



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 20/23

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 16 D'OCTUBRE DE 2023

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 16 d'octubre de 2023

A L'Aldea, quan són les 19:30 hores, del dia 16 d'octubre de 2023, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Xavier Royo i Franch

Vocals

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sra. Annabel Blanch Gonzalvo

Secretària Accidental

Roser Noche Casanova

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 2 D'OCTUBRE DE 2023

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esberrany l'acta de la sessió ordinària del dia 2 d'octubre de 2023 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esberrany de referència

2. PROPOSTES

2.1. Urbanisme

2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES. INTERESSAT: J. P. T. – PATRONAT DE L'ERMITA DE LA MARE DE DÉU DE L'ALDEA (NÚM. EXP.: 2023/1355)

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 28 de setembre amb Registre d'entrada núm. 2023/3819:



| EXP | INTERESSAT | SITUACIÓ | TIPUS OBRA | TOTAL LIQUIDACIÓ |
|-----------|---------------------------------|----------------------------------|------------|------------------|
| 2023/1355 | J. P. T. – Patronat de l'Ermita | Pol. 7 – Parc. 229 [REDACTED] | Obra menor | 720,00 € |

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 6 d'octubre de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023 de 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a J. P. T., en representació del Patronat de l'Ermita de la Mare de Déu de l'Aldea, llicència d'obres per a revestiment de la façana de l'Ermita, ubicada a la Partida de l'Ermita, al polígon 7 – parcel·la 229 (Ref. Cadastral: [REDACTED]) de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.



QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **720,00 €** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|---|--|-----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 15.000,00 x 3,60 | 540,00 € |
| Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5) | 15.000,00 x 1,20 | 180,00 € |
| (*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5) | | 16,00 € |
| TOTAL | | 720,00 € |

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència. S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats.



SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: C. R. V. (NÚM. EXP.: 2023/1352)

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 29 de setembre de 2023 i 3 d'octubre de 2023, amb Registre d'entrada núm. 2023/3965 i 2023/4017:

| EXP | INTERESSADA | SITUACIÓ | LIQ. OBRA | LIQ. O. VIA PÚBLICA |
|-----------|-------------|------------------------------|-----------|---------------------|
| 2023/1352 | C. R. V. | C/ La Reus, XX [REDACTED] | 59,20 € | 50,88 € |

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 6 d'octubre de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023 de 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a C. R. V., llicència d'obres per a reparació de façana amb ocupació de via pública al carrer La Reus, XX (Ref. Cadastral: [REDACTED]) de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.



S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **59,20 €** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|---|------------------------------------|----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 1.200,00 x 3,60 | 43,20 € |
| Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5) | 1.200,00 x 1,20 | 14,40 € (*) |
| (*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5) | | 16,00 € |
| TOTAL | | 59,20 € |

SISÈ.- Aprovar la liquidació pel concepte d'ocupació de via pública d'acord amb el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 19 taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, per un import total de **50,88 €** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS APLICABLE m² I DIA | IMPORTS |
|--|---|----------------|
| TAXA , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 19 (Art. núm. b) | *12,00 ml x 0,53 € x 8 dies | 50,88 € |
| TOTAL | | 50,88 € |

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:



- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns. S' haurà de netejar la via pública que quedi afectada pels treballs a realitzar.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSADA: M. C. C. LL. (NÚM. EXP. 2023/1341)

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per part de M. C. C. LL. en data 25 de setembre de 2023 amb Registre general d'entrada 2023/3885:

| EXP | INTERESSAT | SITUACIÓ | TIPUS OBRA | TOTAL LIQUIDACIÓ |
|-----------|--------------|----------------------------------|------------|------------------|
| 2023/1341 | M. C. C. LL. | Pol. XX – Parc. XX [REDACTED] | Major | 471,10 € |

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte municipal de data 5 d'octubre de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



PRIMER. Concedir a M. C. C. LL. la llicència d'obres majors per a canvi de coberta en edificació existent al Polígon XX – Parcel·la XX (Ref. Cadastral: [REDACTED]), amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON. Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER. Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART. D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **471,10 €** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|---|------------------------------------|-----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 4.475,12 x 3,60 % | 161,10 € |
| Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5) | 4.475,12 x 1,20 % | 53,70 € (*) |
| (*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5) | | 310,00 € |
| TOTAL | | 471,10 € |



SISÈ. Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- Es tracta d'obres en una edificació existent que poden considerar-se de conservació i necessàries i indispensables per complir les condicions de salubritat, seguretat, accessibilitat universal i ornament, o les requerides per la normativa aplicable en cada cas i fins on arriba el deure de conservació.
Així mateix, les obres sol·licitades no comporten volum edificat sobre la cota de terreny i es tracta de reparacions que exigeixin la salubritat pública i la seguretat de les persones i són obres que no comporten canvi d'ús o augment o distribució diferent del volum edificat.
- 2- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 3- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 4- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- 7- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència.
S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats.

SETÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: OBRES VENT I SOL, S.L. (NÚM. EXP. 2023/1324)

Vist que Obres Vent i Sol, S.L. amb Registre General 2023/3798, ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en instal·lació fotovoltaica en modalitat autoconsum amb excedents a compensació (Potència nominal inversor: 4,00 kWn; Potència fotovoltaica: 4,51 kWp; 11 panells) al carrer Migjorn, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.



Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 28 de setembre de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per Obres Vent i Sol, S.L., consistents en instal·lació fotovoltaica en modalitat autoconsum amb excedents a compensació (Potència nominal inversor: 4,00 kWn; Potència fotovoltaica: 4,51 kWp; 11 panells) al carrer Migjorn, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

| | |
|------------------------|---|
| Expedient: | 2023/1324 |
| RGE: | 2023/3798 |
| Assumpte: | Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum. |
| Sol·licitant: | OBRES VENT I SOL 2010, S.L. |
| Emplaçament: | Carrer Migjorn, XX |
| Ref. Cadastral: | [REDACTED] |

Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 28 de setembre de 2023, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis h) del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit la modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents para la emergència climàtica y el impulso a las energies renovables, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia

1 Descripció de la petició

Execució d'una instal·lació fotovoltaica en modalitat AUTOCONSUM amb excedents acollit a compensació.



Potència Nominal: 4,0 kWn; Potència fotovoltaica: 4,51 kWp; 11 panells.

2 Documentació aportada

- Instància genèrica sol·licitant permís d'obra.
- Memòria tècnica signada per J. S. G., enginyer industrial, col·legiat amb número 25183 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya CEGETIB.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat per J. S. G., enginyer industrial, col·legiat amb número 25183 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya CEGETIB.
- Certificat de solidesa signat per J. R. E., enginyer tècnic industrial, col·legiat amb número 22880 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Tarragona.
- Declaració Responsable de la correcta gestió dels residus generats per l'obra, signada per J. R. E., enginyer tècnic industrial, col·legiat amb número 22880 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Tarragona.
- Assumeix la direcció de l'obra signat per J. R. E., enginyer tècnic industrial, col·legiat amb número 22880 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Tarragona.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat h) del mateix

- h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.

4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 en la classificació de **sòl urbà consolidat** i qualificat en la **Clau 2A, Zona Extensiva**.

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

1. **Previ l'inici de les obres, caldrà que l'empresa instal·ladora/constructora disegni un recurs preventiu en matèria de seguretat en fase d'execució d'obra.**
- 2- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 3- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.



- 4- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 5- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 6- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 7- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- 8- El punt 7.4 de l'Ordenança fiscal número 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea estableix el següent:
7.4 L'ajuntament de l'Aldea estableix una bonificació de fins el 90% per aquelles construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporen sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum, sense que en cap cas la bonificació superi els 300,00€
- 9- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a **8.945,50 €**.

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|--|------------------------------------|----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 8.945,50 x 3,60 | 322,04 € |
| Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7) | 322,04 x 90 % | - 289,83 € |
| TOTAL | | 32,21 € |

Núria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal."

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.



QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **32,21 €** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|--|------------------------------------|----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 8.945,50 x 3,60 | 322,04 € |
| Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7) | 322,04 x 90 % | - 289,83 € |
| TOTAL | | 32,21 € |

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES. INTERESSAT: C. A. P. (NÚM. EXP.: 2023/1327)

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 29 de setembre amb Registre d'entrada núm. 2023/3856:

| EXP | INTERESSAT | SITUACIÓ | TIPUS OBRA | TOTAL LIQUIDACIÓ |
|-----------|------------|------------------------------------|------------|------------------|
| 2023/1327 | C. A. P. | C/ Bordà, XX Pol. X – Parc. XXX | Obra menor | 35,44 € |

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 11 d'octubre de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023 de 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



PRIMER.- Concedir a C. A. P. llicència d'obres per a substitució de 25 m lineals de tanca al polígon X – parcel·la XXX (Ref. Cadastral: [REDACTED]) de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **35,44 €** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|---|--|----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 540,00 x 3,60 | 19,44 € |
| Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5) | 540,00 x 1,20 | 6,48 € (*) |
| (*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5) | | 16,00 € |
| TOTAL | | 35,44 € |

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:



- Les tanques han de complir els condicionants fixats als art. 142 i 144 bis. Han de ser visualment permeables en tota la seva alçada, si volen tenir una part massissa han de complir l'apartat b) de l'art. 144 bis i si la tanca ha de ser d'obra o opaca, apartat a) de l'art. 144bis, caldrà la seva justificació i l'autorització prèvia de l'ajuntament.

