



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 14/2019**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 4 DE JULIOL DE 2019.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA**

**CONVOCATÒRIA: 1a**

**DATA: 4 de juliol de 2019**

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 4 de juliol de 2019, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

**ASSISTENTS**

**Presideix**

**Alcalde**

Sr. Xavier Royo i Franch

**Vocals**

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. José Caballé i Estorach

**Secretària Accidental**

Estefania Curto i Zapater

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1r.- CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.-**

A l'objecte de donar compliment a allò disposat a l'article 112 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, per mitjà del qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, i com que estan presents tots els membres que han d'integrar la Junta de Govern Local, s'acorda pel vot favorable de tots els presents declarar constituïda la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Aldea.

**2. PROPOSTES**

**2.1. Urbanisme**

**2.1.1.-PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRA MENOR, EXP. 2019/579, M. J. P. P.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 5 de juny de 2019 amb Registre general d'entrada 2019/2338:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2019/579	M. J. P. P.	AV. CATALUNYA, XXX	MENOR	<b>64,80€</b>

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 07/06/2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216, de 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a M. J. P. P. la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció de banyera i col·locació de porta d'alumini a l'Avinguda Catalunya, XXX, de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb la documentació aportada i informada favorablement pels Serveis Tècnics Municipals, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) per un import total de **64,80€**



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.800,00 x 3,60 %	64,80 €
<b>TOTAL</b>		<b>64,80 €</b>

QUART.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat e la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix a la Diputació de Tarragona-BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UNA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSES DE LLICÈNCIA, EXP. 2019/535, A. C. Z.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 21 de maig de 2019 amb Registre d'entrada núm. 2019/2111 per A. C. Z. on comunica les obres consistents en arrebossar, enguixar, pintar i enrajolar fins 4m. d'alçada i col·locació de fals sostre i pavimentació, neteja de façana, adequació de fusteria i pintat de la planta baixa de l'edifici situat al carrer Campredó, XX, de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 14/06/2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per A. C. Z. on comunica les obres consistents en arrebossar, enguixar, pintar i enrajolar fins 4m d'alçada i col·locació de fals sostre i pavimentació, neteja de façana, adequació de fusteria i pintat de la planta baixa de l'edifici situat al carrer Campredó, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

### **INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS**

---

**Assumpte:** Comunicació d'obres excloses de llicència.  
**Expedient:** 2019/535  
**Sol·licitant:** A. C. Z.  
**R.G.E.:** 2019/2111  
**Emplaçament:** Carrer Campredó, XX

---

*"Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 22 de maig de 2019 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:*

*Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.*

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** Extensiva.*
- 2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.*

*Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al Carrer Campredó, XX i consistents en arrebossar, enguixar, pintar i enrajolar fins 4m d'alçada i col·locació de fals sostre i pavimentació, neteja de façana, adequació de fusteria i pintat de la planta baixa de l'edifici, amb els següents condicionants:*



- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 2.700,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.700,00 x 3,60 %	97,20 €
<b>TOTAL</b>		<b>97,20 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.”

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **97,20 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.700,00 x 3,60 %	97,20€
<b>TOTAL</b>		<b>97,20 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i a la Diputació de Tarragona (Base-Gestió d'Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD DE SOL.LICITUD DE SUBVENCIÓ AL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE PER A L'ARRANJAMENT DEL TRAM FINAL DEL CAMÍ DE BURJASSENIA.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la notificació rebuda del Consell Comarcal del Baix Ebre en data 13/06/2019, amb registre d'entrada núm. 2019/2411, d'aprovació del conveni a signar per regular l'atorgament d'una subvenció directa a l'Ajuntament de l'Aldea d'un import de 10.645,62 € que s'ha de destinar únicament i exclusivament a l'execució d'obres d'arranjament de camins de titularitat municipal.

Atès que el Consell Comarcal del Baix Ebre, per tal de poder preparar el conveni, sol.licita que els hi comuniquem el nom dels camins municipals que vulguem arranjar per acord de l'òrgan competent abans del 15 de juliol de 2019.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216, de data 18/06/2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Sol.licitar al Consell Comarcal del Baix Ebre una subvenció per a l'arranjament del tram final del camí de Burjassenia.

SEGON.- Notificar el present acord al Consell Comarcal del Baix Ebre.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UNA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSES DE LLICÈNCIA, EXP. 2019/483. INTERESSADA: A. B.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 13 de maig de 2019, amb registre d'entrada núm. 2019/1960 per A. B. on comunica les obres consistents en sanejar i pintar parets interiors, pavimentar, netejar i pintar façana a l'Av. Catalunya, XXX, de l'Aldea.





Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 14/06/2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per A. B. on comunica les obres consistents en sanejar i pintar parets interiors, pavimentar, netejar i pintar façana a l'Av. Catalunya, XXX, de l'Aldea, i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### **INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS**

---

<b>Assumpte:</b>	Comunicació d'obres excloses de llicència.
<b>Expedient:</b>	2019/483
<b>Sol·licitant:</b>	A. B.
<b>R.G.E.:</b>	2019/1960
<b>Emplaçament:</b>	Av. Catalunya, XXX

---

*"Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 14 de juny de 2019 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:*

*Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.*

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig*



de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **1B** zona Semi-Intensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l' Av. Catalunya, XXX i consistents en sanejar i pintar parets interiors, pavimentar i netejar i pintar façana, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 3.910,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.910,00 x 3,60 %	140,76 €
<b>TOTAL</b>		<b>140,76 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.”

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.





QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **140,76€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.910,00 x 3,60 %	<b>140,76 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>140,76 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i a la Diputació de Tarragona (Base-Gestió d'Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRA MENOR, EXP. 2019/560. INTERESSAT: J. J. F. G.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 30 de maig de 2019 amb Registre general d'Entrada 2019/2219:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2019/560	J. J. F. G.	C/ SANT MAGI, X-X	MENOR	<b>127,20€</b>

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 14/06/2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita l·licència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a J. J. F. G. la l·licència necessària per a efectuar les obres de reparació de balcons i tancament de façana al carrer Sant Magí, X-X, de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.



SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb la documentació aportada i informada favorablement pels Serveis Tècnics Municipals, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **127,20€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.650,00 x 3,60 %	<b>95,40 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2.650,00 x 1,20 %	<b>31,80 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>127,20 €</b>

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:



- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix a la Diputació de Tarragona-Base-Gestió d'Ingressos.”

