



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 13/21**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 9 DE JULIOL DE 2021.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA**

**CONVOCATÒRIA: 1a**

**DATA: 9 de juliol de 2021**

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 9 de juliol de 2021, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, el Secretari Accidental.

**ASSISTENTS**

**Presideix**

**Alcalde**

Sr. Xavier Royo i Franch

**Vocals**

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. José Caballé i Estorach

**Secretari Accidental**

Joan Rallo Ventura

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 25 DE JUNY DE 2021.**

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 25 de juny de 2021 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

**2. PROPOSTES**

**2.1. Urbanisme**

**2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSAT: RAMON BARBOSA FAIGES (NÚM. EXP.: 2021/941)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 26 d'abril de 2021, amb Registre d'entrada núm. 2021/1835:

Av. Catalunya, s/n 43896 L'Aldea Tel. 977 45 00 12 Fax. 977 45 08 63  
e-mail: [ajuntament@laldea.cat](mailto:ajuntament@laldea.cat)

Signatura 1 de 2  
JOAN RALLO  
26/07/2021  
SECRETARIA

Signatura 2 de 2  
XAVIER ROYO FRANCH  
27/07/2021  
ALCALDE-PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2021/941	Ramon Barbosa Faiges	Carrer Desvio, s/n (9534613BF9193N0001KY)	Obra menor	28,00 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 6 de juliol de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a Ramon Barbosa Faiges llicència d'obres per a la construcció de tanca metàl·lica simple a la finca ubicada al carrer Desvio, s/n (Ref. Cadastral: 9534613BF9193N0001KY) de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

Signatura 1 de 2  
JOAN RALLO

Signatura 2 de 2  
XAVIER ROYO FRANCH

26/07/2021 SECRETARIA

27/07/2021 ALCALDE-PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001

Url de validació <https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **28,60 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	350,00 x 3,60	<b>12,60 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	350,00 x 1,20	4,20 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		<b>16,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>28,60 €</b>

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- Les tanques han de complir els condicionants fixats als art. 142 i 144 bis,. Han de ser visualment permeables en tota la seva alçada, si volen tenir una part massissa han de complir l'apartat b) de l'art. 144 bis i si la tanca ha de ser d'obra o opaca, apartat a) de l'art. 144bis, caldrà la seva justificació i l'autorització prèvia de l'ajuntament.

*Article 144 bis*

*Construcció de tanques en sòl no urbanitzable*

*La construcció de tanques en sòl no urbanitzable ordinari i sòl no urbanitzable deltaic es limita a aquells casos en què sigui imprescindible per raó de l'ús i de les circumstàncies del lloc o se'n justifiqui la necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació.*

*En la construcció de tanques de separació a finques, parcel·les o camins públics, s'han de complir les directrius següents:*

- a. *Només s'admeten tanques d'obra u opaques en aquelles parcel·les on per motius de seguretat, cal garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no hi hagi altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho, i en tot cas no tindran una alçada superior a 2 metres.*
- b. *En tot cas s'admeten murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 centímetres.*
- c. *Les tanques de caràcter vegetal poden tenir una alçada de fins a 3 metres. En la resta de casos l'alçada màxima serà de 2 metres, inclòs el fonament en el cas de les tanques metàl·liques.*
- d. *Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.*

Signatura 1 de 2  
JOAN RALLO  
26/07/2021  
SECRETARIA

Signatura 2 de 2  
XAVIER ROYO FRANCH  
27/07/2021  
ALCALDE-PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001

Url de validació <https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- e. Les tanques visualment permeables poden completar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.
- f. Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.
- g. Els materials manufacturats utilitzats en tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en gamma cromàtica del lloc.
- h. Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.
- i. Les tanques d'obra existents i les permeses en l'apartat a) s'han de tractar amb superposicions de vegetació viva per tal de millorar la seva integració al paisatge.

"Article 142

Vies rurals

[...]

3. En el sòl no urbanitzable ordinari i en el sòl no urbanitzable deltaic les tanques metàl·liques, marges de pedra seca, murs de formigó, parets, o altres elements divisoris de la finca, respectaran les distàncies següents en relació amb els camins municipals:

- a. En zona de regadiu o arrossar: 3 m de l'eix del camí
- b. En zona de secà o garriga: 2,5 m de l'eix del camí"

**2- Previ inici de les obres serà preceptiu que els serveis tècnics municipals marquen el lloc on s'ha de col·locar la tanca.**

- 3- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 4- S' hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats públiques o privades.
- 5- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 6- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 7- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 8- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 9- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent

Signatura 2 de 2	27/07/2021	ALCALDE-PRESIDENT
XAVIER ROYO FRANCH		
Signatura 1 de 2	26/07/2021	SECRETARIA
JOAN RALLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSADA: MONTSERRAT MOLA ARQUES (NÚM. EXP. 2021/960)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per Montserrat Mola Arques en data 4 de juliol de 2021 amb Registre general d'entrada núm. 2021/2782:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/960	Montserrat Mola Arques	Carrer Mossèn Sol, 40 (8529903BF9182H0001DM 8529904BF9182H0001XM)	Major	8.985,22 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del Tècnic municipal de data 7 de juliol de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Concedir a Montserrat Mola Arques la llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb piscina al carrer Mossèn Sol, 40 (Ref. Cadastrals: 8529903BF9182H0001DM – 8529904BF9182H0001HM), amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de

Signatura 2 de 2  
ALCALDE-PRESIDENT  
27/07/2021  
XAVIER ROYO FRANCH  
Signatura 1 de 2  
SECRETARIA  
26/07/2021  
JOAN RALLO

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

**QUART.** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **8.985,22 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	187.192,26 x 3,60%	<b>6.738,92 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	187.192,26 x 1,20%	<b>2.246,30 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>8.985,22 €</b>

**SISÈ.** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- Previ l'inici de les obres deurà aportar Projecte d'execució, Full de assumeix de direcció d'obra i de direcció d'execució, visats pels respectius col·legis professionals i Estudi bàsic de seguretat i salut.
- 2- Caldrà també aportar el full de designació de Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra.
- 3- **S'ha de constituir una garantia del 100% del cost de les obres d'urbanització pendents, per poder garantir l'execució simultània de les obres d'urbanització i edificació.**

**Aquesta garantia d'acord amb les superfícies afectades dels dos carrers a urbanitzar (C/ Mossèn Sol i C/ Pau Casals) i els preus que fixa ITEC**





**s'estima en: 17.165,46 €.**

- 4- S'hauran d'assenyalar de forma preceptiva abans de l'inici de les obres alineacions i rasants.
- 5- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 6- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 7- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 8- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 9- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència. S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència, abans dels venciments del terminis assenyalats.

