



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 16/23

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 14 D'AGOST DE 2023.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 14 d'agost de 2023

A L'Aldea, quan són les 12:30 hores, del dia 14 d'agost de 2023, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, el Secretari Secretària Accidental.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Xavier Royo i Franch

Vocals

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. Annabel Blanch Gonzalvo

Secretari Accidental

Joan Rallo Ventura

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 7 D'AGOST DE 2023

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 7 d'agost de 2023 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

2. PROPOSTES

2.1. Urbanisme

2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: S. F. M. (NÚM. EXP. 2023/840)

Vist que S. F. M. amb Registre General d'Entrada 2023/2406 ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en construcció de tanca amb panot de



15cm i creació de porta per a vianant ubicat al carrer Salvador Espriu (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 28 de juliol de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per S. F. M., consistents en construcció de tanca amb panot de 15cm i creació de porta per a vianant ubicat al carrer Salvador Espriu (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA OBRES

Expedient: 2023/840
RGE: 2023/2406
Assumpte: Realitzar tanca del terreny.
Sol·licitant: S. F. M.
Emplaçament: C/ Salvador Espriu
Ref. Cadastral: [REDACTED]

Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis d) del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit la modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia

1 Descripció de la petició



Construcció d'una tanca amb panot de 15cm, de 2,50 m d'alçada i porta peatonal.

2 Documentació aportada

Instància genèrica i plànol de situació de la tanca.

3 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl Urbà consolidat, Zona extensiva Clau 2A.**

4 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

5 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS:**

- 1- **Previ l'inici de l'obra, a sol·licitud de la propietat, el tècnic municipal aixecarà una acta de les alineacions a complir, signada pel tècnic i per la propietat.**
- 2- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 3- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 4- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- 7- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix **1.500,00 €.**



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.500,00 € x 3,60 %	54,00 €
TOTAL		54,00€

Núria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal."

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **54,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.500,00 x 3,60 %	54,00 €
TOTAL		54,00 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT (NÚM. EXP. 2023/1050)

Vist que Institut Català de la Salut amb Registre General d'Entrada 2023/2984 ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en execució d'una instal·lació fotovoltaica en modalitat AUTOCONSUM sense excedents (Potència Nominal Inversor: 20,0 i 50,0 kWn; Potència fotovoltaica: 72,32 kWp; 128 panells) al CAP L'Aldea ubicat al carrer Mossèn Alfons Monfort, s/n (Ref. Cad.: 9334823BF9193S0001DF) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.



Vist l'informe favorable emès en data 28 de juliol de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per Institut Català de la Salut, consistents en execució d'una instal·lació fotovoltaica en modalitat AUTOCONSUM sense excedents (Potència Nominal Inversor: 20,0 i 50,0 kWn; Potència fotovoltaica: 72,32 kWp; 128 panells) al CAP L'Aldea ubicat al carrer Mossèn Alfons Monfort, s/n (Ref. Cad.: 9334823BF9193S0001DF) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA D'OBRES

Expedient: 2023/1050
RGE: 2023/2984
Assumpte: Instal·lació de plaques fotovoltaïques al CAP L'Aldea.
Sol·licitant: Institut Català de la Salut
Emplaçament: C/ Mossen Alfonso Monfort, s/n
Ref. Cadastral: 9334823BF9193S0001DF

Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014 de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 27 de juliol de 2023, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis h) del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit la modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents para la emergència climàtica y el impulso a las energies renovables, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia

1 Descripció de la petició

Execució d'una instal·lació fotovoltaica en modalitat AUTOCONSUM sense excedents. Potència Nominal Inversor: 20,0 i 50,0 kWn; Potència fotovoltaica: 72,32 kWp; 128 panells.



2 Documentació aportada

- Instància genèrica sol·licitant permís d'obra.
- Projecte d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum de 72,32kWp signat per en Miquel Flequé Melé, enginyer tècnic industrial, col·legiat amb número 12889L al Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida i número de visat 2023/04287 de data 20/07/2023.
- Declaració de la no producció de residus diferents dels residus asimilables als urbans, signat per en Juan Francisco Alonso, en nom de l'empresa PLASFOC, S.A.U.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat h) del mateix

- h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.

4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 en la qualificació de **sòl urbà**.

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Real Decret 244/201, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia solar.
- DECRET LLEI 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- **Cal aportar full d'Assumeix de la direcció d'obra signat i visat, i la designació de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució.**
- 2- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 3- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 4- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 5- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat



amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.

6- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.

7- El punt 7.4 de l'Ordenança fiscal número 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea estableix el següent:

7.4 L'ajuntament de l'Aldea estableix una bonificació de fins el 90% per aquelles construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporen sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum, sense que en cap cas la bonificació superi els 300,00€

8- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a **47.224,96 €**.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	47.224,96 x 3,60	1.700,10 €
Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	1.700,10 x 90 %	- 300,00 €
TOTAL		1.400,10 €

Núria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **1.400,10 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	47.224,96 x 3,60	1.700,10 €
Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	1.700,10 x 90 %	- 300,00 €
TOTAL		1.400,10 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: A. A. Q. (NÚM. EXP. 2023/993)

Vist que A. A. Q. amb Registre General 2023/2765 ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en reforma i millores de l'establiment comercial ubicat al Av/ Catalunya, XXX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 28 de juliol de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per A. A. Q., consistents en reforma i millores de l'establiment comercial ubicat al Av/ Catalunya, xxx (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:



“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA OBRES

Expedient:	2023/993
RGE:	2023/2765
Assumpte:	Reforma i millores de l'establiment comercial.
Sol·licitant:	A. A. Q.
Emplaçament:	Av. Catalunya, XXX
Ref. Cadastral:	██████████

Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 14 de juliol de 2023, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Reforma i millores de l'establiment comercial. Pintura i rehabilitació, separació d'espais.

