



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 15/21

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 6 D'AGOST DE 2021.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 6 d'agost de 2021

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 6 d'agost de 2021, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, el Secretari Accidental.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Xavier Royo i Franch

Vocals

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. José Caballé i Estorach

Secretari Accidental

Joan Rallo Ventura

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 23 DE JULIOL DE 2021.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 23 de juliol de 2021 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

2. PROPOSTES

2.1. Urbanisme

2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: ELÉCTRICA DEL EBRO, S.A. (NÚM. EXP.: 2021/1019)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 13 de juliol de 2021, amb Registre d'entrada núm. 2021/2901:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2021/1019	Eléctrica del Ebro, S.A.	Carrer Santa Rosa, 28 (8029603BF9182G0001KF)	Obra menor	177,60 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 2 d'agost de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a Eléctrica del Ebro, S.A. llicència d'obres per a substitució de l'actual transformador de 100 kVA 25/0,42-0,23 kV per un nou transformador de 160 kVA 25/0,42-0,23 kV del PT EBRO007 de la línia MT A kV "AMPOSTA" ubicat al carrer Santa Rosa, 28 (Ref. Cadastral: 8029603BF9182G0001KF) de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona



interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciant o seguint les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **177,60 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.700,18 x 3,60	133,20 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	3.700,18 x 1,20	44,40 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		177,60 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.



SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: M. L. C. (NÚM. EXP. 2021/1081)

Es dona compte de la següent proposta de la 1a Tinenta d'Alcaldia:

“Vist que el la Sra. M. L. C., en data 27 de juliol de 2021 i amb Registre General d'Entrada 2021/3096, ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en substitució de moble de cuina i finestra existent, col·locació de paviment al magatzem i extradossat de pladur per a aïllament de l'immoble ubicat al carrer Lluís Companys, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 4 d'agost de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. M. L. C., de les obres consistents en substitució de moble de cuina i finestra existent, col·locació de paviment al magatzem i extradossat de pladur per a aïllament de l'immoble ubicat al carrer Lluís Companys, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES

Assumpte:	<i>Comunicació prèvia de les obres consistents en substitució de moble de cuina i finestra existent, col·locació de paviment al magatzem i extradossat de pladur per a aïllament</i>
Expedient:	<i>2021/1081</i>
R.G.E.:	<i>2021/3096</i>
Sol·licitant:	<i>M. L. C.</i>
Emplaçament:	<i>C/ Lluís Companys, XX</i>
Ref. Cadastral:	<i>[REDACTED]</i>



Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 30 de juliol de 2021, emeto l'informe següent:

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

INFORME

1 Descripció de la petició

Substitució de moble de cuina i finestra existent, col·locació de paviment al magatzem i extradossat de pladur per a aïllament.

2 Documentació aportada

Model de comunicació d'obres excloses de llicència i pressupost del constructor.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.*

4 Règim del sòl

*L'emplaçament on es pretenen realitzar les obres és classificació en Sòl Urbà, zona Semi Intensiva **Clau 1B** segons les actuals Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l' Ebre amb data 6 d'abril de 2005.*

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.*
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística*

6 Conclusió

*L'actuació que es comunica i la documentació aportada compleixen la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe **FAVORABLE** a la sol·licitud presentada, amb els següents **CONDICIONANTS**:*



- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 6- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix 8.134,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	8.134,00 x 3,60 %	292,82 €
TOTAL		292,82 €

Damià Encontrado Sol,
Arquitecte Municipal

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **292,82 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	8.134,00 x 3,60 %	292,82 €
TOTAL		292,82 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

Es deixa constància de que l'Alcalde-President, Sr. Xavier Royo Franch, ha sortit de la sessió per estar afectat per una causa d'abstenció en dit expedient, no intervenint en la deliberació i votació d'aquest punt. No obstant, finalitzada la votació d'aquest punt s'incorpora novament a la sessió, participant en el debat i votació de la resta de punts integrants en l'ordre del dia.”

S'APROVA la proposta amb el vot favorable de la Regidora Irene Negre Estorach i dels Regidors Josep Franch Pellisé i José Caballé Estorach.

2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: FRACPA CONSTRUCCIONS I REFORMES, S.L. (NÚM. EXP.: 2021/1080)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 26 de juliol de 2021, amb Registre d'entrada núm. 2021/3075:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2021/1080	FRACPA Construccions i Reformes, S.L.	Pol. 9 – Parc. 205 (43184A009002050000ZR 001901900BF91D0001KY)	Obra menor	46,06 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 4 d'agost de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a FRACPA Construccions i Reformes, S.L. llicència d'obres per a la reparació de les parets del magatzem existent al Polígon 9 – Parcel·la 205 (Ref. Cadastrals: 43184A009002050000ZR – 001901900BF91D0001KY) de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **46,06 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	835,00 x 3,60	30,06 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	835,00 x 1,20	10,02 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		46,06 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S' hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

Es deixa constància de que el Regidor, Sr. José Caballé Estorach, ha sortit de la sessió per estar afectat per una causa d'abstenció en dit expedient, no intervenint en la deliberació i votació d'aquest punt. No obstant, finalitzada la votació d'aquest punt s'incorpora novament a la sessió, participant en el debat i votació de la resta de punts integrants en l'ordre del dia."



S'APROVA la proposta amb el vot favorable de l'Alcalde-President Sr. Xavier Royo Franch, la Regidora Irene Negre Estorach i del Regidor Josep Franch Pellisé.

2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: B. G. G. (NÚM. EXP. 2021/1054)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist que el Sr. B. G. G., en data 15 de juliol de 2021 i amb Registre General d'Entrada 2021/2942, ha presentat comunicació prèvia de les obres de reforma del bany consistents en substitució de banyera per plat de dutxa a l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya, XXX, 2n – 3a (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 4 d'agost de 2021 de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. B. G. G. de les obres de reforma del bany consistents en substitució de banyera per plat de dutxa a l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya, XXX, 2n – 3a (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES

Assumpte: Comunicació prèvia de les obres consistents en substitució de banyera per plat de dutxa.

Expedient: 2021/1054

R.G.E.: 2021/2942

Sol·licitant: B. G. G.

Emplaçament: Avinguda Catalunya núm. XXX, 2n, 3a.

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat



pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 21 de juliol de 2021, emeto l'informe següent:

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

INFORME

1 Descripció de la petició

Reforma de bany, substitució de banyera per plat de dutxa.

2 Documentació aportada

Model de llicència d'obres menors i pressupost del constructor.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

4 Règim del sòl

L'emplaçament on es pretenen realitzar les obres és classificació en Sòl Urbà, zona Semi Intensiva **Clau 1B** segons les actuals Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005.

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

6 Conclusió

L'actuació que es comunica i la documentació aportada compleixen la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe **FAVORABLE** a la sol·licitud presentada, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb



la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.

- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 6- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix 2.445,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.445,00 x 3,60 %	88,02 €
TOTAL		88,02 €

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **88,02 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.445,00 x 3,60 %	88,02 €
TOTAL		88,02 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.



SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: MUÑOZ FORNERS, S.L. (NÚM. EXP. 2021/1052)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que la mercantil Muñoz Forners, S.L., en data 16 de juliol de 2021 i amb Registre General d'Entrada 2021/2963, ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en reforma de cuina u bany de l'obrador, substitució de fals sostre, enrajolat de parets i col·locació de paviment al carrer Bonaire, 4 (Ref. Cad.: 8329904BF9182G0001GF) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 4 d'agost de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per Muñoz Forners, S.L., consistents en la reforma i de cuina i bany de l'obrador, substitució de fals sostre, enrajolat de parets i col·locació de paviment al carrer Bonaire, 4 (Ref. Cadastral: 8329904BF9182G0001GF) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Expedient:	2021/1052
R.G.E.:	2021/2963
Sol·licitant:	MUÑOZ FORNERS, SL
Assumpte:	Comunicació prèvia de les obres consistents en reforma de cuina i bany de l'obrador. Substitució de fals sostre, enrajolat de parets i col·locació de paviment
Emplaçament:	Carrer Bonaire, 4
Ref. Cadastral:	8329904BF9182G0001GF



Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 21 de juliol de 2021, emeto l'informe següent:

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

INFORME

1 Descripció de la petició

Reforma de cuina i bany de l'obrador. Substitució de fals sostre, enrajolat de parets i col·locació de paviment.