**SETÈ.** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: MARCOS VICTOR ESTELLÉ (NÚM. EXP. 2021/824)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist que el Sr. Marcos Victor Estellé, en data 2 de juny de 2021 i amb Registre General d'Entrada 2021/2356, ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en substitució de banyera per plat de dutxa a l'immoble ubicat al Passatge Hostasol, 2 (Ref. Cad.: 8631715BF9183B0001RO) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Signatura 2 de 2	27/07/2021	ALCALDE-PRESIDENT
XAVIER ROYO FRANCH		
Signatura 1 de 2	26/07/2021	SECRETARIA
JOAN RALLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 8 de juliol de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. Marcos Victor Estellé, consistents en la substitució de banyera per plat de dutxa a l'immoble ubicat al Passatge Hostasol, 2 (Ref. Cadastral: 8631715BF9183B0001RO) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

**‘INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D’OBRES**

<b>Expedient:</b>	2021/824
<b>R.G.E.:</b>	2021/2356
<b>Assumpte:</b>	Comunicació prèvia d'obres consistents en "substitució de banyera per plat de dutxa"
<b>Sol·licitant:</b>	Marcos Victor Estellé
<b>Ref. Cadastral:</b>	8631715BF9183B0001RO
<b>Emplaçament:</b>	Passatge Hostasol, 2

*Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 16 de juny de 2021, emeto l'informe següent:*

*D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme NO es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.*

**1 Descripció de la petició**  
*Substitució de banyera per plat de dutxa*

**2 Documentació aportada**  
*Model de comunicació d'obres excloses de llicència on s'han de realitzar les obres.*

**3 Tipus d'obra**

Signatura 1 de 2  
JOAN RALLO  
26/07/2021  
SECRETARIA  
Signatura 2 de 2  
XAVIER ROYO FRANCH  
27/07/2021  
ALCALDE-PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

#### 4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl Urbà consolidat, Zona residencial extensiva Clau 2E.**

#### 5.- Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

#### INFORME

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS:**

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

Signatura 2 de 2	ALCALDE-PRESIDENT
XAVIER ROYO FRANCH	27/07/2021
Signatura 1 de 2	SECRETARIA
JOAN RALLO	26/07/2021

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





6- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO):

El pressupost d'execució de les obres ascendeix 930,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.876,17 € x 3,60 %	67,54 €
<b>TOTAL</b>		<b>67,54 €</b>

Damià Encontrado Sol  
Arquitecte Municipal”

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **67,54 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.876,17 € x 3,60 %	67,54 €
<b>TOTAL</b>		<b>67,54 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA DECLARACIÓ RESPONSABLE D'INICI D'ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC. INTERESSAT: FLORENCIO BERTOMEU ESCRIBÀ (NÚM. EXP.: 2021/937)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:





“Vist que en data 1 de juliol de 2021, per mitjà del registre d’entrada número 2021/2733, el Sr. Florencio Bertomeu Escribà presenta declaració responsable d’inici d’activitat d’habitatge d’ús turístic de l’edificació situada a la Raval de Leche, s/n (Ref. Cadastral: 001102700CF01C0001ML), d’aquest municipi.

Vist que l’informe tècnic de data 8 de juliol de 2021 és favorable.

Vist l’informe del Secretari-interventor accidental sobre la legislació aplicable a la declaració responsable d’inici d’activitat d’habitatges d’ús turístic.

Atès que l’adopció d’aquest acord és competència d’aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l’Alcalde d’aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2019/216 de data 18 de juny de 2020.

A la Junta de Govern Local es proposa l’adopció de l’ACORD següent:

**PRIMER.** Donar-se per assabentada de la declaració responsable d’inici d’activitat d’habitatge d’ús turístic de l’edificació situada a la Raval de Leche, s/n (Ref. Cadastral: 001102700CF01C0001ML) d’aquest municipi.

**SEGON.** Procedir per part d’aquest Ajuntament a la tramitació de l’alta de l’HUT al registre de Turisme de Catalunya.

**TERCER.** Informar a la sol·licitant que l’adquisició de la titularitat d’un HUT resta sotmesa a les següents obligacions:

- Caldrà informar a la sol·licitant de les obligacions que ha d’assumir en el moment de l’alta al Registre de Turisme de Catalunya i que són les següents:
  - Els habitatges no poden ser ocupats amb més places de les indicades a la cèdula d’habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.
  - Els habitatges han d’estar suficientment moblats i dotats dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d’allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d’higiene.
  - El propietari o propietària de l’habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l’activitat d’habitatge d’ús turístic.
  - El propietari o la propietària, o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d’assistència i manteniment de l’habitatge.
  - El propietari o la propietària de l’habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s’integra l’habitatge, si n’hi ha. Aquest document ha d’estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.
  - En cas que la persona usuària d’un habitatge d’ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a aquest efecte, la persona titular de la propietat, o la persona gestora de l’habitatge d’ús turístic, ha de requerir a la persona cessionària que abandoni l’habitatge immediatament.

