



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 2022/21

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 4 DE NOVEMBRE.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 4 de novembre de 2022

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 4 de novembre de 2022, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Xavier Royo i Franch

Vocals

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. José Caballé i Estorach

Secretària Accidental

Roser Noche Casanova

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 21 D'OCTUBRE DE 2022.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 21 d'octubre de 2022 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

2. PROPOSTES

2.1.- Urbanisme

2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA DE LA PRIMERA OCUPACIÓ. INTERESSADA: L. S. E. (NÚM. EXP.: 2022/1415)

"Vist que mitjançant Registre General d'Entrada 2022/3865 s'ha presentat sol·licitud per a la comunicació prèvia de la primera ocupació corresponent a les obres de distribució en P1 i P2 per a habitatge unifamiliar ubicat al carrer Clavell, XX (Ref. Cadastral:



[REDACTED]), de l'Aldea, Expedient d'obres 2015/121 la qual va ser autoritzada en virtut de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 12 de novembre de 2015.

Vist l'informe de data 28 d'octubre de 2022 emès al respecte per part de l'arquitecta tècnica municipal, el qual literalment es transcriu:

“COMUNICACIÓ PRIMERA OCUPACIÓ

Nom:	L. S. E.
Assumpte:	Comunicació de primera ocupació
Exp.:	2022/1415 _Expedient obra_ 121/2015
RGE:	2022/3865
Emplaçament:	Carrer Clavell, XX
Ref. Cadastral:	[REDACTED]

En relació a la comunicació de primera ocupació feta per na Lourdes Sánchez Estorach amb data 05 de setembre de 2022 i RGE núm. 2022/3865, referent a l'expedient 121/2015 de llicència municipal d'obres majors, Núria Forcadell Garcia, Arquitecta Tècnica Municipal accidental, de l'Ajuntament de l'Aldea emeto l'informe següent:

INFORME

La sol·licitud esta subjecta al règim de comunicació prèvia segons l'establert a l'art 187 bis del TRLUC, Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

La documentació que ha de acompanyar a la sol·licitud, és la que disposa l'art. 75 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

- *Certificat final d'obra i d'habitabilitat i els Annex A i annex B.*

1- Antecedents.

- 1.1 *La Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia 12 de novembre de 2015, acordà referent al expedient 121/2015, el següent:
Concedir, llicència necessària per a efectuar obres per a distribució en P1 i P2 per habitatge unifamiliar al c/ Clavell 27, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.*
- 1.2 *En data 05 de setembre de 2022 i RGE núm. 2022/3865 na Lourdes Sánchez Estorach ha presentat, la comunicació de primera ocupació de l'habitatge construït al carrer Clavell 27. Adjuntant la següent documentació:
- Certificat final d'obra. Annex A i annex B, visats pels respectius col·legis professionals i signat pels tècnics.
- Certificat final d'obra i d'habitabilitat.*
- 1.3 *En data 27 d'octubre de 2022 i RGE núm. 2022/4727 na Lourdes Sanchez Estorach ha presentat la Declaració cadastral Model 900D.*

2- Conclusió



Informo favorablement la Comunicació de primera Ocupació i la seva incorporació a l'expedient.

*Nuria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal.”*

Atès l'art. 187 bis del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Atès el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 9 reguladora de la Taxa de llicències urbanístiques.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 216/2019 de 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**,

PRIMER.- Incorporar la comunicació prèvia de la primera ocupació relativa a corresponent a les obres de distribució en P1 i P2 per a habitatge unifamiliar ubicat al carrer Clavell, 27 (Ref. Cadastral: 8329620BF9182G0001QF), de l'Aldea, Expedient d'obres 2015/121 la qual va ser autoritzada en virtut de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 12 de novembre de 2015.