2 Documentació aportada

Model de comunicació prèvia d'obres.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 en la classificació de **sòl urbà consolidat** i qualificat en la **Clau 1B, Zona Semi Intensiva**.

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- S'haurà de netejar la via pública que quedi afectada pels treballs a realitzar.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- 7- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix **3.100,00 €**.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.100,00 x 3,60 %	111,60 €
TOTAL		111,60 €

Núria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal."

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.



QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **111,60 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.100,00 x 3,60 %	111,60 €
TOTAL		111,60 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: N. G. P. (NÚM. EXP. 2023/935)

Vist que N. G. P. amb Registre General 2023/2646, ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en instal·lació de tendal exterior a l'immoble ubicat a l'Av/ Catalunya, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 27 de juliol de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per N. G. P., consistents en instal·lació de tendal exterior a l'immoble ubicat a l'Av/ Catalunya, XXX (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:



"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA OBRES

Expedient:	2023/935
RGE:	2023/2646
Assumpte:	Instal·lar tendal exterior.
Sol·licitant:	N. G. P.
Emplaçament:	Avinguda Catalunya, XXX.
Ref. Cadastral:	[REDACTED]

Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 13 de juliol de 2023, emeto l'informe següent

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Instal·lar tendal exterior.

2 Documentació aportada

Model de comunicació prèvia d'obres.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 en la classificació de **sòl urbà consolidat** i qualificat en la **Clau 1B, Zona Semi Intensiva**.

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- S'haurà de netejar la via pública que quedi afectada pels treballs a realitzar.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- 7- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix **400,00 €**.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	400,00 x 3,60 %	14,40 €
TOTAL		14,40 €

Núria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal."

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.



QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **14,40 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	400,00 x 3,60 %	14,40 €
TOTAL		14,40 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSAT: A. B. G. (NÚM. EXP.: 2023/908)

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 6 de juliol de 2023, amb Registre d'entrada núm. 2023/2573:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2023/935	A. B. G.	Pol. X- Parc. XXX (██████████)	Obra menor	26,70 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 27 de juliol de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023 de 19 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a A. B. G. llicència d'obres per a sanejament de 5m² de paret exterior amb morter de la construcció ubicada al Polígon X- Parcel·la XXX (Ref. Cadastral: ██████████) de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.



SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **26,70 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	297,00 x 3,60	10,70 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	297,00 x 1,20	3,56€ (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		26,70 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.



- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL. INTERESSADA: ALBACAR ASSESSORS I CONSULTORS, S.L. (NÚM. EXP.: 2023/803)

Vista la instància presentada per Albacar Assessors i consultors, S.L. en nom de F. T. C., I. T. C. i R. M. T. C., amb registre general d'entrada 2023/2321 de data 13 de juny de 2023 i 2023/3021 de 26 de juliol de 2023, en relació a la sol·licitud de llicència municipal per a la divisió horitzontal tombada de la finca matriu ubicada al Polígon XX – Parcel·la XX () de l'Aldea.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 27 de juliol de 2023, que diu:

“DIVISIÓ HORIZONTAL

Expedient:	2023/803
RGE:	2023/2321 i 2023/3021
Assumpte:	Divisió Horitzontal.
Sol·licitant:	ALBACAR ASSESSORS I CONSULTORS, S.L
Emplaçament:	Polígon XX, Parcel·la XX
Ref. cadastral:	

En relació a la sol·licitud de llicència de divisió horitzontal sol·licitada per la mercantil ALBACAR ASSESSORS I CONSULTORS, S.L, na Núria Forcadell Garcia, en la seva qualitat d' Arquitecta Tècnica Municipal acctal. de l'Ajuntament de l'Aldea, emet el següent:



INFORME

1. NORMATIVA MUNICIPAL

Aquesta finca matriu objecte de divisió horitzontal tombada es troba ubicada segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005, dins la Classificació jurídica de **Sòl No Urbanitzable**.

2. CARACTERÍSTIQUES FINCA MATRIU

La parcel·la inicial de la proposta de divisió horitzontal tombada i que està identificada en pàgina 5 del projecte de de divisió horitzontal redactat per l'arquitecta tècnica M. T. C. C., correspon a les següents dades:

Dades registrals de l'escriptura

Inscrita en el registre de la propietat de Tortosa número ú. Tom: [REDACTED]. Foli: 150 Finca: 1267 de L'Aldea, abans 35013 de Tortosa

Dades cadastrals

Referència cadastral: [REDACTED]
Sup. parcel·la 7.794 m².

