

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern Local 15/09/2025

Ens: Ajuntament de l'Aldea

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Xavier Royo Franch

Secretari/ària: Roser Noche Casanova

Dia: 15 de setembre de 2025

Hora d'inici: 19:30

Hora de finalització: 20:00

Lloc: Sala de Junes

Assistents:

Sra. Irene Negre Estorach (Junts per L'Aldea)
Sr. Josep Franch Pellisé (Junts per L'Aldea)
Sra. Annabel Blanch Gonzalvo (Junts per L'Aldea)

A L'Aldea, quan són les 19:30 hores, del dia 15 de setembre de 2025, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. AlcaldePresident, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

ACORDS

Secretaria

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 D'AGOST DE 2025.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

2. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 1 DE SETEMBRE DE 2025.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Urbanisme

3. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA COMUNICACIÓ DE BAIXA D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC. INTERESSAT: F. L. C.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Es deixa constància de que l'Alcalde, Sr. Xavier Royo Franch, ha sortit de la sessió per estar afectat per una causa d'abstenció en dit expedient, no intervenint en la deliberació i votació d'aquest punt. No obstant, finalitzada la votació d'aquest punt s'incorpora novament a la sessió, participant en el debat i votació de la resta de punts integrants en l'ordre del dia.

Fets

Mitjançant registre d'entrada número E2025004121 i E2025004122, el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya dona trasllat de la comunicació de baixa d'un d'habitatge d'ús turístic de l'immoble ubicat al C/ Lluís Companys, XX d'aquest municipi, titularitat de F. L. C.

Fonaments de dret

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2023/274, de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Donar-se per assabentada de la comunicació de baixa d'activitat d'habitatge d'ús turístic de l'immoble ubicat al C/ Lluís Companys, XX d'aquest municipi, titularitat de F. L. C.

SEGON. Procedir per part d'aquest Ajuntament a la tramitació de la baixa de l'HUT al registre de Turisme de Catalunya.

TERCER. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat de l'acord al Departament de Turisme de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

4. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA COMUNICACIÓ DE BAIXA D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC. INTERESSADA: J. B. V.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Mitjançant registre d'entrada número E2025004212, E2025004213 i E2025004214, el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya dona trasllat de la comunicació de baixa d'un d'habitatge d'ús turístic de l'immoble ubicat al Polígon XX – Parcel·la XXX d'aquest municipi, titularitat de J. B. V.

Fonaments de dret

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2023/274, de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Donar-se per assabentada de la comunicació de baixa d'activitat d'habitatge d'ús turístic de l'immoble ubicat al Polígon XX – Parcel·la XXX d'aquest municipi, titularitat de J. B. V.

SEGON. Procedir per part d'aquest Ajuntament a la tramitació de la baixa de l'HUT al registre de Turisme de Catalunya.

TERCER. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat de l'acord al Departament de Turisme de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

5. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES.
INTERESSADA: N. G. C.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament amb Registre d'entrada núm. E2025003305:

EXP	INTERESSADA	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
4390440003-2025-0002545	N. G. C.	Pol. X – Parc. XXX ()	Menor	204,75 €

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 8 d'agost de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Fonaments de dret

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Concedir a N. G. C. la llicència d'obres per a manteniment i conservació de la rasa de 20 ml lineals per a drenatge, repicat de paret de façana per humitats i rejuntat amb morter de calç, reparació de 10 m2 de teules de coberta al Polígon X – Parcel·la XXX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dóna alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **204,75 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	870,00 x 3,60	153,56 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	870,00 x 1,20	51,19 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		204,75 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- **Es tracta d'obres menors en una edificació existent que poden considerar-se de conservació, necessàries i indispensables per complir les condicions de salubritat, seguretat, accessibilitat universal i ornament, o les requerides per la normativa aplicable en cada cas i fins on arriba el deure de conservació.**

Així mateix, les obres sol·licitades no comporten volum edificat sobre la cota de terreny i es tracta de reparacions que exigeixin la salubritat pública i la seguretat de les

persones i són obres que no comporten canvi d'ús o augment o distribució diferent del volum edificat.

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- S' haurà de netejar la via pública que quedi afectada pels treballs a realitzar.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

6. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS.
INTERESSADA: F. J. A. P.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per part de F. J. A. P. en data 29 d'agost de 2025 (RGE E2025004155):

EXP	INTERESSATS	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
4390440003-2025-0003116	F. J. A. P.	C/ La Reus, XX	Major	555,27 €

Considerant que, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics de data 12 de setembre de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Fonaments de dret

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Concedir a F. J. A. P. la llicència d'obres majors per a construcció d'un porxo al carrer La Reus, XX de l' Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON. Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER. Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART. D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **555,27 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	6.812,95 x 3,60 %	245,27 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	6.812,95 x 1,20 %	81,76 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		555,27 €

SISÈ. Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

1. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
2. Un cop finalitzades les obres s'haurà de netejar el vial.
3. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
4. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
5. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
6. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
7. Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les.

En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència.

S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència, abans dels venciments del terminis assenyalats.

SETÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

7. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la documentació en relació a la llicència municipal per a l'agrupació de les finques registrals 5282 i 5283 de L'Aldea i la posterior segregació en tres finques.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 10 de setembre de 2025, que diu:

“

INFORME TÈCNIC AGRUPACIÓ I SEGREGACIÓ

Expedient:	4390440003-2025-0002747
Assumpte:	Agrupació i Segregació de finques en sòl urbà
Sol·licitant:	Ajuntament de L'Aldea
Emplaçament:	Carrer Mossèn Alfonso Monfort i carrer Lligallo de Carvallo
Referència cadastral:	9334813BF9193S0001LF i 9334821BF9193S0001KF

Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de L'Aldea, d'acord amb el que disposa l'Alcaldia, emeto l'informe de segregació de la finca següent:

INFORME

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Agrupació de dos finques registrals i cadastrals, per a segregació posterior i crear tres noves finques.

2. NORMATIVA D'APLICACIÓ

Es d'aplicació la següent normativa:

- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text Refós de les Normes Subsidiàries de L'Aldea, aprovat per la Comissió Territorial

d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005.

3. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I CONDICIONS DE LA PARCEL·LACIÓ I EDIFICACIÓ:

En data 15 de gener de 1997 la Comissió d'Urbanisme de Tarragona va aprova definitivament les Normes Subsidiàries de planejament de l'Aldea. Es va publicar el seu acord al Diari Oficial de Catalunya el 21 de març de 1997. El 23 de maig de 2014 es va publicar la normativa urbanística al DOGC. (exp. núm. 1996/000339/E).

