



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 22/12

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 19 DE NOVEMBRE DE 2021.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 19 de novembre de 2021

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 19 de novembre de 2021, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, el Secretari Accidental.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Xavier Royo i Franch

Vocals

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. José Caballé i Estorach

Secretari Accidental

Joan Rallo Ventura

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 5 DE NOVEMBRE DE 2021.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 5 de novembre de 2021 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

2. PROPOSTES

2.1. Urbanisme

2.1.1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ PRÈVIA DE PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA. INTERESSADA: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. (NÚM. EXP. 2021/972)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vista la sol·licitud de data 20 de febrer de 2021, amb Registre General d'Entrada 2021/2590, presentada per E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. per a l'autorització de línia aèria BT a 400V per a un nou subministrament al Pol. 7 – Parc.291 de L'Aldea.

En data 19 d'agost de 2021 amb RGS 2021/1776, d'acord amb l'article 52 del RPLU s'han sol·licitat els informes sectorials pertinents per a l'aprovació del projecte d'actuació específica.

Atès que aquest Ajuntament, de conformitat amb l'establert a l'article 51 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística (RPLU), s'ha sotmès aquest projecte a informació pública, a efectes d'exàmens i reclamacions, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona CVGE 2021-08255 de data 21 de setembre de 2021 i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament sense que s'hagin presentat al·legacions i reclamacions.

En data 24 de setembre de 2021, mitjançant Registre General d'Entrada 2021/3860, es rep informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Vist l'informe favorable emès per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya amb data 04 d'octubre del 2021 i RGE 2021/4300 de 28 d'octubre del 2021.

En data 8 de novembre del 2021 i RGE 2021/4391, s'ha rebut informe del Departament de Cultura favorable.

En data 8 de novembre del 2021 i RGE 2021/4394 s'ha rebut informe del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

Atès l'informe emès per l'Arquitecte Municipal en data 17 de novembre de 2021.

Atès el compliment del que disposen els articles 51 i 52 del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística i en aplicació del que disposa l'article 53 del mateix.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar amb caràcter previ el projecte per a estesa de línia aèria BT a 400V per a un nou subministrament; Polígon 7 Parcel·la 291 de l'Aldea, promogut per E-Distribución Redes Digitales, S.L.U.

Segon. Trametre còpia de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre per a la seva aprovació definitiva, als efectes de que aquest ajuntament pugui, en cas d'informe favorable de la CUTE, concedir la llicència d'obres corresponent.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: M. V. E. (NÚM. EXP. 2021/1571)



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que el Sr. M. V. E., en data 8 de novembre de 2021 i amb Registre General d'Entrada 2021/4409, ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques en coberta d'habitatge ubicat al Passatge Hostasol, X (Ref. Cadastral: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 18 de novembre de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. M. V. E., consistents en la instal·lació de plaques fotovoltaïques en coberta d'habitatge ubicat al Passatge Hostasol, X (Ref. Cadastral: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

‘INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS

Expedient:	2021/1571
RGE:	2021/4409
Assumpte:	Sol·licita llicència d'obra menor per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques en coberta habitatge.
Sol·licitant:	M. V. E.
Ref. Cadastral:	[REDACTED]
Emplaçament:	Passatge Hostasol, X

Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels



governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme NO es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Instal·lació solar fotovoltaica connectada a una xarxa elèctrica interior de 3Kw de potencia nominal.

2 Documentació aportada

- Sol·licitud de llicència d'obra menor
- Pressupost d'instal·lació solar fotovoltaica connectada a una xarxa elèctrica interior de 3,6 kw de potència nominal.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat h) del mateix.

h) Las instalaciones de producción de energía eléctrica mediante paneles solares fotovoltaicos en los términos que establece el artículo 9 bis.

4 Règim del sòl

L'emplaçament on s'han de realitzar les obres es un **Sòl urbà**, d'acord amb les Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005.

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

6 Conclusió

És procedent la concessió de la llicència d'obres menors sol·licitada, amb els següents CONDICIONANTS:

- 1- **Previ l'inici de les cal que porti el full de designació de Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra.**
- 2- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 3- Previ l'inici de les obres deurà aportar el full de designació de Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra.