**APROVAT per UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UNA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSES DE LLICÈNCIA, EXP. 2019/386. INTERESSADA: C. B. B.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 12 d'abril de 2019 amb Registre d'entrada núm. 2019/1561 per C. B. B. on comunica les obres consistents en reparació de façana a la Raval de Fesol, XX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 23/05/2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per C. B. B. on comunica les obres consistents en reparació de façana a la Raval de Fesol, XX, de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

### **INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS**

**Assumpte:** Sol·licitud reparació de façana.



**Expedient:** 2019/386  
**Sol·licitant:** C. B. B.  
**R.G.E.:** 2019/1561  
**Emplaçament:** C/ Raval de Fesol, XX

---

*“Núria Forcadell Garcia, Arquitecta Tècnica Accidental de l’Ajuntament de l’Aldea, d’acord amb la provisió d’alcaldia de data 15 d’abril de 2019 i el que disposa l’art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l’informe següent:*

*Atès que d’acord amb el previst a l’art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d’agost, el qual s’ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l’activitat administrativa de l’Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d’impuls de l’activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l’obtenció d’una llicència d’obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.*

- 1. L’edifici objecte d’aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l’Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d’Urbanisme de les Terres de l’ Ebre amb data 6 d’abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d’alineacions i límit de sòl urbà de L’Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A zona extensiva**.*
- 2. Les obres s’ajusten a la normativa sectorial que li és d’aplicació.*

*Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al C/ Raval de Fesol, XX i consistents en reparació de façana, amb els següents condicionants:*

- L’execució de les obres s’ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d’octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
  - L’assabentat de l’Ajuntament d’aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.*
  - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l’Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d’aquest document donarà lloc a l’exigència de les responsabilitats que siguin procedents d’acord amb la normativa vigent.*
- 3. Pel que fa a l’Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l’impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l’ajuntament de l’Aldea, es detalla el càlcul:*

*El pressupost d’execució de les obres ascendeix a 700,00 €.*



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	700,00 x 3,60 %	25,2 €
<b>TOTAL</b>		<b>25,2 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.”

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **25,2€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	700,00 x 3,60 %	25,2 €
<b>TOTAL</b>		<b>25,2 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i a la Diputació de Tarragona (Base-Gestió d'Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.7.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRA MENOR, EXP. 2019/487. INTERESSADA: M. C. M. M.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 14 de maig de 2019 amb Registre general d'Entrada 2019/1970:





EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2019/487	M. C. M. M.	Av. Generalitat, xamfrà Sant Lluís	Menor	192€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 30/05/2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a M. C. M. M. la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció de 20 ml de tanca per a elevar mur de tancament existent fins a un màxim de 2 metres d'alçada, a l'Av. Generalitat, xamfrà C/ Sant Lluís, de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb la documentació aportada i informada favorablement pels Serveis Tècnics Municipals, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser



sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciant o seguint les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **192€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	4000,00 x 3,60 %	<b>144 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	4000,00 x 1,20 %	<b>48 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>192 €</b>

Pel que fa a l'Ordenança Municipal per a la gestió dels residus urbans i neteja viària aprovada en data 21 de desembre de 2016, a continuació es detalla el càlcul de la fiança dels residus:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	4000,00	6 €
Total Residus			6 €
Import mínim			<b>150,00€</b>
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>150,00€</b>

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.



- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L' autorització s' entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix a la Diputació de Tarragona-Base-Gestió d'Ingressos, als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.1.8.- PROPOSTA D'ACORD DE CONCESSIÓ D'UNA COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSOS DE LLICÈNCIA, EXP. 2019/455. INTERESSAT: F. N. A.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 6 de maig de 2019 amb Registre d'entrada núm. 2019/1883 per F. N. A. on comunica les obres consistents en enrajolar 120 m2 de magatzem al carrer Sta. Àgata, XX, de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 29 de maig de 2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per F. N. A. on comunica les obres consistents en enrajolar 120 m2 de magatzem al carrer Sta. Àgata, XX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

### **INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS**

---



**Assumpte:** Comunicació d'obres excloses de llicència per enrajolar amb gres 120 m<sup>2</sup> de magatzem.

**Expedient:** 2019/455

**Sol·licitant:** F. N. A.

**R.G.E.:** 2019/1883

**Emplaçament:** Santa Àgata, XX

---

*“Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l’Ajuntament de l’Aldea, d’acord amb la provisió d’alcaldia de data 06 de maig de 2019 i el que disposa l’art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l’informe següent:*

*Atès que d’acord amb el previst a l’art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d’agost, el qual s’ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l’activitat administrativa de l’Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d’impuls de l’activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l’obtenció d’una llicència d’obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.*

- 1. L’edifici objecte d’aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l’Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d’Urbanisme de les Terres de l’ Ebre amb data 6 d’abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d’alineacions i límit de sòl urbà de L’Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** zona extensiva.*
- 2. Les obres s’ajusten a la normativa sectorial que li és d’aplicació.*

*Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al C/ Santa Àgata, XX i consistents en enrajolar 120 m<sup>2</sup> de magatzem, amb els següents condicionants:*

- L’execució de les obres s’ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d’octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
  - L’assabentat de l’Ajuntament d’aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.*
  - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l’Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d’aquest document donarà lloc a l’exigència de les responsabilitats que siguin procedents d’acord amb la normativa vigent.*
- 3. Pel que fa a l’Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l’impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l’ajuntament de l’Aldea, es detalla el càlcul:*

*El pressupost d’execució de les obres ascendeix a 1800,00 €.*



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1800,00 x 3,60 %	64,80 €
<b>TOTAL</b>		<b>64,80 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.”

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **64,80 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1800,00 x 3,60 %	64,80 €
<b>TOTAL</b>		<b>64,80 €</b>

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i a la Diputació de Tarragona (Base-Gestió d'Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.9.- PROPOSTA D'ACORD DE CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRA MENOR, EXP. 2019/358. INTERESSAT: M. F. F.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 29 de març de 2019 amb Registre general d'Entrada 2019/1264:





EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2019/358	M. F. F.	C/ Migjorn, XX	Menor	<b>59,20€</b>	<b>180,00€</b>

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 27 de maig de 2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a M. F. F. la llicència necessària per a efectuar les obres de tancament amb xarxa metàl·lica i en base de fonament de formigó al carrer Migjorn, XX, de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb la documentació aportada i informada favorablement pels Serveis Tècnics Municipals, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.



QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **59,20€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.200 x 3,60 %	<b>43,20 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	1.200 x 1,20 %	<b>14,40 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>59,20 €</b>

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	1200,00	180 €
Total Residus			180 €
Import mínim			150,00€
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>180,00€</b>

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.



- L' autorització s' entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- La tanca, podrà ser de material opac fins una alçada màxima de 50 cm i la resta fins 1,80 m, amb vegetació o gelosia de materials lleugers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix a la Diputació de Tarragona-Base-Gestió d'Ingressos.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.10.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. NÚM. EXP. 2019/505. INTERESSADA: C. C. G.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 15 de maig de 2019 amb Registre general d'Entrada 2019/2055:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2019/505	C. C. G.	C/ Lligallo Carvallo, XX	Menor	120,00€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 27/05/2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a C. C. G. la llicència necessària per a efectuar les obres per a la col·locació de reixa i realitzar un mur de tanca al carrer Lligallo Carvallo, XX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.



SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb la documentació aportada i informada favorablement pels Serveis Tècnics Municipals, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **120,00€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.500,00 x 3,60%	<b>90,00 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2.500,00 x 1,20 %	<b>30 € (*)</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>120,00 €</b>

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:



- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S'haurà de designar tècnic coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra.
- Les connexions s'hauran de realitzar en vorera, i no es malmetrà el paviment de la calçada.
- Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar als serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.
- S'haurà de garantir una separació mínima de 20 cm als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.
- El contractista posarà en coneixement de l'Ajuntament i les companyies dels serveis afectats el dia de l'inici de les obres i el dia de la seva finalització per tal que es pugui inspeccionar l'afecció a les instal·lacions.

Reposició de material de les obres d'urbanització:

- El promotor garantirà la correcta reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera. El terraplenat de les rases es compactarà al 95 % de pròctor modificat.
- S'haurà d'ajustar al modelatge establert i aprovat en el projecte d'urbanització de la Diputació de Tarragona. Per aquest motiu es proposa una fiança de **150 €**.

SETÈ.- Aquesta llicència d'obres **NO PODRÀ SER EXECUTIVA** fins a l'efectiva acreditació de la corresponent fiança de residus i la corresponent fiança de reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.1.11.- PROPOSTA D'ACORD DE CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR, EXP. 2019/553. INTERESSAT: LL. M. E.**

Es dona compte de la següent proposta d'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 28 de maig de 2019 amb Registre general d'Entrada 2019/2171:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2019/553	LL. M. E.	C/ Gral. Prim, XX	Major	1.397,43€





Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 27 de juny de 2019 i l'informe jurídic de data 28 de juny de 2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir al Sr. LL. M. E. la llicència necessària per a efectuar les obres majors per a la remunta de magatzem en planta primera sense ús al carrer General Prim, XX, de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció



facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **1.397,43€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	29.113,21 x 3,60 %	<b>1.048,07 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	29.113,21 x 1,20 %	349,36(*) €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		<b>310,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1.397,43 €</b>

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta construcció no es pot destinar a cap ús atès el tipus d'intervenció per al que s'ha sol·licitat la llicència. En cap cas podrà ésser destinat a habitatge, ja que és un magatzem sense distribució.
- Segons DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:

Article 77

*Llicència d'edificació per a usos i activitats determinades*

1. Si l'edificació per a la construcció de la qual se sol·licita llicència ha d'estar destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa corporació, per virtut de norma local o sectorial, en l'expedient s'han d'acreditar les condicions urbanístiques del sòl i de l'edificació, les relatives a la localització i les característiques de l'activitat i els requisits de les instal·lacions projectades.

2. L'interessat ha de presentar la documentació tècnica necessària a què es refereix l'article 79.a), relativa a l'edificació, les activitats i les instal·lacions, per a la deguda comprovació de les condicions i els requisits enunciats en l'apartat anterior.

3. En la tramitació de l'expedient, s'ha de donar compliment al que disposen la legislació i la normativa urbanístiques, les normes referents a la instal·lació i l'exercici d'activitats, incloses les classificades, i d'altres de caràcter sectorial, quan calgui.

4. En cap cas no s'ha d'atorgar la llicència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de la referent a l'activitat.

- De conformitat amb l'establert a l'article 52 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, amb la redacció donada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, la comunicació s'ha de fer un cop acabades les obres emparades per la llicència urbanística corresponent. A més, cal recordar a la propietat que sense haver efectuat la comunicació, no es pot iniciar l'activitat.



SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix a la Diputació de Tarragona-Base-Gestió d'Ingressos, als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.12.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UNA CERTIFICACIÓ PRESENTADA PER L'EMPRESA FRACPA CONSTRUCCIONS I REFORMES, SL CORRESPONENTS A L'OBRA D'ARRANJAMENT I MILLORA DE LA ZONA DE JOCS DE LA PLAÇA DELS SEGADORS DE L'ALDEA. NÚM. EXP. 2018/1196.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que en data 21 d'octubre de 2018 la Junta de govern Local va aprovar inicialment el projecte simplificat per a l'arranjament i millora de la zona de jocs de la Plaça dels Segadors de l'Aldea, amb un pressupost d'execució de 34.174,73€ (IVA exclòs) i que la mateixa Junta de Govern Local va adjudicar el mateix dia a l'empresa FRACPA Construccions i reformes, SL l'obra contemplada al mateix projecte simplificat.

Atès que en data 13 de juny de 2019 l'arquitecte tècnic municipal va informar favorablement l'emissió de la certificació presentada per l'empresa FRACPA Construccions i reformes, SL.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar la certificació d'obra presentada per la mercantil FRACPA Construccions i reformes, SL, en relació a l'obra d'arranjament i millora de la zona dels jocs de la Plaça dels Segadors de l'Aldea contemplades al projecte simplificat aprovat per la Junta de Govern Local de data 31 d'octubre de 2018.

**SEGON.-** Donar trasllat de l'acord a la part interessada.”

Es deixa constància de que el Regidor Sr. José Caballé Estorach, ha sortit de la sala per estar afectat per una causa d'abstenció en dit expedient, no intervenint en la deliberació i votació d'aquest punt. No obstant, finalitzada la votació d'aquest punt s'incorpora novament a la sessió, participant en el debat i votació de la resta de punts integrants en l'ordre del dia.

**APROVAT** amb els vots **FAVORABLES** del Sr. Alcalde, Xavier Royo Franch, Irene Negre Estorach i Josep Franch Pellisé.

**2.1.13.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 2018/1193.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que SINFINES FACTORY SL ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres núm. 2018/1193 de les obres menors per a la construcció d'una caseta per emmagatzematge de gasos al Polígon Industrial de Mercaderies, carrer 1, nau 4, de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, de data 13/06/2019.



Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Retornar a SINFINES FACTORY SL, la fiança dipositada de la llicència d'obres núm. 2018/1193, per un import total de **150,00€**.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT per UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.1.14.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 2019/473. N. A. B.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 9 de maig de 2019 amb Registre general d'Entrada 2019/1929:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2019/473	N. A. B.	Ctra. N-340, km 1088,X	Menor	23,02€	150€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 03/06/2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



PRIMER.- Concedir a N. A. B. la llicència necessària per a efectuar les obres per reparar l'arqueta de pluvials a la Ctra. N-340, km 1088.X de de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb la documentació aportada i informada favorablement pels Serveis Tècnics Municipals, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **23,02€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	195,00 x 3,60%	<b>7,02 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	195,00 x 1,20 %	2,34 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		<b>16,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>23,02 €</b>





SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S'haurà de designar tècnic coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra.
- Les connexions s'hauran de realitzar en vorera, i no es malmetrà el paviment de la calçada.
- Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar als serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.
- S'haurà de garantir una separació mínima de 20 cm als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.
- El contractista posarà en coneixement de l'Ajuntament i les companyies dels serveis afectats el dia de l' inici de les obres i el dia de la seva finalització per tal que es pugui inspeccionar l'afecció a les instal·lacions.