2 Documentació aportada

Model de llicència d'obres menors i pressupost del constructor.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.*

4 Règim del sòl

*L'emplaçament on es pretenen realitzar les obres és classificació en Sòl Urbà, zona Semi Intensiva **Clau 1B** segons les actuals Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005.*

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.*
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.*
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística*

6 Conclusió

*L'actuació que es comunica i la documentació aportada compleixen la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe **FAVORABLE** a la sol·licitud presentada, amb els següents **CONDICIONANTS**:*



- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 6- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix 8.065,93 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	8.065,93 x 3,60 %	290,37 €
TOTAL		290,37 €

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **290,37 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	8.065,93 x 3,60 %	290,37 €
TOTAL		290,37 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: J. C. P. (NÚM. EXP.: 2021/973)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 22 de juny de 2021, amb Registre d'entrada núm. 2021/2620:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2021/973	J. C. P.	Pol. 14 – Parc. 135 ([REDACTED])	Obra menor	35,44 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 4 d'agost de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a J. C. P. llicència d'obres construcció de 50ml de tanca metàl·lica i muntatge de porta a la finca ubicada al Polígon 14 – Parcel·la 135 ([REDACTED]) de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.



SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciant o seguint les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **35,44 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	540,00 x 3,60	19,44 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	540,00 x 1,20	6,48 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		35,44 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- **Les tanques han de complir els condicionants fixats als art. 142 i 144 bis, anteriorment esmentats. Han de ser visualment permeables en tota la seva alçada, si volen tenir una part massissa han de complir l'apartat b) de l'art. 144**



bis i si la tanca ha de ser d'obra o opaca, apartat a) de l'art. 144bis, caldrà la seva justificació i l'autorització prèvia de l'ajuntament.

“ Article 144 bis

Construcció de tanques en sòl no urbanitzable

La construcció de tanques en sòl no urbanitzable ordinari i sòl no urbanitzable deltaic es limita a aquells casos en què sigui imprescindible per raó de l'ús i de les circumstàncies del lloc o se'n justifiqui la necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació.

En la construcció de tanques de separació a finques, parcel·les o camins públics, s'han de complir les directrius següents:

a) Només s'admeten tanques d'obra u opaques en aquelles parcel·les on per motius de seguretat, cal garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no hi hagi altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho, i en tot cas no tindran una alçada superior a 2 metres.

b) En tot cas s'admeten murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 centímetres.

c) Les tanques de caràcter vegetal poden tenir una alçada de fins a 3 metres. En la resta de casos l'alçada màxima serà de 2 metres, inclòs el fonament en el cas de les tanques metàl·liques.

d) Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.

e) Les tanques visualment permeables poden completar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.

f) Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.

g) Els materials manufacturats utilitzats en tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en gamma cromàtica del lloc.

h) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.

i) Les tanques d'obra existents i les permeses en l'apartat a) s'han de tractar amb superposicions de vegetació viva per tal de millorar la seva integració al paisatge.

Art. 142.- Vies Rurals.

3. En el sòl no urbanitzable ordinari i en el sòl no urbanitzable deltaic les tanques metàl·liques, marges de pedra seca, murs de formigó, parets, o altres elements divisoris de la finca, respectaran les distàncies següents en relació amb els camins municipals:

a) En zona de regadiu o arrossar: 3 m de l'eix del camí

b) En zona de secà o garriga: 2,5 m de l'eix del camí ”

- Si la finca llinda amb un camí municipal, abans de l' inici de les obres serà preceptiu que els serveis tècnics municipals marquen el lloc on s'ha de col·locar la tanca.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.



- S' hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.7.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA DECLARACIÓ RESPONSABLE D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC. INTERESSADA: R. A. R. (NÚM. EXP.: 2021/1102)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist que en data 2 d'agost de 2021, amb registre d'entrada número 2021/3170, la Sra. R. A. R. presenta declaració responsable d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic de l'edificació situada al carrer Campredó, X (Ref. Cadastral: [REDACTED]), d'aquest municipi.

Vist que l'informe tècnic de data 4 d'agost de 2021 és favorable.

Vist l'informe del Secretari-interventor accidental sobre la legislació aplicable a la declaració responsable d'inici d'activitat d'habitatges d'ús turístic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció de l'ACORD següent:

PRIMER. Donar-se per assabentada de la declaració responsable d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic de l'edificació situada al carrer Campredó, X (Ref. Cadastral: [REDACTED]) d'aquest municipi.



SEGON. Procedir per part d'aquest Ajuntament a la tramitació de l'alta de l'HUT al registre de Turisme de Catalunya.

TERCER. Informar a la sol·licitant que l'adquisició de la titularitat d'un HUT resta sotmesa a les següents obligacions:

- Caldrà informar a la sol·licitant de les obligacions que ha d'assumir en el moment de l'alta al Registre de Turisme de Catalunya i que són les següents:
 - Els habitatges no poden ser ocupats amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.
 - Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
 - El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
 - El propietari o la propietària, o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.
 - El propietari o la propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.
 - En cas que la persona usuària d'un habitatge d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a aquest efecte, la persona titular de la propietat, o la persona gestora de l'habitatge d'ús turístic, ha de requerir a la persona cessionària que abandoni l'habitatge immediatament.
 - Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC, la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment. Aquells que encara no disposin del NIRTC, transitòriament, han de suplir-ne l'exhibició amb la comunicació del número provisional al qual es fa referència a l'article 121-1.2 del Decret de turisme de Catalunya.

QUART. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat de l'acord al Departament de Turisme de la Generalitat de Catalunya.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.8.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ. INTERESSADA: C. C. G. (NÚM. EXP. 2021/309)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la instància presentada pel Sr. V. M. F., Arquitecte Tècnic, en nom i representació de la Sra. C. C. G., amb R.G.E. 2021/785 on es sol·licita llicència municipal de segregació per poder segregar finca matriu en dues parcel·les independents, amb la



finalitat de dur a terme cessió gratuïta dels vials previstos al Planejament urbanístic del municipi de l'Aldea.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 4 d'agost de 2021, que diu:

LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ

Expedient:	2021/309
RGE:	2021/785
Assumpte:	Sol·licitud llicència de segregació finca per a cessió de vials
Sol·licitant:	C. C. G.
Emplaçament:	Av. Catalunya, XXX ; C. Major i C. Narcís Monturiol ; Camí Ermita; Pol. 9 – Parc. 200

Vista la instància presentada pel Sr. V. M. F., Arquitecte Tècnic, en nom i representació de la Sra. C. C. G., amb R.G.E. 2021/785 i en relació a la documentació aportada on es sol·licita llicència municipal de segregació per poder segregar la finca matriu en 2 parcel·les independents, amb la finalitat de procedir a la cessió dels vials que afecten a la mateixa, emeto el següent:

INFORME:

1. Aquesta finca matriu objecte d'aquesta parcel·lació es troba ubicada, en part, segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 dins la Classificació jurídica de Sòl Urbà consolidat, part en Zona extensiva **2A** i part en Zona residencial semi-intensiva, **Clau 1B**.

La part urbana dona front als carrers Av. Catalunya , C/ Major, Camí de L'Ermita i C/ De Narcís Monturiol, i carrer en projecte.

La part no urbanitzable està ubicada a polígon 9 parcel·la 200, sent la superfície de la mateixa segons consta al Registre de la Propietat de **11.229,845 m²**.

