



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 2/2024

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 22 DE GENER DE 2024.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 22 de gener de 2024

A L'Aldea, quan són les 19:30 hores, del dia 22 de gener de 2024, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Xavier Royo i Franch

Vocals

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sra. Annabel Blanch Gonzalvo

Secretària Accidental

Roser Noche Casanova

NO ASSISTEIX

Sra. Irene Negre i Estorach, per baixa mèdica.

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 8 DE GENER DE 2024

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 8 de gener de 2024 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

2. PROPOSTES

2.1. Urbanisme

2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: CIA ESPAÑOLA DE HORMIGONES ESTAMPADOS, S.L. (NÚM. EXP.: 2024/60)

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 12 de gener de 2024 amb Registre d'entrada núm. 2024/68:

Signatura 2 de 2
XAVIER ROYO FRANCH
06/02/2024
ALCALDE PRESIDENT
Signatura 1 de 2
ROSER NÓCHE CASANOVA
06/02/2024
SECRETARIA ACCIDENTAL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2024/60	CIA Española de Hormigones Estampados, S.L.	Pol. 7 – Parc. 262 (000400300BF91D0001WY)	Obra menor	719,19 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 19 de gener de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023 de 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a CIA Española de Hormigones Estampados, S.L. llicència d'obres per a conservació i manteniment de nau existent al Polígon 3 – Parcel·la 50 (Ref. Cadastral: 000400300BF91D0001WY) de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència,

Signatura 2 de 2
ALCALDE PRESIDENT
06/02/2024
XAVIER ROYO FRANCH
Signatura 1 de 2
SECRETARIA ACCIDENTAL
06/02/2024
ROSER NÓCHE CASANOVA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b3553b70559b435390813af32e33bbe001

Url de validació <https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeditint iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **719,19 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	14.983,00 x 3,60	539,39 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	14.983,00 x 1,20	179,80 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		719,19 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b3553b70559b435390813af32e33bbe001

Url de validació <https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència. S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: MONICA BENITO BO (NÚM. EXP.: 2024/61)

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 9 de gener de 2024 amb Registre d'entrada núm. 2024/83:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2024/61	Monica Benito Bo	Pol. 7 – Parc. 262 (43184A007002620000ZE)	Obra menor	163,87 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 19 de gener de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023 de 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a Monica Benito Bo llicència d'obres per a tancament de finca ubicada al Polígon 7 – Parcel·la 262 (Ref. Cadastral: 43184A007002620000ZE) de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **163,87 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.413,97 x 3,60	122,90 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	3.413,97 x 1,20	40,97 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		163,87 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Les tanques han de complir els condicionants fixats als art. 142 i 144 bis. Han de ser visualment permeables en tota la seva alçada, si volen tenir una part massissa han de complir l'apartat b) de l'art. 144 bis i si la tanca ha de ser d'obra o opaca, apartat a) de l'art. 144bis, caldrà la seva justificació i l'autorització prèvia de l'ajuntament.

Art. 142.- Vies Rurals.


3. En el sòl no urbanitzable ordinari i en el sòl no urbanitzable deltaic les tanques metàl·liques, marges de pedra seca, murs de formigó, parets, o altres elements

Signatura 2 de 2
XAVIER ROYO FRANCH
06/02/2024
ALCALDE PRESIDENT

Signatura 1 de 2
ROSER NÓCHE CASANOVA
06/02/2024
SECRETARIA ACCIDENTAL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





divisoris de la finca, respectaran les distàncies següents en relació amb els camins municipals:

- a) En zona de regadiu o arrossar: 3,5 m de l'eix del camí
- b) En zona de secà o garriga: 3 m de l'eix del camí ”

Article 144 bis

Construcció de tanques en sòl no urbanitzable

La construcció de tanques en sòl no urbanitzable ordinari i sòl no urbanitzable deltaic es limita a aquells casos en què sigui imprescindible per raó de l'ús i de les circumstàncies del lloc o se'n justifiqui la necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació.

En la construcció de tanques de separació a finques, parcel·les o camins públics, s'han de complir les directrius següents:

a) Només s'admeten tanques d'obra u opaques en aquelles parcel·les on per motius de seguretat, cal garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no hi hagi altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho, i en tot cas no tindran una alçada superior a 2 metres.

b) En tot cas s'admeten murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 centímetres.

c) Les tanques de caràcter vegetal poden tenir una alçada de fins a 3 metres. En la resta de casos l'alçada màxima serà de 2 metres, inclòs el fonament en el cas de les tanques metàl·liques.

d) Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.

e) Les tanques visualment permeables poden completar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.

f) Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.

g) Els materials manufacturats utilitzats en tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en gamma cromàtica del lloc.

h) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.

i) Les tanques d'obra existents i les permeses en l'apartat a) s'han de tractar amb superposicions de vegetació viva per tal de millorar la seva integració al paisatge.

- **El començament de la tanca ha de situar-se a 3,5 m de l'eix del camí.**
- **Com la finca llinda amb un camí municipal, abans de l' inici de les obres serà preceptiu que els serveis tècnics municipals marquen el lloc on s'ha de col·locar o començar la tanca.**
- **Caldrà garantir l'escorrentia de l'aigua deixant cada 3m un forat de 20x40cm a cota del terreny existent.**
- **Un cop finalitzades les obres s'haurà de netejar el camí.**
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S' hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.
- **Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents,**

Signatura 2 de 2	06/02/2024	ALCALDE PRESIDENT
XAVIER ROYO FRANCH		
Signatura 1 de 2	06/02/2024	SECRETARIA ACCIDENTAL
ROSER NÓCHE CASANOVA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbee001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.

- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència. S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSADA: DEL-INTERNET TELECOM, S.L. (NÚM. EXP. 2024/3)

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per part de Del-Internet Telecom, S.L. en data 29 de desembre de 2023 amb Registre general d'entrada 2023/5461:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2024/3	Del-Internet Telecom, S.L.	Av. Catalunya – barri de l'Hostal	Major	511,52 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte municipal de data 19 de gener de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Concedir a Del-Internet Telecom, S.L. la llicència d'obres majors per a soterrament de xarxa de telecomunicacions a l'Avinguda Catalunya, zona del Barri de l'Hostal, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON. Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER. Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciant o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART. D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **511,52 €** amb el següent desglossament:

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	5.597,74 x 3,60 %	201,52 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	5.597,74 x 1,20 %	67,17 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		511,52 €

SISÈ. Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- Cal aportar l'assumeix de la direcció d'obra i el de la coordinació de Seguretat i Salut, signats per un tècnic competent.
- 2- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- 3- **Prèviament a obrir qualsevol rasa o col·locació de qualsevol element de conversor terra-aeri, s'hauran de de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals per supervisar i/o acordar el lloc d'aquest.**
- 4- **Els creuaments s'han de fer perpendiculars a les vies i totes les rases s'hauran de fer a partir de talls rectes contínues del paviment.**
- 5- **Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar els serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.**
- 6- **S'hauran de garantir les separacions mínimes obligatòries als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.**
- 7- **El promotor garantirà a totes les rases i replens una compactació al 95 % de pròctor modificat**
- 8- **Abans procedir a la reposició de paviment, caldrà avisar als serveis tècnics municipals per tal que aquests els indiquin com executar aquestes tasques: Pel que fa a la sub base de formigó, a la correcta reposició del material de les obres d'urbanització i al asfalt.**
- 9- **No es podrà utilitzar asfalt en gelat, sinó aglomerat en calent o reg asfàltic, segons correspongui.**
- 10- **S'hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.**
- 11- **Al finalitzar l'obra caldrà netejar el vial.**
- 12- **L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.**
- 13- **Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.**
- 14- **No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.**
- 15- **Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat**

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL 06/02/2024 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b3553b70559b435390813af32e33bbe001

Url de validació <https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.

16- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.

17- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència.

S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats.

SETÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: ELISEO TOMÀS CIURANA ROCA (NÚM. EXP. 2023/1774)

Vist que Eliseo Tomàs Ciurana Roca amb Registre General 2023/5112 i 2024/80, ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en instal·lació fotovoltaica per a autoconsum amb excedents acol·lits a compensació (Potència nominal inversor: 5.0 kWn; Potència fotovoltaica: 6,08 kWp; 15 mòduls de 405Wp i superfície ocupada de 29,40m²) de l'immoble ubicat al C/ La Reus, 99 (Ref. Cad.: 9241704BF9194S0001SI) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 19 de gener de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per Eliseo Tomàs Ciurana Roca, consistents en instal·lació fotovoltaica per a autoconsum amb excedents acol·lits a compensació (Potència nominal inversor: 5.0 kWn; Potència fotovoltaica: 6,08 kWp; 15 mòduls de 405Wp i superfície ocupada de 29,40m²) de l'immoble ubicat al C/ La Reus, 99 (Ref. Cad.:

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbee001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





9241704BF9194S0001SI) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

INFORME COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

“

Expedient: 2023/1774
RGE: 2023/5112-2024/80
Assumpte: Sol·licitud permís d'obres per a instal·lació fotovoltaica
Sol·licitant: Eliseo Tomas Ciurana Roca
Emplaçament: C/ La Reus, 99
Ref. Cadastral: 9241704BF9194S0001SI

Núria Forcadell Garcia, Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis h) del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit la modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents para la emergència climàtica y el impulso a las energies renovables, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Execució d'una Instal·lació fotovoltaica de 6,08 kWp per autoconsum amb excedents a collits a compensació i acumulació.
Núm. de panells: 15 ut de 405 Wp; Superfície Ocupada: 29,40 m².

2 Documentació aportada

- Instància genèrica sol·licitant instal·lació per a autoconsum.
- Memòria tècnica planta fotovoltaica de 6,08 kWp per autoconsum amb compensació d'excedents i acumulació, signada per Ivan Zaragoza Alcalà amb número de RASIC 5001262 de l'empresa instal·ladora Indel Instal·lacions Tècniques, S.L.U.
- Certificat d' idoneïtat de l'estructura existent, signat per l' Enginyer tècnic industrial Francesc Jornet Vilaplana, amb núm. de col·legiat 19.118 del EBCN.
- Nomenament de recurs preventiu en obra de la Instal·lació solar fotovoltaica, signat pel treballador designat, Jonatan Hallado Alifonso i representant de l'empresa.
- Certificat de no generació de residus, signada per Ivan Zaragoza Alcalà, de l'empresa instal·ladora Indel Instal·lacions Tècniques, S.L.U.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat h) del mateix.

h) Les instal·lacions de producció d' energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL

Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl Urbà consolidat, Zona extensiva Clau 2B**.

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Real Decret 244/201, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia solar.
- DECRET LLEI 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1 Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 2 No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 3 L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 4 Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 5 Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 6 El punt 7.4 de l'Ordenança fiscal número 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea estableix el següent:
7.4 L'ajuntament de l'Aldea estableix una bonificació de fins el 90% per aquelles construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporen sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum, sense que en cap cas la bonificació superi els 300,00€.
- 7 La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

Signatura 1 de 2	ROSER NÓCHE CASANOVA	06/02/2024	SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2	XAVIER ROYO FRANCH	06/02/2024	ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El pressupost d'execució de les obres ascendeix a **6.451,36 €**

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	6.451,36 x 3,60	232,25 €
Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	232,25 x 90 %	- 209,02 €
Diferència a pagar , tot i aplicar l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)		19,66 €
TOTAL		23,23 €

Núria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal."

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **23,23 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	6.451,36 x 3,60	232,25 €
Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	232,25 x 90 %	- 209,02 €
Diferència a pagar , tot i aplicar l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)		19,66 €
TOTAL		23,23 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingrossos), als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.





