



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 21/23

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 6 DE NOVEMBRE DE 2023.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 6 de novembre de 2023

A L'Aldea, quan són les 19:40 hores, del dia 6 de novembre de 2023, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Xavier Royo i Franch

Vocals

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sra. Annabel Blanch Gonzalvo

Secretària Accidental

Roser Noche Casanova

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 16 D'OCTUBRE DE 2023

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esberrany l'acta de la sessió ordinària del dia 16 d'octubre de 2023 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esberrany de referència

2. PROPOSTES

2.1. Urbanisme

2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DESISTIMENT D'UNA PETICIÓ. INTERESSAT: X. C. G. (NÚM. EXP.: 2023/1470)

Vist que en data 20 d'octubre de 2023, amb registre general d'entrada 2023/4278, el Sr. X. C. G. va sol·licitar llicència d'obres per a la construcció d'un porxo desmuntable



metàl·lic amb una superfície de 6m x 10m al Polígon XX Parcel·la XX (Ref. Cadastral: [REDACTED]) de l'Aldea.

Vista la sol·licitud de data 27 d'octubre de 2023, amb registre general d'entrada núm. 2023/4401, presentada pel Sr. X. C. G., en què desisteix de la sol·licitud presentada.

Atès els articles 94 i 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. I d'altra banda, l'article 84 de la mateixa Llei 39/2015, d'1 d'octubre el qual estableix que el desistiment és una de les causes que posen fi al procediment.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan en base al Decret 2023/274 de data 19 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD:**

Primer. Declarar el desistiment del procediment iniciat pel Sr. X. C. G. mitjançant sol·licitud de data 20 d'octubre de 2023 registre general d'entrada núm. 2023/4401, que sol·licitava llicència d'obres per a la construcció d'un porxo desmuntable metàl·lic amb una superfície de 6m x 10m al Polígon XX Parcel·la XX (Ref. Cadastral: [REDACTED]) de l'Aldea.

Segon. Donar per finalitzat aquest procediment i procedir a l'arxiu de les actuacions de l'expedient 2023/1470.

Tercer. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: X. G. M. (NÚM. EXP. 2023/1373)

Vist que X. G. M. amb Registre General 2023/4015, ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en canvi de banyera per plat de dutxa a l'immoble ubicat al carrer Sant Ramon, XX, 2n – C (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 27 d'octubre de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.



Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per X. G. M., consistents en canvi de banyera per plat de dutxa a l'immoble ubicat al carrer Sant Ramon, XX, 2n – C (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA OBRES

Expedient: 2023/1373
RGE: 2023/4015
Assumpte: Canvi de banyera per plat de dutxa
Sol·licitant: X. G. M.
Emplaçament: C/ Sant Ramon, XX 2n C
Ref. Cadastral: [REDACTED]

Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 06 d'octubre de 2023, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Canviar la banyera per un plat de dutxa.

2 Documentació aportada

Model de comunicació prèvia d'obres i pressupost.

3 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 en la classificació de **sòl urbà consolidat** i qualificat en la **Clau 2A, Extensiva**.

4 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.



- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

5 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- S'haurà de netejar la via pública que quedi afectada pels treballs a realitzar.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- 7- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix **830,00 €**.

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|---|------------------------------------|----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 830,00 € x 3,60 % | 29,88 € |
| TOTAL | | 29,88 € |

Núria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal."

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.



TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **29,88 €** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|---|------------------------------------|----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 830,00 x 3,60 | 29,88 € |
| TOTAL | | 29,88 € |

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: E-DISTRIBUCIÓ REDES DIGITALES, S.L.U. (NÚM. EXP.: 2023/1400)

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 3 d'octubre de 2023 amb Registre d'entrada núm. 2023/4036:

| EXP | INTERESSAT | SITUACIÓ | TIPUS OBRA | TOTAL LIQUIDACIÓ |
|-------------------------------|---|---|---------------|------------------|
| 2023/1400 (Ref. 712703-BT) | E-Distribució Redes Digitales, S.L.U. | C/ del Mig, 3 – 5 (9437312BF9193G0001BS) | Obra menor | 96,07 € |

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 6 d'octubre de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023 de 19 de juny.



Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a E-Distribución Redes Digitales, S.L.U. llicència d'obres per a nou subministrament de Baixa Tensió a 400 V de 23,7 kW per a l'ampliació de la xarxa existent de distribució elèctrica subterrània BT a 400 V carrer del Mig, 3 – 5 (Ref. Cadastral: 9437312BF9193G0001BS) de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **96,07 €** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|---|--|----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 2.001,39 x 3,60 | 72,05 € |
| Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5) | 2.001,39 x 1,20 | 24,02 € |
| (*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5) | | 16,00 € |



| | | |
|--------------|--|----------------|
| TOTAL | | 96,07 € |
|--------------|--|----------------|

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- **Per situar postes i obrir qualsevol rasa, s'hauran de de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals per supervisar i/o acordar el lloc d'aquesta.**
- **Els creuaments s'han de fer perpendiculars a les vies i totes les rases s'hauran de fer a partir de talls rectes contínues del paviment.**
- **Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar els serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.**
- **S'haurà de garantir una separació mínimes obligatòries als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.**
- **El promotor garantirà a totes les rases i replens una compactació al 95 % de pròctor modificat**
- **Abans procedir a la reposició de paviment, caldrà avisar als serveis tècnics municipals per tal que aquests els indiquin com executar aquestes tasques: Pel que fa a la sub base de formigó, a la correcta reposició del material de les obres d'urbanització i al asfalt.**
- **No es podrà utilitzar asfalt en gelat, sinó aglomerat en calent o reg asfàltic, segons correspongui.**
- **S'hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.**
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: C. C. G. (NÚM. EXP.: 2023/1477)

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 17 d'octubre de 2023 amb Registre d'entrada núm. 2023/4238:



| EXP | INTERESSAT | SITUACIÓ | TIPUS OBRA | TOTAL LIQUIDACIÓ |
|-----------|------------|---|------------|------------------|
| 2023/1477 | C. C. G. | C/ Major, XXX (████████████████████) | Obra menor | 219,84 € |

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 2 de novembre de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023 de 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a C. C. G. llicència d'obres per a reparació de teulada per filtracions i reparar teules trencades al C/ Major, XXX (Ref. Cadastral (████████████████████)) de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per



la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **219,84 €** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|---|--|-----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 4.580,00 x 3,60 | 164,88 € |
| Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5) | 4.580,00 x 1,20 | 54,96 € |
| (*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5) | | 16,00 € |
| TOTAL | | 219,84 € |

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Cal aportar el full de designació de coordinador de seguretat i salut en fas d'execució de l'obra, signada per un tècnic competent.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA COMUNICACIÓ D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC. INTERESSAT: F. L. C. (NÚM. EXP.: 2023/1419)



Mitjançant registre d'entrada número 2023/4242 i 2023/4243, el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya dona trasllat de la comunicació d'alta d'un d'habitatge d'ús turístic de l'edificació situada carrer Lluís Companys, XX ([REDACTED]) d'aquest municipi, titularitat de Francisco López Curto.

Vist que l'informe tècnic de data 2 de novembre de 2023 és favorable.

Vist l'informe de secretaria sobre la legislació aplicable a la comunicació d'inici d'activitat d'habitatges d'ús turístic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2023/274, de 19 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció de l'ACORD següent:

PRIMER. Donar-se per assabentada de la comunicació d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic de l'edificació situada al carrer Lluís Companys, XX ([REDACTED]) d'aquest municipi, amb cèdula d'habitabilitat núm. [REDACTED].

SEGON. Procedir per part d'aquest Ajuntament a la tramitació de l'alta de l'HUT al registre de Turisme de Catalunya.

