



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 21/2019.

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 18 D'OCTUBRE DE 2019.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 18 d'octubre de 2019

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 18 d'octubre de 2019, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, el Secretari Accidental.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Xavier Royo i Franch

Vocals

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. José Caballé i Estorach

Secretari Accidental

Joan Rallo Ventura

No assisteix

Sra. Irene Negre i Estorach, l'Alcalde excusa la seva absència.

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 3 D'OCTUBRE DE 2019.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 3 d'octubre de 2019 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

2. PROPOSTES

2.1. Urbanisme

2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSAT: G. T. F. NÚM. EXP. 2019/1041.



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 4 d'octubre de 2019 amb Registre d'entrada núm. 2019/3913 per G. T. F. on comunica les obres consistents adaptar bany existent, amb plat de dutxa, inodor i lavabo ubicada al C/Prats, XX, de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 08/10/2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per G. T. F. on comunica les obres consistents en adaptar bany existent, amb plat de dutxa, inodor i lavabo ubicada al C/Prats, XX, de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS

Assumpte: Comunicació d'obres excloses de llicència per a adaptar bany existent, amb plat de dutxa, inodor i lavabo.

Expedient: 2019/1041

Sol·licitant: G. T. F.

R.G.E.: 2019/3913

Emplaçament: C/ Prats, XX.

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 08 de octubre de 2019 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.



1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A Extensiva**.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'edifici situat a Prats, XX i consistents en adaptar bany existent, amb plat de dutxa, inodor i lavabo, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 450,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	450,00 x 3,60 %	16,20 €
TOTAL		16,20 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.”

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del



Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **16,20€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	450,00 x 3,60 %	16,20 €
TOTAL		16,20 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE RESIDUS.
INTERESSAT: RENIMFORT S.L.U. NÚM. EXP. 2019/303.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que el Sr. J. B. R. en representació de l'empresa RENIMFORT S.L.U ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres amb número d'expedient 2019/303 de les obres menors consistents en l'aïllament tèrmic de l'entrada del magatzem situat al Polígon de Mercaderies 5, finca 6, segona Repar. de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals de data 3 d'octubre de 2019 i l'informe de secretaria intervenció, de data 10 d'octubre de 2019.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS:**
PRIMER.- Retornar a la mercantil RENIMFORT S.L.U, la fiança dipositada de la llicència d'obres núm. 2019/303, per un import total de **150,00€**.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UNA CERTIFICACIÓ PRESENTADA PER L'EMPRESA OBRES I ASFALTATGES TARRACO, SAU CORRESPONENTS A L'OBRA D'ARRANJAMENT DEL FERM DE L'AV. FRANCESC ROBERT GRAUPERA. NÚM. EXP. 2019/680.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que en data 4 de juliol de 2019 la Junta de govern Local va aprovar la memòria tècnica valorada per a l'arranjament del ferm de l'Av. Francesc Robert Graupera de l'Aldea, amb un pressupost d'execució de 39.093,73€ (IVA exclòs).

Vist que en data 15 de juliol de 2019, el tècnic municipal va emetre informe en relació als pressupostos indicats, i va informar que l'oferta més econòmica era la presentada per l'empresa Obres i Asfaltatges TARRACO SAU amb un import de 38.906,09€ (IVA exclòs).

Vist que en data 11 d'octubre de 2019, l'empresa Obres i Asfaltatges TARRACO, SAU mitjançant R.E 2019/4002 va aportar la certificació, amb un import de 47.076,37 (IVA inclòs).

Atès que en data 15 d'octubre de 2019 l'arquitecte tècnic municipal va informar favorablement l'emissió de la certificació presentada per l'empresa Obres i Asfaltatges TARRACO SAU.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar la certificació d'obra presentada per la mercantil Obres i Asfaltatges TARRACO, SAU, en relació a l'obra d'arranjament del ferm de l'Av. Francesc Robert Graupera de l'Aldea contemplades a la memòria tècnica valorada aprovada per la Junta de Govern Local de data 4 de juliol de 2019.

