



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 17/2024**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 16 DE SETEMBRE 2024.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA**

**CONVOCATÒRIA: 1a**

**DATA: 16 de setembre de 2024**

A L'Aldea, quan són les 19:30 hores, del dia 16 de setembre de 2024, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

**ASSISTENTS**

**Presideix**

**Alcalde**

Sr. Xavier Royo i Franch

**Vocals**

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sra. Annabel Blanch i Gonzalvo

**Secretària Accidental**

Roser Noche Casanova

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 2 DE SETEMBRE DE 2024**

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió de dia 2 de setembre de 2024 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

**2. PROPOSTES**

**2.1. Urbanisme**

**2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA DE LA PRIMERA OCUPACIÓ. INTERESSAT: A. M. B. (NÚM. EXP.: 2024/1363)**

Vist que mitjançant Registre General d'Entrada 2024/3527 i 2024/3879 s'ha presentat sol·licitud per a la comunicació prèvia de la primera ocupació d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Ribera d'Ebre, XX (Ref. Cadastral: XXXXXXXXXX)



[REDACTED], de l'Aldea, Expedient d'obres 2023/1080 la qual va ser autoritzada en virtut de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 7 d'agost de 2023.

Vist l'informe de data 13 de setembre de 2024 emès al respecte per part l'Arquitecta Tècnica municipal, el qual literalment es transcriu:

“

### COMUNICACIÓ PRIMERA OCUPACIÓ

<b>Nom:</b>	A. M. B.
<b>Assumpte:</b>	Comunicació de primera ocupació
<b>Exp.:</b>	2024/1363_Exp. d'obra 2023/1080
<b>RGE:</b>	2024/3527-2024/3879
<b>Emplaçament:</b>	C/ Ribera d'Ebre, XX
<b>Ref. Cadastral:</b>	[REDACTED]

En relació a la comunicació de primera ocupació feta per A. M. B. amb data 06 d'agost de 2024 amb RGE núm. 2024/3527, referent a l'expedient 2023/1080 de llicència municipal d'obres majors, na Núria Forcadell Garcia, Arquitecta Tècnica Municipal accidental, de l'Ajuntament de l'Aldea emeto el següent:

#### INFORME

La sol·licitud de primera ocupació esta subjecta al règim de comunicació prèvia, segons l'establert a l'art 187 bis del TRLUC, Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost. La documentació que ha de acompanyar a la sol·licitud, és la que disposa l'art. 75 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

#### 1- Antecedents.

La Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia 7 d'agost de 2023, acordà referent al expedient 2023/1080, el següent:

“Concedir a A. M. B. la llicència d'obres majors per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Ribera d'Ebre, XX (Ref. Cadastral: [REDACTED]), amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.”

#### 2- Documentació aportada

En data 06 d'agost de 2024 amb RGE núm. 2024/3527, A. M. B., comunica la primera ocupació de l'habitatge construït al Carrer Ribers d'Ebre, XX adjuntant la següent documentació:

- Comunicació signada de primera ocupació
- Certificat final d'obra i d'habitabilitat. Annex A i annex B, visats pels respectius col·legis professionals i signat pels tècnics.

En data 03 de setembre de 2024 amb RGE núm. 2024/3879, A. M. B. aporta la següent documentació:

- Declaració cadastral Model 900 D



### 3- Conclusió

Informo favorablement la Comunicació de primera Ocupació i a la seva incorporació a l'expedient.

Nuria Forcadell Garcia

**Arquitecta Tècnica Municipal acctal.**”

Atès l'art. 187 bis del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 274/2023 de 19 de juny de 2023.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**,

**PRIMER.-** Incorporar la comunicació prèvia de la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Ribera d'Ebre, XX (Ref. Cadastral: [REDACTED]), de l'Aldea, Expedient d'obres 2023/1080 la qual va ser autoritzada en virtut de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 7 d'agost de 2023.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de taxa de l'esmentada llicència de 1a ocupació per import de 67,00 € d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal núm.9, reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

CONCEPTE	QUOTA TRIBUTÀRIA	IMPORTS
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 [Art. núm. 5.2 A) a)]	67,00	67,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>67,00 €</b>

