



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 23/2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 5 DE JULIOL DE 2017.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 5 de juliol de 2017

A L'Aldea, quan són les 21:00 hores, del dia 5 de juliol de 2017, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Simón Falcó i Moreso, i assistits per mi, la Secretària.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde Accidental

Sr. Simón Falcó i Moreso

Vocals

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Sr. Albert Borràs i Tafalla

Secretària Interventora

M. Rosa Pons i Ferré

Presideix la sessió de la Junta de Govern Local el 1r Tinent d'Alcalde, el Sr. Simón Falcó i Moreso, en virtut del Decret d'Alcaldia número 2017/261 de data 29 de juny de 2017.

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1r. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 29 DE JUNY DE 2017.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 29 de juny de 2017, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

2n.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ INICIAL D'UN PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PRIMER TRAM DEL C/ DESVIO DEL MUNICIPI DE L'ALDEA

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:



“En data 31 de març de 2017 es va presentar a l’Ajuntament un projecte d’urbanització d’iniciativa particular, mitjançant RE. 2017/725, per part de la Sra. J. F. P., amb la finalitat de poder disposar en el seu moment de la corresponent llicència d’obres majors per a la construcció d’un habitatge unifamiliar aïllat al c/ Desvio.

Aquest projecte va ser informat pels serveis tècnics municipals mitjançant informe de data 30 de maig de 2017. De dit informe es desprenia la necessitat que per part de la interessada es subsanessin un seguit de deficiències.

El requeriment de subsanació es va notificar en data 2 de juny de 2017, registre de sortida 928/2017.

En data 15 de juny de 2017 s’aporten 3 còpies CD i plànols modificats, amb registre d’entrada 1519/2017.

En data 27 de juny de 2017 s’emet novament un informe tècnic requerint documentació complementària del projecte d’urbanització respecte el plànol núm.13 i l’aportació de 3 còpies de CD amb els modificats.

En data 28 de juny de 2017 mitjançant RGE 1640/2017 s’aporten les modificacions requerides.

En data 28 de juny de 2017 es va emetre un informe jurídic de la secretaria-intervenció en relació a la normativa aplicable i procediment a seguir.

En data 3 de juliol de 2017 el tècnic municipal d’urbanisme ha emès un nou informe tècnic en relació a la tramitació d’aquest projecte, el qual transcrit literalment diu el següent.

INFORME PROJECTE D’ URBANITZACIÓ

Expedient:	217/17
Assumpte:	Sol·licitud d’ aprovació de projecte d’ urbanització per a poder obtenir llicència d’obres majors per a habitatge unifamiliar aïllat.
Sol·licitant:	J. F. P.
Emplaçament:	C/ Desvio s/n.

En relació al projecte d’ urbanització presentat sol·licitada per J. F. P., en Jordi Gas Forès, en la seva qualitat d’Arquitecte Tècnic Urbanístic municipal de l’Ajuntament de l’Aldea, emet el següent **Informe**:

Antecedents

- En data 2/06/2017 es requereix documentació mitjançant RGS 928/2017.
- En data 15/06/2017 s’ aporten 3 còpies CD i plànols modificats mitjançant RGE 1519/2017.



- En data 27/06/2017 s'emet informe tècnic requerint documentació complementària del projecte d'Urbanització respecte plànol núm. 13 i l'aportació de 3 còpies CD's amb els modificats.
- En data 28/6/2017 mitjançant RGE 1640/2017 s'aporten les modificacions requerides.

INFORME:

1. Aquesta finca recau en un sòl amb la classificació de Sòl Urbà no consolidat amb la qualificació de Cases Familiars (Clau 3), segons les actuals Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005.
2. Les obres pel que respecta als plànols aportats modificats plànol 10 M i plànol 11 M, atès que el tram entre el pou 2, pou 3 i el pou existent no afecten a la zona verda s'ajusten a la normativa urbanística vigent i que li és d'aplicació. Sense perjudici dels informes que resultin preceptius d'altres organismes.
3. El plànol aportat en data 28/6/2017, modificat plànol 13 M, no afecta a la zona verda i s'ajusta a la normativa urbanística vigent i que li és d'aplicació.
4. La parcel·la on es pretén edificar no ha assolit la condició de solar. No disposa d'accés rodat, aigua potable, enllumenat elèctric, ni el grau mínim d'urbanització pel que respecta a voreres i carrers.
5. *Segons l'art. 72 de Text Refós Llei d'Urbanisme DL 1/2010*
Projectes d'urbanització
 1. *Els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística.*
 2. *Els projectes d'urbanització poden fer referència a totes les obres d'urbanització o únicament a les obres d'urbanització bàsiques, que comprenen les relatives al sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent-hi el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions. Si el projecte d'urbanització fa referència només a les obres d'urbanització bàsiques, s'ha de completar posteriorment amb un o diversos projectes d'urbanització complementaris.*
 3. *Els projectes d'urbanització no poden modificar les determinacions del planejament que executen.*
 4. *La documentació dels projectes d'urbanització ha de comprendre una memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes. Quan el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de*



- les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.
6. Segons l' art. 96 i 97 Decret 305/2006

Article 96

Objecte i contingut dels projectes d'urbanització

96.1 Els projectes d'urbanització són projectes d'obres per a l'execució material de les determinacions dels plans urbanístics pel que fa a les obres d'urbanització dels àmbits d'actuació urbanística, i poden constituir un document integrant d'una figura de planejament urbanístic o es poden tramitar i aprovar com un document independent.

96.2 En ambdós casos, els projectes d'urbanització poden referir-se a totes les obres d'urbanització, o únicament a les obres d'urbanització bàsiques que assenyala l'article 70.2 de la Llei d'urbanisme.

96.3 Als efectes de l'aprovació inicial, els projectes d'urbanització, tant si formen part d'una figura de planejament com si constitueixen un document independent, han de contenir un avantprojecte de les obres d'urbanització previstes, i com a mínim de les obres d'urbanització bàsiques. Aquest avantprojecte ha d'incloure, si s'escau, les previsions relatives a la implantació de les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors a l'actuació urbanística o bé a l'ampliació o el reforçament d'aquests sistemes, així com les mesures o actuacions que calgui executar, prèviament o simultàniament a les obres d'urbanització, per al tractament dels sòls contaminats.

96.4 L'avantprojecte al què es refereix l'apartat anterior ha de constar, com a mínim, dels següents documents:

a) Memòria descriptiva de les característiques generals de les obres d'urbanització en llurs aspectes funcionals, formals i constructius; delimitació de les etapes d'execució i, si s'escau, repercussió d'aquestes obres entre els diversos polígons.

b) Plànol de situació degudament referenciat.

c) Avanç del pressupost.

d) Plànols de projecte, sobre la base de la cartografia topogràfica digital, i a una escala mínima d'1:1.000, en els quals es reflecteixin el traçat i característiques de totes les obres d'urbanització previstes i, en qualsevol cas, com a mínim, els aspectes següents:

1r. Sanejament. Vinculació del projecte urbanístic a la xarxa de col·lectors i mecanismes, existents o futurs, de depuració d'aigües o de reutilització de les aigües reciclades.

Traçat i característiques del clavegueram per conduir les aigües residuals i de la pluja, amb la referència geogràfica del traçat amb relació als vials i altres espais de domini públic.

2n. Vials. Determinació del nivell dels terrenys que han de ser destinats a vials rodats, aparcament, itineraris de vianants i ciclistes, amb l'objectiu de fixar les alineacions i rasants dels solars edificables per als diversos usos previstos en el pla.

