



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 20/2019.

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 3 D'OCTUBRE DE 2019.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 3 d'octubre de 2019

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 3 d'octubre de 2019, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Xavier Royo i Franch

Vocals

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. José Caballé i Estorach

Secretària Accidental

Estefania Curto i Zapater

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 19 DE SETEMBRE DE 2019.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 19 de setembre de 2019 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

2. PROPOSTES

2.1. Urbanisme

2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD D'OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: G. M. E. NÚM. EXP. 2019/936.



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 3 de setembre de 2019 amb Registre d'entrada núm. 2019/3512 per G. M. E. on comunica les obres consistents col·locar una porta d'entrada a l'habitatge situat al C/Bonaire, XX cantonada C/Mossèn Manyà, X de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 10/09/2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per G. M. E. on comunica les obres consistents en col·locar una porta d'entrada a l'habitatge situat al C/Bonaire, XX cantonada amb C/Mossèn Manyà, X de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS

Assumpte: Sol·licitud d'obres per tal de col·locar porta d'entrada a l'habitatge.
Expedient: 2019/936
Sol·licitant: G. M. E.
R.G.E.: 2019/3512
Emplaçament: C/ Bonaire, XX cantonada C/ Mossèn Manyà, X.

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 13 de setembre de 2019 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.



1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A Extensiva**.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al C/ Bonaire, XX cantonada C/ Mossèn Manyà, X i consistents en la col·locació de porta d'entrada a l'habitatge, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.243,62 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.243,62 x 3,60 %	44,77 €
TOTAL		44,77 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.”

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del



Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **44,77€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.243,62 x 3,60 %	44,77 €
TOTAL		44,77 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.2.- PROPOSTA ASSABENTAT COMUNICACIÓ PRÈVIA D'ALTA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC DE L'EDIFICACIÓ SITUADA AL C/BAIX EBRE, XX. NÚM. EXP. 2019/902. INTERESSAT: J. N. B.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que en data 26 d'agost de 2019, per mitjà del registre d'entrada número 2019/3401, el Sr. J. N. B. presenta comunicació prèvia d'habitatge d'ús turístic de l'edificació situada al C/ Baix Ebre, XX d'aquest municipi.

Vist que l'informe tècnic i l'informe jurídic de data 24 de setembre de 2019 són favorables.

Vist que l'adopció del present acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Es proposa l'adopció de l'**ACORD** següent:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'alta de l'habitatge d'ús turístic de l'edificació situada al C/Baix Ebre XX, d'aquest municipi.

SEGON.- Procedir per part d'aquest Ajuntament a la tramitació de l'alta de l'HUT al registre de Turisme de Catalunya.

TERCER.- Informar a la sol·licitant que l'adquisició de la titularitat d'un HUT resta sotmesa a les següents obligacions:

- El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a persones usuàries i veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera



immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic (art. 67.3 del Decret 159/2012).

- El propietari o propietària o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge (art. 67.4 del Decret 159/2012).
- La condició d'habitatge d'ús turístic impedeix al propietari o propietària al·legar-ne la condició de domicili als efectes d'impedir-hi l'actuació inspectora de les autoritats competents (art. 68.5 del Decret 159/2012).
- Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge d'ús turístic (art. 68.9 del Decret 159/2012).
- Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment copsable per a les persones usuàries (art. 68.10 del Decret 159/2012):
 - a) El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia.
 - b) El número de telèfon previst a l'apartat 2 d'aquest article.
 - c) Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.
- En el cas que la persona usuària d'un habitatge d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a aquest efecte, la persona titular de la propietat o la persona gestora de l'habitatge d'ús turístic ha de requerir, en el termini de 24 hores, el cessionari perquè abandoni l'habitatge (art. 68.11 del Decret 159/2012).
- El propietari i propietària, o la persona gestora en qui delegui ha de remetre a la Direcció General de la Policia la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots aquells que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones (art. 70 del Decret 159/2012).

QUART.- La concessió de la llicència queda condicionada a que no puguin produir molèsties als veïns com ara sorolls, olors, vibracions, despreniments de gasos i pols.

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.”

Es deixa constància de que el Regidor Sr. Josep Franch Pellisé, ha sortit de la sala per estar afectat per una causa d'abstenció en dit expedient, no intervenint en la deliberació i votació d'aquest punt. No obstant, finalitzada la votació d'aquest punt s'incorpora novament a la sessió, participant en el debat i votació de la resta de punts integrants en l'ordre del dia.

APROVAT amb els vots **FAVORABLES** del Sr. Alcalde, Xavier Royo Franch, Irene Negre Estorach i José Caballé Estorach.

2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSAT: NARCIS PERIS TAFALLA S.L. NÚM. EXP. 2019/985.



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 19 de setembre de 2019 amb Registre general d'Entrada 2019/3719:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2019/985	NARCÍS PERIS TAFALLA, S.L.	Polígon Industrial Estació de Mercaderies, 46	Menor	498,32€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 27/09/2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Concedir a NARCÍS PERIS TAFALLA, S.L. la llicència necessària per a efectuar les obres d'instal·lació de generador elèctric amb mòduls fotovoltaics al Polígon Industrial Estació de Mercaderies, 46 de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb la documentació aportada i informada favorablement pels Serveis Tècnics Municipals, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.



TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **498,32€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	10.381,62 x 3,60 %	373,74 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	10.381,62 x 1,20 %	124,58 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		498,32 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitat que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

SETÈ.- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, s'ha de



portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat. .