3. DIVISIÓ HORIZONTAL TOMBADA

El resultat de la divisió horitzontal tombada i que està certificat a la pàgina 9 del projecte de segregació redactat per l'arquitecta tècnica M. T. C. C. es descriu de la següent manera:

Passarà a ser dels mateixos propietaris però se n'obtindran 3 lots.

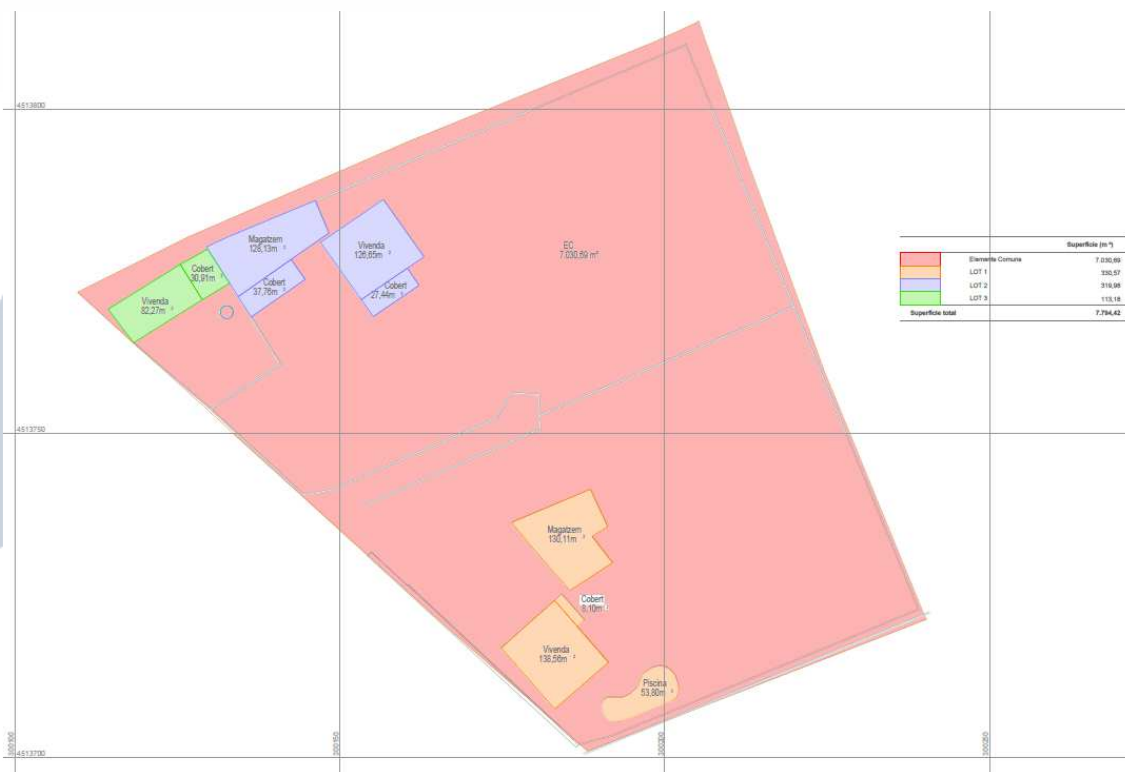
El LOT 1 amb 330,57 m² de superfície en planta que conté un habitatge de PB+P1, un magatzem, un cobert i una piscina. Li correspondrà un coeficient de participació del 45,01 %.

El LOT 2 de 319,98 m² de superfície en Planta, el qual està format per un habitatge en PB amb un cobert i un magatzem que conté una zona de cobert també. Li correspondrà un coeficient de participació del 50,62 %.

El LOT 3 de 113,18 m² el qual està format per un habitatge en PB i un cobert. Li correspondrà un coeficient de participació del 4,37 %.

Els Espais comuns que compartiran els immobles i les propietats serà de 7.030,69 m² de superfície.

PLÀNOL DIVISIÓ HORTITZONTAL



4. CONCLUSIONS

PROCEDEIX la llicència de divisió horitzontal tombada, d'acord amb les mides que es descriuen a les pàgines 7 i 8 del projecte divisió horitzontal tombada i que així es redacta també en la proforma notarial.

Núria Forcadell Garcia

Arquitecta Tècnica Municipal acctal.”

Per tot això, a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Concedir a F.T.C., I. T. C. i R. T.C. llicència per a la divisió horitzontal de la finca ubicada al Polígon XX – Parcel·la XX, (), d'acord amb l'informe tècnic.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació del projecte per un import de **62,00 €** d'acord amb el que determina l'article 5. D) de l'Ordenança Fiscal núm. 9, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.

TERCER.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes oportuns.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.7.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA PRIMERA I ÚNICA CERTIFICACIÓ D'OBRES REFERENT A LES "ACTUACIONS D'ENDEGAMENT DEL BARRANC DELS PIXADORS DE L'ALDEA. ADDENDA 3 - PONT I AIGÜES AMUNT. NÚM. EXP.: 2023/144.



Vist que en data 28 de gener de 2022 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte "Actuacions d'endegament del Barranc dels Pixadors a L'Aldea. Addenda 3 – Pont i aigües amunt", redactat per l'Enginyer de camins, canals i ports, Sr. Miquel Àngel Albacar Damián, i l'Enginyera tècnica industrial, Sra. Cinta Reques Blanc, i el delineant, Sr. Manuel Álvarez Cobos, amb un pressupost d'execució d'obres de 508.725,43 € i 106.832,34 € d'IVA (Total 615.557,77€).