- 4- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 5- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 6- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 7- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 8- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 9- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 5.269,02 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	5.269,02 x 3,60 %	189,68 €
TOTAL		189,68 €

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **23,40 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	5.269,02 € x 3,60 %	189,68 €
TOTAL		189,68 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: J. E. K. O. (NÚM. EXP. 2021/1556)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que el Sr. J. E. K. O., en data 8 de novembre de 2021 i amb Registre General d'Entrada 2021/4396, ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en tapiar porta i col·locar finestra a l'immoble ubicat al carrer Raval de Xolla, XX (Ref. Cadastral: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 18 de novembre de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. J. E. K. O., consistents en tapiar porta i col·locar finestra a l'immoble ubicat al carrer Raval de Xolla, XX (Ref. Cadastral: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS

Assumpte: *Comunicació prèvia d'obres*



Expedient: 2021/1556
Sol·licitant: J. E. K. O.
R.G.E.: 2021/4396
Emplaçament: [REDACTED]
Ref. Cadastral: C/ Raval de Xolla, XX

Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 10 de novembre de 2021, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Tapiar porta i col·locar finestra.

2 Documentació aportada

Model de comunicació prèvia d'obres menors.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) *Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.*

4 Règim del sòl

*L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl Urbà consolidat, Zona extensiva Clau 2A.***

5 Fonaments de dret

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.*



- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat**. Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 6- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix 500,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	500,00€ x 3,60 %	18,00 €
TOTAL		18,00 €

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la



comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **18,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	500,00 x 3,60 %	18,00 €
TOTAL		18,00 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingessos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES. INTERESSAT: NEDGIA CATALUNYA, S.A. (NÚM. EXP.: 2021/1555)

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 28 d'abril de 2021, amb Registre d'entrada núm. 2021/4345:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2021/1555	Nedgia Catalunya, S.A.	Av. Catalunya, 359 (9739901BF9193H0001RZ)	Obra menor	28,24 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 18 de novembre de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.



Vist el Decret d'Alcaldia2020/486, de 18 de desembre i atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a Negdia Catalunya, S.A. llicència d'obres per a realització d'escomesa directa sobre vorera i calçada amb rasa de 2x0,4m per a l'ampliació de la xarxa de gas natural a l'alçada de l'Avinguda Catalunya, 359 (Ref. Cadastral: 9739901BF9193H0001RZ) de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **28,24 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	340,00 x 3,60	12,24 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	340,00 x 1,20	4,08 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		28,24 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- **Abans de procedir a la reposició de paviment, caldrà avisar als serveis tècnics municipals per tal que aquests els indiquin com executar aquestes tasques.**
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Previ inici de les obres deurà aportar el full de designació de Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra.
- Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar els serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.
- S'haurà de garantir una separació mínimes obligatòries als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.
- S'hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades. El promotor garantirà la correcta reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera. El terraplenat de les rases es compactarà al 95 % de pròctor modificat.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."



Es deixa constància de que l'Alcalde-President, Sr. Xavier Royo Franch, ha sortit de la sessió per estar afectat per una causa d'abstenció en dit expedient, no intervenint en la deliberació i votació d'aquest punt. No obstant, finalitzada la votació d'aquest punt s'incorpora novament a la sessió, participant en el debat i votació de la resta de punts integrants en l'ordre del dia.

S'APROVA la proposta amb el vot favorable de la Regidora Irene Negre Estorach i dels Regidors Josep Franch Pellisé i José Caballé Estorach.

2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSAT: J. M. S. E. (NÚM. EXP.: 2021/1372)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament pel Sr. J. M. S. E., en nom i representació de la Comunitat de Propietaris Campredó, XX, en data 13 de setembre de 2021, amb Registre d'entrada núm. 2021/3693:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2021/1372	J. M. S. E.	C/ Campredó, 16-18 (██████████)	Obra menor	46,43 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 18 de novembre de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a J. M. S. E., en nom i representació de la Comunitat de Propietaris Campredó, XX, llicència d'obres per a la realització de diferents obres consistents en: formació de tapa de registre d'arqueta d'instal·lacions; reparació puntual de cantell de forjat en façana; millora i adaptació de les escales d'accés a la comunitat per poder posar una cadira puja-escapes en un futur. Les obres s'han de realitzar a l'immoble ubicat al carrer Campredó, XX (Ref. Cad.: ██████████) de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.



SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **46,43 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	845,32 x 3,60	30,43 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	845,32 x 1,20	10,14 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		46,43 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.



- S' hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSAT: C. G. P. (NÚM. EXP.: 2021/1468)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 19 d'octubre de 2021, amb Registre d'entrada núm. 2021/4136:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2021/1468	C. G. P.	Pol. XX – Parc. XX (XXXXXXXXXX)	Obra menor	120,00 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 15 de novembre de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.



Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a C. G. P. llicència d'obres per a construcció de ranca de 60,00ml de malla de simple torsió d'1,5m d'alçada i pals d'acer galvanitzat col·locada sobre blocs de formigó a l'interior de la finca ubicada al Pol. XX – Parc. XX (Ref. Cadastral: [REDACTED]) de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **120,00 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.500,00 x 3,60	90,00 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2.500,00 x 1,20	30,00 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		120,00 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- **En el sòl no urbanitzable ordinari i en el sòl no urbanitzable deltaic les tanques metàl·liques, marges de pedra seca, murs de formigó, parets, o altres elements divisoris de la finca, respectaran les distàncies següents en relació amb els camins municipals:**
 - **En zona de regadiu o arrossar: 3 m de l'eix del camí**
 - **En zona de secà o garriga: 2,5 m de l'eix del camí**
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S' hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.7.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ. INTERESSADA: M. P. E. D. (NÚM. EXP. 2021/1600)



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la instància presentada per la Sra. M. P. E. D. en data 16 de novembre de 2021, amb R.G.E. 2021/4552 on es sol·licita llicència municipal de segregació per poder segregar finca matriu amb la finalitat de dur a terme cessió gratuïta dels vials previstos al Planejament urbanístic del municipi de l'Aldea.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 18 de novembre de 2021, que diu:

"LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ"

Expedient:	2021/1600
RGE:	2021/4552
Assumpte:	Sol·licitud llicència de segregació finca per a cessió de vials
Sol·licitant:	M. P. E. D.
Emplaçament:	C/ Migjorn, X
Ref. Cadastral:	[REDACTED]

Vista la instància presentada per la Sra. M. P. E. D. en data 16 de novembre de 2021, amb R.G.E. 2021/4552 i en relació a la documentació aportada on es sol·licita llicència municipal de segregació per poder segregar la finca registral 1501, amb la finalitat de procedir a la cessió dels vials que afecten a la mateixa, emeto el següent:

INFORME:

1. Aquesta finca matriu objecte d'aquesta parcel·lació es troba ubicada, en part, segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 dins la Classificació jurídica de Sòl Urbà consolidat, en Zona extensiva **2A**.

Segons la memòria tècnica presentada per la interessada i redactada per l'Enginyer Agrònom col·legiat núm. 847 al Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya, Sr. Héctor Ismael Sancho i Queral, s'ha parcel·lat la finca registral 1501 segons la cessió de vials corresponent al plànol de "Text Refós vigent de definició d'alineacions i límit de sòl urbà aprovat pel Ple de l'Ajuntament de l'Aldea en data 30 d'abril de 2010" i complint amb la normativa urbanística municipal.

Les condicions de parcel·lació i edificació en la zona **extensiva 2A** segons l'article 107 de les NSPM de l'Aldea són:

- Façana mínima..... 5,50 m
- Fondària màxima edificable..... 15 m
- Alçada reguladora..... 9,80 m

2. CARACTERÍSTIQUES FINCA MATRIU



Dades registrals:

La parcel·la inicial de la proposta de parcel·lació i que està identificada en el plànol núm. 1, correspon a les següents dades:

Registre de la Propietat de Tortosa N° 1: Tom: 3624; Llibre: 15; Foli: 93; Finca: 1501; C.R.U.: 4301900431634

Dades cadastrals:

Referència cadastral: 8526106BF9182F

Sup. Parcel·la: 2.130 m²

Sup. Construïda: 367 m²

3. PARCEL·LES RESULTANTS

Les parcel·les resultants de la proposta de parcel·lació es desglossen en el següent quadre:

Referència	Superfície
Ref. A - Resta de la finca mare finca registral 1501 de l'Aldea Part de 8526106BF9182F	698 m ²
Ref. B - Part segregada de la finca mare Part de 8526106BF9182F	1164 m ²
Ref. C - Cessió a vial	268 m ²





CONCLUSIONS:

*D'acord amb tot l'anteriorment exposat, l'Arquitecte Municipal que subscriu aquest informe entén que **SI es pot procedir a atorgar la llicència de segregació sol·licitada, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.***

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

No obstant l' Òrgan competent resoldrà el que estimi més adient.

