



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 17/20**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 3 DE SETEMBRE DE 2020.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA**

**CONVOCATÒRIA: 1a**

**DATA: 3 de setembre de 2020**

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 3 de setembre de 2020, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, el Secretari Accidental.

**ASSISTENTS**

**Presideix**

**Alcalde**

Sr. Xavier Royo i Franch

**Vocals**

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. José Caballé i Estorach

**Secretari Accidental**

Joan Rallo Ventura

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 13 D'AGOST DE 2020.**

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 13 d'agost de 2020 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència

**2. PROPOSTES**

**2.1. Urbanisme**

**2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA DEVOLUCIÓ DE FIANÇA PER REPOSICIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ. INTERESSADA: ALBESA GINÉS, S.L. (EXP. NÚM.: 2019/757)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Atès que la mercantil Albesa Ginés, S.L. ha sol·licitat la devolució de la fiança per la reposició de les obres d'urbanització exigida en la llicència d'obres 2019/757 consistent en l'obertura de rasa de serveis al Polígon 2 – Parcel·les 110 i 102 de L'Aldea.

Vist l'informe favorable emès l'Arquitecte Tècnic municipal en data 17 d'agost de 2020.

Vist l'informe del Secretari Interventor accidental de la Corporació de data 20 d'agost de 2020.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent **ACORD**,

**PRIMER.** Retornar la mercantil Albesa Ginés, S.L. la fiança dipositada per la reposició de les obres d'urbanització de l'expedient 2019/747, per un import total de 300,00 €.

**SEGON.** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes oportuns.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSADA: J. N. A. (NÚM. EXP.: 2020/636)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 22 de juliol de 2020 amb Registre d'entrada núm. 2020/2530:

EXP	NOM I COGNOMS	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/636	J. N. A.	Pol. 13 – Parc. 123 (001104400CF01C0001UL)	Obra menor	348,30 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 20 d'agost de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a J. N. A. llicència urbanística per a canviar 5 finestres en mal estat de conservació, pavimentar 102m<sup>2</sup> de formigó i construir 100m lineals de mur de 0,20m d'alçada al polígon 13 – parcel·la 123 (Ref. Cadastral: 001104400CF01C0001UL) d'aquest municipi, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **348,30 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE		IMPORTS
	TIPUS	%	
I APLICABLE			
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	7.256,10 x 3,60		261,22 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	7.256,10 x 1,20		87,08 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)			16,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>348,30 €</b>

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- No es podran realitzar obres de consolidació ni d'augment de volum a l'habitatge. Només s'autoritzen petites reparacions que exigeixen la salubritat pública i petits treballs de conservació.
- El muret de 20 cm. d'alçada deixarà passos intercalats per al desguàs de l'aigua. Pel que respecta a aquest muret *de formigó o tanca, parets o altres elements divisoris de la finca, respectaran les distàncies següents en relació amb els camins municipals:*
  - a) *En zona de regadiu o arrossar: 3 m de l'eix del camí*
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA DENEGACIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSADA: ELÉCTRICA DEL EBRO, S.A. (NÚM. EXP. 2020/637)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldeessa Accidental:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 19 de juliol de 2020 amb Registre general d'entrada núm. 2020/2457:



EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/637	Eléctrica del Ebro, S.A.	C/ Desvio, C/ Lligallo de Carvalho, C/ Tendresa i C/ Rossinyol	Major	--- €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Tècnic municipal de data 18 d'agost de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita NO són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist l'informe del Secretari Accidental de data 27 d'agost de 2020, desfavorable a la concessió de la llicència sol·licitada.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Denegar a la mercantil Eléctrica del Ebro, S.A. la llicència d'obres majors per a estesa de línia aèria de baixa tensió, aportat com a documentació el "Projecte d'execució de variant de LAMT a 25kV "ALDEA.E" i retirada del CDI EBRO039"CERVERA" als carrers Desvio, Lligallo de Carvalho, Tendresa i Rossinyol d'aquest municipi

**SEGON.** Notificar el present acord a la part interessada."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA DEVOLUCIÓ DE DIVERSES FIANCES I AVALS. INTERESSADA: NEDGIA CATALUNYA, S.A. (EXP. NÚM.: 2020/458)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldesa Accidental:

"Atès que la mercantil Nedgia Catalunya, S.A. ha sol·licitat, mitjançant petició amb Registre general d'entrada 2020/1742, la devolució de les fiances i avals referents a obres realitzades al municipi de L'Aldea, per a les quals se'ls va atorgar la llicència d'obres corresponent, que es relacionen a continuació:



EXPEDIENT	TIPUS DE FIANÇA – AVAL	
	RESIDUS	REPOSICIÓ DE MATERIAL
2011/76	150,00 €	276,00 €
2011/88	150,00 €	207,44 €
2011/91	150,00 €	159,57 €
2011/141	150,00 €	319,15 €
2011/161	150,00 €	-
2015/73	5.302,88 €	12.855,84 €
2017/750	-	48,00 €
2017/796	150,00 €	-

Vist l'informe del Secretari Interventor accidental de la Corporació on es constata la correcta constitució de les fiances i avals esmentades i els corresponents números d'assentaments comptables.

Vist l'informe favorable emès pel Tècnic municipal segons el qual procedeix la devolució de les referides fiances i avals.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent **ACORD**,

**PRIMER.** Retornar a la mercantil NEDGIA CATALUNYA, S.A., les fiances i avals relacionats anteriorment.

**SEGON.** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes oportuns."

Es deixa constància de que l'Alcalde-President, Sr. Xavier Royo Franch, ha sortit de la sessió per estar afectat per una causa d'abstenció en dit expedient, no intervenint en la deliberació i votació d'aquest punt. No obstant, finalitzada la votació d'aquest punt s'incorpora novament a la sessió, participant en el debat i votació de la resta de punts integrants en l'ordre del dia."

**S'APROVA** la proposta amb el vot favorable de la Regidora Irene Negre Estorach i dels Regidors Josep Franch Pellisé i José Caballé Estorach.

#### **2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA DE SEGREGACIÓ. INTERESSADA: R. C. G. (NÚM. EXP.: 2020/689)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la instància presentada per R. C. G. amb registre general d'entrada 2020/629 i 14 de febrer de 2020 i en relació a la documentació aportada on es sol·licita l·licència



municipal de segregació per poder segregar la finca matriu en 2 parcel·les independents al Lligallo de Garballo, 13 Polígon 12 Parcel·la 13 de l'Aldea.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 18 d'agost de 2020, que diu:

---

<b>Expedient:</b>	2020/689
<b>RGE:</b>	2020-629
<b>Assumpte:</b>	Sol·licitud llicència de segregació finca urbana.
<b>Sol·licitant:</b>	R. C. G.
<b>Emplaçament:</b>	Lligallo de Garballo, XX Polígon 12 Parcel·la 13 (Actual C/Desvio S/N).

---

Vista la instància presentada per R. C. G. amb amb RGE 2020-629 i 14/02/2020 i en relació a la documentació aportada on es sol·licita llicència municipal de segregació per poder segregar la finca matriu en 2 parcel·les independents al Lligallo de Garballo, XX Polígon 12 Parcel·la 13 de l'Aldea, emeto el següent:

#### **INFORME:**

1. Aquesta finca matriu objecte d'aquesta parcel·lació es troba ubicada segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 dins la Classificació jurídica de Sòl Urbà consolidat, part en zona extensiva **2A**, part en Sòl urbà, sistema viari (clau V), tipus de vies 2, xarxa viària local i part en Zona de cases familiars- **Clau 3**.

Les condicions de parcel·lació i edificació en la zona **extensiva 2A** segons l'**article 107** de les NSPM de l'Aldea són:

- Façana mínima.....	5,50 m.
- Fondària màxima edificable.....	15 m.
- A.R.M. ....	9,80 m.
- Nombre plantes .....	Pb+2Pp.