SEGON.- Aprovar la liquidació de taxa de l'esmentada llicència de 1a ocupació per import de 936,00 € d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal núm.9, reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 [Art. núm. 5.2 A) a)]	67,00 €	67,00 €
TOTAL		67,00 €

TERCER.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents i als serveis municipals adients per tal de procedir a l'alta de les taxes i impostos dels quals l'interessat hagi de ser subjecte passiu en tant que titular de l'immoble de referència, d'acord amb el que estableixen les Ordenances Fiscals de l'Aldea.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA DE LA PRIMERA OCUPACIÓ. INTERESSADA: N. C. F. (NÚM. EXP.: 2022/1637)

“Vist que mitjançant Registre General d'Entrada 2022/4507 i 2022/4728 s'ha presentat sol·licitud per a la comunicació prèvia de la primera ocupació corresponent a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres (1a fase) al carrer Raval de Fesol, XX (Ref. Cadastral: [REDACTED]), de l'Aldea, Expedient d'obres 2021/807 la qual va ser



autoritzada en virtut de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 25 de juny de 2021.

Vist l'informe de data 28 d'octubre de 2022 emès al respecte per part de l'arquitecta tècnica municipal, el qual literalment es transcriu:

“

COMUNICACIÓ PRIMERA OCUPACIÓ

Nom:	N. C. F.
Assumpte:	Comunicació de primera ocupació
Exp.:	2022/1637 _Exp. obra 2021/807
RGE:	2022/4507 i 2022/4728
Emplaçament:	Carrer Raval de Fesol, XX
Ref. Cadastral:	[REDACTED]

En relació a la comunicació de primera ocupació feta per na Núria Codorniu Franch amb data 11 i 24 d'octubre de 2022 amb RGE núm. 2022/4507 i 2022/4728, referent a l'expedient 2021/807 de llicència municipal d'obres majors, na Núria Forcadell Garcia, Arquitecta Tècnica Municipal accidental, de l'Ajuntament de l'Aldea emeto el següent:

INFORME

La sol·licitud esta subjecta al règim de comunicació prèvia segons l'establert a l'art 187 bis del TRLUC, Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

La documentació que ha de acompanyar a la sol·licitud, és la que disposa l'art. 75 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

- Certificat final d'obra i d'habitabilitat i els Annex A i annex B.

1- Antecedents.

- 1.1 La Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia 25 de juny de 2021, acordà referent al expedient 2021/807, el següent:

Concedir a Núria Codorniu Franch la llicència d'obres majors per a la sol·licita llicència d'obres la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres (1a FASE) al carrer Raval de Fesol, 41 amb referència cadastral 8527417BF9182H0001DM, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient..

- 1.2 En data 11 i 24 d'octubre de 2022 amb RGE núm. 2022/4507 i 2022/4728 na Núria Codorniu Franch ha presentat, comunicació de primera ocupació de l'habitatge construït al carrer Raval de Fesol, 41 amb referència cadastral 8527417BF9182H0001DM, adjuntant la següent documentació:

- Certificat final d'obra. Annex A i annex B, visats pels respectius col·legis professionals i signat pels tècnics.
- Certificat final d'obra i d'habitabilitat.
- Declaració cadastral Model 900 D

2- Conclusió



Informo favorablement la Comunicació de primera Ocupació i la seva incorporació a l'expedient.

*Nuria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal.”*

Atès l'art. 187 bis del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Atès el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 9 reguladora de la Taxa de llicències urbanístiques.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 216/2019 de 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**,

PRIMER.- Incorporar la comunicació prèvia de la primera ocupació relativa a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres (1a fase) al carrer Raval de Fesol, XX (Ref. Cadastral: [REDACTED]), de l'Aldea, Expedient d'obres 2021/807 la qual va ser autoritzada en virtut de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 25 de juny de 2021.

SEGON.- Aprovar la liquidació de taxa de l'esmentada llicència de 1a ocupació per import de 936,00 € d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal núm.9, reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 [Art. núm. 5.2 A) a)]	67,00 €	67,00 €
TOTAL		67,00 €

TERCER.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents i als serveis municipals adients per tal de procedir a l'alta de les taxes i impostos dels quals l'interessat hagi de ser subjecte passiu en tant que titular de l'immoble de referència, d'acord amb el que estableixen les Ordenances Fiscals de l'Aldea.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: ÀNGELS ANDREU QUESADA (NÚM. EXP. 2022/1705)

Les persones membres de la Junta de Govern Local acorden per unanimitat deixar el present punt sobre la taula.