Les condicions de parcel·lació i edificació en la zona **extensiva 2A** segons l'article 107 de les NSPM de l'Aldea són:

– Façana mínima.....	5,50 m
– Fondària màxima edificable.....	15 m
– Alçada reguladora.....	9,80 m
– Nombre plantes.....	Pb+2Pp

Art. 106 - Zona residencial semi-intensiva. Clau 1B

Condicions de parcel·lació i edificació:

– Façana mínima	8 m
– Parcel·la mínima	90 m²
– Fons edificable màxim de les plantes pis	15 m
– Ocupació màxima de planta baixa	100 %
– Alçada reguladora	13,20 m



– Nombre de plantes Pb+3Pp

2. CARACTERÍSTIQUES FINCA MATRIU

Dades registrals:

La parcel·la inicial de la proposta de parcel·lació i que està identificada en el plànol núm. 1, correspon a les següents dades:

Registre de la Propietat de Tortosa Nº 1: Tom: 3339; Llibre: 685; Foli: 103; Finca: 8398; Alta: 11 (C.R.U.: 43019000022153)

“Pieza de tierra cereal y huerta, regadío de pozo, situada en término de Aldea, y partida Bordá, en el barrio del Hostal, la cual se halla actualmente urbanizada, y debido a ello se halla cruzada por viales y está constituida por diversas parcelas; de superficie tras varias segregaciones practicadas, una hectárea, doce áreas, veintinueve centiáreas, ochocientas cuarenta y cinco miliáreas. Linda: al Norte, con la porción A4 que se adjudicará a Manuel Castelló; y por el Sur, Este y Oeste con las porciones segregadas. Existe en ella un casa de labor con “amprius” que ocupa un total de doscientos setenta y ocho metros cuadrados. La finca de este número tiene a un favor servidumbre de riego, sobre la finca 40.936, en forma que en la misma se expresa”.

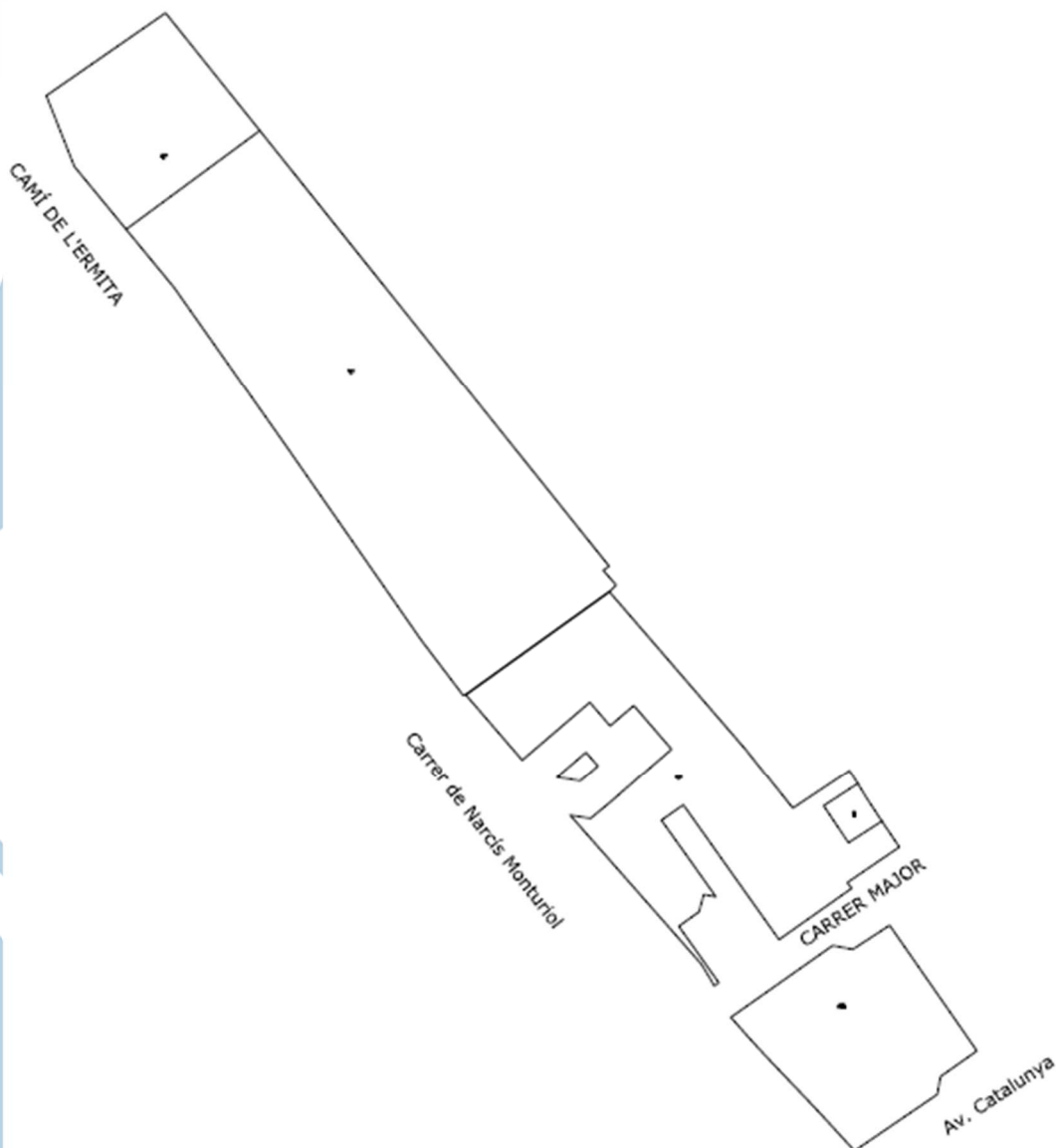
Dades cadastrals:

1. Referència cadastral: [REDACTED]
Sup. Parcel·la: 1.482 m²
Sup. Construïda: - m²
2. Referència cadastral: [REDACTED]
Sup. Parcel·la: 2.774 m²
Sup. Construïda: 180 m²
3. Referència cadastral: [REDACTED]
Sup. Parcel·la: 6.442 m²
Sup. Construïda: - m²

FINCA REGISTRAL

situació	dades registrals	superfícies
Av. Catalunya, 161 Camí Ermita, N2-10 Polígon, 9 parcel·la 200 (43896) L'Aldea	Finca 8398, Tom 3339 Llibre 685, foli 103 alta 11	11.229,845 m2

