



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 13/2020

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 2 DE JULIOL DE 2020.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 2 de juliol de 2020

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 2 de juliol de 2020, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, el Secretari Accidental.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Xavier Royo i Franch

Vocals

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. José Caballé i Estorach

Secretari Accidental

Joan Rallo Ventura

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 18 DE JUNY DE 2020.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 18 de juny de 2020 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

2. PROPOSTES

2.1. Urbanisme

2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSAT: V. S. R. (NÚM. EXP.: 2020/500)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 10 de juny de 2020 amb Registre d'entrada núm. 2020/1918:



EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/500	V. S. R.	Pol. 11 – Parc. 169 (43184A011001690000ZI)	Obra menor	134,40 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 26 de juny de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir al Sr. V. S. R. llicència d'obres per a canvi de finestra per mal estat de conservació, reparació de bassa de reg existent per fuites d'aigua en el seu vas i realització de 100 metres de tanca perimetral amb malla de simple torsió, a la finca ubicada al Pol. 11 – Parc. 169 (Ref. Cad.: 43184A011001690000ZI) d'aquest municipi, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..



QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **134,40 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.800,00 € x 3,60 %	100,80 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2.800,00 € x 1,20 %	36,60 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		134,40 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- No es podran realitzar obres de consolidació ni d'augment de volum a l'habitatge. Només s'autoritzen petites reparacions que exigeixin la salubritat pública i petits treballs de conservació.
- La bassa de reg, haurà de destinar-se a reg de la finca i haurà de tenir les característiques típiques d'una bassa de reg o safareig per regar les parcel·les a les quals estan associades.
- Pel que respecta la tanca amb malla simple torsió, al realitzar-se a les particions mitgeres de la propietat s'entén atorgada sense perjudici del dret de propietat, per a la qual cosa s'haurà de posar prèviament d'acord amb els veïns, a efectes d'establir la delimitació de la seva parcel·la, atès que la representació gràfica actual del nou cadastre no és correcta al no disposar la nova cartografia cadastral de suficient precisió, pel que respecta als límits de la finca, i no estar coordinada gràficament amb el nou cadastre.
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no



presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents

2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: FRAGADIS, S.L. (NÚM. EXP. 2020/526)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que la mercantil Fagadis, S.L. en data 19 de juny de 2020, amb Registre General d'Entrada 2020/2094, ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en canvi de posició de porta, alicatat, construcció de tarima i terra, adequació d'instal·lacions de sanejament i fontaneria per a la instal·lació d'una secció de peixateria ubicada a l'Avinguda Catalunya 296 de l'Aldea (Ref. Cad.: 9436401BF9193E0001HJ).

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 26 de juny de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada la mercantil Fragadis, S.L., consistents en adequació canvi posició porta, alicatat, construcció tarima i terra, adequació instal·lacions sanejament i fontaneria per a la instal·lació de petita secció de peixateria ubicada a l'Avinguda Catalunya, 296 de l'Aldea (Ref. Cad.: 9436401BF9193E0001HJ) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS

Assumpte: *Comunicació d'obres excloses de llicència consistents en adequació canvi posició porta, alicatat, construcció tarima i terra, adequació instal·lacions sanejament i fontaneria per a : Instal·lació de petita secció de peixateria.*

Expedient: 2020/526

Sol·licitant: Fragadis S.L



R.G.E.: 2020/2094

Emplaçament: Av. Catalunya 296

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 25 de juny de 2020 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia. Per tant, Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, emeto l'informe següent:

1. Aquestes obres recauen en un sòl amb la classificació jurídica de Sòl Urbà Consolidat, i les obres es realitzaran en sòl amb la qualificació de zona semi-intensiva **Clau 1B** segons les actuals Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 (art. 89 i següents NSPM), Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de l'Aldea, Text Refós aprovat definitivament per la CUTE el 27 de maig de 2010 i publicades al DOGC en data 27 de setembre de 2010 i altres obrants en aquest Ajuntament.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al Av. Catalunya 296 consistents en canvi posició porta, alicatat, construcció tarima i terra, adequació instal·lacions sanejament i fontaneria, amb els següents condicionants:

- S'adverteix pel tècnic que subscriu que haurà de donar obligat compliment al [Reial Decret 10/2020, de 29 de març](#) en especial a lo referent de la suspensió de l'execució de les obres.
 - L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 2.529,31 €.



