



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 16/2017**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 10 DE MAIG DE 2017.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ:** ORDINÀRIA

**CONVOCATÒRIA:** 1a

**DATA:** 10 de maig de 2017

A L'Aldea, quan són les 20:00 hores, del dia 10 de maig de 2017, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, el Secretari Accidental.

**ASSISTENTS**

**Presideix**

**Alcalde**

Sr. Daniel Andreu i Falcó

**Vocals**

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Sr. Albert Borràs i Tafalla

**Secretari Accidental**

Joan Rallo i Ventura

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 3 DE MAIG DE 2017.**

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 3 de maig de 2017, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

**2n.- APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA DE L'ARRANJAMENT DE VORERES DE DIVERSOS TRAMS DE CARRERS DEL MUNICIPI DE L'ALDEA.**

Es dóna compte de la següent proposta del Regidor de Governació:

“A l'empara d'allò previst en els arts. 34, 35 i 36.6 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de data 13 de juny, els serveis tècnics municipals han redactat una memòria tècnica valorada per l'arranjament de voreres de diversos trams de carrers del municipi de L'Aldea.



El pressupost d'execució per contracta ascendeix a l'import de 18.085,69 € (IVA inclòs).

Atès que dita memòria constitueix documentació tècnica suficient per definir, executar i valorar les obres i treballs que han de ser objecte de contractació.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la memòria tècnica valorada per l'arranjament de voreres de diversos trams de carrers del municipi de L'Aldea, quin pressupost d'execució per contracte ascendeix a 18.085,69 € (IVA inclòs).

2n.- Publicar aquest acord al BOP de Tarragona i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament per al seu coneixement general."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **3r.- ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR D'ESPECTACLES. ORQUESTRA PETANCA.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Dintre del programa d'actes de la Festa Major de L'Aldea per al 2017 la Regidoria de Festes ha previst la realització d'una actuació musical a càrrec de l'orquestra Petanca que ha de tenir lloc el dia 13 d'agost de 2017.

Atès el pressupost presentat en data 8 de març de 2017, reg. d'entrada 2017/465, per part de l'empresa ESTRUCTURAS MUSICALES S.L per a la realització de l'actuació musical assenyalada anteriorment, el qual ascendeix a un import de 2.800,00 €, IVA exclòs.

Atès que a l'aplicació pressupostaria 338/22606 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).

Atès el previst a l'art. 20 del TRLCSP referent al caràcter privat dels contractes de les Administracions Públiques de creació i interpretació artística i literària o d'espectacles compresos a la categoria 26 de l'annex II d'aquest text normatiu.

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.



Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en una actuació musical a càrrec de l'orquestra Petanca pel dia 13 d'agost de 2017, per un import 2.800,00 €, IVA exclòs, més 558,00 € corresponent al 21% d'IVA, a favor de l'empresa ESTRUCTURAS MUSICALES S.L segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 2017/465.

2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 3.388,00 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 338/22606.

3.- Notificar aquest acord a l'adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **4t.- ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR D'ESPECTACLES. ORQUESTRA LA JUNGLA.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Dintre del programa d'actes de la Festa Major de L'Aldea per al 2017 la Regidoria de Festes ha previst la realització d'una actuació musical a càrrec de l'orquestra La Jungla que ha de tenir lloc el dia 14 d'agost de 2017.

Atès el pressupost presentat en data 8 de març de 2017, reg. d'entrada 2017/464, per part de l'empresa ESTRUCTURAS MUSICALES S.L per a la realització de l'actuació musical assenyalada anteriorment, el qual ascendeix a un import de 6.500,00 €, IVA exclòs.

Atès que a l'aplicació pressupostaria 338/22606 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).

Atès el previst a l'art. 20 del TRLCSP referent al caràcter privat dels contractes de les Administracions Públiques de creació i interpretació artística i literària o d'espectacles compresos a la categoria 26 de l'annex II d'aquest text normatiu.

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.



Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en una actuació musical a càrrec de l'orquestra La Jungla pel dia 14 d'agost de 2017, per un import 6.500,00 €, IVA exclòs, més 1.365,00 € corresponent al 21% d'IVA, a favor de l'empresa ESTRUCTURAS MUSICALES S.L segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 2017/464.