2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: M. L. N. (NÚM. EXP. 2022/1723)

“Vist que M. L. N., amb Registre General d'Entrada 2022/4837, presenta comunicació prèvia d'obres consistents en col·locació de 20m² de peces ceràmiques per a formació de bany a l'immoble ubicat al carrer Sant Ramon, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 2 de novembre de 2022 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per M. L. N., consistents en col·locació de 20m² de peces ceràmiques per a formació de bany a l'immoble ubicat al carrer Sant Ramon, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Expedient:	2022/1723
RGE:	2022/4837
Assumpte:	Comunicació prèvia d'obres per construir bany en traster.
Sol·licitant:	M. L. N.
Emplaçament:	C/ Sant Ramon, XX
Ref. Cadastral:	[REDACTED]

Núria Forcadell Garcia, Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig i vista la providència d'alcaldia de data 02 de novembre de 2022, emeto el següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de



simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Col·locar 20 m² peces ceràmiques en traster per fer bany.

2 Documentació aportada

Model de comunicació prèvia d'obres i pressupost.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.*

4 Règim del sòl

*L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl Urbà consolidat, clau 2A Extensiva**.*

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.*
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística*

6 Conclusió

*Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:*

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.*
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.*



- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- 6- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix 1.250,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.250,00€ x 3,60 %	45,00 €
TOTAL		45,00 €

Núria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal."

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **45,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.250,00 € x 3,60 %	45,00 €
TOTAL		45,00 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: H. M. (NÚM. EXP. 2022/1725)



TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de 41,20 € amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	700,00 x 3,60	25,20 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	700,00 x 1,20	8,40 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		41,20 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció. Previ l'inici de les obres deurà aportar el full de designació de Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra.
- S'hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.



sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **470,88 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	9.810,00 x 3,60	353,16 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	9.810,00 x 1,20	117,72 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		470,88 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció. Previ l'inici de les obres deurà aportar el full de designació de Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.



- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.
- Es tracta d'obres menors en una edificació existent que poden considerar-se de conservació i necessàries i indispensables per complir les condicions de salubritat, seguretat, accessibilitat universal i ornament, o les requerides per la normativa aplicable en cada cas i fins on arriba el deure de conservació. Així mateix, les obres sol·licitades no comporten volum edificat sobre la cota de terreny i es tracta de reparacions que exigeixin la salubritat pública i la seguretat de les persones i són obres que no comporten canvi d'ús o augment o distribució diferent del volum edificat.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.8.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: ELÈCTRICA DEL EBRO, S.A. (NÚM. EXP.: 2022/1712)

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 25 d'octubre de 2022, amb Registre d'entrada núm. 2022/4736:

EXP	INTERESSADA	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2022/1712	Elèctrica Del Ebro, S.A.	C/ Mossèn Sol, XX (████████████████████)	Obra menor	54,48 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 3 de novembre de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a Elèctrica Del Ebro, S.A. llicència d'obres per nou subministrament per a l'habitatge situat al C/ Mossèn Sol número XX, on l'escomesa es realitzarà per la façana posterior situada al Carrer Pau Casals, X L'obra consisteix en localitzar, senyalitzar i tallar la línia LSBT existent provinent del CT EBRO001 Q.01-S.04, i s'efectuaran dos nous entroncaments. La nova estesa anirà canalitzada pel lloc que ha de ocupar la vorera, en rasa de dos circuits, fins connectar-se a la nova CDU a instal·lar pel client de l'Aldea de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **54,48 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.068,77 x 3,60	38,48 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	1.068,77 x 1,20	12,82 €(*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		54,48 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Previ l'inici de les obres deurà aportar el full de designació de Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra.
- **Abans d'obrir qualsevol rasa, s'hauran de de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals per supervisar i/o acordar el lloc d'aquesta.**
- **Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar els serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.**
- **S'haurà de garantir una separació mínimes obligatòries als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.**
- **El promotor garantirà a totes les rases i replens una compactació al 95 % de pròctor modificat**
- **S'hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.**
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.1.9.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSAT: L. P. M. (NÚM. EXP. 2022/1697)