Art. 142.- Vies Rurals.

3. En el sòl no urbanitzable ordinari i en el sòl no urbanitzable deltaic les tanques metàl·liques, marges de pedra seca, murs de formigó, parets, o altres elements divisoris de la finca, respectaran les distàncies següents en relació amb els camins municipals:

- a) En zona de regadiu o arrossar: 3,5 m de l'eix del camí
- b) En zona de secà o garriga: 3 m de l'eix del camí ”

Article 144 bis

Construcció de tanques en sòl no urbanitzable

La construcció de tanques en sòl no urbanitzable ordinari i sòl no urbanitzable deltaic es limita a aquells casos en què sigui imprescindible per raó de l'ús i de les circumstàncies del lloc o se'n justifiqui la necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació.

En la construcció de tanques de separació a finques, parcel·les o camins públics, s'han de complir les directrius següents:

a) Només s'admeten tanques d'obra u opaques en aquelles parcel·les on per motius de seguretat, cal garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no hi hagi altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho, i en tot cas no tindran una alçada superior a 2 metres.

b) En tot cas s'admeten murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 centímetres.

c) Les tanques de caràcter vegetal poden tenir una alçada de fins a 3 metres. En la resta de casos l'alçada màxima serà de 2 metres, inclòs el fonament en el cas de les tanques metàl·liques.

d) Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.

e) Les tanques visualment permeables poden completar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.

f) Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.

g) Els materials manufacturats utilitzats en tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en gamma cromàtica del lloc.

h) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.

i) Les tanques d'obra existents i les permeses en l'apartat a) s'han de tractar amb superposicions de vegetació viva per tal de millorar la seva integració al paisatge.

- **El començament de la tanca ha de situar-se a 3,5 m de l'eix del camí.**
- **Caldrà garantir l'escorrentia de l'aigua deixant cada 3m un forat de 20x40cm a cota de carrer/camí.**
- Si la finca llinda amb un camí municipal, abans de l' inici de les obres serà preceptiu que els serveis tècnics municipals marquen el lloc on s'ha de col·locar la tanca.



- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S' hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.
- **Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.**
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSAT: J. M. S. G. (NÚM. EXP.: 2023/1349)

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 28 de setembre amb Registre d'entrada núm. 2023/3954:

| EXP | INTERESSAT | SITUACIÓ | TIPUS OBRA | TOTAL LIQUIDACIÓ |
|-----------|-------------|---------------------------------|------------|------------------|
| 2023/1349 | J. M. S. G. | C/ Pla de Sol, XX [REDACTED] | Obra menor | 32,20 € |

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 13 d'octubre de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023 de 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a J. M. S. G. llicència d'obres per a construcció de barbacoa al Camí Pla de Sol, XX (Ref. Cadastral: [REDACTED]) de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **32,20 €** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|---|--|----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 450,00 x 3,60 | 16,20 € |
| Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5) | 450,00 x 1,20 | 5,40 € (*) |



| | | |
|---|--|----------------|
| (*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5) | | 16,00 € |
| TOTAL | | 32,20 € |

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- **Que les obres sol·licitades no comporten volum edificat cobert sobre la cota de terreny.**
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència.
- S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.7.-PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (NÚM. EXP.: 2023/1351)

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 28 de setembre amb Registre d'entrada núm. 2023/3958:

| EXP | INTERESSAT | SITUACIÓ | TIPUS OBRA | TOTAL LIQUIDACIÓ |
|--|------------------------------|--|------------|------------------|
| 2023/1351 (Ref. 02099113 – 3791714) | Telefónica de España, S.A.U. | Pol. 13 – Parc. 68 Pol. 13 – Parc. 71 (43184A013000680000ZW 43184A013000710000ZW) | Obra menor | --- € |



Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 13 d'octubre de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

