



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 2/2017**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 18 DE GENER DE 2017.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ:** ORDINÀRIA

**CONVOCATÒRIA:** 1a

**DATA:** 18 de gener de 2017

A L'Aldea, quan són les 20:00 hores, del dia 18 de gener de 2017, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

**ASSISTENTS**

**Presideix**

**Alcalde**

Sr. Daniel Andreu i Falcó

**Vocals**

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Sr. Albert Borràs i Tafalla

**Secretària Interventora**

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 11 DE GENER DE 2017.**

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 11 de gener de 2018, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

**2n.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UNA DENEGACIÓ DE FIANÇA DE RESIDUS (EXP. 237/07.)**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que el Sr. J. B. P. ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres núm. 237/2007 de les obres de distribució de la primera planta i elevació en planta segona ubicades al C/Major de l'Aldea.



Vist l'informe desfavorable emès pels serveis tècnics municipals de data 16/01/2017.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- **No retornar** al Sr. J.B. P., la fiança dipositada de la llicència d'obres núm. 237/2007, donat que no consta al Departament d'Intervenció d'aquest Ajuntament cap ingrés en aquest concepte efectuat per aquest senyor.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **3r.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS EXP. 114/16.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 27 de setembre de 2016 amb Registre general d'Entrada 1854/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
114/2016	M. E. E.	Pol 8 Parc 9	Construcció serveis higièncs	59,20€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 17/01/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir la llicència per a la construcció de serveis higiènics al Polígon 8 Parcel·la 9 de l'Aldea, promogut per M. E. E. amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **59,20€** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.200 € x 3,60 %	<b>43,20 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	1.200 € x 1,20 %	14,40* €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		<b>16,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>59,20 €</b>

SISE.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

<b>Total Residus (import mínim – Decret 89/2010)</b>	<b>150,00 €</b>
--	-----------------

Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya i per aplicació de l'Ordenança Fiscal de gestió de residus de la construcció:

PEM 1.200,00€  
% 0,15  
1,80€

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- En cap cas es poden reconstruir i rehabilitar la granja amb vista a destinar-les a l'ús d'habitatge familiar, només es poden realitzar obres de manteniment i/o conservació.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Els serveis higiènics seran d'ús exclusiu dels treballadors de l'explotació agrícola vinculada a l'activitat.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**4rt.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS EXP. 128/16.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 4 de novembre de 2016 amb Registre general d'Entrada 2053/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
-----	-----------------	----------	------------	---------------------	------------------



128/2016	M. E. E.	Pol 8 Parc 9	Construcció de paret divisòria	72,00€	150,00€
----------	----------	-----------------	-----------------------------------	--------	---------

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 17/01/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir la llicència per a la construcció de paret divisòria al Polígon 8 Parcel·la 9 de l'Aldea, promogut per M. E. E. amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.



QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **72,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.500 € x 3,60 %	<b>54,00 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	1.500 € x 1,20 %	<b>18,00 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>72,00 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

<b>Total Residus (import mínim – Decret 89/2010)</b>	<b>150,00 €</b>
--	-----------------

*Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya i per aplicació de l'Ordenança Fiscal de gestió de residus de la construcció:*

PEM 1.500,00€  
% 0,15  
2,25€

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- En cap cas es poden reconstruir i rehabilitar la granja amb vista a destinar-les a l'ús d'habitatge familiar, només es poden realitzar obres de manteniment i/o conservació.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.





## 5è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. NÚM. 127/2016.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“La Junta de Govern Local celebrada en data 4 de novembre de 2013 va concedir llicència d'obres menors al Sr. P. D. P. per a una tanca metàl·lica a l'Aldea (Exp. núm. 103/2013).

En data 3 de novembre de 2016 amb registre general d'entrada núm. 2036, el Sr. P. D. P. presenta renúncia a la llicència d'obres amb núm. d'expedient 103/2013 atès la sentència dictada pel Jutjat d'Instància núm. 3 de Tortosa (Sentència núm. 103/2015).

En data 3 de novembre de 2016 amb registre general d'entrada núm. 2035, el Sr. P. D. P. sol·licita una nova llicència d'obres menors (Exp. 127/2016).

