

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern Local 04/08/2025

Ens: Ajuntament de l'Aldea

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Xavier Royo Franch

Secretari/ària: Joan Rallo Ventura

Dia: 04 d'agost de 2025

Hora d'inici: 15:00

Hora de finalització: 15:30

Lloc: Sala de Juntres

Assistents:

Sra. Irene Negre Estorach (Junts per L'Aldea)
Sr. Josep Franch Pellisé (Junts per L'Aldea)
Sra. Annabel Blanch Gonzalvo (Junts per L'Aldea)

ACORDS

Secretaria

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 DE JULIOL DE 2025.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Urbanisme

2. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA DE LA PRIMERA OCUPACIÓ.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

Vist que mitjançant Registre General d'Entrada E2025002781 s'ha presentat sol·licitud per a la comunicació prèvia de la primera ocupació de l'edifici d'habitatges plurifamiliar entre mitgeres ubicat al C/ Bonaire, XX cantonada amb C/ Mossèn Manyà, de l'Aldea, Expedient d'obres 2007/48 la qual va ser autoritzada en

Transcripció de l'acta número 2025-0000016 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de l'Aldea signada per: Joan Rallo Ventura - DNI *** (SIG), Xavier Royo Franch

- DNI *** (SIG) en data 11/08/2025 11:08:25
SIGNAT A L'Oficina de l'Aldea
ACTIÓ el dia 16/09/2025 a les 13:29:21

virtut de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 19 de març de 2007.

Vist l'informe de data 24 de juliol de 2025 emès al respecte per part del serveis tècnics municipals, el qual literalment es transcriu:

“

PRIMERA OCUPACIÓ

Nom:	X
Assumpte:	Comunicació de primera ocupació
Exp.:	4390440003-2025-0002130 - Exp. d'obra 48/07 i 2022/1577
Emplaçament:	Carrer Bonaire, XX cantonada C/ Mossèn Manyà
Ref. Cadastral:	

En relació a la comunicació de primera ocupació feta per la mercantil X amb data 10 de juny de 2025 amb RGE núm. E2025002781, referent a l'expedient 48/07 i 2022 /1577 de llicència municipal d'obres majors i comunicació prèvia, Núria Forcadell Garcia, Arquitecta Tècnica Municipal acctal. de l'Ajuntament de l'Aldea, emeto el següent:

INFORME

La sol·licitud de primera ocupació esta subjecta al règim de comunicació prèvia, segons l' establert a l'art 187 bis del TRLUC, Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

La documentació que ha de acompanyar a la sol·licitud, és la que disposa l'art. 75 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

1. Antecedents.

La Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia 19 de març de 2007 i el dia 04 de novembre de 2022, acordà:

“PRIMER. Concedir a X la llicència d'obres majors per la construcció d'un edifici plurifamiliar entremitgeres al C/ Mossèn Manyà, X amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient”

“PRIMER. Assabentar-se de la comunicació prèvia presentada per X, consistent en l'adequació per a l'acompliment d'habitabilitat dels habitatges, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient”.

2. Documentació aportada

En data 10 de juny de 2025, X, comunica la primera ocupació de l'edifici plurifamiliar entremitgeres, adjuntant la següent documentació:

- Instància signada de primera ocupació
- Certificat final d'obra i d'habitabilitat. Annex A i annex B, visats pels respectius col·legis professionals i signat pels tècnics.
- Certificat de gestió de runes

- Declaració cadastral Model 900 D

3. Conclusió

Informo favorablement la Comunicació de primera Ocupació i a la seva incorporació a l'expedient.

Núria Forcadell Garcia

Arquitecta Tècnica Municipal acctal."

Fonaments de dret

Atès l'art. 187 bis del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 274/2023 de 19 de juny de 2023.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Incorporar la comunicació prèvia de la primera ocupació l'edifici d'habitatges plurifamiliar entre mitgeres ubicat al C/ Bonaire, XX cantonada amb C/ Mossèn Manyà, de l'Aldea, Expedient d'obres 2007/48 la qual va ser autoritzada en virtut de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 19 de març de 2007.