#### **Art. 108 - Zona de cases familiars. clau 3.**

condicions de parcel·lació i edificació

Intensitat neta per parcel·la.....	0,8 mq/mq
Parcel·la mínima.....	240 mq
Ocupació màxima de parcel·la.....	50 %
Façana mínima.....	12 m
Fons mínim de parcel·la per poder edificar.....	14 m.
Separació a carrer.....	4 m.
Separació a veïns i fons de parcel·la.....	3 m.

Separació a veïns i fons de parcel·la de construccions auxiliars .....2 m.



Alçada reguladora.....7,20 m.  
 Nombre de plantes.....Pb+1 PP

### CARACTERÍSTIQUES FINQUES MATRIUS

La parcel·la inicial de la proposta de parcel·lació i que està identificada en el plànol núm. 2 , correspon a les següents dades:

Registre de la Propietat de Tortosa Nº 1: Tomo: 2486, Llibre: 471, Foli:117, Finca:30 504

Dades cadastrals:

Referència cadastral : 9334802BF9193N0001HY

Sup. parcel·la 4.130m<sup>2</sup>

Sup. Construïda 1430 m<sup>2</sup>

Dades comprovades: segons el tècnic redactor F. X. R. Arquitecte sup. parcel·la 4340.09 m<sup>2</sup>.

Parcel·les resultants.

Les parcel·les resultants de la proposta de parcel·lació i que estan identificades en el plànol núm. 3 , es desglossen en el següent quadre:

TIPUS	CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ	Nº PARCEL·LA	ESCRITURA PROFORMA FINCA NOVA	SUPERFICIE M2	TOTAL M2
Sòl d'ús privatiu	Sòl urbà – Clau 3	1	Resta finca matriu	2483,42	3940,25
	Sòl urbà – Clau 3	2	<b>A) Indivisible</b>	451,85	
	Sòl urbà – Clau 3	3.1	<b>B) Indivisible</b>	339,75	
	Sòl urbà – Clau 3	3.2	<b>C) Indivisible</b>	421,06	
	Sòl urbà – Clau 2a	4	<b>D)</b>	244,17	
<b>Sòl per a sistemes</b>	Sòl urbà – Sistema Viari	5.1	Cessió obligatòria <b>E)</b>	373.52	399.84
	Sòl urbà – Sistema Espais Lliures	5.2	Cessió de sistemes <b>F)</b>	26.32	
<b>SUPERFICIE M2 TOTAL ÀMBIT</b>				<b>4340.09</b>	<b>4340.09</b>

### **ADVERTIMENTS :**

Les parcel·les resultants nº 2, nº 3.1 i nº 3.2 d'ús privatiu **són indivisibles**, d'acord amb les determinacions de l'article 191 i següents del Decret 1/2010 de 3 d'agost que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, atès que la seva dimensió es menor que el doble de la superfície determinada com a mínima en el planejament urbanístic vigent al municipi (240m<sup>2</sup> x 2 = 480m<sup>2</sup>).





Per tant podem realitzar els següents quadres de descripció de les parcel·les resultants:

<b>PARCEL·LA A)</b>	Descripció:	<p><b>Urbana. Indivisible.</b></p> <p>Identificada amb el N° 2 al plànol n° 3 del Projecte de Parcel·lació.</p> <p>De forma poligonal irregular i amb una superfície de 451,85 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Parcel·la indivisible.</b></p> <p>Existeix una edificació aïllada destinada a habitatge i magatzem desenvolupada en planta baixa i planta pis, amb un total construït de 318.82m<sup>2</sup>, corresponents 184.63m<sup>2</sup> construïts a la planta baixa i 134.19m<sup>2</sup> construïts a la planta pis, amb una ocupació de parcel·la en planta de 196.85m<sup>2</sup>.</p>
	Qualificació urbanística:	<p>Sòl urbà</p> <p><b>Zona de cases familiars – Clau 3.</b></p>
<b>PARCEL·LA B)</b>	Descripció:	<p><b>Urbana. Indivisible.</b></p> <p>Identificada amb el N° 3.1 al plànol n° 3 del Projecte de Parcel·lació.</p> <p>De forma poligonal irregular i amb una superfície de 339.75 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Parcel·la indivisible.</b></p> <p>Existeix una edificació adossada destinada magatzem desenvolupada en planta baixa i planta pis, amb un total construït de 269.36m<sup>2</sup>, corresponents 135.70m<sup>2</sup> construïts a la planta baixa i 133.66m<sup>2</sup> construïts a la planta pis, amb una ocupació de parcel·la en planta de 139.89m<sup>2</sup>,</p>



		<i>i un pou amb brançal amb una ocupació en planta de 1.91m<sup>2</sup>.</i>
	Qualificació urbanística:	Sòl urbà <b>Zona de cases familiars – Clau 3.</b>
<b>PARCEL·LA C)</b>	Descripció:	<b>Urbana. Indivisible.</b>  <i>Identificada amb el N<sup>o</sup> 3.2 al plànol n<sup>o</sup>3 del Projecte de Parcel·lació.</i> <i>De forma poligonal irregular i amb una superfície de 421.06m<sup>2</sup>.</i> <b>Parcel·la indivisible.</b>  <i>Existeix una edificació adossada destinada magatzem desenvolupada en planta baixa i pis, amb un total construït de 263.00m<sup>2</sup>, corresponents 131.50m<sup>2</sup> construïts a la planta baixa i 131.50m<sup>2</sup> construïts a la planta pis. Té una ocupació de parcel·la en planta de 131.50m<sup>2</sup>.</i>
	Qualificació urbanística:	Sòl urbà <b>Zona de cases familiars – Clau 3.</b>
<b>PARCEL·LA D)</b>	Descripció:	<b>Urbana.</b>  <i>Identificada amb el N<sup>o</sup> 4 al plànol n<sup>o</sup> 3 del Projecte de Parcel·lació.</i> <i>De forma poligonal irregular i amb una superfície de 244.17 m<sup>2</sup>.</i>
	Qualificació urbanística:	Sòl urbà <b>Zona extensiva. - Subzona extensiva tipus A. Clau 2a.</b>



<b>PARCEL·LA E)</b>	Descripció:	<b>Sistema Viari.</b>  <i>Identificada amb el N° 5.1 al plànol n°3 del Projecte de Parcel·lació.</i>  <i>De forma poligonal irregular i amb una superfície de 373.52m<sup>2</sup>.</i>
	Qualificació urbanística:	Sòl urbà <b>Sistema Viari.</b>
<b>PARCEL·LA F)</b>	Descripció:	<b>Sistema d'Espais Lliures</b>  <i>Identificada amb el N° 5.2 al plànol n°3 del Projecte de Parcel·lació.</i>  <i>De forma poligonal irregular i amb una superfície de 26.32m<sup>2</sup>.</i>
	Qualificació urbanística:	Sòl urbà <b>Clau 6 - Sistema d'Espais Lliures.</b>
<b>PARCEL·LA Resto finca matriu</b>	Descripció:	<b>Urbana.</b>  <i>Identificada amb el N° 1 al plànol n° 3 del Projecte de Parcel·lació.</i>  <i>De forma poligonal irregular i amb una superfície de 2483,42 m<sup>2</sup>.</i>  <i>Existeix una edificació aïllada tipus nau destinada a magatzem, desenvolupada en dues plantes, amb una sup. construïda total de 646.84m<sup>2</sup>, corresponents 327.94m<sup>2</sup> a la planta baixa i 318.90m<sup>2</sup> a la planta primera, amb una ocupació de parcel·la de 330.23m<sup>2</sup>; un cobert de 17.65m<sup>2</sup> de superfície construïda i de 35.30m<sup>2</sup></i>



		d'ocupació de parcel·la, i una bassa d'aigua sobre rasant de 5x10m. de làmina d'aigua i una ocupació de parcel·la de 61.65m <sup>2</sup> .
Qualificació urbanística:	Sòl urbà <b>Zona de cases familiars – Clau 3.</b>	

**CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES PARCEL·LES RESULTANTS**





QUADRE DE SUPERFÍCIES

NN.SS.	PARCEL·LES	SÒL- M2	CONSTRUIDA-M2
SÒL URBÀ	PARCEL·LA 1 – CLAU 3	2483.42	646.84+17.65
	PARCEL·LA 2 – CLAU 3	451.85	318.82
	PARCEL·LA 3.1 – CLAU 3	339.75	269.36+POU
	PARCEL·LA 3.2 – CLAU 3	421.06	263.00
	PARCEL·LA 4 – CLAU 2a	244.17	–
CESSIÓ DE SISTEMES	PARCEL·LA 5.1 – SISTEMA VIARI	373.52	–
	PARCEL·LA 5.2 – ESPAIS LLIURES	26.32	–

**CONCLUSIONS:**

En aquesta parcel·la, finca matriu, són d'aplicació les ordenances urbanístiques que estableixen les Normes Subsidiàries de l'Aldea.

A judici del tècnic que subscriu **PROCEDEIX** la llicència de parcel·lació d'acord amb el quadre següent:

TIPUS	CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ	Nº PARCEL·LA	ESCRITURA PROFORMA FINCA NOVA	SUPERFÍCIE M2	TOTAL M2
Sòl d'ús privatiu	Sòl urbà – Clau 3	1	Resta finca matriu	2483,42	3940,25
	Sòl urbà – Clau 3	2	<b>A)</b> Indivisible	451,85	
	Sòl urbà – Clau 3	3.1	<b>B)</b> Indivisible	339,75	
	Sòl urbà – Clau 3	3.2	<b>C)</b> Indivisible	421,06	
	Sòl urbà – Clau 2a	4	<b>D)</b>	244,17	
Sòl per a sistemes	Sòl urbà – Sistema Viari	5.1	Cessió obligatòria <b>E)</b>	373,52	399,84
	Sòl urbà – Sistema Espais Lliures	5.2	Cessió de sistemes <b>F)</b>	26,32	
SUPERFÍCIE M2 TOTAL ÀMBIT				4340,09	<b>4340,09</b>

**ADVERTIMENTS I CONDICIONANTS:**

- Les parcel·les resultants núm. 2, núm. 3.1 i núm. 3.2 d'ús privatiu al projecte de parcel·lació presentat (anomenades **A,B,i C** a l'escriptura proforma **són indivisibles**, d'acord amb les determinacions de l'article 191 i següents del Decret 1/2010 de 3 d'agost que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i d'acord amb art. 196.c) atès que la seva dimensió es menor que el doble de la superfície determinada com a mínima en el planejament urbanístic vigent al municipi ( $240m^2 \times 2 = 480m^2$ ).
- El tècnic que subscriu fa constar que la **finca resultant núm. 5.1** al projecte de parcel·lació presentat (anomenada **E** a l'escriptura



proforma), està situada en Sòl Urbà, Sistema Viari (clau V), tipus de vies 2. xarxa viària local aquesta **finca resultant 5.1**, s'ha de cedir gratuïtament en la seva totalitat de forma simultània a l'Ajuntament de l'Aldea per ser terrenys destinats a vial, en el moment de formalitzar la escriptura de segregació.

- La **finca resultant núm.5.2**, al projecte de parcel·lació presentat (anomenada **F** a l'escriptura proforma) està situada en Sòl Urbà, espais lliures forma part de la cessió de sistemes.

D'acord amb tot l' anteriorment exposat, l' Arquitecte Tècnic Municipal que subscriu aquest informe entén que **SI es pot procedir a atorgar la llicència de segregació** sol·licitada, d' acord amb els advertiments i condicionants exposats, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.  
No obstant l' Òrgan competent resoldrà el que estimi més adient.

Per tot això, a la junta de Govern local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

**PRIMER.** Concedir llicència de segregació a la Sra. R. C. G., d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals de data 18 d'agost de 2020, per segregar la finca matriu ubicada al carrer Lligallo de Garbalo, XX i Polígon 12 – Parcel·la 13 (actual carrer Desvio), d'aquest municipi de l'Aldea.

**SEGON.** Procedir a la liquidació de la taxa per la tramitació del projecte de segregació per un import de **62,00 €** d'acord amb el que determina l'article 5. D) de l'Ordenança Fiscal núm. 9, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.

**TERCER.** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes oportuns."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSAT: J. G. F. (NÚM. EXP. 2020/740)**

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 20 d'agost de 2020 amb Registre general d'entrada núm. 2020/2834:

EXP	NOM COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/740	J. G. F.	Pol. 11 – Parc. 25 (43184A01100095000ZL)	Major	518,80 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.



Considerant que, d'acord amb l'informe del Tècnic municipal de data 1 de setembre de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Concedir a J. G. F. la llicència d'obres majors per a bassa de reg al Polígon 11 - Parcel·la 95 d'aquest municipi, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

**QUART.** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **518,80 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE		IMPORTS
	TIPUS	%	
	APLICABLE		
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	5.800 x 3,60 %		208,80€
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	5.800 x 1,20 %		69,60 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)			310,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>518,80 €</b>

**SISÈ.** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteix la correcta destinació dels residus.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu del residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que sigui procedents d'acord amb la normativa vigent.
- La bassa de reg al Polígon 11 Parcel·la 95 de l'emplaçament de la bassa de reg estarà ubicada a més de 90 m respecte a l'aresta exterior del camí municipal pavimentat i a més de 20 m. respecte a la Parcel·la contigua 169 del mateix polígon i diferent propietari..
- La bassa de reg, haurà de destinar-se a reg de la finca i haurà de tenir les característiques típiques d'una bassa de reg o safareig per regar les parcel·les a les quals estan associades.
- La bassa de reg, haurà de situar-se semisoterrada per damunt del nivell actual de la rasant del terreny i per sota de la rasant del terreny actual .

**SETÈ.** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

## 2.2. Alcaldia

### **2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA PER L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS (NÚM. EXP.: 2018/77)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:





“Atès que en data 7 d'abril de 2018, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament va adjudicar el contracte de serveis de neteja d'edificis municipals a l'empresa Evobac Integral Services, S.L.U., després de que aquesta procedís a la constitució de la garantia definitiva equivalent en el 5% de l'import d'adjudicació en data 3 d'abril de 2018 per un valor de 4.369,00 euros.

Atès que en data 18 de maig de 2018 l'Ajuntament de L'Aldea va formalitzar el contracte administratiu de serveis de neteja dels edificis municipals amb la mercantil Evobac Integral Services, S.L.U.

Vist que en data 8 de maig de 2019, la Junta de Govern Local va acordar la pròrroga de l'esmentat contracte d'acord amb el que es disposava al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Atès que aquest contracte s'ha extingit com a conseqüència del seu compliment i, vist el que determina l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 27 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

**PRIMER.** Procedir a la devolució de l'aval dipositat per la mercantil Evobac Integral Services, S.L.U. en concepte de garantia definitiva del contracte de serveis de neteja dels edificis municipals.

**SEGON.** Notificar el present acord a la mercantil interessada.

**TERCER.** Donar trasllat del present acord a l'àrea d'Intervenció d'aquest Ajuntament als efectes oportuns.”

Es deixa constància de que la Regidora Irene Negre Estorach, ha sortit de la sessió per estar afectat per una causa d'abstenció en dit expedient, no intervenint en la deliberació i votació d'aquest punt. No obstant, finalitzada la votació d'aquest punt s'incorpora novament a la sessió, participant en el debat i votació de la resta de punts integrants en l'ordre del dia.”