2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 7.865,00 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 338/22606.

3.- Notificar aquest acord a l'adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **5è.- ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR D'ESPECTACLES. FESTA 80' I 90'.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Dintre del programa d'actes de la Festa Major de L'Aldea per al 2017 la Regidoria de Festes ha previst la realització de la Festa anys 80' i 90' que ha de tenir lloc el dia 18 d'agost de 2017.

Atès el pressupost presentat en data 5 d'abril de 2017, reg. d'entrada 2017/773, per part de l'empresa IMAGINA RÀDIO S.L per a la realització de la festa assenyalada anteriorment, la qual ascendeix a un import de 8.500,00 €, IVA exclòs.

Atès que a l'aplicació pressupostària 338/22606 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSF).

Atès el previst a l'art. 20 del TRLCSF referent al caràcter privat dels contractes de les Administracions Públiques de creació i interpretació artística i literària o d'espectacles compresos a la categoria 26 de l'annex II d'aquest text normatiu.

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSF.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en la Festa anys 80' i 90' pel dia 18 d'agost de 2017, per un import 8.500,00 €, IVA exclòs, més 1.785,00 €



corresponent al 21% d'IVA, a favor de l'empresa IMAGINA RADIO SL segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 2017/773.

2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 10.285,00 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 338/22606.

3.- Notificar aquest acord a l'adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**6è.- PROPOSTA DE BASE.- GESTIÓ D'INGRESSOS SOBRE BAIXA D'UNS REBUTS I EMISSIÓ DE NOVA LIQUIDACIÓ. INTERESSAT: V. G. C.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la proposta de Base-Gestió d'Ingressos amb registre d'entrada núm. 2017/677 de data 28 de març de 2017 on es posa de manifest que en relació al rebut emès per la taxa d'escombraries corresponent a l'immoble de l'Av. Catalunya de L'Aldea hi ha una titularitat errònia (ref. Cadastral xxxxxxxxBFxxxxSxxxxGP).

Atès que el rebut emès erròniament és el que porta la clau de cobrament següent: 431841002016010000549.

Atès que el rebut de la taxa d'escombraries referent a l'immoble amb referència cadastral xxxxxxxxBFxxxxSxxxxGP no prescrit ha d'emetre's a nom de GOSSOS SL amb DOI B43412766 i domicili a l'Av. Catalunya de L'Aldea.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa els rebuts emesos a nom de V. G. C. següent: 431841002016010000549.

2.- Que s'emeti nova liquidació, de la taxa d'escombraries corresponent a l'immoble de l'Av. Catalunya 189 a nom de GOSSOS SL amb DOI B43412766 i domicili a l'Av. Catalunya de L'Aldea.

3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries i a GOSSOS SL.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



**7è.- PROPOSTA DE BASE.- GESTIÓ D'INGRESSOS SOBRE BAIXA D'UNS REBUTS I EMISSIÓ DE NOVA LIQUIDACIÓ. INTERESSAT: PA I TROSSOS SL.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la proposta de Base-Gestió d'Ingressos amb registre d'entrada núm. 2017/665 de data 28 de març de 2017 on es posa de manifest que en relació als rebuts emesos per la taxa d'escombraries corresponent a l'immoble del carrer de l'Ebre de L'Aldea hi ha una titularitat errònia (ref. Cadastral xxxxxxxxBFxxxxHxxxxRZ).

Atès que els rebuts emesos erròniament són els que porten les claus de cobrament següents: 431841002015010000987 i 431841002016010000987.

Atès que els rebuts de la taxa d'escombraries referent a l'immoble amb referència cadastral xxxxxxxxBFxxxxHxxxxRZ no prescrits han d'emetre's a nom de P. B. F. amb DOI xxxxxxxxK i domicili al carrer de l'Ebre de L'Aldea.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa els rebuts emesos a nom de Pa i Trossos SL següents:

- 431841002015010000987 i 431841002016010000987.

2.- Que s'emetin noves liquidacions, de la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble del carrer de l'Ebre a nom de P. B. F. amb DOI xxxxxxxxK i domicili al carrer de l'Ebre de L'Aldea.