2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: EDISTRIBUCIÓ REDES DIGITALES, S.L.U. (NÚM. EXP.: 2024/38)

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 8 de gener de 2024 amb Registre d'entrada núm. 2024/68:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2024/38 ITER: 2039293 LCL: 6301259048	Edistribución Redes Digitales, S.L.U.	Ctra. Tortosa, C/ Lluís Braille, C/ Estació (9337901BF9193E0001EJ)	Obra menor	3.399,69 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 18 de gener de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023 de 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a Edistribución Redes Digitales, S.L.U. llicència d'obres per a l'obertura de 460 metres de nova canalització i l'estesa de 496 metres de C.S. 0.6/1kV des de nova sortida i nou entroncament a la LABT existent provinent del CT EBRO038, Q.01-S nova fins a noves conversions A/S a instal·lar a la Ctra. de Tortosa Pujada, C/ Lluís Braille i C/ Estació. (Ref. Cadastral: 9337901BF9193E0001EJ) de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b3553b70559b435390813af32e33bbe001

Url de validació <https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves prorroques, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **3.399,69 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	70.826,83 x 3,60	2.549,77 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	70.826,83 x 1,20	849,92 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		3.399,69 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- L'afectació de qualsevol veí que no sigui l'Ajuntament haurà de tenir la seva pertinent autorització.
- **Per situar postes i obrir qualsevol rasa, s'hauran de de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals per supervisar i/o acordar el lloc d'aquesta.**
- **Els creuaments s'han de fer perpendiculars a les vies i totes les rases s'hauran de fer a partir de talls rectes continues del paviment.**





- Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar els serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.
- S'haurà de garantir una separació mínimes obligatòries als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.
- El promotor garantirà a totes les rases i replens una compactació al 95 % de pròctor modificat.
- Abans procedir a la reposició de paviment, caldrà avisar als serveis tècnics municipals per tal que aquests els indiquin com executar aquestes tasques: Pel que fa a la sub base de formigó, a la correcta reposició del material de les obres d'urbanització i al asfalt.
- No es podrà utilitzar asfalt en gelat, sinó aglomerat en calent o reg asfàltic, segons correspongui.
- S'hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i a les propietats privades.
- **Un cop finalitzades les obres s'haurà de netejar el vial.**
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: NÚRIA VILLAROYA LLUCH (NÚM. EXP. 2023/1592)

Vist que Núria Villaroya Lluh amb Registre General 2023/4563, ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en tancament de solar ubicat al C/ Lluís Braille, 128 – 130 (Ref. Cad.: 9940713BF9194B0001TU - 9940714BF9194B0001FU) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 19 de gener de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per Núria Villaroya Lluch, consistents en tancament de solar ubicat al C/ Lluís Braille, 128 – 130 (Ref. Cad.: 9940713BF9194B0001TU - 9940714BF9194B0001FU) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Expedient: 2023/1592
RGE: 2023/4563
Assumpte: Sol·licitud de llicència per a tancament del solar.
Sol·licitant: Núria Villaroya Lluch
Emplaçament: C/ Lluís Braille, 128 i 130.
Ref. Cadastral: 9940713BF9194B0001TU i 9940714BF9194B0001FU

Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 29 de novembre de 2023, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis d) del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit la modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia

1 Descripció de la petició

Tancament de solar, deixant una porta d'accés per a vehicles, al carrer Lluís Braille 128, formació de muret de formigó a la part inferior i tanca a la part superior.

2 Documentació aportada

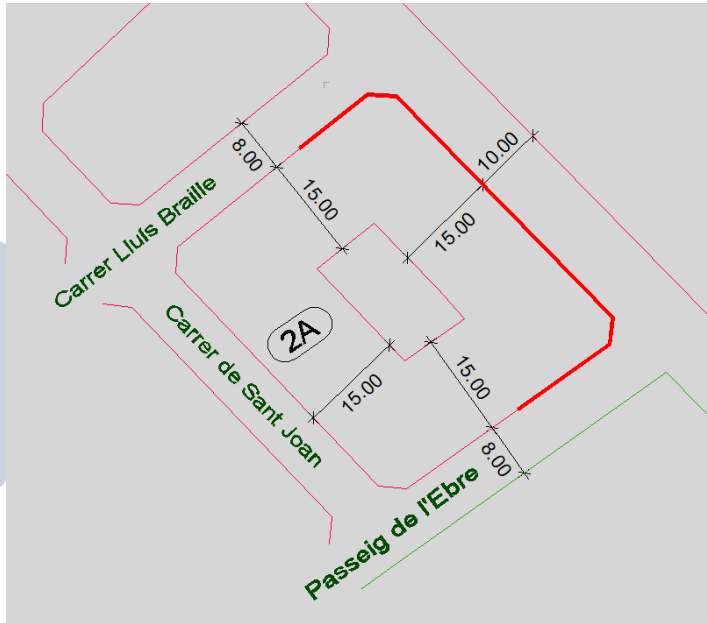
Instància genèrica sol·licitant el tancament del solar.
Document amb les coordenades on s'ha de situar la tanca i plànol:

<u>Habitatge existent</u>	C/ Passeig de L'Ebre	X=299911.2520	Y=4513794.9560
<u>Xamfrà</u>	Passeig de L'Ebre	X=299924.3220	Y=4513804.3110
		X=299924.8230	Y=4513808.0860
<u>Xamfrà</u>	C/ Lluís Braille	X=299893.8590	Y=4513839.7480
		X=299889.7200	Y=4513839.9860
<u>Habitatge existent</u>	C/ Lluís Braille	X=299879.9970	Y=4513832.3140

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbee001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l' Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà consolidat, Zona extensiva Clau 2A.

4 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinquena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

5 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació d'obres**, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- **S'han de seguir les alineacions aportades i s'indiquen anteriorment en el punt 2 de l'informe.**
- 2- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 3- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.

Signatura 1 de 2	06/02/2024	SECRETARIA ACCIDENTAL	06/02/2024	XAVIER ROYO FRANCH	06/02/2024	ALCALDE PRESIDENT
Signatura 2 de 2						

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- 4- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- 7- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:
El pressupost d'execució de les obres ascendeix **1.700,00 €**.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.700,00 € x 3,60 %	61,20 €
TOTAL		61,20 €

Núria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal."