*Damià Encontrado Sol,
Arquitecte Municipal*

A la vista de l'exposat, a la junta de Govern local es proposa l'adopció del següent, **ACORD:**

PRIMER. Concedir llicència de segregació a la Sra. M. P. E. D., d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals de data 18 de novembre de 2021, per tal de poder segregar la finca matriu amb la finalitat de destinar una d'aquestes parcel·les a vialitat.

SEGON. Acceptar la finca de 268,00 m² cedida gratuïtament per la Sra. M. P. E. D., prevista com a vial pel planejament urbanístic vigent.

TERCER. Facultar a l'Alcalde-President de la Corporació per a adoptar les resolucions que siguin necessàries, així com signar els documents oportuns, per a la plena efectivitat del present acord."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2. Alcaldia

2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DEL PADRÓ DE LA TAXA PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS (EXP. 2021/1471).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la instància de data 21 d'octubre de 2021 registre general d'entrada núm. 2021/4181 presentada per la mercantil Buildingcenter SAU, comunicant que va formalitzar escriptura de compravenda, autoritzada per la Il·lustre Sra. notària Eva Alejandra Linaje de la ciutat de Tortosa en data 2 de juliol de 2021, de la qual n'aporta còpia.

Vista la documentació aportada, procedeix que s'actualitzi el padró de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat al CL MOSSEN SOL 00XX 1 01 07 (Referència cadastral [REDACTED]), ja que el Sr. C. P. C. és l'actual propietari.

Atès l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.



Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer. Actualitzar el padró i donar de baixa el rebut de l'antic propietari, a nom de la mercantil Buildingcenter SAU pel concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat al Polígon Industrial Estació de Mercaderies parcel·la XX, (Referència cadastral [REDACTED]).

Donar de baixa els següents rebuts/liquidacions:

SUBJECTE PASSIU	NÚM. FIX	CLAU COBRAMENT	DE	IMPORT PRAL.
Buildingcenter SAU	184100002725	43-184-100-2021-01-0002725		60,00€

Dades liquidació d'ingrés directe:

REFERÈNCIA AJUNTAMENT	ADREÇA TRIBUTÀRIA
[REDACTED]	CL MOSEN SOL 00XX 1 01 07

COGNOMS I NOM DEL TITULAR	D.O.I.	
C. P. C.	[REDACTED]	
ADREÇA FISCAL	CP	POBLACIÓ
Avinguda Mossèn Sol, XX Xr X ^a	43896	L'Aldea

ANY	QUOTA	DEDUCCIÓ	BONIFICACIÓ	DEUTE
2021	60	0	0	60

Segon. Modificar les dades censals per al padró de l'any 2022 a nom del Sr. C. P. C., amb DNI [REDACTED], amb domicili a l'Avinguda Mossèn Sol, XX Xr X^a de l'Aldea (43896), pel concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans.

Tercer. Traslladar aquest acord als interessats i als serveis municipals adients, als efectes oportuns."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEL PLA DE SEURETAT I SALUT DE LES OBRES "ACTUACIÓ A UN PUNT D'ACCÉS AL MUNICIPI PER FACILITAR LA MOBILITAT SOSTENIBLE I L'EVACUACIÓ DE L'AIGUA DE PLUJA". NÚM. EXP.: 2021/1122.



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2021/374 de data 11 d'octubre, es va adjudicar a l'empresa TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A. l'execució de les obres consistents en l'“Actuació a un punt d'accés al municipi per facilitar la mobilitat sostenible i l'evacuació de l'aigua de pluja”, per procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, mitjançant criteris d'adjudicació de caràcter automàtic, per un import de 94.480,00 € i 19.840,80 € d'IVA.

Per part de l'empresa adjudicatària de les obres s'ha presentat en data 22 d'octubre de 2021 amb Registre d'Entrada 2021/4434 el Pla de Seguretat i Salut de les obres esmentades.

