



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 12/22**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 17 DE JUNY DE 2022.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA**

**CONVOCATÒRIA: 1a**

**DATA: 17 de juny de 2022**

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 17 de juny de 2022, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

**ASSISTENTS**

**Presideix**

**Alcalde**

Sr. Xavier Royo i Franch

**Vocals**

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. José Caballé i Estorach

**Secretària Accidental**

Roser Noche Casanova

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 3 DE JUNY DE 2022.**

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 3 de juny de 2022 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

**2. PROPOSTES**

**2.1. Urbanisme**

**2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES. INTERESSAT: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. (NÚM. EXP.: 2022/952)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 8 de juny de 2022, amb Registre d'entrada núm. 2022/2491:

| EXP      | INTERESSADA                           | SITUACIÓ                                                   | TIPUS OBRA | TOTAL LIQUIDACIÓ |
|----------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| 2022/952 | Edistribución Redes Digitales, S.L.U. | Pol. Ind. Catalunya Sud, Parc. 5<br>(7345903BF9174N0001BG) | Obra menor | 602,48 €         |

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 9 de juny de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a Edistribución Redes Digitales, S.L.U. llicència d'obres per a l'execució de nova línia subterrània MT a 25kV “CATSUD 1” fins a nou CM 110805 a instal·lar pel client al Polígon Industrial Catalunya Sud, parcel·la 5 (Ref. Cad.: 7345903BF9174N0001BG) de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament,



l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **602,48 €** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE                                                                              | BASE IMPOSABLE<br>I TIPUS %<br>APLICABLE | IMPORTS         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)                             | 12.551,75,15x 3,60                       | <b>451,86 €</b> |
| Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5) | 12.551,75 x 1,20                         | <b>150,62 €</b> |
| (*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)                                     |                                          | 16,00 €         |
| <b>TOTAL</b>                                                                          |                                          | <b>602,48 €</b> |

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- **Abans d'obrir qualsevol rasa, s'hauran de de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals per supervisar i/o acordar el lloc d'aquesta.**
- **Els creuaments s'han de fer perpendiculars a les vies i totes les rases s'hauran de fer a partir de talls rectes contínues del paviment.**
- **Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar els serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.**
- **S'haurà de garantir una separació mínimes obligatòries als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.**
- **El promotor garantirà a totes les rases i replens una compactació al 95 % de pròctor modificat**
- **Abans procedir a la reposició de paviment, caldrà avisar als serveis tècnics municipals per tal que aquests els indiquin com executar aquestes tasques: Pel que fa a la sub base de formigó, a la correcta reposició del material de les obres d'urbanització i al asfalt.**



- **No es podrà utilitzar asfalt en gelat, sinó aglomerat en calent o reg asfàltic, segons correspongui.**
- **S'hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.**
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- Previ l'inici de les obres deurà aportar el full de designació de Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.

**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: ELÉCTRICA DEL EBRO, S.A.U. (NÚM. EXP.: 2020/1295)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament amb Registre d'entrada núm. 2020/3266:

| EXP       | INTERESSADA                | SITUACIÓ                                      | TIPUS OBRA | TOTAL LIQUIDACIÓ |
|-----------|----------------------------|-----------------------------------------------|------------|------------------|
| 2020/1295 | Eléctrica del Ebro, S.A.U. | Ctra. N-340a, pk. 1089 (0246403CF0104N0000DY) | Obra menor | 618,33 €         |

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 8 de juny de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.



Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a Eléctrica del Ebro, S.A.U. llicència d'obres per a l'execució de la reforma tecnològica del CT EBRO042 "ALGODONERA" consistent en el canvi de les actuals cel·les convencionals de MT per noves cel·les modulares 1L+1P prefabricades amb embolcall metàl·lic, tall i aïllament en SF<sub>6</sub> de 36 kV i 630A.(Ref. Cad.: 001107200CF01C0001JL) de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **618,33 €** amb el següent desglossament:





| CONCEPTE                                                                              | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)                             | 12.881,81 x 3,60                   | 463,75 €        |
| Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5) | 12.881,81 x 1,20                   | 154,58 €        |
| (*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)                                     |                                    | 16,00 €         |
| <b>TOTAL</b>                                                                          |                                    | <b>618,33 €</b> |