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.4.- PROPOSTA ASSABENTAT COMUNICACIÓ PRÈVIA D'ALTA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC DE L'EDIFICACIÓ SITUADA A LA PLAÇA DR. MAIMÓ X, 2N 3R, D'AQUEST MUNICIPI. NÚM. EXP. 2019/958. INTERESSAT: M. J. M. F.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que en data 10 de setembre de 2019, per mitjà del registre d'entrada número 2019/3591, la Sra. M. J. M. F. presenta comunicació prèvia d'habitatge d'ús turístic de l'edificació situada a la Plaça Dr. Maimó X, 2n 3r d'aquest municipi.

Vist que l'informe tècnic de data 20 de setembre de 2019 i l'informe jurídic de data 30 de setembre de 2019 són favorables.

Vist que l'adopció del present acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Es proposa l'adopció de l'**ACORD** següent:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia d'alta de l'habitatge d'ús turístic de l'edificació situada a la Plaça Maimó X, 2n 3r, d'aquest municipi.

SEGON.- Procedir per part d'aquest Ajuntament a la tramitació de l'alta de l'HUT al registre de Turisme de Catalunya.

TERCER.- Informar a la sol·licitant que l'adquisició de la titularitat d'un HUT resta sotmesa a les següents obligacions:

- El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a persones usuàries i veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic (art. 67.3 del Decret 159/2012).
- El propietari o propietària o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge (art. 67.4 del Decret 159/2012).
- La condició d'habitatge d'ús turístic impedeix al propietari o propietària al·legar-ne la condició de domicili als efectes d'impedir-hi l'actuació inspectora de les autoritats competents (art. 68.5 del Decret 159/2012).
- Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge d'ús turístic (art. 68.9 del Decret 159/2012).



- Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment copsable per a les persones usuàries (art. 68.10 del Decret 159/2012):
 - a) El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia.
 - b) El número de telèfon previst a l'apartat 2 d'aquest article.
 - c) Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.
- En el cas que la persona usuària d'un habitatge d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a aquest efecte, la persona titular de la propietat o la persona gestora de l'habitatge d'ús turístic ha de requerir, en el termini de 24 hores, el cessionari perquè abandoni l'habitatge (art. 68.11 del Decret 159/2012).
- El propietari i propietària, o la persona gestora en qui delegui ha de remetre a la Direcció General de la Policia la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots aquells que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones (art. 70 del Decret 159/2012).

QUART.- La concessió de la llicència queda condicionada a que no puguin produir molèsties als veïns com ara sorolls, olors, vibracions, desprendiments de gasos i pols.

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. NÚM. EXP. 2019/954. INTERESSAT: HERBA RICEMILLS S.L.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 5 de setembre de 2019 amb Registre general d'Entrada 2019/3812 i la de data 27 de setembre de 2019 amb Registre general d'Entrada 2019/3812:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2019/954	HERBA RICEMILLS S.L	Partida Lligallo de Carvallo, 25	Major	605,20€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 27/09/2019 i l'informe jurídic de data 01/10/2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.



Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Concedir al Sr. S. S. G. la llicència necessària per a efectuar les obres per reformar estructura metàl·lica a la Partida Lligallo de Carvallo núm. 25 de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **605,20€** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	8.200,00 x 3,60 %	295,20 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	8.200,00 x 1,20 %	98,40 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		605,20 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta llicència s'entén sense ús específic atès el tipus d'intervenció per al que s'ha sol·licitat la llicència. Per tal de realitzar qualsevol tipus d'activitat haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'activitat d'acord amb la llei 20/2009 del 4 de desembre.
- Haurà d'aportar abans de l'inici de les obres designació de coordinador de seguretat en fase d'execució signada i visada pel tècnic competent.
- Haurà d'aportar abans de l'inici de les obres full d'assumeix de la directora d'obra i de la direcció d'execució de l'obra signada i visada pel tècnic competent.

SETÈ.- Aquesta llicència d'obres NO PODRÀ SER EXECUTIVA fins a l'efectiva acreditació del document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat i la documentació tècnica de l'execució de l'obra.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSAT: J. R. A. NÚM. EXP. 2019/424.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 26 d'abril de 2019 amb Registre general d'Entrada 2019/1796:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2019/424	J. R. A.	Partida Fortets (Ref. Cat.: 002100100CF01C0001HL)	Menor	72,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.



Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 19 de setembre de 2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Concedir a J. R. A. la llicència necessària per a efectuar les obres de reparació de teules a l'habitatge existent a la Partida de Fortets amb referència cadastral 002100100CF01C0001HL de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb la documentació aportada i informada favorablement pels Serveis Tècnics Municipals, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**



CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **72,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.500,00 x 3,60 %	54,00 €
Taxa de la llicència Urbanística , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	1.500,00 x 1,20 %	18,00 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		72,00 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Només s'admetran obres de manteniment i conservació. En cap cas s'admeten obres de millora.
- Aquestes obres de reparació s'entenen per la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i no poden comportar millora d'aquest immoble, ni canvi d'us agrícola o l'augment o distribució diferent del volum edificat existent.

SETÈ.- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.