**S'APROVA** la proposta amb el vot favorable de l'Alcalde-President Xavier Royo Franch i dels Regidors Josep Franch Pellisé i José Caballé Estorach.

**2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD PER A DONAR COMPTE DE LA SENTENCIA NÚM. 96/2020, DE DATA 21/04/2020, DICTADA EN EL PROCEDIMENT ABREUJAT NÚM. 337/2018 DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM.1 DE TARRAGONA, INTERPOSAT PEL SENYOR J. R. A. J. CONTRA L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA (NÚM. EXP.: 2017/620)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldeessa Accidental:

“Fets



1. El Sr. J. R. A. J. va interposar un recurs contenciós administratiu contra el decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de l'Aldea, de data 12-06-2018, relatiu a la desestimació de la seva reclamació de responsabilitat patrimonial per la mort de diversos pollastres a una granja.

Aquest recurs es va tramitar davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona , amb el núm. de procediment abreujat 337/2018.

2. En data 21 d'abril de 2020 l'esmentat Jutjat va dictar la Sentència 96/2020 per la qual es desestima el recurs presentat per la part actora. Aquesta sentència va esdevenir ferma per la Diligència de data 11 de juny de 2020.

La part dispositiva de la Sentència estableix:

**"FALLO**

*Que debo desestimar y DESESTIMO el presente recurso contencioso administrativo. Sin costas."*

**Fonaments de dret**

Els articles 103 i 104 de la Llei 29/1998, de la jurisdicció contenciosa administrativa, estableixen l'obligació de complir les sentències en la forma que en ells s'especifica.

**Per tant, PROPOSO:**

1. Donar compte de la Sentència 96/2020, dictada en data 21 d'abril de 2020, pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona.
2. Comunicar-ho al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.3.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS (NÚM. EXP.: 2020/553)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Atenent que per acord de Junta de Govern Local de 2 de juliol de 2020 es va aprovar l'expedient de contractació "Servei de neteja dels edificis municipals per a l'Ajuntament de l'Aldea"

Vist que, segons consta a l'expedient, s'han presentat les següents ofertes:

- EVOBAC INTEGRAL SERVICES, S.L.U.

Atès que, segons l'acta d'obertura dels sobres emesa per la Mesa de contractació les puntuacions obtingudes són les següents:

- EVOBAC INTEGRAL SERVICES, S.L.U.: **95 punts**



En data 19 d'agost s'ha requerit a l'empresa licitadora la constitució de la garantia definitiva d'acord amb el que determina la clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Atès que, d'acord amb el que determina la Clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, dins del termini de 7 dies hàbils atorgats per a la constitució de la garantia del 5% del preu ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, s'ha constituït la mateixa.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 27 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent **ACORD**,

**PRIMER.** Adjudicar a l'empresa EVOBAC INTEGRAL SERVICES, S.L.U. el contracte administratiu "Servei de neteja dels edificis municipals per a l'Ajuntament de l'Aldea", per procediment obert, amb tramitació ordinària, mitjançant diversos criteris de valoració, per un import de 110.216,00 € i 23.355,36 € d'IVA anuals.

**SEGON.** Disposar la despesa corresponent als mesos restants de l'any 2020 a càrrec de l'aplicació pressupostària 920/22700 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament.

**TERCER.** Notificar a l'empresa adjudicatària el present acord.

**QUART.** Donar trasllat del present acord a l'àrea d'Intervenció d'aquest Ajuntament als efectes oportuns.

**CINQUÈ.** Publicar el present acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de l'Aldea, al Registre Públic de Contractes i al Diari Oficial de la Unió Europea.

**SISÉ.** Informar a l'empresa adjudicatària que, transcorregut en el termini mínim de 15 dies hàbils des de la recepció de la notificació del present acord, es formalitzarà el contracte en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars, regulador del present expedient de contractació."

Es deixa constància de que la Regidora Irene Negre Estorach, ha sortit de la sessió per estar afectat per una causa d'abstenció en dit expedient, no intervenint en la deliberació i votació d'aquest punt. No obstant, finalitzada la votació d'aquest punt s'incorpora novament a la sessió, participant en el debat i votació de la resta de punts integrants en l'ordre del dia."

**S'APROVA** la proposta amb el vot favorable de l'Alcalde-President Xavier Royo Franch i dels Regidors Josep Franch Pellisé i José Caballé Estorach.



## 2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD ESTIMACIÓ SOL-LICITUD DE BONIFICACIÓ AL CÀLCUL DE LA LIQUIDACIÓ EN CONCEPTE DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS (EXP. 2020/752).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 30 de juliol de 2020 registre general d'entrada núm. 2020/2606, el Sr. J. R. F. S. presenta l'escriptura d'acceptació d'herència i certificat de defunció de la Sra. J. F. V. per tal d'efectuar el càlcul de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

En la mateixa sol·licitud, demana una bonificació del 95% en el càlcul de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana d'acord amb el que determina l'Annex 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, de l'Ajuntament de l'Aldea

Atès els arts. 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Atès que l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, de l'Ajuntament de l'Aldea, en el seu article 3 de l'annex determina que seran bonificades les transmissions que:

- Es produeixin a títol lucratiu per causa de mort
- Que els beneficiaris de la transmissió o constitució siguin descendents, adoptats, cònjuge, ascendents o adoptants,
- Que l'immoble sigui l'habitatge habitual del subjecte passiu en el moment de produir-se la mort del causant i durant 1 any immediatament anteriors a la mort del causant.

Vist que la petició de la bonificació s'ha fet en el termini establert i amb l'aportació de la documentació requerida a l'esmentada Ordenança Fiscal.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

**Primer.** Estimar la sol·licitud de bonificació del 95% al càlcul de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana presentada pel Sr. J. R. S. F., per a l'habitatge ubicat a la Carretera Tortosa, XX amb referència cadastral 9437913BF9193E0001UJ, atès que es pot acollir a aquesta bonificació.

**Segon.** Emetre una liquidació per a l'habitatge ubicat a la Carretera Tortosa, XX amb referència cadastral 9437913BF9193E0001UJ, amb una bonificació del 95%.



**Tercer.** Notificar el present acord a l'interessat.

**Quart.** Donar trasllat del present acord a la Diputació de Tarragona, BASE Gestió Ingressos Locals i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE SUBVENCIO A ZAPATER ASSESSORS S.L PER TAL D'AFRONTAR LES DESPESES NECESSÀRIES PER A LA IMPLANTACIÓ DE MESURES DE PROTECCIÓ SANITÀRIA A CAUSA DE LA COVID-19.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldeessa Accidental:

“El Ple de l'Ajuntament de l'Aldea, en sessió ordinària celebrada en data 19 de desembre de 2019, va aprovar inicialment les bases que regulen les subvencions municipals per als petits comerços, reformes i nova creació, any 2020.

En data 18 de juny de 2020, el Ple de l'Ajuntament de l'Aldea, en sessió ordinària, ha aprovat inicialment la modificació de les bases esmentades en el primer paràgraf, havent vist els efectes econòmics que l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 463/2020, de 14 de març, arran de la pandèmia de la COVID-19, en quant a les despeses que han d'afrontar els establiments del municipi consistents en la realització de les despeses necessàries per a la implantació als establiments del municipi de mesures de protecció sanitària.

S'ha sotmès a informació pública, durant el termini reglamentari, la modificació de les bases aprovades pel Ple en sessió ordinària celebrada en data 18 de juny de 2020, quedant aprovades definitivament al no haver-se presentat al·legacions.