Plànol segons Cadastre



3. PARCEL·LES RESULTANTS

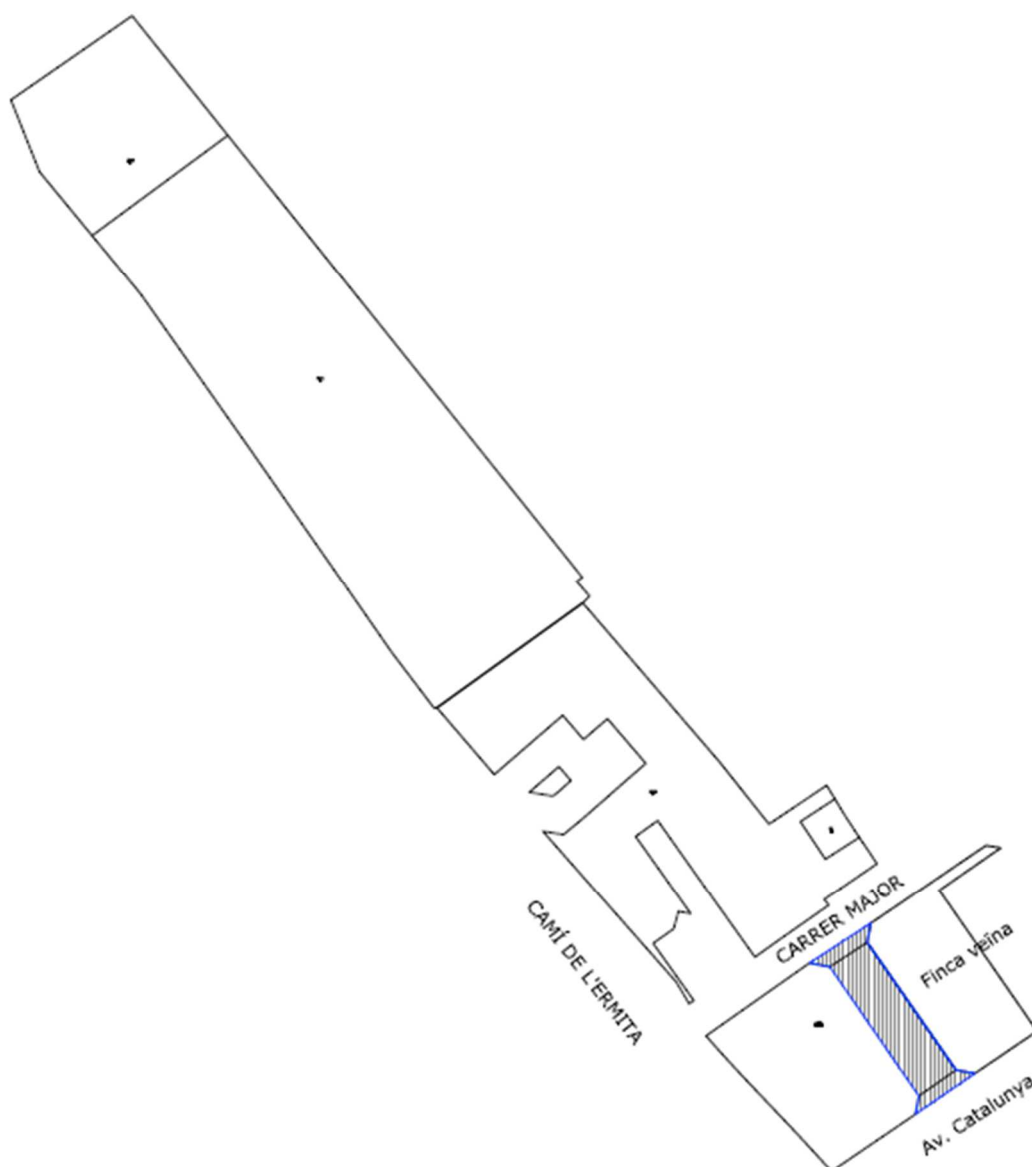
Les parcel·les resultants de la proposta de parcel·lació es desglossen en el següent quadre:

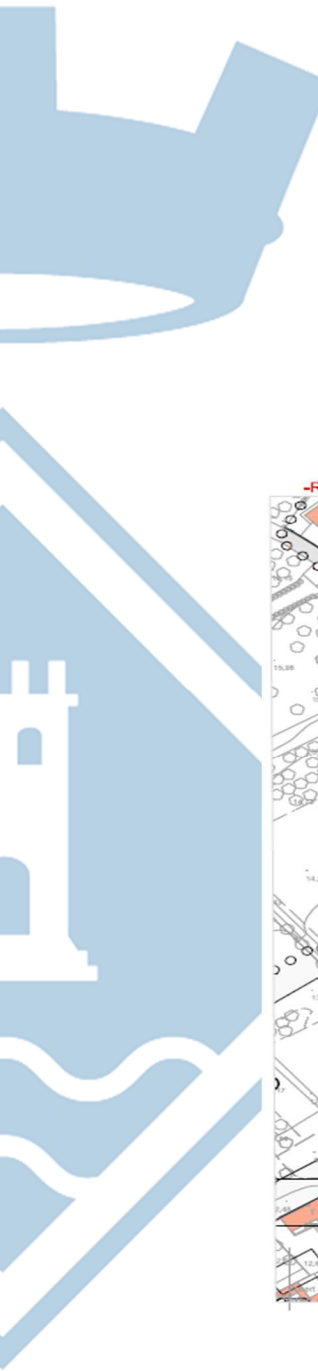
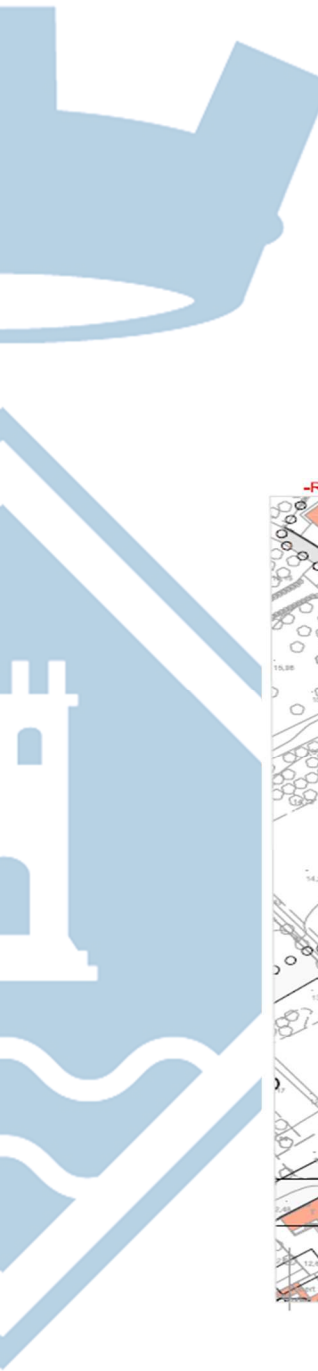
PARCEL·LACIÓ	FINCA RESULTANT	
Finca Matriu	11.229,845 m ²	
Segregació futur carrer	420,00 m ²	420,00 m²
Resto de finca	10.809,845 m ²	10.809,845 m ²



SEGREGACIÓ

situació	superfície a segregar
Av. Catalunya, 161 Carrer Major Camí Ermlta, N2-10 (43896) L'Aldea	420,00 m2







Resta de finca segons registre	Finca a segregar (futur carrer)
11.229,845 m2 - 420,00 m2= 10.809,845 m2	420,00 m2

CONCLUSIONS:

*D'acord amb tot l'anteriorment exposat, l'Arquitecte Tècnic Municipal que subscriu aquest informe entén que **SI es pot procedir a atorgar la llicència de segregació** sol·licitada, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

No obstant l' Òrgan competent resoldrà el que estimi més adient.

Damià Encontrado Sol,

Arquitecte Municipal"

A la vista de l'exposat, a la junta de Govern local es proposa l'adopció del següent,
ACORD:

PRIMER. Concedir llicència de segregació a la Sra. C. C. G., d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals de data 4 d'agost de 2021, per tal de poder segregar la finca matriu en dues parcel·les independents i amb la finalitat de destinar una d'aquestes parcel·les a vialitat.

SEGON. Acceptar la finca de 420,00 m² cedida gratuïtament per la Sra. C. C. G., prevista com a vial pel planejament urbanístic vigent.

TERCER. Facultar a l'Alcalde-President de la Corporació per a adoptar les resolucions que siguin necessàries, així com signar els documents oportuns, per a la plena efectivitat del present acord."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.9.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: A. I. C. P. (NÚM. EXP. 2021/1008)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist que la Sra. A. I. C. P., en data 12 de juliol de 2021 i amb Registre General d'Entrada 2021/2874, ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en extracció de



plat de dutxa i formació de banyera a l'immoble ubicat al carrer Major, XXX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 5 d'agost de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. A. I. C. P., consistents en l'extracció de plat de dutxa per a la formació de banyera a l'immoble ubicat al carrer Major, XXX (Ref. Cadastral: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Assumpte:	<i>Comunicació prèvia de les obres consistents en extracció de plat de dutxa per a la formació de banyera.</i>
Expedient:	<i>2021/1008</i>
Sol·licitant:	<i>A. I. C. P.</i>
R.G.E.:	<i>2021/2874</i>
Emplaçament:	<i>C/ Major, XXX</i>
Ref. Cadastral:	[REDACTED]

Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 16 de juliol de 2021, emeto l'informe següent:

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

INFORME



1 Descripció de la petició

Reforma de bany per extracció de dutxa i formació de banyera.