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 03/11/2016 amb Registre general d'Entrada 2035/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
127/16	P. D. P.		Tanca metàl·lica	37,60 €	150,00 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 17/01/2017 el qual transcrit literalment diu el següent:

### **OBRES MENORS**

**Expedient:** 127/16  
**Assumpte:** Sol·licitud llicència d'obres menors per a tanca metàl·lica  
**Sol·licitant:** P. D. P.  
**Emplaçament:**

*En relació a la sol·licitud de llicència d'obres menors sol·licitada per Sr. P. D. P., en Jordi Gas Forès, en la seva qualitat d'arquitecte tècnic de l'Ajuntament de l'Aldea, diu el següent:*

#### **Antecedents**

1. En data 04/11/2013 la JGL atorga la llicència d'obres menors per fer una tanca sol·licitada per P. D. P., número d'expedient 103/13.



2. En data 09/11/2015 la sentència núm.103/2015 del Jutjat de Primera Instancia 3 de Tortosa suspèn parcialment l'obra del Sr. P. D. P..
3. En data 03/11/2016 el sol·licitant renuncia a la llicència d'obres amb número d'expedient 103/13.
4. En data 03/11/2016 el Sr. P. D. P. sol·licita una nova llicència d'obres menors per realitzar tanca.

### Informe

1. Aquesta finca recau en un sòl amb la classificació de Sòl Urbà amb la qualificació de Zona extensiva tipus (Clau 2A), segons les actuals Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 (arts. 145–149 NSCPM), Definició d'alineacions i límit de sòl urbà Text Refós 27 de maig de 2010 i altres d'informació obrants en aquest Ajuntament.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.
3. És **PROCEDENT LA CONCESSIÓ** de la llicència d'obres menors sol·licitada, amb els següents condicionants:
  - Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
  - La tanca serà de malla simple torsió, en cas de requerir mur de formigó aquest disposarà de forats suficients per deixar passar l'aigua el seu curs natural i aquest serà de 0,50 m. d'alçada màxima i la resta fins a 1,50 amb malla simple torsió .
  - L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
4. La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la **taxa** de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 600,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
<b>ICIO</b> , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	600,00 x 3,60 %	<b>21,60 €</b>
<b>Taxa de la llicència Urbanística</b> , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	600,00 x 1,20 %	7,20€
(*) <b>Quota mínima</b> Ordenança Fiscal 9 (Art.		<b>16,00 €</b>





Núm. 5)		
<b>TOTAL</b>		<b>37,60 €</b>

5. Pel que fa a l'Ordenança Municipal per a la gestió dels residus de la construcció aprovada en data 13 de març de 2009, a continuació es detalla el càlcul de la fiança dels residus:

<b>FIANCES</b>			
<b>Descripció</b>	<b>%</b>	<b>PEM €</b>	<b>Quota a pagar</b>
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	600,00	0,90 €
<b>Total Residus</b>			<b>0,90 €</b>
<b>Import mínim</b>			<b>150,00€</b>
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>150,00€</b>

6. Es pot autoritzar la tanca al límit de la propietat, però en cap cas es podran realitzar obres que afecten a la zona on existeix servitud de pas del camí, d'acord amb el paràgraf segon de la sentència judicial 103/2015.

Segueix data i signatura”.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 17/01/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Declarar l'extinció de la llicència d'obres núm. 103/2013.

SEGON.- Concedir al Sr. P. D. P. la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció d'una tanca metàl·lica a l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient, tot recordant a l'interessat que dites obres no poden afectar a la zona on existeix servitud de pas de camí, d'acord amb el paràgraf segon de la Sentència Judicial 103/2015, dictada pel Jutjat d'Instància núm. 3 de Tortosa.



TERCER.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

QUART.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

CINQUÈ.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

SISÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **37,60€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
<b>ICIO</b> , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	600,00 x 3,60 %	<b>21,60 €</b>
<b>Taxa de la llicència Urbanística</b> , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	600,00 x 1,20 %	7,20*€
(*) <b>Quota mínima</b> Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		<b>16,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>37,60 €</b>

SETÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

<b>FIANCES</b>
----------------



Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	600,00	0,90 €
Total Residus			0,90 €
Import mínim			150,00€
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>150,00€</b>

VUITÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- La tanca serà de malla simple torsió, en cas de requerir mur de formigó aquest disposarà de forats suficients per deixar passar l' aigua el seu curs natural i aquest serà de 0,50 m. d' alçada màxima i la resta fins a 1,50 amb malla simple torsió .
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

NOVÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**6è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ARXIU DE L'EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS 85/16 I ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. EXP. NÚM. 37/2017 (EN SUBSTITUCIÓ DE L'ANTERIOR).**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 20 de juliol de 2016 el Sr. E. G. B. va sol·licitar a l'Ajuntament una llicència d'obres menors per al muntatge de porxo de fusta desmuntable en el Polígon 8 Parcel·la 193 del municipi de l'Aldea.