Aquesta llicència **NO PODRÀ SER EXECUTIVA** fins a l'efectiva acreditació del document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.1.7.- PROPOSTA D'APROVACIÓ D'UN PLA DE DESPLEGAMENT, SOL·LICITUD D'ACCÉS A INFRAESTRUCTURES EXISTENTS I DECLARACIÓ RESPONSABLE PRESENTAT PEL SR. J. R. F. N., EN NOM I REPRESENTACIÓ DE DELINTERNET TELECOM S.L.U. NÚM. EXP. 2019/892.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Antecedents:

Primer.- En data 21 d'agost de 2019, per mitjà del registre d'entrada número 2019/3372, el Sr. J. R. F. N. , en nom i representació de Delinternet Telecom S.L.U. proveïda amb CIF número G64918212, presenta davant aquest Ajuntament un Pla de Desplegament, un sol·licitud d'accés a infraestructures existents i una declaració responsable, en el qual intervé com a promotor la Fundació Privada per a la Xarxa Oberta, Lliure i Neutral, GUIFI.NET, proveïda amb CIF número G64918212.

Segon.- En data 23 d'agost de 2019, l'Ajuntament de l'Aldea sol·licita informe del Consorci Localret sobre la documentació presentada el 21 d'agost de 2019 per l'operador DEL-INTERNET TELECOM SLU, en representació de la Fundació privada per a la Xarxa Oberta, Lliure i Neutral Guifi.net (en endavant, GUIFINET).

Tercer.- En data 30 de setembre de 2019, ha tingut entrada informe de Localret .Dit informe, en el seu apartat de “Consideracions”, disposa:

“PRIMERA.- Pel fa a les consideracions jurídiques i tècniques de caràcter general, ens remeten als informes anteriors, els quals donem per reproduïts.

***SEGONA.-** La sol·licitud efectuada per guifi.net, no conté en sentit propi una sol·licitud “d'accés a infraestructures susceptibles d'allotjar una xarxa de comunicacions electròniques”, ni identifica cap infraestructura concreta del subjecte obligat (ajuntament de l'Aldea) a la qual accedir, sinó que fa referència al desplegament que l'operador pretén fer al municipi de l'Aldea en termes genèrics. La documentació gràfica que s'adjunta identifica trams d'infraestructura existent que, en la majoria dels casos, no són titularitat de l'ajuntament de l'Aldea.*

Per tant, cal concloure que aquesta no pot considerar-se una sol·licitud “raonable” als efectes i amb les conseqüències que disposa el RD 330/2016.

***TERCERA.-** Pel que fa al contingut de la sol·licitud com a pla de desplegament, entenem que es pot aprovar com a tal instrument, fent constar de manera expressa a la resolució d'aprovació, que:*

- *L'aprovació del pla no implica la concessió de cap tipus d'autorització. Per tant, un cop aprovat, l'operador haurà de presentar les corresponents declaracions responsables o sol·licituds de llicència.*
- *Si l'operador pretén fer obra civil en el domini públic (subsòl, sòl o vol), haurà de sol·licitar llicència d'obres i autorització d'ús del domini públic*
- *Pel que fa a l'ocupació del domini públic, la declaració responsable no resulta d'aplicació, sinó que caldrà demanar autorització d'ús del domini públic i, si fos necessari fer obra civil, llicència d'obres.*
- ***En cap cas, l'aprovació del pla implica l'autorització per ocupar les infraestructures existents, ja siguin titularitat de l'ajuntament o d'un tercer operador. Per tant, l'operador haurà de formular correctament la sol·licitud d'accés d'acord amb el que disposa el RD 330/2016, de 9 de setembre. Pel que fa, en concret,***



a les infraestructures de titularitat municipal a les qual es vol accedir, caldrà identificar-les clarament en la petició formulada a l'ajuntament.”

Atès l'exposat i en base a les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia en el Decret 2019/216 de data 18 de juny, es proposa l'adopció de l'**ACORD** següent:

PRIMER.- Aprovar el Pla de desplegament d'una xarxa d'accés en fibra òptica FTTH del terme municipal de l'Aldea presentat per la mercantil DELINTERNET TELECOM S.L.U, de conformitat amb l'article 34.6 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, de Telecomunicacions.

SEGON.- Condicionar l'eficàcia d'aquesta autorització al compliment dels requisits i condicions que es detallen, d'acord amb el que es desprèn de l'informe tècnic de data 2 d'octubre de 2019, incorporat a l'expedient:

- L'aprovació del pla no implica la concessió de cap tipus d'autorització. Per tant, un cop aprovat, l'operador haurà de presentar les corresponents declaracions responsables o sol·licituds de llicència.
- Si l'operador pretén fer obra civil en el domini públic (subsòl, sòl o vol), haurà de sol·licitar llicència d'obres i autorització d'ús del domini públic.
- Pel que fa a l'ocupació del domini públic, la declaració responsable no resulta d'aplicació, sinó que caldrà demanar autorització d'ús del domini públic i, si fos necessari fer obra civil, llicència d'obres.
- **En cap cas, l'aprovació del pla implica l'autorització per ocupar les infraestructures existents, ja siguin titularitat de l'ajuntament o d'un tercer operador.** Per tant, l'operador haurà de formular correctament la sol·licitud d'accés d'acord amb el que disposa el RD 330/2016, de 9 de setembre. Pel que fa, en concret, a les infraestructures de titularitat municipal a les qual es vol accedir, caldrà identificar-les clarament en la petició formulada a l'ajuntament.
- Es sol·licitarà la corresponent llicència d'obres per cada obra civil o conjunt d'aquestes que es necessiti pel desplegament. Per a aquests permisos d'obres es disposarà de forma preceptiva, de l'assumeix de direcció facultativa i de l'assumeix de coordinació de seguretat i salut pels treballs del pla de desplegament.
- No s'autoritzarà cap creuament aeri amb cablejat (troncal o d'escomesa) si en el mateix emplaçament no existeix prèviament un encreuament de cablejat.
- En cas de permetre un encreuament aeri de cablejat segons les condicions del punt anterior, aquest s'haurà d'eliminar o instal·lar d'una altra manera en el moment que es modifiqui la instal·lació anterior que va permetre l'emplaçament de la nova.