SEGON.- Aprovar la liquidació de taxa de l'esmentada llicència de 1a ocupació per import de 572,00 € d'acord amb el que estableix l'Ordenança Fiscal núm.9, reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

CONCEPTE	QUOTA TRIBUTÀRIA	IMPORTS
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 [Art. núm. 5.2 A) b)]	52,00 € x 11 habitatges	572,00 €
TOTAL		572,00 €

TERCER.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents i als serveis municipals adients per tal de procedir a l'alta de les taxes i impostos dels quals l'interessat hagi de ser subjecte passiu en tant que titular de l'immoble de referència, d'acord amb el que estableixen les Ordenances Fiscals de l'Aldea.

Règim de recursos:

Transcripció de l'acta número 2025-0000016 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de l'Aldea signada per: Joan Rallo Ventura - DNI *** (SIG), Xavier Royo Franch

- DNI *** (SIG) en data 11/08/2025 11/08/2025
SIGNAT per: Núria Forcadell Garcia

ACTIÓ el dia 16/09/2025 a les 13:29:21

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

3. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. **INTERESSAT: J. G. M.**

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

Vist que J. G. M. ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en canvi de finestres i balconeres al C/ Església, XX de l'Aldea i ocupació de via pública per a execució de les mateixes.

Vist l'informe favorable emès en data 25 de juliol de 2025 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per J. G. M. consistents en canvi de finestres i balconeres al C/ Església, XX pis i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **108,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.000,00 € x 3,60%	108,00 €
TOTAL		108,00 €

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'ocupació de via pública, per un import de **42,00 €**, d'acord amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE, TIPUS APLICABLE I DIA	IMPORTS
TAXA, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 19 (Art. núm. 6, apartat f)	10ml x 0,26 x 1 dia	2,60 € (*)
(*) <i>Tarifa mínima</i> a aplicar segons l'Art. núm. 6, apartat f)		42,00 €
TOTAL		42,00 €

SISÈ.- Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
2. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
3. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
4. S' haurà de netejar la via publica que quedi afectada pels treballs a realitzar.

5. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
6. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

VUITÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

4. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA.
INTERESSAT: J. L. M. B.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

Vist que J. L. M. B. ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en reparació de pintura de façana al C/ Roger de Flor, X de l'Aldea i ocupació de via pública per a execució de les mateixes.

Vist l'informe favorable emès en data 24 de juliol de 2025 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per J. L. M. B. consistents en reparació de pintura de façana al C/ Roger de Flor, X i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **34,20 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	900,00 € x 3,60%	34,20 €
TOTAL		34,20 €

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'ocupació de via pública, per un import de **13,68 €**, d'acord amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE, TIPUS APLICABLE I DIA	IMPORTS
TAXA, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 19 (Art. núm. 6, apartat f)	8,00ml x 0,53 x 3 dia	13,68 €
TOTAL		13,68 €

*** (Ocupació en bastida). El període comptabilitzat és del dia 23/07 al 25/07 del 2025.**

SISÈ.- Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
2. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
3. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
4. S' haurà de netejar la via pública que quedi afectada pels treballs a realitzar.
5. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
6. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

VUITÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

5. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA.
INTERESSAT: R. M.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

Vist que R. M. ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en enderroc de paret divisòria interior a l'Avinguda Catalunya XXX – esquerra de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès en data 30 de juliol de 2025 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia de les obres presentada per R. M. consistents en enderroc de paret divisòria interior a l' Avinguda Catalunya XXX – esquerra i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

Transcripció de l'acta número 2025-0000016 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de l'Aldea signada per: Joan Rallo Ventura - DNI *** (SIG), Xavier Royo Franch

- DNI *** (SIG) emesa el 16/09/2025 a les 13:29:21

ACTIO el dia 16/09/2025 a les 13:29:21

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **18,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	500,00 € x 3,60%	18,00 €
TOTAL		18,00 €

CINQUÈ.- Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
2. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
3. No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
4. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
5. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
6. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició

davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

6. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA COMUNICACIÓ D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

Mitjançant registre d'entrada E2025003553 i E2025003554, el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya dona trasllat de la comunicació d'alta d'un d'habitatge d'ús turístic de l'immoble ubicat al C/ Mossèn Sol, XX d'aquest municipi, titularitat de L. B. F., amb cèdula d'habitabilitat CHE0031410001.

