



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 13/22

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 1 DE JULIOL DE 2022.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 1 de juliol de 2022

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 1 de juliol de 2022, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Xavier Royo i Franch

Vocals

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. José Caballé i Estorach

Secretària Accidental

Roser Noche Casanova

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 17 DE JUNY DE 2022.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 17 de juny de 2022 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

2. PROPOSTES

2.1. Urbanisme

2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSAT: F. P. T. (NÚM. EXP.: 2022/1037)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 3 de juny de 2022, amb Registre d'entrada núm. 2022/2431:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2022/1037	F. P. T.	Plaça Dr. Josep Maimó, XX (████████████████████)	Obra menor	72,00 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 21 de juny de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a F. P. T. llicència d'obres per a reparar amb morter i pintar la façana de l'immoble ubicat a la Plaça Dr. Josep Maimó, XX (Ref. Cad.: ████████████████████) de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona



interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **72,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.500,00 x 3,60	54,00 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	1.500,00 x 1,20	18,00 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		72,00 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: E. R. A. (NÚM. EXP. 2022/1038)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que E. R. A., amb Registre General d'Entrada 2022/2662, presenta comunicació prèvia d'obres consistents en instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al carrer Amposta, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 21 de juny de 2022 per l'Arquitecte del Consell Comarcal del Baix Ebre en funcions d'assistència tècnica a l'Ajuntament de l'Aldea, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per E. R. A., consistents en instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum al carrer Amposta, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Assumpte:	<i>Comunicació prèvia d'obres consistents en instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum</i>
Expedient:	<i>2022/1038</i>
R.G.E.:	<i>2022/2662</i>
Sol·licitant:	<i>E. R. A.</i>
Emplaçament:	<i>C/ Amposta, XX</i>
Ref. Cadastral:	<i>[REDACTED]</i>

Oriol Forgas Jorquera, arquitecte del Consell Comarcal del Baix Ebre, en funcions d'assistència tècnica a l'ajuntament de l'Aldea, emeto l'informe següent:

INFORME



D'acord amb el previst a l'art. 187 bis h) del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit la modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents para la emergència climàtica y el impulso a las energies renovables, les obres que es pretenen dur a terme NO es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Instal·lació solar fotovoltaica per a l'autoconsum de 8kWp instal·lats mitjançant estructura inclinada sobre la coberta de l'habitatge.

2 Documentació aportada

Model de llicència d'obra menor i pressupost.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat h) del mateix

h) Les instal·lacions de producció d' energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.

4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es classifica en **Sòl urbà consolidat** i es qualifica en la **Clau 2A Residencial Extensiva tipus A**, d'acord amb les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l' Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010.

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.



- 3- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 4- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 5- Per la liquidació de l'esmentada comunicació pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) cal considerar el punt 7.4 de l'Ordenança fiscal núm. 6.
- 6- El punt 7.4 de l'Ordenança fiscal número 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea estableix el següent:

7.4 L'ajuntament de l'Aldea estableix una bonificació de fins el 90% per aquelles construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporen sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum, sense que en cap cas la bonificació superi els 300,00€

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a **6.848,21€**.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	6.848,21 x 3,60	246,54 €
Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	246,54 – 90%	24,65 €
TOTAL		24,65 €

L'Aldea, a la data de la signatura electrònica.

Oriol Forgas Jorquera

Arquitecte del Consell Comarcal del Baix Ebre

En funcions d'assistència tècnica a l'ajuntament.”

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **24,65 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	6.848,21 € x 3,60 %	246,54 €
<i>Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)</i>	246,54 – 90%	24,65 €
TOTAL		24,65 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: L. F. B. (NÚM. EXP. 2022/1078)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que L. F. B., amb Registre General d'Entrada 2022/2796, presenta comunicació prèvia d'obres consistents en retirar llosa de balcó del primer pis de l'immoble ubicat al carrer Església, XX, 1r (Ref. Cad.: [REDACTED]) i ocupació de la via pública per a execució de les obres d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 30 de juny de 2022 per l'Arquitecte Tècnica municipal accidental, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per L. F. B., consistents en retirar llosa de balcó del primer pis de l'immoble ubicat al carrer Mallorca, XX, 1r – 1a (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“



INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA OBRES

Expedient: 2022/1078
R.G.E.: 2022/2796
Assumpte: Retirar llosa de balcó en 1r pis.
Sol·licitant: L. F. B.
Emplaçament: C/ Església, XX, 1r
Ref. Cadastral: [REDACTED]

Núria Forcadell Garcia, Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig i vista la providència d'alcaldia de data 29 de juny de 2022, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Retirar llosa de balcó en 1r pis..