SEGON.- Donar trasllat de l'acord a la part interessada.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD D'OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: A. C. Z. NÚM. EXP. 2019/2019/1056.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 11 d'octubre de 2019 amb Registre d'entrada núm. 2019/4000 per A. C. Z. on comunica les obres consistents en canviar les instal·lacions de fontaneria i electricitat per mal estat, la col·locació de fals sostre i revestiments verticals al C/ Campredó, XX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 15 d'octubre de 2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.



Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per A. C. Z. on comunica les obres consistents en canviar les instal·lacions de fontaneria i electricitat per mal estat, la col·locació de fals sostre i revestiments verticals al C/Campredó, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS

Assumpte: Comunicació d'obres menors per canvi d'instal·lacions de fontaneria i electricitat per mal estat. Col·locació de fals sostre, i revestiments verticals.

Expedient: 2019/1056

Sol·licitant: A. C. Z.

R.G.E.: 2019/4000

Emplaçament: C/ Campredó, XX

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 14 d'octubre de 2019 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** Semi Intensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al C/ Campredó, XX i consistents en canvi d'instal·lacions de fontaneria i electricitat per mal estat, col·locació de fals sostre i revestiments verticals, amb els següents condicionants:



- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 4.600,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	4.600,00 x 3,60 %	165,60 €
TOTAL		165,60 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **165,60€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	4.600,00 x 3,60 %	165,60 €
TOTAL		165,60 €



CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2. Alcaldia

2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT D'ÀRID RECICLAT. NÚM. EXP.: 2019/219.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

“En data 6 de setembre de 2019 i RE 2019/3562 per part de JORDI MIGUEL PIÑOL GALIANO es va presentar un pressupost per import de 5.404,90 euros (IVA exclòs) per al subministrament d'àrid reciclat.

Atès que s'ha comprovat que l'Ajuntament de l'Aldea a data actual no ha concertat amb la mercantil JORDI MIGUEL PIÑOL GALIANO contractacions menors amb càrrec al pressupost municipal 2019, que aïlladament o conjuntament, incorporant la contractació projectada ascendeixin a 15.000 €, tot tenint en compte la interpretació efectuada per la Junta Consultiva de Contractació de l'Estat en els seus informes 41/2017 i 42/2017 en relació a l'art. 118.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Atès que a l'aplicació pressupostària 1532/61910 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquesta contractació.

Atès que per l'import i la durada d'aquesta contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta de l'art. 118 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions de l'Alcalde previstes en el Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar l'adjudicació a favor de l'empresa JORDI MIGUEL PIÑOL GALIANO del contracte menor de subministrament d'àrid reciclat per un import de 5.404,90 euros més 21% d'IVA, resultant un import total de 6.539,93 euros, segons pressupost presentat en data 6 de setembre de 2019 i RE 2019/3562.

2.- Autoritzar i disposar de la despesa de 6.539,93 euros en càrrec a l'aplicació pressupostària 1532/61910.

3.- Notificar aquest acord al servei d'intervenció i a l'empresa adjudicatària.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE PETICIÓ DE BAIXA DE REBUTS. INTERESSAT JORGE ANDRES FERRES GOSLINO. NÚM. EXP.: 2019/1051.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la petició presentada per J. A. F. G. en data 8 d'octubre de 2019 amb núm. de registre 2019/3945, per la qual es sol·licita la baixa dels rebuts de l'Impost de Béns Immobles i de taxa d'escombraries associats a l'immoble Av/ Catalunya, XXX, 1r, 16 è.