Reposició de material de les obres d'urbanització:

- El promotor garantirà la correcta reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera. El terraplenat de les rases es compactarà al 95 % de pròctor modificat.
- S'haurà d'ajustar al modelatge establert i aprovat en el projecte d'urbanització de la Diputació de Tarragona. Per aquest motiu es proposa una fiança de **150 €**.

SETÈ.- Aquesta llicència d'obres **NO PODRÀ SER EXECUTIVA** fins a l'efectiva acreditació de la corresponent fiança de residus i la corresponent fiança de reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.15.- PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE CADUCITAT I ARXIU D'UNA LICÈNCIA D'OBRES MAJORS. NÚM. EXP. 198/2008. INTERESSADA: G. M. E.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada per la Sra. G. M. E., en data 29 de maig de 2019, mitjançant la qual es demana una pròrroga extraordinària de la llicència d'obres majors



per a la distribució de l'habitatge en planta primera en l'edifici existent al C/ Mossèn Manyà, número X de l'Aldea, mitjançant l'expedient 198/2008.

Atès l'informe tècnic de data 17 de juny de 2019, la sol·licitud s'ha realitzat una vegada exhaurits els terminis legals i a més una vegada esgotades les pròrrogues extraordinàries previstes per les circumstàncies tècniques de l'article 192 de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic etc..., que modifica la Llei 3/2012 amb relació a la pròrroga de llicències d'obra atorgades a l'empara de la normativa prèvia, no vigent des de 31/12/2018.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Declarar la caducitat de l'expedient d'obres núm. 198/2008, corresponent a la sol·licitud d'una llicència d'obres MAJORS, instada per la Sra. G. M. E. en data 27 d'octubre de 2008, concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de novembre de 2008, per estar exhaurit el termini legal i esgotades les prorrogues extraordinàries previstes.

**SEGON.-** Procedir a l'arxiu de les actuacions dutes a terme en aquest expedient.

**TERCER.-** Comunicar aquesta resolució a la persona interessada als efectes escaients.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.16.- PROPOSTA D'ACORD D'ASSABENTAT D'UNA DECLARACIÓ RESPONSABLE D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC. NÚM. D'EXP.: 2019/592. INTERESSADA: M. J. V. G.**

Es dona compte de la següent proposta de L'Aldea:

“Vist que en data 6 de juny de 2019, per mitjà del registre d'entrada número 2019/2359, la Sra. M. J. V. G. presenta declaració responsable d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic de l'edificació situada al carrer del Mig, 44, 1er, d'aquest municipi.

Vist que l'informe tècnic de data 26 de juny de 2019 és favorable.

Es proposa l'adopció de l'ACORD següent:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada de la declaració responsable d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic de l'edificació situada al carrer del Mig, XX, 1er, d'aquest municipi.

**SEGON.-** Procedir per part d'aquest Ajuntament a la tramitació de l'alta de l'HUT al registre de Turisme de Catalunya.



TERCER.- Informar a la sol.licitant que l'adquisició de la titularitat d'un HUT resta sotmesa a les següents obligacions:

-El propietari/a de l'habitatge o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a les persones usuàries i veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic (art. 67.3 del Decret 159/2012).

-El propietari/a o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge (art. 67.4 del Decret 159/2012).

-La condició d'habitatge d'ús turístic impedeix al propietari o propietària al.legar-ne la condició de domicili als efectes d'impedir-hi l'actuació inspectora de les autoritats competents (art. 68.5 del Decret 159/2012)

-Tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge d'ús turístic (art. 68.9 del Decret 159/2012)

-Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible per a les persones usuàries (art. 68.10 del Decret 159/2012):

- a) El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia.
- b) El número de telèfon previst a l'apartat 2 d'aquest article.
- c) Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.

-En el cas que la persona usuària d'un habitatge d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a aquest efecte, la persona titular de la propietat o la persona gestora de l'habitatge d'ús turístic ha de requerir, en el termini de 24 hores, el cessionari perquè abandoni l'habitatge (art. 68.11 del Decret 159/2012).

-El propietari/a, o la persona gestora en qui delegui ha de remetre a la Direcció General de la Policia la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots aquells que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones (art. 70 del Decret 159/2012).

QUART.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat de l'acord al Departament de Turisme de la Generalitat de Catalunya."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.17.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ PRÈVIA D'UN PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA. EXP.: 2019/551. INTERESSAT: V. S. N.**

S'acorda per unanimitat deixar el present punt a sobre la taula.

**2.1.18.- PROPOSTA ASSABENTAT DE CANVI DE TITULARITAT DE TRES HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC. EXP. 2019/598. INTERESSAT: F. B. M.**



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que en data 8 d'agost de 2013, amb registre d'entrada 2013/2048, la Sra. I. B. G. va presentar comunicació prèvia d'inici d'activitat de tres d'habitatges d'ús turístic situats al polígon 13, parcel.les XX i XXX, d'aquest municipi.

Atès que el Departament de Turisme de la Generalitat de Catalunya va atorgar als tres habitatges dalt referenciats el número de registre HUTE: 000855 43, 000856 67 i 000857 49.

Atès que en data 28 de juny de 2019, amb registre d'entrada núm. 2019/2642, el Sr. F. B. M. sol·licita el canvi de titularitat dels habitatges d'ús turístic de referència HUTE: 000855 43, 000856 67 i 000857 49, situats al polígon 13, parcel.les XX i XXX, d'aquest municipi, havent renunciat l'actual titular, la Sra. I. B. G.

Es proposa l'adopció de l'ACORD següent:

PRIMER.- Donar-se per assabentada del canvi de titularitat dels tres habitatges d'ús turístic situats al polígon 13, parcel.les XX i XXX, de la Sra. I. B. G., a favor del Sr. F. B. M.

SEGON.- Notificar el present acord a la persona interessada i al Departament de Turisme de la Generalitat de Catalunya.”

**APROVAT per UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.19.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA LEGALITZACIÓ D'UNA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA. NÚM. EXP. 2018/1169. INTERESSAT: E. F. R.**

Es dona compte de la següent proposta de L'Aldea:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 7 de desembre de 2018 amb Registre general d'Entrada 2018/4369:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2018/1169	E. F. R.	Carrer Matarranya, XX-XX	Major	1.039,43€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 2 de juliol de 2019 i l'informe jurídic de data 2 de juliol de 2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.



Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a la Sra. E. F. R. la llicència necessària per a la legalització d'una construcció d'una piscina situada al carrer Matarranya XX-XX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **1.039,43€** amb el següent desglossament:





CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	20.262,00 x 3,60 %	<b>729,43 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	20.262,00 x 1,20 %	243.14(*) €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		<b>310,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1.039,43 €</b>

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R.D 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- De conformitat amb l'establert a l'article 52 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, amb la redacció donada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, la comunicació s'ha de fer un cop acabades les obres emparades.
- Per tal d'obtenir la primera ocupació serà necessari aportar el certificat final d'obra de la totalitat de les obres realitzades.

