



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 2/22

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 28 DE GENER DE 2022.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 28 de gener de 2022

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 28 de gener de 2022, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, el Secretari Accidental.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Xavier Royo i Franch

Vocals

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. José Caballé i Estorach

Secretari Accidental

Joan Rallo Ventura

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 14 DE GENER DE 2022.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esberrany l'acta de la sessió ordinària del dia 14 de gener de 2022 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esberrany de referència.

2. PROPOSTES

2.1. Urbanisme

2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: CLIDOM SOLAR, S.L. (NÚM. EXP. 2021/1696)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vist que la mercantil CLIDOM SOLAR, S.L., en data 10 de desembre de 2021 i amb Registre General d'Entrada 2021/4856, presenta comunicació prèvia d'obres per a instal·lació fotovoltaica per a autoconsum al carrer La Reus, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 27 de gener de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per CLIDOM SOLAR, S.L., consistents en instal·lació fotovoltaica per a autoconsum al carrer La Reus, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Assumpte:	<i>Comunicació instal·lació autoconsum fotovoltaica</i>
Expedient:	<i>2021/1696</i>
Sol·licitant:	<i>CLIDOM SOLAR, S.L.</i>
R.G.E.:	<i>2021/4856</i>
Emplaçament:	<i>C/ La Reus, XX</i>
Ref. Cadastral:	[REDACTED]

Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis h) del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit la modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents para la emergència climàtica y el impulso a las



energies renovables, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Instal·lació solar fotovoltaica connectada a una xarxa elèctrica interior, de 3Kw de potencia nominal.

2 Documentació aportada

- Memòria Tècnica d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum connectada a la instal·lació interior d'un habitatge, redactada per B. V. V.- HOLALUZ-CLIDOM, S.A.
- Pressupost
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat h) del mateix.

h) Las instalaciones de producción de energía eléctrica mediante paneles solares fotovoltaicos en los términos que establece el artículo 9 bis.

Article 9 bis

Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions

1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:

- a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.*
- b) Als espais de les parcel·les en sòl urbà, no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable.*

4 Règim del sòl

*L'emplaçament on s'han de realitzar les obres és un **Sòl urbà**, d'acord amb les Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005.*

5 Fonaments de dret

- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística*



6 Conclusió

Procedeix donar-se per assabentat de la comunicació prèvia, amb els següents CONDICIONANTS:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o un escrit que faci constar la no existència de cap tipus de residu que requereixi la seva gestió.** La no presentació d'aquesta documentació donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 6- La liquidació de l'esmentada comunicació pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 6.689,44 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	6.689,44 x 3,60 %	240,82 €
TOTAL		240,82 €

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.



QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **240,82 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	6.689,44 x 3,60 %	240,82 €
TOTAL		240,82 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: A. C. Z. (NÚM. EXP. 2021/1697)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que el Sr. A. C. Z., en data 10 de desembre de 2021 i amb Registre General d'Entrada 2021/4862, presenta comunicació prèvia d'obres consistents en reforma de bany i revestiments interiors, modificació de la posició dels endolls i reparació del cel ras al carrer Prolongació Sant Cebrià, X – Local 3 (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 12 de gener de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. A. C. Z., de les obres consistents en reforma de bany i revestiments interiors, modificació de la posició dels endolls i reparació del cel ras al carrer Prolongació Sant Cebrià, X – Local 3 (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar



que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

‘INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D’OBRES

Expedient: 2021/1697
R.G.E.: 2021/4863
Assumpte: Comunicació prèvia d'obres.
Sol·licitant: A. C. Z.
Emplaçament: Prolongació Sant Cebrià, X Local 03
Ref. Cadastral: [REDACTED]

Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 29 de desembre de 2021, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Reforma de bany, revestiments interiors, modificació de la posició dels endolls i reparació de cel ras.

2 Documentació aportada

Model de comunicació d'obres excloses de llicència i fitxa cadastral d'on s'han de realitzar les obres.

3 Règim del sòl

*L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl Urbà consolidat, Zona extensiva Clau 2A.***

4 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.*
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística*



5 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- 6- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix 2.480,35 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.480,35 € x 3,60 %	89,29 €
TOTAL		89,29 €

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **89,29 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.480,35 x 3,60 %	89,29 €
TOTAL		89,29 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: J. C. G. (NÚM. EXP. 2021/1768)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que el Sr. J. C. G., amb Registre General d'Entrada 2021/4964, presenta comunicació prèvia d'obres consistents en la instal·lació de mòduls fotovoltaics sobre coberta de teules a l'immoble ubicat al carrer Terra Alta, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 27 de gener de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. J. C. G., consistents en la instal·lació de mòduls fotovoltaics sobre coberta de teules a l'immoble ubicat al carrer Terra Alta, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS

Assumpte: *Instal·lació mòduls fotovoltaics sobre coberta.*



Expedient: 2021/1768
Sol·licitant: J. C. G.
R.G.E.: 2021/4964
Emplaçament: C/ Terra Alta, XX
Ref. Cadastral: [REDACTED]

Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 29 de desembre de 2021, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis h) del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit la modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents para la emergència climàtica y el impulso a las energies renovables, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia

1 Descripció de la petició

Comunicació d'obres menors consistents en instal·lar mòduls fotovoltaics sobre coberta de teules de manera coplanar.

2 Documentació aportada

Model de comunicació prèvia d'obres i pressupost detallat de l'obra a executar.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat h) del mateix

h) Les instal·lacions de producció d' energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.

Article 9 bis

Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions

1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:

a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.

b) Als espais de les parcel·les en sòl urbà, no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable.



