

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern Local 03/11/2025

Ens: Ajuntament de l'Aldea

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Xavier Royo Franch

Secretari/ària: Roser Noche Casanova

Dia: 03 de novembre de 2025

Hora d'inici: 19:30

Hora de finalització: 19:50

Lloc: Sala de Juntres

Assistents:

Sra. Irene Negre Estorach (Junts per L'Aldea)
Sr. Josep Franch Pellisé (Junts per L'Aldea)
Sra. Annabel Blanch Gonzalvo (Junts per L'Aldea)

A L'Aldea, quan són les 19:30 hores, del dia 3 de novembre de 2025, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

ACORDS

Secretaria

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 20 D'OCTUBRE DE 2025.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Urbanisme

2. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS.
INTERESSADA: A. C. C.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Transcripció de l'acta número 2025-0000021 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de l'Aldea signada per: Roser Noche Casanova - DNI *** (SIG), Xavier Royo

Franch, DNI *** (SIG) en data: 04/11/2025, 04/11/2025

ACTIÓ el dia 21/11/2025 a les 12:42:31

Fets

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per part del Sr. L.P. G., en nom i representació de la Sra. A. C. C. en data 26 de setembre de 2025 (RGE E2025004565):

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
4390440003-2025-0003499	A. C. C.	Av/ Catalunya, XXX	Major	1.120,00 €

Considerant que, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics de data 29 d'octubre de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Fonaments de dret

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Concedir a A. C. C. la llicència d'obres majors per a la construcció d'una piscina en parcel·la d'habitatge unifamiliar a l'Avinguda Catalunya, XXX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON. Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística,

aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER. Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART. D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **1.120,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	22.500,00 x 3,60 %	810,00 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l' Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	22.500,00 x 1,20 %	270,00 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		1.120,00 €

SISÈ. Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

1. **Previ l'inici de les caldrà aportar el full d'assumeix de direcció d'obra i de coordinador de seguretat i salut.**
2. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
3. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
4. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
5. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
6. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar**

abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.

7. Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència.

S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència, abans dels venciments del terminis assenyalats.

SETÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

3. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA.
INTERESSAT: G. M. B.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

Vist que G. M. B. ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents canvi d'instal·lacions de desguàs i aigua potable i substitució de mobiliari de cuina de l'immoble ubicat al carrer Santa Rosa, X de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès en data 29 d'octubre de 2025 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia de les obres presentada per G. M. B. consistents en canvi d'instal·lacions de desguàs i aigua potable i substitució de mobiliari de cuina de l'immoble ubicat al carrer Santa Rosa, X i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **84,24 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.340,00 € x 3,60%	84,24 €
TOTAL		84,24 €

CINQUÈ.- Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.

2. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
3. No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
4. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
5. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
6. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

4. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA.
INTERESSAT: M. E. B.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

Vist que M. E. B. ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en reparació d'esquerda en balcó de l'immoble ubicat al carrer Església, XX de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès en data 30 d'octubre de 2025 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

RIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia de les obres presentada per M. E. B. consistents en reparació d'esquerda en balcó de l' immoble ubicat al carrer Església, XX i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **12,60 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	350,00 € x 3,60%	12,60 €
TOTAL		12,60 €

CINQUÈ.- Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
2. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
3. No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
4. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
5. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
6. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

5. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA.
INTERESSAT: G. C. L.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vist que G. C. L. ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en substitució de cablejat elèctric i 2,5m2 de paviment a l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya, XXX de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès en data 31 d'octubre de 2025 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia de les obres presentada per G. C. L. consistents en substitució de cablejat elèctric i 2,5m2 de paviment a l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya, XXX i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **14,65 €** amb el següent desglossament:

--	--	--

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	406,86 € x 3,60%	14,65 €
TOTAL		14,65 €

CINQUÈ.- Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
2. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
3. No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
4. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
5. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
6. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

6. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES.
INTERESSADA: T. V. C.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament amb Registre d'entrada núm. E2025005115:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
4390440003-2025-0003867	T. V. C.	Pol. X – Parc. XXX	Menor	96,00 €

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 31 d'octubre de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Fonaments de dret

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Concedir a T. V. C. va sol·licitar llicència per a reparació de coberta per filtracions a l'immoble ubicat al Pol. X – Parc. XXX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **96,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.000,00 x 3,60	36,00 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l' Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2.000,00 x 1,20	24,00 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		96,00 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.