TERCER.- Notificar aquest acord a DELINTERNET TELECOM S.L.U i als Serveis Tècnics Municipals.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2. Alcaldia



2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DELS TREBALLS D'ADAPTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS A LA NORMATIVA DE LEGIONEL·LA DEL CAMP DE FUTBOL. NÚM. EXP.: 2019/1002.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Esportiva:

“Atès el pressupost presentat en data 20 de setembre de 2019 i amb RE 2019/3727 per part de la mercantil INNOVACIONS EBRE SL per realitzar els treballs d'adaptació de les instal·lacions a la normativa de legionel·la del camp de futbol, el qual ascendeix a un import de 5.240,06 €, IVA exclòs.

Atès que s'ha comprovat que l'Ajuntament de l'Aldea a data actual no ha concertat amb la mercantil INNOVACIONS EBRE SL contractacions menors amb càrrec al pressupost 2019, que aïlladament o conjuntament, incorporant la contractació projectada ascendeixin a 15.000€, tot tenint en compte la interpretació efectuada per la Junta Consultiva de Contractació de l'Estat en els seus informes 41/2017 i 42/2017 en relació a l'art. 118.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Atès que a l'aplicació pressupostaria 459/21200 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor de serveis, segons es desprèn dels arts. 17 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Atès el que contempla la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor per a realitzar els treballs d'adaptació de les instal·lacions a la normativa de legionel·la del camp de futbol, per un import de 5.240,06 €, IVA exclòs, més 1.100,41 € corresponent al 21% d'IVA, a favor de la mercantil INNOVACIONS EBRE SL, segons la proposta econòmica presentada en data 20 de setembre de 2019 i amb RE 2019/3727 per l'adjudicatari.

2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 6.340,47 euros amb càrrec a l'aplicació del pressupost municipal 459/21200.

3.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA CONCESSIÓ D'UNA AJUDA MUNICIPAL PL'A MET 7 2019: INTERESSAT: ZAPATER ASSESSORS SL. NÚM. EXP.: 2019/1036.



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“ANTECEDENTS

1.- Les sol·licituds de subvencions destinades a fomentar la posada en funcionament de noves activitats industrials o comercials a la localitat i a fomentar la contractació de nous treballadors al municipi de l'Aldea, es tramiten a l'empara de les bases aprovades inicialment en sessió de Ple de data 21 de març de 2019 i publicades definitivament al BOPT en data 18 de juny de 2019.

2.- Els destinataris dels ajuts són les persones físiques o jurídiques que demanin una llicència d'activitats, o facin la perceptiva comunicació, per a instal·lar o obrir una nova indústria o activitat al terme municipal de l'Aldea, durant l'any 2019 i les persones físiques o jurídiques que contractin un nou treballador durant l'any 2019.

3.- El termini de presentació de sol·licituds finalitza el 15 de desembre de 2019.

4.- La Sra. E. Z. A., actuant en nom i representació de Zapater Assessors SL amb CIF B43866987 amb data 18 de setembre de 2019, registre general d'entrada de la corporació núm. 2019/3702, va sol·licitar acollir-se a la subvenció PL'A MET 7 amb la contractació d'una nova treballadora per a la seva activitat, tal i com s'indica a la base sisena, comunicant amb anterioritat de la nova alta a l'empresa.

5.- En data 24 de setembre de 2019 amb Registre d'Entrada núm. 2019/3766, la mercantil Zapater Assessors SL, aporta la documentació indicada a la base setena per acollir-se a la subvenció.

FONAMENTS DE DRET

1.- Les Bases que han de regir la concessió de subvencions per al foment de la iniciativa empresarial i comercial i per la contractació de treballadors “PL'A MET 7” de l'any 2019 foren aprovades en sessió de Ple de data 21 març de 2019.

2.- Constitueix un dels objectes de les bases la concessió d'ajuts econòmics per a contractar treballadors, així com regular llur convocatòria.

3.- Són destinataris de l'ajut les persones físiques o jurídiques que contractin un nou treballador, durant l'any 2019.

4. En relació amb les condicions que s'han de complir per a la concessió de la subvenció municipal, les bases indicades preveuen el següent:

- Els nous treballadors ho han de ser per a una indústria o comerç o activitat que es realitzi, o es pretengui realitzar en el terme municipal de L'Aldea durant l'any 2019.

- El nou treballador ha de ser de nova incorporació a l'empresa o ha de portar un mínim de sis mesos sense treballar-hi.

Per acreditar aquest extrem el sol·licitant ha d'aportar la documentació adient per demostrar la data de la baixa del treballador, per qualsevol mitjà de prova admès en Dret.



- Els treballadors han de romandre a l'empresa contractant, un mínim de sis mesos a partir de la data de contractació. L'empresa ha de comunicar a l'Ajuntament de L'Aldea, a l'objecte de prevenir la despesa a l'aplicació pressupostària, abans de la data d'inici del contracte del nou treballador/a.

- El nou treballador ha de portar un mínim de sis mesos, a partir de la petició de subvenció que es formuli, empadronat a L'Aldea.

Per acreditar aquest extrem, el sol·licitant aportarà un certificat històric d'empadronament de la persona que es pretén contractar.