Vist que l'informe tècnic de data 30 de juliol de 2025 és favorable.

Vist l'informe de secretaria sobre la legislació aplicable a la comunicació d'inici d'activitat d'habitatges d'ús turístic.

Fonaments de dret

Atès el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Donar-se per assabentada de la comunicació d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic de l'immoble ubicat al C/ Mossèn Sol, XX d'aquest municipi, amb cèdula d'habitabilitat núm. CHE0031410001.

SEGON. Procedir per part d'aquest Ajuntament a la tramitació de l'alta de l'HUT al registre de Turisme de Catalunya.

TERCER. Informar a la sol·licitant que l'adquisició de la titularitat d'un HUT resta sotmesa a les següents obligacions:

- Caldrà informar a la sol·licitant de les obligacions que ha d'assumir en el moment de l'alta al Registre de Turisme de Catalunya i que són les següents:
- Els habitatges no poden ser ocupats amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

- Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
- El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
- El propietari o la propietària, o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.
- El propietari o la propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.
- En cas que la persona usuària d'un habitatge d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a aquest efecte, la persona titular de la propietat, o la persona gestora de l'habitatge d'ús turístic, ha de requerir a la persona cessionària que abandoni l'habitatge immediatament.
- Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC, la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment. Aquells que encara no disposin del NIRTC, transitòriament, han de suplir-ne l'exhibició amb la comunicació del número provisional al qual es fa referència a l'article 121-1.2 del Decret de turisme de Catalunya.

QUART. Aprovar la liquidació prevista a l'Ordenança Fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions d'aquest municipi per un import total de **100,00 €**.

CINQUÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat de l'acord al Departament de Turisme de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

7. PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ PRÈVIA D'UN PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

En data 18 d'octubre de 2023 i RGE 2023/4258 té entrada en aquest Ajuntament de l'Aldea el Projecte Bàsic i d'Execució de redistribució interior d'habitatge existent al Polígon X – Parcel·la XXX titularitat del Sr. J. F. B. CH.

Atès que aquest Ajuntament, de conformitat amb l'establert art. 51 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, ha sotmès aquest projecte a exposició pública per un termini d'UN MES, a efectes d'examen i reclamacions, mitjançant edicte al BOPT núm. CVE 2024-07844 de data 10 de setembre de 2024, al tauler d'edicte electrònic i Portal de Transparència de l'Ajuntament de L'Aldea sense que s'hagin produït reclamacions.

A més, pel que fa a l'àmbit d'aprovació del projecte, es van sol·licitar informes sectorials per a projectes en sòl no urbanitzable (Decret 64/2014, 13 de maig de 2014), mitjançant RS núm. 2024/72.

En data 07 d'agost de 2024 amb RGE 2024/3546 té entrada en aquest Ajuntament de l'Aldea l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística de redistribució interior d'habitatge existent, per a la seva tramitació, amb la documentació.

En data 3 de setembre de 2024 amb RGS 2024/2325 es fa la sol·licitud d'informes sectorials a través de l'EACAT per a que emetin informe de la seva competència.

En data 21 d'octubre de 2024 i RGE 2024/4483 té entrada en aquest Ajuntament de l'Aldea els informes sectorials de l'ACA, Cultura i ICGC.

En data 07 de gener del 2025 i RGE E2025000051 té entrada en aquest Ajuntament de l'Aldea l'esmena del Projecte Bàsic i d'Execució de redistribució interior d'habitatge existent, per a la seva tramitació.

En data 27 de març de 2025 i RGE E2025001489 té entrada en aquest Ajuntament de l'Aldea l'informe sectorial favorable de l'ACA.