La interessada es troba subjecta, a efectes tributaris, al règim previst a la Llei 15/1987, de 30 de juliol, de tributació de la Companyia Telefònica Nacional d'Espanya, desenvolupada pel RD 1334/1998, de 4 de novembre i modificada per la Llei 39/1988, de 28 de desembre, d'Hisendes Locals, en la seva Disposició Addicional 8a, per la qual cosa resta exempta del pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa de la Llicència Urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023 de 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a Telefónica de España, S.A.U. llicència d'obres per a substitució del pal 542 de fusta de tipus 8D per formigó 8 TC-1600 i desinstal·lació de riostra ST-3 2000, substitució del pal 546 fusta 8 D per fusta 8 C a la Raval de Llet, Pol. 13 – Parc. 68 i Pol. 13 – Parc. 71 (Ref. Cadastral: 43184A013000680000ZW – 43184A013000710000ZW) – *Referència obra 02099113 / 3791714* – de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona



interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- **Totes les riostres s'hauran de col·locar en el sentit paral·lel a la circulació, no perpendicular.**
- **Caldrà comunicar l'inici de les obres a l'ajuntament per tal de poder verificar el replanteig.**
- **S'hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades. Els creuaments s'han de fer perpendiculars a les vies i totes les rases s'hauran de fer a partir de talls rectes continus del paviment.**
- **Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar els serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.**
- **S'haurà de garantir una separació mínimes obligatòries als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.**
- **El promotor garantirà a totes les rases i replens una compactació al 95 % de pròctor modificat**
- **Abans procedir a la reposició de paviment, caldrà avisar als serveis tècnics municipals per tal que aquests els indiquin com executar aquestes tasques: Pel que fa a la sub base de formigó, a la correcta reposició del material de les obres d'urbanització i al asfalt.**
- **No es podrà utilitzar asfalt en gelat, sinó aglomerat en calent o reg asfàltic, segons correspongui.**
- **L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.**
- **Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.**
- **Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.**
- **Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.**
- **Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**



SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.8.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: M. T. P. (NÚM. EXP. 2023/1357)

Vist que M. T. P. amb Registre General 2023/3964, ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en reparació de goteres a la coberta de l'immoble ubicat al carrer Sant Josep, XX (Ref. Cad.: [REDACTED] - [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 11 d'octubre de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per Mercè Tafalla Prades, consistents en reparació de goteres a la coberta de l'immoble ubicat al carrer Sant Josep, 10 - 12 (Ref. Cad.: 8431805BF9183A0001UM - 8431806BF9183A0001HM) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Expedient: 2023/1357
RGE: 2023/3964
Assumpte: Reparar goteres de coberta.
Sol·licitant: M. T. P.
Emplaçament: C/ Sant Josep, XX
Ref. Cadastral: [REDACTED]

Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 03 d'octubre de 2023, emeto l'informe següent:



INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Reparar goteres de la coberta

2 Documentació aportada

Model de comunicació prèvia d'obres i pressupost.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 en la classificació de **sòl urbà consolidat** i qualificat en la **Clau 2A, Zona Extensiva**.

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.



- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- S' haurà de netejar la via pública que quedi afectada pels treballs a realitzar.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- 7- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix **930,00 €.**

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|---|------------------------------------|----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 930,00 x 3,60 % | 33,48 € |
| TOTAL | | 33,48 € |

Núria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **33,48 €** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS |
|---|------------------------------------|----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) | 930,00 x 3,60 | 33,48 € |
| TOTAL | | 33,48 € |

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.9.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DE LA PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA OBRES. INTERESSADA: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. (EXP. NÚM.: 2022/1373)

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 18 de setembre de 2023 amb Registre general d'entrada 2023/3792 EDistribución Redes Digitales, S.L.U.en relació a la sol·licitud d'una pròrroga de la llicència d'obres núm. 2022/1373 per a atendre una sol·licitud de nou subministrament de 2,8 kW, efectuada per part de J. G. P., ha previst la instal·lació d'un nou tram de línia aèria de baixa tensió de la xarxa del CT XQ222 Q.01 - S.01 existent al Pol. 11 – Parc. 118 (Ref. Cad.: 43184A011001180000ZY).

Vist l'informe tècnic de data 5 d'octubre de 2023.

Atès que segons l'Article 37.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023 de data 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Atorgar a EDistribución Redes Digitales, S.L.U. pròrroga per l'execució de les obres per a atendre una sol·licitud de nou subministrament de 2,8 kW, efectuada per part de Javier Gil Panisello, ha previst la instal·lació d'un nou tram de línia aèria de baixa tensió de la xarxa del CT XQ222 Q.01 - S.01 existent al Pol. 11 – Parc. 118 (Ref. Cad.: 43184A011001180000ZY), expedient 2023/1373, per la meitat dels terminis fixats a la llicència municipal.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.10.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DESISTIMENT D'UNA PETICIÓ. INTERESSADA: M. B. M. T. (NÚM. EXP.: 2022/512).

Fets

Vist que en data 8 de març de 2022, amb registre general d'entrada 2022/917, la Sra. M. B. M. T. va sol·licitar llicència d'obres per a la construcció d'un magatzem agrícola al Polígon X Parcel·la XXX de l'Aldea.