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **61,20 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.700,00 x 3,60	61,20 €
TOTAL		61,20 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingessos), als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.1.7.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: YOUSAF KHAN (NÚM. EXP. 2024/63)

Vist que Yousaf Khan amb Registre General 2024/107, ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en col·locació de tanca de fins a 1,10m d'alçada i pintura de façana al C/ Raval de Sant Ramon, 27-29 (Ref. Cad.: 8641806BF9184S0001SR) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 19 de gener de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per Yousaf Khan, consistents col·locació de tanca de fins a 1,10m d'alçada i pintura de façana al C/ Raval de Sant Ramon, 27-29 (Ref. Cad.: 8641806BF9184S0001SR) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb *la seva petició*:

INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Expedient:	2024/63
RGE:	2024/107
Assumpte:	Col·locació de tanca, fins 1,10m d'alçada, i pintura de façana.
Sol·licitant:	Yousaf Khan
Emplaçament:	Raval de Sant Ramon, 27-29.
Ref. Cadastral:	8641806BF9184S0001SR

Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 18 de gener de 2024, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels

Signatura 2 de 2
XAVIER ROYO FRANCH
06/02/2024
ALCALDE PRESIDENT
Signatura 1 de 2
ROSER NÓCHE CASANOVA
06/02/2024
SECRETARIA ACCIDENTAL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

Descripció de la petició

Col·locació de tanca, fins 1,10m d'alçada, i pintura de façana.

1 Documentació aportada

Model de comunicació prèvia d'obres.

2 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

3 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i limit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 en la classificació de **sòl urbà consolidat** i qualificat en la **Clau 2A, Zona Extensiva**.

4 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

5 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació d'obres**, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- S'haurà de netejar la via pública que quedi afectada pels treballs a realitzar.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.

Signatura 2 de 2	06/02/2024	ALCALDE PRESIDENT
XAVIER ROYO FRANCH		
Signatura 1 de 2	06/02/2024	SECRETARIA ACCIDENTAL
ROSER NÓCHE CASANOVA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.

7- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix 500,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	500,00 x 3,60 %	18,00 €
TOTAL		18,00 €

Núria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal.”

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de 126,00 € amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	500,00 x 3,60	18,00 €
TOTAL		18,00 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

2.1.8.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: JOSEP BAIGES SABATÉ (NÚM. EXP. 2024/66)

Vist que Josep Baiges Sabaté amb Registre General 2023/4771, ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en instal·lació fotovoltaica per a autoconsum

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





amb excedents aollits a compensació (Potència nominal inversor: 4.6 kWn; Potència fotovoltaica: 6,9 kWp; 12) de l'immoble ubicat al C/ Sindicat, 65 (Ref. Cad.: 9238421BF9193N0001UY) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 19 de gener de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per Josep Baiges Sabaté, consistents en instal·lació fotovoltaica per a autoconsum amb excedents aollits a compensació (Potència nominal inversor: 4.6 kWn; Potència fotovoltaica: 6,9 kWp; 12) de l'immoble ubicat al C/ Sindicat, 65 (Ref. Cad.: 9238421BF9193N0001UY) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA D'OBRES

Expedient: 2024/66
RGE: 2023/4771
Assumpte: Comunicació prèvia instal·lació fotovoltaica
Sol·licitant: Josep Baiges Sabaté
Emplaçament: Carrer Sindicat, 65.
Ref. Cadastral: 9238421BF9193N0001UY

Núria Forcadell Garcia, Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 18 de gener de 2024, emeto el següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis h) del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit la modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents para la emergència climàtica y el

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





impulso a las energies renovables, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Execució d'una Instal·lació fotovoltaica de 6,9 kW per autoconsum.
Potència Nominal: 4,6 kW Núm. de panells: 12 ut model JAM72S20 450/MR

2 Documentació aportada

- Instància genèrica sol·licitant instal·lació per a autoconsum.
- Memòria tècnica planta fotovoltaica de 6,9 kWp per autoconsum amb compensació d'excedents i acumulació, signada per Ivan Zaragoza Alcalà amb número de RASIC 5001262 de l'empresa instal·ladora Indel Instal·lacions Tècniques, S.L.U.
- Certificat d' idoneïtat de l'estructura existent, signat per l' Enginyer tècnic industrial Francesc Jornet Vilaplana, amb núm. de col·legiat 19.118 del EBCN.
- Nomenament de recurs preventiu en obra de la Instal·lació solar fotovoltaica, signat pel treballador designat, Jonatan Hallado Alifonso i representant de l'empresa.
- Certificat de no generació de residus, signada per Jose Luis Pérez Cid, representant de l'empresa instal·ladora Indel Instal·lacions Tècniques, S.L.U.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat h) del mateix.

h) Les instal·lacions de producció d' energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.

4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l' Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl Urbà consolidat, Zona extensiva Clau 2B.**

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Real Decret 244/201, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia solar.
- DECRET LLEI 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació d'obres, amb els següents CONDICIONANTS:**

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL 06/02/2024 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- 1 **Cal aportar el Certificat d' idoneïtat de l'estructura existent, signat per un tècnic competent.**
- 2 Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 3 No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 4 L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 5 Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 6 Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 7 El punt 7.4 de l'Ordenança fiscal número 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea estableix el següent:

7.4 L'ajuntament de l'Aldea estableix una bonificació de fins el 90% per aquelles construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporen sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum, sense que en cap cas la bonificació superi els 300,00€.
- 8 La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a **5.798,67 €**.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	5.798,67 x 3,60	208,75 €
Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	208,75 x 90 %	- 187,87 €
Diferència a pagar, tot i aplicar l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)		19,66 €
TOTAL		20,88 €

Núria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal."

