



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 22/2018.

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 21 DE SETEMBRE 2018.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 21 de setembre de 2018

A L'Aldea, quan són les 21:00 hores, del dia 21 de setembre de 2018, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Daniel Andreu i Falcó

Vocals

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Sr. Albert Borràs i Tafalla

Secretària Interventora

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1r. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 5 DE SETEMBRE DE 2018.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 5 de setembre de 2018 que els hi van ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

2. PROPOSTES

2.1. Urbanisme

2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DESISTIMENT D'UNA SOL-LICITUD D'UN INFORME D'UN PROJECTE EXECUTIU. EXP. 2018/486. INTERESSADA: S. G. N.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Fets

Vista la sol·licitud de data 24 d'abril de 2018 registre general d'entrada núm. 2018/1552 presentada per la Sra. S. G. N. que sol·licitava informe d'un projecte executiu per construir un habitatge al C/Raval de Fesol, XX de l'Aldea.

Atès que en data 7 de setembre de 2018 registre general d'entrada núm. 2018/3228 la Sra. S. G. N. presenta una instància indicant que desisteix de la sol·licitud indicada

Fonaments de dret

Atès els articles 94 i 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. I d'altra banda, l'article 84 de la mateixa Llei 39/2015, d'1 d'octubre el qual estableix que el desistiment és una de les causes que posen fi al procediment.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan en base al Decret 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Declarar el desistiment del procediment iniciat per la Sra. S. G. N. mitjançant sol·licitud de data 24 d'abril de 2018 registre general d'entrada núm. 2018/1552, en el que sol·licitava informe d'un projecte executiu per construir un habitatge al C/Raval de Fesol, XX de l'Aldea.

2n.- Donar per finalitzat aquest procediment i procedir a l'arxiu de les actuacions.

3r.- Notificar aquesta resolució a la interessada.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2018/914. INTERESSAT: S. F. M.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 31 d'agost de 2018 amb Registre d'entrada núm. 2018/3134 per S. F. M. on comunica les obres consistents en canviar porta de magatzem ubicada a l'Av. Generalitat, XXX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 07/09/2018, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.



Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per S. F. M. on comunica les obres consistents en canviar porta de magatzem ubicada a l'Av. Generalitat, XXX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA OBRES MENORS

Assumpte: Comunicació prèvia de les obres consistents en canviar porta de magatzem.

Sol·licitant: S. F. M.

Registre entrada: 2018/3134

Emplaçament: Avinguda Generalitat, XXX

Expedient: 2018/914

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 4 de setembre de 2018 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. Aquestes obres recauen en un sòl amb la classificació jurídica de Sòl Urbà Consolidat, i les obres es realitzaran en sòl amb la qualificació de **zona Extensiva Clau 2A** segons les actuals Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 (art. 89 i següents NSPM), Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de l'Aldea, Text Refós aprovat definitivament per la CUTE el 27 de maig de 2010 i publicades al DOGC en data 27 de setembre de 2010 i altres obrants en aquest Ajuntament.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'Avinguda Generalitat, XXX de L'Aldea i consistents en canviar porta de magatzem, amb els següents condicionants:



- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 100,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE		IMPORTS
	I	TIPUS %	
	APLICABLE		
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	100,00	x 3,60 %	3,60 €
TOTAL			3,60 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **3,60€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE		IMPORTS
	I	TIPUS %	
	APLICABLE		
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	100,00	x 3,60 %	3,60 €
TOTAL			3,60 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."



Es deixa constància que al examinar-se i votar-se la present sol·licitud, ha sortit de la Sala el Regidor Simon Falcó i Moreso perquè està afectat per una causa d'abstenció.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2018/889. INTERESSAT: A. M. E.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 9 d'agost de 2018 amb Registre d'entrada núm. 2018/2949 per A. M. E. on comunica les obres consistents en canviar 51m² de fals sostre ubicada al C/Estació, XX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 07/09/2018, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per A. M. E. on comunica les obres consistents en canviar 51m² de fals sostre ubicada al C/Estació, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES MENORS

Assumpte:	<i>Comunicació prèvia de les obres consistents en canvi de 51 m² de fals sostre.</i>
Sol·licitant:	<i>A. M. E.</i>
Registre entrada:	<i>2018/2949-2018/2953</i>
Emplaçament:	<i>Carrer Estació, XX</i>
Expedient:	<i>2018/889</i>