4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl Urbà consolidat, Zona extensiva Clau 2C**.

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació d'obres**, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o un escrit que faci constar la no existència de cap tipus de residu que requereixi la seva gestió. La no presentació d'aquesta documentació donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.**
- 6- La liquidació de l'esmentada comunicació pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix 7.502,20 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	7.502,20 € x 3,60 %	270,08 €
TOTAL		270,08 €



Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **270,08 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	7.502,20 x 3,60 %	270,08 €
TOTAL		270,08 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: PINDEC CREATIU, S.L. (NÚM. EXP.: 2021/1694)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vistes les sol·licituds presentades en aquest Ajuntament en data 10 de desembre de 2021 i 13 de desembre de 2021, amb Registre d'entrada núm. 2021/4855 i 2021/4887, per les quals es sol·licita l·licència d'obres menors i es comunica l'ocupació de la via pública:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TOTAL LIQUIDACIÓ OBRA MENOR	TOTAL LIQUIDACIÓ OCUPACIÓ VIA
2021/1694	Pindec Creatiu, S.L.	C/ Campredó, XX (████████████████████)	71,56 €	42,00 €



Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 27 de gener de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a Pindec Creatiu, S.L. llicència d'obres per a netejar i pintar façana de l'immoble ubicat al carrer Campredó, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**



CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **71,56 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.490,80 x 3,60	53,67 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	1.490,80 x 1,20	17,89 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		71,56 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de la comunicació pel concepte de taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, per un import total de **42,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS APLICABLE m ² I DIA	IMPORTS
TAXA, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 19 (Art. núm. 6 f)	*(8,00x1,50) =12,0m ² x 0,26€ x 8 dies	24,96 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 19 (Art. Núm. 6)		42,00 €
TOTAL		42,00 €

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S' hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels



residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: VIVENMEC, S.L. (NÚM. EXP. 2022/47)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que Vivenmec, S.L., amb Registre General d'Entrada 2022/6 i 2022/16, presenta comunicació prèvia d'obres consistents en extracció i col·locació de paviment i de fals sostre a l'immoble ubicat al carrer Campredó XX – Baixos 1a (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi i ocupació de via pública amb vehicle i una superfície de 6m².

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 27 de gener de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per Vivenmec, S.L., consistents en extracció i col·locació de paviment i de fals sostre a l'immoble ubicat al carrer Campredó XX – Baixos 1a (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES

Assumpte:	<i>Extracció i col·locació de paviment i de fals sostre.</i>
Expedient:	<i>2022/47</i>
Sol·licitant:	<i>VIVENMEC, S.L.</i>
R.G.E.:	<i>2022/16</i>
Emplaçament:	<i>Carrer Campredó, XX - baixos 1a</i>
Ref. cadastral:	<i>[REDACTED]</i>



Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 21 de gener de 2022, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Extracció i col·locació de paviment i de fals sostre.

2 Documentació aportada

Model de comunicació prèvia d'obres i instància de l'ocupació de vis pública.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl Urbà consolidat, Zona extensiva Clau 2A**.

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:



- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- 4- La liquidació de l'esmentada comunicació pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix 1.500,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.500,00€ x 3,60 %	54,00 €
TOTAL		54,00 €

- 5- Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 19 taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS APLICABLE m ² I DIA	IMPORTS
TAXA, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 19 (Art. núm. 6 f)	6 m ² x 0,26 € x 2 dies	3,12 €
TOTAL		3,12 €

El període comptabilitzat és de 2 dies, el 03/01 i el 04/01 del 2022.

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.



QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **54,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.200,00 x 3,60 %	54,00 €
TOTAL		54,00 €

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de la comunicació pel concepte de taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, per un import total de **3,12 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS APLICABLE m ² I DIA	IMPORTS
TAXA, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 19 (Art. núm. 6 f)	6 m ² x 0,26 € x 2 dies	3,12 €
TOTAL		3,12 €

El període comptabilitzat és de 2 dies.

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: NATURHEMP, S.L. (NÚM. EXP.: 2021/1772)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 20 de desembre de 2021, amb Registre d'entrada núm. 2021/5014:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2021/1772	Naturhemp, S.L.	Pol. X– Parc. X (XXXXXXXXXX)	Obra menor	396,00 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.



Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 27 de gener de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a Naturhemp, S.L.. llicència d'obres per a substituir el paviment existent deteriorat entre les granges ubicades al Polígon X – Parcel·la X (Ref. Cad.: [REDACTED] de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectui la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **396,00 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	8.250,00 x 3,60	297,00 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	8.250,00 x 1,20	99,00 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		396,00 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** La no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.7.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSAT: D. B. P. (NÚM. EXP. 2021/1618)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per D. B. P. en data 16 de novembre de 2021 amb Registre general d'entrada núm. 2021/4550:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/1618	D. B. P.	C/ Bonaire, XX (████████████████████)	Major	572,80 €



Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del Tècnic municipal de data 27 de gener de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Concedir a D. B. P. la llicència d'obres majors per a la construcció d'una piscina al carrer Bonaire, XX (Ref. Cadastral: [REDACTED]), amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON. Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER. Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART. D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**



CINQUÈ. Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **4572,80 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	7.300,00 x 3,60 %	262,80 €
Taxa de la llicència Urbanística , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	7.300,00 x 1,20 %	87,60 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		572,80 €

SISÈ. Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 6- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència. S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats.

SETÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.8.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA DE LA PRIMERA OCUPACIÓ. INTERESSAT: J. G. M. I M. M. B. P. (NÚM. EXP.: 2017/538)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que mitjançant Registre General d'Entrada 2021/1614 s'ha presentat sol·licitud per a la comunicació prèvia de la primera ocupació relativa a habitatge familiar ubicat al Polígon X – Parcel·la XXX (Ref. Cadastral: [REDACTED]), de l'Aldea, Expedient d'obres 2017/538, la qual va ser autoritzada en virtut de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 8 d'agost de 2018 a favor del Sr. J. G. M..

Vist l'informe de data 27 de gener de 2022 emès al respecte per part del tècnic municipal, el qual literalment es transcriu:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ

Nom:	J. G. M. i M. M. B. P.
Emplaçament:	Camí Bordà, X bis - Polígon X parcel·la XXX
Assumpte:	Comunicació de primera ocupació
Exp.:	2017/538
RGE:	2021/1614
Ref. Cadastral	[REDACTED]

En relació a la comunicació de primera ocupació feta per na M. M. B. P. amb data 12 d'abril del 2021 i RGE núm. 2021/1614, referent a l'expedient 2017/538 de llicència municipal d'obres majors, Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, emeto l'informe següent:

INFORME

La sol·licitud està subjecta al règim de comunicació prèvia segons l'establert a l'art 187 bis del TRLUC, Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

La documentació que ha de acompanyar a la sol·licitud, és la que disposa l'art. 75 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

- Certificat final d'obra i d'habitabilitat i els Annex A i annex B.

1- Antecedents.

1.1 La Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia 8 d'agost de 2018, acordà referent al expedient 2017/538, el següent:

Concedir al Sr. Sr. J. G. M., la llicència d'obres majors per a reformar i rehabilitar una edificació existent per adequar-la a habitatge familiar al polígon X parcel·la XXX amb referència cadastral [REDACTED], amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.



1.2 En data 12 d'abril del 2021 i RGE núm. 2021/1614 na M. M. B. P. ha presentat, comunicació de primera ocupació de l'habitatge construït al polígon X parcel.la XXX amb referència cadastral [REDACTED]. Adjuntant la següent documentació:

- Certificat final d'obra. Annex A i annex B, visats pels respectius col·legis professionals i signat pels tècnics.
- Certificat final d'obra i d'habitabilitat.

2- Conclusió

Informo favorablement la Comunicació de primera Ocupació i la seva incorporació a l'expedient.

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal

Atès l'art. 187 bis del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Atès el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 9 reguladora de la Taxa de llicències urbanístiques.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 216/2019 de 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**,

PRIMER.- Incorporar la comunicació prèvia de la primera ocupació relativa a habitatge familiar ubicat al Polígon X – Parcel·la XXX (Ref. Cadastral: [REDACTED]), de l'Aldea, la qual va ser autoritzada en virtut de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 8 d'agost de 2018 a favor del Sr. J. G. M.

SEGON.- Aprovar la liquidació de taxa de l'esmentada llicència de 1a ocupació per import de 67,00 € d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal núm.9, reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

TERCER.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents i als serveis municipals adients per tal de procedir a l'alta de les taxes i impostos dels quals l'interessat hagi de ser subjecte passiu en tant que titular de l'immoble de referència, d'acord amb el que estableixen les Ordenances Fiscals de l'Aldea."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2. Alcaldia

2.2.1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DELS PROJECTES PER A L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS D'ENDEGAMENT DEL BARRANC DELS PIXADORS (EXP. NÚM.: 2021/1598)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Atès que la Junta de Govern Local en la seva sessió de data 19 de novembre de 2021 va aprovar inicialment els projectes per a l'execució de les actuacions d'endegament del Barranc dels Pixadors a l'Aldea, redactat per Albacar Enginyers, S.L.P.

L'Ajuntament de l'Aldea va considerar pertinent, per facilitar-ne l'execució, la divisió de les obres projectades en les següents fases:

Addenda 1:

Pressupost d'execució de les obres: 71.704,48 €

IVA: 15.057,94 €

TOTAL: 86.762,42 €

Addenda 2:

Pressupost d'execució de les obres: 267.459,37 €

IVA: 56.185,37 €

TOTAL: 323.734,74 €

Addenda 3:

Pressupost d'execució de les obres: 508,725.43 €

IVA: 106.832,34 €

TOTAL: 615.557,77 €

Atès que el referit Projecte ha estat sotmès al tràmit d'informació pública pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el BOP de Tarragona de 30 de novembre de 2021 CVE 2021/10250, i també es publicà el corresponent anunci en el taulell d'edictes d'aquesta corporació i en el portal de la transparència de l'Ajuntament de l'Aldea.

Atès que durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions, havent emès a l'efecte el corresponent certificat en data 18 de gener de 2022.

Vist que el tràmit procedent és el de l'aprovació definitiva del projecte (article 37 del ROAS), per a la qual cosa és competent aquesta Junta de Govern Local, atès el que disposen l'article 235.2 del TRLMC i l'article 38 del ROAS, en relació amb el Decret de l'Alcaldia núm. 2020/216 de data 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents, **ACORDS:**

PRIMER. Aprovar definitivament els projectes per a l'execució de les actuacions d'endegament del Barranc dels Pixadors a l'Aldea, redactat per Albacar Enginyers, S.L.P., en els termes que consta incorporat a l'expedient.

SEGON. Publicar aquest acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el taulell d'anuncis de l'ajuntament, i en el butlletí d'informació local als efectes de l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DEL PADRÓ DE LA TAXA PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS (EXP. 2022/48).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la instància de data 10 de gener de 2022 registre general d'entrada núm. 2022/55, presentada per la mercantil Coral Homes SLU comunicant que va formalitzar escriptura de compravenda, autoritzada per l'Il·lustre Sr. Notari Pedro Fco. Carpena Sofio de la ciutat de Tortosa en data 1 de desembre de 2021, de la qual n'aporta còpia.