TERCER. Informar a la sol·licitant que l'adquisició de la titularitat d'un HUT resta sotmesa a les següents obligacions:

- Caldrà informar a la sol·licitant de les obligacions que ha d'assumir en el moment de l'alta al Registre de Turisme de Catalunya i que són les següents:
 - Els habitatges no poden ser ocupats amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.
 - Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
 - El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
 - El propietari o la propietària, o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.
 - El propietari o la propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.
 - En cas que la persona usuària d'un habitatge d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a aquest efecte, la persona titular de la propietat, o la persona gestora de l'habitatge d'ús turístic, ha de requerir a la persona cessionària que abandoni l'habitatge immediatament.



- Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC, la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment. Aquells que encara no disposin del NIRTC, transitòriament, han de suplir-ne l'exhibició amb la comunicació del número provisional al qual es fa referència a l'article 121-1.2 del Decret de turisme de Catalunya.

QUART. Aprovar la liquidació prevista a l'Ordenança Fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions d'aquest municipi per un import total de **100,00 €**

CINQUÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat de l'acord al Departament de Turisme de la Generalitat de Catalunya.

Es deixa constància de que l'Alcalde-President, Sr. Xavier Royo Franch, ha sortit de la sessió per estar afectat per una causa d'abstenció en dit expedient, no intervenint en la deliberació i votació d'aquest punt. No obstant, finalitzada la votació d'aquest punt s'incorpora novament a la sessió, participant en el debat i votació de la resta de punts integrants en l'ordre del dia.

S'APROVA amb el vot **FAVORABLE** de la Sra. Irene Negre Estorach, el Sr. Josep Franch Pellisé i la Sra. Annabel Blanch Gonzalvo.

2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: A. C. P. (NÚM. EXP. 2023/1418)

Vist que A. C. P. amb Registre General 2023/4245, ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en instal·lació fotovoltaica en modalitat d'autoconsum amb excedents acollits a compensació (Potència nominal inversor: 3,0 kWn; Potència fotovoltaica: 3,28 kWp; 8 mòduls) a l'Avinguda Catalunya, XXX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 2 de novembre de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per A. C. P., consistents en instal·lació fotovoltaica en modalitat



d'autoconsum amb excedents acollits a compensació (Potència nominal inversor: 3,0 kWn; Potència fotovoltaica: 3,28 kWp; 8 mòduls) a l'Avinguda Catalunya, XXX (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA OBRES

Expedient: 2023/1481
RGE: 2023/4245
Assumpte: Comunicació d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum en coberta.
Sol·licitant: A. C. P.
Emplaçament: Av. Catalunya, XXX
Ref. Cadastral: [REDACTED]

Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 27 d'octubre de 2023, emeto el següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis h) del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit la modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents para la emergència climàtica y el impulso a las energies renovables, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia

1 Descripció de la petició

Execució d'una instal·lació fotovoltaica en modalitat AUTOCONSUM amb excedents acollits a compensació. Potència Nominal Inversor: 3,0 kWn Potència fotovoltaica: 3,28 kWp, mòduls col·locats: 8 ut.

2 Documentació aportada

Instància genèrica sol·licitant permís d'obra.

Memòria tècnica signada per C. J. G., col·legiat número 4252 del Col·legi d'Enginyers de Palma de Gran Canaria.

Assumeix d'obra signat per C. J. G., col·legiat número 4252 del Col·legi d'Enginyers de Palma de Gran Canaria.

Declaració responsable de NO generació de residus signat per C. J. G., Enginyer Elèctric, col·legiat número 4252 del Col·legi d'Enginyers de Palma de Gran Canaria.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat h) del mateix

h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.



4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 en la classificació de **sòl urbà consolidat** i qualificat en la **Clau 1B, Zona Semi-Intensiva**.