Fonaments de dret

Una vegada ha estat tramitat segons el què disposa l'article 51 i 52 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Transcripció de l'acta número 2025-0000016 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de l'Aldea signada per: Joan Rallo Ventura - DNI *** (SIG), Xavier Royo Franch

- DNI *** (SIG) i data: 11/08/2025 11/08/2025
SIGNAT el dia 16/09/2025 a les 13:29:21
ACTIÓ el dia 16/09/2025 a les 13:29:21

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar amb caràcter previ el Projecte Bàsic i d'Execució de redistribució interior d' habitatge existent al Polígon X – Parcel·la XXX, titularitat del Sr. J. F. B. CH.

Segon.- Trametre còpia del mateix expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre per a la seva aprovació definitiva, als efectes de que aquest ajuntament pugui, en cas d'informe favorable de la CUTE, concedir la corresponent llicència d'obres pertinent.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alcaldia

8. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE “CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DE LES DUES AULES DE LES ANTIGUES ESCOLES DE L'HOSTAL”

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

Atès que, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 2 de juny de 2025 s'aprova l' expedient de contractació de la “Concessió de l'ús privatiu de les dues aules de les antigues escoles de l'Hostal”.

Vist que, segons consta a l'expedient s'han presentat les següents ofertes:

EMPRESSES LICITADORES		CIF
1.	ASSOCIACIÓ WALDORF DELTA	G21879499

Atès que, segons l'informe emès per la Mesa de contractació, la relació classificada per ordre decreixent de les ofertes presentades és la següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE FD18E900F43B4DF8A8D41532D3CFA601 i data d'emissió 16/09/2025 a les 13:43:15

EMPRESSES LICITADORES				
		J. VALOR	O. ECONÒMICA	TOTAL
	ASSOCIACIÓ WALDORF DELTA	0	85	85

Mitjançant Registre General de Sortida S2025001722, s'ha requerit a l'empresa classificada en primera posició la documentació en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars, relativa a la constitució de la garantia definitiva i la solvència.

Atès que, dins del termini de 7 dies hàbils atorgats per a la constitució de la garantia del 5% del preu ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, s'ha constituït la mateixa i aportat el justificant, així com també s'ha aportat documentació referent a la solvència de la mercantil.

Fonaments de dret

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 27 de juny de 2019.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Adjudicar a ASSOCIACIÓ WALDORF DELTA el contracte "Concessió de l'ús privatiu de les dues aules de les antigues escoles de l'Hostal" en els termes que consta a l'expedient.

SEGON. Notificar a l'empresa concessionària el present acord.

TERCER. Donar trasllat del present acord a l'àrea d'Intervenció d'aquest Ajuntament als efectes oportuns.

QUART. Publicar el present acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de l'Aldea i al Registre Públic de Contractes.

CINQUÈ. Informar a l'empresa adjudicatària que en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la recepció de la notificació del present acord es formalitzarà el contracte en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars, regulador del present expedient.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

9. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el servei de redacció del projecte reduït "Rehabilitació i millora de l'avinguda Catalunya, zona comercial", en tant que l'Ajuntament de l'Aldea no disposa dels mitjans personals suficients per a assumir la redacció de manera pròpia.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost núm. 4/2025 de Cristina Cruz Segovia amb RGE E2025003545.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 71356000-8
- La responsable del contracte serà Xavier Royo Franch.
- El preu del contracte es fixa en 11.180,26 € i 2.347,85 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.

- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 136.528,12 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 11.180,26 €, pressupost net, i 2.347,85 € en concepte d'Impost sobre Valor Afegit (IVA) al tipus 21%, amb càrrec a l'aplicació 2025/1/459/22706 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

10. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE MONITORATGE PER AL PLA EDUCATIU D'ENTORN

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el servei de monitoratge per a reforç escolar a les escoles 21 d'Abril i Maria Garcia Cabanes, des del 8 de gener de 2025 al 31 de maig de 2025 dins del Pla Educatiu d'Entorn.

2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de Actiesport Management, S.L. amb RGE E2025002974.