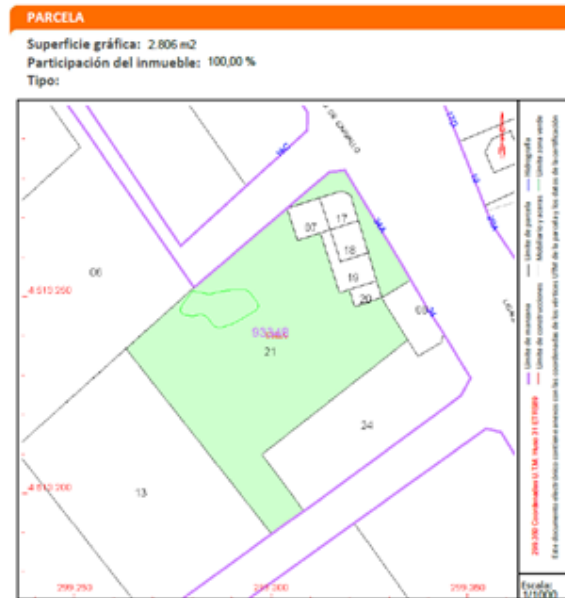
D'acord amb les Normes Subsidiàries de L'Aldea es tracta de:

- **Classificació del sòl:** Sòl urbà
- **Qualificació:** Zona de cases Aïllades (clau3)

Condicions de la parcel·lació i Edificació:

- **Parcel·la mínima:** 240 m2
- **Façana mínima:** 12 m

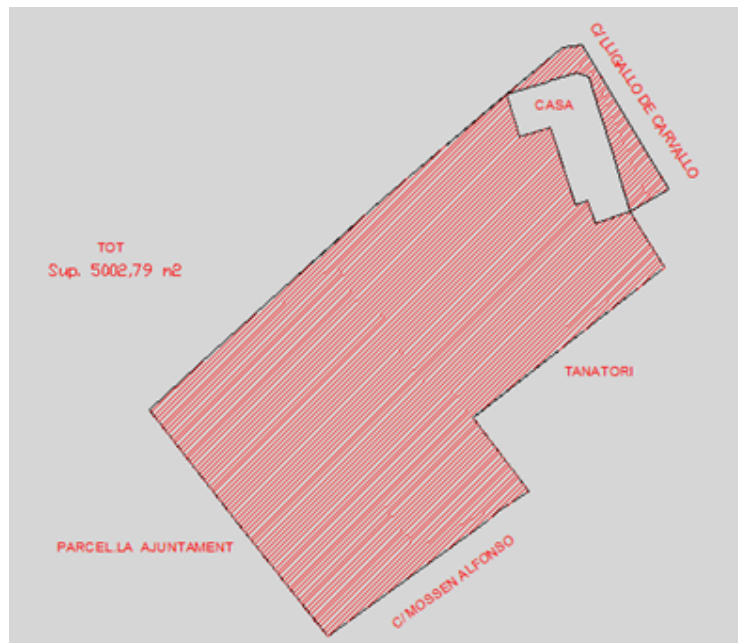
4. CARACTERÍSTIQUES DE LES FINQUES MATRIUS



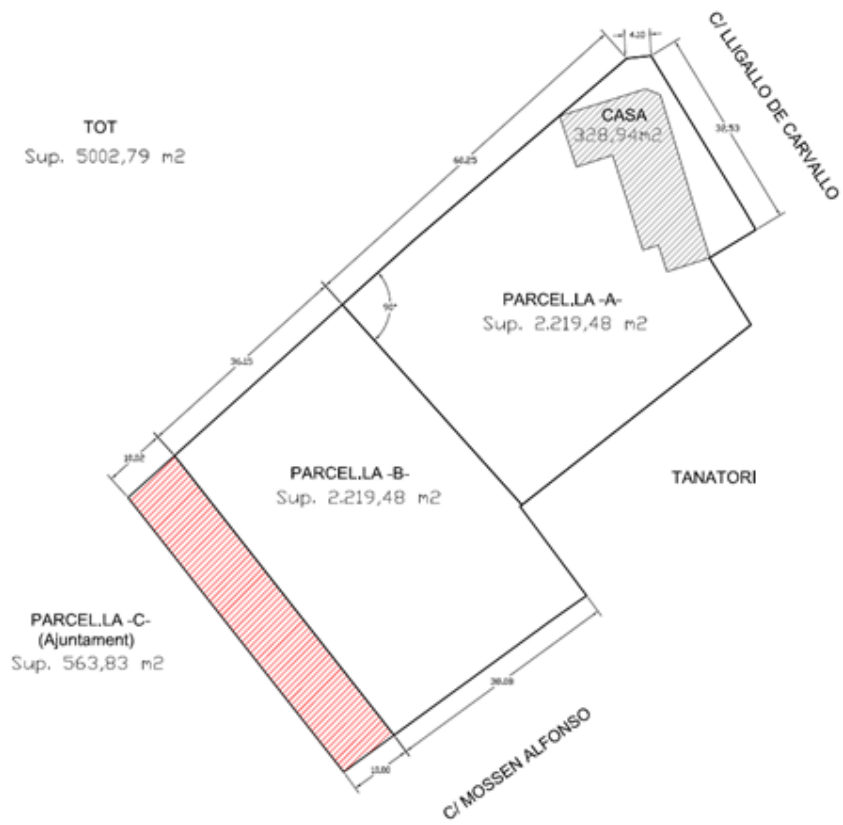
5. AGRUPACIÓ

Superfície registral: 5.000,00 m2

Superfície cadastral: 5.002,79 m2



6. SEGREGACIÓ I CARACTERISTIQUES DE LES FINQUES RESULTANTS



PARCEL·LA -A-

Coordenades UTM Huso 31 ETRS89

Superfície 2.219,48 m2

- X=299303.9664 Y=4513272.2033
- X=299280.3410 Y=4513252.0610
- X=299269.1292 Y=4513241.9842
- X=299297.9280 Y=4513209.9416
- X=299334.6500 Y=4513238.7500
- X=299328.9820 Y=4513247.8550
- X=299327.9855 Y=4513249.4555
- X=299321.1710 Y=4513247.2610
- X=299319.8110 Y=4513251.5110
- X=299317.3310 Y=4513250.7210
- X=299312.4610 Y=4513265.9005
- X=299306.6755 Y=4513264.0345
- X=299303.9767 Y=4513272.1725
- X=299311.9160 Y=4513274.6545
- X=299312.2730 Y=4513274.7665
- X=299317.7915 Y=4513276.4910
- X=299320.1015 Y=4513275.5710
- X=299322.1035 Y=4513269.0015
- X=299324.5810 Y=4513260.8710
- X=299326.7010 Y=4513253.7310