En data 11 d'octubre de 2019 s'emet informe de Secretaria amb caràcter desfavorable

D'acord amb el que preveuen l'article 59 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i a l'Ordenança Fiscal núm. 2 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles de l'Ajuntament de l'Aldea

D'acord amb el què disposen els articles 133 i 142 de la Constitució, articles 106 de la Llei 7/85 Reguladora de les Bases de Règim Local, Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 6/1993, de 15 de juny, reguladora dels residus, i l'Ordenança Fiscal núm. 10 reguladora de la Taxa de Recollida, Tractament i Eliminació d'Escombraries i Altres Residus Urbans.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

PRIMER. Denegar la sol·licitud de baixa dels rebuts de l'Impost sobre Béns Immobles i de la taxa d'escombraries associats a l'immoble Av/ Catalunya, XXX, 1r, 16 è.

SEGON. Notificar el present acord a l'interessat.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR D'OBRES D'ARRANJAMENT DE LA ZONA ANNEXA A LA PISTA DE BALL DEL RECINTE DE FESTES. NÚM. EXP.: 2019/1050.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

“Fets

1. Justificada la necessitat de contractar l'obra d'arranjament de la zona annexa a la pista de ball del recinte de festes.
2. Atès el pressupost presentat per la mercantil OBRES I ASFALTATGES TARRACO SAU.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics



- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte d'obra, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció a l'informe de necessitats.
- Codi CPV: 45233222-1
- El responsable del contracte serà el Sr. José Caballé Estorach, Regidor d'Acció Urbana i Rural.
- El termini es fixa en una setmana a comptar des de la data de notificació del present acord.
- El preu del contracte es fixa en 10.295,90 €, i 2.162,14 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 12.458,04 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 10.295,90 €, pressupost net, i 2.162,14 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532/61001 del pressupost vigent, i, si escau, comprometre el crèdit necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució al Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD DE SOL·LICITUD AL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA LA INCORPORACIÓ DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE L'ALDEA AL SISTEMA DE LECTURA PÚBLICA DE CATALUNYA. NÚM. EXP.: 2019/1053.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“L'Ajuntament de L'Aldea per tal de mantenir el dret d'accés al conjunt de prestacions que el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya ofereix als equipaments bibliotecaris integrats en el Sistema de Lectura Pública de Catalunya i que són requerits pel Mapa de la Lectura Pública de Catalunya, es compromet al compliment dels requisits següents en relació amb la Biblioteca Municipal de l'Aldea, ubicada en aquest municipi:

1. El personal és retribuït –no voluntari–, nomenat i contractat per l'Ajuntament, amb la titulació mínima exigida de tècnic auxiliar (Decret 124, de 4 de maig, sobre els serveis i el personal del Sistema de Lectura Pública de Catalunya).
2. L'espai té una superfície superior a 75 m2 i reuneix les condicions adients per a la prestació del servei, prèvia supervisió dels tècnics de la Central de Biblioteques de les Terres de l'Ebre, i disposa de mobiliari específic per a biblioteques.
3. L'Ajuntament assumeix els costos del manteniment general de les instal·lacions, de l'equipament informàtic i dels subministraments.
4. L'horari d'obertura al públic és com a mínim de 15 hores setmanals, repartides almenys entre 5 dies la setmana.
5. L'equipament informàtic consta almenys de 2 ordinadors d'ús públic amb accés a Internet, d'1 ordinador d'ús intern amb accés a Internet, d'1 impressora làser color i d'1 estació de treball (impressora compatible amb la impressió de carnets, escàner i fotocopiadora).
6. Per tal d'assegurar el funcionament correcte del programa de gestió de biblioteques Millennium i dels altres serveis accessibles mitjançant Internet, la connectivitat està d'acord amb les directrius del Servei de Biblioteques.
7. L'equipament disposa de telèfon i d'adreça electrònica institucional (biblioteca@laldea.cat).
8. L'Ajuntament destinarà un pressupost mínim anual de 1.000 € per a l'adquisició de novetats bibliogràfiques i de 500 € per a subscripcions a diaris i revistes.
9. L'Ajuntament destinarà un pressupost mínim anual de 500 € per a l'organització d'activitats de foment de la lectura.
10. L'Ajuntament iniciarà les accions necessàries per assolir la plena adaptació del servei bibliotecari municipal als requeriments del Mapa de la Lectura Pública. Així mateix, es compromet a informar d'aquestes accions al Servei de Biblioteques amb una periodicitat semestral.