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b3553b70559b435390813af32e33bbe001

Url de validació <https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **20,88 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	5.798,67 x 3,60	208,75 €
Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	208,75 x 90 %	- 187,87 €
Diferència a pagar , tot i aplicar l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)		19,66 €
TOTAL		20,88 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.9.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: SOLFY RENEWABLES S.L. (NÚM. EXP. 2024/37)

Vist que Solfy Renewables S.L. ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en instal·lació fotovoltaica per a autoconsum amb excedents acollits a compensació (Potència nominal inversor: 8.0 kWn; Potència fotovoltaica: 8,08 kWp; 16 mòduls de 505Wp i superfície ocupada de 38m²) de l'immoble ubicat a l'Av/ Catalunya, 191 (Ref. Cad.: 8833502BF9183S0001GP) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 19 de gener de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per Solfy Renewables S.L., consistents en instal·lació fotovoltaica per a autoconsum amb excedents acol·lits a compensació (Potència nominal inversor: 8.0 kWn; Potència fotovoltaica: 8,08 kWp; 16 mòduls de 505Wp i superfície ocupada de 38m²) de l'immoble ubicat a l'Av/ Catalunya, 191 (Ref. Cad.: 8833502BF9183S0001GP) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA D'OBRES

Expedient: 2024/37
RGE: 2024/53
Assumpte: Comunicació prèvia per a una instal·lació fotovoltaica
Sol·licitant: SOLFY RENEWABLES SL
Emplaçament: Av. Catalunya, 191
Ref. Cadastral: 8833502BF9183S0001GP

Núria Forcadell Garcia, Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 11 de gener de 2024, emeto el següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis h) del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit la modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents para la emergència climàtica y el impulso a las energies renovables, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Execució d'una Instal·lació fotovoltaica de 8,08 kWp per autoconsum amb excedents. Potència Nominal: 8,0 kWn - Núm. de panells: 16 ut de 505 W - Superfície 38 m²

2 Documentació aportada

- Instància genèrica sol·licitant instal·lació per a autoconsum.
- Memòria tècnica instal·lació fotovoltaica per autoconsum amb una potència de 8,08 kWp, signada per l' Enginyer Tècnic Ferran Morillas González amb número de col·legiat 27.232 del CITIB.
- Certificat d' idoneïtat de l'estructura existent, signat per Sergi Balcells Marco en nom de l'empresa d'enginyeria especialitzada SOLFY RENEWABLES, S.L.

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut signat per l' Enginyer Tècnic Ferran Morillas González amb número de col·legiat 27.232 del CITIB.
- Certificat de no generació de residus, signada per Sergi Balcells Marco en nom de l'empresa d'enginyeria especialitzada SOLFY RENEWABLES, S.L.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat h) del mateix.

h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.

4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà consolidat, Zona Semi Intensiva Clau 1B.

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Real Decret 244/201, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia solar.
- DECRET LLEI 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació d'obres**, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1 **Cal aportar la designa de coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra o bé, el nomenament de recurs preventiu en obra designat per l'empresa instal·ladora.**
- 2 Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 3 No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 4 L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 5 Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.

Signatura 2 de 2	06/02/2024	ALCALDE PRESIDENT
XAVIER ROYO FRANCH		
Signatura 1 de 2	06/02/2024	SECRETARIA ACCIDENTAL
ROSER NÓCHE CASANOVA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- 6 Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 7 El punt 7.4 de l'Ordenança fiscal número 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea estableix el següent:

7.4 L'ajuntament de l'Aldea estableix una bonificació de fins el 90% per aquelles construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporen sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum, sense que en cap cas la bonificació superi els 300,00€.

- 8 La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a **7.892,77 €**.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	7.892,77 x 3,60	284,14 €
Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	284,14 x 90 %	- 255,73 €
Diferència a pagar, tot i aplicar l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)		28,41 €
TOTAL		28,41 €

Núria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **28,41 €** amb el següent desglossament:

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	7.892,77 x 3,60	284,14 €
Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	284,14 x 90 %	- 255,73 €
Diferència a pagar , tot i aplicar l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)		28,41 €
TOTAL		28,41 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.10.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: BEGOÑA FALCÓ CUGAT (NÚM. EXP. 2024/67)

Vist que Begonia Falcó Cugat ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en formació de 42m² de solera de formigó a la Raval de Xolla, 17-19-21 (Ref. Cad.: 8525413BF9182F0001DT) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 19 de gener de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per Begonia Falcó Cugat, consistents en formació de 42m² de solera de formigó a la Raval de Xolla, 17-19-21 (Ref. Cad.: 8525413BF9182F0001DT) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b3553b70559b435390813af32e33bbe001

Url de validació <https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA D'OBRES**

Expedient: 2024/67
RGE: 2023/4735
Assumpte: Formació de 42 m² de solera de formigó
Sol·licitant: Begoña Falco Cugat
Emplaçament: Raval de Xolla, 17-19-21
Ref. Cadastral: 8525413BF9182F0001DT

Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 18 de gener de 2024, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Formació de 42 m² de solera de formigó.

2 Documentació aportada

Model de comunicació prèvia d'obres i pressupost.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 en la classificació de **sòl urbà consolidat** i qualificat en la **Clau 2A, Zona Extensiva**.

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
 Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació d'obres**, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- S' haurà de netejar la via publica que quedi afectada pels treballs a realitzar.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- 7- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix **1.512,00 €.**

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.512,00 x 3,60 %	54,43 €
TOTAL		54,43 €

Núria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal."

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.


TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

Signatura 2 de 2
XAVIER ROYO FRANCH
06/02/2024
ALCALDE PRESIDENT

Signatura 1 de 2
ROSER NÓCHE CASANOVA
06/02/2024
SECRETARIA ACCIDENTAL

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **54,43 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.512,00 x 3,60 %	54,43 €
TOTAL		54,43 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.11.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSADA: MARI PAU DELLA CALLEN (NÚM. EXP. 2024/69)

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per part de Mari Pau Della Callen en data 16 de gener de 2024 amb Registre general d'entrada 2024/108:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2024/69	Mari Pau Della Callen	C/ Lluís Braille, 33 (9537512BF9193H0001BZ)	Major	587,85 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte municipal de data 19 de gener de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Concedir a Mari Pau Della Callen la llicència d'obres majors per a canvi de coberta al magatzem existent al carrer Lluís Braille, 33 (Ref. Cadastral:





9537512BF9193H0001BZ), amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON. Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER. Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciant o seguint les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART. D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **587,85 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	7.718,03 x 3,60 %	277,85 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	7.718,03 x 1,20 %	92,62 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		587,85 €

SISÈ. Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:





- 1- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- 2- Un cop finalitzades les obres s'haurà de netejar el vial.
- 3- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 4- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 5- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 6- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 7- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència. S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats.

SETÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.12.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: FEDERICO PASTOR GARCIA (NÚM. EXP. 2024/68)

Vist que Federico Pastor Garcia amb Registre General 2024/150, ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en instal·lació fotovoltaica per a autoconsum (Potència nominal inversor: 5.0 kWn; Potència fotovoltaica: 5,46 kWp; 12 mòduls de 455Wp i superfície ocupada de 29,40m²) de l'immoble ubicat Pol. 9 – Parc. 164 (Ref. Cad.: 001401300BF91D00011Y) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 19 de gener de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per Federico Pastor Garcia, consistents en instal·lació fotovoltaica per a autoconsum (Potència nominal inversor: 5.0 kWn; Potència fotovoltaica: 5,46 kWp; 12 mòduls de 455Wp i superfície ocupada de 29,40m²) de l'immoble ubicat Pol. 9 – Parc. 164 (Ref. Cad.: 001401300BF91D0001IY) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

INFORME COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Expedient: 2024/68
RGE: 2024/150
Assumpte: Comunicació d'obres excloses de llicència al.
Sol·licitant: Federico Pastor Garcia
Emplaçament: Polígon 9 parcel·la 164
Ref. Cadastral: 001401300BF91D0001IY

Núria Forcadell Garcia, Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 18 de gener de 2024, emeto el següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis h) del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit la modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents para la emergència climàtica y el impulso a las energies renovables, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

*Execució d'una Instal·lació fotovoltaica de 5,46 kW per autoconsum.
Potència Nominal: 5,0 kW Núm. de panells: 12 ut de 455 W.*

2 Documentació aportada

- *Instància genèrica sol·licitant instal·lació per a autoconsum.*
- *Memòria tècnica planta fotovoltaica de 6,08 kWp per autoconsum amb compensació d'excedents i acumulació, signada per Ivan Mauri Mauri amb número de REIE 43-9988 de l'empresa instal·ladora Llatje Electrohidraulica, S.L..*

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Declaració responsable per a la posada en servei d'una instal·lació elèctrica de baixa tensió presentada per Juan Gabriel Talarn Maigí, Enginyer Tècnic Industrial col·legiat 14.430-T.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat h) del mateix.

h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.

4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà consolidat, Zona extensiva Clau 2B.

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Real Decret 244/201, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia solar.
- DECRET LLEI 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

6 Conclusió

Procedeix donar-se per assabentat de la comunicació d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS:**

- 1 **Cal aportar el Certificat d' idoneïtat de l'estructura existent, signat per un tècnic competent.**
- 2 Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 3 No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 4 L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 5 Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.

Signatura 2 de 2	06/02/2024	ALCALDE PRESIDENT
XAVIER ROYO FRANCH		
Signatura 1 de 2	06/02/2024	SECRETARIA ACCIDENTAL
ROSER NÓCHE CASANOVA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- 6 Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 7 El punt 7.4 de l'Ordenança fiscal número 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea estableix el següent:

7.4 L'ajuntament de l'Aldea estableix una bonificació de fins el 90% per aquelles construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporen sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum, sense que en cap cas la bonificació superi els 300,00€.

- 8 La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a **9.100,00 €**.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	9.100,00 x 3,60	327,60 €
Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	327,60 x 90 %	- 294,84 €
Diferència a pagar, tot i aplicar l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)		32,76 €
TOTAL		32,76 €

Núria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal."

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **67,24 €** amb el següent desglossament:

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	9.100,00 x 3,60	327,60 €
Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	327,60 x 90 %	- 294,84 €
Diferència a pagar , tot i aplicar l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)		32,76 €
TOTAL		32,76 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2. Alcaldia

2.2.1.-PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES TARIFES URBANES DE TAXI PER A L'ANY 2024 PRESENTADES PER SERSATRANS. (NÚM. EXP.: 2024/34)

Vista la sol·licitud presentada per Sersatrans en data 9 de gener de 2024, mitjançant Registre General d'Entrada 2024/84 de revisió de les Tarifes Urbanes amb Taxímetre per a l'any 2024, per a tots aquells serveis d'ús particular i amb pagament en acabar el servei.

Vist que d'acord al Decret 339/2001, de 18 de desembre, la prestació del servei es troba inclòs en el supòsit previst per a l'aplicació de l'actualització de tarifes mitjançant el procediment simplificat.

Atès que les Tarifes Urbanes de taxi al Municipi de L'Aldea per a l'any 2024, en relació a les del 2023, seran les mateixes d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Tarifes 2023		Proposta Tarifes 2024	
	Tarifa - 1	Tarifa -2	Tarifa - 1	Tarifa -2
Baixada de Bandera	3,69 €	4,96 €	3,69 €	4,96 €
Tarifa Quilomètrica	0,94 €	1,13 €	0,94 €	1,13 €
Tarifa Horària	17,43 €	18,70 €	17,43 €	18,70 €
Suplements				
Recollida a Domicili	2,00 €	2,00 €	2,00 €	2,00 €
Maletes i Animals	1,60 €	1,60 €	1,60 €	1,60 €

- T-1 (tarifa 1) s'aplicarà els dies feiners laborables de 8:00 a 20:00 hores.
- T-2 (tarifa 2) s'aplicarà els dies feiners de 20:00 a 8:00 hores, dissabtes, diumenges i dies festius.





Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023 de 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Aprovar les Tarifes Urbanes de Taxi proposades per a l'any 2024, que seran les mateixes que les de l'any 2023.