Transcripció de l'acta número 2025-0000021 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de l'Aldea signada per: Roser Noche Casanova - DNI *** (SIG), Xavier Royo

Firmat per: DNI *** (SIG), en data: 04/11/2025, 04/11/2025

ACTIO el dia 21/11/2025 a les 12:42:31

- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alcaldia

7. PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UN GUAL A LA PLAÇA DR. MAIMÓ NÚMERO XX DE L'ALDEA.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la petició presentada en data 21 d'octubre de 2025 amb número de registre E2025004847 per part de la Sra M. C. M. A., en la que sol·licita la concessió d'un gual a la Plaça Dr. Maimó número XX de L' Aldea.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 21 d'octubre de 2025, el qual posa de manifest que no hi ha cap impediment en instal·lar un gual en aquest tram.

Fonaments de dret

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena. Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Concedir a la Sra. M. C. M. A., la llicència de gual a la vorera emplaçada a la Plaça Dr. Maimó número XX de L'Aldea.

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa relativa al gual concedit per al període 2025 i següents, segons el següent detall:

Nom de la propietària	Situació	Número de gual	Mida gual	Total gual	Total gual 2n semestre 2025
M. C. M. A.	C/ Sant Lluís XX	264	2,50 x 30	75 €	37,5 €

Tercer. Donar d'alta el gual concedit en el corresponent padró municipal, amb el núm. 264.

Quart. Informar a la Sra. Maria Cinta Moreso Arasa que pot passar a recollir la placa de gual pel cos de Guàrdia Municipal, previ pagament de la taxa de 20,00 euros de la placa de gual de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 14.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

8. PROPOSTA D'ACORD SOBRE AUTORITZACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA A LA PLAÇA DOCTOR MAIMÓ NÚMERO XX

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la petició presentada en data 9 d'octubre de 2025 amb registre E2025004847 per part de la Sra. M. C. M. A. en la que sol·licita la senyalització a la Plaça Doctor Maimó número XX, d'una plaça d'estacionament de vehicle reservada per a persones amb mobilitat reduïda.

Vista la documentació aportada per la interessada.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part de la Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 21 d'octubre de 2025.

Fonaments de dret

Atès allò previst a l'art. 7, Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre Tràfic, Circulació de Vehicles a Motor y Seguridad Vial pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, pel que fa a les competències municipals en matèria de d'ordenació i control del trànsit en les vies urbanes de la seva titularitat.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Accedir a la petició presentada en data 9 d'octubre de 2025 amb registre E2025004847 per part de la Sra. M. C. M. A. en la que sol·licita la senyalització a la Plaça Doctor Maimó número XX, d'una plaça d'estacionament de vehicle reservada per a persones amb mobilitat reduïda, amb placa de matrícula de número *****.

Segon. Per a l'ús de la plaça d'aparcament per a persones amb discapacitat serà necessari estar en possessió de la corresponent targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat.

Tercer. Notificar a la interessada el present d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 39 /2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

9. PROPOSTA D'ACORD PER A DECLARAR DESERTA LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS PER A L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Atès que la Junta de Govern Local de data 4 d'agost de 2025, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, amb diferents criteris de valoració, per a l'adjudicació del contracte "Servei de neteja dels edificis municipals per a l'Ajuntament de l'Aldea".

Vist l'informe de la Mesa de contractació en virtut del qual les ofertes presentades són superiors al pressupost base de licitació.

Fonaments de dret

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 26 de juny de 2023.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Declarar desert el present expedient de contractació.

SEGON. Publicar al Perfil del contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea el present acord als efectes oportuns.

TERCER. Notificar el present acord a la Intervenció municipal.

Transcripció de l'acta número 2025-0000021 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de l'Aldea signada per: Roser Noche Casanova - DNI *** (SIG), Xavier Royo

Françesca DNI *** (SIG) en data: 04/11/2025, 04/11/2025

ACTIÓ el dia 21/11/2025 a les 12:42:31

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació en el perfil de contractant.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà al de la seva publicació en el perfil de contractant.

10. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ "SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS PER A L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA".

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Atès que en data 29 d'octubre de 2025, s'incoa l'expedient per a la contractació de "Servei de neteja d'edificis municipals per a l'Ajuntament de l'Aldea".