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 27 d'agost de 2018 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:



Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

Antecedents

- Amb data 9 d'agost de 2018 i RGE 2018/2949 te entrada en aquest Ajuntament de l'Aldea una sol·licitud de llicència d'obres al carrer Estació, XX de l'Aldea a nom de A. M. E., per reforma i condicionament sense modificació d'estructura.
- Amb data 9 d'agost de 2018 i RGE 2018/2953, te entrada en aquest Ajuntament de l'Aldea instància aportant descripció de l'obra i pressupost.

Informe

1. Aquestes obres recauen en un sòl amb la classificació jurídica de Sòl Urbà Consolidat, i les obres es realitzaran en sòl amb la qualificació de **zona Extensiva Clau 2A** segons les actuals Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 (art. 89 i següents NSPM), Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de l'Aldea, Text Refós aprovat definitivament per la CUTE el 27 de maig de 2010 i publicades al DOGC en data 27 de setembre de 2010 i altres obrants en aquest Ajuntament.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer Estació,XX de L'Aldea i consistents en canvi de 51,00 m² de fals sostre, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.210,00 €.



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.210,00 x 3,60 %	43,56 €
TOTAL		43,56 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **43,56€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.210,00 x 3,60 %	43,56 €
TOTAL		43,56 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2018/890. INTERESSAT: J. J. S. F.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 10 d'agost de 2018 amb Registre d'entrada núm. 2018/2976 per J. J. S. F. on comunica les obres consistents en 15,00 m de tancament de parcel·la, a la mitgera i de 15,00 m de tancament alineat a vial, amb dues portes d'accés una de 4,00 m d'amplada per vehicles i l'altra de de 1,10 m d'amplada per vianants ubicada al Passeig del Delta, X de l'Aldea.



Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 07/09/2018, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per J. J. S. F. on comunica les obres consistents en 15,00 m de tancament de parcel·la, a la mitgera i de 15,00 m de tancament alineat a vial, amb dues portes d'accés una de 4,00 m d'amplada per vehicles i l'altra de de 1,10 m d'amplada per vianants ubicada al C/Passeig del Delta, X de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA OBRES MENORS

Assumpte: *Comunicació prèvia de les obres consistents en construcció de 15,00 m de tancament de parcel·la, a la mitgera i de 15,00 m de tancament alineat a vial, amb dues portes d'accés una de 4,00 m d'amplada per vehicles i l'altra de de 1,10 m d'amplada per vianants.*

Sol·licitant: J. J. S. F.
Registre entrada: 2018/2976
Emplaçament: Passeig del Delta, X
Expedient: 2018/890

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 27 d'agost de 2018 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. *Aquestes obres recauen en un sòl amb la classificació jurídica de Sòl Urbà Consolidat, i les obres es realitzaran en sòl amb la qualificació de **zona de***



Cases Familiars Clau 3 segons les actuals Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 (art. 89 i següents NSPM), Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de l'Aldea, Text Refós aprovat definitivament per la CUTE el 27 de maig de 2010 i publicades al DOGC en data 27 de setembre de 2010, Modificació puntual de les normes subsidiàries i de planejament per modificar distàncies a veïns i a fons de parcel·la clau 3 i clau 4, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 13 de juliol de 2017 i publicades al DOGC en data 18 d'agost de 2017 i altres obrants en aquest Ajuntament.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al Passeig del Delta, X de L'Aldea i consistents en construcció de 15,00 m de tancament de parcel·la, a la mitgera i de 15,00 m de tancament alineat a vial, amb dues portes d'accés una de 4,00 m d'amplada per vehicles i l'altra de de 1,10 m d'amplada per vianants, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà Normes urbanístiques de la Modificació puntual de les normes subsidiàries i de planejament per modificar distàncies a veïns i a fons de parcel·la clau 3 i clau 4, de l'Aldea.

Article 108 Zona de cases familiars. Clau 3

La tanca, haurà de ser de material opac fins a una alçada màxima de 50 cm i la resta fins 1,80 m, amb vegetació o gelosia de materials lleugers.

