



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 18/2019

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 5 DE SETEMBRE DE 2019.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 5 de setembre de 2019

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 5 de setembre de 2019, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Xavier Royo i Franch

Vocals

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. José Caballé i Estorach

Secretària Accidental

Estefania Curto i Zapater

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 12 D'AGOST DE 2019.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 12 d'agost de 2019 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

2. PROPOSTES

2.1. Urbanisme

2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS. NÚM. EXP. 2019/647. INTERESSAT: J. E. G. T.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 28 de juny de 2019 amb Registre general d'Entrada 2019/2634:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2019/647	J. E. G. T.	Carrer Sant Genís, XX	Major	582,90€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 30/07/2019 i l'informe jurídic de data 30/07/2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a la Sra. J. E. G. T. la llicència necessària per a efectuar les obres per a la col·locació d'un ascensor (elevador per a persones) sense afectar l'estructura de l'edifici al Carrer Sant Genís, XX, de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió.



Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **582,90 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	7.580,53 x 3,60 %	272,90 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	7.580,53 x 1,20 %	90,97(*) €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		582,90 €

SISÈ. - Aquesta llicència està sotmesa al compliment del següent condicionant:

“L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R.D 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.”

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD DE LA SOL·LICITUD DE CANVI DE DESTINACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ CONCEDIDA PER A L'ARRANJAMENT DE PART DEL PAVIMENT DE LA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT PER UNA ALTRA CONSISTENT EN L'ARRANJAMENT DEL TRAM DEL FERM DE L'ANTIGA TRAÇA DEL FERROCARRIL I ENDERROC DE L'ANTIC PAS DEL FERROCARRIL DE L'ALDEA.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“L'Ajuntament de l'Aldea va sol·licitar a la Diputació de Tarragona, en data 26 de febrer de 2019, una subvenció per a l'arranjament de part del paviment de la Pça. de l'Ajuntament, d'acord amb la convocatòria del PAM 2019.



La Diputació de Tarragona, va atorgar a l'Ajuntament una subvenció de 25.273,90 €, d'acord amb el Projecte simplificat confeccionat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost d'execució per contracta de 51.602,06 €.

Atès que des d'aleshores han esdevingut altres necessitats en el municipi i són més prioritàries les obres d'arranjament del tram del ferm de l'antiga traça del ferrocarril i l'enderroc de l'antic pas del mateix pel nostre terme.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Sol·licitar a la Diputació de Tarragona un canvi de destinació de la subvenció concedida per a l'arranjament de part del paviment de la Pça. de l'Ajuntament per una altra consistent en l'arranjament del tram del ferm de l'antiga traça del ferrocarril i enderroc de l'antic pas del ferrocarril, d'acord amb la Memòria redactada per l'arquitecte tècnic Sr. Ramon Montesó Gallego, amb un pressupost d'execució per contracta de 35.795,32€ i aprovada per la Junta de Govern Local de data 12 d'agost de 2019.

SEGON.- Notificar aquest acord a la Diputació de Tarragona.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.3.- PROPOSTA PER A LA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSES DE LICÈNCIA. INTERESSAT: J. M. S. E. NÚM. EXP. 2019/758.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 23 de juliol de 2019 amb Registre d'entrada núm. 2019/3019 per J. M. S. E. on comunica les obres consistents en la instal·lació d'una cadira puja-escapes ubicada a l'Av. Catalunya XXX A de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 28/08/2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:



PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per J. M. S. E. on comunica les obres consistents en la instal·lació d'una cadira puja-escales ubicada a l'Av. Catalunya 397 A de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

Assumpte:	<i>Comunicació d'obres excloses de llicència per la instal·lació de cadira puja-escales.</i>
Expedient:	2019/758
Sol·licitant:	<i>J. M. S. E. en representació de la Subcomunitat de propietaris Bloc Tosset A</i>
Data registre entrada:	<i>23 de juliol de 2019</i>
Emplaçament:	<i>Av. Catalunya, XXX A</i>

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 24 de juliol de 2019 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** Semi-Intensiva.*
- 2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.*

*Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'Av. Catalunya, XXX i consistents en la instal·lació d'una cadira puja escales i dos endolls, amb els següents condicionants:*

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.*
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.*



3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 11.320,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	11.320,00 x 3,60 %	407,52 €
TOTAL		407,52 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **407,52€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	11.320,00 x 3,60 %	407,52 €
TOTAL		407,52 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSES DE LLICÈNCIA. INTERESSAT: J. A. P. M. NÚM. EXP. 2019/787.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 29 de juliol de 2019 amb Registre d'entrada núm. 2019/3076 per J. A. P. M. on comunica les obres consistents en col·locar fals sostre al garatge, instal·lació de A/A i construcció d'un bany a l'habitatge ubicat al C/ Lligallo Carvallo, XX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 28/08/2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per J. A. P. M. on comunica les obres consistents en fals sostre al garatge, instal·lació de A/A i construcció d'un bany a l'habitatge ubicat al C/ Lligallo Carvallo, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

Assumpte:	<i>Comunicació d'obres excloses de llicència per col·locació de fals sostre al garatge, instal·lació de A/A i construcció de bany.</i>
Expedient:	<i>2019/787</i>
Sol·licitant:	<i>J. A. P. M.</i>
Data registre entrada:	<i>29 de juliol de 2019 R.E 2019/3076</i>
Emplaçament:	<i>C/ Lligallo Carvallo, XX</i>

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 29 de juliol de 2019 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es



pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2B** Extensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a c/ Lligallo Carvallo, XX i consistents en col·locar fals sostre al garatge, instal·lació de A/A i construcció d'un bany, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 2.800,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.800,00 x 3,60 %	100,80 €
TOTAL		100,80 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.
Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de



l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **2.800,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.800,00 x 3,60 %	100,80 €
TOTAL		100,80 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSOS DE LLICÈNCIA. INTERESSAT: COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ CAMPREDÓ. NÚM. EXP. 2019/782.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 24 de juliol de 2019 amb Registre d'entrada núm. 2019/3032 per COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ CAMPREDÓ on comunica les obres consistents en millorar la zona de comptadors de llum i aigua ubicades al C/ Campredó, XX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 28/08/2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ CAMPREDO on comunica les obres consistents en millorar la zona de comptadors de llum i aigua ubicades al C/Campredó, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

Assumpte:	<i>Comunicació d'obres excloses de llicència, per millorar zona comptadors llum i aigua.</i>
Expedient:	<i>2019/782</i>
Sol·licitant:	<i>COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ CAMPREDO</i>
Data registre entrada:	<i>24 de juliol de 2019</i>
Emplaçament:	<i>C/Campredó,XX</i>

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 26 de juliol de 2019 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** zona extensiva.*
- 2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.*

*Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al C/ Campredó, XX i consistents en la realització d'obertura per la col·locació d'una porta, amb els següents condicionants:*

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.*



- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.480,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.480,00 x 3,60 %	56,24 €
TOTAL		56,24 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **1.480,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.480,00 x 3,60 %	56,24 €
TOTAL		56,24 €



CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSES DE LLICÈNCIA. INTERESSAT: A. M. E. NÚM. EXP. 2019/755.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 22 de juliol de 2019 amb Registre d'entrada núm. 2019/3007 per A. M. E. on comunica les obres consistents en la substitució de la porta de l'entrada de fusta per una porta d'alumini ubicades al C/Bonaire, X de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 28/08/2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per A. M. E. on comunica les obres consistents en la substitució de la porta de l'entrada de fusta per una porta d'alumini ubicades al C/Bonaire, X de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