Vist que en data 17 de març de 2023, mitjançant acord de la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació es van adjudicar l'execució de les obres previstes al projecte abans esmentat a l'empresa REGIMOVÍ, S.L. per un import de 495.000,00 € i 103.950,00 € d'IVA (Total: 598.950,00 €), mitjançant procediment obert simplificat, amb diferents criteris de valoració.

Vist que en data 10 d'agost de 2023, l'empresa contractista REGIMOVÍ, S.L., mitjançant Registre General d'Entrada 2023/3254, ha aportat la primera i única certificació per un import de 598.950,00 € IVA inclòs, signada pel tècnic director de l'obra, degudament nomenat mitjançant Decret d'Alcaldia 2023/132, de 23 de març.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de 19 de juny de 2023.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar la primera certificació i única d'obres presentada per la mercantil REGIMOVÍ, S.L., en relació a les obres "Actuacions d'endegament del Barranc dels Pixadors a L'Aldea. Addenda 3 – Pont i aigües amunt", amb un import de 598.950,00 € (IVA inclòs).

SEGON.- Donar trasllat de l'acord a la part interessada i als serveis municipals adients als efectes oportuns.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.8.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA DE LA PRIMERA OCUPACIÓ. INTERESSADA: M. M. A.. NÚM. EXP.: 2023/898.

Vist que mitjançant Registre General d'Entrada 2023/2508 s'ha presentat sol·licitud per a la comunicació prèvia de la primera ocupació relativa a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb piscina al carrer Mossèn Sol XX (Ref. Cadastrals: [REDACTED] – [REDACTED])." de l'Aldea, Expedient d'obres 2021/960 la qual va ser autoritzada en virtut de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 9 de juliol de 2021.

Vist l'informe de data 11 d'agost de 2023 emès al respecte per part de l'Arquitecte Municipal, el qual literalment es transcriu:

"COMUNICACIÓ PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ

Nom:	M. M. A.
Assumpte:	Comunicació de primera ocupació
Exp.:	2023/898 Exp. obra 2021/960
RGE:	2023/2508
Emplaçament:	Carrer Mossèn Sol, XX



Ref. Cadastral: [REDACTED]

En relació a la comunicació de primera ocupació feta per Na M. M. A. amb data 27 de juny de 2023 amb RGE núm. 2023/2508, referent a l'expedient 2021/960 de llicència municipal d'obres majors, Damià Encontrado Sol Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de l'Aldea emeto el següent:

INFORME

La sol·licitud de primera ocupació està subjecta al règim de comunicació prèvia, segons l'establert a l'art 187 bis del TRLUC, Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

La documentació que ha de acompanyar a la sol·licitud, és la que disposa l'art. 75 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

1- Antecedents.

La Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia 9 de juliol de 2021, acordà referent al expedient 2022/906, el següent:

“Concedir a M. M. A. la llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb piscina al carrer Mossèn Sol XX (Ref. Cadastrals: [REDACTED]).”

2- Documentació aportada

En data 27 de febrer de juny de 2023 amb RGE núm. 2023/2508, Na M. M. A. ha presentat, comunicació de primera ocupació de l'habitatge construït al carrer Mossèn Sol, XX, adjuntant la següent documentació:

- Comunicació signada de primera ocupació
- Certificat final d'obra. Annex A i annex B, visats pels respectius col·legis professionals i signat pels tècnics.
- Declaració cadastral Model 900 D

3- Inspecció de l'obra

En data 01/08/2023 realitzo inspecció i constato que l'execució de les obres es correspon amb el projecte i el contingut de la llicència atorgada.

L'art. 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, disposa que l'atorgament de la llicència de 1ª ocupació, requereix el compliment dels compromisos adquirits.

4- Conclusió

Informo favorablement la Comunicació de primera Ocupació i a la seva incorporació a l'expedient.

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal”

Atès l'art. 187 bis del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.



Atès el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 9 reguladora de la Taxa de Llicències urbanístiques.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2023/274 de 19 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**,

PRIMER.- Incorporar la comunicació prèvia de la primera ocupació relativa a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb piscina al carrer Mossèn Sol XX (Ref. Cadastrals: [REDACTED]).” de l'Aldea, Expedient d'obres 2021/960 la qual va ser autoritzada en virtut de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 9 de juliol de 2021.

SEGON.- Aprovar la liquidació de taxa de l'esmentada llicència de 1a ocupació per import de 67,00 € d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal núm.9, reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
Taxa de la Llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 [Art. núm. 5.2 A) a)]	67,00 €	67,00 €
TOTAL		67,00 €

TERCER.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents i als serveis municipals adients per tal de procedir a l'alta de les taxes i impostos dels quals l'interessat hagi de ser subjecte passiu en tant que titular de l'immoble de referència, d'acord amb el que estableixen les Ordenances Fiscals de l'Aldea.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.9.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL: INTERESSAT: J. B. A. NÚM. EXP.: 2023/961.