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.529,31 x 3,60 %	91,06 €
TOTAL		91,06 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

Jordi Gas Forès

Arquitecte Tècnic municipal"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **64,80 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.529,31 x 3,60 %	91,06 €
TOTAL		91,06 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSADA: R. E. M. (NÚM. EXP.: 2020/527)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 16 de juny de 2020 amb Registre d'entrada núm. 2020/2042:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/527	R. E. M.	Pol. 13 – Parc. 160 (001106200CF01C0001ML)	Obra menor	127,20 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 30 de juny de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a la Sra. R. E. M. llicència d'obres per a canvi dues portes i dues finestres degut al mal estat de conservació i restauració i pintura de la façana, a la finca ubicada al Pol. 13 – Parc. 160 (Ref. Cad.: 001106200CF01C0001ML) d'aquest municipi, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona



interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **127,20 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.650,00 € x 3,60 %	95,40 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2.500,00 € x 1,20 %	31,80 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		127,20 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- No es podran realitzar obres de consolidació ni d'augment de volum a l'habitatge. Només s'autoritzen petites reparacions que exigeixin la salubritat pública i petits treballs de conservació.
- Les obres autoritzades no comportaran augment de valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparació.
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents

2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSAT: J. T. E. M. (NÚM. EXP. 2020/547)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 30 de juny de 2020 amb Registre general d'entrada núm. 2020/2175:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/547	J. T. E. M.	Passatge Hostasol, 6 (8631711BF9183B0001FO)	Major	515,20 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Tècnic municipal de data 13 de maig de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Concedir a J. T. E. M. la llicència d'obres majors per la construcció d'una piscina prefabricada de polièster d'ús privat al Passatge Hostasol, 6 (Ref. Cadastral: 8631711BF9183B0001FO) d'aquest municipi, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON. Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de



13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER. Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART. D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **549,20 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	5.700,00 x 3,60 %	205,20 €
Taxa de la llicència Urbanística , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	5.700,00 x 1,20 %	68,40 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		515,20 €

SISÈ. Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- La piscina deurà separar-se del carrer 2 metres i dels veïns 1 metre d' acord amb les distàncies assenyalades en el plànol de situació del projecte presentat.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

SETÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2. Alcaldia

2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ D'AJUDES ECONÒMIQUES DESTINADES AL FINANÇAMENT DE LES DESPESES D'ENSENYAMENT, CURS 2019-2020. EXP. 2020/88.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que en data 21 de desembre de 2016, el Ple de l'Ajuntament va aprovar l'ordenança municipal reguladora de les bases que han de regir l'atorgament d'ajudes econòmiques per a l'adquisició de llibres i material escolar.

Atès que en data 18 de gener de 2017 es publica al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona l'aprovació inicial de l'ordenança esmentada, la qual va quedar aprovada definitivament al no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic (BOPT núm. 50, de data 13 de març de 2017).

Atès que la Junta de Govern Local de data 6 de febrer de 2020 va aprovar la convocatòria per a l'atorgament d'ajudes econòmiques destinades al finançament de les despeses d'ensenyament per al curs 2019-2020. El termini de presentació de sol·licituds és de 25 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el BOPT i en el taulell d'anuncis de la corporació.

L'apartat 2 de la disposició derogatòria única del Reial Decret 537/2020, de 22 de maig, pel qual es prorroga l'estat d'alarma, indica que, amb efectes des de l'1 de juny de 2020, queda derogada la disposició addicional tercera del Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel que se declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 i, com a conseqüència, el còmput dels terminis administratius que haguessin estat suspesos es reprendran en aquesta data. El període per presentar les sol·licituds d'ajuts va finalitzar el 25 de juny de 2020.

Vistes les sol·licituds presentades que consten incorporades a l'expedient núm 2020/88. Vist l'informe del secretari acctal, de data 30 de juny de 2020.