3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries i P. B. F.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**8è.- PROPOSTA DE BASE.- GESTIÓ D'INGRESSOS SOBRE BAIXA D'UNS REBUTS I EMISSIÓ DE NOVA LIQUIDACIÓ. INTERESSAT: PA I TROSSOS SL.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la proposta de Base-Gestió d'Ingressos amb registre d'entrada núm. 2017/666 de data 28 de març de 2017 on es posa de manifest que en relació als rebuts emesos per la taxa d'escombraries corresponent a l'immoble del carrer de l'Ebre de L'Aldea hi ha una titularitat errònia (ref. Cadastral xxxxxxxxBFxxxxHxxxxKZ).



Atès que els rebuts emesos erròniament són els que porten les claus de cobrament següents: 431841002015010002103, 431841002016010002103, 431841002015010000986 i 431841002016010000986.

Atès que els rebuts de la taxa d'escombraries referent a l'immoble amb referència cadastral xxxxxxxxBFxxxxHxxxxKZ no prescrits han d'emetre's a nom de P. B. F. amb DOI 40909730K i domicili al carrer de l'Ebre de L'Aldea.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa els rebuts emesos a nom de Pa i Trossos SL següents:

- 431841002015010002103, 431841002016010002103, 431841002015010000986 i 431841002016010000986.

2.- Que s'emetin noves liquidacions, de la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble del carrer de l'Ebre 95-97 i 99 a nom de P. B. F. amb DOI xxxxxxxxK i domicili al carrer de l'Ebre de L'Aldea.

3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries i P. B. F.”

**APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.**

**9è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 65/2017.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 28 de març de 2017 amb Registre d'entrada núm. 680/2017 pel Sr. E. K. A. R. on comunica les obres consistents en canviar placa de pladur i pintar al C/Del Mig de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 24/04/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. E. K. A. R. on comunica les obres consistents en canviar placa de pladur i pintar al C/Del Mig, de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“

---

<b>Assumpte:</b>	Comunicació d'obres excloses de llicència.
<b>Expedient:</b>	65/2017
<b>Sol·licitant:</b>	E. K. A. R.
<b>R.G.E.:</b>	680/2017
<b>Emplaçament:</b>	Carrer del Mig,

---

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 29 de març de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2 A** Extensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al i consistents en canviar placa de pladur i pintar, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.





- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 200,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	200,00 x 3,60 %	7,20 €
<b>TOTAL</b>		<b>7,20 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **7,20€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	200,00 x 3,60 %	7,20 €
<b>TOTAL</b>		<b>7,20 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingrossos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



## **10è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 88/2017.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 4 d'abril de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/757:

<b>EXP</b>	<b>NOM I COGNOM</b>	<b>SITUACIÓ</b>	<b>TIPUS OBRA</b>	<b>TOTAL LIQUIDACIÓ</b>	<b>TOTAL FIANCES</b>
88/2017	GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A	C/Sant Magí, 6	Obertura de cata	24,28€	380,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 24/04/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A la llicència necessària per a efectuar les obres d'una obertura de cata de 2 x 0,3 m per a realitzar presa al C/Sant Magí, 6 de l'Aldea, promogut per GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret



64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dóna alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **24,28€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	230,00 x 3,60 %	<b>8,28 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	230,00 x 1,20 %	2,76 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		<b>16,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>24,28 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	m³/Tones	€	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció	Tm	€/Tona	
Residus d'excavació	*	11€/Tona	
Residus de construcció	2,08	11€/Tona	22,28
Total Residus			<b>22,28</b>



Import mínim	150,00
<b>Total fiança residus a dipositar</b>	<b>150,00</b>

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S'haurà de designar tècnic coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra.
- Les connexions s'hauran de realitzar en vorera, i no es malmetrà el paviment de la calçada.
- Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar als serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.
- S'haurà de garantir una separació mínima de 20 cm als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.
- El contractista posarà en coneixement de l'Ajuntament i les companyies dels serveis afectats el dia de l' inici de les obres i el dia de la seva finalització per tal que es pugui inspeccionar l'afecció a les instal·lacions.