Assumpte:	<i>Comunicació prèvia de les obres consistents en la substitució de la porta de l'entrada de fusta per una porta d'alumini.</i>
Expedient:	<i>2019/755</i>
Sol·licitant:	<i>A. M. E.</i>
Data registre entrada:	<i>22 de juliol de 2019</i>
Emplaçament:	<i>C/ Bonaire, X</i>

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 24 de juliol de 2019 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament



sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

En data 23/07/2019 amb R.G.E 2019/3007 el sol·licitant entra en aquest Ajuntament una llicència per a realitzar obres menors, però d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia. Per tant, Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, emeto el següent informe:

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** Extensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al C/ Bonaire, X i consistents en la realització d'obertura per la col·locació d'una porta, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
 - Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a **2.196,97 €**.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.195,95 x 3,60 %	79,09 €
TOTAL		79,09 €



4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **2.196,97€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.196,97 x 3,60 %	79,09 €
TOTAL		79,09 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.7.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSOS DE LLICÈNCIA. INTERESSAT: M. L. P. NÚM. EXP. 2019/467.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 8 de maig de 2019 amb Registre d'entrada núm. 2019/1920 per M. L. P. on comunica les obres consistents en enderrocar envà i canviar 4 finestres ubicades a l'Av. Catalunya XXX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.



Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 19/08/2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per M. L. P. on comunica les obres consistents en enderrocar envà i canviar 4 finestres ubicades a l'Av. Catalunya XXX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

Assumpte:	<i>Comunicació d'obres excloses de llicència per a enderrocar envà i canviar 4 finestres.</i>
Expedient:	<i>2019/467</i>
Sol·licitant:	<i>M. L. P.</i>
Data registre entrada:	<i>8 de maig de 2019</i>
Emplaçament:	<i>Av. Catalunya XXX</i>

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 8 de maig de 2019 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** zona semi intensiva.*
- 2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.*



Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'Av. Catalunya, XXX i consistents en enderrocar envà i canviar 4 finestres, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1200,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.200,00 x 3,60 %	43,20 €
TOTAL		43,20 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **1.200,00€** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.200,00 x 3,60 %	43,20 €
TOTAL		43,20 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.8.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSAT: D. A. A. NÚM. EXP. 2019/896.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 22 d'agost de 2019 amb Registre general d'Entrada 2019/3387:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	Fiança
2019/896	D. A. A.	C/ Campredó, XX	Menor	30,40€	60€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 23 d'agost de 2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Concedir a D. A. A. la llicència necessària per a efectuar les obres per canviar arqueta sifònica i tub de cloaca al C/ Campredó, XX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.



SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb la documentació aportada i informada favorablement pels Serveis Tècnics Municipals, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **30,40€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE		IMPORTS
	TIPUS	%	
	APLICABLE		
ICIO , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	400,00 x 3,60 %		14,40 €
Taxa de la llicència Urbanística , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	400,00 x 1,20 %		4,80 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)			16,00 €
TOTAL			30,40 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de



Catalunya, cal portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.

Reposició de material de les obres d'urbanització:

- El promotor garantirà la correcta reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera. El terraplenat de les rases es compactarà al 95 % de pròctor modificat.
- S'haurà d'ajustar al modelatge establert i aprovat en el projecte d'urbanització de la Diputació de Tarragona. Per aquest motiu es proposa una fiança de **60€**

SETÈ.- Aquesta llicència d'obres **NO PODRÀ SER EXECUTIVA** fins a aportar l'acceptació del dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat i la corresponent fiança de reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.9.- PROPOSTA D'ACORD DE DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE RESIDUS. INTERESSAT: P. R. A. NÚM. EXP. 2019/344.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que el/ la Sra. P. R. A. ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres amb número d'expedient 2019/344 de les obres menors per al tancament de 150 ml de finca i col·locació de porta corredera a la parcel·la XXX del polígon XX de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals de data 13 d'agost de 2019 i l'informe de secretaria intervenció, de data 29 d'agost de 2019.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Retornar al/la Sr./Sra. P. R. A., la fiança dipositada de la llicència d'obres núm. 2019/344, per un import total de **150,00€**.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.1.10.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA DE RESIDUS. INTERESSAT: E. R. C. NÚM. EXP. 2019/387.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que el/ la Sra. E. R. C. ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres amb número d'expedient 2019/387 de les obres menors de construcció de tanca a l'interior de la parcel·la del C/Vilafranca xamfrà amb C/ Major de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals de data 13/08/2019 i l'informe de secretaria-intervenció, de data 13/08/2019.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Retornar al/la Sr./Sra. E. R. C., la fiança dipositada de la llicència d'obres amb número d'expedient 2019/387, per un import total de **150,00 €**.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.11.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE RESIDUS. INTERESSAT: ENRIQUE ROYO CERVERA. NÚM. EXP. 2019/356.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que el/ la Sra. E. R. C. ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres núm. 2019/356 de les obres de construcció d'un magatzem al C/Vilafranca xamfrà C/Major, de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, de data 13/08/2019 i l'informe de secretaria intervenció, de data 29/08/2019.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:



PRIMER.- Retornar al/la Sr./Sra. E. R. C., la fiança dipositada de la llicència d'obres núm. 2019/356, per un import total de **150,00 €**.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.12.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA DEVOLUCIÓ D'UNA FIANÇA DE RESIDUS. INTERESSAT: A. E. C. NÚM. EXP. 2019/1.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que el/ la Sra. A. E. C. ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres núm. 2019/1 de les obres de canvi de baixant pluvials del C/Lluís Braile X, de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals de data 16/08/2019 i l'informe de secretaria intervenció, de data 29/08/2019.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Retornar al/la Sr./Sra. A. E. C., la fiança dipositada de la llicència d'obres núm. 2019/1, per un import total de **150,00 €**.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.13.- PROPOSTA D'ACORD DE COMUNICACIÓ PRÈVIA DE LA PRIMERA OCUPACIÓ RELATIVA A L'EXP. 2018/1169. INTERESSAT: E. F. R.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que en data 17 de juny de 2019 s'ha presentat COMUNICACIÓ PRÈVIA de la primera ocupació corresponent a la legalització de piscina de l'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Matarranya, X, de l'Aldea. La primera ocupació comunicada correspon a la llicència municipal d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Joan Carles I, X (Exp. 192/2005) i per la legalització d'una construcció de piscina al carrer Matarranya, X de l'Aldea (Exp. 2018/1169), aprovat per la Junta de Govern Local amb data 21 de desembre de 2005 i en data 4 de juliol de 2019 respectivament.



Vist l'informe de data 27 d'agost de 2019 emès al respecte per part de l'arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea.

Atès l'art. 187 bis del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Es proposa l'adopció de l'**ACORD** següent:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia de la primera ocupació corresponent a la legalització de piscina de l'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Matarranya, X, de l'Aldea, exp. 2018/1169.

SEGON.- Procedir a la recaptació de la tarifa de Llicència de Primera Ocupació, segons Ordenança municipal núm. 9. El pagament de 67,00 € es podrà efectuar per mitjà de transferència bancària al núm. de compte municipal ES03 0182 5634 11 0200022114 o presencialment al Departament d'Urbanisme del nostre Ajuntament.