Determinació de la compactació i pavimentació, o si s'escau, tractament dels vials, introduint el disseny de la xarxa de transport en comú, en el cas d'existir, així com l'encintat de voreres i rigoles.



3r. Modelat dels terrenys que han de ser destinats a parcs i jardins públics.

4t. La xarxa de distribució d'energia elèctrica i d'aigua, la xarxa d'hidrants per a incendi, així com la xarxa de distribució de gas, si s'escau, i la infraestructura per a la implantació o connexió a les xarxes de telecomunicacions. Han d'incloure la referència, la posició gràfica, la descripció i el nombre de les estacions de transformació, de dipòsits, de nodes o brancals per a les connexions respectives a les xarxes de subministrament de nivell superior, sens perjudici de la normativa particular vigent per a cada servei.

5è. Les infraestructures incompatibles amb l'execució del planejament i el seu desviament o restitució.

96.5 La documentació assenyalada en l'apartat anterior ha de tenir el grau suficient de detall que permeti als organismes públics, a les empreses de subministrament de serveis i altres operadors de serveis afectats pronunciar-se sobre l'adequació de les obres i serveis previstos. A aquests efectes, els esmentats organismes, empreses i operadors estan obligats a facilitar la informació suficient sobre les infraestructures i xarxes existents i sobre els plans d'implantació.

96.6 La documentació relativa a les obres d'urbanització a què es refereixen els apartats 3 i 4 ha d'assolir, abans de l'aprovació provisional o definitiva, segons s'escaigui, el grau de projecte d'execució, i ha de constar de:

- a) La memòria descriptiva de les característiques de les obres d'urbanització.
- b) Plànol de situació degudament referenciat.
- c) Els plànols de projecte referenciats en l'apartat 4.d) d'aquest article, completats amb els plànols de detall necessaris per definir totalment les obres. Aquests plànols de projecte i de detall, en el cas que no es prevegi un projecte d'urbanització complementari, han de tenir el contingut que estableix l'article 98.2 d'aquest Reglament.
- d) El plec de prescripcions tècniques
- e) Els amidaments, els quadres de preus i el pressupost, el qual, en cas que el projecte d'urbanització compregui diversos polígons d'actuació urbanística, ha d'estar desglossat per polígons.
- f) El pla d'etapes.
- g) Si el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, els criteris i el pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.

Article 97

Directrius per als projectes d'urbanització

Els projectes d'urbanització, tant si constitueixen un document integrant d'una figura de planejament urbanístic, com si són un document independent, s'han d'ajustar a les següents directrius:

- a) Les característiques del projecte d'urbanització pel que fa al moviment de terres, elements estructurals de contenció i estructures de sosteniment, tant dels espais per a vials rodats com del traçat, passos, encreuaments de serveis i embornals de les xarxes de serveis soterrades, han de tenir en compte les dades geotècniques del subsòl.
- b) Quan sigui necessari per a garantir la integració de la urbanització en el seu entorn o ho hagi previst el planejament urbanístic, els projectes d'urbanització



poden preveure tractaments especials del paviment de la vialitat, que no comportin el seu asfaltat ni empedrat.

c) Les xarxes de serveis s'han de dimensionar i disposar coherentment amb l'àmbit territorial a què es destinen, tenint en compte l'accés al sòl tant d'aprofitament públic com privat, les intensitats d'edificació i la utilització dels sòls prevista pel planejament.

En la projecció d'aquestes xarxes cal tenir en compte com a prioritats la fàcil accessibilitat, la referència geogràfica per a una fàcil localització, identificació i manteniment o reparació i la metodologia d'encreuaments.

d) Les xarxes i infraestructures projectades han d'estar adaptades a les determinacions de la normativa vigent en cada cas aplicable i, llevat que concorrin motius justificats que ho impedeixin, han de ser soterrades.

7. L' Article 39 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix:

Simultaneïtat de les obres d'urbanització i edificació.

39.1 No es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada.

39.2 Quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans que assoleixin la condició de solar si concorren les circumstàncies següents:

a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.

b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.

c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

39.3 Cal donar audiència del procediment d'atorgament de la llicència urbanística a què fa referència l'apartat 2 a la persona promotora de les obres d'urbanització, a la persona que les executa i a l'administració actuant, si no és la competent per atorgar-la.

8. A més prèviament s' ha de constituir una garantia del 100% del cost de les obres d' urbanització per poder garantir l'execució simultània de les obres d'urbanització i edificació.

L' Article 40 del Decret 64/2014 estableix:

Garantia relativa a l'execució simultània de les obres d'urbanització i edificació

40.1 La persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'article 39 ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.



40.2 La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució o, en el supòsit a què fa referència l'article 39.2, de la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.

40.3 L'administració actuant ha d'alliberar la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebí les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar. L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents faculta l'administració actuant per executar la garantia esmentada.

CONCLUSIONS:

D'acord amb l'establert en el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el tècnic que subscriu **INFORMA FAVORABLEMENT** i en conseqüència **PROCEDEIX APROVAR INICIALMENT** el projecte d'Urbanització, amb els següents advertiments i condicionants:

1. Requerirà l'autorització prèvia de RENFE-ADIF atès que els serveis de la xarxa de clavegueram en el tram comprès entre el pou 2, pou 3 i el pou existent i la xarxa elèctrica discurreixen en terrenys propietat d'ADIF, aquesta autorització comporta una servitud de pas la qual cosa comportarà la signatura d'un conveni entre l'Ajuntament i ADIF amb un cost que haurà d'assumir el promotor de la urbanització privada.
2. Atès que els terrenys no han assolit la condició de solar a més a la parcel·la en qüestió no hi ha aigua potable ni clavegueram, la persona promotora de les obres d'edificació ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia. D'acord amb l'article 40.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució.
3. Una vegada aprovat el projecte d'urbanització inicialment s'haurà remetre còpia a l'ACA per a emetre informe previ, d'acord amb l'Article 191 de la LLEI 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic..... Modificació del text refós de la Llei d'urbanisme 6. S'afegeix un apartat, el 7, a l'article 89 del text refós de la Llei d'urbanisme, amb el text següent:

«7. L'Agència Catalana de l'Aigua ha d'emetre un informe sobre la solució de sanejament proposada en els projectes d'urbanització.

4. Els organismes públics afectats RENFE-ADIF i ACA, i les empreses de subministrament de serveis i altres operadors de serveis afectats SOREA, GAS NATURAL, ELECTRICA DEL EBRO-ENDESA, TELEFÒNICA hauran de



pronunciar-se sobre l'adequació i/o previsió de les obres i serveis previstos. A aquests efectes, els esmentats organismes, empreses i operadors estan obligats a facilitar la informació suficient sobre les infraestructures i xarxes existents i sobre els plans d'implantació.

5. Per tal de poder seguir amb el procediment administratiu s' haurà de donar compliment a tot l' anteriorment adduït en l' esmentat informe.

Es sotmet el present informe a qualsevol altre millor fonamentat en dret.

No obstant això l' Òrgan competent amb el seu superior criteri resoldrà el que estimi més addient.”

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a la delegació d'atribucions conferides pel Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol, es proposa l'adopció de l'acord següent:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte d'urbanització referent al primer tram del c/Desvio, promogut per la Sra. J. F. P. i redactat per l'arquitecte X. P. G., en els termes que consta incorporat a l'expedient.

SEGON. Sotmetre el projecte d'urbanització a informació pública per període d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en la premsa periòdica. Trobant-se així mateix a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [adreça <https://www.seu-e.cat/web/aldea/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/normativa-plans-i-programes/memories-i-documents-dels-projectes-normatius-en-curs>].

Durant el període d'informació pública, quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho, a l'efecte de que es presentin les al·legacions i suggeriments que es considerin pertinents.