2 Documentació aportada

Model de comunicació prèvia d'obres sol·licitant també ocupació de via pública.

3 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl Urbà consolidat, Zona Extensiva Clau 2A**.

4 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

5 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:



- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o un escrit que faci constar la no existència de cap tipus de residu que requereixi la seva gestió.** La no presentació d'aquesta documentació donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 6- Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 19 taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS APLICABLE m ² I DIA	IMPORTS
TAXA, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 19 (Art. núm. 6 b)	*(19,00x1,0) =19m ² x 0,53 € x 1 dia	10,07 €
TOTAL		10,07 €

*(ml de façana). El període comptabilitzat és d'un dia 01/07 del 2022.

- 7- La liquidació de l'esmentada comunicació pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:
El pressupost d'execució de les obres ascendeix 1.200,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.200,00€ x 3,60 %	43,20 €
TOTAL		43,20 €

Núria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal."

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la



comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **43,20 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.200,00 € x 3,60 %	43,20 €
TOTAL		43,20 €

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte de Taxa per ocupació de la via pública, per un import total de **10,07 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS APLICABLE m ² I DIA	IMPORTS
TAXA, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 19 (Art. núm. 6 b)	*(19,00x1,0) = 19m ² x 0,53 € x 1 dia	10,07 €
TOTAL		10,07 €

**(ml de façana). El període comptabilitzat és d'un dia 01/07 del 2022.*

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: M. C. T. E. (NÚM. EXP. 2022/1079)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist que M. C. T. E., amb Registre General d'Entrada 2022/2808, presenta comunicació prèvia d'obres consistents en substitució del paviment del magatzem i escala de l'immoble ubicat al carrer Major, XXX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.



Vist l'informe favorable emès en data 30 de juny de 2022 per l'Arquitecte Tècnica , els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per M. C. T. E., consistents en substitució del paviment del magatzem i escala de l'immoble ubicat al carrer Major, XXX (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“

INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA OBRES

Expedient: 2022/1079
R.G.E.: 2022/2808
Assumpte: Substitució del paviment del magatzem i escala.
Sol·licitant: M. C. T. E.
Emplaçament: C/ Major, XXX
Ref. Cadastral: [REDACTED]

Núria Forcadell Garcia, Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig i vista la providència d'alcaldia de data 29 de juny de 2022, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Substitució del paviment del magatzem i escala.

2 Documentació aportada

Model de comunicació prèvia d'obres.

3 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el



Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l' Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl Urbà consolidat, Zona Extensiva Clau 2A.**

4 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

5 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS:**

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- 6- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:
El pressupost d'execució de les obres ascendeix 1.600,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.600,00 € x 3,60 %	57,60 €
TOTAL		57,60€

Núria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal."



SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **57,60 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.600,00 € x 3,60 %	57,60 €
TOTAL		57,60 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA COMUNICACIÓ D'ALTA D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC. INTERESSAT: G. R. F. (NÚM. EXP.: 2022/979)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 5 d'abril de 2022, per mitjà del registre d'entrada número 2022/2520 – 2022/2521 i 2022/2522, el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya dona trasllat de la comunicació d'alta d'un d'habitatge d'ús turístic de l'edificació situada al C/ Sant Blai, XX, 1r – 4rt () d'aquest municipi, titularitat de G. R. F.

Vist que l'informe tècnic de data 29 de juny de 2022 és favorable.