Reposició de material de les obres d'urbanització:

- El promotor garantirà la correcta reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera. El terraplenat de les rases es compactarà al 95 % de pròctor modificat.
- S'haurà d'ajustar al modelatge establert i aprovat en el projecte d'urbanització de la Diputació de Tarragona. Per aquest motiu es proposa una fiança de **230,00 €**.

VUITÈ.- Aquesta llicència d'obres **NO PODRÀ SER EXECUTIVA** fins a l'efectiva acreditació de la corresponent fiança de residus i la corresponent fiança de reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera.

NOVÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**11è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 132/2017.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 13 d'abril de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/851:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
132/17	A. D. F.	Polígon x Parcel·la x	Tanca de parcel·la	240,00€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 25/04/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a A. D. F. la llicència necessària per a efectuar les obres de tancar la parcel·la al Polígon x Parcel·la x de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser



sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **240,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	5.000,00 x 3,60 %	<b>180,00 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	5.000,00 x 1,20 %	<b>60,00 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>240,00 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	5.000,00	7,50 €
Total Residus			
Import mínim			150,00€
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>150,00€</b>

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.



- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
  - No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
  - L' autorització s' entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
  - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
  - Només s'admetran obres de manteniment i conservació. En cap cas s'admetran obres de millora.
  - Atès que les NNSS de l'Aldea no preveuen una regulació específica de les tanques en sòl no urbanitzable, i atenent al contingut normatiu del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, **ES CONCLOU QUE:**
  - Mentre les directrius no siguin concretades en documents normatius de major detall, en l'atorgament de les llicències de tanques en sòl no urbanitzable, caldrà aplicar els apartats 6 i 7 de l'article 2.3 i l'apartat 4.c) de l'article 4.3.
  - D' acord amb el Pla Territorial parcial de les Terres de l' Ebre l' article 2.3.
1. La construcció de tanques a l'espai agrari, i en el no urbanitzat en general, ha de limitar-se a aquells casos en què siguin imprescindibles per raó de l'ús i les circumstàncies del lloc o se'n justifiqui la necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació. Es recomana, quan sigui funcionalment possible, la utilització d'altres sistemes que la tanca per l'assenyalament del límit de la propietat o de l'àmbit de l'activitat. Les directrius específiques o els instruments urbanístics d'ordenació del paisatge poden prohibir les tanques en determinats àmbits de l'espai agrari.
  2. En tant que els instruments d'ordenació del paisatge de major detall no estableixin una regulació més específica, la construcció de tanques de separació de finques, parcel·les o recintes en l'espai agrari està subjecta a les següents directrius i condicions:
    - a) Amb les excepcions que preveu la lletra h) no s'admeten tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.
    - b) Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.
    - c) Les tanques visualment permeables poden complementar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.
    - d) Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.
    - e) Els materials manufacturats utilitzats en les tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en la gamma cromàtica del lloc.



- f) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.
- g) Les tanques d'obra existents i les que preveu la lletra h) s'han de tractar amb superposicions de vegetació viva per tal de millorar la seva integració en el paisatge.
- h) Només s'admeten tanques d'obra o opaques en general en aquelles parcel·les on per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no hi hagi altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

## **12è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 141/2017.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 9 de març de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/795:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
141/2017	J. A. N.	Av. Catalunya,	Canviar porta de magatzem, pavimentar i reparar façana	<b>134,40 €</b>	<b>150,00€</b>

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 04/05/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:





PRIMER.- Concedir a J. A. N. la llicència necessària per a efectuar les obres de canviar porta de magatzem, pavimentar-lo i reparar la façana a l'Avinguda Catalunya, de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **134,40€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.800,00 x 3,60 %	<b>100,80 €</b>
	1.300,00 x 3,60 %	46,80 € (*)
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2.800,00 x 1,20 %	<b>33,60 €</b>
	1.300,00 x 1,20 %	15,60 € (*)



Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>134,40 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

<b>FIANCES</b>			
<b>Descripció</b>	<b>%</b>	<b>PEM €</b>	<b>Quota a pagar</b>
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	4.100	6,15 €
Total Residus			6,15 €
Import mínim			150,00€
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>150,00€</b>