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació d'obres**, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- **Previ l'inici de les obres, caldrà que l'empresa instal·ladora/constructora disegni un recurs preventiu en matèria de seguretat en fase d'execució d'obra.**
- 2- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 3- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 4- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 5- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 6- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 7- El punt 7.4 de l'Ordenança fiscal número 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea estableix el següent:
7.4 L'ajuntament de l'Aldea estableix una bonificació de fins el 90% per aquelles construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporen sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum, sense que en cap cas la bonificació superi els 300,00€
- 8- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a **5.453,95 €**.



| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|--|------------------------------------|----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 5.453,95 x 3,60 | 196,34 € |
| Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7) | 196,34 x 90 % | - 176,71 € |
| TOTAL | | 19,63 € |

Núria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **19,63 €** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|--|------------------------------------|----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 5.453,95 x 3,60 | 196,34 € |
| Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7) | 196,34 x 90 % | - 176,71 € |
| TOTAL | | 19,63 € |

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.7.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: I. A. M. LL. B. (NÚM. EXP. 2023/1473)

Vist que I. A. M. LL. B. amb Registre General 2023/4331, ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en instal·lació fotovoltaica en modalitat d'autoconsum amb excedents a collits a compensació (Potència nominal inversor: 5,0 kWn; Potència fotovoltaica: 5,04 kWp; 12 panells) al carrer Alomà, X (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.



Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 3 de novembre de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per I. A. M. LL. B., consistents en instal·lació fotovoltaica en modalitat d'autoconsum amb excedents acollits a compensació (Potència nominal inversor: 5,0 kWn; Potència fotovoltaica: 5,04 kWp; 12 panells) al carrer Alomà, X (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA OBRES

Expedient: 2023/1473
RGE: 2023/4331
Assumpte: Comunicació instal·lació fotovoltaica
Sol·licitant: I. A.M. LL. B.
Emplaçament: C/ Alomà, X
Ref. Cadastral: [REDACTED]

Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014 de 13 de maig, emeto el següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis h) del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit la modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents para la emergència climàtica y el impulso a las energies renovables, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia

1 Descripció de la petició



Execució d'una instal·lació fotovoltaica en modalitat AUTOCONSUM amb excedents acollit a compensació.

Potència Nominal Inversor: 5,00 kWn; Potència fotovoltaica: 5,04 kWp; 12 panells.

2 Documentació aportada

- Instància genèrica sol·licitant permís d'obra.
- Memòria tècnica signada per en R. M. I., enginyer tècnic industrial, col·legiat amb número 26946 al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Tarragona.
- Certificat de solidesa estructural signat per en R. M. I., enginyer tècnic industrial, col·legiat amb número 26946 al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Tarragona.
- Declaració Responsable de l'empresa instal·ladora signada per en Rafael Méndez Ibars, enginyer tècnic industrial, col·legiat amb número 26946 al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Tarragona i C. D. representant legal de ELTEX SOLAR S.L.
- Coordinador de Seguretat i Salut signat per en R. M. I., enginyer tècnic industrial, col·legiat amb número 26946 al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Tarragona.
- Certificat de la correcta gestió signat per en C. D., de l'empresa productora dels residus, ELTEX SOLAR, S.L.,
- Assumeix de la direcció d'obra signat per en R. M. I., enginyer tècnic industrial, col·legiat amb número 26946 al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Tarragona.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat h) del mateix

- h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.

4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 en la qualificació de **sòl urbà**.

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Real Decret 244/201, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia solar.
- DECRET LLEI 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:



- 1- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 2- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 3- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 4- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 5- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 6- El punt 7.4 de l'Ordenança fiscal número 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea estableix el següent:
7.4 L'ajuntament de l'Aldea estableix una bonificació de fins el 90% per aquelles construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporen sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum, sense que en cap cas la bonificació superi els 300,00€
- 7- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a **3.176,40 €**.