Vista la instància de data 12 de gener de 2022 registre general d'entrada núm. 2022/102, presentada per la mercantil Coral Homes SLU comunicant el canvi de titularitat i demanant l'emissió de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU).

Vista la documentació aportada, procedeix que s'actualitzi el padró de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat al C/Prolongació Sant Cebrià, X (Referència cadastral [REDACTED]), ja que la mercantil Trans-Doliu SL és l'actual propietària.

Atès l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vista la Sentència del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 d'octubre, que declara inconstitucionals i anul·la els articles 107.1, 107.2.a) i 107.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, referents a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua).

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer. Actualitzar el padró i modificar les dades censals per al padró de l'any 2022 a nom de la mercantil Trans-Doliu SL, amb NIF B43371970 amb domicili al C/Lluís Companys, X de Benifallet (43512), pel concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans, núm. fix 184100001975.

Segon. No procedeix el càlcul de la plusvàlua, de conformitat a la Sentència del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 d'octubre.

Tercer. Traslladar aquest acord als interessats i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DEL PADRÓ DE LA TAXA PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS (EXP. 2022/52).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la instància de data 11 de gener de 2022 registre general d'entrada núm. 2022/92, presentada per la mercantil Coral Homes SLU comunicant que va formalitzar escriptura de compravenda, autoritzada per la Il·lustre Sra. notària Paz Juanes Arnal de la ciutat d'Amposta en data 27 de desembre de 2021, de la qual n'aporta còpia.

Vista la documentació aportada, procedeix que s'actualitzi el padró de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat al C/Raval de Sant Ramon, XXX (Referència cadastral [REDACTED]), ja que els Srs. J. R. L. V. i L. V. C. són els actuals propietaris.

Atès l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vista la Sentència del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 d'octubre, que declara inconstitucionals i anul·la els articles 107.1, 107.2.a) i 107.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, referents a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (Plusvàlua).

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer. Actualitzar el padró i donar de baixa el rebut de l'antic propietari, a nom de la mercantil Coral Homes SL pel concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat al C/Raval de Sant Ramon, XXX (Referència cadastral [REDACTED]), núm. fix 184100002411.

Segon. No procedeix el càlcul de la plusvàlua, de conformitat a la Sentència del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 d'octubre.

Tercer. Traslladar aquest acord als interessats i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR D'ARRANJAMENT DEL CAMÍ DE TORTOSA A AMPOSTA. NÚM. EXP.: 2022/44.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

“Fets



1. Justificada la necessitat de contractar les obres menors per a l'arranjament del camí de Tortosa a Amposta.
2. Atès el pressupost presentat per la mercantil PATRAN COSTA DORADA SL en data 20 de gener de 2022 RE 2022/240 per un import de 20.304,00 € més l'IVA.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte d'obres, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 45442110-1
- El responsable del contracte serà José Caballé Estorach.
- El preu del contracte es fixa en 20.304,00 €, i 4.263,84 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 24.567,84 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 20.304,00 € pressupost net, i 4.263,84 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2022/1/454/61901 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.



CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEI D'ASSESSORAMENT I GESTIÓ LABORAL DE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA. NÚM. EXP.: 2022/65.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el servei d'assessorament i gestió laboral per a l'any 2022.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de la mercantil ASSESORIA I ASSEGURANCES CARLES, SL registrat en data 21 de gener de 2022 amb núm. RE 2022/286.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 79631000-6
- El responsable del contracte serà Xavier Royo Franch.
- El preu del contracte es fixa en 8.262,04 €, i 1.735,03 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.



- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 9.997,07 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 8.262,04 €, pressupost net, i 1.735,03 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2022/1/920/22712 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.6.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES “ACTUACIONS D'ENDEGAMENT DEL BARRANC DELS PIXADORS A L'ALDEA. ADDENDA 2 – AIGÜES AVALL” (NÚM. EXP.: 2022/29)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que en data 24 de gener de 2022, s'incoa l'expedient per a la contractació de l'execució de les obres incloses en el projecte “**Actuacions d'endegament del Barranc dels Pixadors a L'Aldea. Addenda 2 – Aigües avall**”, redactat per l'Enginyer de camins, canals i ports, Sr. Miquel Àngel Albacar Damian, i l'Enginyera tècnica industrial, Sra. Cinta Reques Blanc, i el delineant, Sr. Manuel Àlvarez Cobos, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de la Corporació de data 19 de novembre de 2021, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona el dia 30 de novembre de 2021 i havent transcorregut el termini de 30 dies hàbils sense que es presentin al·legacions i reclamacions, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de la Corporació de data 28 de gener de 2022

Vist que, s'ha justificat la necessitat i idoneïtat del contracte per part de la Regidoria d'Acció Urbana.

Vist l'informe de la Intervenció municipal, el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost per a l'exercici 2022 és d'un 7,08% del total.



Vist l'informe de Secretaria en que es detalla que, d'acord amb les característiques del subministrament, es considera el procediment més adequat per a la seva adjudicació el procediment obert simplificat, amb diferents criteris d'adjudicació de caràcter automàtic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'alcaldia 216/2019, de 18 de juny.

En aplicació de l'Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de la Llei de Bases de Règim Local i de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En conseqüència, proposo l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, amb diferents criteris d'adjudicació per a l'obra "Actuacions d'endegament del Barranc dels Pixadors a L'Aldea. Addenda 2 – Aigües avall".

