



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 12/2017**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 5 D'ABRIL DE 2017.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ:** ORDINÀRIA

**CONVOCATÒRIA:** 1a

**DATA:** 5 d'abril de 2017

A L'Aldea, quan són les 20:00 hores, del dia 5 d'abril de 2017, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

**ASSISTENTS**

**Presideix**

**Alcalde**

Sr. Daniel Andreu i Falcó

**Vocals**

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Sr. Albert Borràs i Tafalla

**Secretària Interventora**

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 29 DE MARÇ DE 2017.**

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 29 de març de 2017, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

**2n.- CONVOCATÒRIA D'AJUDES ECONÒMIQUES MUNICIPALS PER AL PER AL FINANÇAMENT DE DESPESES D'ENSENYAMENT.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 21 de desembre de 2016 aprovà inicialment les bases per a la concessió d'ajudes municipals per al finançament de despeses d'ensenyament, publicant-se en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, i en el BOP de Tarragona de data 18 de gener de 2017 el corresponent anunci d'exposició pública.



Atès que durant el període d'informació pública no es presentaren al·legacions, l'aprovació de les esmentades bases esdevingué definitiva, publicant-se el seu text íntegre en el BOP de Tarragona de data 13 de març de 2017.

Per altra banda en data 20 de gener de 2017 es va publicar en el BOP de Tarragona el resum per capítols dels pressupost municipal 2017.

Atès el previst en els arts.6 i 8 de les bases per a l'atorgament dels ajuts indicats, i en base al previst en el Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol, correspon a la Junta de Govern Local l'aprovació de la convocatòria anual de dites subvencions.

Es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

**Primer.-** Aprovar la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts econòmics destinats al finançament de despeses d'ensenyament pel curs 2016-2017, d'acord amb les bases aprovades definitivament i publicades en el BOP de Tarragona de data 13 de març de 2017, el text de la qual és la següent:

### **CONVOCATÒRIA**

La present convocatòria té per objecte iniciar el procediment per la concessió de les següents tipologies d'ajuts per alumnes:

a) Ajuts al pagament de llibres escolars i/o material obligatori per alumnes escolaritzats en el nivell de segon cicle d'educació infantil (P3, P4 i P5), educació primària, educació secundària obligatòria, batxillerat, estudiants de cicles inicials de formació professional i estudiants d'educació especial.

L'Ajuntament sol·licitarà als corresponents centres d'ensenyament per cada curs escolar la relació de material obligatori. No serà subvencionable l'adquisició del material escolar no prescrit pel corresponent centre d'ensenyament.

b) Ajuts pel servei d'escolarització a l'escola bressol municipal de l'Aldea.

*Aquests ajuts es troben previstos en l'art.2 de les bases específiques per a la concessió d'ajuts destinats al finançament de despeses d'ensenyament, publicades en el BOP de data 13 de març de 2017.*

#### **1. Crèdit Pressupostari**

*La quantia màxima de despeses en aquesta convocatòria de subvencions és de 24.000 euros, que s'imputaran a l'aplicació 326/48012 del pressupost vigent.*

#### **2. Objecte, condicions i finalitat de concessió de la subvenció**

**Es poden concedir els següents ajuts:**

a) Ajuts al pagament de llibres escolars i/o material obligatori per alumnes escolaritzats en el nivell de segon cicle d'educació infantil (P3, P4 i P5), educació primària, educació



secundària obligatòria, batxillerat, estudiants de cicles inicials de formació professional i estudiants d'educació especial.

L'Ajuntament sol·licitarà als corresponents centres d'ensenyament per cada curs escolar la relació de material obligatori. No serà subvencionable l'adquisició del material escolar no prescrit pel corresponent centre d'ensenyament.

b) Ajuts pel servei d'escolarització a l'escola bressol municipal de l'Aldea.

La despesa subvencionada és la corresponent al curs 2016-2017 i s'haurà de justificar d'acord amb allò que disposa l'article 14 de les bases específiques per a la concessió d'aquests ajuts, publicades en el BOP de data 13 de març de 2017.

### **3. Requisits per a sol·licitar la subvenció**

Podran ser beneficiaris dels ajuts convocats aquelles persones que compleixin els requisits contemplats en l'art.3 de les bases específiques indicades anteriorment.

Les sol·licituds de subvenció es formalitzaran en el model normalitzat que serà facilitat pel propi Registre General de l'Ajuntament o que es pot obtenir a partir de la pàgina web municipal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació que es detalla en l'art.4, 14 i si escau art.7 de les bases publicades en el BOP de Tarragona de data 13 de març de 2017.