En data 6 d'agost de 2020, RGE número 2020/2704, exp. número 2020/708, ZAPATER ASSESSORS S.L ha presentat sol·licitud de subvenció aportant les factures i els justificants de pagament de les mateixes, per un import total de 426,37 €, relatives a les despeses necessàries per la implantació de mesures de protecció sanitària degut a la pandèmia de la COVID-19.

Vist l'informe d'intervenció, de data 27 d'agost de 2020, informant favorablement la petició presentada per ZAPATER ASSESSORS S.L amb RGE núm. 2020/2704.

Atès que existeix crèdit suficient disponible a l'aplicació pressupostària 431/48011.

Per tot això, i de conformitat amb el previst en l'article 240 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

**1.-** Concedir a ZAPATER ASSESSORS S.L una subvenció d'un import de 300,00 € per tal d'afrontar les despeses necessàries per a la implantació de mesures de protecció sanitària a causa de la pandèmia de la COVID-19

**2.-** Notificar aquest acord a la part interessada i a l'àrea d'intervenció.”



**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.6.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ 5/2020 DE LIQUIDACIONS DE L'IIVTNU. (EXP. 2020/649).**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la relació núm. 5/2020 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 13 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-7448301BF9174N0001IG-2020-2051 transmetent Institut Català del Sòl, import de 2.723,78€ i es tanca amb la clau 43-184-352-9538614BF9193H0003EM-2020-2064 transmetent Hereus de E. P. P., import de 133,50€ i amb un import total les 13 plusvàlues de 8.850,45 €.

Atès els articles 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Vist l'informe jurídic dels serveis jurídics de la Diputació de Tarragona – Base Gestió d'Ingressos de data 16 de juliol de 2018, que transcrit literalment diu:

*“Sol·licitat per l'ajuntament informe sobre la possibilitat de liquidar l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió d'un immoble ubicat en el municipi hem d'indicar:*

**ANTECEDENTS DE FET:**

- *La sentència del Tribunal Constitucional 59/2017, d'11 de maig, determinava la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL), però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor.*
- *La pròpia sentència determina que no és funció del propi Tribunal Constitucional determinar en quins supòsits s'ha produït el increment de valor, i que, en aquest sentit, correspon al legislador estatal determinar en quins supòsits es produeix la infracció de l'article 31 de la Constitució espanyola, i, per tant, no són supòsit sotmesos a tributació per l'impost.*
- *Aquesta sentència del Tribunal Constitucional havia generat una tendència maximalista en la interpretació de la mateixa per part dels Jutjats Contenciosos administratius i per part del Tribunals Superiors de Justícia de l'Estat Espanyol, entre ells el de Catalunya, que determinaven que com els esmentats articles havien estat exclosos del sistema tributari local, els ajuntaments no podien liquidar l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en cap supòsit.*
- *Davant aquesta situació d'indefinió, i a l'espera de la modificació legal del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, molts ajuntaments no liquidaven l'impost, a fi d'evitar situacions de fermesa de les resolucions administratives i*



judicials i poder incórrer en situacions de perjudici econòmic a les hisendes públiques.

- La sentència del Tribunal Constitucional també va provocar que els contribuents que havien satisfet l'import de les liquidacions amb anterioritat a la sentència sol·licitessin la devolució dels imports satisfets.
- En data 9 de juliol de 2018 el Tribunal Suprem, en la sentència 1163/2018, ha dictat la interpretació en interès de llei que determina els criteris que han de seguir els ens locals per poder liquidar l'esmentat tribut.

### **FONAMENTS DE DRET:**

- En la determinació de les situacions en que procedeix la devolució d'ingressos indeguts, el procediment administratiu aplicable per la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, de Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques determina que els actes administratius adquireixen fermesa transcorregut el termini d'un mes des de que van ser dictats. En aquest sentit, els ajuntaments que havien optat per la modalitat de liquidació tributària, si la petició de devolució d'ingressos es formula amb posterioritat a aquest termini s'havia de procedir a declarar la inadmissió de la petició, atès la seva extemporaneïtat.
- Per altra part, els ajuntaments que havien optat per la modalitat d'autoliquidació, l'article 120 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària determina la possibilitat que els subjectes passius puguin presentar una rectificació de l'esmentada autoliquidació en el termini de prescripció, contemplat en l'article 66 de la Llei General Tributària, és a dir, en quatre anys. Per tant, en aquests casos les peticions de devolució d'ingressos indeguts podran ser susceptibles de revisió d'acord amb l'establert en la sentència del Tribunal Suprem núm. 1163/2018 de 9 de juliol.
- La Sentència del Tribunal Suprem de 9 de juliol de 2018 determina diferents aspectes claus, en tant no es modifiqui l'establert en el TRLRHL. En primer lloc determina que la interpretació de la sentència del Tribunal Constitucional, efectuada pels Jutjats contenciosos administratius i pels respectius Tribunals Superiors de Justícia, en la majoria de supòsits, ha estat errònia, ja que aquella sentència només exclou de tributació els supòsits que no es produeix el fet imposable d'increment de valor dels terrenys, però sí deixa sotmesa a tributació quan existeix aquest increment. Per tant, els ajuntaments poden liquidar l'impost i, posteriorment, serà l'obligat tributari qui haurà d'acreditar la manca de l'esmentat increment de valor.
- A més, determina aquesta sentència que, d'acord amb els principis establerts en els articles 105 i successius de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària, la càrrega de la inexistència d'aquest increment de valor s'ha de provar per part del subjecte passiu afectat, de forma que aquest podrà aportar les corresponent proves que determinin la inexistència d'increment de valor.
- El TS determina que aquesta prova podrà ser contrarestada pels ens locals, els quals podran acreditar que, efectivament, hagi existit aquest increment de valor. La discrepància entre totes dues valoracions es resoldrà en l'àmbit administratiu i, posteriorment, per la via contenciosa administrativa.
- El TS determina que els mitjans de prova podran ser i) l'escriptura pública, acreditant el preu de compra i el de transmissió de l'immoble; ii) una taxació pericial que acrediti quin preu tenia l'immoble en el moment de l'adquisició i en el moment de la transmissió; iii) qualsevol altre mitjà, reconegut en dret, i que permeti valorar els preus d'adquisició i transmissió. Per tant, aquest seran els elements probatoris que acreditin la manca d'increment de valors dels immobles.



- Si es produeix l'increment de valor, l'ajuntament podrà liquidar d'acord amb la fórmula de càlcul establerta en el TRLRHL i la corresponent Ordenança fiscal, ja que aquesta fórmula sols s'ha reconegut la seva nul·litat total en els supòsits de manca d'increment de valors dels terrenys, sent reconeguda la seva validesa en els casos d'increments de valor.

Per tot l'exposat, considerem

a) L'ajuntament ha d'emetre la corresponent liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, en els supòsits que tingui constància que existeix un increment de valor dels terrenys entre el iter temporal de l'adquisició i la transmissió.

b) Si s'impugna la present liquidació per manca d'increment de valor, el recurrent haurà d'aportar les corresponents escriptures públiques que acreditin el preu d'adquisició i el de transmissió. També s'admetran taxacions pericials, decrets judicials que determinin el preu de remat de transmissió, fulls de valoració d'expropiacions, ..., és a dir, documents reconeguts en dret per donar per certa aquesta valoració d'adquisició.

c) L'ajuntament tindrà la possibilitat de valorar de forma contradictòria aquests documents aportats, d'acord amb les valoracions dels tècnics municipals. De la mateixa manera que, si l'immoble des de la seva adquisició, ha sofert alteracions físiques (enderrocs, noves alçades de l'immoble, segregacions, ...), serà el tècnic municipal qui haurà de determinar si les proves aportades pel contribuent s'ajusten a la realitat urbanística per considerar la inexistència del fet imposable. En cas de dubte recomanem desestimar i esperar si es recorre en via processal perquè sigui el jutge si hi ha o no increment de valor.