Es PROPOSA l'adopció de l'acord següent:

PRIMER- Concedir els següents ajuts per al curs 2019-2020, dintre l'exercici pressupostari del 2020:

DNI / NIE	IMPORT AJUDA
5478E	80€
5478E	80€
8064D	60€
8064D	60€
2455K	80€
2455K	80€
2455K	80€



0583H	80€
8039F	60€
8039F	33,70€
4367D	80€
4367D	79,25€
8167M	80€
8167M	80€
9854N	80€
9854N	80€
9854N	80€
9854N	80€
2507R	80€
2507R	80€
2507R	80€
0175N	80€
0175N	80€
0175N	80€
9590B	60€
9590B	60€
6381E	60€
2436Q	80€
2436Q	80€
7936A	80€
7936A	80€
7936A	64,91€
3347J	80€
3347J	80€
3347J	80€
3001W	56€
3001W	80€
3001W	80€
9534Z	80€
9534Z	80€
7294D	60€
7294D	60€
4069E	80€
4069E	80€
4069E	80€
4069E	80€
5131E	80€
5131E	80€
5131E	80€
2272T	60€
2272T	60€
7202S	80€



7202S	80€
5800J	60€
5800J	60€
2022V	60€
2022V	60€
9324D	80€
9324D	80€
0519T	60€
0519T	60€
6737E	80€
6737E	80€
7911R	80€
6577G	60€
3813H	80€
4325J	60€
6209B	80€
6209B	80€
5314M	80€
3674E	80€
3674E	80€
3083W	60€
0962H	80€
0962H	80€
0962H	80€
5645Y	80€
5645Y	80€
9919A	80€
9919A	80€
9919A	80€
1550X	60€
2960G	80€
2960G	80€
2479A	80€
2479A	80€
2479A	80€
7984V	60€
6448F	60€
6915X	80€
6915X	80€
6915X	80€
2332A	60€
2332A	60€

SEGON.-Denegar la concessió de l'ajut a les següents famílies pel motiu indicat:



DNI / NIE	MOTIU DENEGACIÓ
1464G	Superar el llindar de la renda
2919P	Superar el llindar de la renda
8813Z	No aporta la documentació requerida
4244F	Superar el llindar de la renda
5939W	Superar el llindar de la renda
9144W	Superar el llindar de la renda
1031S	No aporta la documentació requerida
4634V	No aporta la documentació requerida
8167M	Per incompatibilitat amb la subvenció concedida pel Consell Comarcal del Baix Ebre
8433C	Per incompatibilitat amb la subvenció concedida pel Consell Comarcal del Baix Ebre
9324D	Per incompatibilitat amb la subvenció concedida pel Consell Comarcal del Baix Ebre
3813H	Per incompatibilitat amb la subvenció concedida pel Consell Comarcal del Baix Ebre

TERCER.-Facultar al Sr. Alcalde per adoptar quantes resolucions convinguin i signar quants documents facin falta, per a la plena efectivitat d'aquest acord.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents

2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ 3/2020 DE LIQUIDACIONS DE L'IIVTNU. (EXP. 2020/336).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la relació núm. 3/2020 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 6 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-9739701BF9193H0006QE-2018-2032 transmetent Buildingcenter SAU, import de 39,82€ i es tanca amb la clau 43-184-352-8740206BF9184S0001ZR-2020-2036 transmetent M. G. G., import de 369,08€ i amb un import total les 6 plusvàlues de **1.609,82 €**

Atès els articles 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Vist l'informe jurídic dels serveis jurídics de la Diputació de Tarragona – Base Gestió d'Ingressos de data 16 de juliol de 2018, que transcrit literalment diu:



“Sol·licitat per l'ajuntament informe sobre la possibilitat de liquidar l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió d'un immoble ubicat en el municipi hem d'indicar:

ANTECEDENTS DE FET:

- *La sentència del Tribunal Constitucional 59/2017, d'11 de maig, determinava la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL), però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor.*
- *La pròpia sentència determina que no és funció del propi Tribunal Constitucional determinar en quins supòsits s'ha produït el increment de valor, i que, en aquest sentit, correspon al legislador estatal determinar en quins supòsits es produeix la infracció de l'article 31 de la Constitució espanyola, i, per tant, no són supòsit sotmesos a tributació per l'impost.*
- *Aquesta sentència del Tribunal Constitucional havia generat una tendència maximalista en la interpretació de la mateixa per part dels Jutjats Contenciosos administratius i per part del Tribunals Superiors de Justícia de l'Estat Espanyol, entre ells el de Catalunya, que determinaven que com els esmentats articles havien estat exclosos del sistema tributari local, els ajuntaments no podien liquidar l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en cap supòsit.*
- *Davant aquesta situació d'indefinició, i a l'espera de la modificació legal del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, molts ajuntaments no liquidaven l'impost, a fi d'evitar situacions de fermesa de les resolucions administratives i judicials i poder incórrer en situacions de perjudici econòmic a les hisendes públiques.*
- *La sentència del Tribunal Constitucional també va provocar que els contribuents que havien satisfet l'import de les liquidacions amb anterioritat a la sentència sol·licitessin la devolució dels imports satisfets.*
- *En data 9 de juliol de 2018 el Tribunal Suprem, en la sentència 1163/2018, ha dictat la interpretació en interès de Llei que determina els criteris que han de seguir els ens locals per poder liquidar l'esmentat tribut.*