SEGON. Autoritzar la despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació referida, amb un pressupost base de licitació de 323.734,74 € (267.549,37 i 56.185,37 € d'IVA) amb càrrec a la partida pressupostària 459/61908 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2022.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el contracte.

QUART. Publicar al Perfil del contractant perquè durant el termini de vint dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació es presentin les proposicions que es considerin pertinents.

CINQUÈ. Notificar el present acord a la Intervenció municipal."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.7.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ D'UN CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE PER AL FINANÇAMENT DEL TRANSPORT POSTOBLIGATORI 2021-2022. NÚM. EXP.: 2021/1795.

Es dona compte de la següent proposta de la Regidora d'Acció Educativa:

"En data 19 de novembre de 2021 amb núm. de RE 4604, el Consell Comarcal del Baix Ebre ha notificat a l'Ajuntament de L'Aldea, l'acord adoptat pel Ple d'aquesta Corporació en data 29 d'octubre de 2021 referent a l'aprovació del text del conveni de col·laboració entre el CCBE i els ajuntaments que s'hi acullin per tal de garantir el servei de transport d'alumnes d'ensenyament post obligatori de la comarca per al curs 2021/2022.

Vist el text del referit conveni i considerant que aquest resulta beneficiós pels interessos del municipi, ja que facilita el transport escolar dels alumnes de L'Aldea d'ensenyament post obligatori a altres municipis de la comarca.



Atès que la despesa derivada d'aquest conveni es preveu per un import màxim de 1.848,00 euros.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 2019/216 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

1r.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'Ajuntament de L'Aldea per garantir el transport d'alumnes d'ensenyament post obligatori per al curs escolar 2021/2022, en els termes que consta incorporat a l'expedient.

2n.- Aplicar la despesa derivada d'aquest conveni en càrrec a l'aplicació pressupostària 942/46500.

3r.- Donar trasllat d'aquest acord a la intervenció municipal als efectes procedents.

4t.- Facultar a l'Alcalde de l'Ajuntament de L'Aldea, Sr. Xavier Royo i Franch, perquè signi qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu el present acord.

5è.- Notificar el present acord al Consell Comarcal del Baix Ebre.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.8.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LES BASES QUE REGULARAN EL CONCURS DE DISFRESSES DEL CARNESTOLTES 2022 (NÚM. EXP.: 2022/86)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“L'Ajuntament de L'Aldea celebra cada any la festa de Carnestoltes al municipi.

Atès que l'Ajuntament de L'Aldea vol premiar la feina, l'esforç i la implicació de la gent en la celebració d'aquesta festa, es necessari la confecció d'unes bases que regulin l'atorgament d'aquests premis.

Vista la legislació vigent continguda en la Llei 7/1985, Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, Llei Reguladora d'Hisendes Locals i Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan per Decret de L'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

Es proposa l'adopció de l'ACORD següent:

1r.-Aprovar les bases que regularan el concurs de carrosses del Carnestoltes 2022 i que s'han examinat detingudament en la present sessió.

2n.-Publicar les esmentades bases, a la seu electrònica de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província, durant un termini de vint dies hàbils, efectuant una referència d'aquest anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.



S'entendran definitivament aprovades les bases de referència, si durant el període d'informació pública no es formula contra seva cap mena de reclamació ni al·legació.

3er.-Facultar al Sr. Alcalde per adoptar quantes resolucions convinguin, i signar quants documents facin falta per a la plena efectivitat d'aquest acord.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.9.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DE LES SUBVENCIONS DIRIGIDES A L'IMPULS DE PROJECTES I ACTIVITATS D'INTERÈS PÚBLIC I/O D'UTILITAT SOCIAL MUNICIPAL PER A L'ANY 2022. EXP. 2022/88

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 29 de desembre de 2017, aprovà inicialment l'ordenança reguladora de les bases per a l'atorgament de subvencions dirigides a l'impuls de projectes i activitats d'interès públic i/o d'utilitat social municipal, publicant-se en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, i en el BOP de Tarragona de data 9 de gener de 2018.

Atès que durant el període d'informació pública no es presentaren al·legacions, l'aprovació de l'esmentada ordenança esdevingué definitiva, publicant-se el seu text íntegre en el BOP de Tarragona de data 5 de març de 2018.

Per altra banda, en data 30 de desembre de 2021, s'ha publicat en el BOP de Tarragona núm. 2021- 11425 el resum per capítols del pressupost municipal per a l'exercici 2022 aprovat definitivament.

Vist l'informe emès pel Secretari-Interventor Accidental en data 26 de gener de 2022 sobre les consignacions de crèdit al pressupost municipal per a l'exercici 2022 per a la concessió de subvencions a entitats o associacions sense ànim de lucre del municipi de l'Aldea.

Atès el previst en l'art. 13.1 de l'ordenança reguladora de les bases per a l'atorgament dels ajuts indicats, correspon a la Junta de Govern Local l'aprovació de la convocatòria anual de dites subvencions

Es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Aprovar la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts econòmics dirigits a l'impuls de projectes i activitats d'interès públic i/o d'utilitat social municipal desenvolupades per entitats o associacions sense ànim de lucre del municipi de l'Aldea per a l'any 2022, d'acord amb les bases aprovades definitivament i publicades en el BOPT de data 5 de març de 2018, el text de la qual és la següent:

“CONVOCATÒRIA

La present convocatòria té per objecte iniciar el procediment per la concessió de subvencions per entitats o associacions sense ànim de lucre del municipi de l'Aldea,



que concedeix l'ajuntament, i previstes en les bases publicades en el BOPT de Tarragona de data 5 de març de 2018