Vista la instància presentada pel Sr. J. B. A., amb registre general d'entrada 2023/2698 de data 6 de juliol de 2023, en relació a la sol·licitud de llicència municipal per a la divisió horitzontal a l'Av. Catalunya, XXX ([REDACTED]) de l'Aldea.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 11 d'agost de 2023, que diu literalment:

“INFORME TÈCNIC

Expedient: 2023/961



RGE: 2023/2698
Sol·licitant: J. B. A.
Assumpte: Sol·licitud de llicència de divisió horitzontal.
Emplaçament: Av. Catalunya, XXX
Emplaçament: [REDACTED]

En relació a la instància presentada pel Sr. J. B. A. en que sol·licita una llicència de divisió horitzontal a l'Av. Catalunya, XXX, Damià Encontrado Sol, en la seva qualitat d'Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, emet el següent:

INFORME

1. NORMATIVA MUNICIPAL

Aquesta finca matriu objecte de parcel·lació es troba ubicada segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 dins la Classificació jurídica de Sòl Urbà consolidat, zona semi-intensiva **1B**.

Les condicions de parcel·lació i edificació en la zona **semi intensiva 1B** segons l'article 107 de les NSPM de l'Aldea són:

Façana mínima	8 metres
Parcel·la mínima edificable	90 metres quadrats.
Fons edificable màxim de les plantes pis	15 metres
Ocupació màxima de planta baixa	100%
Açada reguladora	13,20 metres
Nombre de plantes	Pb + 3Pp

2. CARACTERÍSTIQUES FINCA MATRIU

La parcel·la inicial de la proposta de segregació i que està identificada en pàgina 9 del projecte de segregació redactat per l'arquitecte tècnic Albert Gas Cugat, correspon a les següents dades:

Dades registrals de l'escriptura

Registre de la Propietat de Tortosa Nº 1: Tom: [REDACTED], Llibre: [REDACTED], Foli: 29, Finca núm. 14233.

Dades cadastrals

Referència cadastral: [REDACTED]

Sup. Construïda: 184 m².

Sup. Parcel·la: 85 m².

Dades segons amidament

Mesures preses per l'arquitecte tècnic Victor Moreso Franch.

Sup. Parcel·la: 83 m².

3. LOTS RESULTANTS

Els lots resultants de la proposta de divisió horitzontal i que estan identificades a la pàgina 9 del projecte de segregació redactat per l'arquitecte tècnic Victor Moreso Franch, es desglossen en el següent quadre:



UNITAT 1	LOCAL	
	68,26 m2	
UNITAT 2	HABITATGE I TERRAT TRANSITABLE	
	HABITATGE 123,14 m2 + 74,44 m2 terrat transitable	

Plata baixa (caixa escales)		14,74 m2
Planta baixa local	68,26 m2	
Planta primera habitatge		86,47 m2
Planta primera (caixa escales)		8,25 m2
Planta segona coberta (caixa escales)		8,78 m2
Planta segona coberta traster		4,90 m2
Planta segona coberta-terrat transitable		74,44 m2
Total superfícies construïdes	TOTAL LOCAL 68,26 m2	TOTAL HABITATGE 123,14 m2 + 74,44 m2 terrat transitable

4. CONCLUSIONS

PROCEDEIX la llicència de divisió horitzontal de la finca d'acord el projecte de divisió horitzontal (1037-2023), redactat per l'arquitecte tècnic Victor Moreso Franch, col·legiat núm. 37.

Damià Encontrado Sol
Arquitecta Municipal

Per tot això, a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Concedir al Sr. J. B. A. llicència per a la divisió horitzontal de la finca ubicada a l'Av. Catalunya, XXX (), d'acord amb l'informe tècnic.



SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació del projecte per un import de **62,00 €** d'acord amb el que determina l'article 5. D) de l'Ordenança Fiscal núm. 9, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.

TERCER.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes oportuns.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.10.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE CORRECCIÓ DE LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ: INTERESSADA: R. C. G. NÚM. EXP.: 2021/1788.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de L'Aldea celebrada en data 17 de juliol de 2023, va concedir llicència de segregació per poder segregat finca matriu ubicada al carrer Desvio, s/n (Ref. Cadastral: [REDACTED]) en diverses finques.

Atès que s'ha detectat un error en les superfícies segregades.

Atès l'informe de l'Arquitecte Municipal emès en data 11 d'agost de 2023 que a continuació es transcriu literalment:

"LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ

Expedient:	2021/1788
RGE:	2021/2904
Assumpte:	Sol·licitud llicència de segregació de finca urbana.
Sol·licitant:	R. C. G.
Emplaçament:	Lligallo de Garballo, XX (Actual C/ Desvio S/N).
Ref. Cadastral:	[REDACTED] - Polígon XX Parcel·la XX

Vista la instància presentada per R. C. G. amb NIF: [REDACTED], amb RGE 2021/2904 de data 13/07/2021, R.G.E. 2022/828 de 03/03/2022, i R.G.E. 2023/1882 de 12/05/2023, sol·licitant llicència municipal de segregació de la finca matriu situada al Lligallo de Garballo, XX (Polígon XX Parcel·la XX), actualment carrer Desvio s/n de l'Aldea, segons el Segon modificat de projecte de parcel·lació (sortida S2023/7/8 de 19-1-2023 del CoAC i el plànol d'esmenes signat el 1023-07-07 a les 17:10:54 pel tècnic redactor l' Arquitecte Xavier Gilabert i Ralda, emeto el següent:

INFORME:

1. NORMATIVA MUNICIPAL

Aquesta finca matriu objecte de parcel·lació es troba ubicada segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 dins la Classificació jurídica de Sòl Urbà consolidat, part en zona extensiva **2A**, part en Sòl urbà, sistema viari (clau V), tipus de vies 2, xarxa viària local i part en Zona de cases familiars- **Clau 3**.