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per part de L. P. M. en data 21 d'octubre de 2022 amb Registre general d'entrada 2022/4710:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2022/1697	L. P. M.	Pol. 2 – Parc. 2 (43184A002000020001XE)	Major	895,18 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe de l'Arquitecta tècnica municipal de data 3 de novembre de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Concedir a L. M. P. la llicència d'obres majors per a perforació de pou al Polígon X – Parcel·la X (Ref. Cadastral: [REDACTED]), amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON. Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER. Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests



terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART. D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **895,18 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	16.255,00 x 3,60 %	585,18 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	16.255,00 x 1,20 %	195,06 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		895,18 €

SISÈ. Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- **S'hauran de tramitar les autoritzacions que siguin pertinents davant d'altres organismes públics.**
- 2- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 3- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 4- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- 7- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres



Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **192,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	4.000,00 x 3,60	144,00 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	4.000,00 x 1,20	48,00 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		192,00 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.



- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència. S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats.
- **Es tracta d'obres menors en una edificació existent que poden considerar-se de conservació i necessàries i indispensables per complir les condicions de salubritat, seguretat, accessibilitat universal i ornament, o les requerides per la normativa aplicable en cada cas i fins on arriba el deure de conservació.**
- **Així mateix, les obres sol·licitades no comporten volum edificat sobre la cota de terreny i es tracta de reparacions que exigeixin la salubritat pública i la seguretat de les persones i són obres que no comporten canvi d'ús o augment o distribució diferent del volum edificat.**

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.11.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: VIVENMEC, S.L. (NÚM. EXP. 2022/1577)

“Vist que Vivenmec, S.L., amb Registre General d'Entrada 2022/4438, presenta comunicació prèvia d'obres consistents en adequació per a l'acompliment d'habitabilitat dels habitatges (els treballs no contemplen ni modificacions de distribució, ni intervencions estructurals) a l'immoble ubicat al carrer Mossèn Manyà, X (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 3 de novembre de 2022 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.



Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per Vivenmec, S.L., consistents en adequació per a l'acompliment d'habitabilitat dels habitatges (els treballs no contemplen ni modificacions de distribució, ni intervencions estructurals) a l'immoble ubicat al carrer Mossèn Manyà, X (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA D'OBRES

Assumpte:	<i>Adequació per a l'acompliment d'habitabilitat dels habitatges. Els treballs no contemplen ni modificacions de distribució, ni intervencions estructurals.</i>
R.G.E.:	2022/4438
Expedient:	2022/1577
Sol·licitant:	Vivenmec, S.L.
Emplaçament:	Carrer Mossèn Manyà, 6
Ref. cadastral:	8427405BF9182G0001OF

Núria Forcadell Garcia, Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto el següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme NO es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Adequació per a l'acompliment d'habitabilitat dels habitatges. Els treballs no contemplen ni modificacions de distribució, ni intervencions estructurals.

2 Documentació aportada

Sol·licitud d'autorització de les obres.

3 Règim del sòl



L'emplaçament on s'han de realitzar les obres es un **Sòl urbà consolidat** d'acord amb les Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l' Ebre amb data 6 d'abril de 2005, i la Definició d'alineacions i límit de sòl urbà, Text Refós 27 de maig de 2010.

4 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

5 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- S' hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.
- 3- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent. S'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar un cop notificada la llicència.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- 7- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència. S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència, abans dels venciments del terminis assenyalats.
- 8- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 40.000,00 €.



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	40.000,00 x 3,60	1.440,00 €
TOTAL		1.440,00 €

Núria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal."

