



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 23/21

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 3 DE DESEMBRE DE 2021.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 3 de desembre de 2021

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 3 de desembre de 2021, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, el Secretari Accidental.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Xavier Royo i Franch

Vocals

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. José Caballé i Estorach

Secretari Accidental

Joan Rallo Ventura

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 19 DE NOVEMBRE DE 2021.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 19 de novembre de 2021 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

2. PROPOSTES

2.1. Urbanisme

2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ. INTERESSAT: A. F. S. (NÚM. EXP.: 2017/867)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldessa Accidental:



"Vista la sol·licitud presentada pel Sr. A. F. S. en data 1 de desembre de 2017, amb Registre General d'Entrada 2017/3239, en la qual es sol·licitava llicència per a agrupació i divisió horitzontal de les finques ubicades al carrer Mossèn Sol, XX – XX, cantonada amb Carrer Alomà, X ([REDACTED]).

Atès que mitjançant Registre General de Sortida 2018/459 de data 27 de febrer de 2018, es va requerir l'aportació de documentació complementària per a la continuació de la tramitació de l'expedient.

Vist que en data 13 de juliol de 2021, amb Registre General d'Entrada 2021/2919, l'interessat ha aportat la documentació sol·licitada per a la tramitació de la llicència d'agrupació i divisió horitzontal de les esmentades finques.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 30 de novembre de 2021, que diu:

"AGRUPACIO-DIVISIO HORITZONTAL

Expedient:	2017/867
R.G.E.:	2017/3239-2021/2919
Assumpte:	Sol·licitud de llicència d'agrupació i divisió horitzontal
Sol·licitant:	A. F. S.
Emplaçament:	Carrer Mossèn Sol, XX-XX, cantonada C/ Alomà, X

Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal a l'Ajuntament de l'Aldea d'acord amb la sol·licitud de llicència presentada pel Sr. A. F. S., emeto l'informe següent:

INFORME

Antecedents :

En data 01/12/2017 en A. F. S., mitjançant RGE 2017/3239 sol·licita d'agrupació i divisió horitzontal de les parcel·les situades al carrer Mossèn Sol, XX-XX, cantonada amb el carrer Alomà, X de L' Aldea.

En la mateixa entrada aporta informe tècnic d'amidament per a divisió horitzontal i l'agrupació i també plànols signats pel tècnic V. M. F. col·legiat núm. 37 del col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de les Terres de l'Ebre .

En data 27/02/2018 es notifica un requeriment de documentació en RGS 2018/459 per tal d'aportar l'escriptura proforma.

En data 13/07/2021 i RGE 2021/2919 s'aporta la documentació requerida.

Normativa

La finca matriu objecte d'aquesta parcel·lació es troba ubicada segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així



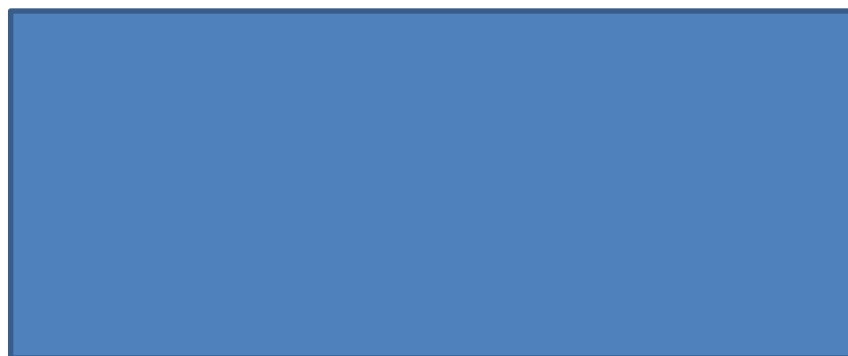
com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 dins la Classificació jurídica de Sòl Urbà consolidat, **zona extensiva 2A**.

Les condicions de parcel·lació i edificació en la zona **extensiva 2A** segons l'article 107 de les NSPM de l'Aldea són:

- Façana mínima.....	5,50 m.
- Fondària màxima edificable.....	15 m.
- A.R.M.	9,80 m.
- Nombre plantes	Pb+2Pp.