FONAMENTS DE DRET:

- *En la determinació de les situacions en que procedeix la devolució d'ingressos indeguts, el procediment administratiu aplicable per la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, de Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques determina que els actes administratius adquireixen fermesa transcorregut el termini d'un mes des de que van ser dictats. En aquest sentit, els ajuntaments que havien optat per la modalitat de liquidació tributària, si la petició de devolució d'ingressos es formula amb posterioritat a aquest termini s'havia de procedir a declarar la inadmissió de la petició, atès la seva extemporaneïtat.*
- *Per altra part, els ajuntaments que havien optat per la modalitat d'autoliquidació, l'article 120 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària determina la possibilitat que els subjectes passius puguin presentar una rectificació de l'esmentada autoliquidació en el termini de prescripció, contemplat en l'article 66 de la Llei General Tributària, és a dir, en quatre anys. Per tant, en aquests casos les peticions de devolució d'ingressos indeguts podran ser susceptibles de revisió d'acord amb l'establert en la sentència del Tribunal Suprem núm. 1163/2018 de 9 de juliol.*
- *La Sentència del Tribunal Suprem de 9 de juliol de 2018 determina diferents aspectes claus, en tant no es modifiqui l'establert en el TRLRHL. En primer lloc*



determina que la interpretació de la sentència del Tribunal Constitucional, efectuada pels Jutjats contenciosos administratius i pels respectius Tribunals Superiors de Justícia, en la majoria de supòsits, ha estat errònia, ja que aquella sentència només exclou de tributació els supòsits que no es produeix el fet imposable d'increment de valor dels terrenys, però sí deixa sotmesa a tributació quan existeix aquest increment. Per tant, els ajuntaments poden liquidar l'impost i, posteriorment, serà l'obligat tributari qui haurà d'acreditar la manca de l'esmentat increment de valor.

- A més, determina aquesta sentència que, d'acord amb els principis establerts en els articles 105 i successius de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària, la càrrega de la inexistència d'aquest increment de valor s'ha de provar per part del subjecte passiu afectat, de forma que aquest podrà aportar les corresponents proves que determinin la inexistència d'increment de valor.
- El TS determina que aquesta prova podrà ser contrarestada pels ens locals, els quals podran acreditar que, efectivament, hagi existit aquest increment de valor. La discrepància entre totes dues valoracions es resoldrà en l'àmbit administratiu i, posteriorment, per la via contenciosa administrativa.
- El TS determina que els mitjans de prova podran ser i) l'escriptura pública, acreditant el preu de compra i el de transmissió de l'immoble; ii) una taxació pericial que acrediti quin preu tenia l'immoble en el moment de l'adquisició i en el moment de la transmissió; iii) qualsevol altre mitjà, reconegut en dret, i que permeti valorar els preus d'adquisició i transmissió. Per tant, aquest seran els elements probatoris que acreditin la manca d'increment de valors dels immobles.
- Si es produeix l'increment de valor, l'ajuntament podrà liquidar d'acord amb la fórmula de càlcul establerta en el TRLRHL i la corresponent Ordenança fiscal, ja que aquesta fórmula sols s'ha reconegut la seva nul·litat total en els supòsits de manca d'increment de valors dels terrenys, sent reconeguda la seva validesa en els casos d'increments de valor.