Vista la sol·licitud de data 11 d'octubre de 2023, amb registre general d'entrada núm. 2023/4141, presentada per la Sra. M. B. M. T., en què desisteix de la sol·licitud presentada.

Atès els articles 94 i 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. I d'altra banda, l'article 84 de la mateixa Llei 39/2015, d'1 d'octubre el qual estableix que el desistiment és una de les causes que posen fi al procediment.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan en base al Decret 2023/274 de data 19 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD:**

Primer. Declarar el desistiment del procediment iniciat per la Sra. M. B. M. T. mitjançant sol·licitud de data 8 de març de 2022 registre general d'entrada núm. 2022/917, que sol·licitava llicència d'obres per a la construcció d'un magatzem agrícola al Polígon X Parcel·la XXX de l'Aldea.

Segon. Donar per finalitzat aquest procediment i procedir a l'arxiu de les actuacions de l'expedient 2022/512.

Tercer. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

2.2. Alcaldia

2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE AUTORITZACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT AL CARRER MONTSIÀ XX (NÚM. EXP.: 2023/1370).

Vista la petició presentada en data 3 d'octubre de 2023, amb RE 2023/4023, per part de la Sra. M. C. S., en la que sol·licita la senyalització al carrer Montsià núm. XX d'una plaça d'estacionament de vehicle reservada per a persones amb discapacitat.

Vista la documentació aportada per la interessada

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part de la Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 6 d'octubre de 2023.

Atès allò previst a l'art. 7, Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre Tràfic, Circulació de Vehicles a Motor y Seguridad Vial pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, pel que fa a les competències municipals en matèria de d'ordenació i control del trànsit en les vies urbanes de la seva titularitat.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD:



1.- Accedir a la petició presentada en data 3 d'octubre de 2023, amb RE 2023/4023, per part de la Sra. M. C. S., en la que sol·licita la senyalització al carrer Montsià núm. XX d'una plaça d'estacionament de vehicle reservada per a persones amb discapacitat amb placa de número de matrícula XXXX-FTM.

2.- Per a l'ús de la plaça d'aparcament per a persones amb discapacitat serà necessari estar en possessió de la corresponent targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat.

3.- Notificar a la interessada el present d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE RENOVACIÓ D'UNA LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA D'ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOSOS. INTERESSAT: R. M. G. (NÚM. EXP.: 2023/1381).

Vista la sol·licitud de renovació de llicència per a la tinença d'animals potencialment perillosos presentada pel Sr. R. M. G., en data 8 de setembre de 2023, en relació a l'animal de raça Pit bull terrier i que respon al nom "MINNIE" i amb núm. d'inscripció al registre municipal XXXP.

Vist l'informe jurídic emès per la secretaria-intervenció de data 6 d'octubre de 2023 respecte la petició presentada.

Vist el que disposen els arts. 2 i 3 del RD 287/2002, de 22 de març, per mitjà del qual es desenvolupa la Llei 50/1999 de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, amb la redacció donada pel RD 1570/2007, de 30 de novembre i els arts. 2 i 3 del Decret 170/2002, de data 11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos.

Vista la documentació aportada per l'interessat per a la tramitació de la seva sol·licitud.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan per Decret de L'Alcaldia núm. 2023/274 de data 19 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

Primer. Aprovar la sol·licitud de renovació de llicència per a la tinença d'animals potencialment perillosos a favor del Sr. R. M. G. amb DNI [REDACTED] en relació al gos que té les dades següents:

- Nom: MINNIE
- Raça: PIT BULL TERRIER
- Sexe: Femella
- Data de naixement: 04-03-2017
- Núm. d'identificació: [REDACTED]
- Núm. d'inscripció en el registre municipal: XXXP



Segon. La validesa d'aquesta LLICÈNCIA és de 5 anys. Aquesta llicència perdrà la seva vigència en el moment que el titular deixi de complir els requisits previstos en els arts. 3 del RD 287/02 i 3 del Decret 170/02, i què són els següents:

“Determina l'article 3 del R.D. 287/02 i 3 del Decret 170/02 que per l'obtenció o renovació de la llicència per la tinença d'animals potencialment perillosos, es requereix el compliment per l'interessat dels següents requisits:

- Ser major d'edat.
- No haver estat condemnat pels delictes que anomena i no estar privat per resolució judicial del dret a la tinença d'animals potencialment perillosos.
- No haver estat sancionat per infraccions greus o molts greus amb alguna de les sancions accessòries previstes a la Llei 50/99 i articles 10 i ss. de la Llei del Parlament de Catalunya 10/1999, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos.
- Disposar de la capacitat física i aptitud psicològica adients per la tinença d'animals potencialment perillosos.
- Acreditar haver constituït una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers amb una cobertura no inferior a 150.253 euros.”