11. En la mesura que sigui possible, l'Ajuntament procurarà la incorporació a la biblioteca, el telecentre, el Punt d'Informació Juvenil i d'altres centres d'informació del municipi.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a la delegació de competències prevista en el Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer.- Sol·licitar al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya la incorporació de la Biblioteca Municipal de L'Aldea al sistema de Lectura Pública de Catalunya, amb el compromís de l'Ajuntament de L'Aldea del compliment dels requisits exposats en la part expositiva d'aquest Acord.

Segon.- Facultar a l'Alcalde-President per a la signatura dels documents relacionats amb aquest acord.”

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A L'ARRANJAMENT DEL TRAM FINAL DEL CAMÍ MUNICIPAL DE BURJASÉNIA A L'ALDEA. NÚM. EXP.: 2019/1054.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

“Fets

1. Justificada la necessitat de contractar l'obra d'arranjament del tram final del camí municipal de Burjasénia a l'aldea.
2. Atès el pressupost presentat per la mercantil MJ GRUAS, SA.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte d'obra, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció a l'informe de necessitats.
- Codi CPV: 45233222-1.



- El responsable del contracte serà el Sr. José Caballé Estorach, Regidor d'Acció Urbana i Rural.
- El termini es fixa en una setmana a comptar des de la data de notificació del present acord.
- El preu del contracte es fixa en 8.856,28 €, i 1.859,82 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 10.716,10 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 8.856,28 €, pressupost net, i 1.859,82 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 459/61901 del pressupost vigent, i, si escau, comprometre el crèdit necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució al Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.6.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'APROVACIÓ D'UNA MEMORIA PER A L'ASFALTAT DEL FERM EN MAL ESTAT A DIVERSOS CARRERS DE L'ALDEA. NÚM. EXP.: 2019/1067.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

“A l'empara d'allò previst en els arts. 12.5, 34, 35 i apartat 6 de l'art. 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de data 13 de juny, els Serveis Tècnics Municipals han redactat una memòria tècnica valorada per a l'asfaltat del ferm en mal estat a diversos carrers de L'Aldea, amb un pressupost base de licitació de 32.935,25 € (IVA exclòs).

Atès que dita memòria constitueix documentació tècnica suficient per definir, executar i valorar les obres i treballs que han de ser objecte de contractació i atès que dites obres tenen el caràcter de conservació i manteniment.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la memòria tècnica valorada per a l'asfaltat del ferm en mal estat a diversos carrers de L'Aldea, amb un pressupost base de licitació de 32.935,25 € (IVA exclòs), en els termes que consta incorporada a l'expedient.

2n.- Publicar aquest acord al BOP de Tarragona, a la seu electrònica i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament per al seu coneixement general i traslladar aquest acord als serveis tècnics municipals.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.7.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE MODIFICACIÓ DE LA MEMÒRIA PER L'ARRANJAMENT DEL TRAM DEL FERM DE L'ANTIGA TRAÇA DEL FERROCARRIL I ENDERROC DE L'ANTIC PAS DEL FERROCARRIL DE L'ALDEA. NÚM. EXP.: 2019/1048.

Es dona compte de la següent proposta de Regidor d'Acció Urbana i Rural:

“En data 12 d'agost de 2019, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de L'Aldea va acordar aprovar la memòria per l'arranjament del tram del ferm de l'antiga traça del ferrocarril i enderroc de l'antic pas del ferrocarril de L'Aldea, amb un pressupost base de licitació de 29.582,91 € (IVA exclòs), en els termes que consta incorporada a l'expedient.

L'aprovació de la memòria es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona en data 23 d'agost de 2019.

Atès que revisada la memòria s'ha comprovat que hi havia pressupostos on els preus no es corresponien amb els que actualment hi ha al mercat.

