



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 16/2020.**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 13 D'AGOST DE 2020.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA**

**CONVOCATÒRIA: 1a**

**DATA: 13 d'agost de 2020**

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 13 d'agost de 2020, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, el Secretari Accidental.

**ASSISTENTS**

**Presideix Alcalde**

Sr. Xavier Royo i Franch

**Vocals**

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. José Caballé i Estorach

**Secretari Accidental**

Joan Rallo Ventura

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 30 DE JULIOL DE 2020.**

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 30 de juliol de 2020 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència

**2. PROPOSTES**

**2.1. Urbanisme**

**2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: A. P. N. (NÚM. EXP. 2020/614)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist que el Sr. A. P. N., en data 14 de juliol de 2020, amb Registre General d'Entrada 2020/2338, ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en la construcció



d'un mur per al tancament de la parcel·la situada al carrer Sant Blai, X de l'Aldea (Ref. Cad.: 9840203BF9194B0001XU).

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 10 d'agost de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. A. P. N., consistents en la construcció d'un mur per al tancament de la parcel·la situada al carrer Sant Blai, X de l'Aldea (Ref. Cad.: 8631801BF9183B0004RS) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### **"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS**

---

<b>Assumpte:</b>	<i>Comunicació d'obres excloses de llicència consistents construir mur per tancar parcel·la</i>
<b>Expedient:</b>	<i>2020/614</i>
<b>Sol·licitant:</b>	<i>A. P. N.</i>
<b>R.G.E.:</b>	<i>2020/2338</i>
<b>Emplaçament:</b>	<i>C/ Sant Blai, X</i>
<b>Ref. cadastral</b>	<i>9840203BF9194B0001XU</i>

---

*Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 21 de juliol de 2020 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:*

*Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.*

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el*



15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** zona extensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer Sant Blai, núm. X i consistents en la construcció d'un mur per tancar la parcel·la, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.537,50 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.537,50 x 3,60 %	55,35 €
<b>TOTAL</b>		<b>55,35 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

Jordi Gas Forès  
Arquitecte Tècnic Municipal"

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la



comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **55,35 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.537,50 x 3,60 %	<b>55,35 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>55,35 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingessos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: M. B. A. (NÚM. EXP. 2020/635)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que la Sra. M. B. A., en data 24 de juliol de 2020, amb Registre General d'Entrada 2020/2559, ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en la substitució de la plaqueta del garatge de l'habitatge situat al carrer Església, XX de l'Aldea (Ref. Cad.: 9240903BF9194S0001YI).

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 10 d'agost de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.



Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. M. B. A., consistents en la substitució de la plaqueta del garatge de l'habitatge situat al carrer Església, XX de l'Aldea (Ref. Cad.: 9240903BF9194S0001YI) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

### **'INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS**

**Assumpte:** Comunicació prèvia d'obres consistents en la substitució de la plaqueta del garatge.

**Expedient:** 2020/635

**Sol·licitant:** M. B. A.

**Registre entrada:** 2020/2559

**Emplaçament:** C/ Església, núm. XX

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 30 de juliol de 2020 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** zona extensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al carrer Església, núm. XX i consistents en la substitució de la plaqueta del garatge, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.





3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 300,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	300,00 x 3,60 %	10,80 €
<b>TOTAL</b>		<b>10,80 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

**Jordi Gas Forès**  
Arquitecte Tècnic Municipal"

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **55,35 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	300,00 x 3,60 %	10,80 €
<b>TOTAL</b>		<b>10,80 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."



**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: D. P. V. (NÚM. EXP. 2020/654)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que el Sr. D. P. V., en data 31 de juliol de 2020, amb Registre General d'Entrada 2020/2616, ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en la col·locació de plaqueta sobre el paviment existent a l'immoble situat a l'Avinguda Catalunya, XXX, 1r – 2<sup>a</sup> de l'Aldea (Ref. Cad.: 8631801BF9183B0004RS).