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F76CBB3E29B74701BA797F3864FCA1C3 i data d'emissió 13/11/2025 a les 10:14:50

X=299328.0585 Y=4513249.5000
X=299335.1210 Y=4513253.7705
X=299335.4250 Y=4513253.9545
X=299333.4100 Y=4513257.4200
X=299318.6200 Y=4513281.8100
X=299314.7300 Y=4513281.3800

PARCEL·LA -B-

Coordenades UTM Huso 31 ETRS89

Superfície 2.219,48 m2

X=299297.6200 Y=4513209.7000
X=299297.9280 Y=4513209.9416
X=299269.1292 Y=4513241.9842
X=299263.1090 Y=4513236.5735
X=299244.4810 Y=4513219.8315
X=299242.2402 Y=4513217.8151
X=299277.4299 Y=4513173.1028
X=299300.0735 Y=4513189.5950
X=299302.5800 Y=4513191.4200
X=299308.2900 Y=4513195.4200

PARCEL·LA -C- (AJUNTAMENT)

Coordenades UTM Huso 31 ETRS89

Superfície 563,83 m2

X=299242.2402 Y=4513217.8151
X=299234.7905 Y=4513211.1115
X=299252.1735 Y=4513189.0245
X=299269.3405 Y=4513167.2110
X=299277.4299 Y=4513173.1028

7. CONCLUSIÓ

La parcel·la -C-, tindrà que agrupar-se posteriorment a la parcel·la continua que també es de titularitat de l'Ajuntament, al no complir amb la façana mínima que fixen les Normes Subsidiàries de planejament de municipal. Les altres dos parcel·les (-A- i -B-), compleixen tots els requisits que fixa la normativa per poder segregar-se.

A judici del tècnic que subscriu PROCEDEIX la segregació d'acord amb les dades de l'apartat 6. SEGREGACIÓ i CARACTERÍSTIQUES DE LES FINQUES RESULTANTS.

Damià Encontrado Sol
Arquitecta Municipal"

Fonaments de dret

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023 de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Concedir llicència de segregació de l'agrupació de les finques registrals 5282 i 5283 de L'Aldea i la posterior segregació en tres finques, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals de data 10 de setembre de 2025, d'aquest municipi de l'Aldea.

SEGON. Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Xavier Royo i Franch, perquè realitzin tants actes i gestions com calguin per executar aquest acord.

TERCER. Notificar la present resolució a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes oportuns.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

8. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la documentació en relació a la llicència municipal per a la segregació de la finca registral 5198 de L'Aldea.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 10 de setembre de 2025, que diu:

“

INFORME TÈCNIC - SEGREGACIÓ

Expedient:	4390440003-2025-0003239
Assumpte:	Segregació de finca en sòl urbà
Sol·licitant:	Ajuntament de L'Aldea
Emplaçament:	Carrer Desvio cantonada carretera de l'ermita
Referència cadastral:	9534601BF9193N0001YY

Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de L'Aldea, d'acord amb el que disposa l'Alcaldia, emeto l'informe de segregació de la finca següent:

INFORME

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Segregació de la parcel·la -5- existent, d'acord amb el que diu la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament número 03/2021, "Ajust de l'alineació de la carretera de l'Ermita", Expedient: 2021 / 075448 / E, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 17 de desembre de 2021.

2. NORMATIVA D'APLICACIÓ

Es d'aplicació la següent normativa:

- *Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana*
- *Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*
- *Text Refós de les Normes Subsidiàries de L'Aldea, aprovat per la Comissió Territorial*

d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005.

3. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I CONDICIONS DE LA PARCEL·LACIÓ I EDIFICACIÓ:

En data 15 de gener de 1997 la Comissió d'Urbanisme de Tarragona va aprova definitivament les Normes Subsidiàries de planejament de l'Aldea. Es va publicar el seu acord al Diari Oficial de Catalunya el 21 de març de 1997. El 23 de maig de 2014 es va publicar la normativa urbanística al DOGC. (exp. núm. 1996/000339/E).

D'acord amb les Normes Subsidiàries de L'Aldea es tracta de:

- ***Classificació del sòl:*** ***Sòl urbà***
- ***Qualificació:*** ***Zona de cases Aïllades (clau3)***

Condicions de la parcel·lació i Edificació:

- ***Parcel·la mínima:*** ***240 m2***
- ***Façana mínima:*** ***12 m***

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F76CBB829B74701BA797F3864FCA1C3 i data d'emissió 13/11/2025 a les 10:14:50

Dades registrals

Finca registral 5198 (Finca de L'Aldea)

Registre de la Propietat de Tortosa N° 1:

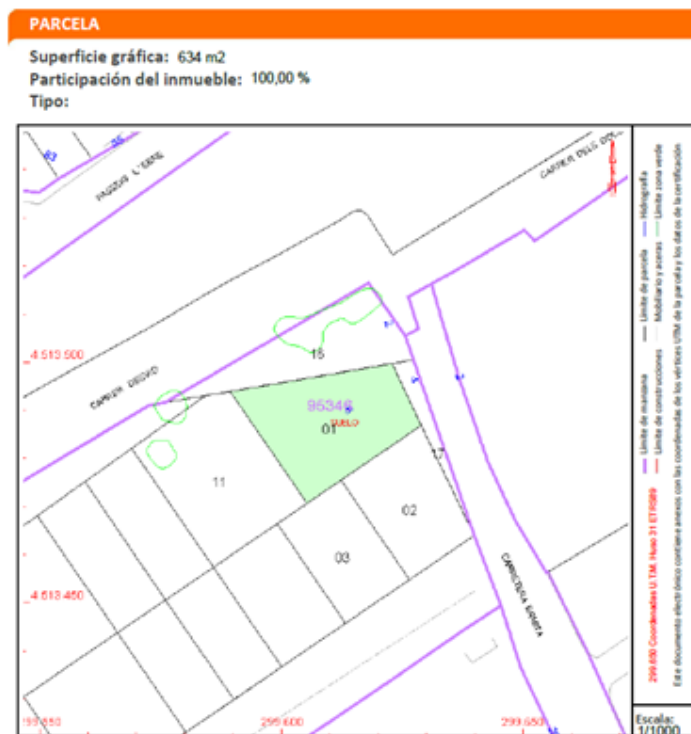
Finca: 5198, Tom 3878, llibre 50, foli 188