En el supòsit que no es produeixi el fet imposable per pèrdua de valor del sòl, l'ajuntament tancarà el corresponent expedient i notificarà al declarant amb els següents termes: "atès no s'ha produït el fet imposable, li comuniquem que aquest ajuntament ha procedit a tancar l'expedient per la transmissió de l'immoble, del qual ens ha presentat la corresponent declaració".

d) Si s'impugna la present liquidació per desacord en la fórmula de càlcul, s'haurà de considerar que el recurrent està d'acord amb l'existència del fet imposable i, per tant, s'haurà de **desestimar** el recurs interposat.

e) Si es sol·licita devolució d'ingressos indeguts, s'haurà de comprovar si l'exigència del tribut va ser per liquidació o autoliquidació, de forma que si va ser realitzada per liquidació i han transcorregut més d'un mes des de la seva notificació o pagament i no s'havia interposat recurs de reposició, cal considerar l'acte com a ferm i consentit pel deutor, de forma que s'ha de **inadmetre per extemporaneïtat**.

f) Si la devolució d'ingressos indeguts és contra una autoliquidació, s'haurà de comprovar els elements de fons de la qüestió, requerint l'aportació de la corresponent prova d'inexistència de fet imposable per part del contribuent, analitzant si existeix aquest increment de valor, d'acord amb les premisses establertes en l'apartat b) d'aquestes conclusions.

g) La manca de plusvàlua entre l'adquisició i la transmissió representarà el reconeixement de declaració de nul·litat en la exigència de l'impost, la baixa del rebut i, si s'escau, la corresponent devolució d'ingressos indeguts als contribuents. És opinió de qui subscriu el present informe i que sotmet, gustosament, a qualsevol altra opinió millor fonamentada en dret."

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny de 2019.





A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

1r.- Aprovar la relació número 5/2020 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 13 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-7448301BF9174N0001IG-2020-2051 transmetent Institut Català del Sòl, import de 2.723,78€ i es tanca amb la clau 43-184-352-9538614BF9193H0003EM-2020-2064 transmetent Hereus de E. P. P., import de 133,50€ i amb un import total les 13 plusvàlues de 8.850,45 €.

2n.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.2.7.- PROPOSTA D'ACORD DE BAIXA DE REBUT D'ESCOMBRARIES PER CESSAMENT DE L'ACTIVITAT (EXP. 2020/758).**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 21 de juliol de de 2020 registre general d'entrada núm. 2020/2522, el Sr. D. B. M. presenta una sol·licitud de baixa del rebut d'escombraries per cessament de l'activitat ubicada al C/Lluís Braille, núm. XX baixos i aporta model 036 de l'Agència Tributaria, de baixa de l'activitat.

En aquesta petició, demana la devolució dels anys anteriors, manifestant que ja havia fet el tràmit de baixa de l'activitat i que aquesta Administració no havia accedit a la seva petició.

Segons la documentació de la qual disposa aquest Ajuntament, la sol·licitud, efectuada per la Sra. R. A. R., la qual no és titular de l'activitat esmentada, en data 11 de novembre de 2015 registre general d'entrada núm. 2015/2060, es va resoldre per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Aldea celebrada en data 21 de gener de 2016, declarar el desistiment del procediment iniciat per la senyora R. A. R., donat que no va donar resposta, al requeriment d'aquest Ajuntament del següent contingut literal:

*“Atès que en data 23 de novembre de 2015 registre general de sortida núm. 1716, mitjançant un ofici es va sol·licitar que la comunicació l'havia d'efectuar el titular de l'activitat i/o amb el seu defecte si ella actuava en la seva representació, hauria d'acreditar la representació per qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna o mitjançant declaració en compareixença personal de l'interessat.”*

#### **Fonaments de dret**

D'acord amb el què disposen els articles 133 i 142 de la Constitució, articles 106 de la Llei 7/85 Reguladora de les Bases de Règim Local, Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i la Llei 6/1993, de 15 de juny, reguladora dels residus, l'Ajuntament estableix la taxa pels serveis de recollida,



tractament i eliminació d'escombraries i altres residus sòlids urbans, que es regeix per l'Ordenança fiscal núm. 10.

L'esmentada ordenança estableix que, pel caràcter higiènic-sanitari del servei, és obligatòria l'aplicació de la taxa i cap persona física o jurídica quedarà exempta del seu pagament. Essent l'interessat subjecte passiu d'acord amb el que estableix l'art. 3 de l'Ordenança, en tant que és propietari de l'immoble.

Atès l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

**Primer.-** Estimar la documentació presentada pel Sr. D. B. M. pel que fa a la baixa de rebut d'escombraries per cessament de l'activitat ubicada al C/Lluís Braille, núm. XX baixos i procedir a l'anul·lació del rebut d'escombraries amb clau de cobrament 43-184-100-2020-01-2669 amb número fix 184100002669, atès que s'ha comprovat que no existeix cap activitat.

**Segon.-** No procedir a la devolució dels imports pagats en concepte de la taxa d'escombraries de l'activitat ubicada al C/Lluís Braille, núm. XX baixos, donat que no va donar resposta al requeriment de l'Ajuntament de l'Aldea i la Junta de Govern Local celebrada en data 21/06/2016 va resoldre desestimar el procediment iniciat per la Sra. R. A. R.

**Tercer.-** Procedir a la baixa de l'activitat del Registre Municipal d'Activitats.

**Quart.-** Notificar el present acord a l'interessat.

**Cinquè.-** Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona, BASE Gestió Ingressos Locals i als serveis municipals adients, als efectes oportuns."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

## **2.2.8.- PROPOSTA D'ACORD DE BAIXA DE LIQUIDACIÓ DE TAXA D'ESCOMBRARIES I EMISSIÓ DE NOVA LIQUIDACIÓ (EXP. 2020/759).**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"En data 6 d'agost de 2020 registre general d'entrada núm. 2020/2700 la Sra. M. J. C. B. comunica a aquest Ajuntament que l'immoble ubicat a l'Avinguda Generalitat, XX no és de la seva propietat, concretament des del 10 de maig de 2018 i presenta còpia de l'execució hipotecària 90/2016, acreditant que ella no és la propietària.

I en la mateixa sol·licitud demana la baixa d'una liquidació del rebut d'escombraries de l'any 2019 que ascendeix a 67'28€, número expedient associat 2019/81850 N/OFI.



## Fonaments de dret

D'acord amb el què disposen els articles 133 i 142 de la Constitució, articles 106 de la Llei 7/85 Reguladora de les Bases de Règim Local, Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i la Llei 6/1993, de 15 de juny, reguladora dels residus, l'Ajuntament estableix la taxa pels serveis de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus sòlids urbans, que es regeix per l'Ordenança fiscal núm. 10.

L'esmentada ordenança estableix que, pel caràcter higiènic-sanitari del servei, és obligatòria l'aplicació de la taxa i cap persona física o jurídica quedarà exempta del seu pagament. Essent l'interessat subjecte passiu d'acord amb el que estableix l'art. 3 de l'Ordenança, en tant que és propietari de l'immoble.

Atès l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

**Primer.-** Estimar la documentació presentada per la Sra. M. J. C. B., manifestant la seva disconformitat respecte a la liquidació d'un rebut d'escombraries de l'any 2019 que ascendeix a 67'28€, corresponent a la taxa d'escombraries de l'habitatge ubicat a l'Avinguda Generalitat, XX ja que aquest habitatge no és de la seva propietat.

**Segon.-** Procedir a l'anul·lació de la liquidació del rebut d'escombraries de l'any 2019 que ascendeix a 67'28€, número expedient associat 2019/81850 N/OFI.

**Tercer.-** Modificar les dades censals per a propers padrons, a nom de BUILDINGCENTER SAU amb NIF A63106157 i domicili al C/Provençals, 39 de Barcelona.