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- **Abans d'obrir qualsevol rasa, s'hauran de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals per supervisar i/o acordar el lloc d'aquesta.**
- **Els creuaments s'han de fer perpendiculars a les vies i totes les rases s'hauran de fer a partir de talls rectes continues del paviment.**
- **Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar els serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.**
- **S'haurà de garantir una separació mínima obligatòria als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.**
- **El promotor garantirà a totes les rases i replens una compactació al 95 % de pròctor modificat**
- **Abans procedir a la reposició de paviment, caldrà avisar als serveis tècnics municipals per tal que aquests els indiquin com executar aquestes tasques: Pel que fa a la sub base de formigó, a la correcta reposició del material de les obres d'urbanització i al asfalt.**
- **No es podrà utilitzar asfalt en gelat, sinó aglomerat en calent o reg asfàltic, segons correspongui.**
- **S'hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.**
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- Previ l'inici de les obres deurà aportar el full de designació de Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.



- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.

**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: M. F. F. (NÚM. EXP.: 2022/899)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 31 de maig de 2022, amb Registre d'entrada núm. 2022/2361:

| EXP      | INTERESSADA | SITUACIÓ                                   | TIPUS OBRA | TOTAL LIQUIDACIÓ |
|----------|-------------|--------------------------------------------|------------|------------------|
| 2022/899 | M. F. F.    | Pol. X – Parc. X<br>(████████████████████) | Obra menor | 349,35 €         |

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 7 de juny de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a M. F. F. llicència d'obres per a la instal·lació d'un generador fotovoltaic de 40,92 kWp (40,00kWn) sense excedents i amb injecció 0 a xarxa per a autoconsum de l'explotació agrària i les instal·lacions de la Masia Homedes, al Polígon 8 – Parcel·la 3 (Ref. Cad.: ████████████████████) de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.



Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **349,35 €** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE                                                                                          | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)                                         | 13.528,00 x 3,60                   | 487,01 € (*)    |
| (*) Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. Núm. 7) | 487,01 – 90%                       | <b>187,01 €</b> |
| Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)             | 13.528,00 x 1,20                   | <b>162,34 €</b> |
| (*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)                                                 |                                    | 16,00 €         |
| <b>TOTAL</b>                                                                                      |                                    | <b>349,35 €</b> |

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.





- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSAT: F. B. M. (NÚM. EXP. 2022/937)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per F. B. M. en data 3 de juny de 2022 amb Registre general d'entrada núm. 2022/937:

| EXP      | INTERESSAT | SITUACIÓ                                      | TIPUS OBRA | TOTAL LIQUIDACIÓ |
|----------|------------|-----------------------------------------------|------------|------------------|
| 2022/937 | F. B. M.   | Pol. XX – Parc. XX i<br>XXX<br>( [REDACTED] ) | Major      | 757,37 €         |

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte del Consell Comarcal en funcions d'assistència tècnica a l'Ajuntament de l'Aldea de data 7 de juny de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Concedir a F. B. M. la llicència d'obres majors per a la construcció de bassa de reg de polièster al Polígon XX – Parcel·les XX i XXX (Ref. Cadastral: [REDACTED] i [REDACTED]), amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

**QUART.** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **757,37 €** amb el següent desglossament:



| CONCEPTE                                                                              | BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE | IMPORTS         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)                             | 12.426,88 x 3,60 %                 | 447,37 €        |
| Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5) | 12.426,88 x 1,20 %                 | 149,12 € (*)    |
| (*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)                                     |                                    | 310,00 €        |
| <b>TOTAL</b>                                                                          |                                    | <b>757,37 €</b> |

**SISÈ.** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- **Previ l'inici de les obres cal que aporti el full de designació de Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra.**
- 2- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 3- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 4- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 7- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència. S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència, abans dels venciments del terminis assenyalats.
- 8- Caldrà tramitar la llicència d'activitat, així con els serveis de subministrament i d'abocament que correspongui.