En data 10 de novembre de 2021 s'ha presentat l'acta d'aprovació del Pla de Seguretat i de Coordinació de Seguretat pel Coordinador de Seguretat i Salut el Sr. Ramon Montesó Gallego.

Atès el previst en el RD 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen Disposicions Mímines de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

1r.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de les obres consistents en l'“Actuació a un punt d'accés al municipi per facilitar la mobilitat sostenible i l'evacuació de l'aigua de pluja”, presentat per l'empresa TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A. amb Registre general d'entrada Núm. 2021/4434.

2n.- Nomenar a l'Arquitecte Municipal Sr. Damià Encontrado Sol, Director de les obres i al Sr. Ramon Montesó Gallego, Coordinador de Seguretat i Salut.

3r.-Notificar la present resolució al a l'empresa TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A., al tècnic director de les obres i al Coordinador de Seguretat i Salut.”

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

2.2.3.- PROPOSTA D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PER SUBSTITUCIÓ DE LA CANONADA D'AIGUA POTABLE DEL C/ SANT EDMUND. NÚM. EXP.: 2021/1544.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Fets

1. Justificada la necessitat de contractar les obres menors per a substitució de la canonada d'aigua potable del C/ Sant Edmund.

2. Atès el pressupost presentat per la mercantil AGBAR SAU en data 5 de novembre de 2021 RE 2021/4379 per un import de 6.610,58 € més IVA.



3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte d'obres, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 45232150-8
- El responsable del contracte serà Xavier Royo Franch.
- El preu del contracte es fixa en 6.610,58 €, i 1.388,22 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 7.998,80 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 6.610,58 € pressupost net, i 1.388,22 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2021/1/161/61909 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.”



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.4.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA "PROJECTE D'URBANITZACIÓ AV. CATALUNYA, TRAM -2-" (NÚM. EXP. 2021/1381)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Atès que, mitjançant acord de Junta de Govern Local de 8 d'octubre de 2021 es va aprovar l'expedient de contractació "Projecte d'urbanització Av. Catalunya, tram -2-".

Vist que, segons consta a l'expedient s'han presentat les següents ofertes:

EMPRESSES LICITADORES	CIF	R.G.E.
1. TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.	A85058618	2021/4315
2. REGIMOVI, S.L.	B43454933	2021/4324

Atès que, segons l'acta d'obertura dels sobres emesa per la Mesa de contractació, la relació classificada per ordre decreixent de les ofertes presentades és la següent:

Nº EMPRESA	PUNTUACIÓ			
	JUDICI VALOR	OFERTA ECONÒMICA	MILLORES	TOTAL
1. AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS, S.A.U.	9	60	30	99
2. REGIMOVI, S.L.	0	58,585	30	88,585

En data 12 de novembre de 2021, s'ha publicat al Perfil del Contractant de L'Ajuntament de L'Aldea per al coneixement general i, mitjançant Registre General de Sortida 2021/2631, s'ha requerit a l'empresa classificada en primera posició la constitució de la garantia definitiva en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Atès que, en data 17 de novembre de 2021, amb Registre General d'Entrada 2021/4574, dins del termini de 7 dies hàbils atorgats per a la constitució de la garantia del 5% del preu ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, s'ha constituït la mateixa i aportat el justificant.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 27 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent **ACORD**,

PRIMER. Adjudicar a l'empresa AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS, S.A.U. el contracte administratiu "Projecte d'urbanització Av. Catalunya, tram -2-", per



procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, mitjançant diferents criteris de valoració, per un import de 244.105,24 € i 51.262,10 € d'IVA.

SEGON. Disposar la despesa corresponent als mesos restants de l'any 2021 a càrrec de l'aplicació pressupostària 2021/1/453/60902 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament.

TERCER. Notificar a l'empresa adjudicatària el present acord.

QUART. Donar trasllat del present acord a l'àrea d'Intervenció d'aquest Ajuntament als efectes oportuns.

CINQUÈ. Publicar el present acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de l'Aldea i al Registre Públic de Contractes.