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|--|------------------------------------|----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 3.176,40 x 3,60 | 114,35 € |
| Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7) | 114,35 x 90 % | - 102,92 € |
| TOTAL | | 11,43 € |

Núria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal."

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.



QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **19,63 €** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|--|------------------------------------|----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 3.176,40 x 3,60 | 114,35 € |
| Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7) | 114,35 x 90 % | - 102,92 € |
| TOTAL | | 11,43 € |

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2. Alcaldia

2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA D'ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOSOS. INTERESSAT: S. C. B. (NÚM. EXP.: 2023/1424)

Vista la sol·licitud de nova llicència per a la tinença d'animals potencialment perillosos presentada pel Sr. S. C. B., en data 16 d'octubre de 2023, en relació a l'animal de raça Dogo Argentí i que respon al nom "ZEUS" i amb núm. d'inscripció al registre municipal [REDACTED].

Vist l'informe jurídic emès per la secretaria-intervenció de data 19 d'octubre de 2023 respecte la petició presentada.

Vist el que disposen els arts. 2 i 3 del RD 287/2002, de 22 de març, per mitjà del qual es desenvolupa la Llei 50/1999 de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, amb la redacció donada pel RD 1570/2007, de 30 de novembre i els arts. 2 i 3 del Decret 170/2002, de data 11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos.

Vista la documentació aportada per l'interessat per a la tramitació de la seva sol·licitud.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan per Decret de L'Alcaldia núm. 2023/274 de data 19 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

Primer. Aprovar la sol·licitud de nova llicència per a la tinença d'animals potencialment perillosos a favor del Sr. S. C. B. amb DNI [REDACTED] en relació al gos que té les dades següents:



- Nom: ZEUS
- Raça: DOGO ARGENTÍ
- Sexe: Mascle
- Data de naixement: 27-01-2021
- Núm. d'identificació: [REDACTED]
- Núm. d'inscripció en el registre municipal: [REDACTED]

Segon. La validesa d'aquesta LLICÈNCIA és de 5 anys. Aquesta llicència perdrà la seva vigència en el moment que el titular deixi de complir els requisits previstos en els arts. 3 del RD 287/02 i 3 del Decret 170/02, i què són els següents:

“Determina l'article 3 del R.D. 287/02 i 3 del Decret 170/02 que per l'obtenció o renovació de la llicència per la tinença d'animals potencialment perillosos, es requereix el compliment per l'interessat dels següents requisits:

- Ser major d'edat.
- No haver estat condemnat pels delictes que anomena i no estar privat per resolució judicial del dret a la tinença d'animals potencialment perillosos.
- No haver estat sancionat per infraccions greus o molts greus amb alguna de les sancions accessòries previstes a la Llei 50/99 i articles 10 i ss. de la Llei del Parlament de Catalunya 10/1999, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos.
- Disposar de la capacitat física i aptitud psicològica adients per la tinença d'animals potencialment perillosos.
- Acreditar haver constituït una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers amb una cobertura no inferior a 150.253 euros.”

Qualsevol variació de les dades que figuren a la llicència ha de ser comunicada pel seu titular en el termini de 15 dies, comptadors des de la data en que es produeixi a l'Ajuntament.

Tercer. Indicar al propietari del gos que, de conformitat amb el previst en els arts. 8 del RD 287/2002 i 5 del Decret 170/2002 sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos, la presència d'animals potencialment perillosos en llocs o espais públics exigirà que la persona que els condueixi i controli porti la llicència a què es refereix aquest acord, així com certificació acreditativa de la inscripció de l'animal al Registre municipal d'animals potencialment perillosos.

Els animals potencialment perillosos d'espècie canina, en llocs públics, hauran de portar necessàriament morrió apropiat per la tipologia de cada animal. Tanmateix hauran de ser conduïts i controlats amb corretja no extensible de menys de 2 metres, sense que pugui portar més d'un d'aquests gossos cada persona.