Per tot l'exposat, considerem

- a) L'ajuntament ha d'emetre la corresponent liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, en els supòsits que tingui constància que existeix un increment de valor dels terrenys entre el iter temporal de l'adquisició i la transmissió.
- b) Si s'impugna la present liquidació per manca d'increment de valor, el recurrent haurà d'aportar les corresponents escriptures públiques que acreditin el preu d'adquisició i el de transmissió. També s'admetran taxacions pericials, decrets judicials que determinin el preu de remat de transmissió, fulls de valoració d'expropiacions, ..., és a dir, documents reconeguts en dret per donar per certa aquesta valoració d'adquisició.
- c) L'ajuntament tindrà la possibilitat de valorar de forma contradictòria aquests documents aportats, d'acord amb les valoracions dels tècnics municipals. De la mateixa manera que, si l'immoble des de la seva adquisició, ha sofert alteracions físiques (enderrocs, noves alçades de l'immoble, segregacions, ...), serà el tècnic municipal qui haurà de determinar si les proves aportades pel contribuent s'ajusten a la realitat urbanística per considerar la inexistència del fet imposable. En cas de dubte recomanem desestimar i esperar si es recorre en via processal perquè sigui el jutge si hi ha o no increment de valor.

En el supòsit que no es produeixi el fet imposable per pèrdua de valor del sòl, l'ajuntament tancarà el corresponent expedient i notificarà al declarant amb els següents termes: "atès no s'ha produït el fet imposable, li comuniquem que aquest



ajuntament ha procedit a tancar l'expedient per la transmissió de l'immoble, del qual ens ha presentat la corresponent declaració”.

- d) Si s'impugna la present liquidació per desacord en la fórmula de càlcul, s'haurà de considerar que el recurrent està d'acord amb l'existència del fet imposable i, per tant, s'haurà de **desestimar** el recurs interposat.*
- e) Si es sol·licita devolució d'ingressos indeguts, s'haurà de comprovar si l'exigència del tribut va ser per liquidació o autoliquidació, de forma que si va ser realitzada per liquidació i han transcorregut més d'un mes des de la seva notificació o pagament i no s'havia interposat recurs de reposició, cal considerar l'acte com a ferm i consentit pel deutor, de forma que s'ha de **inadmetre per extemporaneïtat**.*
- f) Si la devolució d'ingressos indeguts és contra una autoliquidació, s'haurà de comprovar els elements de fons de la qüestió, requerint l'aportació de la corresponent prova d'inexistència de fet imposable per part del contribuent, analitzant si existeix aquest increment de valor, d'acord amb les premisses establertes en l'apartat b) d'aquestes conclusions.*
- g) La manca de plusvàlua entre l'adquisició i la transmissió representarà el reconeixement de declaració de nul·litat en la exigència de l'impost, la baixa del rebut i, si s'escau, la corresponent devolució d'ingressos indeguts als contribuents. És opinió de qui subscriu el present informe i que sotmet, gustosament, a qualsevol altra opinió millor fonamentada en dret.”*

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny de 2019.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la relació número 3/2020 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 6 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-9739701BF9193H0006QE-2018-2032 transmetent Buildingcenter SAU, import de 39,82€ i es tanca amb la clau 43-184-352-8740206BF9184S0001ZR-2020-2036 transmetent M. G. G., import de 369,08€ i amb un import total les 6 plusvàlues de **1.609,82 €**

2n.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD PER A DECLARAR DESERTA LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS PER A L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA (EXP. 2020/179)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que la Junta de Govern Local de data 5 de març de 2020, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, amb diferents criteris de valoració, per a l'adjudicació del contracte “Servei de neteja dels edificis municipals per a l'Ajuntament de l'Aldea”.



Atès que, després de la suspensió dels terminis com a conseqüència de la declaració l'estat d'alarma a través del reial Decret 463/2020, de 14 de març, i les seves pròrrogues, es van reprendre els terminis suspesos.

Vist que el termini per a la presentació d'ofertes en el present procediment de licitació finalitzava el dia 25 de juny de 2020 a les 15.00 hores, sense que s'hagi rebut cap oferta.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 27 de juny de 2019.

En conseqüència, proposo l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. Declarar desert el present expedient de contractació com a conseqüència de la no presentació d'ofertes.

SEGON. Publicar al Perfil del contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea el present acord als efectes oportuns.