**SETÈ.** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."



**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: R. M. T. C. (NÚM. EXP.: 2022/967)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 9 de juny de 2022, amb Registre d'entrada núm. 2022/2508:

| EXP      | INTERESSADA | SITUACIÓ                                     | TIPUS OBRA | TOTAL LIQUIDACIÓ |
|----------|-------------|----------------------------------------------|------------|------------------|
| 2022/967 | R. M. T. C. | Pol. XX – Parc. XX<br>(████████████████████) | Obra menor | 151,20 €         |

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 16 de juny de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a R. M. T. C. llicència d'obres per a tancament de finca amb porta corredissa al Polígon XX – Parcel·la XX (Ref. Cad.: ████████████████████) de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.



**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **151,20 €** amb el següent desglossament:

| CONCEPTE                                                                              | BASE IMPOSABLE<br>I TIPUS %<br>APLICABLE | IMPORTS         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|
| ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)                             | 3.150,00 x 3,60                          | <b>113,40 €</b> |
| Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5) | 3.150,00 x 1,20                          | <b>37,80 €</b>  |
| (*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)                                     |                                          | 16,00 €         |
| <b>TOTAL</b>                                                                          |                                          | <b>151,20 €</b> |

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- **Les tanques han de complir els condicionants fixats als art. 142 de les NNSS. Han de ser visualment permeables en tota la seva alçada.**

*Art. 142.- Vies Rurals.*

3. En el sòl no urbanitzable ordinari i en el sòl no urbanitzable deltaic les tanques metàl·liques, marges de pedra seca, murs de formigó, parets, o altres elements divisoris de la finca, respectaran les distàncies següents en relació amb els camins municipals:

- a) En zona de regadiu o arrossar: 3,5 m de l'eix del camí
  - b) En zona de secà o garriga: 3 m de l'eix del camí
- Si la finca llinda amb un camí municipal, abans de l' inici de les obres serà preceptiu que els serveis tècnics municipals marquen el lloc on s'ha de col·locar la tanca.





- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S' hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.
- **Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.**
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**

**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

## **2.2. Alcaldia**

### **2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ D'UN CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE I L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA PER A LA REALITZACIÓ DEL PROGRAMA TREBALL FORMACIÓ 2022 (NÚM. EXP. 2022/950)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“El Departament d'Empresa i Treball, mitjançant el Servei d'Ocupació de Catalunya, ha posat en marxa un programa específic de treball i formació amb l'objectiu de millorar la qualificació professional de les persones en situació d'atur mitjançant l'experiència laboral derivada d'un contracte de treball subvencionat.

En aquest sentit, l'ORDRE EMT/176/2021, de 9 de setembre, aprova les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa Treball i Formació (SOC - Treball i Formació) adreçat a persones en situació d'atur amb especial vulnerabilitat i amb dificultats per accedir al mercat laboral, que promou el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, publicada en el DOGC núm. 8503 de 31 de setembre de 2021.

Amb data 29 d'abril de 2022, el Director del Servei d'Ocupació de Catalunya ha resolt l'atorgament al Consell Comarcal de la subvenció, en relació amb la sol·licitud, per al projecte presentat.

El Consell Comarcal i l'Ajuntament de l'Aldea tenen interès a subscriure aquest conveni per a regular la relació, la participació, les obligacions, la coordinació i la cooperació d'ambdues institucions per a la realització del Programa de Treball i Formació, en l'àmbit del projecte Conservació, millora i prestació de serveis en espais naturals, urbans i



interurbans, adreçat a persones en situació d'atur demandants d'ocupació no ocupats, Línia PANP.

Mitjançant el present conveni el Consell Comarcal del Baix Ebre presta la cooperació amb l'Ajuntament de l'Aldea per a l'execució del projecte en l'àmbit del seu municipi, mitjançant la contractació laboral del/la treballador/a, la qual serà realitzada per l'ens comarcal assumint totes les responsabilitats de caràcter laboral, així com de la seva gestió. El contracte de treball haurà de tenir obligatòriament una durada de 12 mesos.