Vist que s'ha justificat la necessitat i idoneïtat del contracte per part de la Regidoria d'Equipaments.

Vist l'informe de la Intervenció municipal sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Vist l'informe de Secretaria en que es detalla que, d'acord amb les característiques del subministrament, es considera el procediment més adequat per a la seva adjudicació el procediment obert, amb diferents criteris d'adjudicació, i subjecte a regulació harmonitzada.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 26 de juny de 2013.

Fonaments de dret

Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de la Llei de Bases de Règim Local.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, amb diferents criteris d'adjudicació, i subjecte a regulació harmonitzada per al "Servei de neteja d'edificis municipals per a l'Ajuntament de l'Aldea".

SEGON. D'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tramita anticipadament el contracte, condicionant l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos mitjançant l'aprovació del pressupost municipal per a l'exercici 2026.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que ha de regir el contracte "Servei de neteja dels edificis municipals per a l'Ajuntament de l'Aldea".

QUART. Publicar al Perfil del contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea l'anunci de licitació, perquè durant el termini de trenta cinc dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació es presentin les proposicions que es considerin pertinents.

CINQUÈ. Notificar el present acord a la Intervenció municipal.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació en el perfil de contractant.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà al de la seva publicació en el perfil de contractant.

11. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES INCLOSES EN EL "PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'ANTIC MAGATZEM FERROVIARI PER A USOS CULTURALS I TURÍSTICS"

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Atès que, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 15 de setembre de 2025 s'aprova l'expedient de contractació de les obres incloses en el "Projecte d'adequació de l'antic magatzem ferroviari per a usos culturals i turístics".

Vist que, segons consta a l'expedient s'han presentat les següents ofertes:

Certificat de l'eina Sobre Digital					
Per a la licitació corresponent a "Obres incloses en el "Projecte d'adequació de l'antic magatzem ferroviari per a usos culturals i turístics" amb el codi d'expedient "4390440003-2025-0003269" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 09/10/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:					
Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
EBRE MATTER SERVICE S.L.	B55727911	2	08/10/2025	08:14:53	E2025004823
CONCRETO OBRES, S.L.	B55566103	1, 2	09/10/2025	12:04:38	E2025004854
Disseny Led & Instal·lacions, S.L.	B55748511	2	09/10/2025	12:10:54	E2025004855
CONSTRUCCIONS FORASTERO ZAPATER S.L.	B43827526	1	09/10/2025	12:18:33	E2025004857
DELTASEAM CONSTRUCTORA S.L.U.	B06994677	1, 2	09/10/2025	13:31:29	E2025004858

Atès que, segons l'informe emès per la Mesa de contractació, la puntuació obtinguda per les empreses licitadores és la següent:

LOT 1 – Obres i Serveis

EMPRESA LICITADORA	JUDICI VALOR	DE	CRITERIS AUTOMÀTICS	TOTAL
CONCRETO OBRES, S.L.	10		57	67
DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.	0		53,96	53,96
CONSTRUCCIONS FORASTERO ZAPATER, S.L.	0		50,80	50,80

LOT 2 – Instal·lació elèctrica i climatització

EMPRESA LICITADORA	JUDICI VALOR	DE	CRITERIS AUTOMÀTICS	TOTAL
CONCRETO OBRES, S.L.	0		70,58	70,58
DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.	0		69,06	69,06
DISSENY LED & INSTAL·LACIONS, S.L.	0		70,03	70,03
EBRE MATTER SERVICE, S.L.	25		75	100

En data 21 d'octubre de 2025, s'ha publicat al Perfil del Contractant de L'Ajuntament de L'Aldea per al coneixement general i, mitjançant Registre General de Sortida S2025002532, s'ha requerit a l'empresa la documentació en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars, relativa a la constitució de la garantia definitiva. Atès que dins del termini de 7 dies hàbils atorgats les dues empreses licitadores han aportat la documentació requerida.

Fonaments de dret

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 274/2023, de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Adjudicar a CONCRETO OBRES , S.L. el LOT 1 – Obres i Serveis del contracte administratiu de les obres incloses en el "Projecte d'adequació de l'antic magatzem ferroviari per a usos culturals i turístics", per procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, mitjançant diferents criteris de valoració, per un import de 65.424,55 € i 13.739,16 € d'IVA.