**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.1.20.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ D'AJUDES ECONÒMIQUES DESTINADES AL FINANÇAMENT DE LES DESPESES D'ENSENYAMENT, CURS 2018-2019.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que en data 21 de desembre de 2016, el Ple de l'Ajuntament va aprovar l'ordenança municipal reguladora de les bases que han de regir l'atorgament d'ajudes econòmiques per a l'adquisició de llibres i material escolar.

Atès que en data 18 de gener de 2017 es publica al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona l'aprovació inicial de l'ordenança esmentada, la qual va quedar aprovada definitivament al no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic (BOPT núm. 50, de data 13 de març de 2017).

Atès que la Junta de Govern Local de data 8 de febrer de 2019 va aprovar la convocatòria per a l'atorgament d'ajudes econòmiques destinades al finançament de les despeses d'ensenyament per al curs 2018-2019. El termini de presentació de sol·licituds és de 25 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el BOPT i en el taulell d'anuncis de la corporació.



Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 17 de maig de 2019, va acordar ampliar el termini de presentació de sol.licituds fins al dia 28 de juny de 2019.

Vistes les sol.licituds presentades que consten incorporades a l'expedient núm 2019/15.

Vist l'informe de la secretària acctal, de data 3 de juliol de 2019.

Es PROPOSA l'adopció de l'acord següent:

PRIMER- Concedir els següents ajuts per al curs 2018-2019, dintre l'exercici pressupostari del 2019:

DNI / NIE	IMPORT AJUDA
4172L	80€
4172L	80€
7202S	80€
7202S	80€
9854N	80€
9854N	80€
9854N	80€
9854N	80€
3618X	80€
3618X	80€
2332A	60€
2332A	60€
9590B	60€
9590B	60€
6381E	60€
8617K	80€
8617K	80€
2599X	80€
2599X	80€
5800J	60€
5800J	60€
8927D	60€
5415Y	80€
5415Y	80€
4244F	60€
4244F	60€
0519T	60€
0519T	60€
6255K	80€
6255K	80€
8039F	60€



8039F	60€
2455K	80€
2455K	80€
2455K	80€
3001W	80€
3001W	80€
3001W	80€
5939W	80€
5939W	80€
2118C	80€
2118C	80€
2272T	60€
2272T	60€
1550X	60€
2436Q	60€
2436Q	60€
7294D	60€
7294D	60€
8167M	80€
8167M	80€
8167M	80€
2708B	60€
2708B	60€
2435S	60€
2435S	60€
6737E	80€
6737E	80€
2202G	80€
2202G	80€
6655A	80€
2794R	60€
6577G	60€
87541	80€
87541	80€
4470A	60€
2479A	80€
2479A	80€
2479A	80€
2960G	80€
2960G	80€
2960G	80€
2022V	60€
2022V	60€
7950C	60€
3083W	60€



4129A	60€
4634V	80€
4634V	80€
1031S	80€
1031S	80€
1031S	80€
7984V	60€
5645Y	80€
5645Y	80€
2507R	80€
2507R	80€
2507R	80€
5314M	80€
5314M	80€
1411F	60€
9273T	80€
9273T	80€
2034N	80€
2034N	80€
5131E	80€
5131E	80€
5131E	80€
9224P	49,90€
9224P	80€
9224P	80€
9224P	80€
4069E	41,47€
4069E	41,47€
4069E	41,47€
4069E	41,47€
2129P	80€
2129P	80€
2129P	80€
8248R	60€
8248R	60€
7147Y	60€
7147Y	60€
9144W	60€
9144W	60€
2754E	60€
2754E	60€
4367D	80€
4367D	80€
8879V	60€
8879V	60€



7695A	80€
7695A	80€
7695A	80€
0175N	80€
0175N	80€
0175N	80€
7936A	80€
7936A	80€
7936A	56,40€
6108Z	60€
0583H	80€
8310V	60€
0447M	60€
0447M	60€
4325J	60€
2778M	60€
5881B	60€
3674E	80€
3674E	80€
9328W	60€
9328W	60€
5250Q	60€
5250Q	60€
0510E	60€
0510E	60€

SEGON.-Denegar la concessió de l'ajut a les següents famílies pel motiu indicat:

DNI / NIE	MOTIU DENEGACIÓ
9919A	No ha aportat les dades econòmiques d'un membre de la unitat familiar després d'haver-li practicat el requeriment.
9894A	Superar el llindar de la renda 2017
4611T	Superar el llindar de la renda 2017

TERCER.-Facultar al Sr. Alcalde per adoptar quantes resolucions convinguin i signar quants documents facin falta, per a la plena efectivitat d'aquest acord.”

**APROVAT** per **Majoria Simple** amb els vots a favor dels Srs. Royo i Franch i les abstencions de la Sra. Negre i el Sr. Caballé.

## **2.2. Alcaldia**

**2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UN GUAL AL CARRER SANTA ÀGUEDA NÚMERO XX. INTERESSAT: P. Z. F. NÚM. EXP.: 2019/640.**





Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

“Vista la petició presentada en data 29 d'abril de 2019 RE 2019/1817 per part del Sr. P. Z. F. en la que sol·licita la concessió d'un gual al carrer Santa Àgueda del municipi a l'alçada del núm. XX.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Vigilància Municipal mitjançant informe de data 3 de juny de 2019, el qual posa de manifest que no hi ha cap impediment en instal·lar un gual en aquest tram de carrer.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

1.- Concedir al Sr. P. Z. F. llicència de gual a la vorera emplaçada al carrer Santa Àgueda núm. XX de L'Aldea.

2.- Aprovar la liquidació de la taxa meritada en relació al gual concedit per al període 2019 i següents, segons el següent detall:

Nom Cognoms	Situació	Número de gual	Mida gual	TOTAL GUAL
P. Z. F.	C/ Santa Àgueda XX	208	Gual sense rebaix de 2,50 metres x 30 €/ml = 75,00 € anuals	75,00 €

3.- Donar d'alta el gual concedit en el corresponent padró municipal, amb el núm. 208.

4.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància, a Base-Gestió d'Ingressos i al Sr. P. Z. F. amb DNI Núm. XXX0967XX.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA BAIXA D'UN GUAL AL CARRER MONTBLANCH X AMB NÚM. 201. NÚM. EXP.: 2019/641.**

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:



“Vista la petició presentada en data 17 de juny de 2019 RE 2019/2487 per part del Sr. P. M. P. P. en la qual sol·licita la baixa del gual núm. 201 situat al carrer Montblanch núm. X de L'Aldea.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

- 1.- Declarar extingida la llicència per a gaudir de l'aprofitament especial de les voreres per entrada de vehicles a l'entrada del carrer Montblanch núm. X de L'Aldea.
- 2.- Donar de baixa del padró municipal de taxes el gual núm. 201 situat al carrer Montblanch núm. X de L'Aldea.
- 3.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància així com a Base.- Gestió d'Ingressos, als efectes oportuns.
- 4.- Notificar el present acord a la interessada per tal que procedeixi a treure el gual del lloc on està ubicat, i al servei municipal encarregat de la confecció d'aquest padró.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ 7/2019 DE LIQUIDACIONS DE L'IIVTNU. (EXP. 2019/583).**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la relació 7/2019 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 6 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-9739911BF9193H0001ZZ-2018-1979 transmetent J. R. P. B., import de 260,21€ i es tanca amb la clau 43-184-352-8527204BF9182G0001UF-2018-1978 transmetent J. E. P., import de 326,28€ i amb un import total les 6 plusvàlues de **1.386,17€**.