TERCER. Concedir audiència als interessats, dins del període d'informació pública, mitjançant citació personal.

QUART. Donar trasllat a les empreses de subministraments de serveis afectades perquè en el termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte, i que resulten ser: SOREA, ELECTRICA DEL EBRO-ENDESA, GAS NATURAL, TELEFONICA.

CINQUÈ. Sol·licitar informe als Organismes Públics competents, en concret a l'Agència Catalana de l'Aigua.

SISÈ. Donar trasllat d'aquest projecte aprovat inicialment a RENFE-ADIF, i requerir la seva autorització prèvia a l'execució de les obres d'urbanització projectades, atès l'advertiment primer contingut en l'informe dels serveis tècnics municipals de data 3 de juliol de 2017.

VUITÈ.- Concloua la informació pública, remetre les al·legacions presentades als Serveis Tècnics per al seu informe.”



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ D'UN EXPEDIENT DE CONCESSIÓ DEMANIAL D'UN TERRENY DE TITULARITAT MUNICIPAL PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PLANTA D'ENVASOS PER PART DEL CCBE.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:

“El Ple del CCBE, en la sessió de data 18 de desembre de 2015, va aprovar acceptar la delegació de competències en matèria de gestió de residus atorgada pels ajuntaments de la comarca del Baix Ebre, acordada per aquests amb la finalitat de millorar l'eficàcia de la gestió pública i atorgant la competència a la instància territorial més idònia, per considerar que la prestació a nivell comarcal dels serveis de recollida, transport i tractament de residus municipals, aplicant els principis de proximitat al ciutadà, participació, eficàcia en la prestació de serveis, ha de possibilitar l'objectiu principal, que és la qualitat del servei en concordança amb els interessos propis dels municipis.

L'exercici d'aquesta competència delegada comporta la gestió integral dels residus municipals de la comarca, inclòs el tractament final, tot en el territori de prestació del servei que inclou les comarques del Baix Ebre i del Montsià, a través de l'ens gestor del consells comarcals Consorci de Polítiques Ambientals de les Terres de l'Ebre.

En aquest context d'optimització de serveis s'ha previst la construcció d'una planta de transferència d'envasos amb triatge d'impropis que gestioni prop de 3.500 tn d'envasos l'any a l'àmbit del baix Ebre i Montsià.

Atenent que el CCBE coneixia la disponibilitat de l'Ajuntament de l'Aldea per acollir en el seu terme municipal aquesta instal·lació, en data 21 d'octubre de 2016 la Vicepresidenta primera del Consell Comarcal del Baix Ebre, va trametre a l'Ajuntament de l'Aldea una sol·licitud per a que aquest, solta la fórmula jurídica que consideres oportuna atorgues al CCBE la disponibilitat gratuïta de la finca amb referència cadastral 43184A003000200000ZP, amb la finalitat de construir en aquest emplaçament una planta de transferència d'envasos.

L'Ajuntament de l'Aldea per acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 1 de desembre de 2016, va manifestar la seva disposició a cedir l'ús d'aquest terreny municipal al CCBE mitjançant una concessió demanial, i va instar a aquesta entitat per a que presentes davant l'Ajuntament un projecte tècnic amb el contingut previst a l'art. 65 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya, o si ho troba escaient – per raons d'economia procedimental- un projecte d'obres amb la documentació requerida pels arts.53 i 54 de DL.1/2010 de 3 d'agost de la Llei d'Urbanisme.

Per part d'aquest Consell Comarcal es va encarregar la redacció d'un projecte executiu per a la construcció d'aquesta planta de transferència, amb la finalitat de poder tramitar davant de l'Ajuntament de l'Aldea la corresponent llicència d'obres tot considerant que el sòl on s'ha d'emplaçar dita instal·lació té la classificació urbanística de sòl apte per a urbanitzar, i que per tant és d'aplicació el règim previst en els arts. 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei



d'Urbanisme, els quals es desenvolupen reglamentàriament en els arts. 65 a 70 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística.

En data 24 de març de 2017 mitjançant registre d'entrada núm. 2017/632 el CCBE trameta a l'Ajuntament de l'Aldea el projecte tècnic relatiu a la construcció d'una planta de transferència d'envasos al terme municipal de l'Aldea, projecte redactat per l'enginyeria ENATE. Aquesta tramesa s'efectua amb la finalitat de donar compliment al punt primer de la part resolutiva de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Aldea, i es sol·licita que el mateix es prengui en consideració als efectes de la tramitació de la corresponent concessió demanial.

En data 10 d'abril de 2017 es dicta provisió de l'Alcaldia mitjançant la qual se sol·licita informe dels serveis tècnics municipals respecte el projecte, el plec de condicions de la concessió (projecte de conveni interadministratiu) i valoració del terreny, així com informe de secretaria intervenció respecte la documentació incorporada a l'expedient i tràmit a seguir.

En data 11 d'abril de 2017 es van emetre informes dels serveis tècnics municipals i de secretaria-intervenció.

En data 12 d'abril de 2017 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Aldea va adoptar l'acord núm.3 referent al tràmit d'informació pública de l'expedient de concessió demanial d'un terreny de titularitat municipal per a la construcció d'una planta de transferència d'envasos (interessat CCBE). La part resolutiva d'aquest acord transcrita literalment, diu:

"1.- Sotmetre a exposició pública per un termini de 30 dies hàbils l'expedient relatiu a l'atorgament d'una concessió demanial d'una porció de terreny de 3.629 m2 inclosa en la parcel·la amb referència cadastral 43184A003000200000ZP, la qual es correspon amb la finca número 1563, amb anterioritat registral 25267, inscrita al tom 2380, llibre 444, foli 23, del Registre de la Propietat de Tortosa núm.1. La documentació sotmesa a informació pública és:

- a) El projecte tècnic redactat per l'enginyeria ENATE, aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local del CCBE en la seva sessió de data 4 d'abril de 2017.*
- b) Els plànols representatius de la situació, les dimensions i les altres circumstàncies del domini públic objecte d'ocupació.*
- c) La valoració del la part de domini públic que s'hagi d'ocupar.*
- d) Projecte de conveni administratiu que inclou les clàusules administratives de la concessió demanial, segons la proposta efectuada per la Provisió de l'Alcaldia de data 10 d'abril de 2017.*

2.- Publicar el corresponent anunci d'exposició pública en el BOP de Tarragona així com en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de l'Aldea. Durant un termini de 30 dies hàbils comptadors a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el BOP, es podrà examinar l'expedient i formular les al·legacions o reclamacions que s'estimen oportunes.

3.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Baix Ebre."



En data 5 de maig de 2017 es va publicar en el BOP de Tarragona núm. 86 el corresponent anunci d'exposició pública. Així mateix aquest anunci també es va publicar en l'e-tauler des del dia 5 de maig fins el dia 19 de juny de 2017.

D'acord amb el certificat emès per la secretària-intervenció de l'Ajuntament de l'Aldea, durant el termini d'exposició pública no s'ha presentat a l'Ajuntament cap al·legació.

D'acord amb els plànols aportats per l'enginyeria que ha redactat el projecte, la porció de terreny necessària per a la construcció d'aquest equipament i la seva ulterior posada en funcionament, és d'una superfície de 3.629,35 m², i és la porció de terreny que apareix identificada i grafiada en el plànol que s'adjunta al conveni com annex 2.

En el marc de les atribucions que la vigent legislació de règim local confereix als Consells Comarcals i Ajuntaments, l'Ajuntament de l'Aldea ha vingut portant a terme tasques de suport i col·laboracions amb altres Administracions per a la consecució de finalitats d'interès comú. Aquesta voluntat, s'ha fet palesa en nombrosos acords i convenis, així com en activitats realitzades per la pròpia corporació.