**Quart.-** Notificar el present acord a l'interessat.

**Cinquè.-** Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona, BASE Gestió Ingressos Locals i als serveis municipals adients, als efectes oportuns."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.9.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE SUBVENCIO A MARGARITA TAFALLA MASDEU PER TAL D'AFRONTAR LES DESPESES NECESSÀRIES PER A LA IMPLANTACIÓ DE MESURES DE PROTECCIÓ SANITÀRIA A CAUSA DE LA COVID-19. EXP. 2020/756**



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldessa Accidental:

“El Ple de l'Ajuntament de l'Aldea, en sessió ordinària celebrada en data 19 de desembre de 2019, va aprovar inicialment les bases que regulen les subvencions municipals per als petits comerços, reformes i nova creació, any 2020.

En data 18 de juny de 2020, el Ple de l'Ajuntament de l'Aldea, en sessió ordinària, ha aprovat inicialment la modificació de les bases esmentades en el primer paràgraf, havent vist els efectes econòmics que l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 463/2020, de 14 de març, arran de la pandèmia de la COVID-19, en quant a les despeses que han d'afrontar els establiments del municipi consistents en la realització de les despeses necessàries per a la implantació als establiments del municipi de mesures de protecció sanitària.

S'ha sotmès a informació pública, durant el termini reglamentari, la modificació de les bases aprovades pel Ple en sessió ordinària celebrada en data 18 de juny de 2020, quedant aprovades definitivament al no haver-se presentat al·legacions.

En data 26 d'agost de 2020, RGE número 2020/2870, exp. número 2020/756, MARGARITA TAFALLA MASDEU ha presentat sol·licitud de subvenció aportant les factures i els justificants de pagament de les mateixes, per un import total de 470,06 €.

Vist l'informe d'intervenció, de data 28 d'agost de 2020, informant favorablement la petició presentada per MARGARITA TAFALLA MASEU amb RGE núm. 2020/2870.

Atès que existeix crèdit suficient disponible a l'aplicació pressupostària 431/48011.

Per tot això, i de conformitat amb el previst en l'article 240 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

- 1.- Concedir a MARGARITA TAFALLA MASEU una subvenció d'un import de 211,01 € per tal d'afrontar les despeses necessàries per a la implantació de mesures de protecció sanitària a causa de la pandèmia de la COVID-19
- 2.- Notificar aquest acord a la part interessada i a l'àrea d'intervenció.”

**APROVAT per UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.10.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE SUBVENCIÓ A RAFAEL MAIRELES PEREZ “PROTEDENT” PER TAL D'AFRONTAR LES DESPESES NECESSÀRIES PER A LA IMPLANTACIÓ DE MESURES DE PROTECCIÓ SANITÀRIA A CAUSA DE LA COVID-19. EXP. 2020/757.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldessa Accidental:

“El Ple de l'Ajuntament de l'Aldea, en sessió ordinària celebrada en data 19 de desembre de 2019, va aprovar inicialment les bases que regulen les subvencions municipals per als petits comerços, reformes i nova creació, any 2020.

En data 18 de juny de 2020, el Ple de l'Ajuntament de l'Aldea, en sessió ordinària, ha aprovat inicialment la modificació de les bases esmentades en el primer paràgraf, havent



vist els efectes econòmics que l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 463/2020, de 14 de març, arran de la pandèmia de la COVID-19, en quant a les despeses que han d'afrontar els establiments del municipi consistents en la realització de les despeses necessàries per a la implantació als establiments del municipi de mesures de protecció sanitària.

S'ha sotmès a informació pública, durant el termini reglamentari, la modificació de les bases aprovades pel Ple en sessió ordinària celebrada en data 18 de juny de 2020, quedant aprovades definitivament al no haver-se presentat al·legacions.

En data 27 d'agost de 2020, RGE número 2020/2873, exp. número 2020/757, RAFAEL MAIRELES PEREZ "PROTEDENT" ha presentat sol·licitud de subvenció aportant les factures i els justificants de pagament de les mateixes, per un import total de 438,10 €. Vist l'informe d'intervenció, de data 28 d'agost de 2020, informant favorablement la petició presentada per RAFAEL MAIRELES PEREZ amb RGE núm. 2020/2873.

Atès que existeix crèdit suficient disponible a l'aplicació pressupostària 431/48011.

Per tot això, i de conformitat amb el previst en l'article 240 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

- 1.- Concedir a RAFAEL MAIRELES PEREZ "PROTEDENT" una subvenció d'un import de 147,19 € per tal d'afrontar les despeses necessàries per a la implantació de mesures de protecció sanitària a causa de la pandèmia de la COVID-19
- 2.- Notificar aquest acord a la part interessada i a l'àrea d'intervenció."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.11.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE SUBVENCIÓ A IVAN BERTOMEU FRANCH PER TAL D'AFRONTAR LES DESPESES NECESSÀRIES PER A LA IMPLANTACIÓ DE MESURES DE PROTECCIÓ SANITÀRIA A CAUSA DE LA COVID-19. EXP. 2020/709.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldeessa Accidental:

"El Ple de l'Ajuntament de l'Aldea, en sessió ordinària celebrada en data 19 de desembre de 2019, va aprovar inicialment les bases que regulen les subvencions municipals per als petits comerços, reformes i nova creació, any 2020.

En data 18 de juny de 2020, el Ple de l'Ajuntament de l'Aldea, en sessió ordinària, ha aprovat inicialment la modificació de les bases esmentades en el primer paràgraf, havent vist els efectes econòmics que l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 463/2020, de 14 de març, arran de la pandèmia de la COVID-19, en quant a les despeses que han d'afrontar els establiments del municipi consistents en la realització de les despeses necessàries per a la implantació als establiments del municipi de mesures de protecció sanitària.

S'ha sotmès a informació pública, durant el termini reglamentari, la modificació de les bases aprovades pel Ple en sessió ordinària celebrada en data 18 de juny de 2020, quedant aprovades definitivament al no haver-se presentat al·legacions.



En data 7 d'agost de 2020, RGE número 2020/2712, exp. número 2020/709, IVAN BERTOMEU FRANCH ha presentat sol.licitud de subvenció aportant les factures i els justificants de pagament de les mateixes, per un import total de 1356,56 €.

Vist l'informe d'intervenció, de data 28 d'agost de 2020, informant favorablement la petició presentada per IVAN BERTOMEU FRANCH amb RGE núm. 2020/2712.

Atès que existeix crèdit suficient disponible a l'aplicació pressupostària 431/48011.

Per tot això, i de conformitat amb el previst en l'article 240 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

1.- Concedir a IVAN BERTOMEU FRANCH una subvenció d'un import de 169,67 € per tal d'afrontar les despeses necessàries per a la implantació de mesures de protecció sanitària a causa de la pandèmia de la COVID-19

2.- Notificar aquest acord a la part interessada i a l'àrea d'intervenció.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.12.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE SUBVENCIÓ A ALBERT CURTO ZAPATER PER TAL D'AFRONTAR LES DESPESES NECESSÀRIES PER A LA IMPLANTACIÓ DE MESURES DE PROTECCIÓ SANITÀRIA A CAUSA DE LA COVID-19. EXP. 2020/749.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldeessa Accidental:

“El Ple de l'Ajuntament de l'Aldea, en sessió ordinària celebrada en data 19 de desembre de 2019, va aprovar inicialment les bases que regulen les subvencions municipals per als petits comerços, reformes i nova creació, any 2020.

En data 18 de juny de 2020, el Ple de l'Ajuntament de l'Aldea, en sessió ordinària, ha aprovat inicialment la modificació de les bases esmentades en el primer paràgraf, havent vist els efectes econòmics que l'estat d'alarma declarat pel Reial Decret 463/2020, de 14 de març, arran de la pandèmia de la COVID-19, en quant a les despeses que han d'afrontar els establiments del municipi consistents en la realització de les despeses necessàries per a la implantació als establiments del municipi de mesures de protecció sanitària.

