



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 2/2018

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 24 DE GENER 2018.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 24 de gener de 2018

A L'Aldea, quan són les 20:30 hores, del dia 24 de gener de 2018, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Daniel Andreu i Falcó

Vocals

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Sr. Albert Borràs i Tafalla

Secretària Interventora

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE DATA 10 DE GENER DE 2018.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 10 de gener de 2018 que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queden aprovades per unanimitat els esborranys de referència.

2n.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA BAIXA D'UN REBUT DE TAXA D'ESCOMBRARIES. INTERESSAT: R. F. F. (RE 2258/2016).

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la instància presentada pel Sr. R. F. F. en data 12 de desembre de 2016 i RE núm. 2258 posant de manifest que en relació a l'immoble amb referència cadastral 8527415BF9182G0001KF li correspon el pagament d'un únic rebut d'escombraries, per tractar-se d'un únic habitatge unifamiliar, i posant de manifest que en relació al mateix se li han girat una duplicitat de rebuts per part de BASE.- Gestió d'Ingressos



amb claus de cobrament 43-184-356-2016-14-0000003-07 i 43-184-356-2016-14-0000002-43.

Atès que en relació a la petició presentada en data 18-01-2018 s'ha emès un informe dels serveis tècnics municipals on es posa de manifest que l'immoble amb referència cadastral 8527415BF9182G0001KF és un habitatge unifamiliar sense divisió horitzontal, i que el mateix disposa de dos núms. de policia: el núm. XX a la façana lateral (Raval de Fesol) i el núm. XX a la porta d'accés del mateix carrer.

Atès el previst a l'article 20 de la llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent:

Primer.- Donar de baixa el rebut de la taxa d'escombraries amb clau de cobrament 43-184-356-2016-14-0000002-43 emès a nom de R. F. F., atès que s'ha generat erròniament per duplicitat en relació a l'habitatge amb referència cadastral 8527415BF9182G0001KF.

Segon.- Fer les rectificacions oportunes en el padró municipal de la taxa d'escombraries, donant de baixa l'objecte tributari que s'identifica com a "CL. Raval de Fesol XX-X" i mantenir un únic rebut respecte l'habitatge amb referència cadastral 8527415BF9182G0001KF amb A. Trib. "CL. Raval de Fesol XX".

Tercer.- Donar de baixa el rebut emès l'any 2017 amb clau de cobrament 43-184-100-2017-01-0000714 per tractar-se d'una duplicitat errònia respecte al rebut amb clau de cobrament 43-184-100-2017-01-0000529 atès tot l'exposat anteriorment.

Quart.- Notificar aquest acord a BASE.- Gestió d'Ingressos, a l'interessat i al servei municipal encarregat del manteniment de la matrícula de la taxa d'escombraries."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3r.- DECLARACIÓ D'EXEMPCIÓ D'UNA PLUSVÀLUA. INTERESSADA: Z. O. (RE 86/2018).

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"En data 10 de gener de 2018, la Sra. Z. O., ha presentat a l'Ajuntament una instància amb RE. 86/2018 en la que sol·licita l'exempció del pagament de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana de la finca amb referència cadastral 8431704BF9183A0001JM, al·legant que la mateixa ha estat transmesa a la mercantil Buildingcenter SAU (societat gestora d'actius immobiliaris de l'entitat Caixabank, S.A) en dació de pagament pel deute hipotecari que hi havia sobre la mateixa.

Aquesta sol·licitud s'ha presentat acompanyada de la documentació següent:



- Còpia de l'escriptura de dació de pagament de l'immoble esmentat.
- Certificats d'empadronament històrics de la interessada i la seva família, conforme estan vivint en aquesta finca des de l'any 2004.
- Còpia de l'actual contracte d'arrendament de l'habitatge amb ref. cadastral 8431704BF9183A0001JM, propietat de Buildingcenter SAU.