1. Crèdit Pressupostari per al 2022

La dotació màxima de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria és, per a cada àmbit i amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament, la següent:

	Import màxim	Aplicació pressupostària
Subvencions a entitats vinculades a benestar social i salut	6.000,00 €	231 48004
Subvencions a entitats vinculades a educació	6.600,00 €	323 48003
Subvencions a entitats vinculades a activitats culturals	1.500,00 €	334 48005
Subvencions a entitats vinculades a activitats festives	5.800,00 €	338 48007
Subvencions a entitats vinculades a activitats esportives	4.500,00 €	341 48002
Subvencions a entitats vinculades al comerç	8.000,00 €	430 48006

2. Objecte, condicions i finalitat de concessió de la subvenció

Respecte l'objecte, condicions i finalitats és d'aplicació el previst en els punts 1, 2, 4, i 8 de les bases publicades en el BOP de Tarragona de data 5 de març de 2018.

Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria s'hauran de destinar a finançar projectes i activitats desenvolupats durant l'any 2021.

3. Requisits per a sol·licitar la subvenció

Podran ser beneficiaris de les subvencions les associacions o entitats sense ànim de lucre inscrites en el Registre Municipal d'Entitats de l'Aldea que, realitzin alguna de les activitats relacionades en l'article 2 de les bases publicades en el BOP de Tarragona de data 5 de març de 2018. En el punt sisè de les bases esmentades s'identifiquen quines són les despeses subvencionables.

Les sol·licituds de subvenció i documentació que s'ha d'adjuntar, de conformitat amb el previst en els punts 9 i 10 de les bases, es formalitzaran en el model normalitzat que serà facilitat pel propi Registre General de l'Ajuntament o que es pot obtenir a partir de la pàgina web municipal.

En el cas que fora necessari esmenar la sol·licitud presentada o la documentació adjunta, es procedirà de conformitat amb el previst en el punt 13.2 de les bases.

4. Òrgans competents per a la valoració i resolució del procediment

La instrucció del procediment de concessió dels presents ajuts correspondrà a la Comissió d'Avaluació integrada pels membres que s'indiquen al punt 13.3, apartat 2 de les bases. La resolució del procediment correspondrà a la Junta de Govern Local.

5. Termini de presentació de sol·licituds



Les sol·licituds es presentaran a través de la seu electrònica de l'Ajuntament, en el termini de 30 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de la present convocatòria pública en el BOP i en el taulell d'anuncis de la corporació.

6. Termini de resolució i notificació

La resolució dels ajuts es notificarà en el termini màxim de tres mesos. A partir d'aquest termini el silenci administratiu s'entendrà desestimatori.

7. Criteris de valoració de la subvenció i la seva ponderació.

Els criteris de valoració i ponderació dels ajuts convocats són els recollits al punt 15 de les bases publicades en el BOP de Tarragona de data 5 de març de 2018.

8. Publicació

La convocatòria s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província, en el taulell d'anuncis de la Corporació i en la web municipal.”

SEGON.- Aprovar l'autorització de la despesa, document comptable A, per un import de 32.400,00 euros amb càrrec a les partides següents del vigent pressupost municipal:

	Import màxim	Aplicació pressupostària
Subvencions a entitats vinculades a benestar social i salut	6.000,00 €	231 48004
Subvencions a entitats vinculades a educació	6.600,00 €	323 48003
Subvencions a entitats vinculades a activitats culturals	1.500,00 €	334 48005
Subvencions a entitats vinculades a activitats festives	5.800,00 €	338 48007
Subvencions a entitats vinculades a activitats esportives	4.500,00 €	341 48002
Subvencions a entitats vinculades al comerç	8.000,00 €	430 48006

TERCER.- Traslladar aquest acord al servei municipal d'intervenció.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.10.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE BASES I CONVOCATÒRIA, PER PROCEDIMENT D'URGÈNCIA, D'UN PROCÉS SELECTIU SISTEMA DE CONCURS-OPOSICIÓ LLIURE PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL D'AUXILIARS ADMINISTRATIUS, FUNCIONARIS INTERINS DE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA. (NÚM. EXP.: 2022/68)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“FETS

Per Provisió de l'Alcaldia de data 25 de gener de 2022 es disposen les necessitats urgents i inajornables d'efectuar la selecció, mitjançant concurs oposició lliure, per a la



constituïció d'una borsa de treball de personal auxiliar administratiu per a l'Ajuntament de L'Aldea, funcionaris interins, amb grup de classificació C2, per cobrir de manera àgil i ràpida vacants, substitucions i qualsevol altre tipus de contingència temporal d'aquest grup professional que es doni a l'Ajuntament de l'Aldea i per aquest motiu es precisa portar a terme la seva selecció.

Aquesta mateixa Provisió de l'Alcaldia va iniciar l'expedient per seleccionar les persones que han de formar part d'aquesta Borsa de treball.

Per part d'Intervenció s'ha emès informe favorable en relació amb l'existència de crèdit adequat i suficient i amb el compliment de la normativa pressupostària general de caràcter bàsic a efectes del compliment amb els límits màxims de l'increment retributiu.

Des de secretaria s'ha emès, en data 25 de gener de 2022, l'informe corresponent i s'han confeccionat les bases que han de regir la convocatòria.

FONAMENTS DE DRET

L'art. 21 LRBRL estableix que és competència de l'alcaldia aprovar les bases de les proves per la selecció del personal i per als concursos de provisió de llocs de treball i distribuir les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

PART DISPOSITIVA

Primer. Aprovar les bases reguladores de la convocatòria, per procediment d'urgència, mitjançant concurs oposició lliure, per a la constituïció d'una borsa de treball de personal auxiliar administratiu per a l'Ajuntament de L'Aldea, funcionaris interins, amb grup de classificació C2, per a cobrir de manera àgil i ràpida vacants, substitucions i qualsevol altre tipus de contingència temporal d'aquest grup professional.