Les condicions de parcel·lació:

Art. 107 Edificació en zona extensiva 2A:

Façana mínima 5,50 m.



Fondària màxima edificable	.....	15 m.
Alçada Reguladora Màxim	.....	9,80 m.
Nombre plantes	.....	Pb+2Pp.

Art. 108 - Zona de cases familiars. clau 3:

Intensitat neta per parcel·la	.....	0,8 m ² /m ²
Parcel·la mínima	.....	240 m ²
Ocupació màxima de parcel·la	.....	50 %
Façana mínima	.....	12 m
Fons mínim de parcel·la per poder edificar	.....	14 m.
Separació a carrer	.....	4 m.
Separació a veïns i fons de parcel·la	.....	3 m.
Separació a veïns i fons de parcel·la de const. auxiliars ..	.....	2 m.
Alçada reguladora	.....	7,20 m.
Nombre de plantes	.....	Pb+1 PP

2. CARACTERÍSTIQUES FINCA MATRIU

La parcel·la inicial de la proposta de parcel·lació i que està identificada en el plànol núm. 2, correspon a les següents dades:

Dades registrals

Registre de la Propietat de Tortosa N° 1:

Tomo: XXXXXXXXXX
 Llibre: 471
 Foli: 117
 Finca: XXXXXXXXXX

Sup. parcel·la 4.380 m²

Dades cadastrals

Referencia cadastral: XXXXXXXXXX

Sup. parcel·la 4.130m²
 Sup. Construïda 1482 m²

Dades comprovades

Segons el tècnic redactor F. Xavier Gilabert i Ralda, Arquitecte
 Sup. parcel·la 4.340,09 m².

3. PARCEL·LES RESULTANTS

Les parcel·les resultants de la proposta de parcel·lació i que estan identificades en el plànol núm. 3, es desglossen en el següent quadre:

TIPUS	CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ	Nº PARCEL·LA	SUPERFICIE M2	TOTAL M2



Sòl d'us privatiu	Sòl urbà – Clau 3	1 (A)	2404,85	3940,24
	Sòl urbà – Clau 3	2 (B)	561,27	
	Sòl urbà – Clau 3	3 (C)	729,95	
	Sòl urbà – Clau 2a	4 (D)	244,17	
Sòl per a sistemes	Sòl urbà – Sistema Viari	5 (E)	373,53	399,85
	Sòl urbà – Sistema Espais Lliures	6 (F)	26,32	
SUPERFICIE m2 TOTAL ÀMBIT			4340,09	4340,09

CARACTERÍSTIQUES de les PARCEL·LES RESULTANTS



4. CONCLUSIONS

PROCEDEIX la llicència de parcel·lació d'acord amb les mides de l'apartat "3- Parcel·les resultants", amb els següents condicionats:

- 1- La Finca resultant núm. 5 del projecte de parcel·lació (anomenada E a l'escriptura proforma), es Sistema Viari (clau V), s'ha de cedir gratuïtament en la seva totalitat de forma simultània el moment de formalitzar la escriptura de la parcel·lació, a l'Ajuntament de l'Aldea per ser terrenys destinats a vials.



- 2- La finca resultant núm. 6 al projecte de parcel·lació presentat (anomenada **F** a l'escriptura proforma) son espais lliures i formem part de la cessió dels sistemes.
- 3- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274/2023, de data 19 de juny.

A la vista de l'exposat, a la junta de Govern local es proposa l'adopció del següent,
ACORD:

PRIMER. Concedir llicència de segregació a la Sra. R. C. G., d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals de data 11 d'agost de 2023, per tal de poder segregar la finca matriu en diverses parcel·les independents.

SEGON. Acceptar les finques E i F cedides gratuïtament per la Sra. R. C. G., d'acord amb planejament urbanístic vigent.

TERCER. Facultar a l'Alcalde-President de la Corporació per a adoptar les resolucions que siguin necessàries, així com signar els documents oportuns, per a la plena efectivitat del present acord.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2. Alcaldia

2.2.1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES BASES I CONVOCATÒRIA D'UN PROCÉS SELECTIU PER SISTEMA CONCURS-OPOSICIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE CONSERGE D'INSTAL·LACIONS MUNICIPALS. NÚM. EXP.: 2023/1129.

FETS

Per Provisió de l'Alcaldia de data 9 d'agost de 2023 es disposen les necessitats d'efectuar la selecció, mitjançant concurs oposició lliure, per a la contractació de personal laboral, denominació Conserge d'Instal·lacions Municipals, , nivell de titulació de graduat en ESO, Graduat escolar o equivalent, grup AP (equivalent al grup professional AP de personal funcionari), sistema selectiu concurs-oposició, amb una durada màxima de 6 mesos, i per aquest motiu es precisa portar a terme la seva selecció.