SEGON. Adjudicar a EBRE MATTER SERVICE , S.L. el LOT 2 – Instal·lació elèctrica i climatització del contracte administratiu de les obres incloses en el "Projecte d'adequació de l'antic magatzem ferroviari per a usos culturals i turístics", per procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, mitjançant diferents criteris de valoració, per un import de 61.314,93 € i 12.876,14 € d'IVA.

TERCER. Notificar a Les empreses adjudicatàries el present acord.

QUART. Donar trasllat del present acord a l'àrea d'Intervenció d'aquest Ajuntament als efectes oportuns.

CINQUÈ. Publicar el present acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de l'Aldea i al Registre Públic de Contractes.

SISÈ. Informar a les empreses adjudicatàries que en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la recepció de la notificació del present acord es formalitzarà el contracte en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars, regulador del present expedient de contractació.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

12. PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA COMPRA DIRECTA D'UN TERRENY PER A AMPLIACIÓ DE LA PLAÇA DE BOUS

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

És voluntat d'aquest Ajuntament l'adquisició d'una franja de terreny de la seva propietat ubicat a la Partida Lligallo Carvallo de l'Aldea per a l'ampliació de la plaça de bous de Festes Majors.

En data 15 de setembre de 2025, la Junta de Govern Local va atorgar llicència per a la segregació de les finques registrals 5282 i 5283 de l'Aldea i la posterior agrupació per tal de crear una finca de 563,83 m2 amb límits al nord amb carrer en projecte, a l'oest amb terreny municipal, a l'est amb resta de finca de la segregació i al sud amb Carrer Mossèn Alfonso Monfort.

El bé immoble està classificat urbanísticament com a sòl urbà consolidat, d'acord amb les Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005, amb qualificació de Zona de cases Aïllades (clau3), que cal agrupar a la parcel·la continua de l'Ajuntament.

El terreny pertany a la Sra. Ana Maria Vilagrassa Arasa i al Sr. Joaquin Vilagrassa Arasa en virtut d'escriptura pública d'agrupació i segregació atorgada en data 9 d'octubre de 2025 davant del Notari de l'Il·l·tre. Col·legi de Notaris de Catalunya Andrés Valdés Segura.

Atès l'informe dels serveis tècnics municipals de data 29 d'octubre de 2025, el qual entre d'altres, considera que és procedent la compra directa d'aquest terreny donat el seu destí a ampliació dels terrenys destinats a la ubicació de la plaça de bous, com també es refereix a la seva valoració, i l'informe de secretaria-intervenció de la mateixa data, que consten incorporats a l'expedient.

Fonaments de dret

- Els articles 52.2.p), 53.1.q) i 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- L'article 30 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- L'article 9.2. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 274/2023, de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar la compra de la finca 563,83 m2, quina propietat consta a nom de Sra. Ana Maria Vilagrasa Arasa i al Sr. Joaquin Vilagrasa Arasa per un import de 50.400,00 €.

SEGON. Disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació 2025/1/933/60000 del pressupost vigent de despeses.

TERCER. Notificar a la Sra. Ana Maria Vilagrasa Arasa i al Sr. Joaquin Vilagrasa Arasa el present acord.

QUART.- Facultar a l'Alcalde, Sr. Xavier Royo Franch per a què comparegui en l'acte de formalització d'aquesta venda, i signi tots aquells documents que resultin precisos per fer efectiu aquest acord.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

13. PROPOSTA D'ACORD PER AL DESISTIMENT DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES INCLOSES AL PROJECTE "REPARACIÓ DELS DANYS OCASIONATS PER LES PLUGES EXCEPCIONALS A L'ALDEA"

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Atès que la Junta de Govern Local de data 6 d'octubre de 2025, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, amb diferents criteris d'adjudicació, per a l'adjudicació del contracte de les obres incloses al projecte "Reparació dels danys ocasionats per les pluges excepcionals a l'Aldea".

El termini de presentació de proposicions d'ofertes encara és obert i finalitzarà el proper dia 13 de novembre de 2025.

Atès que com a conseqüència de la consulta feta per una empresa interessada s'ha detectat una errada en el projecte tècnic en que es basa la contractació i s'ha de procedir a l'esmena d'aquest.

Es considera necessari acordar el desistiment del procediment de contractació, sense perjudici d'iniciar un nou expedient de contractació, a l'empara del disposat a l'article 152.1 de la Llei 9 /2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) que atorga a l'ens de contractació la facultat de desistir el procediment d'adjudicació motivant la seva resolució i notificant-la als candidats o licitadors.