Com a conseqüència dels antecedents exposats, ambdues parts han acordat la signatura d'un conveni interadministratiu el qual té per objecte regular la concessió demanial d'un terreny municipal a favor del CCBE de superfície 3.629,35 m², destinat a la construcció d'una planta de transferència d'envasos.

Per tot l'exposat, i atenent que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a la delegació de competències continguda en el Decret de l'Alcaldia núm. 4772015 de data 2 de juliol, es proposa l'adopció de l'ACORD següent:

Primer.- Aprovar la concessió demanial d'un terreny municipal a favor del CCBE per a la construcció d'una planta de transferència d'envasos i la seva posterior posada en funcionament, i en aquest sentit aprovar el conveni a signar entre el Consell Comarcal del Baix Ebre (CCBE) i l'Ajuntament de l'Aldea, l'objecte del qual és regular la concessió demanial, a favor del CCBE, d'una porció de terreny de titularitat de l'Ajuntament de l'Aldea amb una superfície de 3.629,35 m², i que és la porció que pareix identificada i grafiada en el plànol que s'adjunta a aquest conveni com annex 2, i que forma part de la finca amb referència cadastral 43184A003000200000ZP, el qual té el contingut SEGÜENT:

"CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE PER A LA CONCESSIÓ DEMANIAL D'UN TERRENY DE TITULARITAT MUNICIPAL

A.....essent el dia.....

ENTITATS QUE INTERVENEN

Ajuntament de l'Aldea, representat per.....

Consell Comarcal del Baix Ebre, representat per.....

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

1. L'Ajuntament de l'Aldea és propietari d'un terreny amb una superfície de 61.338 m² amb referència cadastral 43184A003000200000ZP. Aquest terreny es correspon amb la finca número 1563, amb anterioritat registral 25267, inscrita al tom 2380, llibre 444, foli 23, del Registre de la Propietat de Tortosa núm.1 i naturalesa jurídica de bé de domini públic afecte a un servei públic. S'adjunta com annex 1 d'aquest conveni una còpia de la certificació cadastral descriptiva i gràfica d'aquesta finca.



II. El Ple del CCBE, en la sessió de data 18 de desembre de 2015, va aprovar acceptar la delegació de competències en matèria de gestió de residus atorgada pels ajuntaments de la comarca del Baix Ebre, acordada per aquests amb la finalitat de millorar l'eficàcia de la gestió pública i atorgant la competència a la instància territorial més idònia, per considerar que la prestació a nivell comarcal dels serveis de recollida, transport i tractament de residus municipals, aplicant els principis de proximitat al ciutadà, participació, eficàcia en la prestació de serveis, ha de possibilitar l'objectiu principal, que és la qualitat del servei en concordança amb els interessos propis dels municipis.

III. L'exercici d'aquesta competència delegada comporta la gestió integral dels residus municipals de la comarca, inclòs el tractament final, tot en el territori de prestació del servei que inclou les comarques del Baix Ebre i del Montsià, a través de l'ens gestor del consells comarcals, el Consorci de Polítiques Ambientals de les Terres de l'Ebre.

En aquest context d'optimització de serveis s'ha previst la construcció d'una planta de transferència d'envasos amb triatge d'impropis que gestioni prop de 3.500 tones d'envasos l'any a l'àmbit del Baix Ebre i Montsià.

IV. Atenent que el CCBE coneixia la disponibilitat de l'Ajuntament de l'Aldea per acollir en el seu terme municipal aquesta instal·lació, en data 21 d'octubre de 2016 la Vicepresidenta primera del Consell Comarcal del Baix Ebre (en endavant CCBE), va trametre a l'Ajuntament de l'Aldea una sol·licitud per a que aquest, sota la fórmula jurídica que consideres oportuna atorgues al CCBE la disponibilitat gratuïta de la finca amb referència cadastral 43184A003000200000ZP, amb la finalitat de construir en aquest emplaçament una planta de transferència d'envasos.

V. L'Ajuntament de l'Aldea per acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de data 1 de desembre de 2016, va manifestar la seva disposició a cedir l'ús de la porció de terreny municipal que fora necessària al CCBE mitjançant una concessió demanial, i va instar a aquesta entitat per a que presentes davant l'Ajuntament un projecte tècnic amb el contingut previst a l'art. 65 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya, o si ho consideres escaient – per raons d'economia procedimental- un projecte d'obres amb la documentació requerida pels arts. 53 i 54 de DL.1/2010 de 3 d'agost de la Llei d'Urbanisme.

VI. Per part del CCBE es va encarregar la redacció d'un projecte executiu per a la construcció d'aquesta planta de transferència, amb la finalitat de poder tramitar davant de l'Ajuntament de l'Aldea la corresponent llicència d'obres tot considerant que el sòl on s'ha d'emplaçar dita instal·lació té la classificació urbanística de sòl apte per a urbanitzar, i que per tant és d'aplicació el règim previst en els arts. 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, els quals es desenvolupen reglamentàriament en els arts. 65 a 70 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística. Aquest projecte ha estat redactat per ENATE ENGINYERIA S.L.P

VII. D'acord amb els plànols aportats per l'enginyeria que ha redactat el projecte, la porció de terreny necessària per a la construcció d'aquest equipament i la seva ulterior posada en funcionament, és d'una superfície de 3.629,35 m², i és la porció que apareix identificada i grafiada en el plànol que s'adjunta a aquest conveni com annex 2.

VIII. En el marc de les atribucions que la vigent legislació de Règim Local confereix als Consells Comarcals i Ajuntaments, l'Ajuntament de l'Aldea ha vingut portant a terme tasques de suport i col.laboracions amb altres administracions per a la consecució de finalitats d'interès comú. Aquesta voluntat, s'ha fet palesa en nombrosos acords i convenis, així com en activitats realitzades per la pròpia Corporació.

Com a conseqüència dels antecedents exposats, reconeixent-se plena capacitat per aquest acte, acorden subscriure un conveni d'acord amb els següents,

PACTES

Primer.- Objecte

És objecte d'aquest conveni la concessió demanial, a favor del Consell Comarcal del Baix Ebre (CCBE), d'una porció de terreny de titularitat de l'Ajuntament de l'Aldea amb una superfície de 3.629,35 m², i que és la porció que apareix identificada i grafiada en el plànol que s'adjunta a



aquest conveni com annex 2, i que forma part de la finca amb referència cadastral 43184A003000200000ZP.

Segon.- Cànon

La present concessió demanial és gratuïta, de manera que no es fixa cap contraprestació econòmica al CCBE

Tercer.- Destinació

El CCBE destinarà aquest terreny a la construcció d'una planta de transferència d'envasos amb triatge d'impropis a l'àmbit del Baix Ebre i Montsià, per a la consecució dels objectius següents:

- Millorar considerablement la logística actual de la transferència d'envasos de les comarques del Baix Ebre i Montsià, aconseguint una reducció del nombre de viatges que en l'actualitat es realitzen al municipi de Constantí, per part de les dues comarques per a la gestió de la transferència a la planta de triatge de Grinyó.
- Reduir la quantitat d'impropis a menys del 25%.
- Donar compliment al conveni subscrit entre els Consells Comarcals del Baix Ebre i Montsià de l'any 2010, en el qual es plantejava ubicar una planta de transferència d'envasos a l'àmbit del Baix Ebre.

Quart.- Gestió

El Consell Comarcal del Baix Ebre gestionarà la utilització d'aquest terreny i les instal·lacions que s'ubiquin de manera directa o per l'entitat que determini, que formi part del sector públic del CCBE.