TERCER.- Notificar el present acord a la part interessada i al departament d'intervenció."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.14.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA DEVOLUCIÓ D'UNA FIANÇA DE RESIDUS. INTERESSAT: A. E. C. NÚM. EXP. 2019/289.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Atès que el/ la Sra. A. E. C. ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres amb número d'expedient 2019/289 de les obres majors per a la instal·lació d'ascensor en habitatge existent al C/Lluis Braile X, de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals de data 16/08/2019 i l'informe de secretaria intervenció, de data 29/08/2019.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Retornar al/la Sr./Sra. A. E. C., la fiança dipositada de la llicència d'obres amb número d'expedient 2019/289, per un import total de **150,00 €**.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.15.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ PRÈVIA D'UN PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA. EXP.: 2019/551. INTERESSAT: V. S. N.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 27 de maig de 2019 amb registre general d'entrada núm. 2019/2166, pel Sr. V. S. N., relativa a la tramitació d'un projecte d'actuació específica per a la posterior obtenció d'una llicència d'obres majors consistent en el canvi de coberta al polígon XX parcel·la XX, amb referència cadastral 001000400BF91D0001EY, de l'Aldea.

Vist que en data 2 de juliol de 2019, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la legislació aplicable a la tramitació de projectes d'actuació específica.

Vist que en data 5 de juliol de 2019 es van sol·licitar tots els informes sectorials, concretament al Departament de Cultura, a l'Oficina de Medi Ambient dels Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre del Departament de Territori i Sostenibilitat, al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. I en data 8 de juliol de 2019 es va sol·licitar l'informe a l'Agència Catalana de l'Aigua.

Vist que amb data 21 d'agost de 2019, els Serveis Tècnics van emetre informe en sentit favorable a l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica per a la posterior obtenció d'una llicència d'obres majors consistent en el canvi de coberta al polígon 10 parcel·la 40, amb referència cadastral 001000400BF91D0001EY, de l'Aldea.

Vist que en data 10 de juliol de 2019, es va sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 10 de juliol de 2019.

Vist que en data 10 de juliol de 2019 es va publicar l'anunci al tauler d'anuncis.

Vist que durant el període d'exposició pública no s'han formulat al·legacions envers el projecte d'actuació específica per a la concessió d'una llicència d'obres al polígon 10 parcel·la 40 de l'Aldea, segons resulta del certificat de Secretaria de data 30 d'agost de 2019, incorporat dintre a l'expedient.

Vist els articles 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i articles 49 a 56 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'ACORD següent:



PRIMER.- APROVAR PRÈVIAMENT el projecte d'actuació específica per a la posterior obtenció d'una llicència d'obres majors consistent en el canvi de coberta al polígon XX parcel·la XX, amb referència cadastral 001000400BF91D0001EY, de l'Aldea promogut pel senyor V. S. N., atès que s'han rebut tots els informes sectorials i no hi ha hagut al·legacions.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del present acord d'aprovació prèvia juntament amb còpia de tots els informes sectorials i el certificat del resultat de la informació pública a la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, per tal que aprovin o denegin definitivament el projecte d'actuació específica."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.16.- PROPOSTA RELATIVA A LA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSSES DE LLICÈNCIA. INTERESSAT: G. T. F. NÚM. EXP. 2019/926.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 30 d'agost de 2019 amb Registre d'entrada núm. 2019/3466 per G. T. F. on comunica les obres de reparació d'esquerda en façana d'edifici a l'Av. Generalitat, XX ubicada a de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 03/09/2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per G. T. F. on comunica les obres de reparació d'esquerda en façana d'edifici ubicat a l'Av. Generalitat, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

Assumpte:	<i>Comunicació prèvia de les obres de reparació d'esquerda en façana d'edifici.</i>
Sol·licitant:	<i>G. T. F.</i>
Data registre entrada:	<i>30 d'agost de 2019</i>
Emplaçament:	<i>Av. Generalitat, XX</i>



Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** zona Extensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'Av. Generalitat, XX i consistents en la reparació d'esquerda en façana d'edifici, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 450,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	450,00 x 3,60 %	16,20 €
TOTAL		16,20 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.



Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **16,20€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	450,00 x 3,60 %	16,20 €
TOTAL		16,20 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.17.- PROPOSTA PER A LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS.
INTERESSAT: H. B. C. NÚM. EXP. 2019/426.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 29 d'abril de 2019 amb Registre general d'Entrada 2019/1811:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2019/426	H. B. C.	Polígon X Parcel·la XX	Menor	90,72€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.



Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 03/08/2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Concedir a H. B. C. la llicència necessària per a efectuar les obres per formació de terra al magatzem i neteja de galliners al Polígon X Parcel·la XX, de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb la documentació aportada i informada favorablement pels Serveis Tècnics Municipals, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**



CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **1.890,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.890,00 x 3,60 %	68,04 €
Taxa de la llicència Urbanística , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	1.890,00 x 1,20 %	22,68 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		90,72 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Només s'admetran obres de manteniment i conservació. En cap cas s'admetran obres de millora.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.18.- PROPOSTA SOBRE L'APROVACIÓ DELS PREUS CONTRADICTORIS RELATIUS A LES OBRES DE REFORMA DEL CASAL DE JOVES DE L'ALDEA, PER ACOLLIR EN AQUEST ESPAI MUNICIPAL EL SERVEI DE BIBLIOTECA. NÚM. EXP. 2018/206.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la proposta dels preus contradictoris presentada per l'empresa COCERME XXI SL de data 26 d'agost de 2019 i l'informe del Tècnic municipal corresponents a les obres de reforma del Casal de Joves de l'Aldea per acollir en aquest espai municipal el Servei de Biblioteca de l'Aldea.



Atès que han estat degudament signats per la direcció d'obra i l'empresa constructora i han estat informats favorablement.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019, es proposen els següents acords:

PRIMER.- Aprovar els preus contradictoris proposats per l'empresa COCERME XXI on queda substituït el preu de la moqueta aprovat al projecte de la biblioteca, amb codi E9R11170, pel preu contradictori presentat corresponent al parquet flotant, amb codi E9QH1233, incorporat com a partida nova de la memòria.

SEGON.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, al departament d'Intervenció i als Serveis Tècnics Municipals.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.19.- PROPOSTA SOBRE L'APROVACIÓ DELS PREUS CONTRADICTORIS RELATIUS A LES OBRES DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL MUNICIPI DE L'ALDEA. EXP. 2019/941.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la proposta sobre els preus contradictoris presentada per l'empresa ENGITEC INNOVACIÓ SLP, per a les obres de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic, amb números: PC_1.2.5, substitució d'una lluminària per una altra; PC_1.2.6, substitució d'un tipus de lluminària per uns projectors, per raons de muntatge; PC_1.2.7, substitució d'un tipus de lluminària per uns projectors, per raons de muntatge i PC_1.2.1, necessitat de substituir cablejat soterrat.

Atès que han estat degudament signats per la direcció d'obra i l'empresa constructora.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019, es proposen els següents acords:

PRIMER.- Aprovar els preus contradictoris proposats per l'empresa ENGITEC INNOVACIÓ SLP.

SEGON.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, al departament d'Intervenció i als Serveis Tècnics Municipals.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.20.- PROPOSTA D'ACORD ALINEACIONS I RASANTS DELS CARRERS MOSSÈN SOL I PAU CASALS. NÚM. EXP. 2019/623. INTERESSAT: M. M. A.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'aixecament topogràfic emès pel topògraf H. S. Q., col·legiat nº 847 i verificat pel tècnic municipal de l'àrea d'urbanisme el Sr. Jordi Gas Forès, per tal de donar compliment a la Normativa vigent.



Vist que l'adopció d'aquest acord es competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019, es proposen els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Concedir a la Sra. M. M. A., l'alineació sol·licitada als C/ Mossèn Sol i al C/ Pau Casals, en els termes que consten en el document gràfic de definició d'alineació, que consta incorporada a l'expedient, amb data agost de 2019 i que s'annexa a la present proposta.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.21.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE ATORGAMENT D'UN PERMÍS PER OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA A L'AV. CATALUNYA XXX AMB TAULES I CADIRES DAMUNT LA VORERA. INTERESSAT: A. B. NÚM. EXP. 2019/943.