AGRUPACIÓ

DADES REGISTRALS

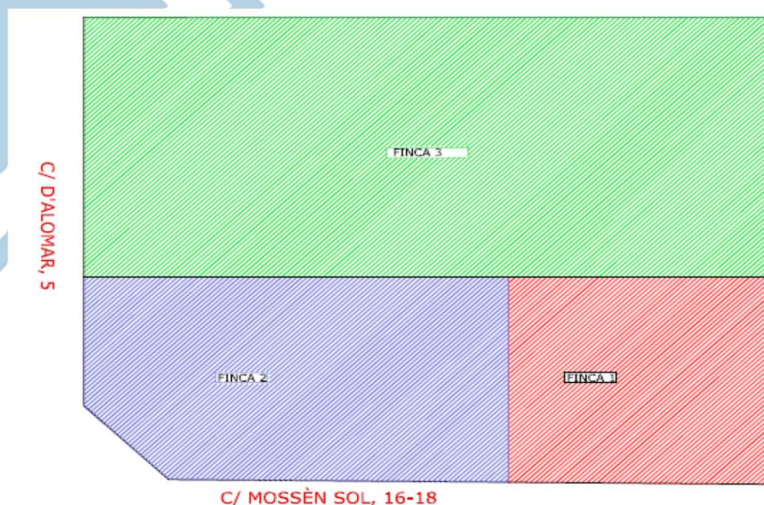


DADES CADASTRALS i MEDICIO REAL

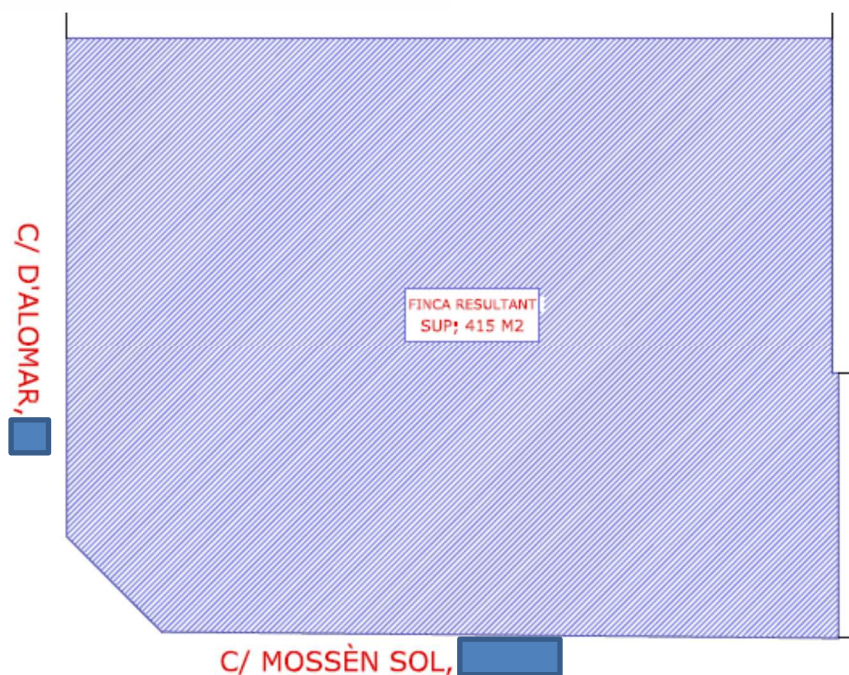
Finca 1: Carrer Mossèn Sol, XX.
Finca 2: Carrer Mossèn Sol, XX
Finca 3: Carrer Alomà, X



Sup. solar 71 m².
Sup. solar 110 m².
Superfície 234 m².



CARACTERÍSTIQUES FINCA RESULTANT



La finca resultant té una superfície total de 415m².

DIVISIÓ HORIZONTAL

SUPERFÍCIES, RELACIÓ DE PROPIETARIS I COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ

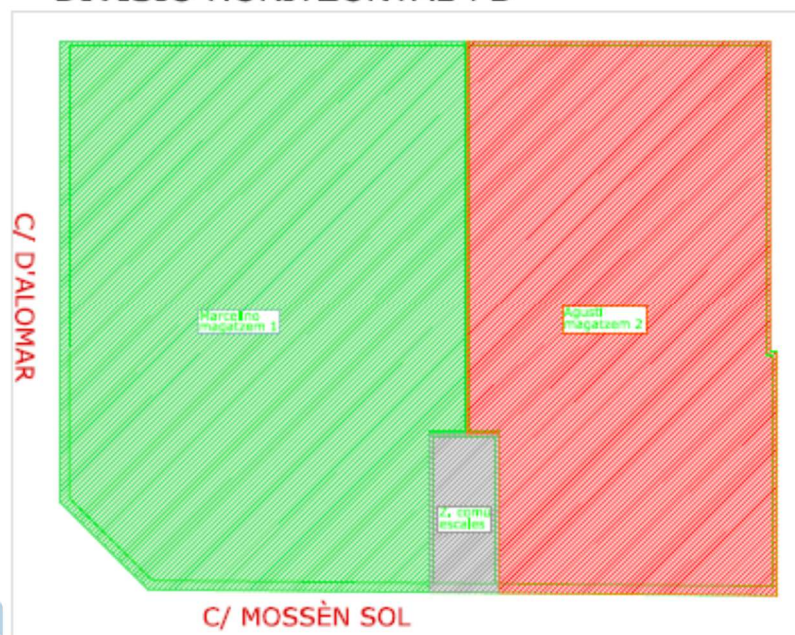
IMMOBLE		
Planta baixa magatzem 1	227,80 m2	
Planta baixa zona comú (caixa escales)	11,94 m2	
Planta baixa magatzem 2		175,26 m2
Planta primera habitatge 1-1 ^a	93,64 m2	
Planta primera Zona comú (caixa escales)	7,87 m2	
Planta primera Zona comú (pati)	5,97 m2	
Planta primera habitatge 1-2 ^a		73,19 m2
Planta segona Zona comú (caixa escales)	7,87 m2	
Planta segona Zona comú (pati)	5,97 m2	
Planta segona traster 2-1 ^a	29,62 m2	
Planta segona traster 2-2 ^a		36,51 m2