TERCER. Notificar el present acord a la Intervenció municipal.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents

2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ D'UN CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I VARIS PROPIETARIS PER CESSIÓ D'ÚS DUNA PORCIÓ DE TERRENY. NÚM. EXP.: 2020/551.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que el Sr. E. F. R., la Sra. M. P. Z. P. i la Sra. L. Z. P., són propietaris dels terrenys ubicats a la PD Lligallo Carvallo PLA 5 amb referència cadastral número 9534601BF9193N0001YY i l'altre ubicat a la PD Lligallo Carvallo PLA 11 amb referència cadastral número 9534602BF9193N0001GY (carretera de l'Ermita)..

Atès que en l'actualitat els terrenys anteriorment descrits es troben buits i la seva ubicació es idònia per a utilitzar-lo com a carril bici per tal de continuar amb el traçat ja existent de carril bici que discorre paral·lel a la carretera de l'Ermita fins al nucli urbà.

Vist l'informe de secretaria i la memòria justificativa de data 1 de juliol de 2020.

Ateses les atribucions de la Junta de Govern Local conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de l'Aldea i els propietaris dels terrenys esmentats, quin text és el següent:



“CONVENI DE COL·LABORACIÓ DE CESSIÓ D'ÚS D'UNA PART DE TERRENY PER A DESTINAR-LO A CARRIL BICI PER A ÚS PÚBLIC.

L'Aldea, ade 2020.

REUNITS

L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA, amb NIF P-4318400-A, amb domicili social a l'Avinguda Catalunya s/n de L'Aldea, en el seu nom i representació l'Il·lm. Sr. Xavier Royo Franch, en qualitat d'Alcalde-President, en virtut d'autorització exprés per a la firma d'aquest document, facultat per acord de la Junta de Govern Local de data de 2020.

El Sr. E. F. R., major d'edat, amb DNI núm. ***3156**, amb domicili fiscal al carrer XXXXXXXXXXXXX de L'Aldea.

La Sra. M. P. Z. P., major d'edat, amb DNI núm. ***7989**, amb domicili fiscal al carrer XXXXXXXXXXXX de L'Aldea.

La Sra. L. Z. P., major d'edat, amb DNI núm. ***0659**, amb domicili fiscal al carrer XXXXXXXXXXX de Sant Carles de la Ràpita.

MANIFIESTEN

I.- Que el Sr. E. F. R., la Sra. M. P. Z. P. i la Sra. L. Z. P. són propietaris de dos terrenys ubicats a la PD Lligallo Carvallo PLA 5 amb referència cadastral número 9534601BF9193N0001YY i l'altre ubicat a la PD Lligallo Carvallo PLA 11 amb referència cadastral número 9534602BF9193N0001GY (carretera de l'Ermita).

II.- Que l'Ajuntament de L'Aldea està interessat en poder disposar d'una part dels terrenys descrits al manifest primer (annex I i II), per tal de què es puguin utilitzar com a carril bici. El terreny a cedir són dos metres d'amplada aproximadament de cada parcel·la.

III.- Que en virtut de tot l'anterior, ambdues parts consenten en la formalització del present CONVENI DE COL·LABORACIÓ DE CESSIÓ D'ÚS D'UNA PART DELS TERRENYS DESCRITS AL MANIFEST I, PER DESTINAR-LO A CARRIL BICI PER CONTINUAR EL TRAÇAT DE CARRIL BICI EXISTENT A LA CARRETERA DE L'ERMITA, d'acord amb les següents estipulacions:

PRIMERA.- Declaració de terreny buit i cessió per al seu ús.

En l'actualitat els terrenys anteriorment descrits es troben buits i la seva ubicació es idònia per a utilitzar-lo com a carril bici per tal de continuar amb el traçat ja existent de carril bici que discorre paral·lel a la carretera de l'Ermita fins al nucli urbà.

Mitjançant aquest conveni s'autoritza l'ocupació per l'Ajuntament, facultant l'ús gratuït d'una part del terreny anteriorment descrit que es destinarà a carril bici.

SEGONA.- Obligacions del CESSIONARI

El CESSIONARI es compromet a fer-ne l'ús descrit, evitar la realització d'accions que puguin irrogar danys o perjudicis, tenint cura de reparar immediatament i a càrrec seu qualsevol dany o destrossa que pugui produir-hi mentre el faci servir, i no sigui derivat de causa de força major.

TERCERA.- Durada i extinció del CONVENI.



El present contracte d'arrendament tindrà una duració d'UN ANY a comptar des de la signatura del present conveni, el qual es prorrogarà d'any en any si les parts no manifesten el contrari.