En el cas que fora necessari esmenar la sol·licitud presentada o la documentació acompanyatòria, es procedirà de conformitat amb el previst en el penúltim i darrer apartat de l'art.4 esmentat anteriorment.

### **4. Òrgans competents per a la valoració i resolució del procediment**

*La instrucció del procediment de concessió dels presents ajuts correspondrà a l'equip dels serveis socials bàsics amb el vistiplau de la Regidoria d'Ensenyament i l'òrgan competent per a la seva resolució és la Junta de Govern Local de la corporació.*

### **5. Termini de presentació de sol·licituds**

Les sol·licituds es presentaran en el Registre General de la Corporació, en el termini de 25 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de present convocatòria en el BOP i en el taulell d'anuncis de la corporació

### **6. Termini de resolució i notificació**

*La resolució dels ajuts es comunicarà en el termini màxim de tres mesos. A partir d'aquest termini el silenci administratiu s'entendrà desestimatòri.*

### **7. Criteris d'atorgament de la subvenció i la seva ponderació.**

*Els criteris d'atorgament dels ajuts convocats són els recollits en l'art. 3, 6 ,7 i concordants de les bases específiques publicades en el BOP de Tarragona de data 13 de març de 2017.*



## 8. Publicació

La convocatòria s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de la Corporació i en la web municipal.

**Segon.-** Aprovar l'autorització de la despesa, document comptable A, per un import de 24.000 euros amb càrrec a l'aplicació 326/48012 del vigent pressupost municipal:

**Tercer.** Traslladar aquest acord al servei municipal d'intervenció.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **3r.- ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE LLOGUER DE CARPA EXTERIOR PER A ENTITATS DURANT LA FIRA DE L'ARRÓS I DEL COMERÇ 2017. FATSINI SL.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Dintre de l'organització dels actes de la Fira de l'Arròs i del Comerç 2017 la Regidoria de Comerç ha previst el lloguer d'una carpa exterior per que les entitats puguin exposar.

Atès el pressupost presentat en data 30 de març de 2017, reg. d'entrada 707, per part de l'empresa FATSINI S.L per al servei de lloguer de la carpa, el qual ascendeix a un import de 12.080,00 €, IVA exclòs.

Atès que a l'aplicació pressupostaria 4311/20306 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCS).

Atès el previst a l'art. 20 del TRLCS referent al caràcter privat dels contractes de les Administracions Públiques de creació i interpretació artística i literària o d'espectacles compresos a la categoria 26 de l'annex II d'aquest text normatiu.

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCS.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en el lloguer de la carpa per a la Fira de l'Arròs i del Comerç 2017, per un import 12.080,00 €, IVA exclòs, més 2.536,80 € corresponent al 21% d'IVA, a favor de l'empresa FATSINI S.L segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 2017/707.



2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 14.616,80 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 4311/20306.

3.- Notificar aquest acord a l'adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**4t.- ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE LLOGUER DELS ESTANDS PER A ENTITATS DURANT LA FIRA DE L'ARRÒS I DEL COMERÇ 2017. FATSINI S.L.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Dintre de l'organització dels actes de la Fira de l'Arròs i del Comerç 2017 la Regidoria de Comerç ha previst el lloguer d'estands per a que les entitats puguin exposar.

Atès el pressupost presentat en data 30 de març de 2017, reg. d'entrada 703, per part de l'empresa FATSINI S.L per al servei de lloguer d'estands, el qual ascendeix a un import de 8.632,00 €, IVA exclòs.

Atès que a l'aplicació pressupostaria 4311/20306 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).

Atès el previst a l'art. 20 del TRLCSP referent al caràcter privat dels contractes de les Administracions Públiques de creació i interpretació artística i literària o d'espectacles compresos a la categoria 26 de l'annex II d'aquest text normatiu.

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en el lloguer d'estands per a la Fira de l'Arròs i del Comerç 2017, per un import 8.632,00 €, IVA exclòs, més 1.812,72 € corresponent al 21% d'IVA, a favor de l'empresa FATSINI S.L segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 2017/703.

2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 10.444,72 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 4311/20306.

3.- Notificar aquest acord a l'adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció."



**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**5è.- ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEI D'AMBULÀNCIA PER ALS ACTES TAURINS DE LES FESTES DE L'ERMITA I FESTES MAJORS 2017. GRUP LAFUENTE, SL.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“L'Ajuntament de L'Aldea ha de contractar el servei d'ambulància per als actes taurins de les Festes de l'Ermite i Festes Majors 2017.