Atès que el tècnic redactor de la memòria per l'arranjament del tram del ferm de l'antiga traça del ferrocarril i enderroc de l'antic pas del ferrocarril de L'Aldea, Ramon Montesó Gallego, ha presentat per registre d'entrada núm. 2019/3954 de data 9 d'octubre de 2019, la memòria esmentada amb els preus de mercat actualitzats.

Vist l'informe favorable del Tècnic Municipal de data 15 d'octubre de 2019.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la modificació de la memòria per l'arranjament del tram del ferm de l'antiga traça del ferrocarril i enderroc de l'antic pas del ferrocarril de L'Aldea, amb un pressupost base de licitació de 32.736,14 € (IVA exclòs), en els termes que consta incorporada a l'expedient.



2n.- Publicar aquest acord al BOP de Tarragona, a la seu electrònica i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament per al seu coneixement general i traslladar aquest acord als serveis tècnics municipals.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.8.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC “OFERTA SOCIO-ECONÒMICA PER L'ALDEA XXI: OPORTUNITATS DE LA NOVA VARIANT I DEL POSICIONAMENT LOGÍSTIC”. NÚM. EXP.: 2019/1068.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 7 d'octubre de 2013, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de L'Aldea, va acordar adjudicar la redacció d'un Pla Estratègic anomenat “oferta socio-econòmica per L'Aldea XXI: Oportunitats de la nova variant i del posicionament logístic” al Centre de Transferència de Tecnologia i Innovació de la Universitat Rovira i Virgili.

Aquest Pla Estratègic consistia en un estudi per tal de millorar el posicionament competitiu de L'Aldea i desplegar els seus diversos potencials de desenvolupament de cara al futur immediat i també de cara al mig termini.

Aquest Pla serveix d'orientació a un model socioeconòmic i territorial amb determinades apostes, a partir no només d'una documentació sinó també d'un procés d'implicació dels agents i d'una documentació vinculada al mateix i a les tasques tècniques complementàries.

Amb el Pla Estratègic es pretén reflectir les bases per a un model de desenvolupament estratègic del municipi de l'Aldea, superant àmpliament l'estricta intervenció en relació a les variacions viàries. Es fonamenta en els innegables factors positius de localització com a element d'oportunitat i amb voluntat d'intervenir activament en la vertebració de l'entorn i l'Arc Mediterrani.

Atès l'interès de l'actual Govern en desenvolupament estratègic del municipi de l'Aldea, és important tenir aprovat el document que marca els passos a seguir per aconseguir aquest desenvolupament socio-econòmic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD:

ÚNIC.- Aprovar el Pla Estratègic “oferta socio-econòmica per L'Aldea XXI: Oportunitats de la nova variant i del posicionament logístic” redactat pel Centre de Transferència de Tecnologia i Innovació de la Universitat Rovira i Virgili.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.9.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ 10/2019 I 11/2019 DE LIQUIDACIONS DE L'IIVTNU. (EXP. 2019/1047).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vista la relació 10/2019 de liquidació practicada en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total d'1 liquidació tancada amb la clau de plusvàlua 43-184-352-8642215BF9184S0001QR-2019-1990 transmetent Teana Investiments SLU, import de 4,21€ i amb un import total la plusvàlua de **4,21€**.

Vista la relació 11/2019 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 12 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-9941411BF9194B0001EU-2019-1991 transmetent Hereus de R. S. S., import de 230,56€ i es tanca amb la clau 43-184-352-8745983BF9184N0001XL-2018-2002 transmetent SOCIEDAD GESTION ACTIVOS PROC RESTRUC BANCARIOS (SAREB), import de 260,79€ i amb un import total les 12 plusvàlues de **3.159,25€**.