S'ha sotmès a informació pública, durant el termini reglamentari, la modificació de les bases aprovades pel Ple en sessió ordinària celebrada en data 18 de juny de 2020, quedant aprovades definitivament al no haver-se presentat al.legacions.

En data 21 d'agost de 2020, RGE número 2020/2841,exp. número 2020/749, ALBERT CURTO ZAPATER ha presentat sol.licitud de subvenció aportant les factures i els justificants de pagament de les mateixes, per un import total de 363,59 €.

Vist l'informe d'intervenció, de data 28 d'agost de 2020, informant favorablement la petició presentada per ALBERT CURTO ZAPATER amb RGE núm. 2020/2841.

Atès que existeix crèdit suficient disponible a l'aplicació pressupostària 431/48011.



Per tot això, i de conformitat amb el previst en l'article 240 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

1.- Concedir a ALBERT CURTO ZAPATER una subvenció d'un import de 100,00 € per tal d'afrontar les despeses necessàries per a la implantació de mesures de protecció sanitària a causa de la pandèmia de la COVID-19

2.- Notificar aquest acord a la part interessada i a l'àrea d'intervenció."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.13.- PROPOSTA D'ACORD DE BAIXA D'UNA LIQUIDACIÓ DE TAXA D'ESCOMBRARIES I EMISSIÓ NOVA LIQUIDACIÓ (EXP. 2020/761).**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la petició de data 26 d'agost de 2020 registre general d'entrada núm. 2020/2866 presentada pel Departament de Gestió Tributària de BASE Gestió d'Ingressos Locals, del concepte de taxes i preus públics agrupats, a nom de BUILDINGCENTER SAU, comunicant que aquest objecte tributari manté una titularitat errònia, sent el nou titular el Sr. A. R. F.

Atès l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

1r.- Donar de baixa els rebuts emesos a nom de BUILDINGCENTER SAU, del concepte taxa escombraries, núm. fix 184100001978 i amb clau de cobrament 431841002020011978.

2n.- Emetre una nova liquidació per a l'any 2020 i modificar les dades censals per a propers padrons a nom de A. R. F., amb DOI \*\*\*3775\*\* i domicili al carrer C/ MAJOR, XX del municipi de L'ALDEA (43896).

3r.- Notificar aquest acord a l'interessat.

4rt.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona i als serveis municipals adients, als efectes oportuns."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.14.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA MILLORA I ARRANJAMENT DE L'ANTIGA VIA DE TREN MUNICIPAL (NÚM. EXP.: 2020/603)**



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atenent que per acord de Junta de Govern Local de 16 de juliol de 2020 es va aprovar l'expedient de contractació “Millora i arranjament de l'antiga via de tren”.

Vist que, segons consta a l'expedient, s'han presentat les següents ofertes:

Nº	EMPRESA	CIF	REGISTRE D'ENTRADA
1	EXXABER, S.L.	B43781913	2020/2613
2	GESTION INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A.	A43795442	2020/2619
3	COVAN OBRES PÚBLIQUES, S.L.	B43133750	2020/2651
4	OBRES VENT I SOL 2010, S.L.	B55528202	2020/2679
5	EDIFISA ENTER, S.L.	B43819366	2020/2683
6	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U.	A25012386	2020/2686
7	AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS, S.A.U.	A43017854	2020/2688
8	CANALIZACIONES LA TORRE, S.L.	B62981774	2020/2692
9	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIAMI 2013, S.L.	B55593263	2020/2693
10	REGIMОВI, S.L.	B43454933	2020/2694
11	SERVIDEL, S.L.U	B43387760	2020/2696
12	CONSTRUCCIONS REVERTÉ FERRÉ	J55581045	2020/2699
13	CONSTRUCINCA,S.L.	B22210934	2020/2702

Atès que, segons l'acta d'obertura dels sobres emesa per la Mesa de la relació classificada per ordre decreixent de les ofertes és la següent:

Nº	EMPRESA	PUNTUACIÓ		
		OFERTA ECONÒMICA	MILLORES	TOTAL
1	OBRES VENT I SOL 2010, S.L.	68,48	30	98,48
2	AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS, S.A.U.	68,10	30	98,10
3	COVAN OBRES PÚBLIQUES, S.L.	67,57	30	97,57
4	EDIFISA ENTER, S.L.	64,40	30	94,40
5	CANALIZACIONES LA TORRE, S.L.	70	20	90
6	CONSTRUCCIONS REVERTÉ FERRÉ	62,89	24	86,89





7	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U.	63,87	22	85,87
8	GESTION INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA, S.A.	62,82	22	84,82
9	CONSTRUCCIONES PROYECTOS MIAMI 2013, S.L.	67	16	83
10	CONSTRUCINCA,S.L.	67,58	8	75,58
11	SERVIDEL, S.L.U.	63,45	12	75,45
12	REGIMОВI, S.L.	62,82	12	74,82
13	EXXABER, S.L.	62,12	0	62,12

Atès que, dins del termini de 7 dies hàbils atorgats per a la constitució de la garantia del 5% del preu ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, s'ha constituït la mateixa i aportat el justificant.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 27 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent **ACORD**,

**PRIMER.** Adjudicar a l'empresa OBRES VENT I SOL 2010, S.L. el contracte administratiu "Millora i arranament de l'antiga via de tren", per procediment obert, amb tramitació ordinària, mitjançant criteris de valoració de caràcter automàtic, per un import de 169.250,00 € i 35.542,50 € d'IVA.

**SEGON.** Disposar la despesa corresponent als mesos restants de l'any 2020 a càrrec de l'aplicació pressupostària 453/60900 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament.

**TERCER.** Notificar a l'empresa adjudicatària el present acord.

**QUART.** Donar trasllat del present acord a l'àrea d'Intervenció d'aquest Ajuntament als efectes oportuns.

**CINQUÈ.** Publicar el present acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de l'Aldea i al Registre Públic de Contractes.

**SISÉ.** Informar a l'empresa adjudicatària que en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la recepció de la notificació del present acord es formalitzarà el contracte en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars, regulador del present expedient de contractació."



**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.15.- PROPOSTA D'ACORD DE DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS INDEGUTS EN CONCEPTE DE LA TAXA D'ESCOMBRARIES (EXP. 2020/440).**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la petició de data 7 d'agost de 2020 registre general d'entrada núm. 2020/2714 presentada pel Sr. J. L. M. G., actuant en nom i representació la mercantil Buildingcenter SAU, sol·licitant la devolució dels ingressos indeguts amb clau de cobrament 431841002019010002251.

Atès que la Junta de Govern Local celebrada en data 4 de juny de 2020 va acordar donar de baixa el rebut emès a nom de Buildingcenter SAU i modificar les dades censals per a propers padrons, a nom del nom titular.

Atès l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

**Primer.-** Procedir a la devolució dels imports pagats en concepte de la taxa d'escombraries, de l'immoble ubicat al C/Montblanc XX 1 01 B amb referència cadastral 9739701BF9193H0006QE, corresponent a l'exercici 2019, amb clau de cobrament núm. 43-184-100-2019-01-0002251 i amb número fix 184100002251, donat que el rebut referenciat no és correcte en quant a la titularitat.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'interessat.

**Tercer.-**Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona, BASE Gestió Ingressos Locals i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**La Presidència aixeca la sessió a les 13:40 hores del dia 3 de setembre de 2020, de la qual, com a Secretari Accidental, estenc aquesta acta de 34 pàgines.**

**Vist i Plau**  
**L'Alcalde-President**

**Xavier Royo i Franch**

**El Secretari Accidental**

**Joan Rallo Ventura**