Segon. Convocar les proves selectives corresponents al procés per constituir la referida Borsa de treball de personal d'aquest grup professional, funcionari interí.

Tercer. Publicar la convocatòria i el text íntegre de les bases en la seu electrònica de l'Ajuntament, al Portal de Transparència i al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Quart. Determinar que els anuncis successius relatius a aquesta convocatòria es publicaran únicament en la seu electrònica de l'Ajuntament.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.11.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LES BASES QUE REGULARAN ELS PREMIS DE LA FESTA DE L'ESPORT ALDEA 2022. NÚM. EXP.: 2022/73.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Esportiva:

“L'Ajuntament de L'Aldea celebra la Festa de l'Esport Aldeà.

L'objectiu d'aquesta festa és aconseguir premiar d'una manera pública a la comunitat esportiva del nostre poble i tots els esportistes aldeans i aldeanes, i per descomptat afavorir i fomentar la pràctica de l'esport, on els protagonistes seran totes aquelles



persones i entitats del nostre poble que al llarg de l'any han practicat alguna activitat esportiva o han estat relacionades d'alguna manera en l'esport. El fi últim d'aquest projecte és potenciar i ajudar a recolzar l'estructura esportiva local. Per aconseguir-ho, aquesta festa es celebrarà a un local públic, on es farà el lliurament de diferents premis a aquelles entitats o persones relacionades amb l'esport o el seu entorn com a reconeixement a la seva dedicació i esforç realitzat.

Vista la legislació vigent continguda en la Llei 7/1985, Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, Llei Reguladora d'Hisendes Locals i Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan per Decret de L'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

Es proposa l'adopció de l'ACORD següent:

1r.-Aprovar les bases que regularan l'atorgament dels premis per a la Festa de l'Esport Aldeà 2022 i que s'han examinat detingudament en la present sessió.

2n.-Publicar les esmentades bases, a la seu electrònica de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província, durant un termini de vint dies hàbils, efectuant una referència d'aquest anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

S'entendran definitivament aprovades les bases de referència, si durant el període d'informació pública no es formula contra seva cap mena de reclamació ni al·legació.

3er.-Facultar al Sr. Alcalde per adoptar quantes resolucions convinguin, i signar quants documents facin falta per a la plena efectivitat d'aquest acord.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.12.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ARRENDAMENT ENTRE ADIF I L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA PER A LA POSADA EN FUNCIONAMENT D'UN TRAM DE VIA VERDA (EXP. NÚM. 2022/78)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès Adif és titular del terreny corresponent a la infraestructura de l'explanació del ferrocarril fora de servei ubicat al Polígon 13 – Parcel·la 9001 (Ref. Cadastral: 43184A013090010000ZB) del municipi de l'Aldea amb una superfície de 3.621,00 m².

Atès que l'Ajuntament de l'Aldea ha sol·licitat a l'Entitat Pública Adif la concertació d'un contracte administratiu per a dur a terme el condicionament i posada en funcionament del tram de Via Verda al seu pas pel municipi.

Vist l'article 22 de la Llei 38/2015, de 29 de setembre del Sector Ferroviari, i de l'article 1 del seu Estatut aprovat per Reial Decret 2395/2004, de 30 de desembre, Adif és una entitat pública empresarial dins de la classificació que estableix per als organismes públics l'article 84 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, adscrita al Ministeri de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana. Té personalitat jurídica pròpia i diferenciada de la de l'Estat, plena capacitat d'obrar i patrimoni propi, regint-se



per l'establert a la Llei 38/2015, a la Llei 40/2015, al seu propi estat i a la resta de normes que li són d'aplicació.

D'acord amb el que disposa l'article 124.1 de la Llei 33/2003 del Patrimoni de les Administracions Públiques, les peculiars necessitats a satisfer mitjançant el present contracte, les de la ciutadania, l'evident idoneïtat del fi perseguit i del servei públic justifiquen concertar directament el contracte entre Adif i Ajuntament de l'Aldea.

Vist l'informe del Secretari Interventor Accidental de data 27 de gener de 2021.

Vist l'article 53.1.q del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya l'alcalde o alcaldessa és l'òrgan competent per a l'adquisició de béns i drets quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.005.060,52 euros, sempre que estigui prevista en el pressupost. Si se superen els límits indicats, la competència seria plenària (article 214 Decret legislatiu 2/2003 i article 41.1 del Decret 336/1988), podent delegar-se en la comissió de govern (article 214.3 Decret legislatiu 2/2003 i article 41.3 del Decret 336/1988), requerint-se majoria absoluta si la seva quantia excedeix el 20% dels recursos ordinaris del pressupost (article 114.2.j Decret legislatiu 2/2003).

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

Primer. Autoritzar la signatura del contracte entre Adif i l'Ajuntament de l'Aldea per a l'arrendament de l'explanació del ferrocarril fora de servei ubicat al Polígon 13 – Parcel·la 9001 (Ref. Cadastral: 43184A013090010000ZB) del municipi de l'Aldea amb una superfície de 3.621,00 m², amb la finalitat de condicionar i posar en funcionament un Tram de Via Verda.

Segon. Autoritzar la despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació referida, per un import de 300,00 euros anuals (IVA exclòs) amb càrrec a la partida pressupostària 2022/1/459/20000 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament. Per als successius anys de durada i possible pròrroga del contracte, la renda es finançarà amb càrrec a les aplicacions del pressupost corresponent a cada anualitat dels successius anys de durada del contracte.