3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Executar el contracte de servei, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 80000000-4
- La responsable del contracte serà Annabel Blanch Gonzalvo.
- El preu del contracte es fixa en 12.000,00 € i IVA exempt.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 12.000,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 12.000,00 €, pressupost net, exempt d'Impost sobre Valor Afegit (IVA), amb càrrec a l'aplicació 2025/1/323/22618 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d' Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

11. PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UN GUAL A L'AVINGUDA CATALUNYA NÚMERO XX DE L'ALDEA.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

Vista la petició presentada en data 23 de juliol de 2025 amb número de registre E2025003506 per part de la Sra. L. C. R., en la que sol·licita la concessió d'un gual a l'Avinguda Catalunya número XX de L'Aldea.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 28 de juliol de 2025, el qual posa de manifest que no hi ha cap impediment en instal·lar un gual en aquest tram.

Fonaments de dret

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l' Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena. Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Concedir a la Sra. L. C. R. la llicència de gual a la vorera emplaçada a l'Avinguda Catalunya número XX de L'Aldea.

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa relativa al gual concedit per al període 2025 i següents, segons el següent detall:

N o m propietària	Situació	Número de gual	Mida gual	Total gual	Total gual 2n semestre 2025
L. C. R.	Avinguda Catalunya número XX	259	4 ml x 33 €	132 €	66 €

Tercer. Donar d'alta el gual concedit en el corresponent padró municipal, amb el núm. 259.

Quart. Informar a la Sra. L. C. R. que pot passar a recollir la placa de gual pel cos de Guàrdia Municipal, previ pagament de la taxa de 20,00 euros de la placa de gual de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 14.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

12. PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UN GUAL A L'AVINGUDA GENERALITAT NÚMERO XX DE L'ALDEA.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

Vista la petició presentada en data 20 de juliol de 2025 amb número de registre E2025003423 per part de la Sra. I. CH. B., actuant en nom i representació de la Comunitat de Propietaris del Carrer Major 75, en la que sol·licita la concessió d'un gual a l'Avinguda Generalitat número XX de L'Aldea.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 22 de juliol de 2025, el qual posa de manifest que no hi ha cap impediment en instal·lar un gual en aquest tram.

Fonaments de dret

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l' Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena. Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l' adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l' Alcaldia núm. 2023/274 de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Concedir a la Comunitat de Propietaris del Carrer Major 75, la llicència de gual a la vorera emplaçada a l'Ainguda Genealogia número XX de L'Aldea.

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa relativa al gual concedit per al període 2025 i següents, segons el següent detall:

Nom propietari	Situació	Número de gual	Mida gual	Total gual	Total gual 2n semestre 2025
Comunitat de propietaris Carrer Major 75	A v . Generalitat XX	260	2,88 ml x 33 €	95,04 €	47,52 €

Tercer. Donar d'alta el gual concedit en el corresponent padró municipal, amb el núm. 260.

Quart. Informar a la Sra. I. CH. B. que pot passar a recollir la placa de gual pel cos de Guàrdia Municipal, previ pagament de la taxa de 20,00 euros de la placa de gual de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 14.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

13. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE TALL DEL CARRER SANT BLAI.
INTERESSAT: A. P. N.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

Atesa la sol·licitud formulada pel Sr. A. P. N. en data 16 de juliol de 2025 amb núm. de Registre E2025003364, que demana autorització per tancar el tram del carrer Sant Blai situat a la cantonada del "Bar Pescador" de les 17:00 hores del dia 7 d'agost de 2025 a les 12:00 hores del dia 9 d'agost de 2025, durant les Festes Majors.

Vist l'informe favorable efectuat per la Prefectura de la Guàrdia Municipal de data 21 de juliol de 2025.

Fonaments de dret

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret núm. 2023 /274 de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

1r.- Autoritzar, sense perjudici de tercers, sota la seva responsabilitat en quan a l'ús de la propietat i desenvolupament de l'activitat a dur-hi a terme i sempre que compleixi les condicions determinades en l'ordenança aplicable, i les establertes a la normativa sectorial d'aplicació, en especial la referent a les assegurances exigibles al Sr. A. P. N. perquè pugui tancar la via pública.

2n.- L'activitat autoritzada és l'aplicable a la llicència atorgada al Bar Pescador.