Així mateix el CCBE assumirà en qualsevol cas les responsabilitats que es puguin derivar al respecte.

Cinquè.- Termini, vigència i eficàcia del conveni

El present conveni tindrà una durada de 30 anys, i entrarà en vigor a comptar des de la data de la darrera signatura, moment a partir del qual estarà plenament vigent i desplegarà tots els seus efectes.

Sisè.- Pròrroga

Una vegada finalitzat el període establert al pacte anterior, el conveni es prorrogarà de forma tàcita per períodes quinquennals, i com a màxim fins a l'1 d'abril de 2067, inclòs el termini inicial i les pròrroques, sempre i quan les parts no manifestin la seva voluntat de finalitzar el conveni amb una antelació mínima de tres mesos a l'acabament dels terminis pactats.

Setè.- Despeses

- 7.1 El CCBE assumirà totes les despeses que puguin originar-se en l'espai utilitzat, com a conseqüència dels manteniments o contractes propis de l'equipament que es construïxi així com els que siguin repercutibles.
- 7.2 Així mateix, aniran a càrrec del CCBE, la part de despeses generals de la porció de terreny cedida, que li puguin correspondre com a usuari de la mateixa.
- 7.3 Els impostos, arbitris i contribucions i altres que s'imposin per raó de l'activitat, seran a càrrec del CCBE

Vuitè.- Obres de nova planta, d'adequació, reparacions, conservació, millora i manteniment.

- 8.1. El CCBE, o entitat que determini, que formi part del sector públic del CCBE, realitzaran al seu càrrec les obres de construcció que siguin necessàries per donar compliment a la destinació prevista en el pacte tercer, i haurà de tramitar pel seu compte i càrrec les llicències que siguin pertinents.
- 8.2.

Les obres es realitzaran prèvia conformitat dels projectes o memòries valorades per l'Ajuntament de l'Aldea, mitjançant informe emès pels serveis tècnics d'aquesta Corporació, en el cas que l'informe resultés en algun punt desfavorable no es podran iniciar les obres fins a la seva subsanació, sens perjudici de l'atorgament de les llicències municipals de caràcter reglat ja siguin de caire urbanístic o d'índole diversa.



8.3. El CCBE haurà de vetllar per la conservació i manteniment tant del terreny cedit com de la futura planta de transferència, així com de les seves instal·lacions, en compliment de les disposicions legals i reglamentàries d'aplicació.

8.4. El CCBE en el cas que hagi de fer qualsevol obra ordinària, extraordinària o de tipus estructural en el terreny objecte de la concessió demanial o en la futura planta projectada, fora d'obres menors o reparacions de manteniment d'instal·lacions o altres, requerirà l'autorització expressa de l'Ajuntament de l'Aldea, sense perjudici de la tramitació de la corresponent llicència urbanística.

L'autorització esmentada requerirà sol·licitud prèvia acompanyada de memòria o projectes d'obres, que haurà de ser informada pels serveis tècnics de la Corporació i, en tot cas, la realització dels treballs seran a càrrec de l'entitat concessionària.

Un cop autoritzades les obres per l'Ajuntament, aquest tramitarà la corresponent llicència d'obres i el CCBE comunicarà l'inici d'obres a la Regidoria d'Urbanisme, que podrà estar present a la signatura de replanteig i a fer el seguiment de les obres quan ho consideri oportú.

8.5. En tot cas el CCBE respecte les obres que executi ha de lliurar a l'Ajuntament un joc de plànols, en el suport que es convingui, de les obres realitzades, indicant el pas exacte de les instal·lacions i els serveis.

També, als efectes de vetllar pel compliment del manteniment de les instal·lacions, els serveis tècnics de l'Ajuntament emetran, cada quatre anys, informe valorant l'adequada conservació de l'estructura de l'equipament i de les instal·lacions. L'Ajuntament podrà requerir al CCBE els fulls d'inspecció tècniques obligatòries.

En el supòsit que de l'expressat informe se'n derivin aspectes a esmenar, l'Ajuntament instarà al CCBE per a què realitzi dins el termini fixat les obres o altres accions necessàries per mantenir en adequat estat d'ús el terreny objecte de concessió demanial i les seves instal·lacions, segons les indicacions del citat informe.

Si les obres o accions requerides no arribessin a executar-se en el termini que a tal efecte hagi fixat l'Ajuntament de l'Aldea, les efectuarà aquesta, sent les despeses que es generin a càrrec del CCBE.

8.6. En qualsevol cas aniran per compte i càrrec del CCBE els costos relatius a les llicències d'obres que sigui necessari tramitar, així com, si s'escau adequar les instal·lacions futures al compliment de les normatives tècniques, de seguretat, de sostenibilitat o d'altres que puguin establir-se per les distintes administracions competents mentre sigui vigent aquesta concessió demanial.

8.7. Atès que en l'actualitat el sòl on s'ha d'ubicar la futura planta de transferència d'envasos és un sòl apte per urbanitzar, el CCBE assumeix explícitament que les obres i els usos que s'hi ha de portar a terme queden subjectes al règim d'ús provisional del sòl, recollit en els arts. 53 i 54 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i que reglamentàriament es despleguen en els arts. 65 a 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

8.8 Per part de l'Ajuntament de l'Aldea s'assumeix el compromís d'adequar l'ordenació urbanística d'aquest sòl a les obres i usos implantats en virtut del present conveni, mitjançant l'aprovació del corresponent pla parcial o planejament derivat que correspongui.

Novè.- Lliurament del terreny i desenvolupament de l'activitat

1 En el moment en que es porti a terme el lliurament del terreny per part del CCBE a l'ajuntament, aquest es retornarà previ enderroc o desmuntatge de les obres autoritzades, reposant el terreny cedit a la situació alterada pels usos i obres que haguera implantat el CCBE en virtut d'aquest conveni al seu estat originari. El desmuntatge de les instal·lacions o en el seu cas



enderrocaments d'allò que haguera construït el CCBE durant la vigència de la concessió seran a càrrec seu.

2. L'obligació contemplada en l'apartat anterior no serà exigible en el cas que en el moment de finalitzar la vigència del conveni el sòl cedit per l'Ajuntament en virtut d'aquest ostenti una classificació i qualificació urbanística que admetin el manteniment de les instal·lacions implantades fora del règim d'ús provisional del sòl, i sempre que l'Ajuntament de l'Aldea hagi manifestat explícitament el seu manteniment en el moment de finalitzar la concessió demanial.

3. Les activitats que es desenvolupin en l'espai cedit disposaran de la llicència necessàries per al desenvolupament de les mateixes.

4. El CCBE no pot utilitzar cap espai exterior a la porció de terreny cedida de forma privativa.

Desè.- Responsabilitat i assegurances

L'Ajuntament de l'Aldea restarà exempta de qualsevol responsabilitat administrativa, civil o penal per les vicissituds que es puguin produir en el terreny cedit en concessió demanial al CCBE.

Així mateix, l'Ajuntament de l'Aldea no adquireix cap responsabilitat en la custòdia o seguretat respecte a les instal·lacions, mobiliari o dotació en general del terreny objecte d'aquesta concessió demanial.

El CCBE serà responsable dels danys i perjudicis que puguin produir-se en les persones, béns i els espais utilitzats sempre que hi hagi causa imputable al funcionament i/o activitats que s'hi desenvolupen.

En el cas de que l'Ajuntament hagi de fer-se càrrec de possibles danys o perjudicis, el CCBE rescabalarà a l'Ajuntament de l'Aldea el seu import, sempre que hi hagi causa imputable al funcionament i/o a les activitats que s'hi desenvolupen sense perjudici que pugui reclamar aquest import contra els causants directes dels danys.