Atès els articles 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Vist l'informe jurídic dels serveis jurídics de la Diputació de Tarragona – Base Gestió d'Ingressos de data 16 de juliol de 2018, que transcrit literalment diu:

“Sol·licitat per l'ajuntament informe sobre la possibilitat de liquidar l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió d'un immoble ubicat en el municipi hem d'indicar:

ANTECEDENTS DE FET:

- *La sentència del Tribunal Constitucional 59/2017, d'11 de maig, determinava la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL), però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor.*
- *La pròpia sentència determina que no és funció del propi Tribunal Constitucional determinar en quins supòsits s'ha produït el increment de valor, i que, en aquest sentit, correspon al legislador estatal determinar en quins supòsits es produeix la infracció de l'article 31 de la Constitució espanyola, i, per tant, no són supòsit sotmesos a tributació per l'impost.*
- *Aquesta sentència del Tribunal Constitucional havia generat una tendència maximalista en la interpretació de la mateixa per part dels Jutjats Contenciosos administratius i per part del Tribunals Superiors de Justícia de l'Estat Espanyol, entre ells el de Catalunya, que determinaven que com els esmentats articles havien estat exclosos del sistema tributari local, els ajuntaments no podien liquidar l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en cap supòsit.*
- *Davant aquesta situació d'indefinició, i a l'espera de la modificació legal del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, molts ajuntaments no liquidaven l'impost, a fi d'evitar situacions de fermesa de les resolucions administratives i*



judicials i poder incórrer en situacions de perjudici econòmic a les hisendes públiques.

- La sentència del Tribunal Constitucional també va provocar que els contribuents que havien satisfet l'import de les liquidacions amb anterioritat a la sentència sol·licitessin la devolució dels imports satisfets.
- En data 9 de juliol de 2018 el Tribunal Suprem, en la sentència 1163/2018, ha dictat la interpretació en interès de llei que determina els criteris que han de seguir els ens locals per poder liquidar l'esmentat tribut.

FONAMENTS DE DRET:

- En la determinació de les situacions en que procedeix la devolució d'ingressos indeguts, el procediment administratiu aplicable per la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, de Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques determina que els actes administratius adquireixen fermesa transcorregut el termini d'un mes des de que van ser dictats. En aquest sentit, els ajuntaments que havien optat per la modalitat de liquidació tributària, si la petició de devolució d'ingressos es formula amb posterioritat a aquest termini s'havia de procedir a declarar la inadmissió de la petició, atès la seva extemporaneïtat.
- Per altra part, els ajuntaments que havien optat per la modalitat d'autoliquidació, l'article 120 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària determina la possibilitat que els subjectes passius puguin presentar una rectificació de l'esmentada autoliquidació en el termini de prescripció, contemplat en l'article 66 de la Llei General Tributària, és a dir, en quatre anys. Per tant, en aquests casos les peticions de devolució d'ingressos indeguts podran ser susceptibles de revisió d'acord amb l'establert en la sentència del Tribunal Suprem núm. 1163/2018 de 9 de juliol.
- La Sentència del Tribunal Suprem de 9 de juliol de 2018 determina diferents aspectes claus, en tant no es modifiqui l'establert en el TRLRHL. En primer lloc determina que la interpretació de la sentència del Tribunal Constitucional, efectuada pels Jutjats contenciosos administratius i pels respectius Tribunals Superiors de Justícia, en la majoria de supòsits, ha estat errònia, ja que aquella sentència només exclou de tributació els supòsits que no es produeix el fet imposable d'increment de valor dels terrenys, però sí deixa sotmesa a tributació quan existeix aquest increment. Per tant, els ajuntaments poden liquidar l'impost i, posteriorment, serà l'obligat tributari qui haurà d'acreditar la manca de l'esmentat increment de valor.
- A més, determina aquesta sentència que, d'acord amb els principis establerts en els articles 105 i successius de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària, la càrrega de la inexistència d'aquest increment de valor s'ha de provar per part del subjecte passiu afectat, de forma que aquest podrà aportar les corresponents proves que determinin la inexistència d'increment de valor.
- El TS determina que aquesta prova podrà ser contrarestada pels ens locals, els quals podran acreditar que, efectivament, hagi existit aquest increment de valor. La discrepància entre totes dues valoracions es resoldrà en l'àmbit administratiu i, posteriorment, per la via contenciosa administrativa.
- El TS determina que els mitjans de prova podran ser i) l'escriptura pública, acreditant el preu de compra i el de transmissió de l'immoble; ii) una taxació pericial que acrediti quin preu tenia l'immoble en el moment de l'adquisició i en el moment de la transmissió; iii) qualsevol altre mitjà, reconegut en dret, i que permeti valorar els preus d'adquisició i transmissió. Per tant, aquest seran els elements probatoris que acreditin la manca d'increment de valors dels immobles.