Signatura 1 de 2  
JOAN RALLO  
26/07/2021  
SECRETARIA  
Signatura 2 de 2  
XAVIER ROYO FRANCH  
27/07/2021  
ALCALDE-PRESIDENT

Per descarregar una còpia d’aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d’elaboració: Original





- Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC, la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment. Aquells que encara no disposin del NIRTC, transitòriament, han de suplir-ne l'exhibició amb la comunicació del número provisional al qual es fa referència a l'article 121-1.2 del Decret de turisme de Catalunya.

**QUART.** Aprovar la liquidació prevista a l'Ordenança Fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions d'aquest municipi per un import total de **100,00 €**.

**CINQUÈ.** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat de l'acord al Departament de Turisme de la Generalitat de Catalunya i a als serveis d'Intervenció municipals."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: MARIA FONOLLOSA FAIGES (NÚM. EXP.: 2021/877)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 7 de juny de 2021, amb Registre d'entrada núm. 2021/2418:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2021/877	Maria Fonollosa Faiges	Pol. 11 – Parc. 141 (43184A011001410000ZH)	Obra menor	156,00 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 8 de juliol de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a Maria Fonollosa Faiges llicència d'obres per a la construcció de 250ml de tanca metàl·lica tipus Hèrcules al Polígon 11 – Parcel·la 141 (Ref. Cadastral:

Signatura 1 de 2  
JOAN RALLO

Signatura 2 de 2  
XAVIER ROYO FRANCH

26/07/2021 SECRETARIA

27/07/2021 ALCALDE-PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





43184A011001410000ZH) de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciant o seguint les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **156,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.250,00 x 3,60	<b>117,00 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	3.250,00 x 1,20	<b>39,00 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>156,00 €</b>

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

Signatura 2 de 2  
XAVIER ROYO FRANCH  
27/07/2021  
ALCALDE-PRESIDENT  
  
Signatura 1 de 2  
JOAN RALLO  
26/07/2021  
SECRETARIA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Les tanques han de complir els condicionants fixats als art. 142 i 144 bis, anteriorment esmentats. Han de ser visualment permeables en tota la seva alçada, si volen tenir una part massissa han de complir l'apartat b) de l'art. 144 bis i si la tanca ha de ser d'obra o opaca, apartat a) de l'art. 144bis, caldrà la seva justificació i l'autorització prèvia de l'ajuntament.

*" Article 144 bis*

*Construcció de tanques en sòl no urbanitzable*

*La construcció de tanques en sòl no urbanitzable ordinari i sòl no urbanitzable deltaic es limita a aquells casos en què sigui imprescindible per raó de l'ús i de les circumstàncies del lloc o se'n justifiqui la necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació.*

*En la construcció de tanques de separació a finques, parcel·les o camins públics, s'han de complir les directrius següents:*

- a) Només s'admeten tanques d'obra u opaques en aquelles parcel·les on per motius de seguretat, cal garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no hi hagi altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho, i en tot cas no tindran una alçada superior a 2 metres.*
- b) En tot cas s'admeten murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 centímetres.*
- c) Les tanques de caràcter vegetal poden tenir una alçada de fins a 3 metres. En la resta de casos l'alçada màxima serà de 2 metres, inclòs el fonament en el cas de les tanques metàl·liques.*
- d) Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.*
- e) Les tanques visualment permeables poden completar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.*
- f) Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.*
- g) Els materials manufacturats utilitzats en tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en gamma cromàtica del lloc.*
- h) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.*
- i) Les tanques d'obra existents i les permeses en l'apartat a) s'han de tractar amb superposicions de vegetació viva per tal de millorar la seva integració al paisatge.*

*Art. 142.- Vies Rurals.*

**3. En el sòl no urbanitzable ordinari i en el sòl no urbanitzable deltaic les tanques metàl·liques, marges de pedra seca, murs de formigó, parets, o altres elements divisoris de la finca, respectaran les distàncies següents en relació amb els camins municipals:**

- a) En zona de regadiu o arrossar: 3 m de l'eix del camí**
- b) En zona de secà o garriga: 2,5 m de l'eix del camí "**

- Si la finca llinda amb un camí municipal, abans de l' inici de les obres serà preceptiu que els serveis tècnics municipals marquen el lloc on s'ha de col·locar la tanca.

Signatura 2 de 2	ALCALDE-PRESIDENT
XAVIER ROYO FRANCH	27/07/2021
Signatura 1 de 2	SECRETARIA
JOAN RALLO	26/07/2021

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S' hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSAT: JUAN PEDRO INSA MORALES (NÚM. EXP.: 2021/520)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 1 d'abril de 2021, amb Registre d'entrada núm. 2021/1505:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2021/520	Juan Pedro Insa Morales	Pol. 14 – Parc. 50 (43184A014000500000ZB)	Obra menor	83,37 €


Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 8 de juliol de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Signatura 1 de 2  
JOAN RALLO  
26/07/2021  
SECRETARIA  
Signatura 2 de 2  
XAVIER ROYO FRANCH  
27/07/2021  
ALCALDE-PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a Juan Pedro Insa Morales llicència d'obres per a construcció de tanca de malla de simple torsió de 78,50ml i 1,5m d'alçada i pals galvanitzats de 48mm clavats al terra i porta corredissa de 4ml x 1,5m d'alçada i obertura manual al Polígon 14 – Parcel·la 50, amb referència cadastral 43184A014000500000ZB de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciant o seguint les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **83,37 €** amb el següent desglossament:

Signatura 1 de 2  
JOAN RALLO  
26/07/2021  
SECRETARIA  
Signatura 2 de 2  
XAVIER ROYO FRANCH  
27/07/2021  
ALCALDE-PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.737,00 x 3,60	<b>62,53 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	1.737,00 x 1,20	<b>20,84 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>83,37 €</b>