Aquesta mateixa Provisió de l'Alcaldia va iniciar l'expedient per seleccionar les persones que han de formar part d'aquesta Borsa de treball.



Per part d'Intervenció s'ha emès informe favorable en relació amb l'existència de crèdit adequat i suficient i amb el compliment de la normativa pressupostària general de caràcter bàsic a efectes del compliment amb els límits màxims de l'increment retributiu.

Des de secretaria s'ha emès, en data 9 d'agost de 2023, l'informe corresponent i s'han confeccionat les bases que han de regir la convocatòria.

FONAMENTS DE DRET

L'art. 21 LRBRL estableix que és competència de l'alcaldia aprovar les bases de les proves per la selecció del personal i per als concursos de provisió de llocs de treball i distribuir les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

PART DISPOSITIVA

Primer. Aprovar les bases reguladores de la convocatòria, mitjançant concurs oposició lliure, per a la contractació de personal laboral, denominació Conserge d'Instal·lacions Municipals, , nivell de titulació de graduat en ESO, Graduat escolar o equivalent, grup AP (equivalent al grup professional AP de personal funcionari), sistema selectiu concurs-oposició, amb una durada màxima de 6 mesos.

Segon. Convocar les proves selectives corresponents al procés per constituir la referida Borsa de treball de personal d'aquest grup professional.

Tercer. Publicar la convocatòria i el text íntegre de les bases en la seu electrònica de l'Ajuntament, al Portal de Transparència i al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

Quart. Determinar que els anuncis successius relatius a aquesta convocatòria es publicaran únicament en la seu electrònica de l'Ajuntament.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UN GUAL AL CARRER SANT GENÍS NÚMERO XX. INTERESSAT: M. A. L. F.. NÚM. EXP.: 2023/1133.

Vista la petició presentada en data 28 de juliol de 2023 RE 2023/3063 per part del Sr. M. A. L. F., en la que sol·licita la concessió d'un gual al carrer Sant Genís número XX de L'Aldea.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 31 de juliol de 2023, el qual posa de manifest que no hi ha cap impediment en instal·lar un gual en aquest tram.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.



Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de 19 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

Primer. Concedir al Sr. M. A. L. F. la llicència de gual a la vorera emplaçada al carrer Sant Genís número XX de L'Aldea.

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa meritada en relació al gual concedit per al període 2023 i següents, segons el següent detall:

Nom propietari	Situació	Número de gual	Mida gual	TOTAL GUAL	TOTAL GUAL 2023
M. A. L. F.	C/ Sant Genís, XX	238	Gual amb rebaix de 3,10 metres x 33 €/ml = 102,30 € anuals	102,30 €	51,15 €

Tercer. Donar d'alta el gual concedit en el corresponent padró municipal, amb el núm. 238.

Quart. Informar al Sr. M. A. L. F. que pot passar a recollir la placa de gual pel cos de Guàrdia Municipal, previ pagament de la taxa de 20,00 euros de la placa de gual de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 14.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CANVI DE VEHICLE AUTORITZAT A LA ZONA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT A L'AVINGUDA CATALUNYA NÚM. XXX. NÚM. EXP.: 2023/1134.

Vist que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de L'Aldea celebrada en data 8 d'abril de 2022 va concedir una plaça d'estacionament de vehicle reservada per a persones amb discapacitat al Sr. J. B. G. situada a l'Avinguda Catalunya núm. XXX per al vehicle amb matrícula [REDACTED].

Vista la petició presentada en data 27 de juliol de 2023 amb RE 2023/3036 per part del Sr. José Bertomeu Gonzalez en la que sol·licita el canvi de vehicle autoritzat per estacionar a la plaça d'estacionament reservada per a persones amb discapacitat.

Vista la documentació aportada per l'interessat.

Atès allò previst a l'art. 7, Real Decreto Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre Tràfic, Circulació de Vehicles a Motor y Seguridad Vial pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, pel que fa a les competències municipals en matèria de d'ordenació i control del trànsit en les vies urbanes de la seva titularitat.



Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de data 19 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD:

- 1.- Accedir a la petició presentada en data 27 de juliol de 2023 amb RE 2023/3036 per part del Sr. J. B. G. en la que sol·licita el canvi de vehicle autoritzat per estacionar a la plaça reservada per a persones amb discapacitat a l'Avinguda Catalunya núm. XXX.
- 2.- Procedir a retolar a la plaça d'estacionament per a persones amb discapacitat amb la nova matrícula [REDACTED].
- 3.- Notificar a l'interessat el present d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE BASES I CONVOCATÒRIA D'UN PROCÉS SELECTIU PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL DE FUNCIONARIS INTERINS PER COBRIR NECESSITATS URGENTS I INAJORNABLES DE LA GUÀRDIA MUNICIPALS. NÚM. EXP.: 2023/1138.

Fets

Per Provisió de l'Alcaldia de data 10 d'agost de 2023 es disposen les necessitats urgents i inajornables per constituir una Borsa de treball de personal funcionari interí, C2 de la Guàrdia Municipal.

Aquesta mateixa Provisió de l'Alcaldia va iniciar l'expedient per seleccionar les persones que han de formar part d'aquesta Borsa de treball.