Atès el previst a l'art. 105.1.c) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, el qual preveu entre d'altres, l'exempció següent:

“ Las transmisiones realizadas por personas físicas con ocasión de la dación en pago de la vivienda habitual del deudor hipotecario o garante del mismo, para la cancelación de deudas garantizadas con hipoteca que recaiga sobre la misma, contraídas con entidades de crédito o cualquier otra entidad que, de manera profesional, realice la actividad de concesión de préstamos o créditos hipotecarios.

Asimismo, estarán exentas las transmisiones de la vivienda en que concurren los requisitos anteriores, realizadas en ejecuciones hipotecarias judiciales o notariales.

Para tener derecho a la exención se requiere que el deudor o garante transmitente o cualquier otro miembro de su unidad familiar no disponga, en el momento de poder evitar la enajenación de la vivienda, de otros bienes o derechos en cuantía suficiente para satisfacer la totalidad de la deuda hipotecaria. Se presumirá el cumplimiento de este requisito. No obstante, si con posterioridad se comprobara lo contrario, se procederá a girar la liquidación tributaria correspondiente.

A estos efectos, se considerará vivienda habitual aquella en la que haya figurado empadronado el contribuyente de forma ininterrumpida durante, al menos, los dos años anteriores a la transmisión o desde el momento de la adquisición si dicho plazo fuese inferior a los dos años.

Respecto al concepto de unidad familiar, se estará a lo dispuesto en la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio. A estos efectos, se equiparará el matrimonio con la pareja de hecho legalmente inscrita.

Respecto de esta exención, no resultará de aplicación lo dispuesto en el artículo 9.2 de esta Ley.”

Atès que de la documentació presentada per la interessada es desprèn que és procedent l'aprovació de l'exempció sol·licitada per la mateixa.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Accedir a la petició formulada per la Sra. Z. O. en data 10 de gener de 2018 i amb RE 86/2018 i declarar l'exempció del pagament de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana de la finca amb referència cadastral 8431704BF9183A0001JM, transmesa a la mercantil Buildingcenter SAU (societat gestora d'actius immobiliaris de l'entitat Caixabank, S.A) en dació de pagament pel deute hipotecari que hi havia sobre la mateixa.

2n.- Notificar aquest acord a la interessada, i traslladar-lo al servei municipal encarregat de la gestió de les plusvàlues municipals.



3r. Advertir a la interessada que si en posterioritat a la declaració d'aquesta exempció es comprovés que el deutor hipotecari o qualsevol altre membre de la unitat familiar disposés en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

4t.- DECLARACIÓ D'EXEMPCIÓ D'UNA PLUSVÀLUA. INTERESSAT: E. R. S. (RE 48/2018).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la instància presentada en data 5-01-2018 per Buildingcenter SA Unipersonal, amb Cif: A63106157, RE. 2018/48, informant a l'Ajuntament que s'ha produït Execució Hipotecària número 128/2015 per part del Jutjat Instrucció 3 de Tortosa, contra el Sr. E. R. S. i L. B. S., sobre la finca amb referència cadastral 8429925BF9182G0001RF, passant a ser la mateixa propietat de dita mercantil.

Atès que s'ha aportat còpia del Decret judicial d'execució hipotecària núm. 306/2017 pel qual s'adjudica l'habitatge a Buildingcenter SA Unipersonal.

Atès que s'han fet les comprovacions pertinents al padró d'habitants verificant l'empadronament històric del Sr. Rubio Sánchez i la seva família, i resultant que estan vivint a l'habitatge objecte d'execució hipotecària des del mes de gener de l'any 2007.

Atès el previst a l'art. 105.1.c) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, el qual preveu entre d'altres, l'exempció següent:

“ Las transmisiones realizadas por personas físicas con ocasión de la dación en pago de la vivienda habitual del deudor hipotecario o garante del mismo, para la cancelación de deudas garantizadas con hipoteca que recaiga sobre la misma, contraídas con entidades de crédito o cualquier otra entidad que, de manera profesional, realice la actividad de concesión de préstamos o créditos hipotecarios.

Asimismo, estarán exentas las transmisiones de la vivienda en que concurren los requisitos anteriores, realizadas en ejecuciones hipotecarias judiciales o notariales.