Qualsevol variació de les dades que figuren a la llicència ha de ser comunicada pel seu titular en el termini de 15 dies, comptadors des de la data en que es produeixi a l'Ajuntament.

Tercer. Indicar al propietari del gos que, de conformitat amb el previst en els arts. 8 del RD 287/2002 i 5 del Decret 170/2002 sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos, la presència d'animals potencialment perillosos en llocs o espais públics exigirà que la persona que els condueixi i controli porti la llicència a què es refereix aquest acord, així com certificació acreditativa de la inscripció de l'animal al Registre municipal d'animals potencialment perillosos.

Els animals potencialment perillosos d'espècie canina, en llocs públics, hauran de portar necessàriament morrió apropiat per la tipologia de cada animal. Tanmateix hauran de ser conduïts i controlats amb corretja no extensible de menys de 2 metres, sense que pugui portar més d'un d'aquests gossos cada persona.

Els animals potencialment perillosos que es trobin en una finca, casa, parcel·la, etc., hauran d'estar lligats, tret que disposin d'habitable amb la superfície, alçada i tancament adient, per protegir les persones o animals que hi entrin.

La pèrdua o sostracció d'aquests animals s'haurà de comunicar al Registre municipal.

Quart. Aprovar la liquidació de la taxa aplicada en virtut d'allò previst en l'OF núm. 8 art. 6.D) h). per un import de 20,00 euros.

Cinquè. El titular ha d'aportar anualment a l'Ajuntament la renovació de la pòlissa d'assegurança de l'animal.

Sisè. Notificar aquest acord a l'interessat i als serveis adients als efectes oportuns.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PER ACTUACIÓ DE L'ASSOCIACIÓ MUSICAL SOL DEL DELTA. (NÚM. EXP.: 2023/1335)

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar l'actuació l'Associació Musical Sol del Delta de l'actuació musical de la Revetlla de Sant Joan.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de ASSOCIACIÓ MUSICAL I MAJORETTES SOL DEL DELTA DE DELTEBRE registrat en data 25 de setembre de 2023 amb núm. RE 2023/3883.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 92312100-2
- El responsable del contracte serà Josep Franch Pellisé.
- El preu del contracte es fixa en 7.000,00 €, i 1.470,00 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 8.470,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 7.000,00 €, pressupost net, i 1.470,00 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 10%, amb càrrec a l'aplicació 2023/1/338/22608 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.



TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE D'OBRA "PROJECTE D'URBANITZACIÓ AV. CATALUNYA, TRAM -1-" (NÚM. EXP. 2021/58)

Atès que la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació, en data 29 de gener de 2021, entre d'altres va adjudicar a Auxiliar de Firmes y Carreteras, S.A.U. el contracte administratiu "Projecte d'urbanització Av. Catalunya, tram -1-", per procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, mitjançant diferents criteris de valoració, per un import de 263.859,41 € i 55.410,48 € d'IVA.

Vista la clàusula 11 del plec de clàusules administratives que va regir la contractació de l'obra de referència, determinava que "a partir de la data de l'acta de recepció de les obres començarà a comptar el termini de garantia que serà de 12 mesos".

Vist que d'acord amb l'informe de la Secretària-Interventora accidental, de data 10 d'octubre de 2023, consta comptabilitzada una garantia definitiva de les obres "Projecte d'urbanització Av. Catalunya, tram -1-", de data 3 de març de 2023, per import de 13.192,97 € a nom de Auxiliar de Firmes y Carreteras, S.A.U., constituïda a través d'aval bancari.

Atès el que disposa l'article 243.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2021/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de 19 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, ACORD:

PRIMER.- Retornar a Auxiliar de Firmes y Carreteras, S.A.U. l'aval bancari per un import total de 13.192,97 € en concepte de garantia definitiva de les obres "Projecte d'urbanització Av. Catalunya, tram -1-".

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.5.- PROPOSTA SOBRE CONCESSIÓ D'UNA TARGETA D'ARMES 4A CATEGORIA. INTERESSAT: S. S. (NÚM. EXP.: 2023/1391)

Vista la instància del Sr. S. S., amb NIE [REDACTED], referent a la sol·licitud de targeta d'armes per a poder portar i fer servir una arma tipus B categoria 4a. 2. fora del domicili i limitada al terme municipal de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pel Cap del Servei de Vigilància de data 2 d'octubre de 2023 respecte la petició presentada.