Tanmateix, l'article 152.2 de la LCSP assenyala que el desistiment del procediment d'adjudicació tan sols podrà acordar-se per l'òrgan de contractació abans de l'adjudicació.

I afegeix el seu apartat 4 que el desistiment del procediment haurà d'estar fonamentat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, havent de justificar-se en l'expedient la concurrència de la causa. El desistiment no impedirà l'inici immediat d'un nou procediment de licitació. En el cas que ens ocupa, s'aprecia que concorren tots els requisits establerts en l'article 152 de la Llei 9/2017 per acordar el desistiment del procediment de referència.

Fonaments de dret

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 26 de juny de 2023.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Acordar el desistiment de l'expedient de contractació de les obres incloses al projecte "Reparació dels danys ocasionats per les pluges excepcionals a l'Aldea".

SEGON. Publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament de l'Aldea.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

14. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE "REPARACIÓ DELS DANYS OCASIONATS PER LES PLUGES EXCEPCIONALS A L'ALDEA"

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

La Junta de Govern Local de data 6 d'octubre de 2025, va aprovar inicialment el projecte "Reparació dels danys ocasionats per les pluges excepcionals a l'Aldea".

Atès que s'han detectat errades que fan necessària la nova redacció del mateix en tant que no es considera que sigui suficient amb una modificació.

En conseqüència, s'ha encomanat a l'arquitecte municipal Damià Encontrado Sol, col·legiat 72356-8 la redacció del projecte per a la reparació dels danys ocasionats per les pluges excepcionals caigudes a l'Aldea els dies 31 d'octubre de 2024 i 10 de novembre de 2024.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal segona el qual el preu s'ajusta a preus de mercat.

Vist l' informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Fonaments de dret

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l' Alcaldia núm. 2023/274 de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar inicialment el "Reparació dels danys ocasionats per les pluges excepcionals a l' Aldea", el qual preveu un pressupost d'execució d'obres de 96.608,89 €, el qual inclou el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, IVA exclòs, en els termes que consta incorporat a l'expedient.

Segon. Sotmetre dit projecte, a informació pública pel període de 30 dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el portal de transparència de l'Ajuntament i en l'e-tauler.

Tercer. Facultar al Sr. Alcalde perquè dugui a terme quantes actuacions siguin precises per la tramitació i execució del present acord.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

15. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES INCLOSES AL PROJECTE "REPARACIÓ DELS DANYS OCASIONATS PER LES PLUGES EXCEPCIONALS A L'ALDEA"

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Atès que la Junta de Govern Local de data 6 d'octubre de 2025, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, amb diferents criteris d'adjudicació, per a l'adjudicació del contracte de les obres incloses al projecte "Reparació dels danys ocasionats per les pluges excepcionals a l'Aldea".

Atès que per aquesta mateixa Junta de Govern Local s'ha aprovat el desistiment de l'expedient de contractació com a conseqüència d'errades en el projecte que contenia les obres a executar.

En tat que el desistiment d'un expedient de contracte no impedeix iniciar un nou expedient de contractació, a l'empara del disposat a l'article 152 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses al projecte "Reparació dels danys ocasionats per les pluges excepcionals a l'Aldea", redactat per l'arquitecte municipal Damià Encontrado Sol, col·legiat 72356-8, aprovat inicialment per aquesta Junta de Govern Local de la Corporació de data 3 de novembre de 2025.

Vist que, s'ha justificat la necessitat i idoneïtat del contracte per part de la Regidoria d'Acció Urbana i Rural.

Vist l'informe de la Intervenció municipal, el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost per a l'exercici 2025 és d'un 2,10 % del total.

Vist l'informe de Secretaria en que es detalla que, d'acord amb les característiques de l'obra, es considera el procediment més adequat per a la seva adjudicació el procediment obert simplificat, amb diferents criteris d'adjudicació.

Fonaments de dret

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 274/2023, de 19 de juny.

En aplicació de l'Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de la Llei de Bases de Règim Local i de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, amb diferents criteris d'adjudicació per a l'execució de les obres incloses al projecte "Reparació dels danys ocasionats per les pluges excepcionals a l'Aldea", amb un pressupost base de licitació de 116.896,76 € (IVA inclòs).