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.000,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE	IMPORTS
	I TIPUS % APLICABLE	
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.000,00 x 3,60 %	36,00 €
TOTAL		36,00 €



4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **36,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE		IMPORTS
	I	TIPUS %	
	APLICABLE		
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.000,00 x	3,60 %	36,00 €
TOTAL			36,00 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DESISTIMENT D'UNA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSSES DE LLICÈNCIA. EXP. 2018/781. INTERESSAT: J. M.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Fets

Vista la instància de data 20 de juliol de 2018 registre general d'entrada núm. 2018/2707 presentada pel Sr. J. M. referent a una comunicació d'obres excloses de llicència per canviar una placa de fusta ubicada a la terrassa del C/Sant Cebrià, X de l'Aldea.

Atès que en data 22 d'agost de 2018 registre general d'entrada núm. 2018/3078 el Sr. J. M. presenta una instància indicant que desisteix d'executar les d'obres excloses de llicència indicades anteriorment

Fonaments de dret

Atès els articles 94 i 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. I d'altra banda, l'article 84 de la mateixa Llei



39/2015, d'1 d'octubre el qual estableix que el desistiment és una de les causes que posen fi al procediment.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan en base al Decret 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Declarar el desistiment del procediment iniciat pel Sr. J. M. mitjançant sol·licitud de data 20 de juliol de 2018 registre general d'entrada núm. 2018/2707 en el que presentava una comunicació d'obres excloses de llicència per canviar una placa de fusta ubicada a la terrassa del C/Sant Cebrià, X de l'Aldea.

2n.- Donar per finalitzat aquest procediment i procedir a l'arxiu de les actuacions.

3r.- Notificar aquesta resolució a l'interessat.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DEVOLUCIÓ D'UNA FIANÇA DE RESIDUS. INTERESSAT: E. LL. P. EXP.: 2017/294.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que el Sr. E. LL. P. ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres núm. 2017/294 per a la conservació i manteniment de la construcció existent ubicada al Polígon 13 Parcel·la XXX de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals de data 14 de setembre de 2018 i l'informe de secretaria intervenció de data 20 de setembre de 2018.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Retornar al Sr. E. LL. P., la fiança dipositada de la llicència d'obres núm. 2017/294, per un import total de **150,00 €**.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.7.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DEVOLUCIÓ D'UNA FIANÇA DE RESIDUS. INTERESSADA: S. C. G. EXP.: 2018/933.



Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“La Sra. S. C. G. ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres núm. 2015/125 de les obres majors per a la construcció d'una coberta per a magatzem agrícola existent al Polígon 8 parcel·les XXX, XXX i XXX de l'Aldea.

Tot i que la interessada ha aportat un certificat on acredita que ha gestionat correctament els residus a la Gestora Tècnica de Terres i Runes SL de Tortosa, no consta al Departament d'Intervenció cap ingrés efectuat en concepte de devolució de fiança de residus per import de 150,00euros, tal com es desprèn de l'informe tècnic de data 14/09/2018 i de l'informe de secretaria-intervenció de data 20/09/2018.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- **NO retornar** a la Sra. S. C. G., la fiança de la llicència d'obres núm. 2015/125, per un import total de **150,00€** donat que no consta al Departament d'Intervenció d'aquest Ajuntament cap ingrés en aquest concepte efectuat per la interessada.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.8.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2018/910. INTERESSADA: C. R. V.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 29 d'agost de 2018 amb Registre d'entrada núm. 2018/3111 per C. R. V. on comunica les obres consistents en enderroc de voladís ubicat al C/La Reus, XX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 17/09/2018, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:
PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per C. R. V. on comunica les obres consistents en enderroc de voladís ubicat al C/La Reus, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA OBRES MENORS

Assumpte:	Comunicació prèvia de les obres consistents en enderroc de voladís.
Sol·licitant:	C. R. V.
Registre entrada:	2018/3111
Emplaçament:	Carrer La Reus, XX
Expedient:	2018/910

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 4 de setembre de 2018 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. Aquestes obres recauen en un sòl amb la classificació jurídica de Sòl Urbà Consolidat, i les obres es realitzaran en sòl amb la qualificació de **zona Extensiva Clau 2A** segons les actuals Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 (art. 89 i següents NSPM), Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de l'Aldea, Text Refós aprovat definitivament per la CUTE el 27 de maig de 2010 i publicades al DOGC en data 27 de setembre de 2010 i altres obrants en aquest Ajuntament.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer La Reus, XX de L'Aldea i consistents en enderroc de voladís, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.



- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 950,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	950,00 x 3,60 %	34,20 €
TOTAL		34,20 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **34,20€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	950,00 x 3,60 %	34,20 €
TOTAL		34,20 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.9.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 2018/939. INTERESSADA: I. B. A.



Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 6 de setembre de 2018 amb Registre d'entrada núm. 2018/3213 per I. B. A. on comunica les obres consistents en sanejament i pintat de parets i canvi de porta de garatge per fusteria d'alumini ubicada al C/Sant Genís, XX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 17/09/2018, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per I. B. A. on comunica les obres consistents en sanejament i pintat de parets i canvi de porta de garatge per fusteria d'alumini ubicada al C/Sant Genís, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA OBRES MENORS

Assumpte:	<i>Comunicació prèvia de les obres consistents en sanejament i pintat de parets i canvi de porta de garatge per fusteria d'alumini.</i>
Sol·licitant:	<i>I. B. A.</i>
Registre entrada:	<i>2018/3213</i>
Emplaçament:	<i>Carrer Sant Genís, XX</i>
Expedient:	<i>2018/939</i>

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 17 de setembre de 2018 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es



pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. Aquestes obres recauen en un sòl amb la classificació jurídica de Sòl Urbà Consolidat, i les obres es realitzaran en sòl amb la qualificació de **zona Extensiva Clau 2B** segons les actuals Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 (art. 89 i següents NSPM), Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de l'Aldea, Text Refós aprovat definitivament per la CUTE el 27 de maig de 2010 i publicades al DOGC en data 27 de setembre de 2010 i altres obrants en aquest Ajuntament.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer Sant Genís, XX de L'Aldea i consistents en sanejament i pintura de parets i canvi de porta de garatge per fusteria d'alumini, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.100,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.100,00 x 3,60 %	39,60 €
TOTAL		39,60 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE.**"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.



TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **39,60 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE		IMPORTS
	TIPUS	%	
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.100,00 x 3,60 %		39,60 €
TOTAL			39,60 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.10.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DEVOLUCIÓ D'UNA FIANÇA DE RESIDUS. INTERESSAT: I. M. M. EXP.: 2017/836.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que el Sr. I. M. M. ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres núm. 2017/836 per a la construcció d'una piscina ubicada a l'Avinguda Generalitat, XXX de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 01/08/2018 i secretaria intervenció, de data 20/09/2018.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Retornar al Sr. I. M. M., la fiança dipositada de la llicència d'obres núm. 2017/836, per un import total de **197,67**.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.2. Alcaldia

2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ 3/2018 DE LIQUIDACIONS DE L'IIVTNU (EXP. 2018/949).

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la relació 3/2018 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 27 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-8329905BF9182G0001QF-2018-1799 transmetent A. L. D., import de 157,01€ i es tanca amb la clau 43-184-352-8330706BF9183A0001GM-2018-1825 transmetent J. L. P. M., import de 101,63€ i amb un import total les 27 plusvàlues de **4.889,25 €**.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Vist l'informe jurídic dels serveis jurídics de la Diputació de Tarragona – Base Gestió d'Ingressos de data 16 de juliol de 2018, que transcrit literalment diu:

“Sol·licitat per l'ajuntament informe sobre la possibilitat de liquidar l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió d'un immoble ubicat en el municipi hem d'indicar:

ANTECEDENTS DE FET:

- *La sentència del Tribunal Constitucional 59/2017, d'11 de maig, determinava la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL), però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor.*
- *La pròpia sentència determina que no és funció del propi Tribunal Constitucional determinar en quins supòsits s'ha produït el increment de valor, i que, en aquest sentit, correspon al legislador estatal determinar en quins supòsits es produeix la infracció de l'article 31 de la Constitució espanyola, i, per tant, no són supòsit sotmesos a tributació per l'impost.*
- *Aquesta sentència del Tribunal Constitucional havia generat una tendència maximalista en la interpretació de la mateixa per part dels Jutjats Contenciosos administratius i per part del Tribunals Superiors de Justícia de l'Estat Espanyol, entre ells el de Catalunya, que determinaven que com els esmentats articles havien estat exclosos del sistema tributari local, els ajuntaments no podien liquidar l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en cap supòsit.*
- *Davant aquesta situació d'indefinició, i a l'espera de la modificació legal del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, molts ajuntaments no liquidaven l'impost, a fi d'evitar situacions de fermesa de les resolucions administratives i judicials i poder incórrer en situacions de perjudici econòmic a les hisendes públiques.*
- *La sentència del Tribunal Constitucional també va provocar que els contribuents que havien satisfet l'import de les liquidacions amb anterioritat a la sentència sol·licitessin la devolució dels imports satisfets.*
- *En data 9 de juliol de 2018 el Tribunal Suprem, en la sentència 1163/2018, hadictat la interpretació en interès de llei que determina els criteris que han de seguir els ens locals per poder liquidar l'esmentat tribut.*

FONAMENTS DE DRET:

- *En la determinació de les situacions en que procedeix la devolució d'ingressos indeguts, el procediment administratiu aplicable per la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, de*



Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques determina que els actes administratius adquireixen fermesa transcorregut el termini d'un mes des de que van ser dictats. En aquest sentit, els ajuntaments que havien optat per la modalitat de liquidació tributària, si la petició de devolució d'ingressos es formula amb posterioritat a aquest termini s'havia de procedir a declarar la inadmissió de la petició, atès la seva extemporaneïtat.

- *Per altra part, els ajuntaments que havien optat per la modalitat d'autoliquidació, l'article 120 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària determina la possibilitat que els subjectes passius puguin presentar una rectificació de l'esmentada autoliquidació en el termini de prescripció, contemplat en l'article 66 de la Llei General Tributària, és a dir, en quatre anys. Per tant, en aquests casos les peticions de devolució d'ingressos indeguts podran ser susceptibles de revisió d'acord amb l'establert en la sentència del Tribunal Suprem núm. 1163/2018 de 9 de juliol.*
- *La Sentència del Tribunal Suprem de 9 de juliol de 2018 determina diferents aspectes claus, en tant no es modifiqui l'establert en el TRLRHL. En primer lloc determina que la interpretació de la sentència del Tribunal Constitucional, efectuada pels Jutjats contenciosos administratius i pels respectius Tribunals Superiors de Justícia, en la majoria de supòsits, ha estat errònia, ja que aquella sentència només exclou de tributació els supòsits que no es produeix el fet imposable d'increment de valor dels terrenys, però sí deixa sotmesa a tributació quan existeix aquest increment. Per tant, els ajuntaments poden liquidar l'impost i, posteriorment, serà l'obligat tributari qui haurà d'acreditar la manca de l'esmentat increment de valor.*
- *A més, determina aquesta sentència que, d'acord amb els principis establerts en els articles 105 i successius de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària, la càrrega de la inexistència d'aquest increment de valor s'ha de provar per part del subjecte passiu afectat, de forma que aquest podrà aportar les corresponent proves que determinin la inexistència d'increment de valor.*
- *El TS determina que aquesta prova podrà ser contrarestada pels ens locals, els quals podran acreditar que, efectivament, hagi existit aquest increment de valor. La discrepància entre totes dues valoracions es resoldrà en l'àmbit administratiu i, posteriorment, per la via contenciosa administrativa.*
- *El TS determina que els mitjans de prova podran ser i) l'escriptura pública, acreditant el preu de compra i el de transmissió de l'immoble; ii) una taxació pericial que acrediti quin preu tenia l'immoble en el moment de l'adquisició i en el moment de la transmissió; iii) qualsevol altre mitjà, reconegut en dret, i que permeti valorar els preus d'adquisició i transmissió. Per tant, aquest seran els elements probatoris que acreditin la manca d'increment de valors dels immobles.*
- *Si es produeix l'increment de valor, l'ajuntament podrà liquidar d'acord amb la fórmula de càlcul establerta en el TRLRHL i la corresponent Ordenança fiscal, ja que aquesta fórmula sols s'ha reconegut la seva nul·litat total en els supòsits de manca d'increment de valors dels terrenys, sent reconeguda la seva validesa en els casos d'increments de valor.*