2 Documentació aportada

Model de llicència d'obres menors.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

4 Règim del sòl

L'emplaçament on es pretenen realitzar les obres és classificació en Sòl Urbà, zona Extensiva **Clau 2A** segons les actuals Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005.

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

INFORME

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres menors, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat**. Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document



acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

- 6- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix 1.735,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.735,00 x 3,60 %	62,46 €
TOTAL		62,46 €

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **62,46 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.735,00 x 3,60 %	62,46 €
TOTAL		62,46 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2. Alcaldia



2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PER REALITZAR EL SERVEI DE SOCORRISME I AGENT CÍVIC PER A LA PISCINA MUNICIPAL. NÚM. EXP.: 2021/777.

Es dona compte del Regidor d'Acció Esportiva:

"Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el servei de socorrisme i agent cívic per a la piscina municipal per al 2021.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de CRISTIAN REVERTE CID registrat en data 23 de maig de 2021 amb núm. RE 2021/2222.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 71317200-5
- El responsable del contracte serà Josep Franch Pellisé.
- El preu del contracte es fixa en 10.269,50 €, i 2.156,60 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 12.426,10 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 10.269,50 €, pressupost net, i 2.156,60 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2021-1-342-22717 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret



Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Trasladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR D'ACTUACIÓ ORQUESTRA PER AL DIA 14 D'AGOST DINTRE LES FESTES MAJORS 2021. NÚM. EXP.: 2021/1101.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor de Festes:

“Fets

1. Justificada la necessitat de contractar l'actuació de l'orquestra “Alegria, que és Festa Major” per al dia 14 d'agost de 2021, dintre dels actes de les Festes Majors.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de GRUPO MAESTRAT, CARPAS, ESPECTÁCULOS Y EVENTOS SOCIEDAD LIMITADA registrat en data 30 de juliol de 2021 amb núm. RE 2021/3150.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 92312140-4
- El responsable del contracte serà Josep Franch Pellisé.



- El preu del contracte es fixa en 6.800,00 €, i 1.428,00 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 8.228,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 6.800,00 €, pressupost net, i 1.428,00 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2021-1-338-22608 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Trasladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR D'ACTUACIÓ ORQUESTRA PER AL DIA 15 D'AGOST DINTRE LES FESTES MAJORS 2021. NÚM. EXP.: 2021/1104.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor de Festes:

"Fets

1. Justificada la necessitat de contractar l'actuació de l'orquestra "The Welcome Band" per al dia 15 d'agost de 2021, dintre dels actes de les Festes Majors.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de GRUPO MAESTRAT, CARPAS, ESPECTÁCULOS Y EVENTOS SOCIEDAD LIMITADA registrat en data 30 de juliol de 2021 amb núm. RE 2021/3150.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics



- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 92312140-4
- El responsable del contracte serà Josep Franch Pellisé.
- El preu del contracte es fixa en 8.800,00 €, i 1.848,00 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 10.648,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 8.800,00 €, pressupost net, i 1.848,00 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2021-1-338-22608 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR D'ACTUACIÓ ORQUESTRA PER AL DIA 17 D'AGOST DINTRE LES FESTES MAJORS 2021. NÚM. EXP.: 2021/1105.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor de Festes:

“Fets

1. Justificada la necessitat de contractar l'actuació de l'orquestra “Cimarron” per al dia 17 d'agost de 2021, dintre dels actes de les Festes Majors.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de ASOR 2019 SL registrat en data 9 de juliol de 2021 amb núm. RE 2021/2869.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 92312140-4
- El responsable del contracte serà Josep Franch Pellisé.
- El preu del contracte es fixa en 5.600,00 €, i 1.176,00 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 6.776,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 5.600,00 €, pressupost net, i 1.176,00 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2021-1-338-22608 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret



Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Trasladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DE LES DADES OBRANTS AL PADRÓ PEL SERVEI DE PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL (EXP. 2021/1117).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada per les Sres. M. C. V. P., F. V. P. i M. C. P. M., de data 9 de juny de 2021 registre general d'entrada núm. 2021/2454, en la qual exposen que són els hereus universals a parts iguals del Sr. F. V. A. i aporten còpia de l'acceptació d'herència de data 14 de setembre de 2011.

Vist que les Sres. M. C. V. P., F. V. P. i M. C. P. M. renuncien a la titularitat del nínxol 181 1r secció 2a.

Vist que el Sr. H. B. V. accepta la donació dels hereus i demana que sigui redactat nou títol de propietat del nínxol esmentat a nom seu.

D'acord amb l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

Primer. Concedir al Sr. H. B. V. el títol de propietat al seu nom del nínxol XXX 1r secció 2a.

Segon. Modificar les dades censals per a propers padrons, a nom del Sr. H. B. V. amb domicili a l'Avinguda Mediterrània, XX de l'Ampolla CP 42895.

Tercer. Inscriure el títol que acredita la concessió en el Llibre Registre del cementiri.



Quart. Requerir el pagament de la taxa prevista en l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa per prestació de serveis en el cementiri municipal en el seu article 6.1 Quota tributària – nínxol XXX 1r secció 2a, import 78,96€.

Cinquè. Donar trasllat del present als interessats i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.6.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DE LES DADES OBRANTS AL PADRÓ PEL SERVEI DE PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL (EXP. 2021/1118).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada pel Sr. P. F. M., de data 9 de juny de 2021 registre general d'entrada núm. 2021/2455, en la qual exposa que és l'hereu dels Srs. J. F. A. i R. F. F. i per tant, únic hereu del nínxol XXX 3r primera i aporta còpia de l'escriptura de propietat de l'esmentat nínxol.

El Sr. Pedro Fuster Montaner, com a únic hereu dels senyors J. F. A. i R. F. F., essent els dos difunts, expressa la seva voluntat de cedir el títol d'aquest nínxol a la Sra. T. M. L.

Vist que la Sra. T. M. L. accepta la donació del Sr. P. F. M. i demana que sigui redactat nou títol de propietat del nínxol esmentat a nom seu.

Vist que el Sr. P. F. M. ha aportat escriptura d'acceptació d'herència autoritzada pel notari Miguel roca Barrufet de la ciutat d'Amposta, en data 30 d'octubre de 2011.

D'acord amb l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

Primer. Concedir a la Sra. T. M. L. el títol de propietat al seu nom del nínxol XXX 3r primera.

Segon. Modificar les dades censals per a propers padrons, a nom de la Sra. T. M. L. amb domicili al C/Raval de Leche, XX de l'Aldea CP 43896.

Tercer. Inscriure el títol que acredita la concessió en el Llibre Registre del cementiri.



Quart. Requerir el pagament de la taxa prevista en l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa per prestació de serveis en el cementiri municipal en el seu article 6.1 Quota tributària – nínxol XXX 3r primera import 68,88€.

Cinquè. Donar trasllat del present als interessats i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.7.- PROPOSTA D'ACORD ESTIMACIÓ PÈRDUA DE VALOR EN CONCEPTE DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA (IIVTNU) (EXP. 2021/1119).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 21 de juny de 2021 Registre General d'Entrada núm. 2021/2596, la mercantil CRITERIA CAIXA S.A.U. comunica la pèrdua de valor i demana l'exempció de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) per la transmissió de l'immoble ubicat al C/Del Mig, 43 amb referència cadastral 9538511BF9193H0011MT.

En la mateixa sol·licitud, l'interessat ha aportat l'escriptura pública que acredita el preu d'adquisició i el de transmissió i s'ha verificat la pèrdua de valor.

Atès els arts. 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer. Estimar la sol·licitud presentada per la mercantil CRITERIA CAIXA S.A.U. i no procedir al càlcul de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) per la transmissió de l'immoble ubicat al C/Del Mig, 43 amb referència cadastral 9538511BF9193H0011MT.