- El nou treballador ha d'estar en situació d'aturat o no ha d'estar desenvolupant cap mena de treball remunerat.

Respecte la subvenció (ii) l'empresari que s'hi vulgui acollir, demanarà la subvenció a l'Ajuntament abans de la data d'inici del contracte del nou treballador/a. Una vegada passat el termini de sis mesos fixat com a obligatori de romandre el nou treballador en l'empresa, portarà a l'Ajuntament els documents acreditatius de l'alta del treballador i de la seva permanència continuada en l'empresa durant els sis mesos, i en el termini d'un mes se li entregarà l'import de la subvenció.

5.- Al pressupost municipal consta l'aplicació 433/48012 amb consignació de crèdit suficient per atendre la concessió de l'ajuda sol·licitada, que és de 500 €.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a la delegació de competències prevista en el Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1.- Concedir a la mercantil Zapater Assessors SL amb CIF B43866987 una subvenció per import de 500 € per la contractació de la treballadora Sra. Rosa Benet i Falcó en virtut de les bases que regeixen la concessió de subvencions per al Foment de la Iniciativa Empresarial i Comercial i per a la contractació de Treballadors (PL'A MET 2019).

2.- Autoritzar i disposar aquesta despesa amb càrrec a l'aplicació 433/48012 del pressupost municipal 2019.

3.- Advertir al beneficiari que **per tenir dret al pagament d'aquesta ajuda ha d'acreditar davant l'Ajuntament que la nova treballadora s'ha mantingut un mínim de 6 mesos en l'empresa, comptats a partir de la data de l'alta a l'empresa, d'acord amb el previst a la base sisena.**

4.- Traslladar aquest acord al servei municipal d'intervenció i notificar-lo a l'interessat."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD D'ADHESIÓ AL CONTRACTE DERIVAT 2015.05-D02 DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA ELÈCTRICA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA ADJUDICAT PEL



CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL A L'EMPRESA ENDESA ENERGIA, SAU (EXP. 2015.05.D01). NÚM. EXP.: 2019/1037.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Antecedents.-

1.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 6 d'octubre de 2016, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats en sessió de la Comissió Executiva de data 9 de juny de 2016 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, adjudicar l'Acord marc pel subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2015.05), d'acord amb el següent detall d'empreses seleccionades per lots: 1) AURA ENERGIA, SL”: Lot AT, 2) “ENDESA ENERGIA, SAU”: Lots AT i BT, 3) “NEXUS ENERGIA, SA”: Lots AT i BT, 4) “GAS NATURAL FENOSA (Gas Natural Serveis SDG SA)”: Lots AT i BT, 5) “IBERDROLA CLIENTES, SAU”: Lots AT i BT i 6) “FACTOR ENERGIA, SA”: Lots AT i BT, procedint-se a la formalització efectiva dels citat Acord amb les empreses adjudicatàries, en data 27 d'octubre de 2016.

2.- Posteriorment i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència del Consorci de data 27 d'octubre de 2016 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, el CCDL va procedir a adjudicar, en virtut de l'acord adoptat en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 10 de novembre de 2016, el contracte derivat (Exp. D01-2015.05) de l'Acord marc pel subministrament d'energia elèctrica, mitjançant subhasta electrònica, a l'empresa ENDESA ENERGIA, SAU d'acord amb el detall de tarifes per lots que es relaciona a la part resolutiva del present acord i a l'empara dels articles 25 i ss. del PCAP que va regir la licitació de l'Acord marc del que deriva referenciat a l'apartat anterior, i que preveu de conformitat amb els articles concordants aplicables del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), com una de les fórmules per a l'adjudicació dels corresponents contractes derivats de subministrament, la possibilitat de realitzar una subhasta electrònica entre els empreses seleccionades en l'Acord marc.

3.- En data 9 de desembre de 2016, es va formalitzar, entre el CCDL i l'entitat mercantil adjudicatària ENDESA ENERGIA, SAU, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment derivat referenciat a l'apartat anterior.

4.- En data 9 de març de 2017 la Comissió executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte i havent adoptat, el Comitè Executiu de l'ACM en la sessió celebrada el dia 13 de desembre de 2016, un acord pel que es resolgué acceptar formalment la cessió del contracte derivat en qüestió, al seu favor, va acordar formalment la cessió del contracte derivat de l'Acord marc pel subministrament elèctric amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient de contractació núm. 2015.05 – D01) a favor de l'ACM, com a modificació subjectiva de l'òrgan de contractació, actuacions que es formalitzaren en data 17 de març de 2017 mitjançant la signatura del corresponent contracte.

5.- En data 17 d'octubre de 2017, l'òrgan de contractació de l'ACM va aprovar la pròrroga del contracte de subministrament elèctric amb destinació a les entitats locals de



Catalunya (EXP 2015.05-D01) per un període de 12 mesos a comptar des de l'1 de gener de 2018, en els mateixos termes i condicions d'execució del contracte i prestació del subministrament d'electricitat establerts al plec de clàusules administratives, abans citat.

6.- En data 26 d'octubre de 2018, fou adoptada una Resolució de la Central de Contractació de l'ACM, en virtut de la qual es disposà aprovar definitivament la segona pròrroga del contracte de subministrament elèctric amb destinació a les entitats locals de Catalunya (EXP 2015.05-D01) per un període de 12 mesos a comptar des de l'1 de gener de 2019, en els mateixos termes i condicions d'execució del contracte i prestació del subministrament d'electricitat establerts al plec de clàusules administratives, abans citat.

