187.513,58€ (IVA exclòs).

**SEGON.** Publicar aquest acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el taulell d'anuncis de l'ajuntament, i en el butlletí d'informació local als efectes de l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent d'aprovar una comunicació prèvia, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.



### 3.3.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: A. A. Q. (NÚM. EXP. 2022/1705)

Vist que A. A. Q., amb Registre General d'Entrada 2022/4652, presenta comunicació prèvia d'obres consistents en reforma de bany de l'immoble ubicat al carrer del Mig, XX, 1r – E (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 2 de novembre de 2022 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per A. A. Q., consistents en reforma de bany de l'immoble ubicat al carrer del Mig, XX, 1r – E (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### **INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

---

**Expedient:** 2022/1705  
**RGE:** 2022/4652  
**Assumpte:** Comunicació d'obres excloses de llicència per reformar el bany.  
**Sol·licitant:** A. A. Q.  
**Emplaçament:** C/ Del Mig, XX 1r E  
**Ref. Cadastral:** [REDACTED]

---

*Núria Forcadell Garcia, Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig i vista la providència d'alcaldia de data 28 d'octubre de 2022, emeto el següent:*

#### **INFORME**

*D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels*



governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

### **1 Descripció de la petició**

Comunicació d'obres excloses de llicència per reformar el bany.

### **2 Documentació aportada**

Model de comunicació prèvia d'obres i pressupost.

### **3 Tipus d'obra**

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

### **4 Règim del sòl**

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl Urbà consolidat, clau 2A Extensiva**.

### **5 Fonaments de dret**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

### **6 Conclusió**

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.





- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- 6- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 582,80 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE	IMPORTS
	TIPUS % APLICABLE	
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	582,80 € x 3,60 %	20,98 €
<b>TOTAL</b>		<b>20,98 €</b>

Núria Forcadell Garcia  
**Arquitecta Tècnica Municipal acctal."**

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **20,98 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I	IMPORTS
	TIPUS % APLICABLE	
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	582,80 € x 3,60 %	20,98 €
<b>TOTAL</b>		<b>20,98 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**La Presidència aixeca la sessió a les 13:35 hores del dia 18 de novembre de 2022, de la qual, com a Secretària Accidental, estenc aquesta acta de 33 pàgines.**

Vist i Plau  
L'Alcalde-President  
Xavier Royo i Franch

La Secretària Accidental  
Roser Noche Casanova