SEGON. Autoritzar la despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació referida, amb càrrec a la partida pressupostària de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament 2025/1/454/61901 per un import màxim de 56.602,00 €. Per a l'any 2026 l'obra es finançarà amb càrrec a l'aplicació del pressupost corresponent.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el contracte.

QUART. Publicar al Perfil del contractant perquè durant el termini de vint dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació es presentin les proposicions que es considerin pertinents.

CINQUÈ. Notificar el present acord a la Intervenció municipal.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Propostes d'urgència

16. PROPOSTA SOBRE CONCESSIÓ D'UNA TARGETA D'ARMES TIPUS A CATEGORIA 4A2. INTERESSAT: E. G. M.

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent de tractar la proposta, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per UNANIMITAT la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la instància del Sr. E. G. M., amb NIF *****, referent a la sol·licitud de targeta d'armes per a poder portar i fer servir una arma de tipus B categoria 4a2 fora del domicili i limitada al terme municipal de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pel Cap de la Guàrdia municipal de data 31 d'octubre de 2025 respecte la petició presentada.

Vista la documentació aportada per l'interessat per a la tramitació de la seva sol·licitud.

Fonaments de dret

Atenent el previst al RD 137/1993, de 29 de gener, pel que s'aprova el Reglament d'Armes i en particular els seus articles 98 i 147.1.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar la sol·licitud d'expedició de targeta d'armes per a poder portar i fer servir una arma de tipus B categoria 4a.2 fora del domicili i limitada al terme municipal de l'Aldea a favor del Sr. E. G. M., amb NIF ***** en relació a l'arma següent:

- Marca / Model: GAMO Carabina
- Categoria: 4a.2
- Calibre: 5,5
- Número de sèrie: ***** •
- Tipus: B
- Procedència de l'arma: Armeria Naturesport, S.L. (B09937764), C/ Sebastià Joan Arbó, 18 (43870 – Amposta)

Segon. La validesa d'aquesta TARGETA D'ARMES és il·limitada. Aquest permís perdrà la seva vigència en el moment que el titular deixi de complir els requisits previstos en el Reial Decret 137/1993, de 29 de gener, pel que s'aprova el Reglament d'Armes.

Tercer. La validesa d'aquesta targeta queda limitada al terme municipal de l'Aldea i podrà ser retirada per l'Alcalde o en el seu cas la Junta de Govern Local prèvia consideració i antecedents del seu titular.

Quart. La targeta d'armes s'expedirà en imprès confeccionat per la Direcció General de la Guàrdia Civil.

Cinquè. Aprovar la liquidació de la taxa aplicada en virtut d'allò previst en l'O. F. 8, art. 6 D) a), per un import de 9,35 euros.

Sisè. Notificar aquest acord a l'interessat i als serveis adients als efectes oportuns

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

17. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: INVERSIONES LUNATEC, S.L.

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent de tractar la proposta, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per UNANIMITAT la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament amb Registre d'entrada núm. E2025005133:

--	--	--	--	--

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
4390440003-2025-0003883	Inversiones Lunatec, S. L.	Antiga ctra. N-340, km. 1.089 (0246403CF0104N0001FU)	Menor	409,48 €

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 31 d'octubre de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Fonaments de dret

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Concedir a Inversiones Lunatec, S.L. llicència per a instal·lació de porta metàl·lica corredissa amb guia i desplaçament mitjançant motor elèctric, amb una obertura aproximada de 8 o 9 metres a la finca ubicada a l'Antiga ctra. N-340, km. 1089 (Ref. Cadastral: 0246403CF0104N0001FU) de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves

pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **409,48 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	8.530,86 x 3,60	307,11 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l' Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	8.530,86 x 1,20	102,37 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		409,48 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- **Caldrà garantir la bona conducció de l'aigua per la cuneta existent deixant un pas de tub de diàmetre 80cm. La llosa superior s'executarà armada que suporti el pas de vehicles pesats. Si és necessari s'haurà de rebaixar la cuneta per al pas del tub, per garantir les futures ampliacions de la mateixa.**
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S' hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 37F02FC0609C401FA243C71C4A2B4B4 i data d'emissió 01/12/2025 a les 11:00:23

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

La Presidència aixeca la sessió a les 19:50 hores del dia 3 de novembre de 2025, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta.

Secretària acctal.

Alcalde President

Roser Noche Casanova

Xavier Royo Franch