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 26 de juny de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. D. P. V., consistents en la col·locació de plaqueta sobre el paviment existent a l'immoble situat a l'avinguda Catalunya, XXX, 1r – 2<sup>a</sup> de l'Aldea (Ref. Cad.: 8631801BF9183B0004RS) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

**“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS**

**Assumpte:** *Comunicació d'obres excloses de llicència consistents en col·locar plaqueta sobre el paviment existent*

**Expedient:** *2020/654*

**Sol·licitant:** *D. P. V.*

**R.G.E.:** *2020/2616*

**Emplaçament:** *Av/ Catalunya, XXX, 1r – 2<sup>a</sup>*

**Ref. Cadastral:***8631801BF9183B0004RS*

*Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 7 d'agost de 2020 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:*



Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau 1B semi intensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per assabentat de la comunicació de les obres menors que es porten a terme a l'Avinguda Catalunya, XXX 1r 2a i consistents en col·locar plaqueta sobre paviment existent, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
  - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
  - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 400,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	400,00 x 3,60 %	14,40 €
<b>TOTAL</b>		<b>14,40 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

Jordi Gas Forès  
Arquitecte Tècnic municipal"





**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **14,40 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	400,00 x 3,60 %	<b>14,40 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>14,40 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: M. A. C. C. (NÚM. EXP. 2020/656)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que la Sra. M. A. C. C., en data 21 de juliol de 2020, amb Registre General d'Entrada 2020/2526, ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en la instal·lació d'una porta en façana en l'edificació existent, per poder accedir a l'interior situada a la Pd Borda 11, Polígon 9 – Parcel·la 103 de l'Aldea (Ref. Cad.: 8232707BF9183C0001LK).

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 10 d'agost de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. M. A. C. C., consistents en la instal·lació d'una porta en façana en l'edificació existent, per poder accedir a l'interior situada a la Pd Borda 11, Polígon 9 – Parcel·la 103 de l'Aldea (Ref. Cad.: 8232707BF9183C0001LK) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

### **“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS**

---

**Assumpte:** Instal·lació d'una porta en façana en l'edificació existent, per poder accedir a l'interior

**Expedient:** 2020/656

**Sol·licitant:** M. A. C. C.

**R.G.E.:** 2020/2526

**Emplaçament:** Pd Borda 11, Polígon 9 Parcel·la 103

---

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 7 d'agost de 2020 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia. Per tant, Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, emeto l'informe següent:

1. Aquestes obres recauen en un sòl amb la classificació jurídica de Sòl Urbà Consolidat, i les obres es realitzaran en sòl amb la qualificació de zona extensiva **clau 3** segons les actuals Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 (art. 89 i següents NSPM), Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de l'Aldea, Text Refós aprovat definitivament per la CUTE el 27 de maig de 2010 i publicades al DOGC en data 27 de setembre de 2010 i altres obrants en aquest Ajuntament.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a la Pd Borda 11, Polígon 9 Parcel·la 103 i consistents en la instal·lació



d'una porta en façana en edificació existent per poder accedir a l'interior, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
  - En el cas d'afectar la solera a una part de l'alineació del vial projectat i aprovat, s'haurà d'enderrocar sense dret d'indemnització.
  - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
  - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 600 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	600,00 € x 3,60 %	21,60 €
<b>TOTAL</b>		<b>21,60 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

Jordi Gas Forès

Arquitecte Tècnic municipal"

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.



**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **21,60 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	600,00 x 3,60 %	<b>21,60 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>21,60 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U. (NÚM. EXP. 2020/626)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que la mercantil Construcciones Caler, S.A.U., en data 16 de juliol de 2020, amb Registre General d'Entrada 2020/2444, ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en el canvi de balconera a l'immoble situat al carrer Montserrat, XX de l'Aldea (Ref. Cad.: 8128406BF9182G0001QF).

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 10 d'agost de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per CONSTRUCCIONES CALER, SAU, consistents en canviar balconera situada al Carrer Montserrat, 11 de l'Aldea (Ref. Cad.: 8128406BF9182G0001QF) i



comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

### **“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS**

---

**Assumpte:** Comunicació prèvia de les obres consistents en canviar balconera

**Expedient:** 2020/626

**Sol·licitant:** CONSTRUCCIONES CALER, SAU

**Registre entrada:** 2020/2444

**Emplaçament:** Carrer Montserrat, XX

---

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 04 d'agost de 2020 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** semi intensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al Carrer Montserrat, XX i consistents en canviar la balconera de la cuina-menjador, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
  - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
  - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1.338,17 €.





CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.338,17 x 3,60 %	48,17 €
<b>TOTAL</b>		<b>48,17 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

Jordi Gas Forès

Arquitecte Tècnic municipal"

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **48,17 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.338,17 x 3,60 %	48,17 €
<b>TOTAL</b>		<b>48,17 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSADA: M. B. G. (NÚM. EXP.: 2020/617)**



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 7 de juliol de 2020 amb Registre d'entrada núm. 2020/2285:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/617	M. B. G.	C/ Perllongació Alomà, XX (8426515BF9182E0001WL)	Obra menor	51,05 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 10 d'agost de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a la Sra. M. B. G. llicència d'obres per a la substitució d' una finestra per posar una porta a l'immoble ubicat al carrer Perllongació Alomà, XX, amb referència cadastral 8426515BF9182E0001WL d'aquest municipi, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests



terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **51,05 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	973,68 x 3,60 %	<b>35,05 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	973,68 x 1,20 %	11,68 €
(* ) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		<b>16,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>51,05 €</b>

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.7.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSAT: R. V. N. (NÚM. EXP.: 2020/667)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 4 d'agost de 2020 amb Registre d'entrada núm. 2020/2673:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/667	R. V. N.	Camí de Bordà, XXX (001902200BF91D0001KY)	Obra menor	237,14 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 11 d'agost de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir al Sr. R. V. N. llicència d'obres per al desmantellament de coberta d'amiant a la parcel·la ubicada al Camí de Bordà, XXX, amb referència cadastral 001902200BF91D0001KY d'aquest municipi, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona



interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **237,14 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	4.940,49 x 3,60 %	<b>177,86 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	4.940,49 x 1,20 %	<b>59,29 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>237,14 €</b>

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- El pla de treball de desamiantat està aprovat per l'Autoritat laboral en els terminis i termes indicats i compleix els requisits exigits pel RD 396/2006.
- El procediment per a la comunicació de l' inici dels treballs haurà de realitzar-se d' acord amb el nou redactat de la instrucció 2/2006.
- L'entitat sol·licitant, a fi que es pugui efectuar el seguiment oportú, ha d'informar per correu electrònic al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies (TSF) amb una antelació mínima de 3 dies hàbils, la data d'inici de l'execució del pla, durada estimada, horari de treball, tot assenyalant els torns en el seu cas i les possibles modificacions en la relació de treballadors i del recurs preventiu, fent servir el formulari electrònic que es pot descarregar de la web de la Generalitat de Catalunya (<http://gencat.cat/alafeinacaprisc>).
- Addicionalment, l'empresa ha de remetre a l'Institut de Seguretat i Salut Laboral ([amiant.sgssl.emo@gencat.cat](mailto:amiant.sgssl.emo@gencat.cat)) la còpia de la fitxa pel registre de dades de l'avaluació de l'exposició dels treballadors en els treballs amb amiant segons model de l'annex IV del RD 396/2006, i la informació del





laboratori que analitza les mostres (amb justificació de la seva acreditació), la persona que determina l'estratègia de mostreig (amb justificació de la seva formació en PRL) i la persona que ha pres físicament les mostres (amb la justificació de la seva formació en PRL), en tots els casos que sigui preceptiva l'avaluació de riscos.

**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.8.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSADA: ELÉCTRICA DEL EBRO, S.A. (NÚM. EXP.: 2020/333)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 8 d'abril de 2020 amb Registre d'entrada núm. 2020/1160:

EXP	INTERESSADA	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/333	ELÉCTRICA DEL EBRO, S.A.	Partida Ravanals, Pol.7 – Parcel·les 97, 95, 9005 i 9001 (43184A007000970000ZX)	Obra menor	3.272,31 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Vista la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de data 6 d'agost de 2020.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 11 d'agost de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a l'Eléctrica del Ebro, S.A. l·licència urbanística per a l'estesa de conductor subterrani de mt 25kv des d'empalmaments a realitzar en conductor subterrani entre el CT Ebro 025 i el CT Ebro 027 fins al nou CT Ebro 319 "Ravanals 2" i



desmuntatge del CTI Ebro 002 "Ravanals". Reconfiguració de la xarxa aèria subterrània del CTI EBRO002 "RAVANALS" per substitució del mateix per un nou centre de transformació EBRO 319 "RAVANALS 2", ubicat al Pol.7 – Parcel·les 97, 95, 9005 i 9001 (Partida Ravanals) (Ref. Cadastral: 43184A007000970000ZX) d'aquest municipi, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **3.272,32 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	68.173,28 x 3,60	<b>2.454,24 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	68.173,28 x 1,20	<b>818,08 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>3.272,32 €</b>



**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Requerirà aportar el full d' assumeix de direcció d' execució d' obra per tècnic competent.
- Requerirà aportar la designació d' un tècnic CSS en fase d' execució .
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L' autorització s' entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Les obres no comportaran un augment del valor ni el cas d'expropiació ni el cas de reparcel·lació.