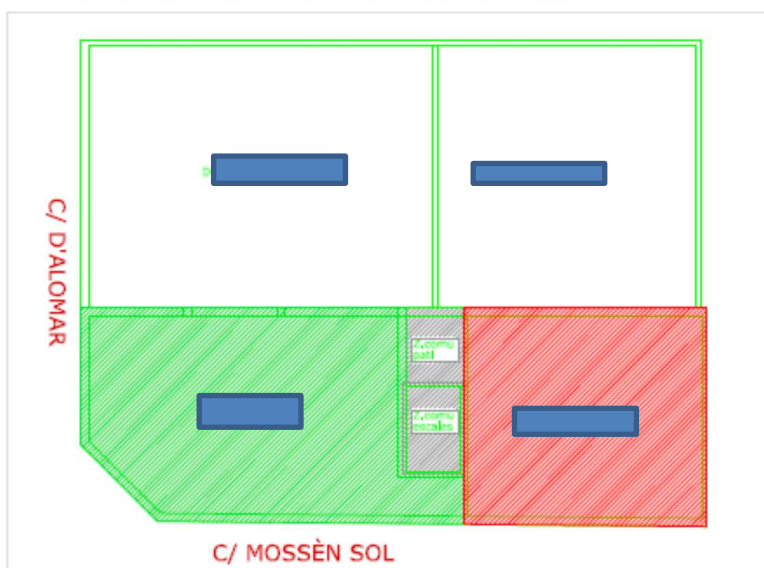
CUOTA DE PARTICIPACION: CINCUENTA Y OCHO ENTEROS
CUARENTA Y DOS CENTESIMAS DE OTRO POR CIENTO (58,42
%). -----

CUOTA DE PARTICIPACION: CUARENTA Y UN ENTEROS CIN-
CUENTA Y OCHO CENTÉSIMAS DE OTRO POR CIENTO (41,58 %).

DIVISIÓ HORIZTONTAL-PB

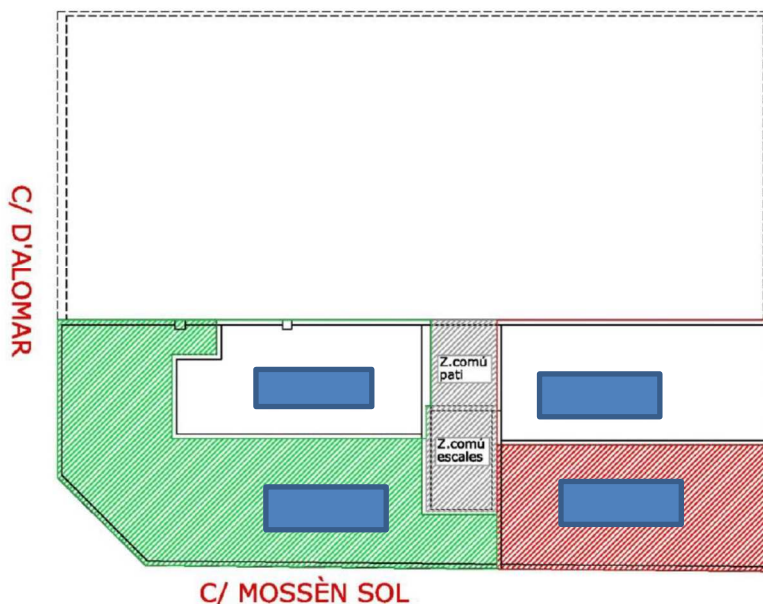


DIVISIÓ HORIZTONTAL-P, PRIMERA





DIVISIÓ HORITZONTAL
PLANTA segona



D'acord amb tot l' anteriorment exposat, Arquitecte Municipal que subscriu aquest informe entén que **SI es pot procedir a atorgar la llicència de agrupació i divisió horitzontal** sol·licitada, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal

Per tot això, a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Concedir al Sr. A. F. S. llicència d'agrupació i divisió horitzontal de les finques ubicades al carrer Mossèn Sol, XX – XX, cantonada amb Carrer Alomà, X (), d'acord amb l'informe emès per l'Arquitecte Municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació del projecte de segregació per un import de **62,00 €** d'acord amb el que determina l'article 5. D) de l'Ordenança Fiscal núm. 9, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.

TERCER.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes oportuns."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSADA: GABISA, S.L. (NÚM. EXP. 2021/1469)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldeessa Accidental:



"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per Gabisa, S.L. en data 19 d'octubre de 2021 amb Registre general d'entrada núm. 2021/4138:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/1469	Gabisa, S.L.	Pol. XX – Parc. XX ([REDACTED])	Major	709,68 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

En data 11 de novembre de 2021, mitjançant Registre General de Sortida 2021/2576, es requereix aportació de documentació per a la continuació de la tramitació de l'expedient.

En data 24 de novembre de 2021, mitjançant Registre General d'Entrada 2021/4667, la interessada aporta documentació sol·licitada.