Amb la finalitat establerta en els paràgrafs anteriors, el CCBE contractarà o inclourà a les seves pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil i de danys materials, la planta de transferència que es construirà en el terreny objecte d'aquesta concessió demanial, per tal de cobrir els danys que per determinades causes es puguin produir.

Les indemnitzacions que es puguin produir com a conseqüència de l'anteriorment esmentat es destinaran pel CCBE a reparar els danys causats o per a fer front a qualsevol responsabilitat derivada dels riscos coberts.

Onzè.- Permisos i llicències

Si per l'exercici de les activitats per les quals s'efectua aquesta concessió demanial fossin necessaris permisos, llicències o autoritzacions lliurades per administracions o ens públics, serà responsabilitat exclusiva del CCBE la seva obtenció així com el pagament de qualsevol import relacionat amb les mateixes.

Dotzè.- Limitacions

En cap cas el CCBE podrà arrendar, cedir o traspassar de qualsevol altra forma l'immoble objecte del present conveni per a finalitats alienes al pacte tercer.

Tretzè.- Reversió d'obres i millores

En el moment de resolució del conveni, o d'acabament del mateix per la finalització del termini establert, els immobles objecte de la concessió demanial d'acord amb el present conveni revertiran a l'Ajuntament de l'Aldea, juntament amb totes les obres, instal·lacions i millores efectuades, sense dret a pagament o indemnització a favor del CCBE, en el cas que la normativa urbanística ho permeti i sempre que l'Ajuntament explícitament hagi manifestat la seva voluntat de manteniment, de conformitat amb el previst en el pacte novè.

Catorzè.- Causes d'extinció

A més dels supòsits d'extinció legalment previstos, qualsevol de les parts podrà proposar la rescissió per mutu acord del present conveni abans de l'arribada del termini pactat, mitjançant comunicació que inclogui la justificació dels fets que la motiven, amb una antelació a la data efectiva de rescissió de, com a mínim, tres mesos.

Igualment, el conveni s'extingirà:

Per l'incompliment de les condicions establertes als presents pactes.



Per la destinació dels espais utilitzats a finalitats que es considerin inadequades o suposin un perill evident per a l'estat de l'immoble, supòsit en el qual revertiran de forma automàtica a l'Ajuntament de l'Aldea.

Per la destinació dels espais utilitzats a finalitats que es considerin inadequades o suposin un perill evident per a l'estat de l'immoble, supòsit en el qual revertiran de forma automàtica a l'Ajuntament de l'Aldea.

Per les causes contemplades a l'art. 54.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Cap dels supòsits d'extinció citats en aquest pacte donarà dret a indemnització de cap tipus.

Quinzè- Naturalesa

Atesa la naturalesa administrativa del present conveni, li seran d'aplicació, amb exclusió de qualsevol altre procediment i jurisdicció, el procediment administratiu i contenciós administratiu amb competència a la província de Tarragona.

I en prova de conformitat ambdues parts signen el present conveni, que s'estén per duplicat i a un sol efecte, a la data i lloc esmentats."

Segon.- Publicar l'aprovació d'aquest conveni en el BOP de Tarragona així com en el DOGC, si s'escau.

Tercer.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Baix Ebre i facultar a l'Alcalde per a la signatura de tots els documents necessaris per a l'efectivitat d'aquest acord."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

4t.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2017/404.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:

"Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 20 de juny de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/1564 per V. B. A. on comunica les obres consistents en pintar i retolar nau ubicada al C/Vilafranca, X de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 4/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per V. B. A. on comunica les obres consistents en pintar i retolar nau ubicada al C/Vilafranca, X de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA OBRES MENORS

Assumpte:	Comunicació prèvia de les obres consistents en pintar i retolar nau
Sol·licitant:	V. B. A.
Data registre entrada:	1564/2017
Emplaçament:	C/Vilafranca, X

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 30 de juny de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, analitzada la instància seva, les obres sol·licitades estan sotmeses a comunicació prèvia i no pas a llicència, per la qual cosa emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** zona extensiva.*
- 2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.*

*Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al C/Vilafranca, 2 i consistents en pintar i retolar nau, amb els següents condicionants:*

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.*
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.*



- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.000,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.000,00 x 3,60 %	36,00 €
(*)TOTAL		36,00 €

(*) Es donen els requisits de les bases al respecte per als tancaments dels solars urbans regulats per Ordenança publicada al BOP número 66 de 04/04/2017.

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **36,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.000,00 x 3,60 %	36,00 €
(*)TOTAL		36,00 €



CINQUÈ.- Atorgar al Sr. V. A. B. una ajuda per import de 36,00€ en virtut de les bases aprovades per la Junta de Govern Local celebrada en data 15 de febrer de 2017 i publicades en el BOPT N° 66 de 04/04/2017. Per poder beneficiar-se d'aquest ajut és necessari que l'interessat aporti la següent documentació:

- Fotografia del cartell de beneficiari.
- Declaració per part del beneficiari sobre finalització de les obres.

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

5è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 401/2017.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 19 de juny de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/1541:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
401/17	J. F. E.	Av. Catalunya, XXX	Substitució de teules defectuoses	30,40€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 04/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a J. F. E. la llicència necessària per a efectuar les obres de substitució de teules defectuoses a l'Av. Catalunya, XXX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.



SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **30,40€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	400,00 x 3,60 %	14,40 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	400,00 x 1,20 %	4,80 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		30,40 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES



Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	400,00	0,60 €
Total Residus			0,60 €
Import mínim			150,00€
Total fiança residus a dipositar			150,00€

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

6è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 414/2017.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 8 de juny de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/1451 per J. G. M. on comunica les obres consistents en realitzar esglaó d'entrada a l'habitatge ubicat al C/Josep Benito Cid, XX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 04/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per J. G. M. on comunica les obres consistents en realitzar esglaó d'entrada a l'habitatge ubicat al C/Josep Benito Cid, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:



“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENOR

Assumpte: Comunicació d'obres excloses de llicència per a realitzar esglaó d'entrada a l'habitatge.

Expedient: 414/2017

Sol·licitant: J. G. M.

R.G.E.: 1451/2017

Emplaçament: Carrer Josep Benito Cid, XX

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 08 de juliol de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2B** Extensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al i consistents en la realització d'un esglaó per a entrar a l'habitatge del carrer Josep Benito Cid, XX, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquest esglaó s'entén com a provisional fins que es realitzi la urbanització definitiva.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:



El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 180,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	180,00 x 3,60 %	6,48 €
TOTAL		6,48 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.
Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **6,48 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	180,00 x 3,60 %	6,48 €
TOTAL		6,48 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

7è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 416/2017.



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 8 de juny de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/1446:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
416/17	E. B. A.	Raval Fesol, XX	Modificació i canvi de portes entrada garatge	302,40€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 04/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a E. B. A. la llicència necessària per a efectuar les obres de modificació i canvi de portes entrada garatge ubicat al C/Raval de Fesol, XX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.



TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **302,40€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	6.300,00 x 3,60 %	226,80 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	6.300,00 x 1,20 %	75,60 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		302,40 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	6.300,00	9,45 €
Total Residus			9,45 €
Import mínim			150,00€
Total fiança residus a dipositar			150,00€



SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

8è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A UNES OBRES SOTMESES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 310/2017.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 30 de maig de 2017 amb Registre d'entrada núm. 2017/1373 per J. C. P. on comunica les obres consistents en reforma i condicionament de local ubicat a l'Avinguda Catalunya, XX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 04/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per J. C. P. on comunica les obres consistents en reforma i condicionament de local ubicat a l'Avinguda Catalunya, XX i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS

Assumpte: Comunicació prèvia de les obres consistents en reforma i condicionament de local

Expedient: 310/2017

Sol·licitant: J. C. P.