SETÈ.- Atorgar al Sr. J. A. N. una ajuda per import de 62,40€ en virtut de les bases aprovades per la Junta de Govern Local celebrada en data 15 de febrer de 2017 i publicades en el BOPT N° 66 de 04/04/2017. Per poder beneficiar-se d'aquest ajut és necessari que l'interessat porti la següent documentació:

- Fotografia del cartell de beneficiari.
- Declaració per part del beneficiari sobre finalització de les obres.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **13è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 144/2017.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 9 de març de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/944:



EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
144/2017	M. R. M.	C/Sant Josep,	Arrencar paviment vivenda i reparació d'envans	81,60 €	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 27/04/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a M. R. M. la llicència necessària per a efectuar les obres d'arrencar paviment vivenda i reparació d'envans al C/Sant Josep de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió.



Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **81,60€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.700,00 x 3,60 %	<b>61,20 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	1.700,00 x 1,20 %	<b>20,40 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>81,60 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	1.700,00	2,55 €
Total Residus			2,55 €
Import mínim			150,00€



<b>Total fiança residus a dipositar</b>	<b>150,00€</b>
---	----------------

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**14è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. EXP. 213/2017.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 3 de març de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/427:

EXP	NOM COGNOM	I	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
213/17	XARXA OBERTA DE CATALUNYA SA		Pol. Ind. Catalunya Sud	Connexió de fibra òptica Plàstics Castellà	<b>363,21€</b>	<b>1.230,00€</b>

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 05/05/2017 i l'informe jurídic de data 05/05/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a la mercantil Xarxa Oberta de Catalunya SA la llicència necessària per a connexió amb fibra òptica de FFO Plàstics Castellà al Polígon Industrial “CATALUNYA-SUD” de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.



SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **363,21€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.478,06 x 3,60 %	53,21 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	1.478,06 x 1,20 %	17,74 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>363,21 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:



<b>FIANCES</b>			
<b>Descripció</b>	<b>m<sup>3</sup>/Tones</b>	<b>€</b>	<b>Quota a pagar</b>
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció	Tm	€/Tona	
Residus d'excavació	7,26	11€/Tona	79,92 €
Total Residus			79,92 €
Import mínim			150,00€
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>150,00€</b>

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Requerirà l'aportació prèvia a l'inici de les obres, de l'assumeix del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució, visat pel respectiu col·legi professional.
- El promotor garantirà la correcta reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera. El terraplenat de les rases es compactarà al 95 % de pròctor modificat. Les connexions s'hauran de realitzar en voravia, i no es malmetrà el paviment de la calçada.
- Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar als serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.
- S'haurà de garantir una separació mínima de 20 cm als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.
- El contractista posarà en coneixement de l'Ajuntament i les companyies dels serveis afectats el dia de l'inici de les obres i el dia de la seva finalització per tal que es pugui inspeccionar l'afecció a les instal·lacions.
- El sol·licitant haurà de reposar la part de la urbanització actual que sigui malmesa a causa de la excavació de les rases. En la inspecció de primera ocupació es realitzaran les comprovacions pertinents.
- Previ a l'inici del treballs es requerirà informe preceptiu i vinculant dels organismes afectats i en especial, carreteres de la Generalitat, i en el cas d'utilitzar nova disponibilitat de conductes d'Aumar i Telefònica.
- L'autorització estarà subjecta a les exigències i limitacions contingudes en el títol III, capítol I, del Reglament General de Carreteres aprovat per Reial Decret 1812/1994, de 2 de setembre (Art.125.5 del R.G.C.).