Considerant que, d'acord amb l'informe del Tècnic municipal de data 1 de desembre de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Concedir a Gabisa, S.L. la llicència d'obres majors per a la construcció de magatzem d'eines al Polígon XX – Parcel·la XX (Ref. Cadastral: [REDACTED]), amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON. Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de



13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER. Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART. D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **709,68 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	11.102,17 x 3,60 %	399,68 €
Taxa de la llicència Urbanística , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	11.102,17 x 1,20 %	133,23 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		709,68 €

SISÈ. Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 2- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 3- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 4- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 5- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.



- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 7- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència. S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats.

SETÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSADA: DANIEL AGUILÓ PANISELLO, S.A. (NÚM. EXP. 2021/1082)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldeessa Accidental:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per Daniel Aguiló Panisello, S.A. en data 27 de juliol de 2021 amb Registre general d'entrada núm. 2021/3100:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/1082	Daniel Aguiló Panisello, S.A.	Finca La Palma, s/n (Pol. X – Parc. XX) (XXXXXXXXXX)	Major	1.644,29 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del Tècnic municipal de data 1 de desembre de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Concedir a Daniel Aguiló Panisello, S.A. la llicència d'obres majors per a la reforma de coberta existent a la Finca La Palma / Pol. X – Parc. XX (Ref. Cadastral: [REDACTED]), amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON. Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER. Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART. D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **1.644,29 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	34.256,00 x 3,60 %	1.233,22 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	34.256,00 x 1,20 %	411,07 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		1.644,29 €

SISÈ. Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- **Previ l'inici de les obres cal que s'aporti el full d'assumeix de direcció d'execució i el full de designació de Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra.**
- 2- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 3- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 4- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 7- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència.
S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats.

SETÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: R. T. E. (NÚM. EXP. 2021/1568)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldeessa Accidental:

"Vist que el Sr. R. T. E., en data 11 de novembre de 2021 i amb Registre General d'Entrada 2021/4454, ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en la substitució banyera per plat de dutxa a l'immoble ubicat al carrer Campredó, XX -XX, 4rt – 3r (Ref. Cadastral: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 1 de desembre de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. R. T. E., consistents en la substitució banyera per plat de dutxa a l'immoble ubicat al carrer Campredó, XX -XX, 4rt – 3r (Ref. Cadastral: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Assumpte:	Comunicació d'obres per canvi de banyera a plat de dutxa.
Expedient:	2021/1568
Sol·licitant:	R. T. E.
R.G.E.:	2021/4454
Emplaçament:	C/ Campredó, XX

Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 12 de novembre de 2021, emeto el següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels



governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Substitució de banyera a plat de dutxa.

2 Documentació aportada

Model de comunicació prèvia d'obres on s'han de realitzar les obres pressupost detallat de l'obra a executar.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.*

4 Règim del sòl

*L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl Urbà consolidat, Zona semi intensiva Clau 1B**.*

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.*
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística*

6 Conclusió

*Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:*

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb*



la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.

- 3- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 4- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- 5- La liquidació de l'esmentada comunicació pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix 854,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	854,00 € x 3,60 %	30,74 €
TOTAL		30,74 €

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **30,74 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	854,00 x 3,60 %	30,74 €
TOTAL		30,74 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: C. B. B. (NÚM. EXP.: 2021/1614)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldeessa Accidental:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 14 de novembre de 2021, amb Registre d'entrada núm. 2021/4525:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2021/1614	C. B. B.	C/ Sant Edmund, s/n ([REDACTED])	Obra menor	43,36 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 1 de desembre de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a C. B. B. llicència d'obres per a l'obertura de finestra i revestiment i reparació de parets interiors del magatzem ubicat al carrer Sant Edmund, s/n (Ref. Cad.: [REDACTED]) de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.



TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **43,36 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	760,00 x 3,60	27,36 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	760,00 x 1,20	9,12 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		43,36 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona



interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSAT: A. F. S. (NÚM. EXP.: 2021/1492)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldeessa Accidental:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 26 d'octubre de 2021, amb Registre d'entrada núm. 2021/4268:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2021/1492	A. F. S.	C/ Mossèn Sol, XX ([REDACTED])	Obra menor	51,00 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 1 de desembre de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a A. F. S. llicència d'obres per a convertir dues finestres en balconeres, instal·lació de premarcs a l'immoble ubicat al carrer Mossèn Sol, XX (Ref. Cadastral: [REDACTED]) de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.



Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **51,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.250,00 x 3,60	45,00 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	1.250,00 x 1,20	15,00 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		51,00 €

SISE.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S' hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.



- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.7.- PROPOSTA D'ACORD DE RECTIFICACIÓ D'ERROR. INTERESSAT: M. V. E. (NÚM. EXP. 2021/1571)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldeessa Accidental:

“Atès que la Junta de Govern Local de la Corporació de data 19 de novembre de 2021 va adoptar, entre d'altres, l'acord de donar-se per assabentada de la comunicació prèvia de les obres presentades pel Sr. M. V. E.

Atès que s'han detectat errors de caràcter material en la redacció del mateix.