**TERCER.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents i als serveis municipals adients per tal de procedir a l'alta de les taxes i impostos dels quals l'interessat hagi de ser subjecte passiu en tant que titular de l'immoble de referència, d'acord amb el que estableixen les Ordenances Fiscals de l'Aldea.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### 2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: CLIDOM SOLAR, S.L. (NÚM. EXP.: 2024/1470)

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 28 d'agost de 2024 amb Registre d'entrada núm. 2024/3779:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2024/1470	Clidom Solar, S.L.	Pol. X – Parc. XX	Menor	107,05 €



Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 13 de setembre de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a CLIDOM SOLAR, S.L. la llicència d'obres per a instal·lació fotovoltaica per a autoconsum sobre coberta de l'immoble existent (potència nominal: 4,00 kW; 9 panells) ubicat al Polígon X – Parcel·la XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció**



**facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **107,05 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	6.862,28 x 3,60	247,04 €
<b>Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. 7)</b>	247,04 x 90% = 222,34	<b>24,70 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	6.862,28 x 1,20	<b>82,35 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>107,05 €</b>

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 2- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 3- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 4- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 5- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- 7- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència.  
S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats.



**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: ILERCA SL. NÚM. EXP.: 2024/1471.**

Vist que ILERCA SL ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en instal·lació fotovoltaica d'autoconsum amb excedents a collits a compensació (potència 6kW; 18 panells de 402W) al carrer Baix Ebre, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 29 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 13 de setembre de 2024 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per ILERCA SL, consistents en instal·lació fotovoltaica d'autoconsum amb excedents a collits a compensació (potència: 6kW; 18 panells de 402W) al carrer Baix Ebre, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

---

<b>Expedient:</b>	2024/1471
<b>RGE:</b>	2024/3890
<b>Assumpte:</b>	Comunicació instal·lació solar fotovoltaica en coberta.
<b>Sol·licitant:</b>	ILERCA, S.L.
<b>Emplaçament:</b>	Carrer Baix Ebre, XX
<b>Ref. cadastral:</b>	[REDACTED]

---

Núria Forcadell Garcia, Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 06 de setembre de 2024, emeto el següent:



## INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis h) del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit la modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents para la emergència climàtica y el impulso a las energies renovables, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

### 1 Descripció de la petició

Execució d'una Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum amb excedents acollits a compensació.

Potència: 6 kW - Núm. de panells: 18 ut de 420 W

### 2 Documentació aportada

- Instància genèrica sol·licitant instal·lació per a autoconsum.
- Memòria tècnica de disseny d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum, signada pel tècnic de telecomunicacions, especialitat en sistemes electrònics, col·legiat COITT amb número de col·legiat 17385.
- Assumeix la direcció d'obra, A. V. B., enginyer tècnic de telecomunicacions, especialitat en sistemes electrònics, col·legiat COITT amb número de col·legiat 17385.
- Certificat de no generació de residus, signat pel representant de l'empresa SOLARIX STUDIO SL, A. V. B., amb número de DNI [REDACTED].

### 3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 *bis* del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat h) del mateix.

*h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.*

### 4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre *Definició d'alineacions i límit de sòl urbà* de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl Urbà consolidat, Zona de cases familiars, Clau 3.**

### 5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



- Real Decret 244/201, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia solar.
- DECRET LLEI 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

## 6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1 **Cal aportar abans de començar l'obra, el document de Assumeix de l'execució de l'obra i document de Assumeix de coordinador de Seguretat i Salut, o bé la designa de recurs preventiu de l'empresa que realitzi els treballs.**
- 2 Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 3 No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 4 L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 5 Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 6 Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 7 El punt 7.4 de l'Ordenança fiscal número 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea estableix el següent:

**7.4 L'ajuntament de l'Aldea estableix una bonificació de fins el 90% per aquelles construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporen sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum, sense que en cap cas la bonificació superi els 300,00€.**

- 8 La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a **6.536,80 €**.





CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	6.536,80 x 3,60	235,32 €
<i>Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)</i>	$235,32 \times 90\% = 211,79 \text{ €}$	- 211,79 €
<i>Diferència a pagar, tot i aplicar l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)</i>		23,53 €
<b>TOTAL</b>		<b>23,53 €</b>

Núria Forcadell Garcia  
**Arquitecta Tècnica Municipal acctal.**

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **23,53 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	6.536,80 x 3,60	235,32 €
<i>Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)</i>	$235,32 \times 90\% = 211,79 \text{ €}$	- 211,79 €
<i>Diferència a pagar, tot i aplicar l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)</i>		23,53 €
<b>TOTAL</b>		<b>23,53 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



## 2.2. Alcaldia

### 2.2.1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ALIENACIÓ PER SUBHASTA PÚBLICA DE FINCA PATRIMONIAL SITUADA A LA PARTIDA DE L'ERMITA, POLÍGON 7 – PARCEL·LA 231 DEL MUNICIPI. NÚM. EXP.: 2024/1391.