Vist l'informe del Secretari-interventor accidental sobre la legislació aplicable a la l'alta d'habitatges d'ús turístic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2019/216 de data 18 de juny de 2020.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció de l'ACORD següent:



PRIMER. Donar-se per assabentada de la comunicació d'alta d'un d'habitatge d'ús turístic de l'edificació situada al C/ Sant Blai, XX, 1r – 4rt (), amb núm. CHE0041108010 d'aquest municipi, titularitat de G. R. F.

SEGON. Procedir per part d'aquest Ajuntament a la tramitació de l'alta de l'HUT al registre de Turisme de Catalunya.

TERCER. Informar a la sol·licitant que l'adquisició de la titularitat d'un HUT resta sotmesa a les següents obligacions:

- Caldrà informar a la sol·licitant de les obligacions que ha d'assumir en el moment de l'alta al Registre de Turisme de Catalunya i que són les següents:
 - Els habitatges no poden ser ocupats amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.
 - Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
 - El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
 - El propietari o la propietària, o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.
 - El propietari o la propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.
 - En cas que la persona usuària d'un habitatge d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a aquest efecte, la persona titular de la propietat, o la persona gestora de l'habitatge d'ús turístic, ha de requerir a la persona cessionària que abandoni l'habitatge immediatament.
 - Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC, la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment. Aquells que encara no disposin del NIRTC, transitòriament, han de suplir-ne l'exhibició amb la comunicació del número provisional al qual es fa referència a l'article 121-1.2 del Decret de turisme de Catalunya.

QUART. Aprovar la liquidació prevista a l'Ordenança Fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions d'aquest municipi per un import total de **100,00 €**

CINQUÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat de l'acord al Departament de Turisme de la Generalitat de Catalunya i a als serveis d'Intervenció municipals.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: PLÀSTICOS CASTELLÀ, S.A. (NÚM. EXP.: 2022/1074)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 25 de juny de 2022, amb Registre d'entrada núm. 2022/2760:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2022/1074	Plàsticos Castellà, S.A.	Pol. Ind. Catalunya Sud, parc. 5 (7345903BF9174N0001BG 7345903BF9174N0000LF)	Obra menor	957,53 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 30 de juny de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a Plàsticos Castellà, S.A. llicència d'obres per a la instal·lació d'un nou Centre de Mesura previst entre el CM103921 i el CM100200, de la línia “CATSUD1” al Polígon Industrial Catalunya Sud, parcel·la 5 (Ref. Cad.: 7345903BF9174N0001BG - 7345903BF9174N0000LF) de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.



S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **957,53 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	19.948,64 x 3,60	718,15 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	19.948,64 x 1,20	239,38 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		957,53 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- **Abans d'obrir qualsevol rasa, s'hauran de de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals per supervisar i/o acordar el lloc d'aquesta.**
- **Els creuaments s'han de fer perpendiculars a les vies i totes les rases s'hauran de fer a partir de talls rectes contínues del paviment.**
- **Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar els serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.**
- **S'haurà de garantir una separació mínimes obligatòries als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.**



- El promotor garantirà a totes les rases i replens una compactació al 95 % de pròctor modificat
- Abans procedir a la reposició de paviment, caldrà avisar als serveis tècnics municipals per tal que aquests els indiquin com executar aquestes tasques: Pel que fa a la sub base de formigó, a la correcta reposició del material de les obres d'urbanització i al asfalt.
- **No es podrà utilitzar asfalt en gelat, sinó aglomerat en calent o reg asfàltic, segons correspongui.**
- **S'hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.**
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o un escrit que faci constar la no existència de cap tipus de residu que requereixi la seva gestió.** La no presentació d'aquesta documentació donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Previ l'inici de les obres deurà aportar el full de designació de Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2. Alcaldia

2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UN GUAL AL CARRER LLUÍS BRAILLE NÚMERO XX. INTERESSADA: N. P. A. NÚM. EXP.: 2022/1063.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

“Vista la petició presentada en data 2 de juny de 2022 RE 2022/2396 per part de la Sra. N. P. A., en la que sol·licita la concessió d'un gual al carrer Lluís Braille número XX de L'Aldea.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 3 de juny de 2022, el qual posa de manifest que no hi ha cap impediment en instal·lar un gual en aquest tram de carrer.



Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

1.- Concedir a la Sra. N. P. A. llicència de gual a la vorera emplaçada al carrer Lluís Braille número XX de L'Aldea.

2.- Aprovar la liquidació de la taxa meritada en relació al gual concedit per al període 2022 i següents, segons el següent detall:

Nom propietària	Situació	Número de gual	Mida gual	TOTAL GUAL	TOTAL GUAL 2022
N. P. A.	Carrer Lluís Braille XX	66	Gual amb rebaix de 3 metres x 33 €/ml = 99 € anuals	99,00 €	49,50 €

3.- Donar d'alta el gual concedit en el corresponent padró municipal, amb el núm. 66.

4.- Traslladar aquest acord al Servei de Guàrdia Municipal, a Base-Gestió d'Ingressos i a la Sra. N. P. A., amb NIF núm. [REDACTED].”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UN GUAL AL CARRER SANT LLUÍS NÚMERO X. INTERESSADA: M. B. P.. NÚM. EXP.: 2022/1064.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

“Vista la petició presentada en data 12 de maig de 2022 RE 2022/2026 per part de la Sra. M. B. P., en la que sol·licita la concessió d'un gual al carrer Sant Lluís número X de L'Aldea.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 15 de juny de 2022, el qual posa de manifest que no hi ha cap impediment en instal·lar un gual en aquest tram de carrer.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.



Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

1.- Concedir a la Sra. M. B. P. llicència de gual a la vorera emplaçada al carrer Sant Lluís número X de L'Aldea.

2.- Aprovar la liquidació de la taxa meritada en relació al gual concedit per al període 2022 i següents, segons el següent detall:

Nom propietària	Situació	Número de gual	Mida gual	TOTAL GUAL	TOTAL GUAL 2022
M. B. P.	Carrer Sant Lluís X	226	Gual amb rebaix de 2,50 metres x 33 €/ml = 82,50 € anuals	82,50 €	41,25 €

3.- Donar d'alta el gual concedit en el corresponent padró municipal, amb el núm. 226.

4.- Informar a la Sra. M. B. P. que pot passar a recollir la placa de gual pel cos de Guàrdia Municipal previ pagament de 20,00 € de taxa segons l'ordenança fiscal núm. 14 article 6 c).

5.- Traslladar aquest acord al Servei de Guàrdia Municipal, a Base-Gestió d'Ingressos i a la Sra. M. B. P., amb NIF núm. [REDACTED].”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PER A DESBROSSAR ELS VORALS DE TOT EL TERME MUNICIPAL. NÚM. EXP.: 2022/1065.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

“Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el servei per a desbrossar els vorals de tot el terme municipal.

2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de DANIEL DOMINGUEZ CALVET registrat en data 20 de juny de 2022 amb núm. RE 2022/2691.

3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.



Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 45111220-6
- El responsable del contracte serà José Caballé Estorach.
- El preu del contracte es fixa en 7.000,00 €, i 1.470,00 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 8.470,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 7.000,00 €, pressupost net, i 1.470,00 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2022/1/1532/21000 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA CINQUENA I SISENA I ÚLTIMA CERTIFICACIÓ D'OBRES REFERENT A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA CATALUNYA - TRAM 2 (NÚM. EXP.: 2021/1381)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que en data 8 d'octubre de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte d'obres “d'urbanització de la l'Avinguda Catalunya -Tram 2”, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Ramon Carles Bertomeu, i l'Enginyera tècnica d'Obres Públiques, Sra. Cristina Cruz Segovia, amb un pressupost d'execució d'obres de 275.431,25 € i 57.840,56 d'IVA (Total: 333.271,81 €).

Vist que en data 19 de novembre de 2021, mitjançant acord de la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació es van adjudicar l'execució de les obres previstes al projecte abans esmentat a l'empresa AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS SAU per un import de 244.105,24 € i 51.262,10 € d'IVA (Total: 295.367,34 €), mitjançant procediment obert simplificat, amb diferents criteris de valoració.