Per part d'Intervenció s'ha emès informe favorable en relació amb l'existència de crèdit adequat i suficient i amb el compliment de la normativa pressupostària general de caràcter bàsic a efectes del compliment amb els límits màxims de l'increment retributiu.

Des de secretaria s'ha emès, en data 11 d'agost de 2023, l'informe corresponent i s'han confeccionat les bases que han de regir la convocatòria.

FONAMENTS DE DRET

L'art. 21 LRBRL estableix que és competència de l'alcaldia aprovar les bases de les proves per la selecció del personal i per als concursos de provisió de llocs de treball i distribuir les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

PART DISPOSITIVA

1r. Aprovar les bases reguladores de la convocatòria, per procediment d'urgència, mitjançant concurs oposició lliure, per a la constitució d'una borsa de treball de guàrdies municipals per a l'Ajuntament de L'Aldea, funcionaris interins, amb grup de classificació C2, per a cobrir temporalment futures necessitats de guàrdies municipals d'aquest Ajuntament.



2n. Convocar les proves selectives corresponents al procés per constituir la referida Borsa de treball de personal d'aquest grup professional, funcionari interí.

3r. Publicar la convocatòria i el text íntegre de les bases en la seu electrònica de l'Ajuntament, al Portal de Transparència i al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

4rt. Determinar que els anuncis successius relatius a aquesta convocatòria es publicaran únicament en la seu electrònica de l'Ajuntament.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.5.- DONAR COMPTE DE L'EXPEDIENT 2023/984.

3. PROPOSTES URGENTS

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent d'aprovar l'adjudicació del contracte de subministrament de l'enllumenat de Nadal, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

3.1.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE "SUBMINISTRAMENT DE L'ENLLUMENAT DE NADAL PER A L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA". NÚM. EXP.: 2023/1008.

Atès que, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 17 de juliol de 2023 s'aprova l'expedient de contractació de "Subministrament de l'enllumenat de Nadal per l'Ajuntament de l'Aldea".

Vist que, segons consta a l'expedient s'han presentat les següents ofertes:

EMPRESSES LICITADORES	CIF	R.G.E.
1. L'ESTRELLA DE QUERALT, S.L.	B62269360	2023/3041
2. INGENIERÍA, CONTROL Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA, S.A. (ICTT, S.A.)	A58260050	2023/3077
3. PROYECTOS E INSTALACIONES TÉCNICAS LED, S.L.	B65431090	2023/3079
4. XIMENEZ CATALUNYA, S.L.	B65848889	2023/3127

Atès que, segons l'informe emès per la Mesa de contractació, la relació classificada per ordre decreixent de les ofertes presentades és la següent:

Nº	EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	MILLORES	TOTAL
1.	L'ESTRELLA DE QUERALT, S.L.	75	25	100
2.	XIMÉNEZ CATALUNYA, S.L.	68,16	25	93,16



3.	INGENIERÍA, CONTROL Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA, S.A. (ICTT, S.A.)	68,34	22	90,34
4.	PROYECTOS E INSTALACIONES TÉCNICAS LED, S.L.	55,59	15	70,59

En data 8 d'agost de 2023, s'ha publicat al Perfil del Contractant de L'Ajuntament de L'Aldea per al coneixement general i, mitjançant Registre General de Sortida 2023/, s'ha requerit a l'empresa classificada en primera posició la documentació en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars, relativa a la constitució de la garantia definitiva i la solvència.

Atès que, en data 11 d'agost de 2023, amb Registre General d'Entrada 2023/3273, dins del termini de 7 dies hàbils atorgats per a la constitució de la garantia del 5% del preu ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, s'ha constituït la mateixa i aportat el justificant, així com també s'ha aportat documentació referent a la solvència de la mercantil.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'òrgan competent en matèria de contractació serà l'Alcalde, d'acord amb el que determina la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local en virtut de Decret d'Alcaldia 274/2023, de 19 de juny.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent **ACORD**,

PRIMER. Adjudicar a l'empresa L'ESTRELLA DE QUERALT, S.L. el contracte administratiu "Subministrament de l'enllumenat de Nadal per l'Ajuntament de l'Aldea", per procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, mitjançant diferents criteris de valoració, per un import de 11.815,00 € i 2.481,15 € d'IVA (Total: 14.296,15 €).

SEGON. Disposar la despesa corresponent als mesos restants de l'any 2023 a càrrec de l'aplicació pressupostària 2023/1/920/20300 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament.

TERCER. Notificar a l'empresa adjudicatària el present acord.

QUART. Donar trasllat del present acord a l'àrea d'Intervenció d'aquest Ajuntament als efectes oportuns.

CINQUÈ. Publicar el present acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de l'Aldea i al Registre Públic de Contractes.

SISÉ. Informar a l'empresa adjudicatària que en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la recepció de la notificació del present acord es formalitzarà el contracte en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars, regulador del present expedient de contractació.



Ajuntament de **l'Aldea**

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les **13:00** hores del dia **14 d'agost de 2023**, de la qual, com a **Secretaria**, estenc aquesta acta de **33** pàgines.

Vist i Plau

L'Alcalde-President

El Secretari Accidental

Xavier Royo i Franch

Joan Rallo Ventura