Segon. Donar trasllat del present acord a la Comissió de Preus de Catalunya.

Tercer. Comunicar l'acord a l'associació Sersatrans als efectes adients.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE LLOGUER DE PARCS INFANTILS INFLABLES PER A LES FESTES MAJORS 2024. NÚM. EXP.: 2024/24.

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el lloguer d'inflables per a diferents actes de les Festes Majors de l'Aldea 2024.

2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de la mercantil NEW DIVER SOCIEDAD LIMITADA registrat en data 3 d'octubre de 2023 amb núm. RE 2023/4014.

3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència. Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de subministraments, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 37529100-3
- El responsable del contracte serà Josep Franch Pellisé.
- El preu del contracte es fixa en 5.300,00 € i 1.113,00 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.

Signatura 2 de 2
06/02/2024
ALCALDE PRESIDENT
XAVIER ROYO FRANCH
Signatura 1 de 2
06/02/2024
SECRETARIA ACCIDENTAL
ROSER NÓCHE CASANOVA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 6.413,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 5.300,00 € pressupost net, i 1.113,00 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2024/1/338/22608 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE MIGRACIÓ DEL PROGRAMA DE GESTIÓ D'EXPEDIENTS. NÚM. EXP.: 2024/29.

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el servei de migració del programa de gestió d'expedients a Simplifica 3.0.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de la mercantil ABS INFORMATICA S.L. U. registrat en data 9 d'octubre de 2023 amb núm. RE 2023/4114.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 72252000-6
- El responsable del contracte serà Xavier Royo Franch.
- El preu del contracte es fixa en 7.815,00 € i 1.641,15 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 9.456,15 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 7.815,00 €, pressupost net, i 1.641,15 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2024/1/920/64100 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PEL SERVEI DE REFOÇ A LES ESCOLES DEL MUNICIPI DINTRE DEL PLA EDUCATIU D'ENTORN. NÚM. EXP.: 2024/30.

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el servei de monitoratge per a oferir reforç escolar a l'escola Maria Garcia Cabanes i a l'escola 21 d'Abril des del 8 de gener fins al 31 de maig de 2024 dintre el marc del Pla Educatiu d'Entorn.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de la mercantil ACTIESPORT MANAGEMENT SOCIEDAD LIMITADA registrat en data 27 de desembre de 2023 amb núm. RE 2023/5133.

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 80000000-4
- El responsable del contracte serà Annabel Blanch Gonzalvo.
- El preu del contracte es fixa en 14.000,00 € IVA exempt.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 14.000,00 €, IVA exempt, amb càrrec a l'aplicació 2024/1/323/22618 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Signatura 2 de 2	06/02/2024	ALCALDE PRESIDENT
XAVIER ROYO FRANCH		
Signatura 1 de 2	06/02/2024	SECRETARIA ACCIDENTAL
ROSER NÓCHE CASANOVA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR SERVEIS D'ASSESSORAMENT I SUPORT A LA GESTIÓ DEL DEPARTAMENT LABORAL 2024. NÚM. EXP.: 2024/31.

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el servei d'assessorament i suport a la gestió del departament laboral de l'Ajuntament de l'Aldea per a l'exercici 2024.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de la mercantil ASSESORIA I ASSEGURANCES CARLES SOCIEDAD LIMITADA registrat en data 8 de gener de 2024 amb núm. RE 2024/62.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 79631000-6
- El responsable del contracte serà Xavier Royo Franch.
- El preu del contracte es fixa en 8.262,05 € i 1.735,03 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 9.997,08 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 8.262,05 €, pressupost net, i 1.735,03 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2024/1/920/22712 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

Signatura 1 de 2	ROSER NÓCHE CASANOVA	06/02/2024	SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2	XAVIER ROYO FRANCH	06/02/2024	ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

2.2.6.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL PROJECTE L'ENDERROC DE LA GRANJA 2 DEL TRINQUET (EXP. NÚM.: 2024/53)

Atès l'Ajuntament de l'Aldea va encomanar a l'Arquitecte tècnic Francesc Sanz Garcia la redacció del Projecte referent a l'enderroc complet de la Granja nº2 ubicades al Polígon 8 – Parcel·la 57 de l'Aldea.

El projecte proposa un sistema separatiu segons Decret 89/2010 de runa neta i runa mixta, trituració de residus petris i reaprofitament de bigues metàl·liques per tal d'abaratir el cost d'entrada a abocador. No es preveu la retirada de fonaments i soleres de formigó de l'edificació. Es retirarà tota la construcció existent a partir de la cota de rasant de carrer.

El projecte s'ha redactat per l'Arquitecte tècnic Francesc Sanz Garcia i tenint en compte el previst a l'art. 233.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic en relació amb l'art. 126 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001 de 12 d'octubre.

Vist l'informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir i informe favorable del Tècnic municipal sobre la viabilitat de les obres.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de 19 de juny

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents, **ACORDS**:

Primer. Aprovar inicialment el projecte l'enderroc complet de la Granja 2 del Trinquet ubicada al Polígon 8 – Parcel·la 57 de l'Aldea, el qual preveu un pressupost d'execució d'obres de 23.748,94 €, el qual inclou el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, IVA exclòs, en els termes que consta incorporat a l'expedient.

Segon. Sotmetre dit projecte, a informació pública pel període de 30 dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el portal de transparència de l'Ajuntament i en l'e-tauler.

Tercer. Facultar al Sr. Alcalde perquè dugui a terme quantes actuacions siguin precises per la tramitació i execució del present acord.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbee001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.2.7.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL SERVEI CATALÀ DE TRÀNSIT I L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA SOBRE L'ASSUMPCIÓ DE LES FACULTATS DE DENÚNCIA I SANCIÓ PER INFRACCIONS A NORMES DE CIRCULACIÓ EN VIES URBANES (NÚM. EXP. 2020/855)

La Junta de Govern Local de data 1 d'octubre de 2020 va aprovar el conveni marc de de col·laboració entre el Servei Català de Trànsit i l'Ajuntament de l'Aldea sobre l'assumpció de les facultats de denúncia i sanció per infraccions a normes de circulació en vies urbanes.