3r.- El Sr. Pino procedirà al tancament del tram del carrer Sant Blai el dia 7 d'agost i el dia 9 d'agost a partir de les 12:00 hores haurà d'estar habilitat a la circulació de vehicles.

4t- Comunicar l'acord al sol·licitant i als serveis adients, als efectes oportuns.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

14. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA QUARTA CERTIFICACIÓ DE LES OBRES INCLOSES AL "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ACCÉS A L'ÀREA COMERCIAL (FASE 1) I IMPLEMENTACIÓ D'INFRAESTRUCTURES CICLOTURÍSTIQUES"

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

Vist que en data 3 de juny de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el "Projecte d'urbanització de l'accés a l'àrea comercial (fase 1) i implementació d'infraestructures cicloturístiques", redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Ramon Carles Bertomeu i l'enginyera tècnica en obres públiques Cristina Cruz Segovia, amb un pressupost d'execució d'obres de 427.008,98 € i 89.671,89 € d'IVA (Total: 516.680,87 €).

En data 7 d'octubre de 2024, i mitjançant acord de la Junta de Govern Local es va aprovar l'expedient de contractació de les obres incloses al "Projecte d'urbanització de l'accés a l'àrea comercial (fase 1) i implementació d'infraestructures cicloturístiques", mitjançant procediment obert simplificat, amb diferents criteris d'adjudicació de caràcter automàtic.

Vist que en data 7 de gener de 2025, mitjançant acord de la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació es van adjudicar l'execució de les obres previstes al projecte abans esmentat a l'empresa Regimovi, S.L. per un import de de 422.700,00 € i 88.767,00 € d'IVA (Total: 511.467,00 €).

Mitjançant Decret d'Alcaldia 2025-0000004, de 8 de gener, es va designar a l'arquitecte municipal Sr. Damià Encontrado Sol director facultatiu de les obres.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 5 de maig de 2025 es va aprovar la primera certificació de les obres per import de 74.420,88 € (IVA inclòs).

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 2 de juny de 2025 es va aprovar la segona certificació de les obres per import de 75.483,31 € (IVA inclòs).

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 21 de juliol de 2025 es va aprovar la segona certificació de les obres per import de 311.395,16 € (IVA inclòs).

En data 1 d'agost de 2025 Regimovi, S.L. ha presentat la quarta certificació signada conjuntament pel representant de l'empresa contractista i el director facultatiu de l'obra, per un import de 41.460,87 € i 8.706,78 € d'IVA (Total: 50.167,65 €).

Fonaments de dret

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de 19 de juny de 2023.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la quarta certificació d'obres, en relació a les obres incloses al "Projecte d'urbanització de l'accés a l'àrea comercial (fase 1) i implementació d'infraestructures cicloturístiques" amb un import de 50.167,65 € (IVA inclòs).

SEGON.- Notificar el present acord al director facultatiu de les obres i a l'empresa contractista Regimovi, S.L.

TERCER.- Donar trasllat de l'acord a la part interessada i als serveis municipals adients als efectes oportuns.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

15. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ "SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS PER A L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA".

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

Atès que en data 1 d'agost de 2025, s'incoa l'expedient per a la contractació de "Servei de neteja d'edificis municipals per a l'Ajuntament de l'Aldea".

Vist que s'ha justificat la necessitat i idoneïtat del contracte per part de la Regidoria d'Equipaments.

Vist l'informe de la Intervenció municipal sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Vist l'informe de Secretaria en que es detalla que, d'acord amb les característiques del subministrament, es considera el procediment més adequat per a la seva adjudicació el procediment obert, amb diferents criteris d'adjudicació, i subjecte a regulació harmonitzada.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 26 de juny de 2023.

Fonaments de dret

Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de la Llei de Bases de Règim Local.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, amb diferents criteris d'adjudicació, i subjecte a regulació harmonitzada per al "Servei de neteja d'edificis municipals per a l'Ajuntament de l'Aldea".

SEGON. Autoritzar, en quantia proporcional al pressupost base de licitació, la despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació referida per a l'any 2025, amb càrrec a la partida pressupostària 920/22700 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament.