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **1.440,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	40.000,00 € x 3,60 %	1.440,00 €
TOTAL		1.440,00 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2. Alcaldia

2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD APROVACIÓ DE BASES I CONVOCATÒRIA D'UN PROCÉS SELECTIU PER SISTEMA CONCURS – OPOSICIÓ, PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL DE PERSONAL LABORAL, OFICIAL/A PRIMERA (NÚM. EXP.: 2022/1702)

"FETS

Per Provisió de l'Alcaldia de data 27 d'octubre de 2022 es disposen les necessitats d'efectuar la selecció, mitjançant concurs oposició lliure, per a la constitució d'una borsa de treball de personal laboral, denominació Oficial/a primera, categoria oficial de primera, nivell de titulació de graduat en ESO, Graduat escolar, FP I, Cicle formatiu de



grau mitjà o equivalent, grup C2 (equivalent al grup professional C2 de personal funcionari), sistema selectiu concurs-oposició, per cobrir de manera àgil i ràpida vacants, substitucions i qualsevol altre tipus de contingència temporal d'aquest grup professional que es doni a l'Ajuntament de L'Aldea, i per aquest motiu es precisa portar a terme la seva selecció.

Aquesta mateixa Provisió de l'Alcaldia va iniciar l'expedient per seleccionar les persones que han de formar part d'aquesta Borsa de treball.

Per part d'Intervenció s'ha emès informe favorable en relació amb l'existència de crèdit adequat i suficient i amb el compliment de la normativa pressupostària general de caràcter bàsic a efectes del compliment amb els límits màxims de l'increment retributiu.

Des de secretaria s'ha emès, en data 27 d'octubre de 2022, l'informe corresponent i s'han confeccionat les bases que han de regir la convocatòria.

FONAMENTS DE DRET

L'art. 21 LRBRL estableix que és competència de l'alcaldia aprovar les bases de les proves per la selecció del personal i per als concursos de provisió de llocs de treball i distribuir les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

PART DISPOSITIVA

Primer. Aprovar les bases reguladores de la convocatòria, mitjançant concurs oposició lliure, per a la constitució d'una borsa de treball de personal laboral, denominació Oficial/a primera, categoria oficial de primera, nivell de titulació de graduat en ESO, Graduat escolar, FP I, Cicle formatiu de grau mitjà o equivalent, grup C2 (equivalent al grup professional C2 de personal funcionari), sistema selectiu concurs-oposició, per cobrir de manera àgil i ràpida vacants, substitucions i qualsevol altre tipus de contingència temporal d'aquest grup professional.

Segon. Convocar les proves selectives corresponents al procés per constituir la referida Borsa de treball de personal d'aquest grup professional.

Tercer. Publicar la convocatòria i el text íntegre de les bases en la seu electrònica de l'Ajuntament, al Portal de Transparència i al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

Quart. Determinar que els anuncis successius relatius a aquesta convocatòria es publicaran únicament en la seu electrònica de l'Ajuntament.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ DEL CALENDARI FISCAL PER A L'EXERCICI 2023 (EXP. 2022/1734).

“Atès que l'Ajuntament de l'Aldea té delegat a BASE Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona, la gestió de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, Impost sobre Béns Immobles, l'Impost sobre els Vehícles de Tracció Mecànica, així com la recaptació de determinades taxes municipals.



Vist que per part de BASE Gestió d'Ingressos s'ha proposat un calendari fiscal per a l'exercici 2023 respecte els tributs indicats anteriorment, que són de venciment periòdic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a la delegació de competències conferides per l'Alcalde mitjançant el Decret 2019/216 de data 18 de juny.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'ACORD següent:

Primer.- Aprovar el següent calendari fiscal per a l'exercici 2023:

600 – IMP. VEHICLES TRACCIÓ MECÀNICA	31/03/2023 - 31/05/2023
500 - IBI URBANA	28/04/2023 – 30/06/2023
501 – IBI RÚSTICA	30/06/2023 – 31/08/2023
010 – IAE	28/07/2023 - 29/09/2023
840 – TAXA CONSERVACIÓ CEMENTIRI	28/07/2023 - 29/09/2023
503 – BÉNS IMMOBLES CARACT. ESPECIALS	28/07/2023 - 29/09/2023
100 – TAXES I PREUS PÚBLICS AGRUPATS	28/07/2023 - 29/09/2023
500 - IBI URBANA	31/08/2023 - 31/10/2023