Data registre entrada: 1373/2017

Emplaçament: Av. Catalunya, XX

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 02 de juny de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament



sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** semi invisible.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació. Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'Av. Catalunya XX i consistents en reparacions en local comercial: formació de 10 ml de sòcol, paret de 1,20 ml d'altura amb "pladur", repassos en parets d'habitacions i aplicació de pintura antioxidant i lluit de brancada de bigues de ferro, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 742,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	742,00 x 3,60 %	26,71 €
TOTAL		26,71 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.



Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **26,71 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	742,00 x 3,60 %	26,71 €
TOTAL		26,71 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

9è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS. EXP. 304/2017.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcalde Accidental:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 18/05/2017 amb Registre general d'Entrada 2017/1203:

EXP	NOM I COGNOMS	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
304/17	P. C. E.	C/Salvador Espriu, X	Canvi de coberta	893,20€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres,



activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 04/07/2017 i l'informe jurídic de data 05/07/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir al Sr. P. C. E. la llicència necessària per a efectuar les obres de canvi de coberta al C/Salvador Espriu, X de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser



substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **5.178,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	16.200,00 x 3,60 %	583,20 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	16.200,00 x 1,20 %	194,40 €(*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		893,20 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	m³/Tones	€	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció	Tm	€/Tona	
Residus d'enderroc en rehabilitació	1,698	11€/Tona	18,678 €
Residus de construcció/rehabilitació	1,051	11€/Tona	11,561 €
Total Residus			30,24 €
Import mínim			150,00€
Total fiança residus a dipositar			150,00 €

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Aquesta construcció no es pot destinar a cap altre ús diferent al que s'ha sol·licitat a la llicència.
- Segons DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:

" Article 77

Llicència d'edificació per a usos i activitats determinades



1. Si l'edificació per a la construcció de la qual se sol·licita llicència ha d'estar destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa corporació, per virtut de norma local o sectorial, en l'expedient s'han d'acreditar les condicions urbanístiques del sòl i de l'edificació, les relatives a la localització i les característiques de l'activitat i els requisits de les instal·lacions projectades.

2. L'interessat ha de presentar la documentació tècnica necessària a què es refereix l'article 79.a), relativa a l'edificació, les activitats i les instal·lacions, per a la deguda comprovació de les condicions i els requisits enunciats en l'apartat anterior.

3. En la tramitació de l'expedient, s'ha de donar compliment al que disposen la legislació i la normativa urbanístiques, les normes referents a la instal·lació i l'exercici d'activitats, incloses les classificades, i d'altres de caràcter sectorial, quan calgui.

4. En cap cas no s'ha d'atorgar la llicència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de la referent a l'activitat. "

- De conformitat amb l'establert a l'article 52 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, amb la redacció donada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, la comunicació s'ha de fer un cop acabades les obres emparades per la llicència urbanística corresponent. A més, cal recordar a la propietat que sense haver efectuat la comunicació, no es pot iniciar l'activitat.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

10è.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA DECLARACIÓ DE DESISTIMENT EXPEDIENT D'ACTIVITAT. EXP. 2017/44.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Fets

Vista la sol·licitud de data 14 de març de 2017 registre general d'entrada núm. 520 presentada per la senyora B. B. R. que aportava la declaració responsable d'obertura i declaració responsable en matèria de salut alimentària per a l'obertura d'un badulaje a l'Avinguda Catalunya, XXX.

Atès que en data 29 de maig de 2017 la senyora B. B. R. presenta una instància sol·licitant el desestiment de la seva petició de data 14-03-17 núm. 520.

Fonaments de dret

Atès els articles 94 i 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. I d'altra banda, l'article 84 de la mateixa Llei 39/2015, d'1 d'octubre estableix que el desistiment és una de les causes que posen fi al procediment.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan en base al Decret 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.



Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Declarar el desistiment del procediment iniciat per la senyora B. B. R. mitjançant sol·licitud de data 14 de març de 2017 registre general d'entrada núm. 520, per a un badulaje a l'Avinguda Catalunya, XXX.

2n.- Donar per finalitzat aquest procediment i procedir a l'arxiu de les actuacions.

3r.- Notificar aquesta resolució als interessats.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

11è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER AL MANTENIMENT D'ESPAIS PÚBLICS.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès la necessitat de reforçar el servei de manteniment d'espais públics mitjançant la disposició de personal adient per executar feines variades de paletaeria, jardineria i pintura i amb la finalitat de reforçar el servei de la brigada municipal d'obres i serveis durant els mesos de juliol i agost, s'ha demanat un pressupost a l'empresa Urbaser, el qual ha pressupostat aquest servei per import de 4.120,56 €, iva exclòs.

Atès que en la partida pressupostaria 153/21001 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació de serveis ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en la prestació de servei de personal adient per executar feines variades de paletaeria, jardineria i pintura i amb la finalitat de reforçar el servei de la brigada municipal d'obres i serveis durant els mesos de juliol i agost, per un import 4.120,56 €, IVA exclòs, més 412,06 € corresponent al 10% d'IVA, a favor de Urbaser SA, segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari.

2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 4.532,62 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 153/21001.



3.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

12è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'ELABORACIÓ D'UN PROJECTE TÈCNIC DE RENOVACIÓ DE LA XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC DE L'ALDEA

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist que resulta necessari contractar els serveis professionals d'una enginyeria per a la redacció d'un projecte tècnic que defineixi la renovació de l'enllumenat públic de l'Aldea, ja que l'actual ha quedat obsolet i és necessari adequar-lo per complir amb criteris d'eficiència energètica i mediambiental.

Atès el pressupost presentat en data 15 de juny de 2017, reg. d'entrada 1547/2017 per part de l'empresa Engitec Innovació SLP per a la prestació d'aquest servei, el qual ascendeix a un import de 6.593,82 €, IVA exclòs.

Atès que en la partida pressupostària 165/62307 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació de serveis ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en la prestació de servei per a l'elaboració d'un projecte tècnic de renovació de la xarxa d'enllumenat públic de l'Aldea, per un import 6.593,82 €, IVA exclòs, més 1.384,70 € corresponent al 21% d'IVA, a favor d'Engitec Innovació SLP, segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 1547/2017.

2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 7.978,52 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 165/62307.

3.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

13è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ DE LES DUES FESTES LOCALS PER A L'ANY 2018.



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 16 de juny passat va tenir entrada a l'Ajuntament un escrit del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies (R.E 1527) en el qual demana a l'Ajuntament que procedeixi a proposar els dos dies de festes locals per a l'any 2018, de conformitat amb el previst a l'art. 37.2 de l'Estatut dels Treballadors.

Atès el previst a l'art.46 de RD 2001/1983, de 28 de juliol, l'adopció d'aquest acord és competència del Ple municipal, no obstant en el cas de l'Ajuntament de l'Aldea l'adopció d'aquest acord es va delegar en favor de la Junta de Govern Local mitjançant acord de delegacions adoptat en sessió de data 17 de juliol de 2015.

Atès l'exposat es proposa l'adopció de l'ACORD següent:

1.- Proposar a la Conselleria de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya els següents dies de l'any 2018 com a festes locals del municipi de l'Aldea:

- 21 de maig
- 10 de setembre

2.- Notificar aquest acord als Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.