TERCER. Preveure als pressupostos de l'any 2026 i successius anys de durada i possible pròrroga del contracte, la partida pressupostària corresponent per a finançar el contracte esmentat.

QUART. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que ha de regir el contracte "Servei de neteja dels edificis municipals per a l'Ajuntament de l'Aldea".

CINQUÈ. Publicar al Perfil del contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea l'anunci de licitació, perquè durant el termini de trenta cinc dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació es presentin les proposicions que es considerin pertinents.

SISÈ. Notificar el present acord a la Intervenció municipal.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

16. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ALIENACIÓ PER SUBHASTA PÚBLICA DE LA PARCEL·LA PATRIMONIAL PD PALMA LA 19, DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR DE DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL DIA 1 "DAPSA"

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

Per aquesta Alcaldia, en data 8 de juliol 2025 es va iniciar el corresponent expedient d'alienació per subhasta del bé immoble de la seva propietat que a continuació es descriu:

- Descripció: Parcel·la 3 del PD PALMA LA 19, del El Pla parcial del sector de Desenvolupament Industrial DIA 1 "DAPSA"
- Edificacions: No
- Situació geogràfica: Sector Industrial DIA 1 "DAPSA"
- Superfície: 15.435 m2
- Qualificació urbanística: Sòl urbà industrial aprovat definitivament en data 24 de març de 2004 per la Comissió territorial d'Urbanisme de les Terres de L'Ebre, amb un projecte de reparcel·lació voluntària aprovat definitivament en data 4 febrer de 2008.
- Títol d'adquisició: Compravenda
- Naturalesa del bé: Immoble
- Càrregues i gravàmens: No hi consten
- Valor de la finca: 308.700,00 €
- Referència cadastral: 6000602BF9160S0000TL

Mitjançant memòria de l'alcaldia es justifica de la conveniència i l'oportunitat de dur a terme l'operació projectada, consistent en l'alienació per subhasta d'aquest bé immoble situat al Pla parcial del sector de Desenvolupament Industrial DIA 1 "DAPSA", atès la creixent demanda de terrenys al Polígon Industrial DIA 1 "DAPSA per a la implantació de noves activitats i, en tant aquest terreny municipal actualment no té cap destinació, s'entén que la seva alienació suposaria només un benefici per a l'Ajuntament de l'Aldea sinó que també afavoreix el desenvolupament econòmic i industrial del municipi.

Atès l'establert a l'article 209.2.a) del TRLRMRLC, l'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa. El procediment ordinari és el concurs.

L'article 209.2.b) del TRLLMRLC permet que es pugui acordar la subhasta de béns, que per llur emplaçament, naturalesa i característiques, siguin inadequats per atendre les directius derivades de polítiques públiques d'habitatge.

Atès el valor d'alienació del bé objecte del present, d'acord amb l'article 209.2.d) del TRLLMRLC cal l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local en tant el valor del bé 100.000 euros.

En data 9 de juliol de 2024, mitjançant Registre General de sortida S2025001669, s'ha tramés al Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya la documentació relativa a l'alienació, mitjançant subhasta, de l'esmentada finca per tal que emetin dit informe.

En data 17 de juliol de 2025, mitjançant Registre General d'entrada E2025003393, s'ha rebut informe favorable emès per la Direcció General d'Administració Local per a l'alienació del bé mitjançant subhasta.

Fonaments de dret

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'alcaldia 274/2023, de 18 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'expedient d'alienació per subhasta pública de la parcel·la patrimonial situada al Pla parcial del sector de Desenvolupament Industrial DIA 1 "DAPSA" descrita al present acord per un import de 308.700,00 euros i els impostos que corresponguin.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el procediment.