**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.9.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSAT: J. V. C. (NÚM. EXP.: 2020/630)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 21 de juliol de 2020 amb Registre d'entrada núm. 2020/2521:

EXP	NOM I COGNOMS	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/630	J. V. C.	Av/ Catalunya, XXX	Obra menor	192,00 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 11 d'agost de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.



Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a J. V. C. llicència urbanística per a la modificació d'una porta a finestra a l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya, XXX (Ref. Cadastral: 9638406BF9193H0001OZ) d'aquest municipi, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **192,00 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	4.000,00 x 3,60	144,00 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	4.000,00 x 1,20	48,00 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>192,00 €</b>

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L' autorització s' entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

## **2.2. Alcaldia**

### **2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA BAIXA D'UN GUAL AL CARRER VENTURETA 36 (G. M. S.). NÚM. EXP.: 2020/680.**

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

"Vista la petició presentada en data 6 d'agost de 2020 RE 2020/2695 per part del Sr. G. M. S. en la qual sol·licita la baixa del gual núm. 200 situat al carrer Ventureta número 36.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,





- 1.- Declarar extingida la llicència per a gaudir de l'aprofitament especial de les voreres per entrada de vehicles a l'entrada del carrer Ventureta núm. 36 de L'Aldea.
- 2.- Donar de baixa del padró municipal de taxes el gual núm. 200 situat al carrer Ventureta núm. 36 de L'Aldea.
- 3.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància així com a Base.- Gestió d'Ingressos, als efectes oportuns.
- 4.- Informar a la interessada que la baixa del gual esmentat tindrà efectes fiscals a partir de l'1 de gener de 2021 i haurà de retirar la placa de gual.
- 5.- Notificar el present acord a la interessada i al servei municipal encarregat de la confecció d'aquest padró.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ D'UN CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I LA SRA. M<sup>a</sup> CINTA FIGUERAS TOMÀS PER LA CESSIÓ D'UNA PORCIÓ DE TERRENY. NÚM. EXP.: 2020/681.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que la Sra. M<sup>a</sup> Cinta Figueras Tomàs és la propietària del terreny ubicat a la GM Gener 8 amb referència cadastral núm. 8228717BF9182N0001II de L'Aldea.

Atès que en l'actualitat la porció de terreny anteriorment descrit es troba sense utilitat i la seva ubicació es idònia per a la instal·lació d'una sèrie d'elements per tal d'embellir aquesta entrada al municipi i que, a la vegada, serveixi com a element informatiu.

Vist l'informe de secretaria i la memòria justificativa de data 7 d'agost de 2020.

Ateses les atribucions de la Junta de Govern Local conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

**PRIMER.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de l'Aldea i la propietària del terreny esmentat, quin text és el següent:

*“D'una part, el Sr. Xavier Royo i Franch, Alcalde de l'Ajuntament de L'Aldea, en representació d'aquest, amb NIF núm. \*\*\*2860\*\*, amb domicili a L'Aldea, Av. Catalunya, s/n, C.P. 43896, assistit per Secretari-Interventor accidental d'aquesta Corporació, Sr. Joan Rallo Ventura, amb DNI núm. \*\*\*2637\*\*.*

*I d'una altra part, la Sra. Maria Cinta Figueras Tomàs, núm. \*\*\*0372\*\*, intervé en nom propi, i en la seva qualitat de propietària de la parcel·la amb referència cadastral núm. 8228717BF9182N0001II i que registralment es correspon amb la finca núm. 33.187 inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Tortosa, tom 3.209, llibre 7, foli 41, amb domicili als efectes de notificacions a l' Av/ Catalunya, 315, de L'Aldea, amb C.P. 43896.*

**EXPOSEN**



**PRIMER.** Que la finca esmentada es troba ubicada a una de les entrades principals al municipi de L'Aldea. Com a conseqüència, aquest Ajuntament entén que la seva situació es adequada per a la instal·lació d'una sèrie d'elements per tal d'embellir aquesta entrada al municipi i que, a la vegada, serveixi com a element informatiu.