Atès els articles 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Vist l'informe jurídic dels serveis jurídics de la Diputació de Tarragona – Base Gestió d'Ingressos de data 16 de juliol de 2018, que transcrit literalment diu:

*“Sol·licitat per l'ajuntament informe sobre la possibilitat de liquidar l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió d'un immoble ubicat en el municipi hem d'indicar:*



### **ANTECEDENTS DE FET:**

- La sentència del Tribunal Constitucional 59/2017, d'11 de maig, determinava la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL), però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor.
- La pròpia sentència determina que no és funció del propi Tribunal Constitucional determinar en quins supòsits s'ha produït el increment de valor, i que, en aquest sentit, correspon al legislador estatal determinar en quins supòsits es produeix la infracció de l'article 31 de la Constitució espanyola, i, per tant, no són supòsit sotmesos a tributació per l'impost.
- Aquesta sentència del Tribunal Constitucional havia generat una tendència maximalista en la interpretació de la mateixa per part dels Jutjats Contenciosos administratius i per part del Tribunals Superiors de Justícia de l'Estat Espanyol, entre ells el de Catalunya, que determinaven que com els esmentats articles havien estat exclosos del sistema tributari local, els ajuntaments no podien liquidar l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en cap supòsit.
- Davant aquesta situació d'indefinició, i a l'espera de la modificació legal del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, molts ajuntaments no liquidaven l'impost, a fi d'evitar situacions de fermesa de les resolucions administratives i judicials i poder incórrer en situacions de perjudici econòmic a les hisendes públiques.
- La sentència del Tribunal Constitucional també va provocar que els contribuents que havien satisfet l'import de les liquidacions amb anterioritat a la sentència sol·licitessin la devolució dels imports satisfets.
- En data 9 de juliol de 2018 el Tribunal Suprem, en la sentència 1163/2018, ha dictat la interpretació en interès de Llei que determina els criteris que han de seguir els ens locals per poder liquidar l'esmentat tribut.

### **FONAMENTS DE DRET:**

- En la determinació de les situacions en que procedeix la devolució d'ingressos indeguts, el procediment administratiu aplicable per la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, de Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques determina que els actes administratius adquireixen fermesa transcorregut el termini d'un mes des de que van ser dictats. En aquest sentit, els ajuntaments que havien optat per la modalitat de liquidació tributària, si la petició de devolució d'ingressos es formula amb posterioritat a aquest termini s'havia de procedir a declarar la inadmissió de la petició, atès la seva extemporaneïtat.
- Per altra part, els ajuntaments que havien optat per la modalitat d'autoliquidació, l'article 120 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària determina la possibilitat que els subjectes passius puguin presentar una rectificació de l'esmentada autoliquidació en el termini de prescripció, contemplat en l'article 66 de la Llei General Tributària, és a dir, en quatre anys. Per tant, en aquests casos les peticions de devolució d'ingressos indeguts podran ser susceptibles de revisió d'acord amb l'establert en la sentència del Tribunal Suprem núm. 1163/2018 de 9 de juliol.
- La Sentència del Tribunal Suprem de 9 de juliol de 2018 determina diferents aspectes claus, en tant no es modifiqui l'establert en el TRLRHL. En primer lloc



determina que la interpretació de la sentència del Tribunal Constitucional, efectuada pels Jutjats contenciosos administratius i pels respectius Tribunals Superiors de Justícia, en la majoria de supòsits, ha estat errònia, ja que aquella sentència només exclou de tributació els supòsits que no es produeix el fet imposable d'increment de valor dels terrenys, però sí deixa sotmesa a tributació quan existeix aquest increment. Per tant, els ajuntaments poden liquidar l'impost i, posteriorment, serà l'obligat tributari qui haurà d'acreditar la manca de l'esmentat increment de valor.

- A més, determina aquesta sentència que, d'acord amb els principis establerts en els articles 105 i successius de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària, la càrrega de la inexistència d'aquest increment de valor s'ha de provar per part del subjecte passiu afectat, de forma que aquest podrà aportar les corresponent proves que determinin la inexistència d'increment de valor.
- El TS determina que aquesta prova podrà ser contrarestada pels ens locals, els quals podran acreditar que, efectivament, hagi existit aquest increment de valor. La discrepància entre totes dues valoracions es resoldrà en l'àmbit administratiu i, posteriorment, per la via contenciosa administrativa.
- El TS determina que els mitjans de prova podran ser i) l'escriptura pública, acreditant el preu de compra i el de transmissió de l'immoble; ii) una taxació pericial que acrediti quin preu tenia l'immoble en el moment de l'adquisició i en el moment de la transmissió; iii) qualsevol altre mitjà, reconegut en dret, i que permeti valorar els preus d'adquisició i transmissió. Per tant, aquest seran els elements probatoris que acreditin la manca d'increment de valors dels immobles.
- Si es produeix l'increment de valor, l'ajuntament podrà liquidar d'acord amb la fórmula de càlcul establerta en el TRLRHL i la corresponent Ordenança fiscal, ja que aquesta fórmula sols s'ha reconegut la seva nul·litat total en els supòsits de manca d'increment de valors dels terrenys, sent reconeguda la seva validesa en els casos d'increments de valor.

Per tot l'exposat, considerem

- a) L'ajuntament ha d'emetre la corresponent liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, en els supòsits que tingui constància que existeix un increment de valor dels terrenys entre el iter temporal de l'adquisició i la transmissió.
- b) Si s'impugna la present liquidació per manca d'increment de valor, el recurrent haurà d'aportar les corresponents escriptures públiques que acreditin el preu d'adquisició i el de transmissió. També s'admetran taxacions pericials, decrets judicials que determinin el preu de remat de transmissió, fulls de valoració d'expropiacions, ..., és a dir, documents reconeguts en dret per donar per certa aquesta valoració d'adquisició.
- c) L'ajuntament tindrà la possibilitat de valorar de forma contradictòria aquests documents aportats, d'acord amb les valoracions dels tècnics municipals. De la mateixa manera que, si l'immoble des de la seva adquisició, ha sofert alteracions físiques (enderrocs, noves alçades de l'immoble, segregacions, ...), serà el tècnic municipal qui haurà de determinar si les proves aportades pel contribuent s'ajusten a la realitat urbanística per considerar la inexistència del fet imposable. En cas de dubte recomanem desestimar i esperar si es recorre en via processal perquè sigui el jutge si hi ha o no increment de valor.