**SISE.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- **Les tanques han de complir els condicionants fixats als art. 142 i 144 bis, anteriorment esmentats. Han de ser visualment permeables en tota la seva alçada, si volen tenir una part massissa han de complir l'apartat b) de l'art. 144 bis i si la tanca ha de ser d'obra o opaca, apartat a) de l'art. 144bis, caldrà la seva justificació i l'autorització prèvia de l'ajuntament.**

*“ Article 144 bis*

*Construcció de tanques en sòl no urbanitzable*

*La construcció de tanques en sòl no urbanitzable ordinari i sòl no urbanitzable deltaic es limita a aquells casos en què sigui imprescindible per raó de l'ús i de les circumstàncies del lloc o se'n justifiqui la necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació.*

*En la construcció de tanques de separació a finques, parcel·les o camins públics, s'han de complir les directrius següents:*

*a) Només s'admeten tanques d'obra u opaques en aquelles parcel·les on per motius de seguretat, cal garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no hi hagi altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho, i en tot cas no tindran una alçada superior a 2 metres.*

*b) En tot cas s'admeten murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 centímetres.*

*c) Les tanques de caràcter vegetal poden tenir una alçada de fins a 3 metres. En la resta de casos l'alçada màxima serà de 2 metres, inclòs el fonament en el cas de les tanques metàl·liques.*

*d) Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.*

*e) Les tanques visualment permeables poden completar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.*

*f) Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.*

*g) Els materials manufacturats utilitzats en tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en gamma cromàtica del lloc.*

*h) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.*

Signatura 1 de 2  
JOAN RALLO  
26/07/2021  
SECRETARIA  
Signatura 2 de 2  
XAVIER ROYO FRANCH  
27/07/2021  
ALCALDE-PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001

Url de validació <https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





i) Les tanques d'obra existents i les permeses en l'apartat a) s'han de tractar amb superposicions de vegetació viva per tal de millorar la seva integració al paisatge.

Art. 142.- Vies Rurals.

**3. En el sòl no urbanitzable ordinari i en el sòl no urbanitzable deltaic les tanques metàl·liques, marges de pedra seca, murs de formigó, parets, o altres elements divisoris de la finca, respectaran les distàncies següents en relació amb els camins municipals:**

- a) En zona de regadiu o arrossar: 3 m de l'eix del camí**
- b) En zona de secà o garriga: 2,5 m de l'eix del camí "**

- Si la finca llinda amb un camí municipal, abans de l' inici de les obres serà preceptiu que els serveis tècnics municipals marquen el lloc on s'ha de col·locar la tanca.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S' hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.
- **Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.**
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent

**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.7.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: BARTOLOMÉ GUERRERO GRANDE (NÚM. EXP. 2021/596)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

Signatura 2 de 2	ALCALDE-PRESIDENT
XAVIER ROYO FRANCH	27/07/2021
Signatura 1 de 2	SECRETARIA
JOAN RALLO	26/07/2021

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





“Vist que el Sr. Bartolomé Guerrero Grande, en data 21 d’abril de 2021 i amb Registre General d’Entrada 2021/1746, ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en reforma de menjador per a reparació d’humitats a l’immoble ubicat al carrer Sant Tomàs, 24 (Ref. Cad.: 8229314BF9182G0001HF) d’aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 8 de juliol de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. Bartolomé Guerrero Grande, consistents en la reforma de menjador per a reparació d’humitats a l’immoble ubicat al carrer Sant Tomàs, 24 (Ref. Cadastral: 8229314BF9182G0001HF ) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

**“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D’OBRES**

<b>Expedient:</b>	2021/596
<b>R.G.E.:</b>	2021/1746
<b>Assumpte:</b>	Comunicació prèvia d'obres consistents en reforma de “menjador per humitats”
<b>Sol·licitant:</b>	Bartolome Guerrero Grande
<b>Emplaçament:</b>	c/ Sant Tomás 24
<b>Ref. Cadastral:</b>	8229314BF9182G0001HF

*Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal a l’Ajuntament de l’Aldea, d’acord amb el que disposa l’art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d’Alcaldia de data 05 de maig de 2021, emeto l’informe següent:*

**INFORME**

*D’acord amb el previst a l’art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d’agost, el qual s’ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l’activitat administrativa de l’Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d’impuls de l’activitat econòmica, les obres que es*

Signatura 2 de 2  
XAVIER ROYO FRANCH  
27/07/2021  
ALCALDE-PRESIDENT  
  
Signatura 1 de 2  
JOAN RALLO  
26/07/2021  
SECRETARIA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





pretenen dur a terme NO es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

**1 Descripció de la petició**

Arrebossar menjador

**2 Documentació aportada**

Model de comunicació d'obres excloses de llicència on s'han de realitzar les obres.

**3 Tipus d'obra**

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

**4 Règim del sòl**

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l' Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl Urbà consolidat, Zona extensiva Clau 2A.**

**5.- Fonaments de dret**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

**6.- Conclusió**

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació d'obres**, amb els següents **CONDICIONANTS:**

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.

Signatura 2 de 2	27/07/2021	ALCALDE-PRESIDENT
XAVIER ROYO FRANCH		
Signatura 1 de 2	26/07/2021	SECRETARIA
JOAN RALLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat. Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 6- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO):

El pressupost d'execució de les obres ascendeix 660,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	660,00 € x 3,60 %	23.76 €
<b>TOTAL</b>		<b>23.76 €</b>

*Damià Encontrado Sol  
Arquitecte Municipal*

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **23,76 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	660,00 x 3,60 %	23,76 €
<b>TOTAL</b>		<b>23,76 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."