En data 3 de juny de 2022, la Junta de Govern Local va aprovar primera certificació de les obres per un import de 49.626,92 € (IVA inclòs), la segona certificació de les obres per un import de 24.708,82 € (IVA inclòs) i la tercera certificació per import de 96.811,57 € (IVA inclòs).

En data 17 de juny de 2022, la Junta de Govern Local va aprovar la quarta certificació de les obres per un import de 109.383,88 € (IVA inclòs).

En data 28 de juny de 2022, mitjançant Registre General d'Entrada 2022/2794, la mercantil AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS SAU ha presentat la cinquena certificació per un import de 14.836,15 € (IVA inclòs) i la sisena i última certificació per import de 29.533,76 € (IVA inclòs), ambdues signades pel tècnic director de l'obra, degudament nomenat mitjançant Decret d'Alcaldia 2022/3, de 7 de gener.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- Aprovar la cinquena certificació d'obres presentada per la mercantil AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS SAU, en relació a les obres d'urbanització de l'Av. Catalunya – Tram 2-, amb un import de 14.836,15 € (IVA inclòs).

SEGON.- Aprovar la sisena i última certificació d'obres presentada per la mercantil AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS SAU, en relació a les obres d'urbanització de l'Av. Catalunya – Tram 2-, amb un import de 29.533,76 € (IVA inclòs).

TERCER.- Donar trasllat de l'acord a la part interessada i als serveis municipals adients als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LES BASES I CONVOCATÒRIA D'UN PROCÉS SELECTIU PER CONSTITUIR UNA BORSA PER SISTEMA CONCURS-OPOSICIÓ LLIURE D'OFICIAL/A CONDUCTOR/A DE PRIMERA PER A L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA. NÚM. EXP.: 2022/19.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"FETS

Per Provisió de l'Alcaldia de data 30 de juny de 2022 es disposen les necessitats per efectuar la selecció, mitjançant concurs oposició lliure, per a la constitució d'una borsa de treball d'Oficial/a Conductora/a de primera per a l'Ajuntament de L'Aldea, personal laboral, amb grup de classificació C2, per cobrir de manera àgil i ràpida vacants, substitucions i qualsevol altre tipus de contingència temporal d'aquest grup professional que es doni a l'Ajuntament de l'Aldea i per aquest motiu es precisa portar a terme la seva selecció.

Aquesta mateixa Provisió de l'Alcaldia va iniciar l'expedient per seleccionar les persones que han de formar part d'aquesta Borsa de treball.

Per part d'Intervenció s'ha emès informe favorable en relació amb l'existència de crèdit adequat i suficient i amb el compliment de la normativa pressupostària general de caràcter bàsic a efectes del compliment amb els límits màxims de l'increment retributiu.

Des de secretaria s'ha emès, en data 30 de juny de 2022, l'informe corresponent i s'han confeccionat les bases que han de regir la convocatòria.

FONAMENTS DE DRET

L'art. 21 LRBRL estableix que és competència de l'alcaldia aprovar les bases de les proves per la selecció del personal i per als concursos de provisió de llocs de treball i distribuir les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

PART DISPOSITIVA

Primer. Aprovar les bases reguladores de la convocatòria, mitjançant concurs oposició lliure, per a la constitució d'una borsa de treball d'Oficial/a Conductora/a de primera per a l'Ajuntament de L'Aldea, personal laboral, amb grup de classificació C2, per cobrir de manera àgil i ràpida vacants, substitucions i qualsevol altre tipus de contingència temporal d'aquest grup professional que es doni a l'Ajuntament de l'Aldea.

Segon. Convocar les proves selectives corresponents al procés per constituir la referida Borsa de treball de personal d'aquest grup professional, funcionari interí.

Tercer. Publicar la convocatòria i el text íntegre de les bases en la seu electrònica de l'Ajuntament, al Portal de Transparència i al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.



Ajuntament de **l'Aldea**

Quart. Determinar que els anuncis successius relatius a aquesta convocatòria es publicaran únicament en la seu electrònica de l'Ajuntament.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 13:20 hores del dia 1 de juliol de 2022, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 23 pàgines.

Vist i Plau,

L'Alcalde-President

Xavier Royo i Franch

La Secretària Accidental

Roser Noche Casanova