Segon.- Notificar aquest acord a BASE Gestió d'Ingressos i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA PRIMERA I ÚNICA CERTIFICACIÓ D'OBRES REFERENT A LES OBRES “ACTUACIONS D'ENDEGAMENT DEL BARRANC DELS PIXADORS A L'ALDEA. ADDENDA 2 – AIGÜES AVALL” (NÚM. EXP.: 2022/29)

“Atès que en data 24 de gener de 2022, s'incoa l'expedient per a la contractació de l'execució de les obres incloses en el projecte “Actuacions d'endegament del Barranc dels Pixadors a L'Aldea. Addenda 2 – Aigües avall”, redactat per l'Enginyer de camins, canals i ports, Sr. Miquel Àngel Albacar Damian, i l'Enginyera tècnica industrial, Sra. Cinta Reques Blanc, i el delineant, Sr. Manuel Àlvarez Cobos, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de la Corporació de data 19 de novembre de 2021, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona el dia 30 de novembre de 2021 i havent transcorregut el termini de 30 dies hàbils sense que es presentin al·legacions i reclamacions, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de la Corporació de data 28 de gener de 2022

Atès que, mitjançant acord de Junta de Govern Local de 4 de març de 2022 es va adjudicar el contracte d'obres “Actuacions d'endegament del Barranc dels Pixadors a L'Aldea. Addenda 2 – Aigües avall” a l'empresa REGIMOMI, S.L. per un import de 212.000,00 € i 44.520,00 € d'IVA.

Vist que l'empresa contractista REGIMOMI, S.L., mitjançant Registre General d'Entrada 2022/4614, ha aportat primera i única certificació per un import de 256.520,00 € (IVA inclòs), signada pel tècnic director de l'obra, degudament nomenat mitjançant Decret d'Alcaldia 2022/111, de 24 de març de 2022..

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny de 2019.



Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar la primera i única certificació d'obres presentada per la mercantil REGIMОВI, S.L., en relació a les obres "Actuacions d'endegament del Barranc dels Pixadors a L'Aldea. Addenda 2 – Aigües avall", amb un import de 256.520,00 € (IVA inclòs).

SEGON.- Donar trasllat de l'acord a la part interessada i als serveis municipals adients als efectes oportuns."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.4.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA "PROJECTE D'ENDERROC DE LA GRANJA 1 DEL TRINQUET" (NÚM. EXP. 2022/1218)

"Atès que, mitjançant acord de Junta de Govern Local de 9 de setembre de 2022 es va aprovar l'expedient de contractació "Projecte d'enderroc de la granja 1 del Trinquet".

Vist que, segons consta a l'expedient s'han presentat les següents ofertes:

EMPRESSES LICITADORES	CIF	R.G.E.
1. REGIMОВI, S.L.	B43454933	2022/4451
2. URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	B08948267	2022/4456
3. RUGIFA GROUP, S.L.	B04963575	2022/4463
4. OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	A08743098	2022/4473
5. OLEGARIO ESTRADA, S.L.	B43361187	2022/4483
6. ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, S.L.	B43831593	2022/4486

Atès que, segons l'acta d'obertura dels sobres emesa per la Mesa de contractació, la relació classificada per ordre decreixent de les ofertes presentades és la següent:

Nº	EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	MILLORES	TOTAL
1.	REGIMОВI, S.L.	75	25	100
2.	OLEGARIO ESTRADA, S.L.	66,179	25	91,179
3.	URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	63,140	25	88,140
4.	RUGIFA GROUP, S.L.	62,846	0	62,846
5.	ALSO CASALS INSTAL·LACIONS, S.L.	58,924	0	58,924
6.	OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	58,801	0	58,801

En data 13 d'octubre de 2022, la mesa de contractació, d'acord amb el que determina la clàusula 17 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, va qualificar l'oferta de la mercantil REGIMОВI, S.L. com a anormalment baixa.