Atès l'article 108.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya per raó del qual les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

Ateses les atribucions de la Junta de Govern Local conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.** Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'Ajuntament de l'Aldea per a la realització del programa treball formació 2022, el text íntegre del qual consta a l'expedient.

**SEGON.** Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Xavier Royo i Franch, perquè realitzin tants actes i gestions com calguin per executar aquest acord.

**TERCER.** Donar trasllat d'aquest acord a la persona interessada per al seu coneixement i efectes adients.

**QUART.-** Publicar el present conveni al portal de la transparència de la pàgina web [www.laldea.cat](http://www.laldea.cat) per tal de donar compliment al que estableix l'art. 8.1 f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DE LES DADES OBRANTS AL PADRÓ PEL SERVEI DE PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL (EXP. 2022/946).**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la comunicació i la documentació aportada per la Sra. M. V. LL. de data 4 d'abril de 2022 Registre General d'Entrada núm. 2022/1412, renunciant a la titularitat del nínxol núm. XX 2n secció 1ª, a favor del seu familiar J. D. P. E.

Vist que la Sra. I. P. V. renuncia a la titularitat del nínxol núm. XX 2n secció 1ª, a favor del seu familiar J. D. P. E.



Vist que el Sr. J. D. P. E. mitjançant Registre General d'Entrada núm. 2022/2483 de data 8 de juny de 2022, accepta la donació de les seves familiars i demana que sigui redactat nou títol de propietat del nínxol esmentat a nom seu.

D'acord amb l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

**Primer.** Concedir al senyor J. D. P. E. el títol de propietat del nínxol XX 2n secció 1ª.

**Segon.** Modificar les dades censals per a propers padrons, a nom del Sr. J. D. P. E. amb domicili al C/Pau Claris, núm. XX de l'Aldea.

**Tercer.** Inscriure el títol que acredita la concessió en el Llibre Registre del cementiri.

**Quart.** Requerir el pagament de la taxa prevista en l'Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de la taxa per prestació de serveis en el cementiri municipal en el seu article 6.1 Quota tributària – nínxol XX 2n secció 1ª import 105,60 €.

**Cinquè.** Donar trasllat del present als interessats i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ D'UN CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'ASSOCIACIÓ AGRUPACIÓ DE PENYES I COMISSIONS TAURINES DE LES TERRES DE L'EBRE I L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA (NÚM. EXP. 2022/980)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que l'Ajuntament de l'Aldea té plenes competències en la promoció i protecció de la cultura tradicional i popular de les nostres terres i té la voluntat de donar suport a l'Associació Agrupació de Penyes i Comissions Taurines de les Terres de l'Ebre.

Atès 47.2 c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim jurídic de les Administracions Públiques estableix que les administracions públiques poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes i subjectes de Dret privat, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

Ateses les atribucions de la Junta de Govern Local conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:



**PRIMER.** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Associació Agrupació de Penyes i Comissions Taurines de les Terres de l'Ebre i l'Ajuntament de L'Aldea, el text íntegre del qual consta a l'expedient.

**SEGON.** Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Xavier Royo i Franch, perquè realitzin tants actes i gestions com calguin per executar aquest acord.

**TERCER.** Donar trasllat d'aquest acord a la persona interessada per al seu coneixement i efectes adients.

**QUART.-** Publicar el present conveni al portal de la transparència de la pàgina web [www.laldea.cat](http://www.laldea.cat) per tal de donar compliment al que estableix l'art. 8.1 f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DESISTIMENT D'UNA PETICIÓ EFECTUADA EN DATA 28 D'ABRIL DE 2022 (EXP. 2022/862).**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

##### **“Fets**

Vista la sol·licitud de data 28 d'abril de 2022, amb Registre General d'Entrada núm. 2022/1779, presentada per la mercantil Gramina Homes SL, en què sol·licitava exempció, per pèrdua de valor de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), immoble amb Ref. Cadastral [REDACTED], ubicat a la Raval de Xolla, XX.