7.- En data 24 de gener de 2019, per Resolució de la Central de Contractació de l'ACM, s'aprovà l'inici d'expedient de la tercera pròrroga del contracte derivat D01 de l'Acord marc pel subministrament d'energia elèctrica.

En data 12 de febrer de 2019, l'empresa adjudicatària del contracte derivat D01, ENDESA ENERGÍA SAU, comunicà a l'ACM la seva intenció de no procedir a la tercera pròrroga del citat contracte.

En data 29 de març de 2019, i prèvia tramitació del procediment de la tercera pròrroga del contracte derivat de l'Acord marc pel subministrament elèctric amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2015.05.D01) adjudicat i subscrit amb l'empresa ENDESA ENERGÍA SAU, l'òrgan de contractació va acordar la finalització del procediment d'aprovació de la tercera pròrroga del contracte derivat, a l'haver manifestat l'adjudicatària del contracte la no acceptació de la pròrroga.

8.- A conseqüència dels antecedents exposats, el dia 5 d'abril de 2019, la Comissió executiva del CCDL acordà l'inici de l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte derivat D02 de l'Acord marc del subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient núm. 2015.05.D02).

En data 9 de maig de 2019, la Presidència del CCDL per Resolució 24/2019 va convocar la licitació del contracte derivat D02 de l'Acord marc del subministrament d'energia elèctrica, amb l'aprovació dels plecs corresponents.

9.- En data 22 de maig de 2019, la Mesa de contractació es reuní en sessió pública a la seu del CCDL per a la celebració de subhastes electròniques per a l'adjudicació del contracte derivat.

10.- En data 6 de juny de 2019, acordà l'adjudicació dels lots d'Alta i Baixa tensió del contracte derivat D02 de l'Acord marc del subministrament d'energia elèctrica a l'empresa ENDESA ENERGÍA SAU.

11.- L'Ajuntament de l'Aldea atenent als avantatges que suposa l'adhesió de la corporació al sistema d'acords marcs per al subministrament d'energia elèctrica, en el seu moment ja es va adherir a l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica destinat als ens locals de Catalunya que es va adjudicar pel Consorci Català de Desenvolupament Local (CCDL) a l'empresa Endesa Energia SAU mitjançant acord de la Comissió Executiva del CCDL de data 29 de gener de 2013. Aquest contracte anterior tenia una durada inicial que anava des de l'1 d'abril de 2013 fins el 31 de març de 2014,



i posteriorment va ser objecte de diverses pròrrogues. En concret la darrera pròrroga d'aquest contracte va finalitzar el 31 de desembre de 2016, i l'Ajuntament també es va adherir a aquesta tercera pròrroga per acord de la Junta de Govern Local de data 11 de març de 2016. En data 8 de març de 2017 l'Ajuntament de L'Aldea es va adherir al contracte marc el qual va finalitzar en data 31 de desembre de 2017 i va estar prorrogat per dues anualitats fins el 31 de desembre de 2019. La voluntat de l'Ajuntament és mantenir la seva línia d'adhesió als successius acords marc que es concertin en matèria de subministrament d'energia elèctrica.

Fonaments de Dret.-

Primer.- Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per acord de la Comissió Executiva del CCDL de data 9 de juny de 2016 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc pel subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2015.05).

Segon.- Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència del CCDL de data 27 d'octubre de 2016 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen el contracte derivat de l'Acord marc del subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2015.05 D01).

Tercer.- Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, en especial articles 198 en relació al 156 respecte a l'adjudicació i formalització de contractes derivats en un Acord marc i 23.2 respecte al règim de vigència i pròrrogues dels contractes, i resta de normativa concordant aplicable.

Quart.- Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a la delegació de competències prevista en el Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

ACORDS

Primer.- Que el l'Ajuntament de L'Aldea s'adhereix al contracte derivat (Exp. 2015.05 D02) de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica destinat a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2015.05), per una durada inicial de dotze mesos, a partir de l'1 de gener de 2020, període que es podrà prorrogar excepcionalment per nou mesos més.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes

Preus terme d'energia:

Lot 1 Baixa Tensió (BT):



<u>Baixa tensió:</u>	Tarifa/període	Preu €/MWh
Sublot BT1	2.0A	129,275
Sublot BT2	2.0DHAP1	153,682
Sublot BT3	2.0DHAP2	74,015
Sublot BT4	2.0DHSP1	152,397
Sublot BT5	2.0DHSP2	81,426
Sublot BT6	2.0DHSP3	69,899
Sublot BT7	2.1A	145,415
Sublot BT8	2.1DHAP1	167,407
Sublot BT9	2.1DHAP2	89,37
Sublot BT10	2.1DHSP1	167,865
Sublot BT11	2.1DHSP2	97,008
Sublot BT12	2.1DHSP3	82,541
Sublot BT13	3.0AP1	114,198
Sublot BT14	3.0AP2	100,212
Sublot BT15	3.0AP3	72,623

Lot 2 Alta Tensió (AT):

<u>Alta tensió:</u>	Tarifa/període	Preu €/MWh
Sublot AT1	3.1AP1	98,851
Sublot AT2	3.1AP2	91,014
Sublot AT3	3.1AP3	72,865
Sublot AT4	6.1AP1	114,934
Sublot AT5	6.1AP2	97,737
Sublot AT6	6.1AP3	90,992
Sublot AT7	6.1AP4	81,417
Sublot AT8	6.1AP5	74,936
Sublot AT9	6.1AP6	65,815

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat (Exp.2015.05 D02).