**SEGON.** L'Ajuntament de l'Aldea té previst, a la zona de la parcel·la que consta al plànol adjunt (ANNEX 1), la realització de les següents actuacions:

- Instal·lació de lletres de gran volum amb el nom del poble
- Instal·lació de lluminàries que permetin la seva visibilitat durant la fase nocturna.
- Enjardinament de la zona.
- Plantació d'una olivera.

**TERCER.** D'acord amb les Normes Subsidiàries de l'Aldea, aquesta finca està qualificada com a zona de desenvolupament industrial, intensitat 1 DIA, compatible amb la instal·lació dels elements esmentats a l'apartat anterior.

#### **PACTEN, CONVENEN I ATORGUEN**

**PRIMER.** La Sra. Maria Cinta Figueras Tomàs, concedeix a l'Ajuntament de L'Aldea, l'ocupació en precari de la porció de terreny que consta a l'ANNEX 1 d'aquest document. Com a conseqüència, la referida ocupació serà sense pagament de cap classe per part de l'Ajuntament a la propietària del terreny.

**SEGON.** L'Ajuntament es compromet, durant el temps que duri la cessió en precari d'aquest terreny, al manteniment en bon estat de conservació dels elements que hi instal·li.

**TERCER.** La cessió tindrà una durada mínima de tres anys a partir de la data de signatura del present document, a partir dels quals es prorrogarà anualment de manera automàtica. Transcorreguts els tres anys de durada mínima, la propietària podrà sol·licitar en qualsevol moment a l'Ajuntament la devolució de la porció de terreny ocupada. L'Ajuntament l'haurà de retornar en l'estat en que es trobava inicialment, en el termini que acordin ambdues parts i a falta d'acord en el termini màxim d'un mes des de la sol·licitud per escrit de la propietària del terreny.

**QUART.** La propietària tindrà dret a la indemnització dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar com a conseqüència del no retorn del terreny en el termini al qual es fa referència a la clàusula anterior.

Perquè així consti, i en prova de conformitat, el signen en el lloc i data indicats a l'encapçalament."

**SEGON.-** Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Xavier Royo i Franch, perquè realitzin tants actes i gestions com calguin per executar aquest acord.

**TERCER.-** Donar trasllat d'aquest acord a la persona interessada per al seu coneixement i efectes adients.

**QUART.-** Publicar el present conveni al portal de la transparència de la pàgina web [www.laldea.cat](http://www.laldea.cat) per tal de donar compliment al que estableix l'art. 8.1 f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



**2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PER REALITZAR PROVES DE LA REACCIÓ EN CADENA DE LA POLIMERASA (PCR). NÚM. EXP. 2020/675.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

**“Fets**

1. Justificada la necessitat de contractar el servei per realitzar 36 proves de la Reacció en Cadena de la Polimerasa (PCR) als treballadors i treballadores municipals.
2. Atès el pressupost presentat per la mercantil PREVENACTIVA, S.L.U. data 5 d'agost de 2020 RE 2685 per un import de 5.400,00 € (exempt d'IVA).
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

**Fonaments jurídics.**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

**Part dispositiva**

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció a l'informe de necessitats.
- Codi CPV: 85145000-7.
- El responsable del contracte serà la Sra. Irene Negre Estorach.
- El termini es fixa en tres mesos a comptar des de la data de notificació del present acord.
- El preu del contracte es fixa en 5.400,00 € (exempt d'IVA).
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 5.400,00 € (exempt d'IVA), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020/1/920/22715 del pressupost vigent, i, si escau,



comprometre el crèdit necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució al Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.2.4.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA DEL CEMENTIRI MUNICIPAL (NÚM. EXP.: 2020/608)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atenent que per acord de Junta de Govern Local de 16 de juliol de 2020 es va aprovar l'expedient de contractació “Servei de manteniment i neteja del Cementiri municipal per a l'Ajuntament de l'Aldea”

Vist que, segons consta a l'expedient, s'han presentat les següents ofertes:

- REMSA MEMORIAL, S.A.