Per tot l'exposat, considerem

- a) *L'ajuntament ha d'emetre la corresponent liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, en els supòsits que tingui constància que existeix un increment de valor dels terrenys entre el iter temporal de l'adquisició i la transmissió.*
- b) *Si s'impugna la present liquidació per manca d'increment de valor, el recurrent haurà d'aportar les corresponents escriptures públiques que acreditin el preu d'adquisició i el de transmissió. També s'admetran taxacions pericials, decrets judicials que determinin el preu de remat de transmissió, fulls de valoració d'expropiacions, ..., és a dir, documents reconeguts en dret per donar per certa aquesta valoració d'adquisició.*
- c) *L'ajuntament tindrà la possibilitat de valorar de forma contradictòria aquests documents aportats, d'acord amb les valoracions dels tècnics municipals. De la mateixa manera que, si l'immoble des de la seva adquisició, ha sofert alteracions físiques*



(enderrocs, noves alçades de l'immoble, segregacions, ...), serà el tècnic municipal qui haurà de determinar si les proves aportades pel contribuent s'ajusten a la realitat urbanística per considerar la inexistència del fet imposable. En cas de dubte recomanem desestimar i esperar si es recorre en via processal perquè sigui el jutge si hi ha o no increment de valor.

En el supòsit que no es produeixi el fet imposable per pèrdua de valor del sòl, l'ajuntament tancarà el corresponent expedient i notificarà al declarant amb els següents termes: "atès no s'ha produït el fet imposable, li comuniquem que aquest ajuntament ha procedit a tancar l'expedient per la transmissió de l'immoble, del qual ens ha presentat la corresponent declaració".

- d) Si s'impugna la present liquidació per desacord en la fórmula de càlcul, s'haurà de considerar que el recurrent està d'acord amb l'existència del fet imposable i, per tant, s'haurà de **desestimar** el recurs interposat.
- e) Si es sol·licita devolució d'ingressos indeguts, s'haurà de comprovar si l'exigència del tribut va ser per liquidació o autoliquidació, de forma que si va ser realitzada per liquidació i han transcorregut més d'un mes des de la seva notificació o pagament i no s'havia interposat recurs de reposició, cal considerar l'acte com a ferm i consentit pel deutor, de forma que s'ha de **inadmetre per extemporaneïtat**.
- f) Si la devolució d'ingressos indeguts és contra una autoliquidació, s'haurà de comprovar els elements de fons de la qüestió, requerint l'aportació de la corresponent prova d'inexistència de fet imposable per part del contribuent, analitzant si existeix aquest increment de valor, d'acord amb les premisses establertes en l'apartat b) d'aquestes conclusions.
- g) La manca de plusvàlua entre l'adquisició i la transmissió representarà el reconeixement de declaració de nul·litat en la exigència de l'impost, la baixa del rebut i, si s'escau, la corresponent devolució d'ingressos indeguts als contribuents. Es opinia de qui subscriu el present informe i que sotmet, gustosament, a qualsevol altra opinió millor fonamentada en dret."

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la relació número 3/2018 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 27 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-8329905BF9182G0001QF-2018-1799 transmetent A. L. D., import de 157,01€ i es tanca amb la clau 43-184-352-8330706BF9183A0001GM-2018-1825 transmetent J. L. P. M., import de 101,63€ i amb un import total les 27 plusvàlues de **4.889,25 €**.

2.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona i als serveis municipals adients, als efectes oportuns."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD DE BAIXA DE REBUTS D'ESCOMBRARIES I EMISSIÓ DE NOVES LIQUIDACIONS. (BASE REG. ENTRADA 2018/2051 – EXP. 2018/955).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la proposta de Base-Gestió d'Ingressos amb registre d'entrada núm. 2018/2051 de data 4 de juny de 2018 on es posa de manifest que en relació a determinats rebuts



emesos per la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble del C Vilafranca X PX X de l'Aldea hi ha una titularitat errònia (ref. Cadastral 9437101BF9193EXXXLR).

Atès que els rebuts emesos erròniament són els que porten la clau de cobrament 431841002015010000138, 431841002016010000138 i 431841002017010000138.