La voluntat d'una de les parts de no prorrogar el present contracte d'arrendament s'haurà de notificar fefaentment un mes abans a la finalització del mateix.

QUARTA.- Finalització del Conveni.

L'incompliment per les parts de qualsevol de les obligacions que en virtut d'aquestes clàusules els competeixen, donarà lloc, amb audiència prèvia dels interessats, a la resolució d'aquesta cessió.

A més, la cessió d'ús regulada en aquest document podrà finalitzar per alguna de les causes següents:

- a) Per mutu acord entre les parts.*
- b) Per necessitat dels propietaris d'utilitzar els terrenys.*
- c) Per causes de força major.*
- d) Per renúncia de l'Ajuntament.*
- e) Per impossibilitat sobrevinguda de realitzar la finalitat del Conveni.*
- f) Utilització inadequada o amb fins il·lícits per part de qui en té la cessió.*
- g) Per qualsevol de les causes generals establertes per la legislació vigent.*

CINQUENA.- *Les parts es comprometen a guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del Conveni del que hagi tingut coneixement amb ocasió de la formalització del mateix. Les parts hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals y garantia dels drets digitals i normes que la desenvolupin.*

SISENA.- *Ambdues parts reconeixen explícitament que no resten, per raó de la present cessió d'ús, en cap relació de dependència, així com que l'ús del bé és gratuït i merament tolerat, sense generar, per tant, cap dret subjectiu a favor del precarista.*

SETENA.- *L'incompliment de qualsevol de les clàusules anteriorment esmentades, donaran lloc a l'extinció d'aquest conveni. Ambdues parts es sotmeten a la jurisdicció dels tribunals competents en la matèria."*

SEGON.- *Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Xavier Royo i Franch, perquè realitzin tants actes i gestions com calguin per executar aquest acord.*

TERCER.- *Donar trasllat d'aquest acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes adients.*

QUART.- *Publicar el present conveni al portal de la transparència de la pàgina web www.laldea.cat per tal de donar compliment al que estableix l'art. 8.1 f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern."*

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEI AUDITORIA DE COMPLIMENT DE LEGALITAT EN L'ÀMBIT DE SUBVENCIONS, URBANISME I TRANSPARENCIA. NÚM. EXP.: 2020/548.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el servei d'auditoria del compliment de legalitat en l'àmbit de subvencions, urbanisme i transparència.
2. Atès el pressupost presentat per la mercantil CROWE AUDITORES ESPAÑA SLP en data 1 de juliol de 2020 RE 2181 per un import de 9.750 € més l'IVA.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció a l'informe de necessitats.
- Codi CPV: 79212000-3.
- El responsable del contracte serà el Sr. Xavier Royo Franch.
- El termini es fixa en tres mesos a comptar des de la data de notificació del present acord.
- El preu del contracte es fixa en 9.750 €, i 2.047,50 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 11.797,50 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 9.750 €, pressupost net, i 2.047,50 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020/1/931/22719 del pressupost vigent, i, si escau, comprometre el crèdit necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.



QUART. Donar trasllat de la present resolució al Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Trasladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.6.- PROPOSTA D'ACORD DE FINALITZACIÓ D'UN EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA. INTERESSAT: BUILDINGCENTER SAU. EXP. 2019/1017.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Fets

En data 23 de juliol de 2019 registre general d'entrada núm. 2019/3013, el Sr. Miguel Argelich Berenguer, en representació de la mercantil Buildingcenter SAU va presentar un recurs de reposició contra la liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, emesa per la transmissió del immoble ubicat al carrer Ar Sant Ramon, 114, del municipi de l'Aldea i amb referència cadastral 8642215BF9184S0001QR.

En data 26 de setembre de 2019 registre general de sortida núm. 2019/2573, l'Ajuntament va sol·licitar l'emissió d'un informe jurídic a BASE Gestió d'Ingressos Locals sobre el recurs de reposició presentat per la mercantil Buildingcenter SAU.