En data 11 de setembre de 2016 el tècnic municipal va emetre un informe del qual es desprenia la necessitat de requerir a l'interessat per a que aportés més documentació als efectes d'atorgar la llicència sol·licitada, en virtut de les previsions contingudes a l'article 148 de les NNSS del municipi de l'Aldea.

En data 13 d'octubre de 2016 l'interessat rep aquest requeriment.

En data 5 de desembre de 2016 l'interessat presenta a l'Ajuntament un projecte tècnic referent a les obres sol·licitades (registre general d'entrada 2239/2016) i en data



10/01/2017 mitjançant registre general d'entrada núm. 37 sol·licita que la llicència d'obres sol·licitada es tramiti com a llicència d'obres majors.

Atès l'informe tècnic emès en data 17/01/2017 i l'informe jurídic de data 10/01/2017. Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 10/01/2017 amb Registre general d'Entrada 37/2017:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
37/17	E. G. B.	Polígon 8 Parcel·la 193	Porxo de fusta desmuntable	391,90 €	150,00 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas i Forès de data 17/01/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Arxivar l'expedient de llicència d'obres menors amb núm. 85/2016, el qual resta substituït per l'expedient de llicència d'obres majors amb núm. 37/2017.

SEGON.- Concedir al Sr. E. G. B. la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció d'un porxo de fusta desmuntable al Polígon 8 Parcel·la 193 de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

TERCER.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret



64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dóna alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

QUART.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

CINQUÈ.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

SISÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **391,90€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.275,00 x 3,60 %	81,90 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2.275,00 x 1,20 %	27,30 €(*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>391,90 €</b>

SETÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

<b>Total Residus (import mínim – Decret 89/2010)</b>	<b>150,00 €</b>
--	-----------------

Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya:

Tm (Tonelada mètrica): 11,00 Tm  
€/Tm: 3,52 €/Tona  
Total: 38,72 €

D'acord amb l'article 11 del Capítol III del Decret 89/2010 on diu literalment: "L'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots



*els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.”, la quota a liquidar serà de 150,00 €.*

VUITÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Aquesta construcció únicament es pot destinar l'ús per al que s'ha sol·licitat la llicència, en cap cas es poden reconstruir i rehabilitar amb vista a destinar-les a l'ús d'habitatge familiar.

NOVÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **7è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA RESOLUCIÓ D'UN RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA LIQUIDACIÓ DE PLUSVÀLUA. INTERESSAT: F. A. A..**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 22 de desembre de 2016 ha tingut entrada al Registre de l'Ajuntament de l'Aldea un ofici de Base-Gestió d'ingressos amb número 2318, pel qual es trasllada a L'Ajuntament de l'Aldea un recurs interposat pel Sr. F. A. A., el qual sol·licita que l'Ajuntament revisi la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana amb clau de cobrament 43184-352/2016044001590, la qual ve motivada per la transmissió del 50% de la propietat de l'habitatge situat a l'Av. Catalunya, de l'Aldea, per causa de mort de la seva mare, Sra. I. A. C..

L'interessat al·lega l'aplicació de la bonificació prevista a l'art. 3 de l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'IIVNTU.

Atès l'informe jurídic emès al respecte en data 11 de gener de 2017 per part de la secretària-interventora, el qual transcrit literalment diu el següent:

#### **“INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ**

**Assumpte:** recurs de reposició interposat- IIVTNU

**Expedient Base-Gestió d'Ingressos:** 1-2016/5765-GIR

#### **ANTECEDENTS.-**

*En data 22 de desembre de 2016 ha tingut entrada al Registre de l'Ajuntament de l'Aldea un ofici de Base-Gestió d'ingressos amb número 2318, pel qual es trasllada a L'Ajuntament de l'Aldea un recurs interposat pel Sr. F. A. A., el qual sol·licita que l'Ajuntament revisi la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana amb clau de cobrament 43184-352/2016044001590, la qual ve motivada per la transmissió del 50% de la*





propietat de l'habitatge situat a l'Av. Catalunya, de l'Aldea, per causa de mort de la seva mare, Sra. I. A. C..

L'interessat al·lega l'aplicació de la bonificació prevista a l'art. 3 de l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'IIVNTU.