Tercer. Ordenar el pagament de la despesa corresponent a la part proporcional de l'any 2022, entre el dia de la signatura del contracte i el 31 de desembre de 2022, a càrrec de l'aplicació pressupostària 2022/1/459/20000 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament.

Quart. Facultar a l'Alcalde-President de la Corporació per a adoptar les resolucions que siguin necessàries, així com signar els documents oportuns, per a la plena efectivitat del present acord.

Cinquè. Notificar el present acord a Administrador de Infraestructuras Ferroviarias i donar trasllat del mateix als serveis municipals adients als efectes oportuns."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.2.13.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ D'UN CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I HECTÀREA, S.L. (NÚM. EXP. 2022/45)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Que l'Ajuntament de l'Aldea, en virtut d'acord del Ple de la Corporació de data 2 de desembre de 2011, va iniciar l'expedient d'expropiació forçosa per a l'ocupació dels béns, necessaris per a la realització de les obres de la “*Urbanització de la zona sol (3ª fase) L'Aldea (Baix Ebre)*”.

Que la mercantil HECTÀREA SL, propietària de la finca situada a Ar. Fesol, Pol. 8, parc 57, parcel·la cadastral 8831901BF9183B0001SO, de la qual van ser expropiats 196,36m².

Que el Ple de l'Ajuntament de l'Aldea de data 8 de juny de 2012, va adoptar, entre d'altres, l'acceptació de la valoració econòmica proposada per Hectàrea, S.L., segons la qual, l'Ajuntament de l'Aldea assumia l'obligació d'enderrocar la totalitat de les edificacions que es trobaven dins a la referida finca, deixant-la lliure de residus i runa, així com de col·locar una tanca metàl·lica al voltant de tot els perímetres dels diversos solars urbans resultants, després de l'expropiació i la cessió, i l'expropiat cedeix els 196,36 m² que són objecte de la present expropiació i la resta de metres quadrats que integren la totalitat de la superfície destinada a vials (2.770,78 m²), que es troben dins de la finca.

Que la mercantil Hectàrea, S.L. va interposar recurs contenciós administratiu número 366/2018 contra la inactivitat de l'Ajuntament de l'Aldea consistent en l'incompliment del conveni recollit en l'acord del Ple de 8 de juny de 2012.

Que en data 24 d'abril de 2020, el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Tarragona ha dictat la Sentència 70/2020, per la que desestima la pretensió d'HECTÀREA S.L. que l'Ajuntament compleixi amb l'enderrocament de les naus existents en tota la superfície de la finca, desenrunar-la i la instal·lació de la tanca metàl·lica al voltant del perímetre dels diversos solars, atès que, prèviament, es requereix, per part la mercantil, de l'efectiva cessió dels m2 destinats a vials.

Existint voluntat tant per part d'Hectàrea, S.L. com de l'Ajuntament de l'Aldea de donar compliment a la sentència judicial esmentada, fent efectiva la cessió de vials i l'enderroc de les construccions existents a la finca ubicada al Polígon 8 – Parcel·la 57.

Vist l'informe de secretaria de data 27 de gener de 2022.

Atès l'article 108.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya per raó del qual les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

Ateses les atribucions de la Junta de Govern Local conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.



A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. Aprovar el conveni de col·laboració entre Hectàrea, S.L. i l'Ajuntament de l'Aldea per fer efectiva la cessió de vials i l'enderroc de les construccions existents que afecten a la finca ubicada al Polígon 8 – Parcel·la 57 (Ref. Cadastral: 8831901BF9183B0001SO) de l'Aldea, el text íntegre del qual consta a l'expedient.

SEGON. Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Xavier Royo i Franch, perquè realitzin tants actes i gestions com calguin per executar aquest acord.

TERCER. Donar trasllat d'aquest acord a la persona interessada per al seu coneixement i efectes adients.

QUART.- Publicar el present conveni al portal de la transparència de la pàgina web www.laldea.cat per tal de donar compliment al que estableix l'art. 8.1 f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.”

2.2.14.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'APROVACIÓ D'UNES BASES DEL XVI CONCURS LITERARI I ARTÍSTIC 21 D'ABRIL. NÚM. EXP.: 2022/90.

Es dona compte de la següent proposta de la Regidora d'Acció Cultural:

“Vista la legislació vigent continguda en la Llei 7/1985, Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, Llei Reguladora d'Hisendes Locals i Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, hom per unanimitat acorda:

1r.-Aprovar les bases del XVI Concurs Literari i Artístic 21 d'abril elaborades i que s'han examinat detingudament en la present sessió.

2n.-Publicar les esmentades bases, en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província, durant un termini de vint dies hàbils, efectuant una referència d'aquest anunci en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya. Així mateix s'efectuarà la convocatòria per l'atorgament dels premis, d'acord amb les directrius i de la manera que especifiquen les bases aprovades.

S'entendran definitivament aprovades les bases de referència, si durant el període d'informació pública no es formula contra seva cap mena de reclamació ni al·legació.

3er.-Facultar al Sr. Alcalde per adoptar quantes resolucions convinguin, i signar quants documents facin falta per a la plena efectivitat d'aquest acord.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



3. PROPOSTES D'URGÈNCIA

No hi ha propostes urgents.

La Presidència aixeca la sessió a les 13:40 hores del dia 28 de gener de 2022, de la qual, com a Secretari Accidental, estenc aquesta acta de 40 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

El Secretari Accidental

Xavier Royo i Franch

Joan Rallo Ventura