Vist el que disposa l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques segons el qual l'Administració pot rectificar, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics dels seus actes.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, ACORD:

PRIMER.- Rectificat l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 19 de novembre de 2021, que queda redactat de la següent manera:

“Vist que el Sr. M. V. E., en data 8 de novembre de 2021 i amb Registre General d'Entrada 2021/4409, ha presentat sol·licitud per a l'execució de les obres consistents



en la instal·lació de plaques fotovoltaïques en coberta d'habitatge ubicat al Passatge Hostasol, X (Ref. Cadastral: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat h) del mateix.

h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaïcs en els termes que estableix l'article 9 bis.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 18 de novembre de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. M. V. E., consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques en coberta d'habitatge ubicat al Passatge Hostasol, X (Ref. Cadastral: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Expedient:	2021/1571
RGE:	2021/4409
Assumpte:	Instal·lació de plaques solars fotovoltaïques en coberta habitatge.
Sol·licitant:	M. V. E.
Ref. Cadastral:	[REDACTED]
Emplaçament:	Passatge Hostasol, X

Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es



pretenen dur a terme NO es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Instal·lació solar fotovoltaica connectada a una xarxa elèctrica interior de 3Kw de potencia nominal.

2 Documentació aportada

- Sol·licitud de llicència d'obra menor
- Pressupost d'instal·lació solar fotovoltaica connectada a una xarxa elèctrica interior de 3,6 kw de potència nominal.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat h) del mateix.

h) Las instalaciones de producción de energía eléctrica mediante paneles solares fotovoltaicos en los términos que establece el artículo 9 bis.

4 Règim del sòl

L'emplaçament on s'han de realitzar les obres es un **Sòl urbà**, d'acord amb les Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005.

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

6 Conclusió

És procedent la concessió de la llicència d'obres menors sol·licitada, amb els següents CONDICIONANTS:

- 1- Previ l'inici de les cal que porti el full de designació de Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra.**
- 2- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.**
- 3- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.**
- 4- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.**
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.**



- 6- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 7- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 5.269,02 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	5.269,02 x 3,60 %	189,68 €
TOTAL		189,68 €

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **189,68 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	5.269,02 € x 3,60 %	189,68 €
TOTAL		189,68 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada.

TERCER.- Donar trasllat del present acord als serveis municipals corresponents als efectes oportuns."



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.8.-PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSADA: M. C. C. V. (NÚM. EXP. 2021/1470)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldeessa Accidental:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per M^a Carmen Subirats Codorniu en data 19 d'octubre de 2021 amb Registre general d'entrada núm. 2021/4140:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/1470	M. C. C. V.	Pol. XX – Parc. XXX ([REDACTED])	Major	533,81 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del Tècnic municipal de data 2 de desembre de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Concedir a M. C. C. V. la llicència d'obres majors per a l'ampliació de magatzem al Polígon XX – Parcel·la XXX (Ref. Cadastral: [REDACTED]), amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON. Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de



13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dóna alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER. Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART. D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **533,81 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	6.217,08 x 3,60 %	223,81 €
Taxa de la llicència Urbanística , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	6.217,08 x 1,20 %	74,60 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		533,81 €

SISÈ. Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.



- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 6- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència. S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats.

SETÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.9.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: ELÉCTRICA DEL EBRO, S.A. (NÚM. EXP.: 2021/1033)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldeessa Accidental:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 1 de juliol de 2021, amb Registre d'entrada núm. 2021/2752:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2021/1033	Eléctrica del Ebro, S.A.	Ctra. Ermita, s/n (9636702BF9193N0001ZY)	Obra menor	42,50 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 2 de desembre de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



PRIMER.- Concedir a Eléctrica del Ebro, S.A. licitar llicència d'obres per a desmantellar el centre de transformació EBRO037 "ARDE" ubicat a la carretera de l'Ermita, s/n (Ref. Cad.: 9636702BF9193N0001ZY) de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **42,50 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	736,00 x 3,60	26,50 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	736,00 x 1,20	8,83 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		42,50 €



SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S' hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.10.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: J. LL. V. D. (NÚM. EXP. 2021/1519)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldeessa Accidental:

"Vist que el Sr. J. LL. V. D. (Exclusivas la Plana, S.A.), en data 15 de novembre de 2021 i amb Registre General d'Entrada 2021/4536, presenta comunicació prèvia d'obres per a instal·lació fotovoltaica per a autoconsum al Polígon Industrial Estació de Mercaderies, Parcel·la X – X, Nau 1 (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 2 de desembre de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.



Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. J. LL. V. D. (Exclusivas la Plana, S.A.), consistents en instal·lació fotovoltaica per a autoconsum al Polígon Industrial Estació de Mercaderies, Parcel·la X-X, Nau 1 (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA

Assumpte:	<i>Sol·licitud llicència d'obres per a realitzar la instal·lació fotovoltaica sobre la coberta de la nau de Exclusivas la Plana</i>
Expedient:	2021/1519
Sol·licitant:	J. LL. V. D.
R.G.E.:	2021/4329
Emplaçament:	<i>Polígon Industrial Estació de Mercaderies Parcel·la X-X, nau 1</i>
Ref. Cadastral:	[REDACTED]

Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 02 de desembre de 2021, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Instal·lació solar fotovoltaica sobre la coberta de la nau de Exclusivas la Plana, aquesta constarà d'un generador fotovoltaic de 61,88 kWp (53kWn) repartit sobre la teulada de la nau i la pèrgola interconnectat a la xarxa interior elèctrica de baixa tensió, amb la finalitat d'auto consumir l'electricitat generada.