Superfície segons registre es de 631,96 m2

Dades cadastrals

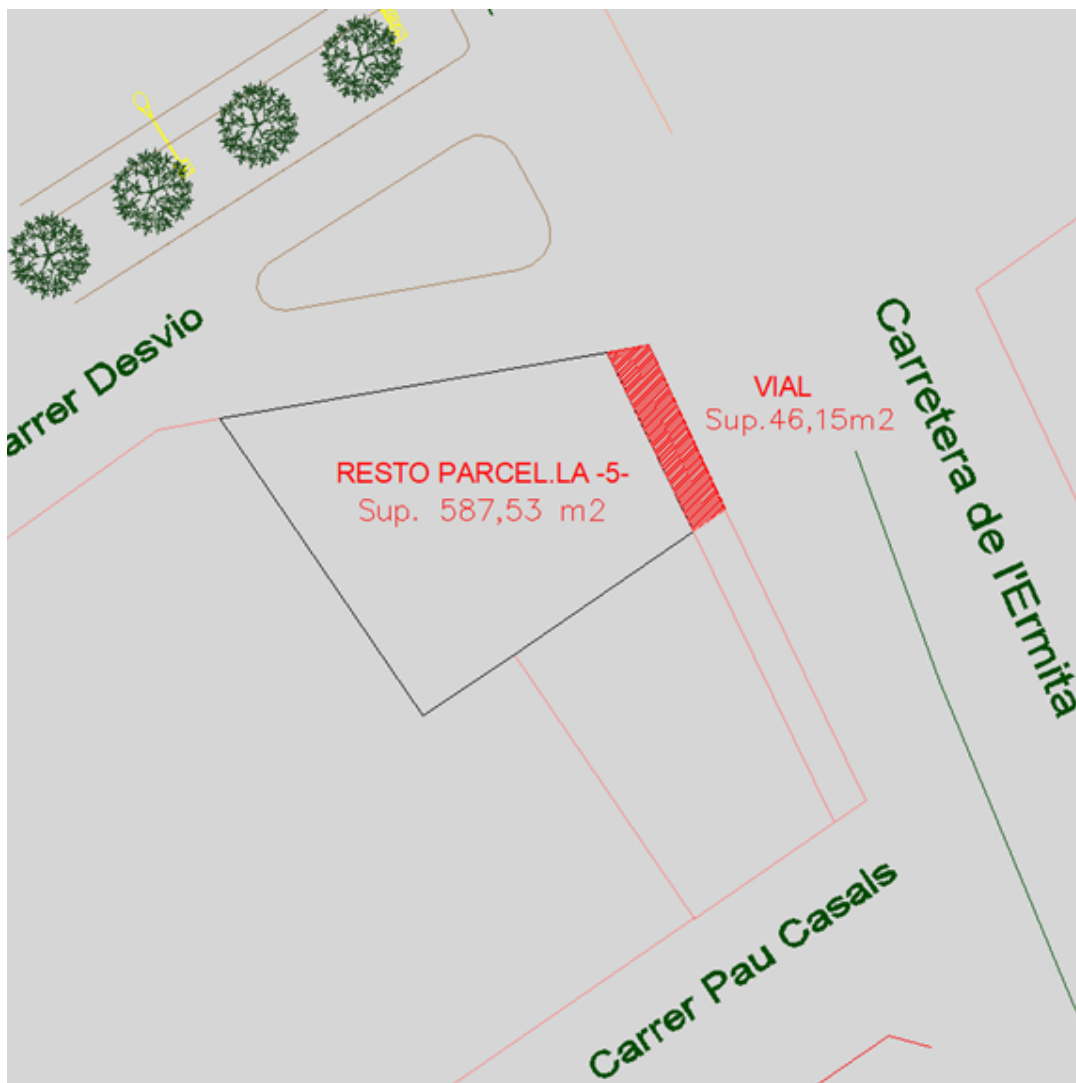
Parcel·la amb referencia cadastral: 9534601BF9193N0001YY

Superfície segons cadastre de 634,00 m2



5. SEGREGACIO I CARACTERISTIQUES DE LES FINQUES RESULTANTS

Superfície total 633,68 m2



RESTO PARCEL·LA -5-

Coordenades UTM Huso 31 ETRS89

Superfície 587.53 m2

X=299619.50 Y=4513498.93

X=299589.31 Y=4513493.76

X=299605.18 Y=4513470.55

X=299612.25 Y=4513475.38

X=299626.27 Y=4513484.97

VIAL (AJUNTAMENT)

Coordenades UTM Huso 31 ETRS89

Superfície 46.15 m2

X=299622.80 Y=4513499.49

X=299619.50 Y=4513498.93

X=299626.27 Y=4513484.97
X=299628.78 Y=4513486.69

6. CONCLUSIÓ

La parcel·la vial, passar a forma part de la vialitat municipal, ampliant el que es coneix com a carretera de l'Ermida. L'altra parcel·la compleixen tots els requisits que fixa la normativa per poder-la segregar-se.

A judici del tècnic que subscriu PROCEDEIX la segregació d'acord amb les dades de l'apartat 5. SEGREGACIÓ i CARACTERÍSTIQUES DE LES FINQUES RESULTANTS.

Damià Encontrado Sol
Arquitecta Municipal"

Fonaments de dret

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023 de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Concedir llicència de segregació de la finca registral 5198 de L'Aldea, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals de data 10 de setembre de 2025.

SEGON. Acceptar la cessió de vials de superfície 46,15 m2, d'acord amb l'informe tècnic.

TERCER. Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Xavier Royo i Franch, perquè realitzin tants actes i gestions com calgui per executar aquest acord.