SISÉ. Informar a l'empresa adjudicatària que en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la recepció de la notificació del present acord es formalitzarà el contracte en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars, regulador del present expedient de contractació.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.5.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE PROJECTES PER A L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS D'ENDEGAMENT DEL BARRANC DELS PIXADORS (NÚM. EXP.: 2020/1598)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 28 de maig de 2021, va encomanar la redacció del “Projecte d'actuacions d'endegament del Barranc dels Pixadors a l'Aldea” a la mercantil Albacar enginyers, S.L.P.

La redacció d'aquest projecte d'actuacions d'endegament del barranc dels Pixadors a l'Aldea defineix les actuacions necessàries que evitin les inundacions de la zona urbana entre el carrer Major i l'Ajuntament en casos d'episodis de pluja intensa, havent d'adequar a l'ús urbà el tram central de la travessia municipal que ha quedat fora de la xarxa de carreteres nacionals de de que l'any 2013 es va posar en funcionament la variant de l'Aldea.

L'Ajuntament de l'Aldea ha considerat pertinent, per facilitar-ne l'execució, la divisió de les obres projectades en les següents fases:

Addenda 1:	
Pressupost d'execució de les obres:	71.704,48 €
IVA:	15.057,94 €
TOTAL:	86.762,42 €

Addenda 2:	
Pressupost d'execució de les obres:	267.459,37 €
IVA:	56.185,37 €
TOTAL:	323.734,74 €



Addenda 3:

Pressupost d'execució de les obres:	508,725.43 €
IVA:	106.832,34 €
TOTAL:	615.557,77 €

Vist que en data 18 de novembre de 2021 s'emet informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir i informe favorable del Tècnic municipal sobre la viabilitat de les obres.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2020/216 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**,

Primer. Aprovar inicialment el els projectes per a l'execució de les actuacions d'endegament del Barranc dels Pixadors a l'Aldea, en els termes que consta incorporat a l'expedient.

Segon. Sotmetre dit projecte, a informació pública pel període de 30 dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el portal de transparència de l'Ajuntament i en l'e-tauler.

Tercer. Facultar al Sr. Alcalde perquè dugui a terme quantes actuacions siguin precises per la tramitació i execució del present acord."

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

3. PROPOSTES URGENTS

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent d'aprovar la 3a certificació de les obres d'urbanització de l'Avinguda Catalunya tram 1 per tal de justificar la subvenció concedida, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

3.1.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA TERCERA CERTIFICACIÓ D'OBRES REFERENT A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA CATALUNYA - TRAM 1 (NÚM. EXP.: 2021/58)

Vist que en data 29 de gener de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte d'obres "d'urbanització de la l'Avinguda Catalunya -Tram 1", redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Ramon Carles Bertomeu, i l'Enginyera tècnica d'Obres Públiques, Sra. Cristina Cruz Segovia, amb un pressupost d'execució d'obres de 293.088,82 € i 61.548,65 d'IVA (Total: 354.637,47 €).

Vist que en data 12 de març de 2021, mitjançant acord de la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació es van adjudicar l'execució de les obres previstes al projecte abans esmentat a l'empresa AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS SAU per un import de de 263.859,41 € i 55.410,48 € d'IVA (Total: 319.269,89 €), mitjançant procediment obert simplificat, amb diferents criteris de valoració.



En data 6 d'agost de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar primera certificació de les obres per un import de 49.857,97 € (IVA inclòs).

En data 18 d'agost de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar la segona certificació per un import de 43.781,59 € (IVA inclòs)

Vist que en data 28 de setembre de 2021, l'empresa contractista AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS, S.A.U., mitjançant Registre General d'Entrada 2021/3867, ha aportat tercera certificació per un import de 38.706,98 € (IVA inclòs), signada pel tècnic director de l'obra, degudament nomenat mitjançant acord Junta de Govern Local de data 26 de març de 2021.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar la tercera certificació d'obres presentada per la mercantil AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS SAU, en relació a les obres d'urbanització de l'Av. Catalunya – Tram 1-, amb un import de 38.706,98 € (IVA inclòs).

SEGON.- Donar trasllat de l'acord a la part interessada i als serveis municipals adients als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 13:35 hores del dia 19 de novembre de 2021, de la qual, com a Secretari Accidental, estenc aquesta acta de 2 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

El Secretari Accidental

Xavier Royo i Franch

Joan Rallo Ventura