Mitjançant memòria de l'alcaldia de data 9 de setembre de 2024, justificativa de la conveniència i l'oportunitat de dur a terme l'operació projectada, consistent en l'alienació per subhasta d'un bé patrimonial d'una superfície de 741,31 m<sup>2</sup>, per un import de 45.000,00 €, situat a la partida de l'Ermita, polígon 7 – parcel·la 231.

Atès que es considera procedent l'alienació per subhasta del bé immoble municipal esmentat atès els terrenys van ser adquirits per l'Ajuntament amb motiu de l'ampliació del cementiri municipal i per tant, els 741,31 m<sup>2</sup> segregats que incorpora l'habitatge en desús i terreny, no seran necessaris per a l'ampliació.

Atès l'establert a l'article 209.2.a) del TRLLMRLC, l'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa. El procediment ordinari és el concurs.

L'article 209.2.b) del TRLLMRLC permet que es pugui acordar la subhasta de béns, que per llur emplaçament, naturalesa i característiques, siguin inadequats per atendre les directius derivades de polítiques públiques d'habitatge.

Atès el valor d'alienació del bé objecte del present, d'acord amb l'article 209.2.d) del TRLLMRLC no és necessari l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'alcaldia 2023/274, de 19 de juny.

En conseqüència, proposo l'adopció del següent ACORD:

**PRIMER.** Aprovar l'expedient d'alienació per subhasta pública de la finca patrimonial situada a la partida de l'Ermita, polígon 7 – parcel·la 231 per un import de 45.000,00 euros i els impostos que corresponguin.

**SEGON.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el procediment.

**TERCER.** Publicar al Perfil del contractant perquè durant el termini de vint dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació es presentin les proposicions que es considerin pertinents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### 2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ D'UN CONVENI ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE I L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA PER AL FINANÇAMENT DEL TRANSPORT DE L'ALUMNAT D'ENSENYAMENTS



**POSTOBLIGATORIS NO UNIVERSITARIS CURS 2024-2025 (NÚM. EXP. 2024/1492)**

En data 1 d'agost de 2024 amb R.G.E. 2024/3430, el Consell Comarcal del Baix Ebre ha notificat a l'Ajuntament de L'Aldea, l'acord adoptat pel Ple del CCBE en data 26 de juliol de 2024 referent a l'aprovació del text del conveni de col·laboració entre el CCBE i els ens locals interessats, per raó del qual assumeixen el cost que correspon abonar a l'alumnat dels ensenyaments postobligatoris no universitaris residents al seu municipi / a la seva EMD i que han obtingut plaça en la ruta del serveu de transport escolar que utilitzen els alumnes de transport preceptiu per al curs 2024-2025.

Vist el text del referit conveni i considerant que aquest resulta beneficiós pels interessos del municipi, ja que facilita el transport escolar dels alumnes de L'Aldea d'ensenyament post obligatori a altres municipis de la comarca.

Ateses les atribucions de la Junta de Govern Local conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de data 19 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.** Aprovar el conveni entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'Ajuntament de l'Aldea per al finançament del transport de l'alumnat d'ensenyaments postobligatoris no universitaris curs 2024-2025, el text íntegre del qual consta a l'expedient.

**SEGON.** Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Xavier Royo i Franch, perquè realitzi tants actes i gestions com calguin per executar aquest acord.

**TERCER.** Donar trasllat d'aquest acord a la persona interessada per al seu coneixement i efectes adients.

**QUART.-** Publicar el present conveni al portal de la transparència de la pàgina web [www.laldea.cat](http://www.laldea.cat) per tal de donar compliment al que estableix l'art. 8.1 f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE AUTORITZACIÓ D'UN ZONA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA AL CARRER MAJOR NÚMERO XXX. NÚM. EXP.: 2024/1494.**

Vista la petició presentada en data 23 d'agost de 2024 RE 2024/3718 per part del Sr. J. J. CH. B en la que sol·licita la senyalització al carrer Major, núm. XXX d'una plaça d'estacionament de vehicle reservada per a persones amb mobilitat reduïda.