S'acorda deixar el present punt damunt la taula.

2.1.22.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CORRECCIÓ D'ERRORS ARITMÈTICS DE REPLANTEIG DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL PP DAPSA-DIA 1. NÚM. EXP. 2019/904.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 2 d'agost de 2019, amb registre d'entrada número 2019/3173 d'aquest Ajuntament, el Sr. J. E. N., actuant en nom i representació de la mercantil Daniel Aguiló Panisello, presenta instància genèrica per la qual informa que existeix un error en les coordenades dels plànols existents al Pla Parcial de DAPSA.

En data 28 d'agost de 2019, l'Arquitecte tècnic municipal d'aquest Ajuntament, emet informe tècnic en el qual considera que de la informació aportada per la interessada es desprèn que la correcció d'errors presents en l'acta de replanteig i plànols del planejament, exclusivament són de caràcter aritmètic i, que per tant, es poden sotmetre a l'aprovació de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Aldea.

Vist l'informe presentat per l'enginyer industrial núm. col·legiat 3104, J. M. A. M. en el que es justifica l'error aritmètic i l'encaix de les coordenades teòriques aprovades en l'acta de replanteig de data 2 d'abril de 2014, en que s'acompanya un plànol amb els ajustos dels vials de l'entrada a la fàbrica segons plànols del Pla Parcial i del Projecte d'Urbanització aprovats, sense afectar les superfícies de les parcel·les adjudicades ni al ample dels vials.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019, es proposen els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la nova proposta presentada atenent que no es tracta d'una modificació substancial ni tampoc d'una modificació no substancial. Altrament aquests errors no afecten les finques resultants ni la finca adjudicada a aquest Ajuntament.



Segon.- Donar conformitat del traçat i punts de subministrament d'aigua i gas d'acord amb els plànols i la documentació presentada en el RGE: 2019/3173.

Tercer.- Deixar sense efecte l'acta de replanteig aprovada en Junta de Govern Local de data 2 d'abril 2014.

Quart.- Notificar aquesta Resolució a l'interessat.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2. Alcaldia

2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA RESOLUCIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT D'INFRAESTRUCTURES PER A L'ACTE DEL MARIDATGE 2019. NÚM. EXP.: 2019/543.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Antecedents.-

En data 23 de maig de 2019 amb R.E 2019/2139 la mercantil ESTRUCTURAS MUSICALES SL va presentar un pressupost per import de 13.105,44 euros (IVA exclòs) referent al subministrament d'infraestructura per al Maridatge 2019.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de L'Aldea celebrada en data 24 de maig de 2019 va acordar adjudicar a la mercantil ESTRUCTURAS MUSICALES SL per un import de 13.105,44 euros (IVA exclòs) el subministrament citat anteriorment.

En data 8 d'agost de 2019 amb RE 2019/3245 la mercantil ESTRUCTURAS MUSICALES SL ha presentar escrit de renúncia per realitzar el subministrament d'infraestructura per al Maridatge 2019 pel canvi de la data de l'acte i la impossibilitat de subministrar en la nova data.

Fonaments de Dret.-

- Els articles 211 a 213, 245 i 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

- Els articles 109 a 113 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

- L'article 114 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local, en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia en el Decret 2019/216 de data 18 de juny.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:



1r.- Rescindir per mutu acord de l'Ajuntament de L'Aldea i la mercantil ESTRUCTURAS MUSICALES SL, el contracte menor adjudicat en data 24 de maig de 2019 amb un import de 13.105,44 euros (IVA exclòs), per a realitzar el subministrament d'infraestructura per al Maridatge 2019.

2n.- Determinar que la present rescissió no dona dret a demanar cap mena d'indemnització per danys i perjudicis a cap de les dues parts.

3r.-Notificar el present acord a l'interessat amb indicació dels recursos aplicables.

4t.- Facultar al Sr. Alcalde per adoptar quantes resolucions convinguin i signar quants documents facin falta per a la plena executivitat d'aquest acord.

5è.- Publicar el present acord al Portal de Transparència de l'Ajuntament de L'Aldea.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ D'UN CONVENI AMB EL CCBE PER L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ DIRECTA PER DESTINAR-LA A L'EXECUCIÓ D'OBRES D'ARRANJAMENT DEL TRAM FINAL DEL CAMÍ DE BURJASSENIA DEL TERME MUNICIPAL DE L'ALDEA. NÚM. EXP.: 2019/632.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

“Tot seguit es dona compte del conveni que el Regidor d'Acció Urbana i Rural, proposa de signar amb el CCBE per l'atorgament d'una subvenció directa per destinar-la a l'execució d'obres d'arranjament del tram final del camí de Burjassènia del terme de L'Aldea, el qual diu literalment:

“CONVENI PER REGULAR L'ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ DIRECTA PER DESTINAR-LA A L'EXECUCIÓ D'OBRES D'ARRANJAMENT DEL TRAM FINAL DEL CAMÍ DE BURJASSERIA DEL TERME MUNICIPAL DE L'ALDEA.

Tortosa, juliol de 2019

REUNITS

D'una part, la Sra. Sandra Zaragoza Vallés, President del Consell Comarcal del Baix Ebre.

De l'altra el Sr. Xavier Royo Franch, Alcalde-President de l'Ajuntament de l'Aldea.

Les parts es reconeixen capacitat mútua per aquest acte i

MANIFESTEN

I. Amb data 13 de maig de 2016, el President del Consell Comarcal del Baix Ebre i el President de la Diputació de Tarragona han signat el Conveni Marc de col·laboració i coordinació entre la Diputació de Tarragona i els consells comarcal per a optimitzar la prestació dels serveis municipals. Aquest document preveu afavorir la prestació de les competències municipals, evitar duplicitats, defensar els interessos dels municipis i entitats municipals descentralitzades i impulsar la seva modernització, en especial els de menys capacitat econòmica.



2. El conveni estableix un seguit d'actuacions que duren a terme els consells comarcals basats en els principis que guien el model d'assistència i de gestió dels serveis adreçats als municipis i EMD que són la proximitat, la simplificació, la gestió eficient i la no duplicitat. Concretant aquestes camps d'actuacions defineix les inversions en obres i serveis de competència municipal i d'abast o interès supramunicipal per desenvolupar en tres eixos, entre aquests l'eix d'inversió en infraestructures i béns municipals destinats a l'ús general.

3. Com a continuació, el conveni estableix que la gestió i l'execució de les inversions de caràcter supramunicipal la fan els consells comarcals per optimitzar els recursos i aprofitar les economies d'escala. De forma general la prestació del servei i la gestió i execució de les inversions és comarcal; per tant, s'impulsa el model de prestació de servei als municipis.

4. D'altra banda, però, preveu que de forma excepcional les inversions les poden contractar i executar directament els ens locals de la comarca, amb compliment dels requisits de determinar dins el pla quines són aquestes inversions, explicar i fonamentar les raons per les quals s'opta per aquesta via i assumir la responsabilitat d'exigir als ens locals el compliment de les obligacions i dels terminis d'adjudicació i justificació determinats al conveni signat.

5. L'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, disposa que amb caràcter general les subvencions s'atorguen per concurrència competitiva i mitjançant unes bases reguladores que detallen els procediments. No obstant això, en l'apartat 2 preveu que poden concedir-se subvencions de forma directa quan, entre d'altres supòsits, estiguin previstes de forma nominativa als pressupostos dels ens locals i també aquelles en que s'acreditin raons que dificulten la seva convocatòria.