**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2. Alcaldia**

**2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE SUBVENCIÓ A RAFAEL JOSÉ BENITO FRANCH PER TAL D'AFRONTAR LES DESPESES NECESSÀRIES PER A LA IMPLANTACIÓ DE MESURES DE PROTECCIÓ SANITÀRIA A CAUSA DE LA PANDÈMIA DE LA COVID-19. ANNEX 2. EXP. 2021/927.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“El Ple de l'Ajuntament de l'Aldea, en sessió ordinària celebrada en data 17 de desembre de 2020, va aprovar inicialment les bases que regulen durant l'any 2021 la concessió de subvencions municipals per als petits comerços i establiments de restauració.

Atès que durant el període d'informació pública no es presentaren al·legacions, l'aprovació de l'esmentada ordenança esdevingué definitiva, publicant-se el seu text íntegre en el BOP de Tarragona de data 24 de febrer de 2021.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari celebrada en data 26 de febrer de 2021, va aprovar la convocatòria objecte d'aquestes bases.

Vist que en data 23 de juny de 2021, RGE número 2021/2633, exp. número 2021/927, Rafael José Benito Franch ha presentat sol·licitud de subvenció aportant les factures i tota la documentació necessària que contemplen les bases específiques reguladores de subvencions municipals per als petits comerços per tal d'afrontar les despeses necessàries per a la implantació de mesures de protecció sanitària a causa de la pandèmia de la COVID-19, Annex 2.

Vist l'informe d'intervenció, de data 1 de juliol de 2021, informant favorablement la petició presentada per Rafael José Benito Franch, amb RGE núm. 2021/2633.

Atès que existeix crèdit suficient disponible a l'aplicació pressupostària 2021/1/430/48011.

Per tot això, i de conformitat amb el previst en l'article 240 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

- 1.- Concedir a RAFAEL JOSÉ BENITO FRANCH una subvenció d'un import de 100,00€
- 2.- Ordenar el pagament a RAFAEL JOSÉ BENITO FRANCH d'una subvenció de 100,00€ per tal d'afrontar les despeses necessàries per a la implantació de mesures de protecció sanitària a causa de la COVI-19.
- 3.- Notificar aquest acord a la part interessada i a l'àrea d'intervenció.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Signatura 2 de 2	27/07/2021	ALCALDE-PRESIDENT
XAVIER ROYO FRANCH		
Signatura 1 de 2	26/07/2021	SECRETARIA
JOAN RALLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE SUBVENCIÓ A RODA BONFILL S.L PER TAL D'AFRONTAR LES DESPESES NECESSÀRIES PER A LA IMPLANTACIÓ DE MESURES DE PROTECCIÓ SANITÀRIA A CAUSA DE LA PANDÈMIA DE LA COVID-19. ANNEX 2. EXP. 2021/925.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“El Ple de l'Ajuntament de l'Aldea, en sessió ordinària celebrada en data 17 de desembre de 2020, va aprovar inicialment les bases que regulen durant l'any 2021 la concessió de subvencions municipals per als petits comerços i establiments de restauració.

Atès que durant el període d'informació pública no es presentaren al·legacions, l'aprovació de l'esmentada ordenança esdevingué definitiva, publicant-se el seu text íntegre en el BOP de Tarragona de data 24 de febrer de 2021.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari celebrada en data 26 de febrer de 2021, va aprovar la convocatòria objecte d'aquestes bases.

Vist que en data 23 de juny de 2021, RGE número 2021/2650, exp. número 2021/925, Hector Roda Bonfill, en representació de Roda Bonfill S.L, ha presentat sol.licitud de subvenció aportant les factures i tota la documentació necessària que contemplen les bases específiques reguladores de subvencions municipals per als petits comerços per tal d'afrontar les despeses necessàries per a la implantació de mesures de protecció sanitària a causa de la pandèmia de la COVID-19, Annex 2.

Vist l'informe d'intervenció, de data 1 de juliol de 2021, informant favorablement la petició presentada per Hector Roda Bonfill, en representació de Roda Bonfill S.L, amb RGE núm. 2021/2650.

Atès que existeix crèdit suficient disponible a l'aplicació pressupostària 2021/1/430/48011.

Per tot això, i de conformitat amb el previst en l'article 240 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

- 1.- Concedir a Hector Roda Bonfill, en representació de RODA BONFILL S.L. una subvenció d'un import de 100,00€
- 2.- Ordenar el pagament a Hector Roda Bonfill, en representació de RODA BONFILL S.L, d'una subvenció de 100,00€ per tal d'afrontar les despeses necessàries per a la implantació de mesures de protecció sanitària a causa de la COVID-19.
- 3.- Notificar aquest acord a la part interessada i a l'àrea d'intervenció.”

**APROVAT per UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE SUBVENCIÓ A DELFINO LOPEZ PASTOR PER TAL D'AFRONTAR LES DESPESES NECESSÀRIES PER A**

Signatura 2 de 2  
XAVIER ROYO FRANCH  
27/07/2021  
ALCALDE-PRESIDENT  
Signatura 1 de 2  
JOAN RALLO  
26/07/2021  
SECRETARIA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**LA IMPLANTACIÓ DE MESURES DE PROTECCIÓ SANITÀRIA A CAUSA DE LA PANDÈMIA DE LA COVID-19. ANNEX 2. EXP. 2021/926.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"El Ple de l'Ajuntament de l'Aldea, en sessió ordinària celebrada en data 17 de desembre de 2020, va aprovar inicialment les bases que regulen durant l'any 2021 la concessió de subvencions municipals per als petits comerços i establiments de restauració.

Atès que durant el període d'informació pública no es presentaren al·legacions, l'aprovació de l'esmentada ordenança esdevingué definitiva, publicant-se el seu text íntegre en el BOP de Tarragona de data 24 de febrer de 2021.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari celebrada en data 26 de febrer de 2021, va aprovar la convocatòria objecte d'aquestes bases.

Vist que en data 23 de juny de 2021, RGE número 2021/2651, exp. número 2021/926, Delfino López Pastor ha presentat sol·licitud de subvenció aportant les factures i tota la documentació necessària que contempnen les bases específiques reguladores de subvencions municipals per als petits comerços per tal d'afrontar les despeses necessàries per a la implantació de mesures de protecció sanitària a causa de la pandèmia de la COVID-19, Annex 2.