En data 18 d'octubre de 2022 Regimovi, S.L., mitjançant Registre General d'Entrada 2022/4630, ha aportat documentació relativa a la justificació de la viabilitat de l'oferta



presentada en l'expedient de contractació de les obres contingudes al "Projecte d'enderroc de la granja 1 del Trinquet".

La Mesa, en data 26 d'octubre de 2022, ha emès informe segons el qual la documentació presentada és prou fonamentada per a justificar la viabilitat de l'oferta presentada per Regimovi, S.L. en relació a l'expedient de contractació de les obres contingudes al "Projecte d'enderroc de la granja 1 del Trinquet".

En data 26 d'octubre de 2022, mitjançant Registre General de Sortida 2022/2494, s'ha requerit a la mercantil REGIMОВI, S.L. la constitució de la garantia i l'aportació de la documentació exigida al Plec de Clàusules Administratives Particulars de la documentació necessària per a l'adjudicació del contracte.

Atès que, dins del termini de 7 dies hàbils atorgats per a la constitució de la garantia del 5% del preu ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, s'ha constituït la mateixa i aportat el justificant mitjançant Registre General d'Entrada 2022/4884.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent **ACORD**,

PRIMER. Adjudicar a l'empresa REGIMОВI, S.L.. el contracte administratiu "Projecte d'enderroc de la granja 1 del Trinquet", per procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, mitjançant diferents criteris d'adjudicació de caràcter automàtic, per un import de 54.300,00 € i 11.403,00 € d'IVA.

SEGON. Disposar la despesa corresponent als mesos restants de l'any 2022 a càrrec de l'aplicació pressupostària 2022/1/459/22637 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament.

TERCER. Facultar a l'Alcalde per a la signatura del contracte i per a que realitzi tants actes i gestions com siguin necessaris per executar aquest acord.

QUART. Notificar a l'empresa adjudicatària el present acord.

CINQUÈ. Donar trasllat del present acord a l'àrea d'Intervenció d'aquest Ajuntament als efectes oportuns.

SISÈ. Publicar el present acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de l'Aldea i al Registre Públic de Contractes.

SETÈ. Informar a l'empresa adjudicatària que en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la recepció de la notificació del present acord es formalitzarà el contracte en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars, regulador del present expedient de contractació."



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.5.- Donar compte de les liquidacions tributàries.

“Vist el conveni subscrit entre l’Ajuntament de l’Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Vist el Decret d’Alcaldia 2022/230, de 27 de maig

Vist que des d’aquesta Alcaldia s’han dictat 7 decrets, del següent contingut:

1. Decret d’Alcaldia núm. 507 de data 25 d’octubre de 2022. Baixa rebut IBI Urbà, C/Alomà, 38 Ref. Cadastral 8526536BF9182E0001FL.
2. Decret d’Alcaldia núm. 509 de data 26 d’octubre de 2022. Declaració actes nuls i devolució ingressos indeguts l’Impost sobre l’Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU).
3. Decret d’Alcaldia núm. 514 de data 28 d’octubre de 2022. (Núm. fix 184100001974).
4. Decret d’Alcaldia núm. 515 de data 28 d’octubre de 2022. (Núm. fix T1332).
5. Decret d’Alcaldia núm. 516 de data 28 d’octubre de 2022. (Núm. fix 184100002355).
6. Decret d’Alcaldia núm. 519 de data 2 de novembre de 2022. Comunicació pèrdua de valor transmissió immoble ubicat al C/Sant Magí, 5 2n 3r.
7. Decret d’Alcaldia núm. 520 de data 3 de novembre de 2022. Relació núm. 2/2022 de liquidacions practicades en relació a l’Impost sobre l’Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU).”

La Presidència aixeca la sessió a les 13:30 hores del dia 4 de novembre de 2022, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 28 pàgines.

Vist i Plau
L’Alcalde-President
Xavier Royo i Franch

La Secretària Accidental
Roser Noche Casanova