Els animals potencialment perillosos que es trobin en una finca, casa, parcel·la, etc., hauran d'estar lligats, tret que disposin d'habitable amb la superfície, alçada i tancament adient, per protegir les persones o animals que hi entrin.

La pèrdua o sostracció d'aquests animals s'haurà de comunicar al Registre municipal.

Quart. Aprovar la liquidació de la taxa aplicada en virtut d'allò previst en l'OF núm. 8 art. 6.D) h). per un import de 20,00 euros.



Cinquè. El titular ha d'aportar anualment a l'Ajuntament la renovació de la pòlissa d'assegurança de l'animal.

Sisè. Notificar aquest acord a l'interessat i als serveis adients als efectes oportuns.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA BAIXA DEL GUAL NÚM. 69 AL CARRER LLUIS BRAILLE, X. INTERESSADA: M. P. T. (NÚM. EXP.: 2023/1431)

Vista la petició presentada en data 17 d'octubre de 2023, mitjançant Registre General d'Entrada 2023/4237 per part de la Sra. M. P. T. en la qual sol·licita la baixa del gual núm. XX situat al carrer Lluís Braille, X.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2023/274 de data 19 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer. Declarar extingida la llicència per a gaudir de l'aprofitament especial de les voreres per entrada de vehicles a l'entrada de l'immoble ubicat al carrer Lluís Braille, X de L'Aldea.

Segon. Donar de baixa del padró municipal de taxes el gual núm. XX situat al carrer Lluís Braille, X de l'Aldea, número fix T1470.

Tercer. Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància així com a Base-Gestió d'Ingressos, als efectes oportuns.

Quart. Notificar el present acord a la interessada i al servei municipal encarregat de la confecció d'aquest padró.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.3.- PROPOSTA DE RECTIFICACIÓ IBAN COMUNICAT A L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 16 D'OCTUBRE DE 2023 (NÚM. EXP. 2023/1401)

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Aldea en sessió de data 16 d'octubre de 2023, va acordar, entre d'altres estimar el recurs de reposició contra la liquidació emesa de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), corresponent a l'immoble ubicat al C/ Mossèn Sol, XX (Ref. Cadastral: [REDACTED]), amb clau de cobrament [REDACTED].

En base a la documentació adjunta al recurs presentat, la part resolutiva de l'esmentat acord, concretament al punt tercer, es va indicar el següent IBAN:

“Tercer. Ordenar la devolució dels esmentats imports al número de compte següent: [REDACTED].”



Vist l'escrit presentat en data 23 d'octubre de 2023 Registre General d'Entrada núm. 2023/4329, de la mercantil Deloitte Asesores tributarios S.L. en nom de Banco Santander S.A., presentant un certificat de titularitat bancària indicant que era l'IBAN correcte de la seva mercantil i exposant que l'IBAN que constava a l'acord de la Junta de Govern Local celebrada en data 16 d'octubre de 2023, ja no està operatiu.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan per Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de data 19 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

Primer. Modificar l'IBAN indicat en la Junta de Govern Local en sessió de data 16 d'octubre de 2023, atès que aquest no està operatiu.

Segon. Ordenar la devolució de l'import de 800,46€ en concepte d'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) i l'import de 149,19€, corresponent als interessos de demora meritats des de el 22 de novembre de 2018 fins el dia 16 d'octubre de 2023, d'acord amb l'article 26 de la Llei General Tributària, al número de compte indicat pels interessats:

[REDACTED]

Tercer. Traslladar aquesta resolució als interessats, als serveis municipals adients i traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona, BASE Gestió Ingressos Locals als efectes oportuns.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD CESSIÓ DEL NÍNXL NÚM. XX 1R PIS SECCIÓ 1ª, A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA (NÚM. EXP. 2023/1302)

Vista la instància presentada per les senyores M. F. C. i C. F. C., comunicant la seva renúncia al nínxol núm. XXX 1r pis secció 1ª i comunicant la seva voluntat de cedir aquest nínxol a l'Ajuntament de l'Aldea.