Segon. Traslladar aquest acord als interessats i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.8.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE “ACTUACIÓ A UN PUNT D'ACCÉS AL MUNICIPI PER FACILITAR LA MOBILITAT SOSTENIBLE I L'EVACUACIÓ DE L'AIGUA DE PLUJA” (EXP. NÚM.: 2021/879)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Atès que la Junta de Govern Local en la seva sessió de data 11 de juny de 2021 va aprovar inicialment projecte “Actuació a un punt d'accés al municipi per facilitar la mobilitat sostenible i l'evacuació de l'aigua de pluja”, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Ramon Carles Bertomeu, i l'Enginyera tècnica d'Obres Públiques, Sra. Cristina Cruz Segovia.

Atès que el referit Projecte ha estat sotmès al tràmit d'informació pública pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el BOP de Tarragona de 21 de juny de 2021, i també es publicà el corresponent anunci en el taulell d'edictes d'aquesta corporació i en el portal de la transparència de l'Ajuntament de l'Aldea.

Atès que durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions, havent emès a l'efecte el corresponent certificat en data 4 d'agost de 2021.

Vist que el tràmit procedent és el de l'aprovació definitiva del projecte (article 37 del ROAS), per a la qual cosa és competent aquesta Junta de Govern Local, atès el que disposen l'article 235.2 del TRLMC i l'article 38 del ROAS, en relació amb el Decret de l'Alcaldia núm. 2020/216 de data 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents, **ACORDS**:

PRIMER. Aprovar definitivament el projecte “Actuació a un punt d'accés al municipi per facilitar la mobilitat sostenible i l'evacuació de l'aigua de pluja”, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Ramon Carles Bertomeu, i l'Enginyera tècnica d'Obres Públiques, Sra. Cristina Cruz Segovia, amb un pressupost d'execució d'obres de 105.235,39 € (IVA exclòs).

SEGON. Publicar aquest acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el taulell d'anuncis de l'ajuntament, i en el butlletí d'informació local als efectes de l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.9.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE “DESVIACIÓ DEL COL·LECTOR DE LA CARRETERA N-235 EN EL TRAM URBÀ ANOMENAT CARRETERA DE TORTOSA BAIXADA AL MUNICIPI DE L'ALDEA” (EXP. NÚM.: 2021/871)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que la Junta de Govern Local en la seva sessió de data 11 de juny de 2021 va aprovar inicialment projecte “Desviació del col·lector de la carretera N-235 en el tram urbà, anomenat carretera de Tortosa baixada al municipi de l'Aldea”, el qual preveu un pressupost d'execució d'obres de 38.185,05 €, el qual inclou el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, IVA exclòs.

Atès que el referit Projecte ha estat sotmès al tràmit d'informació pública pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el BOP de Tarragona



de 21 de juny de 2021, i també es publicà el corresponent anunci en el taulell d'edictes d'aquesta corporació i en el portal de la transparència de l'Ajuntament de l'Aldea.

Atès que durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions, havent emès a l'efecte el corresponent certificat en data 4 d'agost de 2021.

Vist que el tràmit procedent és el de l'aprovació definitiva del projecte (article 37 del ROAS), per a la qual cosa és competent aquesta Junta de Govern Local, atès el que disposen l'article 235.2 del TRLMC i l'article 38 del ROAS, en relació amb el Decret de l'Alcaldia núm. 2020/216 de data 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents, **ACORDS**:

PRIMER. Aprovar definitivament el projecte "Desviació del col·lector de la carretera N-235 en el tram urbà, anomenat carretera de Tortosa baixada al municipi de l'Aldea", el qual preveu un pressupost d'execució d'obres de 38.185,05 €, el qual inclou el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, IVA exclòs.

SEGON. Publicar aquest acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el taulell d'anuncis de l'ajuntament, i en el butlletí d'informació local als efectes de l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.10.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DE LES DADES OBRANTS AL PADRÓ PEL SERVEI DE PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL (EXP. 2021/1121).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada per la Sra. M. A. F. C., de data 5 de juliol de 2021 registre general d'entrada núm. 2021/2783, en la qual exposa que és la propietària del nínxol XX 2n pis secció 5ª i expressa la seva voluntat de cedir el títol d'aquest nínxol al seu germà, el Sr. D. F. C.

Vist que el Sr. D. F. C. accepta la donació de la seva germana, la Sra. M. A. F. C. i demana que sigui redactat nou títol de propietat del nínxol esmentat a nom seu.

D'acord amb la documentació obrant en aquest Ajuntament, s'ha comprovat la titularitat del nínxol a nom de la Sra. M. A. F. C.

D'acord amb l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.



A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

Primer. Concedir al Sr. D. F. C. el títol de propietat al seu nom del nínxol XX 2n pis secció 5ª.

Segon. Modificar les dades censals per a propers padrons, a nom del senyor D. F. C. amb domicili al C/Raval de Sant Ramon, XX de l'Aldea CP 43896.

Tercer. Inscriure el títol que acredita la concessió en el Llibre Registre del cementiri.

Quart. Requerir el pagament de la taxa prevista en l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa per prestació de serveis en el cementiri municipal en el seu article 6.1 Quota tributària – nínxol XX 2n pis secció 5ª import 105,60€.

Cinquè. Donar trasllat del present als interessats i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.11.- PROPOSTA D'ACORD ESTIMACIÓ SOL·LICITUD DE BONIFICACIÓ AL CÀLCUL DE LA LIQUIDACIÓ EN CONCEPTE DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS (EXP. 2021/1085).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 23 de juliol de 2021 registre general d'entrada núm. 2021/3064, el despatx d'advocats de Vinyes Assessors SL, presenta l'escriptura d'acceptació d'herència de la difunta Sra. F. B. P., acreditant en dit document els poders per poder efectuar aquest tràmit.

En la mateixa sol·licitud, demana una bonificació del 95% en el càlcul de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana d'acord amb el que determina l'Annex 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, de l'Ajuntament de l'Aldea, per a l'immoble ubicat al C/Roger de Flor, XX amb referència cadastral [REDACTED].

De la documentació aportada, es comprova la titularitat del nínxol XXX 1r pis secció 8ª, del cementiri municipal de l'Aldea, a nom de la causant.

Atès els arts. 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Atès que l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, de l'Ajuntament de l'Aldea, en el seu article 3 de l'annex determina que seran bonificades les transmissions que:

- Es produeixin a títol lucratiu per causa de mort
- Que els beneficiaris de la transmissió o constitució siguin descendents, adoptats, cònjuge, ascendents o adoptants,



- Que l'immoble sigui l'habitatge habitual del subjecte passiu en el moment de produir-se la mort del causant i durant 1 any immediatament anteriors a la mort del causant.

Vist que la petició de la bonificació s'ha fet en el termini establert i amb l'aportació de la documentació requerida a l'esmentada Ordenança Fiscal.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

Primer. Estimar la sol·licitud de bonificació del 95% al càlcul de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana presentada pel despatx d'advocats de Vinyes Assessors SL, en nom de la família M. B., per a l'habitatge ubicat al C/Roger de Flor, XX amb referència cadastral [REDACTED], atès que es pot acollir a aquesta bonificació.

Segon. Emetre una liquidació per a l'habitatge ubicat C/Roger de Flor, XX amb referència cadastral [REDACTED], amb una bonificació del 95%.

Tercer. Concedir als Srs. E., J. L. i J. M. B. el títol de propietat del nínxol XXX 1r pis secció 8ª i modificar les dades censals per a propers padrons, a nom dels tres germans.

Quart. Inscriure el títol que acredita la concessió en el Llibre Registre del cementiri.

Cinquè. Requerir el pagament de la taxa prevista en l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa per prestació de serveis en el cementiri municipal en el seu article 6.1 Quota tributària – nínxol XXX 1r pis secció 8ª import 78,96€.