Atès que en data 27 de maig de 2022, amb Registre General de Sortida núm. 2022/1389, es va requerir per tal que en el termini de deu dies hàbils presentés una sèrie de documentació amb la finalitat de poder tramitar la seva sol·licitud, amb l'avertència que si no ho presentava en el termini assenyalat es consideraria desistida de la seva petició.

Atès que ha transcorregut el termini concedit i la interessada no ha presentat la documentació requerida.

Atès els articles 94 i 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. I d'altra banda, l'article 84 de la mateixa Llei 39/2015, d'1 d'octubre el qual estableix que el desistiment és una de les causes que posen fi al procediment.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan en base al Decret 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD:**

**Primer.** Declarar el desistiment del procediment iniciat per mercantil Gramina Homes SL, mitjançant sol·licitud de data 28 d'abril de 2022, amb Registre General d'Entrada



núm. 2022/1779, exempció de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU), per pèrdua de valor.

**Segon.** Donar per finalitzat aquest procediment i procedir a l'arxiu de les actuacions.

**Tercer.** Notificar aquesta resolució a la mercantil.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA PARTICIPACIÓ I ACCEPTACIÓ DEL PROCEDIMENT REGULAT PEL REIAL DECRET 692/2021, DE 3 D'AGOST, PROGRAMA DUS 5000. (NÚM. EXP.: 2022/1004)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“El Reial decret 692/2021, de 3 d'agost, pel qual es regula la concessió directa d'ajudes per a inversions a projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic, (PROGRAMA DUS 5000), en el marc del Programa de Regeneració i Repte Demogràfic del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, té per objecte regular la concessió directa d'ajudes, a entitats locals contemplades en el seu article 6, (amb remissió expressa a l'article 3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local), que realitzin inversions corresponents a la promoció i execució d'un o diversos dels següents projectes singulars locals d'energia neta:

- Reducció de la demanda i el consum energètic en edificis i infraestructures públiques.
- Instal·lacions de generació elèctrica renovable per a autoconsum.
- Instal·lacions de generació tèrmica renovable i de xarxes de calor i/o fred.
- Lluita contra la contaminació lumínica, enllumenat eficient i intel·ligent Smart Rural i TIC.
- Mobilitat Sostenible.

El termini d'inici de presentació de les sol·licituds d'ajudes regulades en el nomenat Reial decret, es troba establert en el seu article 12, que el fixa des de les 13.00 hores del dia 5 de novembre de 2021, fins que conforme a les sol·licituds rebudes, s'esgoti el pressupost disponible o que es compleixi l'any natural des de l'inici del termini de presentació de les sol·licituds.

Les Ajudes que es volen sol·licitar des d'aquest Ajuntament, estan relacionades amb les següents mesures:

MESURA 1: Reducció de la demanda i el consum energètic en edificis i infraestructures públiques

MESURA 2: Instal·lacions de generació elèctrica renovable per a autoconsum, amb o sense emmagatzematge

MESURA 3: Instal·lacions de generació tèrmica renovable i xarxes de calor i/o fred

MESURA 5: Mobilitat sostenible

L'ajuda màxima a assignar és amb caràcter general del 85% calculat sobre la inversió subvencionable realitzada en cada projecte, percentatge que podrà incrementar-se fins al 100% en el cas que els projectes tinguin consideració de “projectes integrals”.





Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 27 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents, **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la participació i acceptar expressament el procediment regulat pel Reial decret 692/2021, de 3 d'agost, pel qual es regula la concessió directa d'ajudes per a inversions a projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic, (PROGRAMA DUS 5000), en el marc del Programa de Regeneració i Repte Demogràfic del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

**Segon.-** Aprovar per a aquesta administració local, les actuacions descrites en les mesures expressades en el present acord, amb el compromís de dotar-la pressupostàriament i de finançar-la amb caràcter previ al cobrament de l'ajuda, condicionat a:

- a.- l'obtenció de la resolució de concessió de l'ajuda.
- b.- la concessió de la bestreta de la mateixa que figura en el Reial decret, article 23.