3.- Donar compte d'acord al Ple de la corporació en la propera sessió que celebri.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

14è.- PROPOSTA D'ACORD DE BAIXA DE REBUTS D'ESCOMBRARIES I EMISSIÓ DE NOVES LIQUIDACIONS. (BASE REG. ENTRADA 2267-16)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la proposta de Base-Gestió d'Ingressos amb registre d'entrada núm. 2267 de data 12 de desembre de 2016 on es posa de manifest que en relació a determinats rebuts emesos per la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble de l'Av. Catalunya 313 bxs de l'Aldea hi ha una titularitat errònia (ref. Cadastral 9538815BF9193H0001KZ).

Atès que els rebuts emesos erròniament són els que porten la clau de cobrament 431841002010010001602, 431841002011010001602, 431841002012010001602, 431841002013010001602, 431841002014010001602, 431841002015010001602 i 431841002016010001602.

Atès que els rebuts de la taxa d'escombraries referents a l'immoble amb referència cadastral 9538815BF9193H0001KZ no prescrits han d'emetre's a nom de Contemporanean Enterprise SL amb DOI B64944796 i domicili a l'Av. Catalunya, 313 bxs de l'Aldea CP 43896.



Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa els rebuts emesos a nom de Weingarten Realty Investors SL, de l'Av. Catalunya 313 bxs, núm. fix 184100001602 i amb claus de cobrament 431841002010010001602, 431841002011010001602, 431841002012010001602, 431841002013010001602, 431841002014010001602, 431841002015010001602 i 431841002016010001602 de la taxa d'escombraries municipal.

2.- Que s'emetin noves liquidacions, únicament pels exercicis no prescrits, de la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble de l'Av. Catalunya 313 bxs, a nom de Contemporanean Enterprise SL amb DOI B64944796 i domicili a l'Av. Catalunya, 313 bxs de l'Aldea CP 43896.

3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries, a Weingarten Realty Investors SL i a Contemporanean Enterprise SL.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

15è.- PROPOSTA D'ACORD DE BAIXA DE REBUTS D'ESCOMBRARIES I EMISSIÓ DE NOVES LIQUIDACIONS. (BASE REG. ENTRADA 2266-16)

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la proposta de Base-Gestió d'Ingressos amb registre d'entrada núm. 2267 de data 12 de desembre de 2016 on es posa de manifest que en relació a determinats rebuts emesos per la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble de l'Av. Catalunya 313 de l'Aldea hi ha una titularitat errònia (ref. Cadastral 9538815BF9193H0001KZ).

Atès que els rebuts emesos erròniament són els que porten la clau de cobrament 431841002010010001806, 431841002011010001806, 431841002012010001806, 431841002013010001806, 431841002014010001806, 431841002015010001806 i 431841002016010001806.

Atès que els rebuts de la taxa d'escombraries referents a l'immoble amb referència cadastral 9538815BF9193H0001KZ no prescrits han d'emetre's a nom de Contemporanean Enterprise SL amb DOI B64944796 i domicili a l'Av. Catalunya, 313 bxs de l'Aldea CP 43896.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.



Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa els rebuts emesos a nom de Weingarten Realty Investors SL, de l'Av. Catalunya 313, núm. fix T548 i amb claus de cobrament 431841002010010001806, 431841002011010001806, 431841002012010001806, 431841002013010001806, 431841002014010001806, 431841002015010001806 i 431841002016010001806 de la taxa d'escombraries municipal.

2.- Que s'emetin noves liquidacions, únicament pels exercicis no prescrits, de la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble de l'Av. Catalunya 313, a nom de Contemporanean Enterprise SL amb DOI B64944796 i domicili a l'Av. Catalunya, 313 bxs de l'Aldea CP 43896.

3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries, a Weingarten Realty Investors SL i a Contemporanean Enterprise SL.”

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

16è.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ 5/2017 DE LIQUIDACIONS DE L'IIVTNU.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la relació 5/2017 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 8 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-000500100BF91B0001SA-2017-1708, transmetent B. G. B. import 50,41 € i es tanca amb la clau 43-184-352-9439916BF9193G0050OM, transmetent Sabadell Real Estate Development SL, import de 18,82 € i amb un import total les 8 plusvàlues de 9.115,67 €.

Ates els arts. 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la relació la relació 5/2017 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 8 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-000500100BF91B0001SA-2017-1708, transmetent B. G. B. import 50,41 € i es tanca amb la clau 43-184-352-9439916BF9193G0050OM, transmetent Sabadell Real Estate



Development SL, import de 18,82 € i amb un import total les 8 plusvàlues de 9.115,67 €.

2.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

LLISTAT PLUSVALUES TANCANES		Data : 30/06/2017	Pagina: 1
Càrrec: 43-184-352-2017-5			
Clau Plusvàlua	DNI Transmetent	Nom Transmetent	Quota
43-184-352-000500100BF91B0001SA-2017-1708	40923939Q		50,41
43-184-352-002500500BF91F0001EQ-2017-1710	40025487J		16,63
43-184-352-002500500BF91F0001EQ-2017-1711	40926817L		37,41
43-184-352-002500500BF91F0001EQ-2017-1712	40910288G		37,41
43-184-352-002500500BF91F0001EQ-2017-1713	40916081R		37,41
43-184-352-002500500BF91F0001EQ-2017-1714	40928982E		37,41
43-184-352-7447101BF9174N0001KG-2016-1716	Q0840001B	INSTITUT CATALA DEL SOL	8.880,17
43-184-352-9439916BF9193G0050OM-2017-1715	B33300518	SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT SL	18,82
Nro. Plusvàlues: 8			9.115,67

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

17è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DEVOLUCIÓ PARCIAL PREU ESPLAI D'ESTIU. J. R. C.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada per la Sra. J. R. C. amb número de RE 2017/1689 de data 4 de juliol de 2017 en la qual demana la devolució parcial del preu del servei de Casal d'Estiu – campus ens fem grans.

Atès que la Sra. J. R. C. va inscriure al seu fill B. G. R. al Casal d'Estiu pagant 50 € més per error.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent ACORD,



1r.- Efectuar la devolució parcial del preu del servei de Casal d'Estiu – Campus ens fem grans a la Sra. J. R. C. que és de 50 €.

2n.- Notificar l'acord als peticionaris i als serveis adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

18è.- APROVACIÓ D'UNA MEMÒRIA VALORADA PER A L'ARRANJAMENT DE DETERMINATS CAMINS MUNICIPALS.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“A l'empara d'allò previst en els arts. 34, 35 i 36.6 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de data 13 de juny, els serveis tècnics municipals han redactat una memòria tècnica valorada per l'arranjament de determinats camins del municipi de L'Aldea, atès la subvenció atorgada pel Consell Comarcal del Baix Ebre per import de 10.645,62 euros.

Aquesta memòria es refereix al camins següents:

- Camí Raval de Leche.
- Camí 1 lateral sèquia núm. 2 Mas Galdiri.
- Carrer Maestrat.
- Camí del Mas Roig Guzmán.
- Camí de Genís

El pressupost d'execució material ascendeix a l'import de 17.703 € (IVA exclòs).

Atès que dita memòria constitueix documentació tècnica suficient per definir, executar i valorar les obres i treballs que han de ser objecte de contractació.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la memòria tècnica valorada per l'arranjament de determinats del municipi de L'Aldea, quin pressupost d'execució material que ascendeix 17.703 €.

2n.- Publicar aquest acord al BOP de Tarragona i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament per al seu coneixement general.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



Ajuntament de **l'Aldea**

La Presidència aixeca la sessió a les 22:30 hores del dia 5 de juliol de 2017, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 39 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde Accidental

La Secretària Interventora

Simón Falcó i Moreso

M. Rosa Pons Ferré