QUART. Notificar la present resolució a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes oportuns.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

9. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la documentació en relació a la llicència municipal per a la segregació de la finca registral 5204 de L'Aldea.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 12 de setembre de 2025, que diu:

“

INFORME TÈCNIC - SEGREGACIÓ

Expedient:	4390440003-2025-0003263
Sol·licitant:	Ajuntament de L'Aldea
Emplaçament:	Carrer Pau Casals cantonada carretera de l'ermita
Referència cadastral:	9534602BF9193N0001GY

Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de L'Aldea, d'acord amb el que disposa l'Alcaldia, emeto l'informe de segregació de la finca següent:

INFORME

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Segregació de la parcel·la -11- existent, d'acord amb el que diu la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament número 03/2021, “Ajust de l'alineació de la carretera de l'Ermida”, Expedient: 2021 / 075448 / E, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 17 de desembre de 2021,

2. NORMATIVA D'APLICACIÓ

Es d'aplicació la següent normativa:

- *Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana*
- *Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.*
- *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*
- *Text Refós de les Normes Subsidiàries de L'Aldea, aprovat per la Comissió Territorial*

d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005.

3. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I CONDICIONS DE LA PARCEL·LACIÓ I EDIFICACIÓ:

En data 15 de gener de 1997 la Comissió d'Urbanisme de Tarragona va aprova definitivament les Normes Subsidiàries de planejament de l'Aldea. Es va publicar el seu acord al Diari Oficial de Catalunya el 21 de març de 1997. El 23 de maig de 2014 es va publicar la normativa urbanística al DOGC. (exp. núm. 1996/000339/E).

D'acord amb les Normes Subsidiàries de L'Aldea es tracta de:

- **Classificació del sòl:** **Sòl urbà**
- **Qualificació:** **Zona de cases Aïllades (clau3)**

Condicions de la parcel·lació i Edificació:

- **Parcel·la mínima:** **240 m2**
- **Façana mínima:** **12 m**

4. CARACTERÍSTIQUES DE LES FINQUES MATRIUS

Dades registrals

Finca registral 5204 (Finca de L'Aldea)

Registre de la Propietat de Tortosa N° 1:

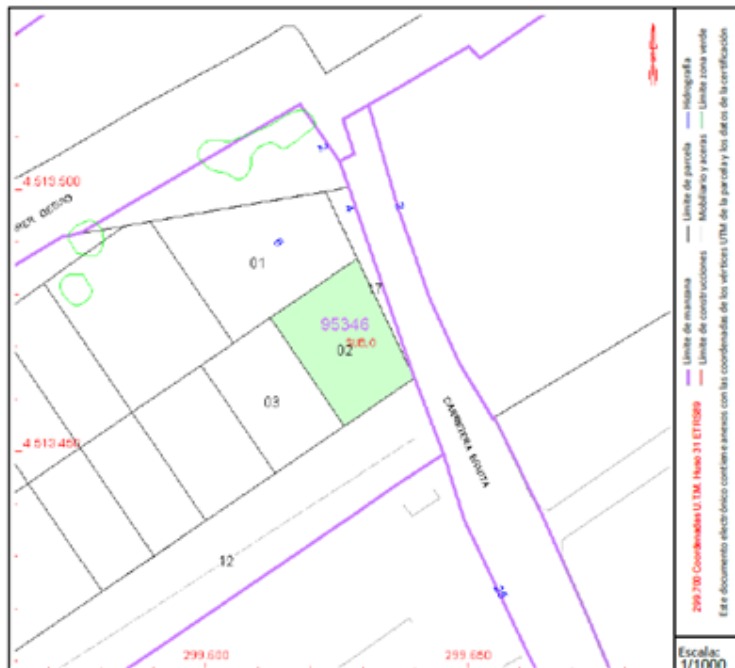
Finca: 5204, Tom 3878, Llibre 50, foli 200

Superfície segons registre es de 453,22 m2

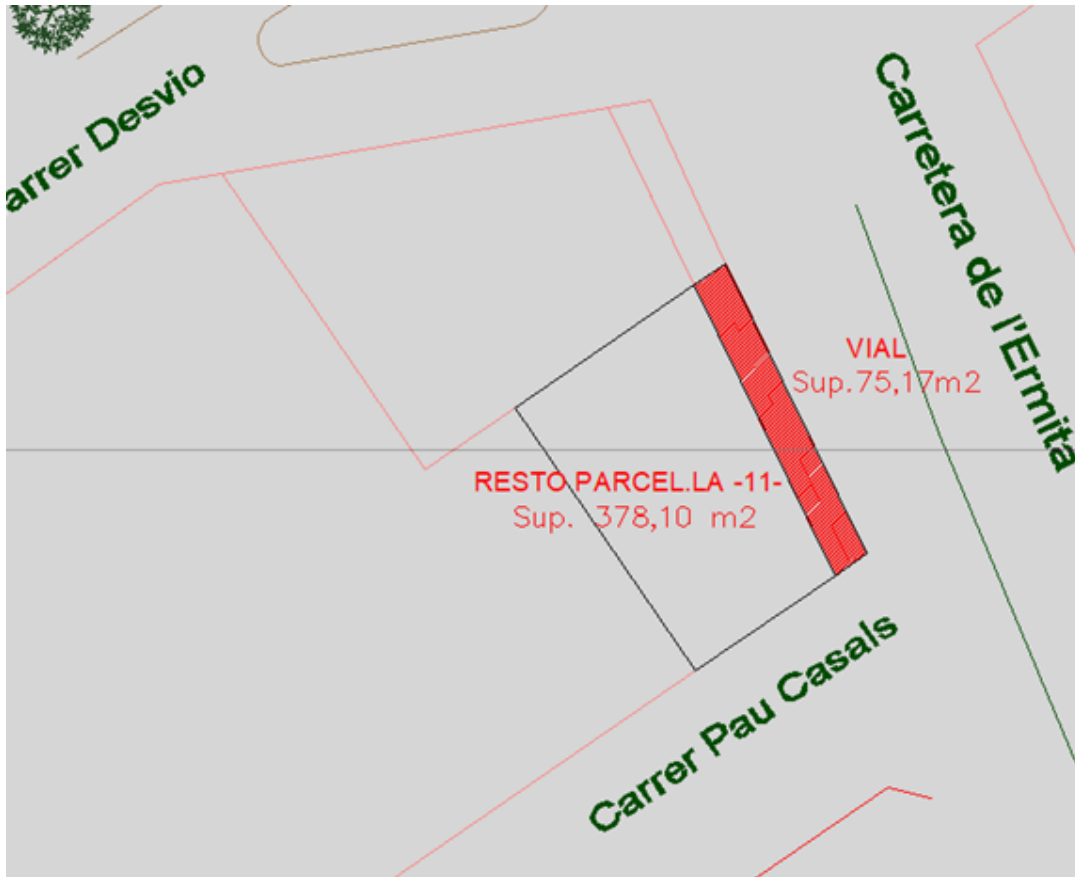
Dades cadastrals

Parcel·la amb referencia cadastral: 9534602BF9193N0001GY

Superfície segons cadastre de 453,00 m2



Superfície total : 453,27m²



RESTO PARCEL·LA -11-

Coordenades UTM Huso 31 ETRS89

Superfície 378.10 m2

X=299626.27 Y=4513484.97

X=299612.25 Y=4513475.38

X=299626.36 Y=4513454.75

X=299637.30 Y=4513462.23

VIAL (AJUNTAMENT)