Atès que el Consell Comarcal del Baix Ebre té disposat en el seu pressupost l'import de les subvencions per arranament de camins municipals i que, atesa la distribució del programa comarcal no poden accedir altres ens locals a aquest atorgament i import, es preveu l'atorgament d'una subvenció directa als ens locals que integren el programa 2014.

Per tot l'exposat, ambdues parts

CONVENEN

Primer. El Consell Comarcal del Baix Ebre atorga a l'Ajuntament de l'Aldea una subvenció directa per import de 10.645,62 € destinada únicament i exclusivament a executar les obres d'arranjament i millora del tram final del camí de Burjassenia.

Segon. Per tal d'obtenir l'ajut, l'Ajuntament de l'Aldea lliurarà al Consell Comarcal del Baix Ebre la següent documentació:

1. Acord de l'òrgan municipal competent d'aprovació del conveni regulador de la subvenció
2. Comunicació de la previsió de modalitat contractual per executar les obres
3. Documentació acreditativa de la titularitat del camí a executar
4. Document tècnic que reculli les actuacions a executar, integrat per:

- Memòria tècnica
- Plànols de situació i d'actuacions
- Pressupost de l'actuació

Tercer. Per tal de justificar les actuacions abans del 30 de novembre de 2019, la següent documentació relativa a l'execució de les actuacions:

Si les obres s'executen amb contracte signat d'acord amb la normativa vigent de contractes del sector públic



- *Contracte signat amb l'empresa adjudicatària de les obres i tramitat d'acord amb les disposicions de la normativa corresponent de contractes del sector públic*
- *Factures i/o certificacions i justificació de pagaments de les obres executades*

Si les obres s'executen per administració:

- *Justificació de l'execució d'obres per administració*
- *Factures i justificació de pagaments de materials utilitzats en l'obra*
- *No s'accepta justificació de despeses de personal*

Tercer. *A fi de poder tenir constància de les actuacions desenvolupades, els serveis tècnics comarcals inspeccionaran les obres que s'executen amb el finançament previst en aquest conveni. A tal efecte, l'Ajuntament de L'Aldea comunicarà la data d'inici de les obres, amb una antelació mínima de 5 dies, per tal de poder realitzar una visita d'inspecció prèvia. Els serveis tècnics comarcals realitzaran totes les visites que considerin oportunes per al correcte seguiment de les actuacions. En finalitzar es obres signaran, juntament amb la direcció d'obra, un document on consti el resum econòmic i tècnic de les obres.*

Quart. *En el termini dels 30 dies posterior a la data de lliurament de les dades de justificació, el Consell Comarcal del Baix Ebre haurà de fer efectiu el pagament a l'Ajuntament mitjançant transferència bancària al número de compte que figurarà en el document de tramesa de justificació.*

El Consell Comarcal del Baix Ebre podrà iniciar un expedient per a la compensació de deutes entre ambdues administracions, cas d'haver deutes pendents de pagament per part de l'Ajuntament de L'Aldea.

Cinquè. *En compliment del conveni signat amb data 13 de maig de 2016 entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i la Diputació de Tarragona, arran del qual es finança aquesta actuació, l'Ajuntament /EMD farà constar el finançament d'aquesta obra mitjançant la inserció de la marca de la Diputació de Tarragona segons els Manual d'identitat corporativa i del text que el Consell Comarcal li comunicarà . Aquesta referència s'ha d'inserir també en els webs, publicacions o qualsevol altre mitjà en el qual es faci difusió de l'actuació.*

El Consell Comarcal del Baix Ebre sol·licitarà a l'Ajuntament /EMD la justificació de la publicitat realitzada.

Sisè. *La vigència d'aquest conveni s'estableix des de la data de la seva signatura, que es produirà necessàriament abans de l'inici de les actuacions de licitació de l'obra per part de l'Ajuntament i fins el moment que es produeixi l'efectiu cobrament de la part a aportar a l'Ajuntament per part del Consell Comarcal.*

I perquè consti signen aquest document, per duplicat exemplar, en el lloc i la data esmentat a l'inici del document.

Segueixen les signatures”.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny.

Primer.- *Aprovar i signar el conveni que ha quedat transcrit.*

Segon.- *Facultar a l'Alcalde-President de l'Ajuntament de L'Aldea, Sr. Xavier Royo Franch, per a la tramitació i signatura del conveni.”*

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.2.3.- PROPOSTA SOBRE CONCESSIÓ D'UNA TARGETA D'ARMES 4A CAT PER A MENORS D'EDAT. INTERESSAT: A. B. F. NÚM. EXP.: 2019/871.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor de Seguretat:

“Vista la instància del Sra. A. I. F. G., en representació del seu fill menor d'edat A. B. F., amb DNI XXX7771XX, referent a la sol·licitud de targeta d'armes per a poder portar i fer servir l'arma de categoria 4a. 2 fora del domicili i limitada al terme municipal de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pel Cap del Servei de Vigilància respecte la petició presentada.

Atenent el previst al RD 137/1993, de 29 de gener, pel que s'aprova el Reglament d'Armes i en particular els seus articles 98 i 147.1.

Vista la documentació aportada per l'interessat per a la tramitació de la seva sol·licitud: declaracions responsables, reconeixement mèdic per a la tramitació d'autorització municipal d'armes, DNI, antecedents penals i la declaració complementària de conducta ciutadana.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan per Decret de L'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

Es proposa l'adopció de l'ACORD següent:

1r.- Aprovar la sol·licitud d'expedició de targeta d'armes per a menors d'edat, per a poder portar i fer servir l'arma de categoria 4a.2 fora del domicili i limitada al terme municipal de l'Aldea a favor A. B. F., amb DNI XXX7771XX en relació a l'arma següent:

- Marca / Model: Gamo / Delta Fox GT
- Categoria: 4a.2
- Calibre: 5,5
- Número de sèrie: 041C31449817
- Tipus: B
- Procedència de l'arma: Armeria Ferré (C/ Alcalde Palau, 27-29 43870 AMPOSTA)

2n.- La validesa d'aquesta TARGETA D'ARMES és permanent. Aquest permís perdrà la seva vigència en el moment que el titular deixi de complir els requisits previstos en el Reial Decret 137/1993, de 29 de gener, pel que s'aprova el Reglament d'Armes.

3r.- La validesa d'aquesta targeta queda limitada al terme municipal de l'Aldea i podrà ser retirada per l'Alcalde o en el seu cas la Junta de Govern Local prèvia consideració i antecedents del seu titular.

4t.- La targeta d'armes s'expedirà en imprès confeccionat per la Direcció General de la Guàrdia Civil.

5è.- Aprovar la liquidació de la taxa aplicada en virtut d'allò previst en l'O. F. Número 8 art. D) a). per un import de 9,35 euros.



6è.- Notificar aquest acord a l'interessat i als serveis adients als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA D'ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOsos. INTERESSAT: G. N .C. NÚM. EXP.: 2019/877.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor de Seguretat:

“Vista la sol·licitud de nova llicència per a la tinença d'animals potencialment perillosos presentada pel Sr. G. N. C., en data 18/06/2019, RE número 112 del servei municipal de vigilància, en relació a l'animal de raça Dog Argentí i que respon al nom “DAMA” i amb núm. d'inscripció al registre municipal 627 P.

Vist l'informe jurídic emès per la secretaria-intervenció de data 21/08/2018 respecte la petició presentada.

Vist el que disposen els arts. 2 i 3 del RD 287/2002, de 22 de març, per mitjà del qual es desenvolupa la Llei 50/99 de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, amb la redacció donada pel RD 1570/2007, de 30 de novembre i els arts. 2 i 3 del Decret 170/2002, de data 11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos.