En el supòsit que no es produeixi el fet imposable per pèrdua de valor del sòl, l'ajuntament tancarà el corresponent expedient i notificarà al declarant amb els següents termes: "atès no s'ha produït el fet imposable, li comuniquem que





*aquest ajuntament ha procedit a tancar l'expedient per la transmissió de l'immoble, del qual ens ha presentat la corresponent declaració”.*

- d) Si s'impugna la present liquidació per desacord en la fórmula de càlcul, s'haurà de considerar que el recurrent està d'acord amb l'existència del fet imposable i, per tant, s'haurà de **desestimar** el recurs interposat.*
- e) Si es sol·licita devolució d'ingressos indeguts, s'haurà de comprovar si l'exigència del tribut va ser per liquidació o autoliquidació, de forma que si va ser realitzada per liquidació i han transcorregut més d'un mes des de la seva notificació o pagament i no s'havia interposat recurs de reposició, cal considerar l'acte com a ferm i consentit pel deutor, de forma que s'ha de **inadmetre per extemporaneïtat**.*
- f) Si la devolució d'ingressos indeguts és contra una autoliquidació, s'haurà de comprovar els elements de fons de la qüestió, requerint l'aportació de la corresponent prova d'inexistència de fet imposable per part del contribuent, analitzant si existeix aquest increment de valor, d'acord amb les premisses establertes en l'apartat b) d'aquestes conclusions.*
- g) La manca de plusvàlua entre l'adquisició i la transmissió representarà el reconeixement de declaració de nul·litat en la exigència de l'impost, la baixa del rebut i, si s'escau, la corresponent devolució d'ingressos indeguts als contribuents. És opinió de qui subscriu el present informe i que sotmet, gustosament, a qualsevol altra opinió millor fonamentada en dret.”*

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la relació número 7/2019 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 6 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-9739911BF9193H0001ZZ-2018-1979 transmetent J. R. P. F., import de 260,21€ i es tanca amb la clau 43-184-352-8527204BF9182G0001UF-2018-1978 transmetent J. E. P., import de 326,28€ i amb un import total les 6 plusvàlues de **1.386,17€**.

2n.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

**APROVAT per UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'APROVACIÓ D'UNA MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER A L'ARRANJAMENT DEL FERM DE L'AV. FRANCESC ROBERT GRAUPERA DE L'ALDEA. NÚM. EXP.: 2019/650.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“A l'empara d'allò previst en els arts. 12.5, 34, 35 i apartat 6 de l'art. 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de data 13 de juny, els serveis tècnics municipals han redactat una memòria tècnica valorada d'arranjament del ferm de l'Av. Francesc Robert Graupera de L'Aldea, amb un pressupost base de licitació de 39.093,73 € (IVA exclòs).





Atès que dita memòria constitueix documentació tècnica suficient per definir, executar i valorar les obres i treballs que han de ser objecte de contractació i atès que dites obres tenen el caràcter de conservació i manteniment.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la memòria tècnica valorada d'arranjament del ferm de l'Av. Francesc Robert Graupera de L'Aldea, amb un pressupost base de licitació de 39.093,73 € (IVA exclòs), en els termes que consta incorporada a l'expedient.

2n.- Publicar aquest acord al BOP de Tarragona, a la seu electrònica i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament per al seu coneixement general i traslladar aquest acord als serveis tècnics municipals.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE MONITORS DE LES PISCINES MUNICIPALS DURANT LA TEMPORADA D'ESTIU 2019. NÚM. EXP.: 2019/651.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que resulta necessari contractar els serveis professionals de monitors per a la realització dels cursos que és realitzen a la piscina municipal durant l'estiu 2019.

Atès el pressupost presentat en data 3 de juliol de 2019, reg. d'entrada 2019/2704 per part de l'empresa MEDITERRANIAN ACTIVIDADES TURISTICAS Y DEPORTE SL per a la prestació de professionals de monitors per a la realització dels cursos que és realitzen a la piscina municipal durant l'estiu 2019, el qual ascendeix a un import de 12.192,26 €, IVA exclòs.

Atès que en la partida pressupostaria 342/21202 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació de serveis ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 17 i 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

Vista la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:



1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en la prestació de serveis professionals de monitors per a la realització dels cursos que és realitzen a la piscina municipal durant l'estiu 2019, per un import 12.192,26 €, IVA exclòs, més 2.560,37 € corresponent al 21% d'IVA, a favor de l'empresa MEDITERRANIAN ACTIVIDADES TURISTICAS Y DEPORTE SL, segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari en data 3 de juliol de 2019, reg. d'entrada 2019/2704.

2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 14.752,63 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 342/21202.

3.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.6.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA RESOLUCIÓ D'UN CONTRACTE MENOR D'OBRES D'ARRANJAMENT DEL FERM DE L'AV. FRANCESC ROBERT GRAUPERA DE L'ALDEA. NÚM. EXP.: 2019/238.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

**"Antecedents.-**

En data 7 de març es va aprovar la memòria tècnica d'arranjament del ferm de l'Av. Francesc Robert Graupera de L'Aldea amb un pressupost base de licitació de 27.660,88 € (IVA exclòs).

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de L'Aldea celebrada en data 7 de març de 2019 va acordar adjudicar a la mercantil PATRAN COSTA DAURADA SL per un import de 25.995,15 € (IVA exclòs).

En data 21 de juny de 2019 amb RE 2019/2560 la mercantil PATRAN COSTA DAURADA SL ha presentar escrit de renúncia a realitzar les obres d'arranjament del ferm de l'Av. Francesc Robert Graupera per causes d'impossibilitat de realitzar-les dintre el termini per volum de treball.

**Fonaments de Dret.-**

- Els articles 211 a 213, 245 i 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- Els articles 109 a 113 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- L'article 114 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local, en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia en el Decret 2019/216 de data 18 de juny.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:



1r.- Rescindir per mutu acord de l'Ajuntament de L'Aldea i la mercantil PATRAN COSTA DAURADA SL, el contracte menor d'obres adjudicat en data 7 de març de 2019 amb un import de 25.995,15 € (IVA exclòs), per a realitzar les obres d'arranjament del ferm de l'Av. Francesc Robert Graupera de L'Aldea.

2n.- Determinar que la present rescissió no dona dret a demanar cap mena d'indemnització per danys i perjudicis a cap de les dues parts.

3r.-Notificar el present acord a la mercantil amb indicació dels recursos aplicables.

4t.- Facultar al Sr. Alcalde per adoptar quantes resolucions convinguin i signar quants documents facin falta per a la plena executivitat d'aquest acord.