Preus del terme de potència:

Lot 1 Baixa Tensió (BT):

Baixa tensió	€/kW i any		
	Període 1	Període 2	Període 3
Tarifa			
2.0 A	38,043426		
2.0 DHA	38,043426		



2.0 DHS	38,043426		
2.1 A	44,444710		
2.1 DHA	44,444710		
2.1 DHS	44,444710		
3.0 A	40,728885	24,437330	16,291555

Lot 2 Alta Tensió (AT):

Alta tensió	€/kW i any					
Tarifa	Període 1	Període 2	Període 3	Període 4	Període 5	Període 6
3.1 A	59,173468	36,490689	8,367731			
6.1 A	39,139427	19,586654	14,334178	14,334178	14,334178	6,540177

Els preus del terme de potència són fixats per la regulació vigent. *Ordre IET/107/2014, de 31 de gener (BOE núm. 312, de 26 de desembre de 2014) i Ordre IET/2444/2014, de 19 de desembre (BOE núm. 28, d'1 de febrer de 2014).*

Segon.- Notificar aquest acord a Endesa Energia SAU, com a empresa adjudicatària del contracte derivat de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica (Avinguda Vilanova, 2-10, 08018, Barcelona), tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Central de contractació de l'ACM (preferentment per e-notum al NIF G66436064 i el correu electrònic centraldecompres@acm.cat o per correu postal al carrer València núm. 231, 6a planta, 08007 Barcelona)."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.3. Secretaria

2.3.1.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ 9/2019 DE LIQUIDACIONS DE L'IIVTNU. (EXP. 2019/1014).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la relació 9/2019 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 5 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-9738609BF9193H0002FX-2018-1950 transmetent B. G. A., import de 32,47€ i es tanca amb la clau 43-184-352-8730501BF9183B0012UJ-2019-1989 transmetent Talal Investments SL, import de 17,05 i amb un import total les 5 plusvàlues de **1.026,60€**

Atès els articles 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.



Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Vist l'informe jurídic dels serveis jurídics de la Diputació de Tarragona – Base Gestió d'Ingressos de data 16 de juliol de 2018, que transcrit literalment diu:

“Sol·licitat per l'ajuntament informe sobre la possibilitat de liquidar l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió d'un immoble ubicat en el municipi hem d'indicar:

ANTECEDENTS DE FET:

- *La sentència del Tribunal Constitucional 59/2017, d'11 de maig, determinava la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL), però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor.*
- *La pròpia sentència determina que no és funció del propi Tribunal Constitucional determinar en quins supòsits s'ha produït el increment de valor, i que, en aquest sentit, correspon al legislador estatal determinar en quins supòsits es produeix la infracció de l'article 31 de la Constitució espanyola, i, per tant, no són supòsit sotmesos a tributació per l'impost.*
- *Aquesta sentència del Tribunal Constitucional havia generat una tendència maximalista en la interpretació de la mateixa per part dels Jutjats Contenciosos administratius i per part del Tribunals Superiors de Justícia de l'Estat Espanyol, entre ells el de Catalunya, que determinaven que com els esmentats articles havien estat exclosos del sistema tributari local, els ajuntaments no podien liquidar l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en cap supòsit.*
- *Davant aquesta situació d'indefinió, i a l'espera de la modificació legal del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, molts ajuntaments no liquidaven l'impost, a fi d'evitar situacions de fermesa de les resolucions administratives i judicials i poder incórrer en situacions de perjudici econòmic a les hisendes públiques.*
- *La sentència del Tribunal Constitucional també va provocar que els contribuents que havien satisfet l'import de les liquidacions amb anterioritat a la sentència sol·licitessin la devolució dels imports satisfets.*
- *En data 9 de juliol de 2018 el Tribunal Suprem, en la sentència 1163/2018, ha dictat la interpretació en interès de Llei que determina els criteris que han de seguir els ens locals per poder liquidar l'esmentat tribut.*

FONAMENTS DE DRET:

- *En la determinació de les situacions en que procedeix la devolució d'ingressos indeguts, el procediment administratiu aplicable per la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, de Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques determina que els actes administratius adquireixen fermesa transcorregut el termini d'un mes des de que van ser dictats. En aquest sentit, els ajuntaments que havien optat per la modalitat de liquidació tributària, si la petició de devolució d'ingressos es formula amb posterioritat a aquest termini s'havia de procedir a declarar la inadmissió de la petició, atès la seva extemporaneïtat.*