Para tener derecho a la exención se requiere que el deudor o garante transmitente o cualquier otro miembro de su unidad familiar no disponga, en el momento de poder evitar la enajenación de la vivienda, de otros bienes o derechos en cuantía suficiente para satisfacer la totalidad de la deuda hipotecaria. Se presumirá el cumplimiento de este requisito. No obstante, si con posterioridad se comprobara lo contrario, se procederá a girar la liquidación tributaria correspondiente.

A estos efectos, se considerará vivienda habitual aquella en la que haya figurado empadronado el contribuyente de forma ininterrumpida durante, al menos, los dos años anteriores a la transmisión o desde el momento de la adquisición si dicho plazo fuese inferior a los dos años.

Respecto al concepto de unidad familiar, se estará a lo dispuesto en la [Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio](#). A estos efectos, se equiparará el matrimonio con la pareja de hecho legalmente inscrita.



Respecto de esta exención, no resultará de aplicación lo dispuesto en el artículo 9.2 de esta Ley.”

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Declarar l'exempció del pagament de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana de la finca amb referència cadastral 8429925BF9182G 0001RF, transmesa a la mercantil Buildingcenter SAU (societat gestora d'actius immobiliaris de l'entitat Caixabank, S.A) en el procediment d'Execució Hipotecària número 128/2015 portat a terme pel Jutjat d'Instrucció 3 de Tortosa, contra el Sr. E. R. S. i L. B. S.

2n.- Notificar aquest acord als interessats, i traslladar-lo al servei municipal encarregat de la gestió de les plusvàlues municipals.

3r. Advertir als interessats que si en posterioritat a la declaració d'aquesta exempció es comprovés que el deutor hipotecari o qualsevol altre membre de la unitat familiar disposés en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.”

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

5è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE ACCEPTACIÓ DE LA RECUPERACIÓ DEL NÍNIXOL 231 3R SECCIÓ EIXAMPLE.

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Obres i Serveis:

“Vista la petició presentada en data 13 de novembre de 2017 pel Sr. J. P. C. amb DNI núm. XXXXXXXXXN i la Sra. C. M. G. amb DNI núm. XXXXXXXXT en el qual posen de manifest que són titulars del nínxol 231 3r secció eixample, que renuncien a dita titularitat i exposen la voluntat que aquesta sigui acceptada per l'Ajuntament.

Atès que consta acreditada la titularitat al·legada sobre el nínxol indicat.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Acceptar la renúncia formulada pel Sr. J. P. C. i la Sra. C. M. G. al nínxol 231 3r secció Eixample del Cementiri Municipal.

2n.- Donar de baixa el nínxol esmentat en el padró de la taxa municipal del cementiri, amb efectes des del dia 1 de gener de 2018.

3r.- Notificar aquest acord als interessats.

4t.- Traslladar aquest acord al servei municipal encarregat del manteniment del padró de la taxa municipal de cementiri.”



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

6è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE BAIXA D'UN REBUT DEL NÍNXL NÚM. 202 1r SECCIÓ 2a.

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor d'Obres i Serveis :

“En data 3 de juliol de 2017 BASE.- Gestió d'Ingressos presenta una petició amb RE núm. 2017/1686 en la que posa de manifest que el nínxol núm. 202 1r secció 2a té una titularitat errònia.

Per l'anterior sol·licita que d'acord amb l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, s'acordi la baixa dels rebuts a nom de J. P. P. núm. fix 184846000589 i amb claus de cobrament núm. 43-184-846-2012-010000589, 43-184-846-2013-010000589, 43-184-846-2014-010000589, 43-184-846-2015-010000589 i 43-184-846-2016-010000589 i s'acordi l'emissió de nous rebuts pels exercicis no prescrits a nom de HEREUS DE J. P. P. amb DOI XXXXXXXXY i domicili al carrer LG HUERTA de L'Aldea.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de govern local en base de les delegacions acordades per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la baixa dels rebuts a nom de J. P. P. núm. fix 184846000589 i amb claus de cobrament núm. 43-184-846-2012-010000589, 43-184-846-2013-010000589, 43-184-846-2014-010000589, 43-184-846-2015-010000589 i 43-184-846-2016-010000589.