**Tercer.-** Aprovar les següents memòries descriptives de les actuacions a escometre i que componen el projecte objecte de les ajudes a sol·licitar:

#### SOL-LICITUD 1

|                                                                                                                   |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| – Memòria mesura 1: Reducció de la demanda i el consum energètic en edificis i infraestructures públics.          | <b>336.075,95 €</b>   |
| – Memòria mesura 2: Instal·lacions de generació elèctrica renovable per a autoconsum, amb o sense emmagatzematge. | <b>1.645.681,99 €</b> |
| – Memòria mesura 3: Instal·lacions de generació tèrmica renovable i xarxes de calor i/o fred.                     | <b>908.458,98 €</b>   |
| <b>TOTAL SOL-LICITUD 1</b>                                                                                        | <b>2.890.216,91 €</b> |

#### SOL-LICITUD 2

|                                           |                       |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| – Memòria mesura 5: Mobilitat sostenible. | <b>2.963.016,45 €</b> |
| <b>TOTAL SOL-LICITUD 2</b>                | <b>2.963.016,45 €</b> |

**Quart.-** Autoritzar l'Alcalde president de l'Ajuntament de L'Aldea a la signatura de tota la documentació necessària i derivada de les sol·licituds d'ajudes emparades pel precitat Reial decret.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.6.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'APROVACIÓ D'UNA MEMÒRIA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE RASA DE DESGUÀS DE PATI INTERIOR A LA SALA POLIVALENT RAMON SALVADÓ (NÚM. EXP. 2022/1005)**



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“A l'empara d'allò previst al del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de data 13 de juny, l'Arquitecte municipal ha redactat una memòria tècnica valorada per a la construcció de rasa per a col·locació de tub de desguàs, per tal d'evacuar les aigües pluvials que s'acumulen al pati interior del Centre d'Atenció Diürna i Casal de la Gent Gran. La rasa es construeix per soterrar un tub de desguàs de 160mm de diàmetre de PVC, i travessarà per l'interior de la Sala Polivalent Ramon Salvadó fins sortir a l'exterior de la mateixa per la part de les piscines municipals i evacuarà les aigües a un a cuneta existent a l'exterior de l'edifici. El pressupost base de licitació de 1.212,40 € (IVA indòs), amb el següent desglossament: 1.001,98 € i 210,42 € d'IVA.

Atès que dita memòria constitueix documentació tècnica suficient per definir, executar i valorar les obres i treballs que han de ser objecte de contractació d'acord amb el que disposa l'article 233.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents, **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar la memòria tècnica valorada per a la construcció de rasa per a col·locació de tub de desguàs, per tal d'evacuar les aigües pluvials que s'acumulen al pati interior del Centre d'Atenció Diürna i Casal de la Gent Gran, amb un pressupost base de licitació de 1.212,40 € (IVA inclòs), en els termes que consta incorporada a l'expedient.

**Segon.** Publicar a la seu electrònica i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament per al seu coneixement general, i traslladar el present acord als serveis municipals adients als efectes oportuns.

**Tercer.** Donar trasllat de la memòria tècnica a les empreses inscrites a l'OGEM per a la contractació de l'obra.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

## **2.2.7.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE. NÚM. EXP.: 2022/1007.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que el Consell Comarcal del Baix Ebre ha signat un conveni amb la Fundació Privada Habitat 3 Tercer Sector Social per la qual aportarà d'habitatges titularitat d'HÀBITAT3 per destinar-los a lloguer social, exercint el dret a tanteig i/o realitzant compres directes a propietaris que es considerin interessants. HÀBITAT3 posarà a disposició del Consell Comarcal habitatges de la seva titularitat situats a la comarca del Baix Ebre, que s'aniran concretant segons les adquisicions que es vagin realitzant.



L'Ajuntament de l'Aldea, en col·laboració amb el Consell Comarcal del Baix Ebre, té interès en crear un parc d'habitatges de lloguer social per tal de poder donar resposta a les famílies en situació d'especial d'emergència i amb necessitat d'acompanyament social al municipi.

La Junta de Govern Local celebrada en data 17 de desembre de 2022, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de L'Aldea i el Consell Comarcal del Baix Ebre en l'àmbit de les polítiques i programes d'habitatge.