Atès que, segons l'acta d'obertura dels sobres emesa per la Mesa de contractació les puntuacions obtingudes són les següents:

- REMSA MEMORIAL, S.A.: **100 punts**

En data 11 d'agost s'ha requerit a l'empresa licitadora la constitució de la garantia definitiva d'acord amb el que determina la clàusula 12 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Atès que, en data 11 d'agost de 2020, dins del termini de 7 dies hàbils atorgats per a la constitució de la garantia del 5% del preu ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, s'ha constituït la mateixa.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 27 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent **ACORD**,



**PRIMER.** Adjudicar a l'empresa REMSA MEMORIAL, S.A. el contracte administratiu "Servei de manteniment i neteja del Cementiri municipal per a l'Ajuntament de l'Aldea", per procediment obert, amb tramitació ordinària, mitjançant criteris de valoració de caràcter automàtic, per un import de 16.000,00 € i 3.360,00 € d'IVA anuals.

**SEGON.** Disposar la despesa corresponent als mesos restants de l'any 2020 a càrrec de l'aplicació pressupostària 164/21201 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament.

**TERCER.** Notificar a l'empresa adjudicatària el present acord.

**QUART.** Donar trasllat del present acord a l'àrea d'Intervenció d'aquest Ajuntament als efectes oportuns.

**CINQUÈ.** Publicar el present acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de l'Aldea i al Registre Públic de Contractes.

**SISÉ.** Informar a l'empresa adjudicatària que en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la recepció de la notificació del present acord es formalitzarà el contracte en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars, regulador del present expedient de contractació."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### 3. PROPOSTES URGENTS

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent de canviar la coberta d'un immoble, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

#### 3.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSAT: T. F. R. (NÚM. EXP. 2020/501)

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 15 de juny de 2020 amb Registre general d'entrada núm. 2020/2017:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/501	T. F. R.	Pol. 7 – Parc. 269 (43184A007002690001XZ)	Major	1.288,64 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.





Atès que en data 13 de juliol, mitjançant Registre general d'entrada 2020/2349, han donat resposta al requeriment de documentació efectuat per aquest Ajuntament en data 3 de juliol de 2020, Registre general de sortida 2020/1532.

Considerant que, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Tècnic municipal de data 12 d'agost de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Concedir a T. F. R. la llicència d'obres majors per al canvi de coberta i substitució de fusteries de l'immoble ubicat al Polígon 7 – Parcel·la 269 (Ref. Cadastral: 43184A007002690001XZ) d'aquest municipi, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

**QUART.** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**



**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **1.288,64 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
<b>ICIO</b> , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	26.846,58 x 3,60 %	<b>966,48 €</b>
<b>Taxa de la llicència Urbanística</b> , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	26.846,58 x 1,20 %	<b>322,16 €</b>
(*) <b>Quota mínima</b> Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>1.288,64 €</b>

**SISÈ.** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- No es podran realitzar obres de consolidació ni d'augment de volum a l'habitatge. Només s' autoritzen petites reparacions que exigeixin la salubritat pública i petits treballs de conservació, en aquest cas les obres sol·licitades estan destinades a exigir la salubritat per mal estat de la coberta l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria.
- Es fa constar a judici del tècnic que subscriu que només es podrà remuntar amb 30 cm. , la part del coronament perimetral a enderrocar , ja que és el necessari per a donar-li solidesa estructural a tota la coberta mitjançant un cercol perimetral armat de 30x30 . Aquesta remunta màxima s' entén a partir de cara superior de l' alçada lliure de 1,77 m. existents a la planta 1 sotacoberta actual existent.
- A judici del tècnic que subscriu no es podrà igualar els desnivell existent de la part alta en una sola coberta a dues vessants.
- S' adverteix pel tècnic que subscriu en relació a les obres projectades que qualsevol altra actuació diferent que pugui comportar l'augment o distribució diferent del volum edificat existent actual, d' acord amb el previst en els articles del 47 al 52, del Decret 64/2014 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, requerirà de la tramitació preceptiva i vinculant, així com de l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica.
- Les obres autoritzades no poden comportar augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.
- L' autorització s' entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Previ inici de les obres caldrà aportar el full on consti la "Designació del coordinador de seguretat i salut" en fase d' execució signada i visada.



- Cal requerir a l'interessat que acrediti que l'obra disposa d'un contracte per la correcta gestió de runes amb un gestor de runes autoritzat.

**SETÈ.** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**La Presidència aixeca la sessió a les 13:25 hores del dia 13 d'agost de 2020, de la qual, com a Secretari Accidental, estenc aquesta acta de 31 pàgines.**

**Vist i Plau**  
**L'Alcalde-President**

**Xavier Royo i Franch**

**El Secretari Accidental**

**Joan Rallo Ventura**