En data 11 de febrer de 2020 registre general d'entrada núm. 2020/578, el Cap de Gestió Tributària de BASE Gestió d'Ingressos Locals va emetre un informe jurídic envers la sol·licitud plantejada d'anul·lació de la liquidació de l'impost sobre el increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, emesa per la transmissió del immoble ubicat al carrer Ar Sant Ramon, 114 del municipi de l'Aldea i amb referència cadastral 8642215BF9184S0001QR, on conclouïa que l'Ajuntament *“hauria de desestimar la petició formulada per manca d'acreditació de la inexistència de guanys en la transmissió”*.

En data 4 de març de 2020 registre general de sortida núm. 2020/621, vam requerir a l'interessat per tal de poder continuar amb la tramitació de la seva petició i poder valorar la manca d'increment de valor d'aquest bé immoble, que hauria d'aportar qualsevol d'aquests elements probatoris:

- a) l'escriptura pública, acreditant el preu de compra i el de transmissió de l'immoble;
- b) una taxació pericial que acrediti quin preu tenia l'immoble en el moment de l'adquisició i en el moment de la transmissió;
- c) qualsevol altre mitjà, reconegut en dret i que permeti valorar els preus d'adquisició i transmissió.



Atès que consta dintre l'expedient l'evidència de notificació rebuda pel Sr. M. A. B. i **acceptada** el mateix dia 04/03/2020 a les 10:14hores.

Atès que, després de la suspensió dels terminis com a conseqüència de la declaració de l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per la COVID-19 a través del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, i les seves pròrrogues, han transcorregut els 10 dies, que determina l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, per tal d'aportar la documentació requerida i l'interessat no ha donat resposta al mateix.

Vist el que disposen els articles 21 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Declarar l'arxiu de l'expedient núm. 2019/1017 referent a la sol·licitud de data 23 de juliol de 2019 registre general d'entrada núm. 2019/3013, de la mercantil Buildingcenter SAU, contra la liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, emesa per la transmissió del immoble ubicat al carrer Ar Sant Ramon, 114, del municipi de l'Aldea i amb referència cadastral 8642215BF9184S0001QR, per desistiment de la persona interessada.

SEGON.- Donar per finalitzat aquest procediment i procedir a l'arxiu de les actuacions.

TERCER.- Notificar aquesta resolució als interessats.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents

3. PROPOSTES URGENTS

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent de licitar el “Servei de neteja d'edificis municipals per a l'Ajuntament de l'Aldea” mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació de caràcter automàtic, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

3.1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ “SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS PER A L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA” (NÚM. EXP.: 2020/553)

“ANTECEDENTS



Atès que en data 2 de juliol de 2020, s'incoa l'expedient per a la contractació de "Servei de neteja d'edificis municipals per a l'Ajuntament de l'Aldea".

Vist que s'ha justificat la necessitat i idoneïtat del contracte per part de la Regidoria d'Acció Urbana.

Vist l'informe de la Intervenció municipal sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Vist l'informe de Secretaria en que es detalla que, d'acord amb les característiques del subministrament, es considera el procediment més adequat per a la seva adjudicació el procediment obert, amb diferents criteris d'adjudicació, i subjecte a regulació harmonitzada.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 27 de juny de 2019.

FONAMENTS JURÍDICS

Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de la Llei de Bases de Règim Local. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En conseqüència, proposo l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, amb diferents criteris d'adjudicació, i subjecte a regulació harmonitzada per al "Servei de neteja d'edificis municipals per a l'Ajuntament de l'Aldea".

SEGON. Autoritzar, en quantia proporcional al pressupost base de licitació, la despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació referida per a l'any 2020, amb càrrec a la partida pressupostària 920/22700 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament.

TERCER. Preveure als pressupostos de l'any 2021 i successius anys de durada i possible pròrroga del contracte, la partida pressupostària corresponent per a finançar el contracte esmentat.

QUART. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que ha de regir el contracte "Servei de neteja dels edificis municipals per a l'Ajuntament de l'Aldea".

CINQUÈ. Publicar al Perfil del contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea l'anunci de licitació, perquè durant el termini de trenta cinc dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació es presentin les proposicions que es considerin pertinents.



Ajuntament de **l'Aldea**

SISÈ. Notificar el present acord a la Intervenció municipal.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents

La Presidència aixeca la sessió a les 13:35 hores del dia 2 de juliol de 2020, de la qual, com a Secretari Accidental, estenc aquesta acta de 25 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

Xavier Royo i Franch

El Secretari Accidental

Joan Rallo Ventura