### FONAMENTS DE DRET

El tenor literal de la bonificació prevista a l'art. 3 de l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'IIVNTU, és el següent:

#### **“Article 3. Bonificacions potestatives**

Gaudeixen d'una bonificació del 95 per cent en aquelles transmissions de béns o de la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitadors del domini que es donin les següent condicions:

- a) Que es produeixin a títol lucratiu per causa de mort.
- b) Que els beneficiaris de la transmissió o constitució siguin descendents, adoptats, cònjuge, ascendents o adoptants,
- c) Que l'immoble sigui l'habitatge habitual del subjecte passiu en el moment de produir-se la mort del causant i durant 1 any immediatament anterior a la mort del causant.

Amb la sol·licitud cal adjuntar la següent documentació:

- a) Certificat de defunció.
- b) Document públic d'acceptació d'herència.

Les persones que vulguin gaudir d'aquesta bonificació han de sol·licitar-la adjuntat la documentació esmentada anteriorment. La petició de la bonificació s'ha de fer dins el termini legal de presentació de la documentació per liquidar l'impost, és a dir en el termini de 6 mesos des de la defunció o d'un any si es va sol·licitar pròrroga, o bé dins del termini de pagament voluntari indicat en la liquidació emesa dins del període legal de presentació.

La prova referent a que l'immoble transmès mortis causa és el l'habitatge habitual del subjecte passiu es farà mitjançant la consulta del padró municipal d'habitants.

En el cas que la finca objecte de la bonificació sigui transmesa de forma onerosa per actes inter vivos dins del termini de 4 anys des que es va realitzar la transmissió per causa de mort, la persona beneficiària perdrà el dret a gaudir d'aquesta bonificació.

L'Ajuntament realitzarà una liquidació provisional amb contemplació de la bonificació, si s'escau. Passat el termini de 4 anys, si no s'ha realitzat cap transmissió onerosa per actes inter vivos, la liquidació esdevé definitiva. Si s'ha realitzat transmissió onerosa per actes inter vivos, l'Ajuntament realitzarà el càlcul definitiu de l'impost i emetrà una liquidació complementària, considerant la quantia ingressada com ingrés a compte.”

Revisat el recurs interposat per l'interessat amb la documentació que l'acompanya es desprèn el següent:

a) S'ha fet una consulta al Padró d'Habitants del municipi de l'Aldea, i en relació a l'habitatge ubicat al l'Av. Catalunya, de l'Aldea, no consta empadronat el Sr. F. A. A., ni en el moment de produir-se la mort de la seva mare, la qual va tenir lloc en data 11 de gener de 2016, ni durant 1 any immediatament anterior a la mort de la causant, de manera que manca la concurrència d'un requisit per poder gaudir d'aquesta bonificació, **ja que no resta provat en els termes**



**que indica aquest precepte que l'habitatge adquirit mortis causa constitueixi l'habitatge habitual del subjecte passiu**

b) Per altra banda la sol·licitud d'aplicació de la bonificació es realitza fora del termini previst en l'art 3, és a dir més enllà dels 6 mesos d'haver-se produït la mort de la seva mare ( la defunció de la mare va tenir lloc en data 11 de gener de 2016 i el recurs es va presentar en data 11 de novembre de 2016), i també més enllà del termini de pagament voluntari indicat en la liquidació emesa dins del període legal de presentació, la qual va tenir lloc en data 31-10-2016.

**Conclusions.-**

Pels motius exposats s'informa desfavorablement la petició presentada pel Sr. F. A. A. en relació la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana amb clau de cobrament 43184-352/2016044001590, la qual va ser motivada per la transmissió del 50% de la propietat de l'habitatge situat a l'Av. Catalunya, de l'Aldea, per causa de mort de la seva mare, Sra. I. A. C..”

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions de l'Alcaldia conferides mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015, de data 2 de juliol,

**Es proposa l'adopció de l'acord següent:**

1.- Desestimar el recurs interposat pel Sr. F. A. A. amb DNI XXXXXXXX-V en relació a la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana amb clau de cobrament 43184-352/2016044001590, la qual ve motivada per la transmissió del 50% de la propietat de l'habitatge situat a l'Av. Catalunya, de l'Aldea, per causa de mort de la seva mare, Sra. I. A. C..