Vista la documentació aportada per l'interessat per a la tramitació de la seva sol·licitud.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan per Decret de L'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

Es proposa l'adopció de l'ACORD següent:

1r.- Aprovar la sol·licitud de nova llicència per a la tinença d'animals potencialment perillosos a favor del Sr. G. N. C. amb DNI XXX3150XX en relació al gos que té les dades següents:

- Nom: DAMA
- Raça: DOG ARGENTÍ
- Sexe: Femella
- Data de naixement: 25/11/2018
- Núm. d'identificació: 941000023129220
- Núm. d'inscripció en el registre municipal: 627 P

2n.- La validesa d'aquesta LLICÈNCIA és de 5 anys. Aquesta llicència perdrà la seva vigència en el moment que el titular deixi de complir els requisits previstos en els arts. 3 del RD 287/02 i 3 del Decret 170/02, i què són els següents:

“Determina l'article 3 del R.D. 287/02 i 3 del Decret 170/02 que per l'obtenció o renovació de la llicència per la tinença d'animals potencialment perillosos, es requereix el compliment per l'interessat dels següents requisits:



- Ser major d'edat.
- No haver estat condemnat pels delictes que anomena i no estar privat per resolució judicial del dret a la tinença d'animals potencialment perillosos.
- No haver estat sancionat per infraccions greus o molts greus amb alguna de les sancions accessòries previstes a la Llei 50/99 i articles 10 i ss. de la Llei del Parlament de Catalunya 10/1999, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos.
- Disposar de la capacitat física i aptitud psicològica adients per la tinença d'animals potencialment perillosos.
- Acreditar haver constituït una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers amb una cobertura no inferior a 150.253 euros.”

Qualsevol variació de les dades que figuren a la llicència ha de ser comunicada pel seu titular en el termini de 15 dies, comptadors des de la data en que es produeixi a l'Ajuntament.

3r.- Indicar al propietari del gos que de conformitat amb el previst en els arts. 8 del RD 287/02 i 5 del Decret 170/02 sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos la presència d'animals potencialment perillosos en llocs o espais públics exigirà que la persona que els condueixi i controli porti la llicència a què es refereix aquest acord, així com certificació acreditativa de la inscripció de l'animal al Registre municipal d'animals potencialment perillosos.

Els animals potencialment perillós d'espècie canina, en llocs públics, hauran de portar necessàriament morrió apropiat per la tipologia de cada animal. Tanmateix hauran de ser conduïts i controlats amb corretja no extensible de menys de 2 metres, sense que pugui portar més d'un d'aquests gossos cada persona.

Els animals potencialment perillosos que es trobin en una finca, casa, parcel·la, etc., hauran d'estar lligats, tret que disposin d'habitable amb la superfície, alçada i tancament adient, per protegir les persones o animals que hi entrin.

La pèrdua o sostracció d'aquests animals s'haurà de comunicar al Registre municipal.

4t.- Aprovar la liquidació de la taxa aplicada en virtut d'allò previst en l'O. F. Número 8 art. D) a). per un import de 9,35 euros.

5è.- El titular ha d'aportar anualment a l'Ajuntament la renovació de la pòlissa d'assegurança de l'animal.

6è.- Notificar aquest acord a l'interessat i als serveis adients als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA D'ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOSOS. INTERESSADA: S. G. G. NÚM. EXP.: 2019/891.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor de Seguretat:

“Vista la sol·licitud de nova llicència per a la tinença d'animals potencialment perillosos presentada per la Sra. S. G. G., en data 12 de novembre de 2018, RE número 227 del



servei municipal de vigilància, en relació a l'animal de raça American Bully i que respon al nom "DAMM" i amb núm. d'inscripció al registre municipal 800 P.

Vist l'informe jurídic emès per la secretaria-intervenció de data 21/08/2019 respecte la petició presentada.

Vist el que disposen els arts. 2 i 3 del RD 287/2002, de 22 de març, per mitjà del qual es desenvolupa la Llei 50/99 de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, amb la redacció donada pel RD 1570/2007, de 30 de novembre i els arts. 2 i 3 del Decret 170/2002, de data 11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos.

Vista la documentació aportada per l'interessat per a la tramitació de la seva sol·licitud.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan per Decret de L'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

Es proposa l'adopció de l'ACORD següent:

1r.- Aprovar la sol·licitud de nova llicència per a la tinença d'animals potencialment perillosos a favor de la Sra. S. G. G. amb DNI XXX7885XX en relació al gos que té les dades següents:

- Nom: DAMM
- Raça: AMERICAN BULLY
- Sexe: Mascle
- Data de naixement: 28-02-2018
- Núm. d'identificació: 977200009276715
- Núm. d'inscripció en el registre municipal: 800 P

2n.- La validesa d'aquesta LLICÈNCIA és de 5 anys. Aquesta llicència perdrà la seva vigència en el moment que el titular deixi de complir els requisits previstos en els arts. 3 del RD 287/02 i 3 del Decret 170/02, i què són els següents:

"Determina l'article 3 del R.D. 287/02 i 3 del Decret 170/02 que per l'obtenció o renovació de la llicència per la tinença d'animals potencialment perillosos, es requereix el compliment per l'interessat dels següents requisits:

- Ser major d'edat.
- No haver estat condemnat pels delictes que anomena i no estar privat per resolució judicial del dret a la tinença d'animals potencialment perillosos.
- No haver estat sancionat per infraccions greus o molts greus amb alguna de les sancions accessòries previstes a la Llei 50/99 i articles 10 i ss. de la Llei del Parlament de Catalunya 10/1999, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos.
- Disposar de la capacitat física i aptitud psicològica adients per la tinença d'animals potencialment perillosos.
- Acreditar haver constituït una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers amb una cobertura no inferior a 150.253 euros."



Qualsevol variació de les dades que figuren a la llicència ha de ser comunicada pel seu titular en el termini de 15 dies, comptadors des de la data en que es produeixi a l'Ajuntament.

3r.- Indicar al propietari del gos que de conformitat amb el previst en els arts. 8 del RD 287/02 i 5 del Decret 170/02 sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos la presència d'animals potencialment perillosos en llocs o espais públics exigirà que la persona que els condueixi i controli porti la llicència a què es refereix aquest acord, així com certificació acreditativa de la inscripció de l'animal al Registre municipal d'animals potencialment perillosos.

Els animals potencialment perillós d'espècie canina, en llocs públics, hauran de portar necessàriament morrió apropiat per la tipologia de cada animal. Tanmateix hauran de ser conduïts i controlats amb corretja no extensible de menys de 2 metres, sense que pugui portar més d'un d'aquests gossos cada persona.

Els animals potencialment perillosos que es trobin en una finca, casa, parcel·la, etc., hauran d'estar lligats, tret que disposin d'habitable amb la superfície, alçada i tancament adient, per protegir les persones o animals que hi entrin.

La pèrdua o sostracció d'aquests animals s'haurà de comunicar al Registre municipal.

4t.- Aprovar la liquidació de la taxa aplicada en virtut d'allò previst en l'O. F. Número 8 art. D) a). per un import de 9,35 euros.

5è.- El titular ha d'aportar anualment a l'Ajuntament la renovació de la pòlissa d'assegurança de l'animal.

6è.- Notificar aquest acord a l'interessat i als serveis adients als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.6.- PROPOSTA D'ACORD D'ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS D'IMPRESSIÓ I DE MULTIFUNCIÓ EN LES MODALITATS DE COMPRA I ARRENDAMENT. NÚM. EXP.: 2019/915.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“ANTECEDENTS

1.- La Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació a tal efecte, en la sessió celebrada el dia 20 de juliol de 2018, va acordar adjudicar els diferents lots de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02) a les empreses següents:

GIROCOPI, S.L – SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. – UTE:
Lot: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17 i 19

KONICA MINOLTA: Lot: 14

UTE RICOH: Lot: 15



BASSO: Lots: 16, 18 i 20

2.- En data 20 de març de 2019 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc, amb les empreses GIROCOPI, S.L-SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A. - UTE, KONICA MINOLTA, UTE RICOH i BASSO.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la nova LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.