TERCER. Publicar al BOPT i al Perfil del contractant perquè durant el termini de trenta dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al BOPT es presentin les proposicions que es considerin pertinents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

17. PROPOSTA D'ACORD APROVACIÓ DE BASES I CONVOCATÒRIA D'UN PROCÉS SELECTIU PER SISTEMA OPOSICIÓ, PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL DE PERSONAL FUNCIONARI INTERÍ TÈCNIC/A MITJÀ/NA PER A L'ÀREA D' URBANISME

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

Per Provisió de l'Alcaldia de data personal funcionari interí, denominació "Tècnic/a mitjà/na" per a l'àrea d'Urbanisme, escala Administració especial, subescala tècnica, categoria "titulats diplomats", grup A, subgrup A2, nivell de titulació grau, diplomatura o equivalent, sistema selectiu oposició, per cobrir de manera àgil i ràpida vacants, substitucions i qualsevol altre tipus de contingència temporal d'aquest grup professional que es doni a l'Ajuntament de L'Aldea i per aquest motiu es precisa portar a terme la seva selecció.

Aquesta mateixa Provisió de l'Alcaldia va iniciar l'expedient per seleccionar les persones que han de formar part d'aquesta Borsa de treball.

Des de secretaria s'ha emès, en data 1 d'agost de 2025, l'informe corresponent i s'han confeccionat les bases que han de regir la convocatòria.

Fonaments de dret

L'art. 21 LRBRL estableix que és competència de l'alcaldia aprovar les bases de les proves per la selecció del personal i per als concursos de provisió de llocs de treball i distribuir les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar les bases reguladores de la convocatòria, mitjançant oposició lliure, per a la constitució d'una borsa de treball de personal funcionari interí, denominació "Tècnic/a mitjà/na" per a l'àrea d'Urbanisme, escala Administració especial, subescala tècnica, categoria "titulats diplomats", grup A, subgrup A2, nivell de titulació grau, diplomatura o equivalent, sistema selectiu oposició, per a cobrir de manera àgil i ràpida vacants, substitucions i qualsevol altre tipus de contingència temporal d'aquest grup professional.

Segon. Convocar les proves selectives corresponents al procés per constituir la referida Borsa de treball de personal d'aquest grup professional.

Tercer. Publicar la convocatòria i el text íntegre de les bases en la seu electrònica de l'Ajuntament, al Portal de Transparència i al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Quart. Determinar que els anuncis successius relatius a aquesta convocatòria es publicaran únicament en la seu electrònica de l'Ajuntament.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Propostes d'urgència

18. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES.
INTERESSAT: T. F. R.

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent d'aprovar una llicència d'obres al Sr. T. F. R. per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per UNANIMITAT la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

Fets

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament amb Registre d'entrada núm. E2025003646:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
4390440003-2025-0002798	T. F. R.	C/ Sant Magí	Menor	114,43 €

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 18 de juliol de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE FD18E600F43B4DFFA8D415323C3CFA601 i data d'emissió 16/09/2025 a les 13:43:15

Fonaments de dret

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Concedir a T. F. R. la llicència d'obres per a reparar la paret amb massilla i ocupació via pública amb un elevador d'una superfície de 8 m2 que ocuparà del dia 4 d'agost fins al 7 d'agost del 2025 al C/ del Prat i C/ Sant Magi X de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

Transcripció de l'acta número 2025-0000016 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de l'Aldea signada per: Joan Rallo Ventura - DNI *** (SIG), Xavier Royo Franch

- DNI *** (SIG) i data: 11/08/2025 11:08:25
SIGNATURA: 16/09/2025 13:29:21
ACTIO el dia 16/09/2025 a les 13:29:21

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **114,43 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.384,00 x 3,60	85,82 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l' Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2.384,00 x 1,20	28,61 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		114,43 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de l'ocupació de via pública, per un import de **42,00 €**, d'acord amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE, TIPUS APLICABLE I DIA	IMPORTS
TAXA , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 19 (Art. núm. 6, apartat f)	8 m2 x 0,26 x 4 dies	8,32 € (*)
Tarifa mínima a aplicar apartat f)		42,00 €
TOTAL		42,00 €

*** (Ocupació amb elevador). El període comptabilitzat és del dia 04/08 al 07/08 del 2025.**

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- S' haurà de netejar la via publica que quedi afectada pels treballs a realitzar
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència.

S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Secretari acctal.

Alcalde President

Joan Rallo Ventura

Xavier Royo Franch