5è.- Publicar el present acord al Portal de Transparència de l'Ajuntament de L'Aldea.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.2.9.- DONAR COMPTE DE L'ACORD PLENARI DE DATA 27 DE JUNY DE 2019 REFERENT A LA DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES DEL PLE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.**

Es dona compte de l'acord plenari de data 27 de juny de 2019 quin contingut literal és el següent:

*“L'article 13.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú estableix que els òrgans de les diferents Administracions públiques podran delegar l'exercici de les competències que tinguin atribuïdes en altres òrgans de la mateixa Administració, fins i tot quan no siguin jeràrquicament dependents.*

*L'article 22.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local estableix que el Ple pot delegar l'exercici de les seves atribucions en l'Alcalde i en la Junta de Govern Local, excepte les enunciades a l'apartat 2, paràgrafs a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) y p), i a l'apartat 3 del mateix precepte.*

*D'altra banda, l'article 23.2 de la mateixa llei disposa que correspon a la Junta de Govern Local, a més de l'assistència a l'Alcalde en l'exercici de les seves atribucions, les atribucions que l'Alcalde o altre òrgan municipal li delegui o li atribueixin les lleis.*

*Així mateix l'art. 47.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals preveu que l'establiment o modificació dels preus públics correspondrà al Ple de la corporació, sense perjudici de les seves facultats de delegació a la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'art.23.2.b) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.*

*Agilitar la tramitació dels assumptes municipals i la presa de decisions, aconseguint una actuació administrativa més ràpida i eficaç, requereix que el Ple delegui l'exercici de diverses competències a la Junta de Govern Local.*



Atès l'exposat, i d'acord amb allò que disposen els articles precedents, l'article 57 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 51 i 53 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals,

**Es proposa al Ple que adopti els següents ACORD,**

**PRIMER.-** Aprovar el següent règim de delegacions de competències del Ple a la Junta de Govern Local:

a) Les contractacions i concessions de tota classe que siguin competència del Ple. Aquesta delegació abasta totes aquelles actuacions que l'ordenament jurídic atribueixi a l'òrgan de contractació o concedent, que són entre d'altres, a títol enunciatiu:

- Aprovar l'expedient de contractació, disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i acordar l'adjudicació.
- Adoptar la declaració d'urgència dels expedients de contractació.
- Acordar l'aplicació del procediment negociat.
- Designar els membres de les meses de contractació.
- Designar els representants de l'òrgan de contractació en la recepció de l'objecte contractual.
- Acordar la pròrroga dels contractes i concessions.
- Aprovar els Plans de Seguretat i Salut.
- Aprovar preus contradictoris.
- Acordar la modificació dels contractes i concessions.
- Aprovar les devolucions de garanties.
- Aprovar la certificació final d'obres.
- Declarar la suspensió i la resolució dels contractes i concessions.
- Aprovar les revisions de preus dels contractes i concessions.
- Acordar la imposició de sancions als contractistes i concessionaris.
- Autoritzar la transmissió a tercers dels contractes i concessions.
- Excloure el requisit de classificació prèvia en els termes de l'article 25 del Text refós de la Llei de Contractes.
- Interpretar els contractes i concessions i resoldre els dubtes que plantegi el seu compliment.
- La declaració de nul·litat dels contractes i concessions.

b) L'aprovació, modificació i declaració de caducitat dels projectes d'obres i serveis quan, d'acord amb la delegació prevista a la lletra a), correspongui a la Junta de Govern Local la seva contractació o concessió. Els projectes que comportin expropiació forçosa també estan inclosos en l'àmbit de la delegació.

c) L'aprovació, modificació i declaració de caducitat dels projectes d'obres i serveis quan encara no estiguin previstos en els pressupostos. Els projectes que comportin expropiació forçosa també estan inclosos en l'àmbit de la delegació.

d) Les adquisicions i alienacions de béns i drets quan siguin competència del Ple.

e) Acordar mutacions de domini públic per canvi de destí dels béns.

f) L'exercici d'accions judicials i administratives i la defensa de la corporació en matèries de competència plenària.

g) La declaració de lesivitat dels actes de l'Ajuntament.

h) Declarar les incompatibilitats del personal i autoritzar o denegar les sol·licituds sobre compatibilitats.

i) Sol·licitud i acceptació de subvencions quan la disposició que aprovi la convocatòria estableixi que el Ple sigui l'òrgan municipal competent.

j) Proposar a la Generalitat de Catalunya les dues festes locals anuals.

k) Aprovar la rectificació anual del Padró Municipal d'Habitants.

l) L'aprovació dels actes de gestió del pressupost derivats dels actes dictats en l'exercici de les atribucions delegades en els apartats anteriors.



m) La resolució, en via administrativa, de les accions, reclamacions o recursos de qualsevol naturalesa, que s'interposin contra els acords dictats per la Junta de Govern Local en ús de les atribucions delegades en els apartats anteriors.

n) L'establiment o modificació dels preus públics per la prestació de serveis o la realització d'activitats de competència de l'Ajuntament.

Notes comunes:

- La delegació no inclou els supòsits en què es requereix un quòrum especial de votació, per ser atribucions indelegables.

- S'inclouen en l'àmbit de la delegació tant els expedients futurs com els preexistents o en tramitació.

SEGON.- En relació amb les facultats atribuïdes a l'òrgan delegant per les lletres a) i b) de l'article 115 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, s'estableix el següent:

- S'haurà de donar compte, a la següent sessió ordinària del Ple, dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en l'exercici de les competències delegades.

- No serà necessari que la Junta de Govern Local informi al Ple prèviament a l'adopció d'acords en l'àmbit de les competències delegades, excepte en els casos concrets en què el Ple acordi ser informat amb caràcter previ per tractar-se d'assumptes de transcendència.

TERCER.- Les atribucions delegades no són susceptibles de ser delegades en cap altre òrgan. En el text dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en virtut d'aquesta delegació, s'haurà de fer constar aquesta circumstància mitjançant la inclusió, en la part expositiva, del text següent:

"Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data....."

QUART.- Els acords que s'adoptin per delegació s'entendran dictats per aquest Ple com a titular de la competència originària, i seran immediatament executius.

CINQUÈ.- Aquestes delegacions produiran efectes a partir del dia següent a l'adopció d'aquest acord, i tindran caràcter indefinit, sense perjudici de la potestat d'avocació i revocació per aquest Ple.

SISÈ.- Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local en la primera sessió que celebri.

SETÈ.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, en compliment de l'article 51.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

No obstant el Ple, en el seu superior criteri, acordarà allò que cregui més convenient i oportú."





Ajuntament de **l'Aldea**

Els membres de la Junta de Govern Local es donen per assabentats.

**La Presidència aixeca la sessió a les 13:35 hores del dia 4 de juliol de 2019, de la qual, com a Secretaria Accidental, estenc aquesta acta de 49 pàgines.**

**Vist i Plau**

**L'Alcalde-President**

**La Secretària Accidental**

**Xavier Royo i Franch**

**Estefania Curto i Zapater**