Vista la documentació aportada per l'interessat. Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part de la Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 26 d'agost de 2024.

Atès allò previst a l'art. 7, Real Decreto Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre Tràfic, Circulació de Vehicles a Motor y Seguridad Vial pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de



vehicles de motor i seguretat viària, pel que fa a les competències municipals en matèria de d'ordenació i control del trànsit en les vies urbanes de la seva titularitat.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de data 19 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció d'aquest ACORD:

Primer. Accedir a la petició presentada en data 23 d'agost de 2024 RE 2024/3718 per part del Sr. J. J. CH. B. en la que sol·licita la senyalització al carrer Major, núm. XXX d'una plaça d'estacionament de vehicle reservada per a persones amb mobilitat reduïda amb placa de matrícula de número [REDACTED].

Segon. Per a l'ús de la plaça d'aparcament per a persones amb discapacitat serà necessari estar en possessió de la corresponent targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat.

Tercer. Notificar a l'interessat el present d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UN GUAL A L'AV. PARC NATURAL DEL DELTA DE L'EBRE S/N. INTERESSAT UTE BAIX EBRE MONTSIÀ. NÚM. EXP.: 2024/1496.**

Vista la petició presentada en data 5 de setembre de 2024 RE 2024/3916 per part del Sr. S. C. F. que actua en representació de l'empresa UTE Baix Ebre Montsià, en la que sol·licita la concessió de 2 guals a l'Avinguda Parc Natural del Delta de l'Ebre s/n de L'Aldea.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 10 de setembre de 2024, el qual posa de manifest que no hi ha cap impediment en instal·lar dos guals en aquest tram.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de 19 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

**Primer.** Concedir a la UTE Baix Ebre Montsià dues llicències de gual a la vorera emplaçada a l'Av. Parc Natural del Delta de l'Ebre L'Aldea.



**Segon.** Aprovar la liquidació de la taxa meritada en relació al gual concedit per al període 2024 i següents, segons el següent detall:

Nom propietària	Situació	Número de gual	Mida gual	TOTAL GUAL	TOTAL GUAL 2024
UTE BAIX EBRE MONTSIÀ	Av. Parc Natural del Delta de l'Ebre	248	Gual sense rebaix de 7 metres x 30€/ml = 210 € anuals	210 €	105 €
UTE BAIX EBRE MONTSIÀ	Av. Parc Natural del Delta de l'Ebre	249	Gual sense rebaix de 5,50 metres x 30€/ml = 210 € anuals	165 €	82,50 €

**Tercer.** Donar d'alta els guals concedits en el corresponent padró municipal, amb el núm. 248 i 249.

**Quart.** Informar al Sr. S. C. F. que actua en representació de l'empresa UTE Baix Ebre Montsià, que pot recollir al cos de Guàrdia Municipal, previ pagament de la taxa de 20,00 euros, la placa de gual de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 14.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA BAIXA D'UN GUAL UBICAT AL CARRER MAJOR 78 B. INTERESSADA: G. B. V. NÚM. EXP.: 2024/1505.**

Vista la petició presentada en data 2 de setembre de 2024 Registre General d'Entrada núm. 2024/3852 per part de la Sra. G. B. V., en la que sol·licita la baixa del gual ubicat al C/ Major, XX de l'Aldea.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan per Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de data 19 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer. Declarar extingida la llicència per a gaudir de l'aprofitament especial de les voreres per entrada de vehicles a l'entrada ubicada al C/ Major, XX de l'Aldea.



Segon. Donar de baixa del padró municipal de taxes el gual núm. 215.

Tercer. Liquidar l'import de 45,00 € corresponents al 1r semestre de l'exercici 2024.

Quart. Notificar el present acord al Servei de Guàrdia Municipal, a Base-Gestió d'Ingressos, als efectes oportuns.

Cinquè. Notificar el present acord a la interessada per tal que procedeixi a treure el gual del lloc on està ubicat, i al servei municipal encarregat de la confecció d'aquest padró.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### 3. PROPOSTES URGENTS

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent d'aprovar la concessió de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

#### 3.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSADA: G. V. P. (NÚM. EXP. 2024/1364)

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per part de G. V. P. en data 29 de juliol de 2024 amb Registre general d'entrada 2024/3358:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2024/1364	G. V. P.	C/ Baix Ebre, X	Major	7.853,76 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics de data 16 de setembre de 2024, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de 19 de juny.



Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Concedir a G. V. P. la llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, d'acord amb el projecte bàsic i executiu signat per l'arquitecta E. P. S. amb núm. de col·legiada 55568- 1 i visat pel COAC amb núm. de visat 2024700246 al carrer Baix Ebre, X (Ref. Cadastral: [REDACTED], amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

**QUART.** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **7.853,76 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	163.620,00 x 3,60 %	<b>5.890,32 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	163.620,00 x 1,20 %	<b>1.963,44 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art.		310,00 €



Núm. 5)		
<b>TOTAL</b>		<b>7.853,76 €</b>

**SISÈ.** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- **Cal aportar, previ inici de les obres, full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra d'arquitecte tècnic i la designació de coordinador de seguretat i salut.**
- 2- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 3- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 4- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- 7- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència.  
S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats

**SETÈ.** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent d'adjudicar el contracte de subministrament d'un vehicle elèctric per al cos de la Guàrdia municipal, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

**3.2. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE "SUBMINISTRAMENT D'UN VEHICLE SUV 100% ELÈCTRIC DESTINAT AL COS DE GUÀRDIA MUNICIPAL, EN MODALITAT DE RÈNTING". NÚM. EXP.: 2024/1281.**

Atès que, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 2 d'agost de 2024 s'aprova l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, amb





diferents criteris d'adjudicació de caràcter automàtic per al "subministrament d'un vehicle tipus SUV 100% elèctric" en modalitat rènting."

Vist que, segons consta a l'expedient s'han presentat les següents ofertes:

EMPRESSES LICITADORES	CIF	R.G.E.
1. TRANSTEL, S.A.	A43063814	2024/3675
2. AUTOS IGLESIAS, S.L.	B27014398	2024/3678
3. ANDACAR 200, S.A.	A12363529	2024/3696

Atès que, segons l'informe emès per la Mesa de contractació, la relació classificada per ordre decreixent de les ofertes presentades és la següent:

EMPRESSES LICITADORES	O. ECONÒMICA	MILLORES	TOTAL
1. AUTOS IGLESIAS, S.L.	70	30	100
2. TRANSTEL, S.A	65	30	95
3. ANDACAR 200, S.A.	62,64	20	82,64

En data 6 de setembre de 2024, s'ha publicat al Perfil del Contractant de L'Ajuntament de L'Aldea per al coneixement general i, mitjançant Registre General de Sortida 2024/2371, s'ha requerit a l'empresa classificada en primera posició la documentació en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars, relativa a la constitució de la garantia definitiva.

Atès que, en data 13 de setembre de 2024, amb Registre General d'Entrada 2024/4021, dins del termini de 7 dies hàbils atorgats per a la constitució de la garantia del 5% del preu ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, s'ha constituït la mateixa i aportat el justificant, així com també s'ha aportat documentació referent a la solvència de la mercantil.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 274/2023, de 19 de juny.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent **ACORD**,

**PRIMER.** Adjudicar a l'empresa AUTOS IGLESIAS, S.L. el contracte administratiu de "subministrament d'un vehicle tipus SUV 100% elèctric" en modalitat rènting." per procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, mitjançant diferents criteris de valoració, per un import de 54.336,00 € i 11.410,56 € d'IVA.

**SEGON.** Notificar a l'empresa adjudicatària el present acord.

**TERCER.** Donar trasllat del present acord a l'àrea d'Intervenció d'aquest Ajuntament als efectes oportuns.



Ajuntament de **l'Aldea**

**QUART.** Publicar el present acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de l'Aldea i al Registre Públic de Contractes.

**CINQUÈ.** Informar a l'empresa adjudicatària que en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la recepció de la notificació del present acord es formalitzarà el contracte en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars, regulador del present expedient de contractació.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**La Presidència aixeca la sessió a les 20:00 hores del dia 16 de setembre de 2024, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 18 pàgines.**

**Vist i Plau**  
**L'Alcalde-President**

**Xavier Royo i Franch**

**La Secretària Accidental**

**Roser Noche Casanova**