Articles 219 a 222 de la nova LCSP en relació al règim dels Acords marc, i l'adjudicació de contractes basats en aquests.

Article 153 i 220 de la nova LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Disposició addicional 3a. de la nova LCSP.

Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02) aprovats per la Resolució de Presidència de 5 de març de 2018 i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan per Decret de L'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

Es proposa l'adopció de l'ACORD següent

ACORDA

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de L'Aldea a l'acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02).

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària GIROCOPI SL – SISTEMES D'ORGANITZACIÓ - UTE dels bens següents:

LOT 1- HP M402 dnm – 3 equips

LOT 7- HP E77822dn – 5 equips

LOT 9- HP E77830dn – 1 equip

Tercer.- Autoritzar una despesa plurianual, per als exercicis futurs 2019-2023 per un import total de 13.848 euros (IVA inclòs), l'objecte de la qual es adquirir equips d'impressió i de multifunció mitjançant un rënting de 48 mensualitats, amb el següent règim de despesa:



Any	Aplicació pressupostària	Import
2019	920/20501	1.154 €
2020	920/20501	3.462 €
2021	920/20501	3.462 €
2022	920/20501	3.462 €
2023	920/20501	2.308 €

Quart.- Notificar aquest acord a GIROCOPI SL – SISTEMES D'ORGANITZACIÓ - UTE, com a empresa adjudicatària del contracte derivat de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya, així com a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques - ACM (preferentment per e-notum al NIF G66436064 i el correu electrònic centraldecompres@acm.cat o per correu al carrer València núm. 231, 6a planta, 08007 Barcelona), tot donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius i al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament de L'Aldea.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.7.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES AMB LLOGUER ACCESIBLE DISPONIBLES A L'ALDEA. NÚM. EXP.: 2018/1252.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“L'Agència de l'Habitatge de Catalunya va presentar en data 16 de juliol de 2018 amb núm. RE 2018/2657, les dades identificatives dels habitatges disponibles al municipi de L'Aldea per promoure l'ocupació d'habitatges per destinar-los a lloguer assequible.

Atès que l'Ajuntament de L'Aldea ha de fer arribar les propostes d'adjudicació de les famílies que reuneixen els requisits necessaris per esdevenir adjudicatàries dels esmentats habitatges.

Atès que es consideren possibles adjudicatàries aquelles persones que hagin sol·licitat habitatge a la mesa d'emergències de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya mitjançant els Serveis Socials Municipals i, que per ingressos i membres de la unitat de convivència s'ajustin a les característiques de l'habitatge ofert.

Vist l'informe emès pels Serveis Socials Municipals en data 28 d'agost de 2019 proposant a les persones que compleixen els requisits per poder accedir als esmentats habitatges.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan per Decret de L'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

Es proposa l'adopció de l'ACORD següent:

1r.- Proposar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya les persones que compleixen els requisits per accedir als habitatges per destinar-los a lloguer assequible disponibles a L'Aldea, de conformitat amb l'informe emès pels Serveis Socials Municipals.



2.- Notificar el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i als Serveis Socials Municipals.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.8.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA I BASES DE LA 2a EDICIÓ DE LA TROBADA I CONCURS D'INSTAGRAMERS DE LA FESTA DE LA SEGA DE L'ALDEA. NÚM. EXP.: 2019/916.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Sent que es durà a terme la celebració de la 2a edició de la trobada i concurs d'instagramers de la Festa de la Sega de L'Aldea.

Vist l'informe de Secretaria i d'Intervenció de data 29 d'agost de 2019.

Examinades les Bases de la convocatòria en relació amb el concurs fotogràfic, i de conformitat amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local,.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan per Decret de L'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

Es proposa l'adopció de l'ACORD següent:

PRIMER. Aprovar les Bases reguladores de la 2a edició de la trobada i concurs d'instagramers de la Festa de la Sega de L'Aldea, en els termes en què figuren en l'expedient.

SEGON. Publicar el text íntegre de les Bases reguladores del concurs a la pàgina web de l'Ajuntament de L'Aldea per donar coneixement d'aquestes i possibilitar qualsevol tipus d'observació sobre aquest tema.

TERCER. Aprovar la realització del concurs fotogràfic que es durà a terme entre els dies 29 de setembre i 6 d'octubre de 2019, segons les disposicions contingudes a les bases del concurs.

QUART. Aprovar la despesa pressupostària que comporta el concurs i sol·licitar que per l'Interventor municipal es faci la retenció de crèdit corresponent.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.9.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'APROVACIÓ D'UNA MEMÒRIA TÈCNICA D'ARRANJAMENT DEL TRAM FINAL DEL CAMÍ DE BURJASÉNIA A L'ALDEA. NÚM. EXP.: 2019/940.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

“A l'empara d'allò previst en els arts. 12.5, 34, 35 i apartat 6 de l'art. 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de data 13 de juny, els Serveis Tècnics Municipals han redactat una memòria tècnica



valorada d'arranjament del tram final del camí de Burjasénia de L'Aldea, amb un pressupost base de licitació de 8.856,28 € (IVA exdòs).

Atès que dita memòria constitueix documentació tècnica suficient per definir, executar i valorar les obres i treballs que han de ser objecte de contractació i atès que dites obres tenen el caràcter de conservació i manteniment.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la memòria tècnica valorada d'arranjament del tram final del camí de Burjasénia de L'Aldea, amb un pressupost base de licitació de 8.856,28 € (IVA exclòs), en els termes que consta incorporada a l'expedient.

2n.- Publicar aquest acord al BOP de Tarragona, a la seu electrònica i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament per al seu coneixement general i traslladar aquest acord als serveis tècnics municipals.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.3. Secretaria

2.3.1.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ 8/2019 DE LIQUIDACIONS DE L'IIVTNU. (EXP. 2019/778).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la relació 8/2019 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 5 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-8730905BF9183B0010AG-2019-00001984 transmetent Construccions Josep Mico SL, import de 24,69€ i es tanca amb la clau 43-184-352-8330506BF9183A0001UM-2019-00001988 transmetent Hereus de F. V. G., import de 253,45 i amb un import total les 5 plusvàlues de **1.059,09€**

Atès els articles 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Vist l'informe jurídic dels serveis jurídics de la Diputació de Tarragona – Base Gestió d'Ingressos de data 16 de juliol de 2018, que transcrit literalment diu:



“Sol·licitat per l'ajuntament informe sobre la possibilitat de liquidar l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió d'un immoble ubicat en el municipi hem d'indicar:

ANTECEDENTS DE FET:

- *La sentència del Tribunal Constitucional 59/2017, d'11 de maig, determinava la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL), però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor.*
- *La pròpia sentència determina que no és funció del propi Tribunal Constitucional determinar en quins supòsits s'ha produït el increment de valor, i que, en aquest sentit, correspon al legislador estatal determinar en quins supòsits es produeix la infracció de l'article 31 de la Constitució espanyola, i, per tant, no són supòsit sotmesos a tributació per l'impost.*
- *Aquesta sentència del Tribunal Constitucional havia generat una tendència maximalista en la interpretació de la mateixa per part dels Jutjats Contenciosos administratius i per part del Tribunals Superiors de Justícia de l'Estat Espanyol, entre ells el de Catalunya, que determinaven que com els esmentats articles havien estat exclosos del sistema tributari local, els ajuntaments no podien liquidar l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en cap supòsit.*
- *Davant aquesta situació d'indefinió, i a l'espera de la modificació legal del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, molts ajuntaments no liquidaven l'impost, a fi d'evitar situacions de fermesa de les resolucions administratives i judicials i poder incórrer en situacions de perjudici econòmic a les hisendes públiques.*
- *La sentència del Tribunal Constitucional també va provocar que els contribuents que havien satisfet l'import de les liquidacions amb anterioritat a la sentència sol·licitessin la devolució dels imports satisfets.*
- *En data 9 de juliol de 2018 el Tribunal Suprem, en la sentència 1163/2018, ha dictat la interpretació en interès de Llei que determina els criteris que han de seguir els ens locals per poder liquidar l'esmentat tribut.*

FONAMENTS DE DRET:

- *En la determinació de les situacions en que procedeix la devolució d'ingressos indeguts, el procediment administratiu aplicable per la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, de Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques determina que els actes administratius adquireixen fermesa transcorregut el termini d'un mes des de que van ser dictats. En aquest sentit, els ajuntaments que havien optat per la modalitat de liquidació tributària, si la petició de devolució d'ingressos es formula amb posterioritat a aquest termini s'havia de procedir a declarar la inadmissió de la petició, atès la seva extemporaneïtat.*
- *Per altra part, els ajuntaments que havien optat per la modalitat d'autoliquidació, l'article 120 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària determina la possibilitat que els subjectes passius puguin presentar una rectificació de l'esmentada autoliquidació en el termini de prescripció, contemplat en l'article 66*



de la Llei General Tributària, és a dir, en quatre anys. Per tant, en aquests casos les peticions de devolució d'ingressos indeguts podran ser susceptibles de revisió d'acord amb l'establert en la sentència del Tribunal Suprem núm. 1163/2018 de 9 de juliol.

- *La Sentència del Tribunal Suprem de 9 de juliol de 2018 determina diferents aspectes claus, en tant no es modifiqui l'establert en el TRLRHL. En primer lloc determina que la interpretació de la sentència del Tribunal Constitucional, efectuada pels Jutjats contenciosos administratius i pels respectius Tribunals Superiors de Justícia, en la majoria de supòsits, ha estat errònia, ja que aquella sentència només exclou de tributació els supòsits que no es produeix el fet imposable d'increment de valor dels terrenys, però sí deixa sotmesa a tributació quan existeix aquest increment. Per tant, els ajuntaments poden liquidar l'impost i, posteriorment, serà l'obligat tributari qui haurà d'acreditar la manca de l'esmentat increment de valor.*
- *A més, determina aquesta sentència que, d'acord amb els principis establerts en els articles 105 i successius de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària, la càrrega de la inexistència d'aquest increment de valor s'ha de provar per part del subjecte passiu afectat, de forma que aquest podrà aportar les corresponents proves que determinin la inexistència d'increment de valor.*
- *El TS determina que aquesta prova podrà ser contrarestada pels ens locals, els quals podran acreditar que, efectivament, hagi existit aquest increment de valor. La discrepància entre totes dues valoracions es resoldrà en l'àmbit administratiu i, posteriorment, per la via contenciosa administrativa.*
- *El TS determina que els mitjans de prova podran ser i) l'escriptura pública, acreditant el preu de compra i el de transmissió de l'immoble; ii) una taxació pericial que acrediti quin preu tenia l'immoble en el moment de l'adquisició i en el moment de la transmissió; iii) qualsevol altre mitjà, reconegut en dret, i que permeti valorar els preus d'adquisició i transmissió. Per tant, aquest seran els elements probatoris que acreditin la manca d'increment de valors dels immobles.*
- *Si es produeix l'increment de valor, l'ajuntament podrà liquidar d'acord amb la fórmula de càlcul establerta en el TRLRHL i la corresponent Ordenança fiscal, ja que aquesta fórmula sols s'ha reconegut la seva nul·litat total en els supòsits de manca d'increment de valors dels terrenys, sent reconeguda la seva validesa en els casos d'increments de valor.*

Per tot l'exposat, considerem

- a) *L'ajuntament ha d'emetre la corresponent liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, en els supòsits que tingui constància que existeix un increment de valor dels terrenys entre el iter temporal de l'adquisició i la transmissió.*
- b) *Si s'impugna la present liquidació per manca d'increment de valor, el recurrent haurà d'aportar les corresponents escriptures públiques que acreditin el preu d'adquisició i el de transmissió. També s'admetran taxacions pericials, decrets judicials que determinin el preu de remat de transmissió, fulls de valoració d'expropiacions, ..., és a dir, documents reconeguts en dret per donar per certa aquesta valoració d'adquisició.*



- c) L'ajuntament tindrà la possibilitat de valorar de forma contradictòria aquests documents aportats, d'acord amb les valoracions dels tècnics municipals. De la mateixa manera que, si l'immoble des de la seva adquisició, ha sofert alteracions físiques (enderrocs, noves alçades de l'immoble, segregacions, ...), serà el tècnic municipal qui haurà de determinar si les proves aportades pel contribuent s'ajusten a la realitat urbanística per considerar la inexistència del fet imposable. En cas de dubte recomanem desestimar i esperar si es recorre en via processal perquè sigui el jutge si hi ha o no increment de valor.
En el supòsit que no es produeixi el fet imposable per pèrdua de valor del sòl, l'ajuntament tancarà el corresponent expedient i notificarà al declarant amb els següents termes: "atès no s'ha produït el fet imposable, li comuniquem que aquest ajuntament ha procedit a tancar l'expedient per la transmissió de l'immoble, del qual ens ha presentat la corresponent declaració".
- d) Si s'impugna la present liquidació per desacord en la fórmula de càlcul, s'haurà de considerar que el recurrent està d'acord amb l'existència del fet imposable i, per tant, s'haurà de **desestimar** el recurs interposat.
- e) Si es sol·licita devolució d'ingressos indeguts, s'haurà de comprovar si l'exigència del tribut va ser per liquidació o autoliquidació, de forma que si va ser realitzada per liquidació i han transcorregut més d'un mes des de la seva notificació o pagament i no s'havia interposat recurs de reposició, cal considerar l'acte com a ferm i consentit pel deutor, de forma que s'ha de **inadmetre per extemporaneïtat**.
- f) Si la devolució d'ingressos indeguts és contra una autoliquidació, s'haurà de comprovar els elements de fons de la qüestió, requerint l'aportació de la corresponent prova d'inexistència de fet imposable per part del contribuent, analitzant si existeix aquest increment de valor, d'acord amb les premisses establertes en l'apartat b) d'aquestes conclusions.
- g) La manca de plusvàlua entre l'adquisició i la transmissió representarà el reconeixement de declaració de nul·litat en la exigència de l'impost, la baixa del rebut i, si s'escau, la corresponent devolució d'ingressos indeguts als contribuents. És opinió de qui subscriu el present informe i que sotmet, gustosament, a qualsevol altra opinió millor fonamentada en dret."

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la relació número 8/2019 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 5 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-8730905BF9183B0010AG-2019-00001984 transmetent Construccions Josep Mico SL, import de 24,69€ i es tanca amb la clau 43-184-352-8330506BF9183A0001UM-2019-00001988 transmetent Hereus de F. V. G., import de 253,45 i amb un import total les 5 plusvàlues de **1.059,09€**



Ajuntament de **l'Aldea**

2n.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 14:00 hores del dia 5 de setembre de 2019, de la qual, com a Secretaria Accidental, estenc aquesta acta de 47 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

La Secretària Accidental

Xavier Royo i Franch

Estefania Curto i Zapater