2n.- Aprovar l'emissió de nous rebuts únicament pels exercicis no prescrits de la taxa del cementiri municipal corresponent al nínxol 202 1r secció 2a a nom d'HEREUS DE J. P. P.

3r.- Notificar aquest acord a BASE.- Gestió d'Ingressos i traslladar-lo al servei municipal encarregat del padró de la referida taxa per tal que faci les rectificacions oportunes.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

7è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE BAIXA D'UNS REBUTS D'ESCOMBRARIES I EMISSIÓ DE NOUS REBUTS. INTERESSAT: DERTO SOL SL.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la proposta de Base-Gestió d'Ingressos amb registre d'entrada núm. 2017/1685 de data 3 de juliol de 2017 on es posa de manifest que en relació als rebuts emesos per la taxa d'escombraries corresponent a l'immoble del carrer Bordà 2-4 2n C L'Aldea hi ha una titularitat errònia (ref. Cadastral 8330714BF9182G0014QQ).



Atès que els rebuts emesos erròniament són els que porten les claus de cobrament següents: 431841002011012362, 431841002012012362, 431841002013012362, 431841002014012362, 431841002015012362 i 431841002016012362.

Atès que els rebuts de la taxa d'escombraries referent a l'immoble amb referència cadastral 8330714BF9182G0014QQ no prescrits han d'emetre's a nom de R. G. R. amb DOI XXXXXXXXY i domicili al carrer Bordà X de L'Aldea.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa el rebuts emesos a nom de DERTO SOL SL següents:

- 431841002011012362, 431841002012012362, 431841002013012362, 431841002014012362, 431841002015012362 i 431841002016012362.

2.- Que s'emetin noves liquidacions, de la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble del carrer Bordà 2-4 2n C a nom de R. G. R. amb DOI XXXXXXXXY i domicili al carrer Bordà X de L'Aldea.

3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries i a Ricardo Gombau Rodriguez.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

8è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE NETEJA VIÀRIA: URBASER SAU.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Obres i Serveis:

“En data 24 de febrer de 2017 l'Ajuntament va formalitzar amb l'empresa URBASER SA un contracte de serveis consistents en la neteja viària del municipi.

Aquest contracte es va adjudicar per procediment obert en la forma d'oferta econòmica més avantatjosa amb diversos criteris d'adjudicació.

D'acord amb la clàusula tercera del contracte la durada d'aquest és d'un any a comptar des del dia següent al de la signatura del contracte.

La clàusula 1.5 del PCAP preveu que aquest contracte es pot prorrogar de forma expressa per un any més.

En data 18 de gener de 2018 l'empresa URBASER SA ha presentat a l'Ajuntament un escrit amb RE núm. 2018/207 en el qual sol·licita la pròrroga del contracte mencionat per un any més.



Atès el previst a l'art. 303 del RDL 3/2011 de 14 de novembre de 2011, pel qual s'aprova el TRLCSP i considerant que l'Ajuntament no té cap objecció respecte l'execució que l'adjudicatari ha desenvolupat d'aquest contracte.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a la delegació de competències prevista en el Decret de l'Alcaldia núm. 47/2105.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Prorrogar per un any més el contracte administratiu de serveis consistents en la neteja viària del municipi formalitzat en document administratiu en data 24 de febrer de 2017 i subscrit entre l'Ajuntament de L'Aldea i l'empresa URBASER SA.

2n.- Notificar aquest acord a l'empresa URBASER SA.

3r.- Publicar aquest acord al perfil del contractant de l'Ajuntament de L'Aldea.

4t.- Traslladar aquest acord als serveis administratius de la intervenció municipal, així com a la Regidora d'Obres i Serveis de l'Ajuntament de L'Aldea."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

9è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DESIGNACIÓ DELS MEMBRES DE LA COMISSIÓ DE BOUS PER A L'ANY 2018.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"D'acord amb el previst a l'art. 6.1.l) de la Llei 34/2010, d'1 d'octubre, de regulació de les festes tradicionals amb bous, per a l'obtenció d'una autorització d'un espectacle tradicional amb bous, és necessari que l'entitat organitzadora de la festa nomeni una comissió local, denominada comissió de bous, formada com a mínim, per cinc afeccionats qualificats, identificats amb el nom, cognoms i document nacional d'identitat, d'entre altra documentació contemplada en l'esmentada art. 6.