Vist que en data 15 de juny de 2022, mitjançant RE 2022/2647, el Consell Comarcal del Baix Ebre ha tramés a l'Ajuntament de L'Aldea una instància indicant que han introduït dues clàusules al text del conveni que fan referència al seguiment i a les causes de resolució juntament amb l'addenda al conveni, que inclou els habitatges que s'incorporen al sistema.

Ateses les atribucions de la Junta de Govern Local conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de l'Aldea i el Consell Comarcal del Baix Ebre en l'àmbit de les polítiques i programes d'habitatge, el text íntegre del qual consta a l'expedient juntament amb l'addenda.

**SEGON.** Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Xavier Royo i Franch, perquè realitzin tants actes i gestions com calguin per executar aquest acord.

**TERCER.** Donar trasllat d'aquest acord a la persona interessada per al seu coneixement i efectes adients.

**QUART.-** Publicar el present conveni al portal de la transparència de la pàgina web [www.laldea.cat](http://www.laldea.cat) per tal de donar compliment al que estableix l'art. 8.1 f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

## **2.2.8.- DONAR COMPTE DE LES LIQUIDACIONS TRIBUTÀRIES.**

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Vist el Decret d'Alcaldia 2022/230, de 27 de maig

Vist que des d'aquesta Alcaldia s'han dictat tres decrets, del següent contingut:

1. Decret d'Alcaldia núm. 256, dictat en data 10 de juny de 2022
2. Decret d'Alcaldia núm. 269, dictat en data 15 de juny de 2022
3. Decret d'Alcaldia núm. 273, dictat en data 15 de juny de 2022



### 3. PROPOSTES URGENTS

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent d'aprovar la quarta certificació de les obres d'urbanització de l'Av. Catalunya – tram 2 per justificar la subvenció, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

#### **“3.1. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA QUARTA CERTIFICACIÓ D'OBRES REFERENT A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA CATALUNYA - TRAM 2 (NÚM. EXP.: 2021/1381)**

Vist que en data 8 d'octubre de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte d'obres “d'urbanització de la l'avinguda Catalunya -Tram 2”, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Ramon Carles Bertomeu, i l'Enginyera tècnica d'Obres Públiques, Sra. Cristina Cruz Segovia, amb un pressupost d'execució d'obres de 275.431,25 € i 57.840,56 d'IVA (Total: 333.271,81 €).

Vist que en data 19 de novembre de 2021, mitjançant acord de la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació es van adjudicar l'execució de les obres previstes al projecte abans esmentat a l'empresa AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS SAU per un import de 244.105,24 € i 51.262,10 € d'IVA (Total: 295.367,34 €), mitjançant procediment obert simplificat, amb diferents criteris de valoració.

En data 3 de juny de 2022, la Junta de Govern Local va aprovar primera certificació de les obres per un import de 49.626,92 € (IVA inclòs), la segona certificació de les obres per un import de 24.708,82 € (IVA inclòs) i la tercera certificació per import de 96.811,57 € (IVA inclòs).

Vist que en data 17 de juny de 2022, l'empresa contractista AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS, S.A.U., mitjançant Registre General d'Entrada 2022/2668, ha aportat quarta certificació per un import de 109.383,88 € (IVA inclòs), signada pel tècnic director de l'obra, degudament nomenat mitjançant Decret d'Alcaldia 2022/3, de 7 de gener.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Aprovar la quarta certificació d'obres presentada per la mercantil AUXILIAR DE FIRMES Y CARRETERAS SAU, en relació a les obres d'urbanització de l'Av. Catalunya – Tram 2-, amb un import de 109.383,88 € (IVA inclòs).

**SEGON.-** Donar trasllat de l'acord a la part interessada i als serveis municipals adients als efectes oportuns.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent d'aprovar la segona certificació de les obres “actuació a un punt d'accés al municipi” per justificar la subvenció, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.



Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

**3.2.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA SEGONA CERTIFICACIÓ D'OBRES REFERENT A LES OBRES "ACTUACIÓ A UN PUNT D'ACCÉS AL MUNICIPI PER FACILITAR LA MOBILITAT SOSTENIBLE I L'EVACUACIÓ DE L'AIGUA DE PLUJA" (NÚM. EXP.: 2021/1122)**

Vist que en data 6 d'agost de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte d'obres "Actuació a un punt d'accés al municipi per facilitar la mobilitat sostenible i l'evacuació de l'aigua de pluja", redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Ramon Carles Bertomeu, i l'Enginyera tècnica d'Obres Públiques, Sra. Cristina Cruz Segovia, amb un pressupost d'execució d'obres de 105.235,39 € i 22.099,43 d'IVA (Total: 127.334,82 €).

Vist que en data 11 d'octubre de 2021, l'Alcalde – President de la Corporació va dictar Decret d'Alcaldia 374 mitjançant el qual es van adjudicar l'execució de les obres previstes al projecte abans esmentat a l'empresa TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A. per un import de de 94.480,00 € i 19.840,80 € d'IVA (Tdal: 114.320,80 €), mitjançant procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, mitjançant criteris d'adjudicació de caràcter automàtic.

En data 31 de març de 2022, mitjançant Decret d'Alcaldia 2022/118, es va aprovar primera certificació de les obres per un import de 76.188,05 € (IVA inclòs).

Vist que en data 17 de juny de 2022, l'empresa contractista TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A., mitjançant Registre General d'Entrada 2022/xx, ha aportat segona certificació per un import de 38.132,75 € (IVA inclòs), signada pel tècnic director de l'obra, degudament nomenat mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 19 de novembre de 2021.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Aprovar la segona certificació d'obres presentada per la mercantil TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A., en relació a les obres "Actuació a un punt d'accés al municipi per facilitar la mobilitat sostenible i l'evacuació de l'aigua de pluja", amb un import de 76.188,05 € (IVA inclòs).

**SEGON.-** Donar trasllat de l'acord a la part interessada i als serveis municipals adients als efectes oportuns."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent de facultat a l'Alcalde-President per signar una escriptura de compravenda, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.





### 3.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA FORMALITZACIÓ D'ESCRITURA PÚBLICA (EXP. NÚM.: 2022/32)

Atès que en data 18 de març de 2022, i mitjançant acord de la Junta de Govern Local es va aprovar l'expedient de contractació per a l'"Alienació per subhasta pública de la parcel·la patrimonial situada al polígon industrial Catalunya Sud", per a l'*alienació d'un bé immoble mitjançant el procediment de subhasta pública d'acord amb el que disposa l'article 209.2.d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.*

En data 14 d'abril de 2022, la mesa de contractació va emetre informe de valoració de la única empresa licitadora KRONOTEX SPAIN, S.L., per això fou requerida per tal que presentes davant l'Ajuntament la documentació prevista al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En data 2 de maig de 2022, amb Registre General d'Entrada 2022/1838, i 3 de maig de 2022, mitjançant Registre General d'Entrada 2022/1861, dins del termini atorgat a l'efecte, KRONOTEX SPAIN, S.L. aporta documentació.

En data 6 de maig de 2022 per acord de Junta de Govern Local es va adjudicar el contracte d'obres referenciat a l'empresa KRONOTEX SPAIN, S.L.

Atès que d'acord amb el que disposa el Plec de Clàusules Administratives el present contracte s'ha d'eleva a escriptura pública, per la qual cosa és necessària la signatura de l'Alcalde-President de la Corporació.

Atès que l'adopció del present acord, essent una competència delegada a aquesta, correspon a la Junta de Govern Local.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.** Facultar a l'Alcalde de la Corporació, Sr. Xavier Royo i Franch, per a la signatura de l'escriptura pública i per a què realitzi tants actes i gestions com siguin necessaris per a executar aquest acord.

**Segon.** Donar trasllat del present acord als serveis municipals oportuns als efectes adients."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**La Presidència aixeca la sessió a les 13:20 hores del dia 17 de juny de 2022, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 24 pàgines.**

Vist i Plau,

L'Alcalde-President

Xavier Royo i Franch

La Secretària Accidental

Roser Noche Casanova