Vist que el Sr. D. F. C. en data 21 de setembre de 2023, mitjançant Registre General d'Entrada 2023/3860, comunica la voluntat de cedir la part de titularitat del nínxol que li correspon a favor de l'Ajuntament de l'Aldea i així mateix, que es farà càrrec de les restes existents dintre del nínxol núm. XXX 1r pis secció 1ª.

D'acord amb l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.



Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan per Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de data 19 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

Primer. Acceptar la cessió del nínxol núm. 241 1r pis secció 1^a efectuada pel senyors M. F. C., C. F. C. i D. F. C., a favor de l'Ajuntament de l'Aldea.

Segon. Donar de baixa els objectes tributaris que consten a nom de la Sra. C. C. S. concretament el nínxol núm. XXX 1r pis secció 1^a, en concepte de taxa de conservació de cementiri.

Tercer. Inscriure el títol que acredita la concessió en el Llibre Registre del cementiri a nom de l'Ajuntament de l'Aldea.

Quart. Donar trasllat del present acord a Base-Gestió d'Ingressos.

Cinquè. Notificar el present a la interessada i donar trasllat del mateix als serveis municipals adients, als efectes oportuns.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ DEL CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIA I D'EXERCICI DE FUNCIONS EN MATÈRIA DE GESTIÓ DE SANEJAMENT EN ALTA ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE I L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA (NÚM. EXP. 2023/1413)

El Text Refós de la Llei en Matèria d'Aigües de Catalunya i la legislació de règim local disposen les competències dels ens locals en matèria de tractament i control d'aigües residuals

El Consell Comarcal del Baix Ebre, en data 18.03.1996, va acordar sol·licitar a la Junta de Sanejament el reconeixement del Consell Comarcal del Baix Ebre com a administració actuant en matèria de sanejament en l'àmbit territorial d'aquesta comarca i, des de l'any 1996, ha assumit les atribucions conferides de la gestió comarcal de les competències municipals en matèria de sanejament d'aigües i el control d'abocaments produïts per activitats classificades a la xarxa de clavegueram, i és l'Ens gestor competent del servei de sanejament en alta.

Per raó d'aquesta atribució i dels corresponents acords de delegació adoptats pels ajuntaments de la comarca, el Consell Comarcal del Baix Ebre ha assumit i assumeix la delegació de les competències municipals relatives a la gestió del sanejament (explotació del sistema de sanejament en alta d'aigües residuals) i el control dels abocaments a la xarxa municipal de clavegueram (funcions d'inspecció i d'intervenció administrativa).



Els convenis que regulen aquestes delegacions han esdevinguts obsolets pels canvis normatius i també per les noves atribucions que l'agència catalana de l'Aigua ha atorgat al Consell Comarcal, sobretot en relació a l'execució de les obres de les instal·lacions de sanejament en alta.

El Ple del Consell Comarcal del Baix Ebre, en sessió de data 29 de setembre de 2023, i amb la finalitat d'actualitzar el contingut de les accions derivades de la delegació de competències ha aprovat el model de conveni per tal que sigui aprovat pels Ajuntaments que ja tenen delegada la competència, si això ho consideren, i també per aquells que acordin per primera vegada aquesta delegació.

L'Ajuntament de l'Aldea en la sessió de data 17 de setembre de 2009 va acordar la delegació de competències en matèria de sanejament al Consell Comarcal del Baix Ebre. El Ple del Consell, en sessió de data 9 d'octubre de 2009 va acceptar aquesta delegació.

Atès l'article 108.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya per raó del qual les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

Ateses les atribucions de la Junta de Govern Local conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de data 19 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

Primer. Aprovar conveni de delegació de competència i d'exercici de funcions en matèria de gestió de sanejament en alta entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'Ajuntament de l'Aldea, el text íntegre del qual consta a l'expedient.