Atenent el previst al RD 137/1993, de 29 de gener, pel que s'aprova el Reglament d'Armes i en particular els seus articles 98 i 147.1.

Vista la documentació aportada per l'interessat per a la tramitació de la seva sol·licitud.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer. Aprovar la sol·licitud d'expedició de targeta d'armes per a poder portar i fer servir una arma tipus B de categoria 4a.2 fora del domicili i limitada al terme municipal de l'Aldea a favor del Sr. S. S., amb NIE [REDACTED] en relació a l'arma següent:

- Marca / Model: GAMO model Shadow
- Categoria: 4a.2
- Calibre: 5,5
- Número de sèrie: 041C10109922
- Tipus: B
- Procedència de l'arma: Armeria Naturesport (C/ Sebastià Joan Arbó, 18 - 48570 Amposta)

Segon. La validesa d'aquesta TARGETA D'ARMES és permanent. Aquest permís perdrà la seva vigència en el moment que el titular deixi de complir els requisits previstos en el Reial Decret 137/1993, de 29 de gener, pel que s'aprova el Reglament d'Armes.

Tercer. La validesa d'aquesta targeta queda limitada al terme municipal de l'Aldea i podrà ser retirada per l'Alcalde o en el seu cas la Junta de Govern Local prèvia consideració i antecedents del seu titular.

Quart. La targeta d'armes s'expedirà en imprès confeccionat per la Direcció General de la Guàrdia Civil.

Cinquè. Aprovar la liquidació de la taxa aplicada en virtut d'allò previst en l'O. F. 8, art. 6 D) a). per un import de 9,35 euros.

Sisè. Notificar aquest acord a l'interessat i als serveis adients als efectes oportuns



2.2.6.- PROPOSTA D'ACORD ESTIMACIÓ RECURS DE REPOSICIÓ, CONTRA LA LIQUIDACIÓ EMESA EN CONCEPTE DE D'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA (IIVTNU) (NÚM. EXP. 2023/1401)

Antecedents

En data 20 d'abril de 2018, la Junta de Govern Local va aprovar, entre d'altres la relació 2/2018 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 26 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352- 9839803BF9193H0005FW-2018-1771, per import de 81,53 €, transmetent BANKIA SA i es tanca amb la clau 43-184-352-8431603BF9183B0004US-2018-1796, per import de 88,62 € transmetent BANCO POPULAR ESPAÑOL SA, i amb un import total les 26 plusvàlues de 20.701,49 €.

En base a l'esmentat acord de Junta de Govern Local es liquida a Banco Popular Español, S.A. l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) per la transmissió de l'immoble ubicat al carrer Mossèn Sol, 74 (Ref. Cadastral: 8730904BF9183B0001LO) per un import de 800,46 € amb clau de cobrament 43-184-352-2018-02-0001795.

En data 22 de novembre de 2018, Banco Popular Español, S.A. va procedir al pagament de l'esmentat rebut.

En data 5 de desembre de 2018, Banco Popular Español, S.A. presenta recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 20 d'abril de 2018 a BASE Gestió d'Ingressos Locals.

En data 29 de març de 2019, mitjançant Registre General d'Entrada 2019/1233, BASE Gestió d'Ingressos Locals dona trasllat de l'esmentat recurs a l'Ajuntament de l'Aldea per a que resolgui el que sigui procedent en tant que és l'òrgan competent per a la resolució del recurs de reposició interposat.

La sentència del Tribunal Constitucional 182/2021 determina la nul·litat i inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2 i 107.4 de Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

La nul·litat dels referits articles es produeix des de l'entrada en vigor de dels preceptes declarats inconstitucionals i, per tant, el tribut resulta inaplicable fins a l'aprovació d'una nova normativa per part de l'Estat a través del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

La liquidació objecte de recurs de reposició és susceptible d'accedir als efectes de la sentència del Tribunal Constitucional en tant que no es tracta d'una liquidació ferma, ja que es troba pendent de resolució de recurs, i que aquest s'ha presentat amb anterioritat al 26 d'octubre de 2021, data a partir de la qual desplega els efectes la STC 182/2021.

En la sol·licitud presentada mitjançant RGE 2019/1233 comuniquen la pèrdua de valor en l'esmentada compravenda de l'immoble i sol·liciten l'anul·lació de la liquidació emesa per l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) i



la devolució de l'import corresponent als interessos de demora que corresponguin d'acord amb el que determina la Llei General Tributària. En la documentació presentada per l'interessat, s'ha acreditat la manca d'increment de valor en la transmissió.