Vist l'informe d'intervenció, de data 1 de juliol de 2021, informant favorablement la petició presentada per Delfino López Pastor, amb RGE núm. 2021/2651.

Atès que existeix crèdit suficient disponible a l'aplicació pressupostària 2021/1/430/48011.

Per tot això, i de conformitat amb el previst en l'article 240 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

- 1.- Concedir a Delfino López Pastor una subvenció d'un import de 58,82 €
- 2.- Ordenar el pagament a Delfino López Pastor d'una subvenció de 58,82€ per tal d'afrontar les despeses necessàries per a la implantació de mesures de protecció sanitària a causa de la COVID-19.
- 3.- Notificar aquest acord a la part interessada i a l'àrea d'intervenció."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE AUTORITZACIÓ D'UNA ZONA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB MINUSVALIA AL CARRER LLUÍS BRAILLE. NÚM. EXP.: 2021/969.**

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

Signatura 1 de 2  
JOAN RALLO  
26/07/2021  
SECRETARIA

Signatura 2 de 2  
XAVIER ROYO FRANCH  
27/07/2021  
ALCALDE-PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







“Vista la petició presentada en data 2 de juny de 2021 RE 2021/2341 per part del Sr. José Gonzalez Grima en la que sol·licita la senyalització al carrer Lluís Braille núm. 110-112 d'una plaça d'estacionament de vehicle reservada per a persones amb discapacitat.

Vista la documentació aportada per la interessada.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part de la Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 10 de juny de 2021.

Atès allò previst a l'art. 7, Real Decreto Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre Tràfic, Circulació de Vehicles a Motor y Seguridad Vial pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, pel que fa a les competències municipals en matèria de d'ordenació i control del trànsit en les vies urbanes de la seva titularitat.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD:

1.- Accedir a la petició presentada en data 2 de juny de 2021 RE 2021/2341 per part del Sr. José Gonzalez Grima en la que sol·licita la senyalització al carrer Lluís Braille núm. 110-112 d'una plaça d'estacionament de vehicle reservada per a persones amb discapacitat amb placa de número de matrícula 5814 BSL.

2.- Per a l'ús de la plaça d'aparcament per a persones amb discapacitat serà necessari estar en possessió de la corresponent targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat.

3.- Notificar a l'interessat el present d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA BAIXA D'UN GUAL AL CARRER LLUÍS BRAILLE NÚM. 22. NÚM. EXP.: 2021/970.**

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

“Vista la petició presentada en data 5 de juliol de 2021 número RE 2021/2793 per part de la Sra. Celeste Paez Ramia en la qual sol·licita la baixa del gual núm. 62 situat al carrer Lluís Braille número 22.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

Signatura 1 de 2  
JOAN RALLO  
26/07/2021  
SECRETARIA  
Signatura 2 de 2  
XAVIER ROYO FRANCH  
27/07/2021  
ALCALDE-PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- 1.- Declarar extingida la llicència per a gaudir de l'aprofitament especial de la vorera per entrada de vehicles a l'entrada del carrer Lluís Braille número 22 de L'Aldea.
- 2.- Donar de baixa del padró municipal de taxes el gual núm. 62 situat al carrer sant Lluís Braille núm. 22 de L'Aldea.
- 3.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Guàrdia així com a Base.- Gestió d'Ingressos, als efectes oportuns.
- 4.- Informar a la interessada que la baixa del gual esmentat tindrà efectes fiscals a partir de l'1 de juliol de 2021 i haurà de retirar la placa de gual.
- 5.- Notificar el present acord a la interessada i al servei municipal encarregat de la confecció d'aquest padró.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.6.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DEL PADRÓ DE LA TAXA PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS (EXP. 2021/976).**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la instància de data 17 de maig de 2021 registre general d'entrada núm. 2021/2160 presentada pel Departament Assessoria Jurídica de BASE Gestió d'Ingressos Locals, aportant un recurs presentat per Suncapital Management SL en nom i representació de la mercantil Buildingcenter, comunicant que va formalitzar escriptura de compravenda, autoritzada pel notari Iván Castejón Fernández-Trujillo de la ciutat d'Amposta en data 2 d'abril de 2019, de la qual n'aporta còpia.

Vista la documentació aportada, procedeix que s'actualitzi el padró de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat al C/Sant Blai, 9 1R 9 referència cadastral 9740511BF9194B0044EG, ja que la mercantil Buildingcenter SAU ja no és la propietària.

En quant a la sol·licitud referida a l'immoble ubicat al C/Mossèn Sol, 76 baixos 1A, va ser resolta per la Junta de Govern Local celebrada en data 12 de març de 2021 i es va actualitzar el padró d'escombraries.

Atès l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

**Primer.** Actualitzar el padró i donar de baixa el rebut de l'antic propietari, la mercantil Buildingcenter SAU, pel concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació

Signatura 2 de 2	27/07/2021	ALCALDE-PRESIDENT
XAVIER ROYO FRANCH		
Signatura 1 de 2	26/07/2021	SECRETARIA
JOAN RALLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





d'escombraries de l'immoble ubicat al C/Sant Blai, 9 1r 9 amb referència cadastral 9740511BF9194B0044EG, número fix 184100001867.

**Segon.** Modificar les dades censals per a propers padrons a nom de la Sra. Ecaterina Petrucz amb NIE X8037703P i domicili al C/Sant Blai, 9 1r 9 de l'Aldea (43896), del concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans.

**Tercer.** Emetre una nova liquidació a nom de la Sra. Ecaterina Petrucz, en concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat al C/Sant Blai, 9 1r 9 amb referència cadastral 9740511BF9194B0044EG, corresponent a l'any 2020.