2 Documentació aportada

Model de comunicació prèvia d'obres i memòria tècnica d'instal·lació solar fotovoltaica sobre la coberta.



3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat h) del mateix.

h) Las instalaciones de producción de energía eléctrica mediante paneles solares fotovoltaicos en los términos que establece el artículo 9 bis.

4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat, segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl Urbà consolidat industrial**, Polígon Industrial Estació de Mercaderies

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- **Previ l'inici de les cal que porti el full de designació de Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra.**
- 2- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 3- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 4- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document



donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent

- 7- La liquidació de l'esmentada comunicació pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix 17.907,20 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	17.907,20€ x 3,60 %	644,66 €
TOTAL		644,66 €

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **644,66 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	17.907,20 x 3,60 %	644,66 €
TOTAL		644,66 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2. Alcaldia

2.2.1.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE "SERVEI DE MANTENIMENT DE ZONES VERDES I ENJARDINADES PER A L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA " (NÚM. EXP. 2021/1376)



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcalde-President:

“Atès que, mitjançant acord de Junta de Govern Local de 8 d'octubre de 2021 es va aprovar l'expedient de contractació “Servei de manteniment de zones verdes i enjardinades per a l'Ajuntament de l'Aldea”.

Vist que, segons consta a l'expedient s'han presentat les següents ofertes:

EMPRESSES LICITADORES	CIF	R.G.E.
1. JARDINERIA SABATER, S.L	B43702661	2021/4307

Atès que, segons l'acta d'obertura dels sobres emesa per la Mesa de contractació, la relació classificada per ordre decreixent de les ofertes presentades és la següent:

Nº	EMPRESA	JUDICI VALOR	OFERTA ECONÒMICA	TOTAL
1.	JARDINERIA SABATER, S.L.	32	60	92

En data 17 de novembre de 2021 de 2021, s'ha publicat al Perfil del Contractant de L'Ajuntament de L'Aldea per al coneixement general i, mitjançant Registre General de Sortida 2021/2651, s'ha requerit a l'empresa classificada en primera posició la constitució de la garantia definitiva en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Atès que, mitjançant Registre General d'Entrada 2021/4607 de data 19 de novembre de 2021, dins del termini de 7 dies hàbils atorgats per a la constitució de la garantia del 5% del preu ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, s'ha constituït la mateixa i aportat el justificant.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia 216/2019, de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent **ACORD**,

PRIMER. Adjudicar a l'empresa JARDINERIA SABATER, S.L el contracte administratiu “Servei de manteniment de zones verdes i enjardinades per a l'Ajuntament de l'Aldea”, per procediment obert, amb tramitació ordinària, mitjançant diferents criteris de valoració, per un import de 36.800,00 € (30.413,22 i 6.386,78 € d'IVA) anuals.

SEGON. Disposar la despesa corresponent als mesos restants de l'any 2021 a càrrec de l'aplicació pressupostària 2021/1/171/21001 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament.

TERCER. Notificar a l'empresa adjudicatària el present acord.



QUART. Donar trasllat del present acord a l'àrea d'Intervenció d'aquest Ajuntament als efectes oportuns.

CINQUÈ. Publicar el present acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de l'Aldea i al Registre Públic de Contractes.

SISÉ. Informar a l'empresa adjudicatària que en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la recepció de la notificació del present acord es formalitzarà el contracte en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars, regulador del present expedient de contractació."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MÀQUINA DE TREN RESTAURADA PER AL PASSEIG DE LA VIA. NÚM. EXP.: 2021/1654.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

"Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el subministrament d'una màquina de tren restaurada per al passeig de la via.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de HIERROS DELTRA SL registrat en data 30 de novembre de 2021 amb núm. RE 2021/4727.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de subministraments, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 34600000-3
- La responsable del contracte serà José Caballé Estorach.
- El preu del contracte es fixa en 8.264,46 € i 1.735,54 € d'IVA
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.



- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 10.000,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 8.264,46 € pressupost net, i 1.735,54 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2021-1-453-60901 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA PER L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE ZONES VERDES I ENJARDINADES DE L'ALDEA (NÚM. EXP.: 2018/90)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldessa Accidental:

"Atès que en data 5 de maig de 2018, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament va adjudicar el contracte de serveis de manteniment de zones verdes i enjardinades de l'Aldea a l'empresa JARDINERIA SABATER, S.L.

Atès que aquesta va procedir a la constitució de la garantia definitiva equivalent en el 5% de l'import d'adjudicació en data 3 de maig de 2018 per un valor de 988,02 euros.

Atès que en data 8 de maig de 2018 l'Ajuntament de L'Aldea va formalitzar el contracte administratiu de serveis de manteniment de zones verdes i enjardinades de l'Aldea amb la mercantil JARDINERIA SABATER, S.L.

Atès que aquest contracte s'ha extingit com a conseqüència del seu compliment i, vist el que determina l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 27 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

PRIMER. Procedir a la devolució de l'aval dipositat per la mercantil JARDINERIA SABATER, S.L. en concepte de garantia definitiva del contracte de serveis de manteniment de zones verdes i enjardinades de l'Aldea.