Fonaments de dret

Atès els arts. 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

Primer. Estimar la sol·licitud presentada Banco Popular Español, S.A., i procedir a la devolució de l'import de 800,46 € en concepte d'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) corresponent a l'immoble ubicat al C/ Mossèn Sol, 74 (Ref. Cadastral: 8730904BF9183B0001LO), amb clau de cobrament 43-184-352-2018-02-0001795.

Segon. Reconèixer el dret a percebre l'import de 149,19 €, corresponent als interessos de demora meritats des de el 22 de novembre de 2018 fins el dia 16 d'octubre de 2023, d'acord amb l'article 26 de la Llei General Tributària.

Tercer. Ordenar la devolució dels esmentats imports al número de compte següent: IBAN ES25 0075 1616 1006 0900 0008.

Quart. Traslladar aquest acord a BASE Gestió Ingressos Locals, a la mercantil, als serveis municipals adients i al Jutjat Contenciós Administratiu nº1 de Tarragona, als efectes oportuns.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.7.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PER A DIFUSIÓ CORPORATIVA. (NÚM. EXP.: 2023/1408)

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar la difusió corporativa a través de xarxes socials de l'ajuntament de l'Aldea per tal de donar publicitat dels actes i festes que organitza.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de SOCIAL FACTORY TRENDS, S.L. registrat en data 18 de setembre de 2023 amb núm. RE 2023/3791.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics



- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 79341000-6
- La responsable del contracte serà Irene Negre Estorach.
- El preu del contracte es fixa en 6.000,00 €, i 1.260,00 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 7.260,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 6.000,00 €, pressupost net, i 1.260,00 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2023/1/432/22630 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.2.8.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ D'UN CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE I L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA PER A LA REALITZACIÓ DEL PROGRAMA TREBALL I FORMACIÓ 2023 (NÚM. EXP. 2023/1410)

El Departament d'Empresa i Treball, mitjançant el Servei d'Ocupació de Catalunya, ha posat en marxa un programa específic de treball i formació amb l'objectiu de millorar la qualificació professional de les persones en situació d'atur mitjançant l'experiència laboral derivada d'un contracte de treball subvencionat.

En aquest sentit, l'ORDRE EMT/68/2022, de 20 d'abril, modificació de l'ORDRE EMT/176/2021 de 9 de setembre, (SOC - Treball i Formació adreçat a persones en situació d'atur), publicada en el DOGC núm. 8503 de 31 de setembre de 2021, en endavant l'ORDRE, i la RESOLUCIÓ EMT/4162/2022, de 27 de desembre, en endavant la RESOLUCIÓ, publicada en el DOGC núm. 8823 de 30 de desembre de 2022.

Amb data 1 de juny de 2023, el Director del Servei d'Ocupació de Catalunya ha resolt l'atorgament al Consell Comarcal de la subvenció, en relació amb la sol·licitud, per al projecte presentat.

El Consell Comarcal i l'Ajuntament de l'Aldea tenen interès a subscriure aquest conveni per a regular la relació, la participació, les obligacions, la coordinació i la cooperació d'ambdues institucions per a la realització del programa Treball i Formació adreçat a persones de les línies MG52, PANP I PRGC que estiguin en situació d'atur inscrites com a Demandants d'Ocupació no Ocupades (DONO), publicat la RESOLUCIÓ, EMT/4162/2022, de 27 de desembre, publicada en el DOGC núm. 8823 de 30 de desembre de 2022 i regulada per L'ORDRE EMT/68/2022, de 20 d'abril.

Mitjançant el present conveni el Consell Comarcal del Baix Ebre presta la cooperació amb l'Ajuntament de l'Aldea per a l'execució del projecte en l'àmbit del seu municipi, mitjançant la contractació laboral del/la treballador/a, la qual serà realitzada per l'ens comarcal assumint totes les responsabilitat de caràcter laboral, així com de la seva gestió. El contracte de treball haurà de tenir obligatòriament una durada de 12 mesos.

Atès l'article 108.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya per raó del qual les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

Ateses les atribucions de la Junta de Govern Local conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de data 19 de juny de 2023.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'Ajuntament de l'Aldea per a la realització del programa treball formació 2023, el text íntegre del qual consta a l'expedient.

SEGON. Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Xavier Royo i Franch, perquè realitzin tants actes i gestions com calguin per executar aquest acord.



TERCER. Donar trasllat d'aquest acord a la persona interessada per al seu coneixement i efectes adients.

QUART.- Publicar el present conveni al portal de la transparència de la pàgina web www.laldea.cat per tal de donar compliment al que estableix l'art. 8.1 f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 20:00 hores del dia 16 d'octubre de 2023, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 34 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

Xavier Royo i Franch

La Secretària Accidental

Roser Noche Casanova