Sisè. Notificar el present acord al despatx d'advocats de Vinyes Assessors SL.

Setè. Donar trasllat del present acord a la Diputació de Tarragona, BASE Gestió Ingressos Locals i als serveis municipals adients, als efectes oportuns."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.12.- PROPOSTA D'ACORD DE DEVOLUCIÓ DE L'IMPORT EN CONCEPTE DE TAXA DE DRETS D'EXAMENS. NÚM. EXP.: 2021/1129.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist el RE 2021/2635 de data 23 de juny de 2021 on la Sra. M. V. R. presenta documentació per ser admesa al procés selectiu sistema de concurs-oposició lliure per a la constitució d'una borsa de treball de funcionaris interins per cobrir futures necessitats de Guàrdies Municipals.



Vista la sol·licitud presentada per la Sra. M. V. R. amb número de RE 2021/2938 de data 14 de juliol de 2021 en la qual sol·licita la devolució de l'import en concepte de taxa de drets d'examen.

Mitjançant el Registre d'entrada esmentat anteriorment es posa de manifest i s'ha comprovat que la Sra. M. V. R. va ingressar a un número de compte titularitat de l'Ajuntament de L'Aldea l'import de 20,75 euros, corresponent a la taxa per drets d'exàmens per convocatòries a provisions de treball de l'Ajuntament i que degut a una baixa mèdica, la qual adjunta, no va poder assistir a les proves selectives del dia 9 de juliol de 2021.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia mitjançant el Decret núm. 2021/216 de 18 de juny.

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent ACORD,

1r.- Efectuar la devolució de l'import en concepte de taxa de drets d'examen a la Sra. M. V. R. de 20,75 € al número de compte corrent facilitat per la interessada.

2n.- Notificar l'acord a la interessada i al servei d'intervenció, als efectes oportuns."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.13.- PROPOSTA D'ACORD D'ANUL·LACIÓ DE DOS LIQUIDACIONS EN CONCEPTE DE TAXA PER CONSERVACIÓ DEL CEMENTIRI, DEL NÍNIXOL NÚM. XX 1R PIS SECCIÓ 1ª I NÍNIXOL NÚM. XX 2N PIS SECCIÓ 1ª (EXP. 2021/1130).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vistes les liquidacions emeses per Base Gestió d'Ingressos Locals en les quals consta com a subjecte passiu l'Ajuntament de l'Aldea, en concepte de Taxa per conservació del cementiri del nínixol núm. XX 1r pis secció 1ª i nínixol núm. XX 2n pis secció 1ª.

D'acord amb l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

Primer. Procedir a l'anul·lació dels rebuts, corresponents a la Taxa per conservació del cementiri en concepte del nínixol núm. XX 1r pis secció 1ª i nínixol núm. XX 2n pis secció 1ª, amb les següents claus de cobrament:

43-184-840-2021-01-254 import 11,37€

43-184-840-2021-01-253 import 11,37€



Segon. Donar trasllat del present acord a Base-Gestió d'Ingressos.

Tercer. Donar trasllat del present a la interessada i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.14.- PROPOSTA D'ACORD D'AUTORITZACIÓ DE TANCAMENT DEL CARRER ESGLÉSIA DURANT LES FESTES MAJORS 2021. NÚM. EXP.: 2021/1128.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

“Atesa la sol·licitud formulada per A. J. C. en data 12 de juliol de 2021 amb núm. de RE 2021/2889, que demana autorització per tancar el carrer Església durant els dies compresos entre el 13 al fins el 18 d'agost de 2021 amb l'objecte de poder posar una terrassa a la via pública a l'alçada del Pub Stocklin.

Vist l'informe favorable efectuat per la Prefectura de la Guàrdia Municipal de data 4 d'agost de 2021.

RESOLC:

1r.- Autoritzar, sense perjudici de tercers, sota la seva responsabilitat en quan a l'ús de la propietat i desenvolupament de l'activitat a dur-hi a terme i sempre que compleixi les condicions determinades en l'ordenança aplicable, i les establertes a la normativa sectorial d'aplicació, en especial la referent a les assegurances exigibles al Sr. A. J. C. perquè pugui tancar la via pública.

2n.- L'activitat autoritzada és l'aplicable a la llicència atorgada al Pub Stocklin.

3r.- El Sr. A. J. C. procedirà al tancament del carrer Església el mateix dia 13 d'agost i el dia 19 d'agost haurà d'estar habilitat a la circulació de vehicles

4t- Comunicar l'acord al sol·licitant i als serveis adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.15.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DE LES DADES OBRANTS AL PADRÓ PEL SERVEI DE PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL (EXP. 2021/1132).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada per la Sra. G. I. Z. M., de data 9 de juliol de 2021 registre general d'entrada núm. 2021/2859, en la qual exposa que és la propietària del nínxol XX 2n pis secció 1ª i expressa la seva voluntat de cedir el títol d'aquest nínxol a la seva germana, la Sra. L. Z. M.

Vist que la Sra. L. Z. M. accepta la donació de la seva germana, la Sra. G. I. Z. M. i demana que sigui redactat nou títol de propietat del nínxol esmentat a nom seu.



D'acord amb la documentació obrant en aquest Ajuntament, s'ha comprovat la titularitat del nínxol a nom de la Sra. G. I. Z. M.

D'acord amb l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

Primer. Concedir a la Sra. L. Z. M. el títol de propietat al seu nom del nínxol XX 2n pis secció 1^a.

Segon. Modificar les dades censals per a propers padrons, a nom de la senyora L. Z. M. amb domicili al C/Xile, XX d'Amposta CP 43870.

Tercer. Inscriure el títol que acredita la concessió en el Llibre Registre del cementiri.

Quart. Requerir el pagament de la taxa prevista en l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa per prestació de serveis en el cementiri municipal en el seu article 6.1 Quota tributària – nínxol XX 2n pis secció 1^a import 105,60€.

Cinquè. Donar trasllat del present als interessats i als serveis municipals adients, als efectes oportuns."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.16.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ "ACTUACIÓ A UN PUNT D'ACCÉS AL MUNICIPI PER FACILITAR LA MOBILITAT SOSTENIBLE I L'EVACUACIÓ DE L'AIGUA DE PLUJA" (NÚM. EXP.: 2020/1122)

Es dona compte la següent proposta de l'Alcaldia:

"ANTECEDENTS

Atès que la Junta de Govern Local en la seva sessió de data 6 d'agost de 2021, després d'haver estat sotmès al preceptiu tràmit d'informació pública, ha aprovat definitivament el projecte "Actuació a un punt d'accés al municipi per facilitar la mobilitat sostenible i l'evacuació de l'aigua de pluja", redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Ramon Carles Bertomeu, i l'Enginyera tècnica d'Obres Públiques, Sra. Cristina Cruz Segovia.

Atès que en data xx d'agost de 2021, mitjançant provisió d'Alcaldia s'incoa l'expedient per a la contractació de l'obra "Actuació a un punt d'accés al municipi per facilitar la mobilitat sostenible i l'evacuació de l'aigua de pluja".

Vist que, s'ha justificat la necessitat i idoneïtat del contracte per part de la Regidoria d'Acció Urbana i d'acord al contingut en el mateix projecte.



Vist l'informe de la Intervenció municipal sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost per a l'exercici 2021.

Vist l'informe de Secretaria en que es detalla que, d'acord amb les característiques del subministrament, es considera el procediment més adequat per a la seva adjudicació el procediment obert simplificat, amb diferents criteris d'adjudicació de caràcter automàtic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 216/2019, de 18 de juny.

FONAMENTS JURÍDICS

Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de la Llei de Bases de Règim Local. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En conseqüència, proposo l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, amb criteris d'adjudicació de caràcter automàtic per a l'obra "Actuació a un punt d'accés al municipi per facilitar la mobilitat sostenible i l'evacuació de l'aigua de pluja".