**Quart.** Traslladar aquest acord a l'interessat, a BASE Gestió d'Ingressos Locals i als serveis municipals adients, als efectes oportuns."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.7.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA CONCESSIÓ D'UN ESTACIONAMENT RESERVAT PER CÀRREGA I DESCÀRREGA A LA CTRA. N-235 KM.13.1. NÚM. EXP.: 2021/974.**

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

"Vista la petició presentada en data 29 de juny de 2021 RE 2694/2021 per part del Sr. Francisco Jose Prades Moreso en nom i representació de Queviures ATRAM en la que sol·licita la concessió d'una zona de càrrega i descàrrega a la Ctra. N-235 KM 13.1.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del cos de Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 6 de juliol de 2021.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de l'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

1.- Concedir al Sr. Francisco Jose Prades Moreso en nom i representació de Queviures ATRAM una reserva de via pública per càrrega i descàrrega a la Ctra. N-235 KM 13.1. de l'Aldea.

2.- Donar d'alta la reserva d'espai concedit per a l'exercici 2021 i següents amb la tarifa que li és d'aplicació (art. 6 A) de l'Ordenança Fiscal núm. 14):

Signatura 2 de 2  
XAVIER ROYO FRANCH  
27/07/2021  
ALCALDE-PRESIDENT  
  
Signatura 1 de 2  
JOAN RALLO  
26/07/2021  
SECRETARIA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Raó Social / Nom	Situació	Concepte	Mida zona reserva via pública	Liquidació any 2021
Francisco Jose Prades Moreso	Av. Catalunya s/n local 2	Zona de càrrega i descàrrega	7,70 metres x 30 €/ml = 231 € anuals	115,5 €

3.- Traslladar aquest acord al cos de Guàrdia Municipal així com a Base-Gestió d'Ingressos als efectes oportuns, i al servei municipal encarregat de la confecció del padró.

4.- Notificar el present acord a l'interessat.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### 2.2.8.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DELS PADRONS MUNICIPALS DE LES TAXES D'ESCOMBRARIES, GUALS I NÍNIXOLS CORRESPONENTS A L'ANY 2021 (EXP. 2021/981).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vistos els padrons d'Escombraries, Guals, Nínxols i Columbaris corresponents a l'exercici econòmic de 2021, que ascendeix als següents imports:

- Escombraries: **152.845,00 €**

- Guals: **16.169,61 €**

Càrrec 43-184-100-2021-01 i número d'ordre del tancament 2021/11128.

- Nínxols: **10.732,00 €**

- Columbari: **18,00 €**

Càrrec 43-184-840-2021-01 i número d'ordre del tancament 2021/11132.

Atesa la normativa vigent continguda, entre d'altres en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i les ordenances fiscals d'aplicació, aquest acord haurà de ser aprovat per unanimitat per tal d'aconseguir el quòrum legalment establert.

Per tant, a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

**Primer.** Aprovar els padrons que han quedat especificats.

**Segon.** Notificar aquest acord als serveis adients, als efectes oportuns.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### 2.2.9.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PEL LLOGUER D'UNA PLAÇA DE BOUS PORTÀTIL. NÚM. EXP.: 2021/889.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

“**Fets**

Signatura 2 de 2  
ALCALDE-PRESIDENT  
27/07/2021  
XAVIER ROYO FRANCH  
Signatura 1 de 2  
SECRETARIA  
26/07/2021  
JOAN RALLO





1. Justificada la necessitat de contractar el lloguer d'una plaça de bous portàtil amb barrots i amb una capacitat de 1.200 espectadors per a realitzar els actes taurins de les Festes Majors 2021.

2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de BOUS AL CARRER SL registrat en data 2 de juny de 2021 amb núm. RE 2021/2343.

3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

**Fonaments jurídics**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

**Part dispositiva**

PRIMER. Executar el contracte de subministrament, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 45223800-4
- El responsable del contracte serà José Caballé Estorach.
- El preu del contracte es fixa en 13.000 €, i 2.730 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 15.730 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 13.000 €, pressupost net, i 2.730 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2021/1/338/20301 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

Signatura 2 de 2	27/07/2021	ALCALDE-PRESIDENT
XAVIER ROYO FRANCH		
Signatura 1 de 2	26/07/2021	SECRETARIA
JOAN RALLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.10.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PELS TREBALLS DE DESBROSSAR VORALS DE TOT EL TERME MUNICIPAL DE L'ALDEA. NÚM. EXP.: 2021/917.**

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

**“Fets**

1. Justificada la necessitat de contractar el servei de desbrossar els vorals de tot el terme municipal de L'Aldea.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de DANIEL DOMINGUEZ CALVET registrat en data 11 de juny de 2021 amb núm. RE 2021/2472.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

**Fonaments jurídics**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

**Part dispositiva**

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els límits del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 45111220-6
- El responsable del contracte serà José Caballé Estorach.
- El preu del contracte es fixa en 6.500 €, i 1.365 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.

Signatura 2 de 2	27/07/2021	ALCALDE-PRESIDENT
XAVIER ROYO FRANCH		
Signatura 1 de 2	26/07/2021	SECRETARIA
JOAN RALLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 7.865 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 6.500 €, pressupost net, i 1.365 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2021/1/1532/21000 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.11.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE ATORGAMENT D'UN PERMÍS PER OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA A L'AV. CATALUNYA NÚM. 329 AMB TAULES I CADIRES. NÚM. EXP.: 2021/951.**

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

“Vista la petició presentada en data 2 de juliol de 2021 amb núm. RE 2021/2769 per part del Sr. Nasir IQBAL, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública en taules i cadires enfront l'activitat ubicada a l'Av. Catalunya núm. 329.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 6 de juliol de 2021, sempre que es compleixen les condicions recollides en el mateix.