- En el tram de nova canalització de 19 metres de longitud total (vial lateral marge nord C-42/ Plaça P.I. Catalunya Sud, 6) es deurà executar amb previsió de doble tub i deixar una lliure diàmetre 125 amb dau formigonat per a futures instal·lacions de titularitat municipal.
- D'acord amb l'art 40.2 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística s'haurà de dipositar una fiança com a garantia de la reposició de les obres d'urbanització.
- La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització
- $C^*$  urbanització a efectes de garantia mínima =  $36 \text{ m}^2 \times 30 \text{ €/m}^2 = 1.080 \text{ €}$ .
- El promotor garantirà la correcta reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera. El terraplenat de les rases es compactarà al 95 % de pròctor modificat.
- S'haurà d'ajustar al modelatge establert i aprovat en el projecte de camins i d'urbanització de la Diputació de Tarragona. Per aquest motiu es proposa una fiança de **1.080 €**.  
Aquesta llicència d'obres **NO PODRÀ SER EXECUTIVA** fins a l'efectiva acreditació de la corresponent fiança de residus i la corresponent fiança de reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**15è.- PROPOSTA D'ACORD DEVOLUCIÓ DE L'AVAL DIPOSITAT EN CONCEPTE DE GARANTIA DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I EDIFICACIÓ. EXP. 136/2015. INTERESSAT: A. A. A.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que Sr. J. G. M. ha sol·licitat la devolució de l'aval d'urbanització relatiu a la llicència d'obres majors núm. 136/2015 de l'habitatge situat al carrer Prat de la Riba de L'Aldea.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 5 de maig de 2017 que literalment diu:

**“Expedient núm.: 136/2015**

**Informe dels Serveis Tècnics**

**Procediment:** Recepció Definitiva d'Obres d'Urbanització

**Assumpte:** Devolució de l'aval obres d'urbanització

**Emplaçament:** C/Prat de la Riba,

#### **INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS**

Vista la sol·licitud presentada per J. G. M., amb DNI XXXXXXG, en nom de la Sra. A. A. A., en relació amb la recepció de les obres recollides en els condicionants de la llicència d'obres.





## **INFORME**

**PRIMER.** Que realitzada visita d'inspecció s'ha comprovat que s'han dut a terme les següents obres:

- Pavimentació aglomerat en calent.
- Enllumenat públic instal·lació amb dos faroles led's.
- Voreres d'acord amb el modelatge establert per la Diputació de Tarragona.

**SEGON.** Que les obres citades compleixen amb l'establert a les Normes Subsidiàries de planejament vigents aprovades definitivament.

**TERCER.** Les obres acabades s'adeqüen per poder ser destinades a l'ús previst, independentment de la funcionalitat de les parts.

No obstant això, no queda acreditat en nom de qui actua, ni fa referència a l'expedient de la llicència d'obres, per la qual cosa, s'observa el següent:

Que per tal de donar-li tràmit cal que s'aporti la següent documentació :

Esriptura de poders o qualsevol altre mitjà de prova acceptat en dret, pel qual s'acrediti la representació amb la qual actueu, art. 88 del Reial Decret 1065/2007, de 27 de juliol.

Per donar compliment a aquest requeriment disposeu de 10 dies hàbils, comptadors des de la recepció d'aquest, cas contrari, a l'empara d'allò que disposa l'article 89 del Reial Decret 1065/2007, de 27 de juliol, se us tindrà per desistit del procediment i es procedirà a l'arxiu sense més tràmit.

En conclusió a l'exposat, informo favorablement respecte de la recepció de les obres d'urbanització.

Tanmateix, informo desfavorablement la devolució de l'aval, fins que no acreditati la representació amb la qual actua, dipositat a Caixa Bank el dia 31 de maig de 2016, en concepte de garantia de les obres d'urbanització i edificació, que ascendeix a l'import de 26.002,00€.

No obstant això l'Òrgan competent amb el seu superior criteri resoldrà el més adient

Segueix data i signatura”

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Requerir a la propietària que en un termini màxim de 10 dies hàbils, acreditati mitjançant escriptura de poders o qualsevol altre mitjà de prova acceptat en dret, pel qual s'acreditati la representació amb la qual actueu, art. 88 del Reial Decret 1065/2007, de 27 de juliol.



SEGON.- Retornar a la Sra. A. A. A., la fiança d'urbanització de la mateixa llicència d'obres majors per un import de 26.002,00 € un cop s'hagi acreditat la representació.

TERCER.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**La Presidència aixeca la sessió a les 20:40 hores del dia 10 de maig de 2017, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 26 pàgines.**

**Vist i Plau**  
**L'Alcalde-President**  
**Daniel Andreu i Falcó**

**El Secretari Accidental**  
**Joan Rallo Ventura**