Segon. Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Xavier Royo i Franch, perquè realitzin tants actes i gestions com calguin per executar els acord anterior.

Tercer. Donar trasllat d'aquest acord al Servei Català de Trànsit per al seu coneixement i efectes adients.

Quart. Publicar el present conveni al portal de la transparència de la pàgina web www.laldea.cat per tal de donar compliment al que estableix l'art. 8.1 f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.6.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PER A COMUNICACIÓ, PUBLICITAT I DIFUSIÓ (NÚM. EXP.: 2023/1478)

Fets



1. Justificada la necessitat de contractar servei de comunicació, publicitat i difusió 2n semestre 2023 per donar publicitat als actes i esdeveniments que organitza l'Ajuntament de l'Aldea.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de EBRE DIGITAL, S.L. registrat en data 2 d'octubre de 2023 amb núm. RE 2023/3994.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 78341000-6
- La responsable del contracte serà Irene Negre Estorach.
- El preu del contracte es fixa en 5.010,00 €, i 1.052,10 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 6.062,10 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 5.010,00 €, pressupost net, i 1.052,10 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2023/1/920/22602 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.



CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.7.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE BASES I CONVOCATÒRIA, PER PROCEDIMENT D'URGÈNCIA, D'UN PROCÉS SELECTIU SISTEMA DE CONCURS-OPOSICIÓ LLIURE PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL D'AUXILIARS ADMINISTRATIUS, FUNCIONARIS INTERINS DE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA (NÚM. EXP.: 2023/1507)

FETS

Per Provisió de l'Alcaldia de data 31 d'octubre de 2023 es disposen les necessitats urgents i inajornables d'efectuar la selecció, mitjançant concurs oposició lliure, per a la constitució d'una borsa de treball de personal auxiliar administratiu per a l'Ajuntament de L'Aldea, funcionaris interins, amb grup de classificació C2, per cobrir de manera àgil i ràpida vacants, substitucions i qualsevol altre tipus de contingència temporal d'aquest grup professional que es doni a l'Ajuntament de l'Aldea i per aquest motiu es precisa portar a terme la seva selecció.

Aquesta mateixa Provisió de l'Alcaldia va iniciar l'expedient per seleccionar les persones que han de formar part d'aquesta Borsa de treball.

Per part d'Intervenció s'ha emès informe favorable en relació amb l'existència de crèdit adequat i suficient i amb el compliment de la normativa pressupostària general de caràcter bàsic a efectes del compliment amb els límits màxims de l'increment retributiu.

Des de secretaria s'ha emès, en data 31 d'octubre de 2023, l'informe corresponent i s'han confeccionat les bases que han de regir la convocatòria.

FONAMENTS DE DRET

L'art. 21 LRBRL estableix que és competència de l'alcaldia aprovar les bases de les proves per la selecció del personal i per als concursos de provisió de llocs de treball i distribuir les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

PART DISPOSITIVA

Primer. Aprovar les bases reguladores de la convocatòria, per procediment d'urgència, mitjançant concurs oposició lliure, per a la constitució d'una borsa de treball de personal auxiliar administratiu per a l'Ajuntament de L'Aldea, funcionaris interins, amb grup de classificació C2, per a cobrir de manera àgil i ràpida vacants, substitucions i qualsevol altre tipus de contingència temporal d'aquest grup professional.

Segon. Convocar les proves selectives corresponents al procés per constituir la referida Borsa de treball de personal d'aquest grup professional, funcionari interí.



Tercer. Publicar la convocatòria i el text íntegre de les bases en la seu electrònica de l'Ajuntament, al Portal de Transparència i al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Quart. Determinar que els anuncis successius relatius a aquesta convocatòria es publicaran únicament en la seu electrònica de l'Ajuntament.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 20:10 hores del dia 6 de novembre de 2023, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 26 pàgines.

Vist i Plau

L'Alcalde-President

Xavier Royo i Franch

La Secretària Accidental

Roser Noche Casanova