Atès allò previst a l'art. 7 del RDL 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, pel que fa a les competències municipals en matèria de d'ordenació i control del trànsit en les vies urbanes de la seva titularitat.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2021/219 de data 18 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

Signatura 1 de 2  
JOAN RALLO  
26/07/2021  
SECRETARIA  
Signatura 2 de 2  
XAVIER ROYO FRANCH  
27/07/2021  
ALCALDE-PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1.- Autoritzar l'ocupació de la via pública en taules i cadires enfront l'activitat ubicada a l'Av. Catalunya núm. 329 a favor del Sr. Nasir IQBAL.

2.- Condicionar l'esmentada autorització al compliment de les condicions indicades en l'informe de data 27 de maig de 2021 emès pel Servei de Guàrdia Municipal i que diu el següent:

*"Per part d'aquesta Prefectura s'informa favorablement l'autorització per posar les taules i cadires damunt la vorera sempre i quan es respecti la normativa vigent i quan no sobrepassi l'amplada de la façana del local."*

3.- Traslladar aquest acord a la Guàrdia Municipal als efectes oportuns.

4.- Notificar el present acord a l'interessat, juntament amb l'informe emès a l'efecte per part de la Guàrdia Municipal."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### 3. PROPOSTES URGENTS

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent d'aprovar l'adjudicació del servei de llar d'infants, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

#### 3.1.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU "CONCESSIÓ DE SERVEIS DE LA LLAR D'INFANTS" (NÚM. EXP. 2021/763)

Atès que, mitjançant acord de Junta de Govern Local de 28 de maig de 2021 es va aprovar l'expedient de contractació "Concessió de serveis de la Llar d'Infants", mitjançant procediment obert, amb diferents criteris d'adjudicació.

Havent finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes el dia 28 de juny de 2021 a les 14:00 hores, les proposicions presentades mitjançant l'eina Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

DENOMINACIÓ SOCIAL	NIF	R.G.E.
Residència Tercera Edat l'Onada, S.L.	B43514504	2021/2674
Suara Serveis, S.C.C.L.	F17444225	2021/2675
Fundació Pere Tarrés	R5800395E	2021/2680

Atès que en data 1 de juliol de 2021 es procedeix a l'obertura del Sobre 1 de la licitació relatiu a la documentació administrativa, sense que procedeixi l'exclusió de cap empresa participant al procés.

En data 2 de juliol de 2021 a les 12:00 hores es duu a terme l'obertura del Sobre 2 relatiu als criteris avaluable mitjançant judici de valor.

Signatura 2 de 2  
ALCALDE-PRESIDENT  
27/07/2021  
XAVIER ROYO FRANCH  
Signatura 1 de 2  
SECRETARIA  
26/07/2021  
JOAN RALLO

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







En data 5 de juliol de 2021, a les 12:00 hores es procedeix a l'obertura del Sobre 3, per a la valoració dels criteris la ponderació dels quals és automàtica.

Vista l'acta d'obertura emesa de per la Mesa de Contractació, degudament constituïda d'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars, la relació classificada per ordre decreixent de les empreses licitadores en el present procediment és la següent:

EMPRESA LICITADORA	PUNTUACIÓ TOTAL
<b>1. Residència Tercera Edat l'Onada, S.L.</b>	<b>97</b>
2. Suara Serveis, S.C.C.L.	84,43
3. Fundació Pere Tarrés	82,26

En data 8 de juliol de 2021, s'ha publicat al Perfil del Contractant de L'Ajuntament de L'Aldea per al coneixement general i, mitjançant Registre General de Sortida 2021/1476, s'ha requerit a l'empresa classificada en primera posició la constitució de la garantia definitiva i de la documentació en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Atès que en data 9 de juliol de 2021, mitjançant Registre General d'Entrada 2021/2849, dins del termini de 7 dies hàbils atorgats per a la constitució de la garantia del 5% del preu ofert pel licitador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, s'ha constituït la mateixa i aportat el justificant.

Atès que, en la mateixa entrada, l'empresa licitadora classificada en primer lloc ha aportat la documentació acreditativa.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 27 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent **ACORD**,

**PRIMER.** Adjudicar a l'empresa Residència Tercera Edat l'Onada, S.L. el contracte administratiu "Concessió de serveis de la Llar d'Infants municipal", per procediment obert, amb tramitació ordinària, mitjançant diferents criteris de valoració, per un import de 160.000,32 € anuals.

**SEGON.** Disposar la despesa corresponent als mesos restants de l'any 2021 a càrrec de l'aplicació pressupostària 2021/1/323/47200 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament.

**TERCER.** Notificar a l'empresa adjudicatària el present acord.

**QUART.** Donar trasllat del present acord a l'àrea d'Intervenció d'aquest Ajuntament als efectes oportuns.

Signatura 1 de 2  
JOAN RALLO  
26/07/2021  
SECRETARIA  
Signatura 2 de 2  
XAVIER ROYO FRANCH  
27/07/2021  
ALCALDE-PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**CINQUÈ.** Publicar el present acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de l'Aldea i al Registre Públic de Contractes.

**SISÉ.** Informar a l'empresa adjudicatària que en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la recepció de la notificació del present acord es formalitzarà el contracte en els termes que determina el Plec de Clàusules Administratives Particulars, regulador del present expedient de contractació.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les **13:30** hores del dia **9** de juliol de **2021**, de la qual, com a **Secretari Accidental**, estenc aquesta acta de **34** pàgines.

**Vist i Plau**  
**L'Alcalde-President**

**El Secretari Accidental**

**Xavier Royo i Franch**

**Joan Rallo Ventura**

Signatura 1 de 2  
JOAN RALLO  
26/07/2021  
SECRETARIA  
Signatura 2 de 2  
XAVIER ROYO FRANCH  
27/07/2021  
ALCALDE-PRESIDENT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	d4dfb122c2e54f5880626fc9929b9daa001
Url de validació	<a href="https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://ajuntament.laldea.cat/absis/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