L'art. 5 de la Llei 34/2010, de l'1 d'octubre, estableix que per a poder celebrar una festa tradicional amb bous d'acord amb aquesta llei, s'ha d'obtenir prèviament l'autorització de la delegació territorial del Govern corresponent.

Per tot l'exposat, es proposa a la JGL l'adopció de l'acord següent:

1r.- Nomenar com a membres de la Comissió de Bous per a l'any 2018 els Srs. següents:

MARCOS MURIA MALDONADO	- DNI XXXXXXXX V
DOMINGO BUERA RIPOLLÉS	- DNI XXXXXXXX S
JORDI VAZQUEZ GALLART	- DNI XXXXXXXX M
ADRIÀ VAZQUEZ GALLART	- DNI XXXXXXXX B
AGUST BERTOMEU ANDREU	- DNI XXXXXXXX D
JOSEP SANZ GALLEGO	- DNI XXXXXXXX L



2n.- Notificar aquest acord a les persones designades com a membres de la Comissió de Bous de L'Aldea 2018.

3r.- Traslladar aquest acord als serveis municipals corresponents a efectes de tramitar l'oportuna autorització administrativa.”

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

**10è.- PROPOSTA DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS EXP. 2017/853.
INTERESSAT: ELÉCTRICA DEL EBRO SAU.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 25 d'octubre de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/2716:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/853	ELECTRICA DEL EBRO SAU	Cruïlla C/ del Mig-C/ la Pau	Desplaçament xarxa	97,16€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 23/01/2018, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a ELECTRICA DEL EBRO SAU la llicència necessària per a efectuar les obres de desplaçament de xarxa aèria de baixa tensió a la cruïlla C/ del Mig-C/ la Pau de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.



Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **97,16€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.024,25 x 3,60 %	72,87 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2.024,25 x 1,20 %	24,29 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		97,16 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de			



l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	2.024,25	3,04 €
Total Residus			3,04 €
Import mínim			150,00€
Total fiança residus a dipositar			150,00€

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S'haurà de designar tècnic coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra.
- Les connexions s'hauran de realitzar en vorera, i no es malmetrà el paviment de la calçada.
- Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar als serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.
- S'haurà de garantir una separació mínima de 20 cm als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.
- El contractista posarà en coneixement de l'Ajuntament i les companyies dels serveis afectats el dia de l' inici de les obres i el dia de la seva finalització per tal que es pugui inspeccionar l'afecció a les instal·lacions.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

11è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSAT: S. G. G.. EXP.: 2017/847.

El present punt queda sobre la taula. Es sol·licita a la Secretària l'emissió d'un informe jurídic sobre la sol·licitud presentada.

12è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DEVOLUCIÓ D'UNA FIANÇA DE RESIDUS. INTERESSAT: J. S. S. EXP.: 2017/851.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que el Sr. J. S. S. ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres per a la construcció d'un magatzem sense ús al C/ Sant Ramón, XX de l'Aldea.



Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals i secretaria intervenció, de data 19/01/2018.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Retornar al Sr. J. S. S., la fiança dipositada de la llicència d'obres núm. 2017/186 per un import total de **376,86€**.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

13è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: J. J. D. B. EXP.: 2018/25.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 15 de gener de 2018 amb Registre d'entrada núm. 2018/116 per J. J. D. B. on comunica les obres consistents en reparar esquadra existent en façana ubicada al C/Lluís Braille, XX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 18/01/2018, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per J. J. D. B. on comunica les obres consistents en reparar



esquerda existent en façana ubicada al C/Lluís Braille, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **4,50€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	125,00 x 3,60 %	4,50 €
TOTAL		4,50 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 20:40 hores del dia 24 de gener de 2018, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 13 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

La Secretària Interventora

Daniel Andreu i Falcó

M. Rosa Pons Ferré