SEGON. Notificar el present acord a la mercantil interessada.

TERCER. Donar trasllat del present acord a l'àrea d'Intervenció d'aquest Ajuntament als efectes oportuns."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DE LES DADES OBRANTS AL PADRÓ PEL SERVEI DE PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL (EXP. 2021/1663).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldeessa Accidental:

"Vista la sol·licitud presentada per la Sra. J. C. B., de data 25 d'octubre de 2021 registre general d'entrada núm. 2021/4250, en relació a la titularitat del nínxol núm. 80 3r pis secció Verge de l'Aldea, que actualment va a nom del difunt Sr. J. C. S. i expressa la voluntat d'acceptar la cessió de la titularitat d'aquest nínxol.

Vist que la Sra. E. M. C. B., ha renunciat a la titularitat del nínxol núm. 80 3r pis secció Verge de l'Aldea, a favor de la seva germana, J. C. B..

D'acord amb l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

Primer. Concedir a la Sra. J. C. B. el títol de propietat al seu nom del nínxol núm. 80 3r pis secció Verge de l'Aldea.

Segon. Modificar les dades censals per a propers padrons, a nom de la Sra. J. C. B. amb domicili a la Masia [REDACTED] CP 43896.

Tercer. Inscriure el títol que acredita la concessió en el Llibre Registre del cementiri.



Quart. Requerir el pagament de la taxa prevista en l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa per prestació de serveis en el cementiri municipal en el seu article 6.1 Quota tributària – nínxol núm. 80 3r pis secció Verge de l'Aldea, import 105,60€ i en concepte de canvi de titularitat de l'esmentat nínxol.

Cinquè. Donar trasllat del present als interessats i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE PER AL DESENVOLUPAMENT DELS PLANS LOCALS DE JOVENTUT 2021.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor de Joventut:

“En data 21 de juliol de 2016, el Consell Comarcal del Baix Ebre i el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya van signar el Contracte Programa 2016-2019 per la coordinació, la cooperació i la col·laboració en matèria de serveis socials, altres programes relatius al benestar social i polítiques d'igualtat.

En data 24 de novembre de 2017, el Ple del Consell va aprovar el Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i els Ajuntaments de la comarca que desenvolupen plans locals de joventut, en matèria de serveis socials, polítiques de joventut i altres programes relatius al benestar social i polítiques d'igualtat. La vigència del conveni s'establia des de la data de signatura fins el 31 de desembre de 2019, coincidint amb la mateixa data que s'estipula pel contracte programa.

En data 17 d'octubre de 2018, el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya va trametre al Consell Comarcal del Baix Ebre l'addenda al Contracte Programa 2016-2019 per als exercicis 2018 i 2019.

Amb la finalitat de garantir la seguretat jurídica dels serveis que es presten i el seu finançament, el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies va acordar prorrogar les condicions de l'exercici 2019 per a l'exercici 2020, mentre no es signa el nou Contracte Programa quadriennal. En aquesta addenda, a la fitxa 43, es recull el finançament per als plans d'actuació municipals.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer. Aprovar el conveni a signar amb els ajuntaments de la comarca del Baix Ebre, l'objecte del qual és definir la cooperació interadministrativa entre el Consell Comarcal i els ajuntaments, per a la gestió i prestació de serveis i programes de joventut, d'acord amb els criteris i les condicions que s'estableixen en el contracte programa que el Consell Comarcal del Baix Ebre va signar amb el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies amb data 3 d'agost de 2016.



Segon. Aprovar el finançament que el Departament de Drets Socials aporta per als Plans d'Actuació Anual Municipals en el marc del desplegament del Pla Local de Joventut (PLJ), contemplat a la fitxa 43.3 de l'addenda de pròrroga per al 2021 del Contracte Programa 2016-2019. El detall per al municipi de L'Aldea de la fitxa 43.3 esdevé, per al 2021, de 6.980,00 €.

Tercer. Notificar el present acord al Consell Comarcal del Baix Ebre i facultar a l'Alcalde-President Sr. Xavier Royo Franch, la signatura del conveni."

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

2.2.6.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DE LES DADES OBRANTS AL PADRÓ PEL SERVEI DE PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL (EXP. 2021/1531).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldessa Accidental:

"Vista la sol·licitud presentada pel Sr. E. B. G., de data 5 de novembre de 2021 registre general d'entrada núm. 2021/4373, renunciant a la titularitat del nínxol núm. 55 1r pis secció 1a, que actualment va a nom de la difunta Sra. C. G. E. i expressa la voluntat de cedir el títol d'aquest nínxol al seu fill, el Sr. E. B. A.

Vist que el Sr. E. B. A. accepta la donació del seu pare i demana que sigui redactat nou títol de propietat del nínxol esmentat a nom seu.

D'acord amb l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD:**

Primer. Concedir al Sr. E. B. A. el títol de propietat al seu nom del nínxol núm. 55 1r pis secció 1a.

Segon. Modificar les dades censals per a propers padrons, a nom del Sr. E. B. A. amb domicili a la Raval de Fesol, XX de l'Aldea CP 43896.

Tercer. Inscriure el títol que acredita la concessió en el Llibre Registre del cementiri.