Coordenades UTM Huso 31 ETRS89

Superfície 75,17 m2

X=299628.78 Y=4513486.69

X=299626.27 Y=4513484.97

X=299637.30 Y=4513462.23

X=299639.76 Y=4513463.90

6. CONCLUSIÓ

La parcel·la vial, passa a forma part de la vialitat municipal, ampliant el que es coneix com a carretera de l'Ermita. L'altra parcel·la compleixen tots els requisits que fixa la normativa per poder segregat-se.

A judici del tècnic que subscriu PROCEDEIX la segregació d'acord amb les dades de l'apartat 5. SEGREGACIÓ i CARACTERÍSTIQUES DE LES FINQUES RESULTANTS.

Damià Encontrado Sol
Arquitecta Municipal

Fonaments de dret

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023 de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Concedir llicència de segregació de la finca registral 5204 de L'Aldea, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals de data 12 de setembre de 2025.

SEGON. Acceptar la cessió de vials de superfície 75,17 m2, d'acord amb l'informe tècnic.

TERCER. Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Xavier Royo i Franch, perquè realitzin tants actes i gestions com calguin per executar aquest acord.

QUART. Notificar la present resolució a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes oportuns.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alcaldia

10. PROPOSTA D'ACORD SOBRE AUTORITZACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA AL CARRER MONTSIÀ NÚMERO XX

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la petició presentada en data 27 d'agost de 2025 amb registre E2025004111 per part de la Sra. JJ. M. P. en la que sol·licita la senyalització al carrer Montsià número XX, d'una plaça d'estacionament de vehicle reservada per a persones amb mobilitat reduïda.

Vista la documentació aportada per la interessada.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part de la Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 1 de setembre de 2025.

Fonaments de dret

Atès allò previst a l'art. 7, Real Decreto Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre Tràfic, Circulació de Vehicles a Motor y Seguridad Vial pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, pel que fa a les competències municipals en matèria de d'ordenació i control del trànsit en les vies urbanes de la seva titularitat.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Accedir a la petició presentada en data 27 d'agost de 2025 amb registre E2025004111 per part de la Sra. J. M. P. en la que sol·licita la senyalització al carrer Montsià número XX d'una plaça d'estacionament de vehicle reservada per a persones amb mobilitat reduïda, amb placa de matrícula de número 4289-FHT.

Segon. Per a l'ús de la plaça d'aparcament per a persones amb discapacitat serà necessari estar en possessió de la corresponent targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat.

Tercer. Notificar a la interessada el present d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 39 /2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

11. PROPOSTA SOBRE CONCESSIÓ D'UNA TARGETA D'ARMES TIPUS A CATEGORIA 4A1. INTERESSAT: J. CH. T.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la instància del Sr. J. CH. T., amb NIF , referent a la sol·licitud de targeta d'armes per a poder portar i fer servir dos armes de tipus A categoria 4a1 fora del domicili i limitada al terme municipal de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pel Cap de la Guàrdia municipal de data 30 de juliol de 2025 respecte la petició presentada.

Vista la documentació aportada per l'interessat per a la tramitació de la seva sol·licitud.

Fonaments de dret

Atenent el previst al RD 137/1993, de 29 de gener, pel que s'aprova el Reglament d'Armes i en particular els seus articles 98 i 147.1.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar la sol·licitud d'expedició de targeta d'armes per a poder portar i fer servir dos armes de tipus A categoria 4a.1 fora del domicili i limitada al terme municipal de l'Aldea a favor del Sr. J. CH. T., amb NIF en relació a l'arma següent:

1. Arma 1:
 - Marca / Model: Cyma CM.515
 - Categoria: 4a.1
 - Calibre: 6
 - Número de sèrie: 195193
 - Tipus: A

- Procedència de l'arma: Krakman P.Kiecura, K.Michalik Sp. k., Pollanki, 28b (30740 – Cracòvia, Polònia)

2. Arma 2:

- Marca / Model: Cyma CM.122
- Categoria: 4a.1
- Calibre: 6
- Número de sèrie: 193495
- Tipus: A
- Procedència de l'arma: Krakman P.Kiecura, K.Michalik Sp. k., Pollanki, 28b (30740 – Cracòvia, Polònia)

Segon. La validesa d'aquesta TARGETA D'ARMES és de 5 anys. Aquest permís perdrà la seva vigència en el moment que el titular deixi de complir els requisits previstos en el Reial Decret 137/1993, de 29 de gener, pel que s'aprova el Reglament d'Armes.

Tercer. La validesa d'aquesta targeta queda limitada al terme municipal de l'Aldea i podrà ser retirada per l'Alcalde o en el seu cas la Junta de Govern Local prèvia consideració i antecedents del seu titular.

Quart. La targeta d'armes s'expedirà en imprès confeccionat per la Direcció General de la Guàrdia Civil.

Cinquè. Aprovar la liquidació de la taxa aplicada en virtut d'allò previst en l'O. F. 8, art. 6 D) a), per un import de 9,35 euros.

Sisè. Notificar aquest acord a l'interessat i als serveis adients als efectes oportuns.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

12. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PER A LA PISCINA MUNICIPAL

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el subministrament de material per a la piscina municipal (hipoclorit i ph minor) per tal de dur a terme les tasques de manteniment durant la temporada d'estiu de l'any 2025.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost nº 13 i 16 de Miguel Angel Drago Calvet amb RGE E2025003510 i E2025004055.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Executar el contracte de subministrament, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 24311900-6
- La responsable del contracte serà Josep Franch Pellisé.
- El preu del contracte es fixa en 6.944,00 € i 1.458,24 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.

- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 8.402,24 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 6.944,00 €, pressupost net i 1.458,24 d'Impost sobre Valor Afegit (IVA), amb càrrec a l'aplicació 2025/1/342/21202 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

13. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA DEVOLUCIÓ DE LA TAXA DEL CURS DE PISCINA - MMG

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. M. M. G. amb número de Registre d'Entrada E2025003962 de data 19 d'agost de 2025 en la qual demana la devolució de la taxa del segon torn del curs de piscina 2025 del seu fill

Atès que s'ha comprovat que la Sra. M. M. G. ha efectuat el pagament del 35 € corresponent a la taxa del curs de piscina del segon torn.

Fonaments de dret

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret núm. 2023 /274 de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

1r. Efectuar la devolució de la taxa satisfeta en concepte d'inscripció al segon torn del curs de piscina del seu fill a la Sra. M. M. G. per import de 35 €.

2n. Notificar l'acord a la peticionària i al departament d'Intervenció, als efectes oportuns.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

14. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA DEVOLUCIÓ DE LA TAXA DEL CURS DE PISCINA - JGF

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. J. G. F. amb número de Registre d'Entrada E2025003963 de data 19 d'agost de 2025 en la qual demana la devolució de la taxa dels dos torns del curs de piscina 2025 del seu fill.

Atès que s'ha comprovat que la Sra. J. G. F. ha efectuat el pagament de 60 € corresponent a la taxa dels dos torns del curs de piscina.

Fonaments de dret

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret núm. 2023 /274 de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

1r. Efectuar la devolució de la taxa satisfeta en concepte d'inscripció als dos torns del curs de piscina del seu fill a la Sra. J. G. F. per import de 60 € al número de compte facilitat per la interessada.

2. Notificar l'acord a la peticionària i al departament d'Intervenció, als efectes oportuns.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

15. PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'AMPLIACIÓ D'UN GUAL AL CARRER SINDICAT, XX DE L'ALDEA.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la petició presentada en data 12 de setembre de 2025 amb número de registre E2025003837 per part de la Sra. M. A. B. M. en la que sol·licita l' ampliació d'un gual al carrer Sindicat, XX de L' Aldea.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 12 de setembre de 2025, el qual posa de manifest que no hi ha cap impediment en instal·lar un gual en aquest tram.

Fonaments de dret

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l' Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena. Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Concedir a la Sra. M. A. B. M., l'ampliació de la llicència de gual a la vorera emplaçada al carrer Sindicat número XX de L'Aldea.

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa relativa al gual concedit per al període 2025 i següents, segons el següent detall:

Nom del propietari	Situació	Número de gual	Mida gual	Total gual	Total gual 2n semestre 2025
M. A. B. M.	C/ Sindicat, XX	225	5,14	169,62 €	84,81 €

Tercer. Modificar el gual al corresponent padró municipal.

Quart. Notificar el present acord a la interessada i donar trasllat del mateix als serveis municipals oportuns als efectes que corresponguin.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

16. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ ANTIC MAGATZEM FERROVIARI PER A USOS CULTURALS I TURÍSTICS

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

L'Ajuntament de l'Aldea ha encomanat a l'Arquitecte municipal, Damià Encontrado Sol, col·legiat 72356-8, la redacció del Projecte d'adequació de l'antic magatzem ferroviari per a usos culturals i turístics, que té per objecte rehabilitar l'edifici vinculat a l'antiga estació de RENFE per disposar d'un local suficientment gran sense divisions interiors per a permetre dur a terme activitats que requereixin espai.

Es tracta de mantenir la memòria d'un espai històric i donar-li un altre ús en la línia que proposa la Directiva (UE) 2024/1275, del Parlament Europeu i del Consell del 24 d'abril de 2024, que estableix com a objectiu la descarbonització del parc d'edificis l'any 2050, pensant en que un dels elements primers a tenir en compte és la reutilització dels elements ja construïts.

El Ple de l'Ajuntament de l'Aldea en sessió de data 19 de desembre de 2024 va acordar sol·licitar la declaració de Bé Cultural d'Interès Local el conjunt de l'antiga Estació de tren de l'Aldea. Aquesta declaració va ser aprovada pel Ple del Consell Comarcal del Baix Ebre de data 28 de març de 2025.

Per poder procedir a la contractació d'aquestes obres, els serveis tècnics municipals han redactat un projecte simplificat d'obres, tenint en compte el previst a l'art. 232.2 de la Llei 9 /2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic amb relació amb l'art. 126 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098 /2001 de 12 d'octubre, i atenent al fet que les obres projectades suposen l'adequació d'un edifici per a la realització d'actes culturals i promocionar el turisme del municipi.

Vist l' informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. RD 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament de al Llei de Contractes.
- Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 39/2015, de 2 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Decret d'Alcaldia núm. 2023/274 de 19 de juny, mitjançant el qual es delega l'adopció d'aquest acord a la Junta de Govern Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el Projecte d'adequació antic magatzem ferroviari per a usos culturals i turístics, redactat per Lluís Rodríguez Pueyo, amb un pressupost de 137.397,47 € el qual inclou el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, i 28.853,47 € en concepte d'impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

Segon.- Sotmetre el projecte aprovat a informació pública per un termini de trenta dies, mitjançant anunci a inserir en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el tauler d'anuncis perquè els interessats presentin, si s'escau, les al·legacions que considerin pertinents.

Tercer. Facultar al Sr. Alcalde perquè dugui a terme quantes actuacions siguin precises per la tramitació i execució del present acord.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

17. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN COBERT AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

L'Ajuntament de l'Aldea ha encomanat a l'Arquitecte municipal, Damià Encontrado Sol, col·legiat 72356-8, la redacció d'un projecte per a la construcció d'un cobert al bar del camp de futbol municipal, mitjançant estructura metàl·lica, per tal de millorar un espai ja existent i de fàcil accessibilitat.

Vist l' informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. RD 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament de al Llei de Contractes.
- Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 39/2015, de 2 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Decret d'Alcaldia núm. 2023/274 de 19 de juny, mitjançant el qual es delega l'adopció d'aquest acord a la Junta de Govern Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar inicialment el "Projecte "Cobert del bar 'La Cantina'", el qual preveu un pressupost d'execució d'obres de 3.551,66 €, el qual inclou el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, IVA exclòs, en els termes que consta incorporat a l'expedient.