2.- Notificar aquest acord a l'interessat com també a Base-Gestió d'ingressos de la Diputació de Tarragona.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**8è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA RESOLUCIÓ D'UN RECURS DE REPOSICIÓ REFERENT A UNS REBUTS DE TAXA D'ESCOMBRARIES. INTERESSAT: BUILDINGCENTER SAU.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 22 de desembre de 2016 ha tingut entrada al Registre de l'Ajuntament de l'Aldea un ofici de Base-Gestió d'ingressos amb número 2319, pel qual es trasllada a L'Ajuntament de l'Aldea un recurs interposat per la mercantil BUILDINGCENTER SAU, la qual sol·licita a Base que doni de baixa els rebuts de la taxa d'escombraries emesos a nom d'aquesta mercantil pel període 2016 i en relació a la taxa d'escombraries associada als immobles següents:

- c/ Montblanc 17, 3r. 3a.
- c/ Montblanc 17, 3r. 4t.

Respectivament les claus de cobrament d'aquest rebuts són: 43-184-100-2016-01-2262 i 43-184-100-2016-01-2263.



L'interessat al·lega que a data 1 de gener de 2016, la titularitat d'aquests immobles no li corresponia, i sol·licita que els rebuts emesos es donin de baixa i s'emetin nous rebuts a nom de la persona que era subjecte passiu d'aquest tribut en el moment de produir-se el meritament.

Atès l'informe jurídic emès al respecte en data 11 de gener de 2017 per part de la secretària-interventora, el qual informa en sentit favorable dita petició, en base a les previsions contingudes a l'art. 7.2 de l'ordenança fiscal núm. 10 reguladora de la taxa per la prestació del servei de recollida d'escombraries, que diu el següent:

*"2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància."*

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions de l'Alcaldia conferides mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015, de data 2 de juliol,

**Es proposa l'adopció de l'acord següent:**

1.- Estimar el recurs interposat per BUILDINGCENTER SAU, en el sentit de donar de baixa els rebuts amb clau de cobrament 43-184-100-2016-01-2262 i 43-184-100-2016-01-2263, i emetre nous rebuts a nom de la persona que fora subjecte passiu del tribut en el moment del seu meritament, i que segons la base de dades de l'Ajuntament és Propietats i Béns BONVIL SL.

2.- Notificar aquest acord a l'interessat, com també a Base-Gestió d'ingressos de la Diputació de Tarragona i al servei de l'Ajuntament encarregat de la formació del padró d'aquest tribut."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**9è.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES BASES PER AL XI CONCURS LITERARI I ARTÍSTIC 21 D'ABRIL.**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Cultura:

"Vista la legislació vigent continguda en la Llei 7/1985, Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, Llei Reguladora d'Hisendes Locals i Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, hom per unanimitat acorda:

1r.-Aprovar les bases elaborades i que s'han examinat detingudament en la present sessió.

2n.-Publicar les esmentades bases, en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província, durant un termini de vint dies hàbils, efectuant una referència d'aquest anunci en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya. Així mateix



s'efectuarà la convocatòria per l'atorgament dels premis, d'acord amb les directrius i de la manera que especifiquen les bases aprovades.

S'entendran definitivament aprovades les bases de referència, si durant el període d'informació pública no es formula contra seva cap mena de reclamació ni al·legació.

3er.-Facultar al Sr. Alcalde per adoptar quantes resolucions convinguin, i signar quants documents facin falta per a la plena efectivitat d'aquest acord.”

**APROVAT per UNANIMITAT** dels membres assistents.

**10è.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES BASES PEL CONCURS DE CARROSSES PEL CARNESTOLTES DE 2017.**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Cultura:

“Vista la legislació vigent continguda en la Llei 7/1985, Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, Llei Reguladora d'Hisendes Locals i Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya, hom per unanimitat acorda:

1r.-Aprovar les bases elaborades i que s'han examinat detingudament en la present sessió.

2n.-Publicar les esmentades bases, en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província, durant un termini de vint dies hàbils, efectuant una referència d'aquest anunci en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya.

Així mateix s'efectuarà la convocatòria per l'atorgament dels premis, d'acord amb les directrius i de la manera que especifiquen les bases aprovades.

S'entendran definitivament aprovades les bases de referència, si durant el període d'informació pública no es formula contra seva cap mena de reclamació ni al·legació.

3er.-Facultar al Sr. Alcalde per adoptar quantes resolucions convinguin, i signar quants documents facin falta per a la plena efectivitat d'aquest acord.”

**APROVAT per UNANIMITAT** dels membres assistents.

**La Presidència aixeca la sessió a les 20:40 hores del dia 18 de gener de 2017, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 18 pàgines.**

**Vist i Plau**  
**L'Alcalde-President**

**La Secretària Interventora**

**Daniel Andreu i Falcó**

**M. Rosa Pons Ferré**