Quart. Requerir el pagament de la taxa prevista en l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa per prestació de serveis en el cementiri municipal en el seu article 6.1 Quota tributària – nínxol núm. 55 1r pis secció 1a import 78,96€ i en concepte de canvi de titularitat de l'esmentat nínxol.

Cinquè. Donar trasllat del present als interessats i als serveis municipals adients, als efectes oportuns."



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.7.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DE LES DADES OBRANTS AL PADRÓ PEL SERVEI DE PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL (EXP. 2021/1532).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldessa Accidental:

"Vista la comunicació i la documentació aportada per les germanes C i I M. T. de data 5 de novembre de 2021 registre general d'entrada núm. 2021/4374, comunicant que van formalitzar en escriptura pública l'acceptació d'herència del seu pare, J. C. M., davant el notari Iván Castejón Fernández-Trujillo de la ciutat Amposta, de la qual n'aporten còpia.

Vist que consta a l'esmentada acceptació d'herència que les dos germanes són propietàries a parts iguals del nínxol núm. 287 1r pis secció 8a.

Vista la instància presentada per les germanes M. T., acceptant la titularitat i sol·licitant que sigui redactat un nou títol de propietat del nínxol esmentat a nom seu.

D'acord amb l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

Primer. Concedir a les senyores I. i C. M. T. el títol de propietat del nínxol núm. 287 1r pis secció 8a.

Segon. Modificar les dades censals per a propers padrons, a nom de les senyores I. i C. M. T. amb domicili al C/Lugo, X i C/Holanda, X 1r d'Amposta CP 43870.

Tercer. Inscriure el títol que acredita la concessió en el Llibre Registre del cementiri.

Quart. Requerir el pagament de la taxa prevista en l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa per prestació de serveis en el cementiri municipal en el seu article 6.1 Quota tributària – nínxol núm. 287 1r pis secció 8a 78,96€ i en concepte de canvi de titularitat de l'esmentat nínxol.

Cinquè. Donar trasllat del present als interessats i als serveis municipals adients, als efectes oportuns."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.2.8.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DE LES DADES OBRANTS AL PADRÓ PEL SERVEI DE PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL (EXP. 2021/1533).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldeessa Accidental:

“Vista la documentació aportada per la Sra. E. E. B. P. de data 5 de novembre de 2021 registre general d'entrada núm. 2021/4375, comunicant és la titular del nínxol núm. 122, 3r pis secció Verge de l'Aldea i que vol procedir a cedir aquesta titularitat a la seva filla, E. C. B.

Vist que la seva filla, la Sra. E. C. B. accepta la cessió del nínxol núm. 122, 3r pis secció Verge de l'Aldea.

D'acord amb l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

Primer. Expedir el títol de propietat del nínxol núm. 122, 3r pis secció Verge de l'Aldea, a nom de la Sra. E. C. B.

Segon. Modificar les dades censals per a propers padrons, a nom de la Sra. E. C. B.

Tercer. Inscriure el títol que acredita la concessió en el Llibre Registre del cementiri.

Quart. Aprovar la liquidació de la taxa prevista en l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa per prestació de serveis en el cementiri municipal en el seu article 6.1 Quota tributària – nínxol núm. 122, 3r pis secció Verge de l'Aldea import 68,88€ i en concepte de canvi de titularitat de l'esmentat nínxol.

Cinquè. Donar trasllat del present als interessats i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.9.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DE LES DADES OBRANTS AL PADRÓ PEL SERVEI DE PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL (EXP. 2021/1501).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldeessa Accidental:

“Vista la sol·licitud presentada per les Sres. M. C. E. F. i F. S. Z., de data 28 d'octubre de 2021 registre general d'entrada núm. 2021/4298, en la qual renuncien a la titularitat



del nínxol núm. 215 2n pis secció ensanche, que actualment va a nom de la difunta Sra. C. F. CH. i expressen la voluntat de cedir el títol d'aquest nínxol a la seva germana i cunyada, la Sra. R. E. F.

Vist que la Sra. R. E. F. accepta la donació de la seva germana i cunyada i demana que sigui redactat un nou títol de propietat del nínxol esmentat a nom seu.

D'acord amb l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

Primer. Concedir a la Sra. R. E. F. el títol de propietat al seu nom del nínxol núm. 215 2n pis secció 2ª.

Segon. Modificar les dades censals per a propers padrons, a nom de la senyora R. E. F. amb domicili a la Raval de Leche, s/n CP 43896.

Tercer. Inscriure el títol que acredita la concessió en el Llibre Registre del cementiri.

Quart. Requerir el pagament de la taxa prevista en l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa per prestació de serveis en el cementiri municipal en el seu article 6.1 Quota tributària – nínxol núm. 215 2n pis secció 2ª import 105,60€.

Cinquè. Donar trasllat del present als interessats i als serveis municipals adients, als efectes oportuns."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3. PROPOSTES URGENTS.

No hi ha propostes urgents.

La Presidència aixeca la sessió a les 13:25 hores del dia 3 de desembre de 2021, de la qual, com a Secretari Accidental, estenc aquesta acta de 39pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

El Secretari Accidental

Xavier Royo i Franch

Joan Rallo Ventura