- Si es produeix l'increment de valor, l'ajuntament podrà liquidar d'acord amb la fórmula de càlcul establerta en el TRLRHL i la corresponent Ordenança fiscal, ja que aquesta fórmula sols s'ha reconegut la seva nul·litat total en els supòsits de manca d'increment de valors dels terrenys, sent reconeguda la seva validesa en els casos d'increments de valor.

Per tot l'exposat, considerem

- a) L'ajuntament ha d'emetre la corresponent liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, en els supòsits que tingui constància que existeix un increment de valor dels terrenys entre el iter temporal de l'adquisició i la transmissió.
- b) Si s'impugna la present liquidació per manca d'increment de valor, el recurrent haurà d'aportar les corresponents escriptures públiques que acreditin el preu d'adquisició i el de transmissió. També s'admetran taxacions pericials, decrets judicials que determinin el preu de remat de transmissió, fulls de valoració d'expropiacions, ..., és a dir, documents reconeguts en dret per donar per certa aquesta valoració d'adquisició.
- c) L'ajuntament tindrà la possibilitat de valorar de forma contradictòria aquests documents aportats, d'acord amb les valoracions dels tècnics municipals. De la mateixa manera que, si l'immoble des de la seva adquisició, ha sofert alteracions físiques (enderrocs, noves alçades de l'immoble, segregacions, ...), serà el tècnic municipal qui haurà de determinar si les proves aportades pel contribuent s'ajusten a la realitat urbanística per considerar la inexistència del fet imposable. En cas de dubte recomanem desestimar i esperar si es recorre en via processal perquè sigui el jutge si hi ha o no increment de valor.
En el supòsit que no es produeixi el fet imposable per pèrdua de valor del sòl, l'ajuntament tancarà el corresponent expedient i notificarà al declarant amb els següents termes: "atès no s'ha produït el fet imposable, li comuniquem que aquest ajuntament ha procedit a tancar l'expedient per la transmissió de l'immoble, del qual ens ha presentat la corresponent declaració".
- d) Si s'impugna la present liquidació per desacord en la fórmula de càlcul, s'haurà de considerar que el recurrent està d'acord amb l'existència del fet imposable i, per tant, s'haurà de **desestimar** el recurs interposat.
- e) Si es sol·licita devolució d'ingressos indeguts, s'haurà de comprovar si l'exigència del tribut va ser per liquidació o autoliquidació, de forma que si va ser realitzada per liquidació i han transcorregut més d'un mes des de la seva notificació o pagament i no s'havia interposat recurs de reposició, cal considerar l'acte com a ferm i consentit pel deutor, de forma que s'ha de **inadmetre per extemporaneïtat**.
- f) Si la devolució d'ingressos indeguts és contra una autoliquidació, s'haurà de comprovar els elements de fons de la qüestió, requerint l'aportació de la corresponent prova d'inexistència de fet imposable per part del contribuent, analitzant si existeix aquest increment de valor, d'acord amb les premisses establertes en l'apartat b) d'aquestes conclusions.
- g) La manca de plusvàlua entre l'adquisició i la transmissió representarà el reconeixement de declaració de nul·litat en la exigència de l'impost, la baixa del rebut i, si s'escau, la corresponent devolució d'ingressos indeguts als contribuents. És opinió de qui subscriu el present informe i que sotmet, gustosament, a qualsevol altra opinió millor fonamentada en dret."



Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la relació 10/2019 de liquidació practicada en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total d'1 liquidació tancada amb la clau de plusvàlua 43-184-352-8642215BF9184S0001QR-2019-1990 transmetent Teana Investiments SLU, import de 4,21€ i amb un import total la plusvàlua de **4,21€**.

2n.- Aprovar la relació 11/2019 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 12 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-9941411BF9194B0001EU-2019-1991 transmetent Hereus de R. S. S., import de 230,56€ i es tanca amb la clau 43-184-352-8745983BF9184N0001XL-2018-2002 transmetent SOCIEDAD GESTION ACTIVOS PROC RESTRUC BANCARIOS (SAREB), import de 260,79€ i amb un import total les 12 plusvàlues de **3.159,25€**.

3r.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3. PROPOSTES URGENTS

L'Alcalde-President informa de la necessitat d'adquirir un magatzem propietat de l'Agrícola Catalana de L'Aldea i per realitzar aquesta adquisició s'ha de sol·licitar prèviament un informe a la Direcció General d'Administració Local i és convenient aprovar urgent la proposta de sol·licitud per seguir amb el tràmit, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

3.1.- PROPOSTA D'ACORD PER SOL·LICITAR L'INFORME D'ADQUISICIÓ D'EDIFICI AL DEPARTAMENT D'ADMINISTRACIÓ LOCAL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA. NÚM. EXP.: 2019/925.

“L'Agrícola Catalana de L'Aldea SCCL, és propietària d'un immoble de 985 m2 de superfície, ubicat carrer Sant Lluís 3 – carrer Sant Francesc de L'Aldea amb referència cadastral 8530404BF9183B0001GO d'aquesta localitat.

En data 6 d'agost de 2019 els Serveis Tècnics de la Diputació de Tarragona han emès informe en el qual realitza la preceptiva taxació pericial.

En data 18 d'octubre de 2019 l'Alcalde ha emès una memòria exposant les causes justificatives per a procedir a l'adquisició directa del bé les quals són poder disposar d'una sala multi-usos, entesa com un espai on es faran activitats culturals, socials, lúdiques, festives, comercials..., en definitiva un espai de grans dimensions que permeti incrementar el dinamisme social i cultural del municipi.



Si s'analitza l'actual disposició dels edificis i equipaments municipals de que disposa l'Ajuntament es pot comprovar la carència d'un edifici que compleixi amb els requisits que compliria aquest nou equipament, ja que només es disposa de diferents espais esportius a l'aire lliure i cap a nivell cultural.

Així mateix, en data 8 d'octubre de 2019, el Secretari Accidental ha emès informe favorable en relació a l'adquisició directa de l'esmentat immoble i ha informat que existeix dotació pressupostària suficient per atendre el pagament del preu del contracte.

Aquests fets aconsellen adquirir la propietat de l'immoble i justifiquen l'aplicació del procediment d'adquisició directa.

Així mateix, tractant-se de l'adquisició directa d'un bé immoble el valor del qual excedeix els 100.000 €, es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local, que s'ha d'emetre en un termini de vint dies. Si l'informe no s'emet dins l'esmentat termini es prosseguirà amb les actuacions.

Per raó de la quantia del bé a adquirir, correspon al ple, per majoria simple del número de membres presents, adoptar el present acord, en compliment del que preveu la Disposició addicional 2a.9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i l'art. 47 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local..

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 27 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

1r. Atès que es tracta d'adquirir directament un bé immoble el valor del qual els 100.000 €, sol·licitar informe al Departament competent en matèria d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya quan a la procedència de l'adquisició directa de l'immoble esmentat."

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 14:00 hores del dia 18 d'octubre de 2019, de la qual, com a Secretari, estenc aquesta acta de 20 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

Xavier Royo i Franch

El Secretari Accidental

Joan Rallo Ventura