Atès que els rebuts de la taxa d'escombraries referents a l'immoble amb referència cadastral 9437101BF9193E0014LR no prescrits han d'emetre's a nom de J. S. F. amb DOI XXXXXXXXH i domicili al C Castell de Palafolls – VIL X de Cambrils CP 43850.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa els rebuts emesos a nom de S. B. P., del C Vilafranca 6 PXX, núm. fix T171 i amb claus de cobrament 431841002015010000138, 431841002016010000138 i 431841002017010000138 de la taxa d'escombraries municipal.

2.- Que s'emetin noves liquidacions, únicament pels exercicis no prescrits, de la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble del C Vilafranca 6 PX X, a nom de J. S. F. amb DOI XXXXXXXXH i domicili al C Castell de Palafolls – VIL X de Cambrils CP 43850.

3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries, als hereus de S. B. P. i a J. S. F.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UN CONTRACTE MENOR PER AL SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PER ALS ACTES DEL FEST'IU 2018. EXP. 2018/788.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“La Regidoria de Cultura va organitzar durant els mesos de juny, juliol i agost de 2018 els actes del FEST'IU 2018. Per poder dur a terme aquests actes es va efectuar el subministrament de material en la modalitat de lloguer per part de la mercantil Exposiciones y Actos SL.

La despesa d'aquest servei ascendeix a 4.044,00 euros (IVA exclòs), segons el pressupost presentat a l'Ajuntament en data 20 de juliol de 2018 amb núm. de registre 2018/2696.

L'import d'aquesta despesa ens situa en la figura del contracte menor prevista a l'art. 118.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.



En virtut de la delegació de competències conferides per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local en el Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol, correspon a aquest darrer òrgan l'aprovació d'aquelles despeses quin import superen els 3.000 euros.

Donat que aquest subministrament proporcionat per la mercantil Exposiciones y Actos SL era indispensable per portar a terme els actes del FEST'IU 2018.

Atès que a l'aplicació pressupostària 334/22625 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre aquest pagament.

Per tot el que s'ha exposat, es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.-Aprovar i disposar la despesa per import de 4.893,24 euros (IVA inclòs) corresponent al subministrament de material per realitzar els actes del FEST'IU 2018 a favor de la mercantil Exposiciones y Actos SL.

2.- Aplicar aquesta despesa a l'aplicació pressupostària 334/22625.

3.- Notificar aquest acord al servei municipal d'intervenció i a l'empresa adjudicatària del servei."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ D'UN CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I L'EMPRESA PLÁSTICOS CASTELLÀ S.A. EXP. NÚM. 2018/962.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Per part de la mercantil Plásticos Castellà S.A. s'ha fet arribar a l'Ajuntament de l'Aldea una proposta de conveni de col·laboració amb la finalitat de contribuir econòmicament en el desenvolupament d'activitats organitzades per L'Ajuntament en l'àmbit educatiu i cultural amb una aportació municipal de 1.000 €, per a l'any 2018.

Atès que la referida col·laboració es considera d'interès en el marc de les actuacions que porta a terme l'Ajuntament en els àmbits educatiu i cultural.

Ateses les atribucions de la Junta de Govern Local conferides pel Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol i l'acord de Ple de data 17 de juliol de 2015.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de l'Aldea i Plásticos Castellà S. A., quin text és el següent:

"CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'EMPRESA PLASTICOS CASTELLA S.A I L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA EN MATÈRIA D'AJUTS ECONÒMICS AMB LA FINALITAT DE CARÀCTER SOCIAL EN ELS ÀMBITS D'ACTIVITATS EDUCATIVES I SOCIALS

L'Aldea, 24 de setembre de 2018.

REUNITS



D'una banda, el Sr. L. A. A., amb NIF. XXXXXXXX-Q, actuant en representació de l'empresa PLASTICOS CASTELLA, S.A (JABIL PACKAGING SOLUTIONS), domiciliada a Camí Arenes s/n de Tortosa i amb CIF A-43.019.314.

De l'altra, el Sr. Daniel Andreu i Falcó, amb NIF núm. XXXXXXXX-W, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de l'Aldea (en endavant, l'Entitat), com a Alcalde, en virtut de la sessió de Constitució del Ple de data 13 de juny de 2015, entitat domiciliada a l'Avinguda Catalunya s/n de l'Aldea i amb NIF núm. P4318400A.