SEGON. Autoritzar la despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació referida, amb un pressupost base de licitació de 127.334,82 € amb càrrec a la partida pressupostària 454/61905 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el contracte.

QUART. Publicar al Perfil del contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea l'anunci de licitació, perquè durant el termini de trenta cinc dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació es presentin les proposicions que es considerin pertinents.

CINQUÈ. Notificar el present acord a la Intervenció municipal."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.17.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PER A L'ACTUACIÓ DE L'ORQUESTRA KRYPTON A LES FESTES MAJORS L'ALDEA. NÚM. EXP.: 2021/1040.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Fets

1. Justificada la necessitat de contractar l'actuació de l'orquestra KRYPTON per al dia 13 d'agost de 2021, dintre dels actes de les Festes Majors de L'Aldea.



2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de PRODUCCIONES HERAKLON, S.L registrat en data 14 de juliol de 2021 amb núm. RE 2021/2925.

3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 92312100-2
- El responsable del contracte serà Josep Franch Pellisé.
- El preu del contracte es fixa en 11.500 €, i 2.415 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 13.915 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 11.500 €, pressupost net, i 2.415 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2021/1/338/22608 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.



SISE. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.18.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR D'ARRENDAMENT DE MATERIALS I INFRAESTRUCTURES PER A LES FESTES MAJORS 2021. NÚM. EXP.: 2021/1137.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el subministrament, mitjançant arrendament, de materials i infraestructures per a les Festes Majors.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de FATSINI, SOCIEDAD LIMITADA registrat en data 26 de juliol de 2021 amb núm. RE 2021/3220.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de subministrament, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 39151000-5
- El responsable del contracte serà Josep Franch Pellisé.
- El preu del contracte es fixa en 10.550,00 €, i 2.215,50 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.



SEGON. Autoritzar la despesa per import de 12.765,50 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 10.550,00 €, pressupost net, i 2.215,50 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2021-1-338-20301 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3. PROPOSTES URGENTS

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent d'aprovar la concessió d'una llicència d'ocupació parcial, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

3.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ PARCIAL. INTERESSADA: INVESFIN, S.A. (NÚM. EXP.: 2021/581)

Vista la sol·licitud presentada per la mercantil INVESFIN, S.A. en data 22 de juliol de 2021, amb Registre General d'Entrada 2021/3062, per la qual es sol·licita la primera ocupació parcial de 16 immobles de la seva propietat ubicats a l'Avinguda Catalunya 42-44.

Atès que l'Arquitecte municipal ha emès informe que literalment es transcriu:

"INFORME TÈCNIC

Nom:	<i>Fernando Navarro Parrilla (Invesfin SA)</i>
Emplaçament:	<i>Avda Catalunya 42-44</i>
Assumpte:	<i>Comunicació primera ocupació parcial</i>
Exp.:	<i>581/2021</i>
RGE:	<i>2021/3062</i>
Ref. Cadastral	<i>8228401BF9182G0002KG</i>



En relació a la comunicació primera ocupació parcial per part de Fernando Navarro Parrilla seguint el procediment establert en la Llei TRLUC art 187.5 d' urbanisme de Catalunya, subjecte al règim de comunicació prèvia, Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, emet el següent

INFORME:

Antecedents.

La Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia 13 d'octubre del 2005, entre d'altres va adoptar el següent ACORD:

..."PRIMER.- Atorgar a INVESFIN, S.A. la concessió de la llicència d'obres majors expedient d'obres majors 143/05 sol·licitada el dia 04 d'Agost de 2005 consistent en la construcció de dos edificis amb un total de 64 habitatges i soterrani per a aparcaments emplaçat al carrer Clavell, Avinguda Catalunya, i carrer Prats

Comunicació primera utilització i ocupació de forma parcial.

1.- En data 22 de juliol de 2021, el Sr. Antonio Navarro Parrilla, en nom i representació de la mercantil INVESFIN, S.A. comunica la primera utilització i ocupació de forma parcial, dels 16 pisos de la seva propietat.

2- La llicència inicial 143/05 entre d'altres es va condicionar a la presentació del projecte d'urbanització i la seva execució en fase d'obra.

3.- L'article 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobreprotecció de la legalitat urbanística, disposa que l'atorgament de la llicència de 1ª ocupació, requereix el compliment dels compromisos adquirits.

4.- L'art 40, fixa la Garantia relativa a l'execució simultània de les obres d'urbanització, per aquest motiu i al tractar-se d'una part, es formalitzen les següents garanties:

Copia de transferències de 4656,36 euros i 4495,43 euros en concepte de fiances, per el quadre d'enllumenat públic i per la legalització del garatge en la part proporcional corresponent.

5.- Un cop efectuada visita de comprovació, examinada la documentació aportada i havent realitzat el tècnic que subscriu inspecció ocular de les obres "in situ", informo favorablement la comunicació presentada de primera ocupació parcial.

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal"

Vist l'informe del Secretari Accidental favorable a la concessió de dita llicència.

Atès el que disposa l'article 11.5 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.



Per tot això, a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Atorgar a la mercantil INVESFIN, S.A. llicència de primera ocupació dels 16 immobles de la seva propietat ubicats a l'Avinguda Catalunya 42-44.

SEGON.- Acceptar la constitució dels dipòsits en concepte de garantia per a l'execució de les obres pendents per valor de 4.656,36 € relatius al quadre d'enllumenat públic i 4.495,43 relatius a la part proporcional que li correspondria a la interessada per a la finalització e l'aparcament. Aquests dipòsits es retornaran, previ informe dels serveis tècnics municipals i mitjançant acord de l'òrgan competent, a la finalització de les obres respectives.

TERCER.- Notificar el present acord a la interessada i donar trasllat del mateix als serveis municipals adients als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent d'aprovar inicialment el projecte d'urbanització de l'Av. Catalunya – Tram 2, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

3.2.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE MODIFICAT D'URBANITZACIÓ DE L'AV/ CATALUNYA – TRAM 2, ENTRE EL BARRANC DELS PIXADORS I EL CARRER NARCÍS MONTURIOL (NÚM. EXP.: 2020/1140)

En data 12 de febrer de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte d'urbanització Av/ Catalunya – Tram 2 (Barranc dels Pixadors – C/ Narcís Monturiol). Durant l'execució de les obres relatives al tram 1 de la urbanització de l'Avinguda Catalunya, s'ha detectat la necessitat de modificar el projecte relatiu al segon tram.

Per poder adaptar el projecte a les necessitats reals i procedir a la contractació d'aquestes obres, l'Enginyer de camins, canals i ports, Sr. Ramon Carles Bertomeu i l'Enginyera tècnica d'Obres Públiques, Sra. Cristina Cruz Segovia, han redactat el projecte d'obres, tenint en compte el previst a l'art. 233.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic amb relació amb l'art. 126 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001 de 12 d'octubre.

Vist que en data 6 d'agost de 2021 s'emet informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir i informe favorable del Tècnic municipal sobre la viabilitat de les obres.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2020/216 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**,



Primer. Aprovar inicialment el projecte d'urbanització Av/ Catalunya – tram 2, entre el Barranc dels Pixadors i el carrer Narcís Monturiol, el qual preveu un pressupost d'execució d'obres de 275.431,25 €, el qual inclou el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, IVA exclòs, en els termes que consta incorporat a l'expedient.

Segon. Sotmetre dit projecte, a informació pública pel període de 30 dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el portal de transparència de l'Ajuntament i en l'e-tauler.

Tercer. Facultar al Sr. Alcalde perquè dugui a terme quantes actuacions siguin precises per la tramitació i execució del present acord.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 13:40 hores del dia 6 d'agost de 2021, de la qual, com a Secretari Accidental, estenc aquesta acta de 51 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

El Secretari Accidental

Xavier Royo i Franch

Joan Rallo Ventura