Segon. Sotmetre dit projecte, a informació pública pel període de 30 dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el portal de transparència de l'Ajuntament i en l'e-tauler.

Tercer. Facultar al Sr. Alcalde perquè dugui a terme quantes actuacions siguin precises per la tramitació i execució del present acord.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

18. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES INCLOSES EN EL "PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'ANTIC MAGATZEM FERROVIARI PER A USOS CULTURALS I TURÍSTICS"

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el projecte "Projecte d'adequació de l'antic magatzem ferroviari per a usos culturals i turístics", redactat per l'Arquitecte municipal, Damià Encontrado Sol, col·legiat 72356-8, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de la Corporació de data 15 de setembre de 2025.

Vist que, s'ha justificat la necessitat i idoneïtat del contracte per part de la Regidoria d'Acció Urbana i Rural, dividit en els següents lots:

LOT	OBJECTE	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
1	Obres i serveis	69.949,49 € + 14.689,39 € (IVA)
2	Instal·lació elèctrica i climatització	67.447,99 € + 14.164,08 € (IVA)

Vist l'informe de la Intervenció municipal, el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost per a l'exercici 2025 és d'un 2,99 % del total.

Vist l'informe de Secretaria en que es detalla que, d'acord amb les característiques de l'obra, es considera el procediment més adequat per a la seva adjudicació el procediment obert simplificat, amb diferents criteris d'adjudicació.

Fonaments de dret

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 274/2023, de 19 de juny.

En aplicació de l'Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de la Llei de Bases de Règim Local i de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, amb diferents criteris d'adjudicació per a l'obra "Projecte d'adequació de l'antic magatzem ferroviari per a usos culturals i turístics".

SEGON. Aprovar la tramitació anticipada de l'expedient de contractació d'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, condicionant l'adjudicació a la condició suspensiva de l'aprovació definitiva del projecte d'obres.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el contracte.

QUART. Publicar al Perfil del contractant perquè durant el termini de vint dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació es presentin les proposicions que es considerin pertinents.

CINQUÈ. Notificar el present acord a la Intervenció municipal.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

19. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA SOL·LICITUD DE RENOVACIÓ DEL CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT D'INTERIOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA PER A L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT A LA XARXA DE RADIOCOMUNICACIONS D'EMERGÈNCIES I SEURETAT DE CATALUNYA (RESCAT) EN L'ÀMBIT DE L'ASSOCIACIÓ DE VOLUNTARIS DE PROTECCIÓ CIVIL

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

La Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, estableix el marc regulador de les accions destinades a protegir les persones, els béns i el medi ambient davant de situacions de greu risc col·lectiu, de catàstrofes i de calamitats públiques. D'acord amb la Llei 4/1997, de 20 de maig, el Centre de Coordinació Operativa de Catalunya (en endavant, CECAT) és el centre superior de coordinació i informació de l'estructura de protecció civil de Catalunya.

D'acord amb les competències que té assignades en matèria d'emergències i seguretat, el Departament d'Interior ha creat, mitjançant el Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació, la xarxa Rescat de radio-comunicacions d'emergències i seguretat a Catalunya (en endavant, "xarxa Rescat") per respondre a les necessitats dels diversos cossos de seguretat i emergències.

Que els municipis, de conformitat amb el que estableix l'article 47 de la Llei 4/1997, de 20 de maig, són les entitats bàsiques de la protecció civil a Catalunya, disposen de capacitat general d'actuació i de planificació en aquesta matèria i exerceixen les funcions que els atribueix la dita Llei i qualsevol altra que, sense contravenir-la, resulti necessària en l'àmbit de la seva col·lectivitat per a la protecció de les persones, dels béns i del medi ambient davant situacions de greu risc col·lectiu, de catàstrofes o de calamitats públiques.

Que d'acord amb la Llei 4/1997, de 20 de maig, i el Decret 27/2001, de 23 de gener, esmentats, les associacions del voluntariat de protecció civil, a més d'estar vinculades funcionalment a l'autoritat municipal de protecció civil i reconegudes en els plans corresponents, també s'han d'inscriure en el registre especial de les associacions del voluntariat de protecció civil adscrit a la Direcció General de Protecció Civil (DGPC).

En aquest sentit, l'Ajuntament té degudament reconeguda l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil de L'Aldea (en endavant, AVPC), i concretament amb conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'AVPC signat en data 24 de novembre de 2021 i vigent, assegurança de responsabilitat civil en vigor i inscripció en el registre especial del Departament d'Interior, tal com preveu l'article 13 del Decret 27/2001, de 23 de gener.

Que en data 19 d'agost de 2021 es va signar el Conveni entre el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de L'Aldea per a l'adhesió de l'Ajuntament a la Xarxa de Radiocomunicacions d'Emergències i Seguretat de Catalunya (Rescat) en l'àmbit de l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil amb l'objectiu de regular les condicions d'adhesió de l'Ajuntament de L'Aldea a la xarxa Rescat, per ser utilitzada per l'AVPC en les comunicacions amb el CECAT, per tal d'informar en temps real de les dades sobre sinistres greus i dels riscos significatius en curs que pugui conèixer, amb la finalitat de millorar la protecció de la població en aquests supòsits.

Atès que han passat més de 4 anys d'aquesta data, el conveni no és vigent i és imprescindible renovar-lo.

Fonaments de dret

Atès l'article 108.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya per raó del qual les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

Ateses les competències atorgades per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Ateses les atribucions de la Junta de Govern Local conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Sol·licitar la renovació del Conveni entre el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de l'Aldea per a l'adhesió a la Xarxa de Radiocomunicacions d'Emergències i Seguretat de Catalunya (Rescat) en l'àmbit de l'Associació de Voluntaris de Protecció Civil.

Segon. Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Xavier Royo i Franch, perquè realitzin tants actes i gestions com calguin per executar els acord anterior.

Tercer. Donar trasllat d'aquest acord a la Direcció General de Protecció Civil del Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya per al seu coneixement i efectes adients.

Quart. Publicar el present conveni al portal de la transparència de la pàgina web www.laldea.cat per tal de donar compliment al que estableix l'art. 8.1 f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

La Presidència aixeca la sessió a les 20:00 hores del dia 15 de setembre de 2025, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta.

Secretària acctal.

Roser Noche Casanova

Alcalde President

Xavier Royo Franch