- *Per altra part, els ajuntaments que havien optat per la modalitat d'autoliquidació, l'article 120 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària determina la possibilitat que els subjectes passius puguin presentar una rectificació de l'esmentada autoliquidació en el termini de prescripció, contemplat en l'article 66 de la Llei General Tributària, és a dir, en quatre anys. Per tant, en aquests casos les peticions de devolució d'ingressos indeguts podran ser susceptibles de revisió d'acord amb l'establert en la sentència del Tribunal Suprem núm. 1163/2018 de 9 de juliol.*
- *La Sentència del Tribunal Suprem de 9 de juliol de 2018 determina diferents aspectes claus, en tant no es modifiqui l'establert en el TRLRHL. En primer lloc determina que la interpretació de la sentència del Tribunal Constitucional, efectuada pels Jutjats contenciosos administratius i pels respectius Tribunals Superiors de Justícia, en la majoria de supòsits, ha estat errònia, ja que aquella sentència només exclou de tributació els supòsits que no es produeix el fet imposable d'increment de valor dels terrenys, però sí deixa sotmesa a tributació quan existeix aquest increment. Per tant, els ajuntaments poden liquidar l'impost i, posteriorment, serà l'obligat tributari qui haurà d'acreditar la manca de l'esmentat increment de valor.*
- *A més, determina aquesta sentència que, d'acord amb els principis establerts en els articles 105 i successius de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària, la càrrega de la inexistència d'aquest increment de valor s'ha de provar per part del subjecte passiu afectat, de forma que aquest podrà aportar les corresponents proves que determinin la inexistència d'increment de valor.*
- *El TS determina que aquesta prova podrà ser contrarestada pels ens locals, els quals podran acreditar que, efectivament, hagi existit aquest increment de valor. La discrepància entre totes dues valoracions es resoldrà en l'àmbit administratiu i, posteriorment, per la via contenciosa administrativa.*
- *El TS determina que els mitjans de prova podran ser i) l'escriptura pública, acreditant el preu de compra i el de transmissió de l'immoble; ii) una taxació pericial que acrediti quin preu tenia l'immoble en el moment de l'adquisició i en el moment de la transmissió; iii) qualsevol altre mitjà, reconegut en dret, i que permeti valorar els preus d'adquisició i transmissió. Per tant, aquest seran els elements probatoris que acreditin la manca d'increment de valors dels immobles.*
- *Si es produeix l'increment de valor, l'ajuntament podrà liquidar d'acord amb la fórmula de càlcul establerta en el TRLRHL i la corresponent Ordenança fiscal, ja que aquesta fórmula sols s'ha reconegut la seva nul·litat total en els supòsits de manca d'increment de valors dels terrenys, sent reconeguda la seva validesa en els casos d'increments de valor.*

Per tot l'exposat, considerem

- a) *L'ajuntament ha d'emetre la corresponent liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, en els supòsits que tingui constància que existeix un increment de valor dels terrenys entre el iter temporal de l'adquisició i la transmissió.*
- b) *Si s'impugna la present liquidació per manca d'increment de valor, el recurrent haurà d'aportar les corresponents escriptures públiques que acreditin el preu d'adquisició i el de transmissió. També s'admetran taxacions pericials, decrets judicials que determinin el preu de remat de transmissió, fulls de valoració d'expropiacions, ..., és a dir, documents reconeguts en dret per donar per certa aquesta valoració d'adquisició.*



- c) L'ajuntament tindrà la possibilitat de valorar de forma contradictòria aquests documents aportats, d'acord amb les valoracions dels tècnics municipals. De la mateixa manera que, si l'immoble des de la seva adquisició, ha sofert alteracions físiques (enderrocs, noves alçades de l'immoble, segregacions, ...), serà el tècnic municipal qui haurà de determinar si les proves aportades pel contribuent s'ajusten a la realitat urbanística per considerar la inexistència del fet imposable. En cas de dubte recomanem desestimar i esperar si es recorre en via processal perquè sigui el jutge si hi ha o no increment de valor.
En el supòsit que no es produeixi el fet imposable per pèrdua de valor del sòl, l'ajuntament tancarà el corresponent expedient i notificarà al declarant amb els següents termes: "atès no s'ha produït el fet imposable, li comuniquem que aquest ajuntament ha procedit a tancar l'expedient per la transmissió de l'immoble, del qual ens ha presentat la corresponent declaració".
- d) Si s'impugna la present liquidació per desacord en la fórmula de càlcul, s'haurà de considerar que el recurrent està d'acord amb l'existència del fet imposable i, per tant, s'haurà de **desestimar** el recurs interposat.
- e) Si es sol·licita devolució d'ingressos indeguts, s'haurà de comprovar si l'exigència del tribut va ser per liquidació o autoliquidació, de forma que si va ser realitzada per liquidació i han transcorregut més d'un mes des de la seva notificació o pagament i no s'havia interposat recurs de reposició, cal considerar l'acte com a ferm i consentit pel deutor, de forma que s'ha de **inadmetre per extemporaneïtat**.
- f) Si la devolució d'ingressos indeguts és contra una autoliquidació, s'haurà de comprovar els elements de fons de la qüestió, requerint l'aportació de la corresponent prova d'inexistència de fet imposable per part del contribuent, analitzant si existeix aquest increment de valor, d'acord amb les premisses establertes en l'apartat b) d'aquestes conclusions.
- g) La manca de plusvàlua entre l'adquisició i la transmissió representarà el reconeixement de declaració de nul·litat en la exigència de l'impost, la baixa del rebut i, si s'escau, la corresponent devolució d'ingressos indeguts als contribuents. És opinió de qui subscriu el present informe i que sotmet, gustosament, a qualsevol altra opinió millor fonamentada en dret."

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la relació número 9/2019 de liquidacions practicades en relació a l'impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 5 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-9738609BF9193H0002FX-2018-1950 transmetent B. G. A., import de 32,47€ i es tanca amb la clau 43-184-352-8730501BF9183B0012UJ-2019-1989 transmetent Talal Investments SL, import de 17,05 i amb un import total les 5 plusvàlues de **1.026,60€**

2n.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona i als serveis municipals adients, als efectes oportuns."

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

3. PROPOSTES URGENTS.



No hi ha cap proposta urgent.

La Presidència aixeca la sessió a les 13:40 hores del dia 3 d'octubre de 2019, de la qual, com a Secretaria Accidental, estenc aquesta acta de 27 pàgines.

Diligència.-

Es fa constar que l'acta la signa, Joan Rallo Ventura, Secretari Accidental degut a que el seu nomenament va ser efectiu en anterioritat a la data d'aprovació de la present acta.