Les parts es reconeixen mútua i recíprocament, en la condició en què actuen, la capacitat legal suficient per a subscriure aquest Conveni i aquests efectes,

MANIFESTEN

I.- Que l'empresa PLASTICOS CASTELLA, S.A, vol contribuir, per mitjà d'una aportació econòmica, amb el progrés de les persones i de la societat, amb especial incidència en els col·lectius més vulnerables mitjançant col·laboracions amb tercers.

II.- Que l'Ajuntament de l'Aldea dins dels seus plans d'actuació i des de Serveis Socials té com a objectiu fomentar la solidaritat en tots els nivells de la societat, així com participar en el camp d'acció que afecta al bé comú dels ciutadans.

III.- Que és voluntat de les parts establir un marc de col·laboració en el qual es promogui la realització d'ajudes per activitats educatives i culturals.

De conformitat amb les anteriors manifestacions i d'acord amb la representació que ostenten, les parts acorden subscriure aquest conveni de col·laboració, que es regeix pels següents

PACTES

Primer.- Objecte del conveni

El present Conveni té per objecte establir el marc de col·laboració entre la mercantil PLASTICOS CASTELLA, S.A i l'Ajuntament de l'Aldea per afavorir el desenvolupament d'activitats organitzades per entitats de l'àmbit educatiu.

Segon.- Compromisos de l'Ajuntament de l'Aldea.

L'Ajuntament de l'Aldea ha de destinar íntegrament l'import de l'aportació econòmica de l'empresa PLASTICOS CASTELLA, S.A, a la realització de les activitats objecte de la col·laboració.

Així mateix, ha d'aportar tots els recursos humans i materials necessaris per dur a terme el programa objecte d'aquest conveni i és l'únic responsable de l'acció.

Tercer.- Compromisos de la mercantil PLASTICOS CASTELLA, S.A

Per al compliment de les finalitats expressades en el pacte anterior, l'empresa PLASTICOS CASTELLA, S.A es compromet a fer una aportació en favor de l'Ajuntament de l'Aldea, de la quantitat de 1.000 euros que es farà efectiva mitjançant transferència al compte bancari ES03 0182 5634 11 0200022114 obert a nom de l'Ajuntament de l'Aldea.

Quart.- Difusió

L'Entitat es compromet a difondre la seva col·laboració en els documents i actes de difusió de les activitats que es duiguin a terme amb càrrec a la dotació efectuada per aquesta, i en la seva memòria anual. L'empresa PLASTICOS CASTELLA, S.A haurà d'aprovar prèviament, si escau,



la utilització de la seva imatge corporativa i l'ús dels seus signes distintius, com també l'abast de la seva possible participació en actes o activitats de caràcter públic.

Cinquè.- Vigència del conveni

Aquest conveni tindrà una durada des de la data de la seva signatura fins al 31.12.2018.

Sisè.- Causes de resolució anticipada

Són causes de resolució anticipada d'aquest conveni:

- *L'acord mutu de les parts.*
- *El compliment del període de vigència*
- *L'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes al conveni per qualsevol de les parts*
- *L'entrada en vigor de disposicions legals o reglamentàries que n'impedeixin el seu compliment.*

Setè.- Cessió

Aquest conveni és personal entre les parts i no podrà ser cedit, totalment o parcialment, per cap d'aquestes sense el consentiment per escrit de l'altra part.

Vuitè.- Jurisdicció

Les parts es comprometen a resoldre de manera amistosa qualsevol desacord que pugui sorgir en el desenvolupament d'aquest conveni. En cas que no s'arribi a cap acord, podrà interposar-se recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa, de conformitat amb el que disposa l'article 46.1 de Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, les parts el signen per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data esmentats a l'encapçalament. "

SEGON.- Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament per a la seva signatura.

TERCER.- Notificar aquest acord a Plásticos Castellà S.A, així com al servei municipal d'intervenció."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 21:25 hores del dia 21 de setembre de 2018, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 24 pàgines.

Vist i Plau

L'Alcalde-President

Daniel Andreu i Falcó

La Secretària Interventora

M. Rosa Pons Ferré