L'esmentat conveni es va formalitzar en data 15 d'octubre de 2020 amb una vigència de quatre anys.

Vista la voluntat manifestada pel Servei Català de Trànsit per prorrogar la seva vigència per un període de quatre anys.

Atès l'article 108.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya per raó del qual les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

Ateses les atribucions de la Junta de Govern Local conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de data 19 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

Primer. Aprovar la pròrroga del conveni de col·laboració entre el Servei Català de Trànsit i l'Ajuntament de l'Aldea sobre l'assumpció de les facultats de denúncia i sanció per infraccions a normes de circulació en vies urbanes, en els termes que consten a l'expedient.

Segon. Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Xavier Royo i Franch, perquè realitzin tants actes i gestions com calguin per executar els acord anterior.

Tercer. Donar trasllat d'aquest acord al Servei Català de Trànsit per al seu coneixement i efectes adients.

Quart. Publicar el present conveni al portal de la transparència de la pàgina web www.laldea.cat per tal de donar compliment al que estableix l'art. 8.1 f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

2.2.8.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL PCAP DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI "REDACCIÓ DE L'INVENTARI PREVI AL CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR I CATÀLEG DE BÉNS A PROTEGIR AL TERME MUNICIPAL DE L'ALDEA" (NÚM. EXP.: 2024/21)

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 8 de gener de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació del servei "Redacció de l'inventari previ al catàleg de béns a protegir i catàleg de béns a protegir al terme municipal de l'Aldea.

Atès que en el mateix acord es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Vistes les consultes plantejades a través del Perfil del contractant de l'Ajuntament de l'Aldea s'ha entès convenient modificar el Plec de Clàusules Administratives Particulars per tal de clarificar els criteris d'adjudicació.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 216/2019, de 18 de juny.

En aplicació de l'Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de la Llei de Bases de Règim Local i de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En conseqüència, proposo l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. Aprovar la modificació del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el contracte en els termes que consten a l'expedient.

SEGON. Publicar al Perfil del contractant perquè durant el termini de quinze dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la publicació de la modificació es presentin les proposicions que es considerin pertinents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3. PROPOSTES URGENTS

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent d'aprovar el conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Baix Ebre per regular l'atorgament d'una subvenció directa a l'Escola de música municipal, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió. Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu:

3.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ D'UN CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE I L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA PER A REGULAR L'ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ DIRECTA PER DESTINAR-LA AL FINANÇAMENT DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA (NÚM. EXP. 2024/102)

El Consell Comarcal del Baix Ebre atorga a l'Ajuntament de l'Aldea una subvenció directa per import de 2.842,85 euros destinada únicament i exclusivament al finançament de l'Escola Municipal de Música Dionisio Calvet Melich.

L'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, disposa que amb caràcter general les subvencions s'atorguen per concurrència competitiva i

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL
Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbee001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





mitjançant unes bases reguladores que detallen els procediment. No obstant això, en l'apartat 2 preveu que poden concedir-se subvencions de forma directa quan, entre d'altres supòsits, estiguin previstes de forma nominativa als pressupostos dels ens locals i també aquelles en que s'acreditin raons que dificulten la seva convocatòria.

El Pla Estratègic de Subvencions del Consell Comarcal del Baix Ebre, aprovat en sessió de data 27.01.2023, preveu també l'atorgament de subvencions de tipus directe amb l'objectiu estratègic de Fomentar l'accés a l'escolarització d'estudis musicals a la comarca del Baix Ebre

En els supòsits de concessió de subvencions previstes nominativament als pressupostos, l'article 65.3 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, estableix que la resolució o, si escau, el conveni hauran d'incloure els següents extrems:

- a) Determinació de l'objecte de la subvenció i dels seus beneficiaris, d acord amb l'assignació pressupostària.
- b) Crèdit pressupostari al que s'imputa la despesa i quantia de la subvenció, individualitzada per a cada beneficiari si fossin varis.
- c) Compatibilitat o incompatibilitat amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol Administracions o Ens Públics o Privats, nacionals, de la Unió Europea o d'Organismes Internacionals.
- d) Terminis i maneres de pagament de la subvenció, possibilitat d'efectuar pagaments anticipats i abonaments en compte, així com el règim de garanties que hauran d'aportar els beneficiaris
- e) Termini i forma de justificació per part del beneficiari del compliment de la finalitat per la qual es va concedir la subvenció i de l'aplicació dels fons percebuts.

Ateses les atribucions de la Junta de Govern Local conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de data 19 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. Aprovar el conveni entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'Ajuntament de l'Aldea per a regular l'atorgament de subvenció directa per destinar-la al finançament de l'Escola Municipal de música, el text íntegre del qual consta a l'expedient.

SEGON. Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Xavier Royo i Franch, perquè realitzin tants actes i gestions com calguin per executar aquest acord.

TERCER. Donar trasllat d'aquest acord a la persona interessada per al seu coneixement i efectes adients.

QUART.- Publicar el present conveni al portal de la transparència de la pàgina web www.laldea.cat per tal de donar compliment al que estableix l'art. 8.1 f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Signatura 1 de 2 ROSER NÓCHE CASANOVA 06/02/2024 SECRETARIA ACCIDENTAL Signatura 2 de 2 XAVIER ROYO FRANCH 06/02/2024 ALCALDE PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbee001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La Presidència aixeca la sessió a les 20:00 hores del dia 22 de gener de 2024, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 49 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

La Secretària Accidental

Xavier Royo i Franch

Roser Noche Casanova



Signatura 1 de 2	06/02/2024	SECRETARIA ACCIDENTAL	ROSER NOCHE CASANOVA
Signatura 2 de 2	06/02/2024	ALCALDE PRESIDENT	XAVIER ROYO FRANCH

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b3553b70559b435390813af32e33bbe001
Url de validació	https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