Atès el pressupost presentat en data 27 de març de 2017, reg. d'entrada 637, per part de l'empresa GRUP LAFUENTE S.L per al servei d'ambulància per als actes taurins de les Festes de l'Ermite i Festes Majors 2017, el qual ascendeix a un import de 6.390,00 €.

Atès que a l'aplicació pressupostaria 338/22606 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta dels arts. 138.3 i 111 en el RDL 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. (TRLCSP).

Atès el previst a l'art. 20 del TRLCSP referent al caràcter privat dels contractes de les Administracions Públiques de creació i interpretació artística i literària o d'espectacles compresos a la categoria 26 de l'annex II d'aquest text normatiu.

Vista la Disposició Addicional Segona del TRLCSP.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en el servei d'ambulància per als actes taurins de les Festes de l'Ermite i Festes Majors 2017, per un import 6.390 €, a favor de l'empresa GRUP LAFUENTE S.L segons la proposta econòmica presentada per l'adjudicatari amb reg. d'entrada núm. 2017/637.

2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 6.390,00 euros amb càrrec a la partida del pressupost municipal 338/22606.

3.- Notificar aquest acord a l'adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**6è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. NÚM. 2016/124.**



Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que, amb data 27 d'octubre de 2016, va ser presentada per M. B. F., sol·licitud de llicència d'obra provisional per a tancament de parcel·la amb tanca metàl·lica al Polígon 8 Parcel·la 3, amb referència cadastral xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Vist que, amb data 1 de novembre de 2016, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la legislació aplicable en el procediment de concessió de llicència d'obra provisional.

Vist que, amb data 8 de novembre de 2016 els Serveis Tècnics van emetre informe en sentit favorable de sotmetre l'expedient d'aquesta llicència a un tràmit d'informació pública i sol·licitar informe preceptiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre.

Vist que, en compliment del que es disposa en l'article 54.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i en l'article 68 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, es va sol·licitar informe de Comissió Territorial d'Urbanisme, que va ser emès en data 23 de març de 2017 en sentit favorable.

Vist que, amb data 31 de març de 2017, els Serveis Tècnics van emetre informe en sentit favorable a la concessió de la llicència d'obra provisional per a tancament de parcel·la amb tanca metàl·lica.

Vist que, en data 23/11/2016, es va sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de vint dies mitjançant anunci en el tauló d'edictes de l'Ajuntament, i en el *Butlletí Oficial de la Província de Tarragona*.

Vist que, durant el termini d'informació pública no s'han realitzat les alegacions que consten en el certificat de Secretaria de data 28 de desembre de 2016.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

**PRIMER.** Concedir llicència d'obra provisional al Sr. M. B. F., per a tancament de parcel·la amb tanca metàl·lica al Polígon 8 Parcel·la 3, de l'Aldea, amb referència cadastral xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

**SEGON.-** L'EFICÀCIA D'AQUESTA LLICÈNCIA QUEDA SUBJECTA AL COMPLIMENT DE LES CONDICIONS SEGÜENTS:



a) La constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de les garanties necessàries per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. Aquesta garantia s'ha de constituir a la disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició, i que d'acord amb l'informe tècnic de data 4 d'abril de 2017 és de 104,11 euros.

b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

c) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui aquesta llicència urbanística.

**TERCER.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**QUART.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

**CINQUÈ.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

**SISÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **51,28€** amb el següent desglossament:





CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	980,00 x 3,60 %	35,28 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	980,00 x 1,20 %	11,76 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>51,28 €</b>

**SETÈ.-** Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	980,00	1,47 €
Total Residus			1,47 €
Import mínim			150,00€
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>150,00€</b>

**VUITÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Atès l'article 54 Procediment per a l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.  
*L'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:*



a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.

b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

- D'acord amb l' art 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig.

70.1 **Eficàcia** de les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents: a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent. b) Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

70.2 Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents: a) Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3. b) Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent. c) Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

**NOVÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **7è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 2017/18.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 3 de febrer de 2017 amb Registre general d'Entrada 217/2017:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
18/17	Eléctrica del Ebro SA	Camí Fesol	Nova línia soterrada	161,60€	3.516,42 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.



Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 16/03/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a Electrica del Ebro, SA la llicència necessària per a efectuar les obres per a nova línia soterrada de baixa tensió al Camí de Fesol cantonada Av. Catalunya de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**



CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **161,60€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.366,42 x 3,60 %	<b>121,20 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	3.366,42 x 1,20 %	<b>40,40 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>161,60 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	3.366,42	5,05 €
Total Residus			5,05 €
Import mínim			150,00€
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>150,00€</b>

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- El promotor garantirà la correcta reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera. El terraplenat de les rases es compactarà al 95 % de pròctor modificat.
- S'haurà d'ajustar al modelatge establert i aprovat en el projecte d'urbanització de la Diputació de Tarragona. Per aquest motiu es proposa una fiança de **3.366,42 €**.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.



- S'haurà de designar tècnic coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra.
- Les connexions s'hauran de realitzar en vorera, i no es malmetrà el paviment de la calçada.
- Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar als serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.
- S'haurà de garantir una separació mínima de 20 cm als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.
- El contractista posarà en coneixement de l'Ajuntament i les companyies dels serveis afectats el dia de l' inici de les obres i el dia de la seva finalització per tal que es pugui inspeccionar l'afecció a les instal·lacions.

VUITÈ.- Aquesta llicència d'obres **NO PODRÀ SER EXECUTIVA** fins a l'efectiva acreditació de la corresponent fiança de residus i la corresponent fiança de reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera.

NOVÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **8è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. EXP. 2017/66.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 21 de març de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/590:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/66	J. J.G. R.	Polígon 7 Parcel·la 87	Caseta eines de 2x2m	26,80€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 31/03/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.



Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a J. J. G. R. la llicència necessària per a efectuar les obres per a caseta d'eines de 2 x 2m al Polígon 7 Parcel·la 87 de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **26,80€** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	300,00 x 3,60 %	10,80 €
Taxa de la Llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	300,00 x 1,20 %	3,60 €(*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>26,80 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	300,00	0,45 €
Total Residus			
Import mínim			150,00€
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>150,00€</b>

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."



**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**9è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. EXP. NÚM. 2017/62.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que, amb data 16 de gener de 2017, va ser presentada per la mercantil Vivas Automoció SL, sol·licitud de llicència d'obra provisional per a reforma interior i exterior de nau destinada a taller mecànic i creació d'oficines interiors i adequació de façanes a la CN-340 35-37 PK 1090 de l'Aldea.

Vist que, amb data 23 de gener de 2017, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la legislació aplicable en el procediment de concessió de llicència d'obra provisional.

Vist que, amb data 26 de gener de 2017 els Serveis Tècnics van emetre informe en sentit favorable de sotmetre l'expedient d'aquesta llicència a un tràmit d'informació pública i sol·licitar informe preceptiu de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre.

Vist que, en compliment del que es disposa en l'article 54.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i en l'article 68 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, es va sol·licitar informe de Comissió Territorial d'Urbanisme, que va ser emès en data 23 de març de 2017 en sentit favorable.

Vist que, amb data 28 de març de 2017, els Serveis Tècnics van emetre informe en sentit favorable a la concessió de la llicència d'obra provisional per a reforma interior i exterior de nau destinada a taller mecànic i creació d'oficines interiors i adequació de façanes a la CN-340 35-37 PK 1090 de l'Aldea.

Vist que, en data 06/02/2017, es va sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de vint dies mitjançant anunci en el tauló d'edictes de l'Ajuntament, i en *el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona*.

Vist que, durant el termini d'informació pública no s'han realitzat les al·legacions que consten en el certificat de Secretaria de data 1 de març de 2017.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:





**PRIMER.** Concedir llicència d'obra provisional a la mercantil Vivas Automoció SL, per a reforma interior i exterior de nau destinada a taller mecànic i creació d'oficines interiors i adequació de façanes a la CN-340 35-37 PK 1090 de l'Aldea.

**SEGON.-** L'EFICÀCIA D'AQUESTA LLICÈNCIA QUEDA SUBJECTA AL COMPLIMENT DE LES CONDICIONS SEGÜENTS:

a) La constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de les garanties necessàries per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. Aquesta garantia s'ha de constituir a la disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició, i que d'acord amb l'informe tècnic de data 4 d'abril de 2017 és de 30.702,73 euros.

b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

c) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui aquesta llicència urbanística.

**TERCER.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**QUART.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

**CINQUÈ.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser



substituídes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

**SISÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **2.393,63€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	49.867,30 x 3,60 %	<b>1.795,22 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	49.867,30 x 1,20 %	<b>598,41 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>2.393,63 €</b>

**SETÈ.-** Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	49.867,30	74,80 €
Total Residus			74,80 €
Import mínim			150,00€
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>150,00€</b>

**VUITÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L' autorització s' entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.



- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Atès l'article 54 Procediment per a l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.  
*L'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:*
  - a) *La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.*
  - b) *La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.*
- D'acord amb l'art 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig.  
70.1 **Eficàcia** de les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents: a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent. b) Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.  
70.2 Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents: a) Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3. b) Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent. c) Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

**NOVÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**10è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP. 2017/68.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 29 de març de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/691:



EXP	NOM COGNOM	I	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/68	J. M. G. D.		C/Raval de Sant Ramon	Piscina	792,40€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 04/04/2017 i l'informe jurídic de data 04/04/2017, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir al Sr. J. M. G. D. la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció d'una piscina a la Raval de Sant Ramon, de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència,



prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **792,40€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	13.400,00 x 3,60 %	<b>482,40 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	13.400,00 x 1,20 %	160,80 €(*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		<b>310,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>792,40 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	13.400,00	20,10 €
Total Residus			20,10 €
Import mínim			150,00€
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>150,00€</b>

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Deurà separar-se 3m. a carrer, a fons de parcel·la i a veïns.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."



**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**11è. PROPOSTA D'ACORD SOBRE DENEGACIÓ D'UNA LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ URBANÍSTICA EFECTUADA MITJANÇANT CONSULTA AMB RE NÚM. 667/2017. EXP. 2017/70.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 28/03/2017 amb Registre general d'Entrada 2017/667:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANÇE
2017/70	F. T. C.	Raval de Leche	Llicència de segregació	00,00€	00,00€

Atenent a l'informe tècnic municipal de data 4 d'abril de 2017, el qual transcrit literalment diu:

"

**Expedient:** 70/2017  
**Sol·licitant:** F. T. C.  
**RGE:** 667/2017  
**Emplaçament:** Raval de Leche  
**Assumptes:** Segregació de finca

*En relació a la instància presentada pel Sr. F. T. C. en que sol·licita segregar una finca registral en quatre parcel·les, en Jordi Gas Forès, en la seva qualitat d'Arquitecte Tècnic Municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, emet el següent **INFORME**:*

- Aquesta finca recau en un sòl amb la classificació de **Sòl No Urbanitzable Deltaic** (article 148) de les actuals Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005.*
- Tal i com indiquen les NNSS esmentades anteriorment, en l'art. **144.- Segregacions i divisions**. En Sòl No Urbanitzable s'estableix:*

*"- Els fraccionaments de terreny que es duguin a terme en aquesta zona, ja sigui mitjançant segregacions o divisions de finques, ja amb ocasió de transferències de propietat, hauran de fer-se de manera que no en resulti cap parcel·la d'extensió inferior a les superfícies fixades com a unitats mínimes de conreu i com a unitat mínima forestal.*



*Conseqüentment, no es podran fer fraccionaments, per qualsevol títol quan la superfície de les finques resultants sigui inferior a les que s'indiquen a continuació:*

- a) 7.500 m2 per als terrenys de regadiu compresos al sòl no urbanitzable deltaic.
- b) 10.000 m2 per als terrenys de regadiu compresos al sòl no urbanitzable ordinari.
- c) 45.000 m2 per a tots els terrenys que siguin de secà, amb independència de la categoria de sòl no urbanitzable on es trobin.
- d) 250.000 m2 per als terrenys forestals.”

**Conclusions:**

*NO PROCEDEIX la segregació de la finca per no complir amb la unitat mínima de conreu.”*

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès l'article 75 i ss. del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres i serveis dels ens locals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Denegar la llicència de segregació de la finca urbana ubicada a la Raval de Leche de l'Aldea, promoguda pel Sr. F. T. C., pels motius exposats en la part expositiva d'aquesta proposta.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada amb indicació dels recursos pertinents.”

**APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.**

**12è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA BAIXA DE REBUTS D'ESCOMBRARIES A NOM DE M. N. I NOVA LIQUIDACIÓ.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la proposta de Base-Gestió d'Ingressos amb registre d'entrada núm. 2017/673 de data 28 de març de 2017 on es posa de manifest que en relació al rebut emès per la taxa d'escombraries corresponent a l'immoble del carrer Sant Ramon L'Aldea hi ha una titularitat errònia (ref. Cadastral xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx).

Atès que el rebut emès erròniament és el que porta la clau de cobrament següent: 431841002016010001019.



Atès que el rebut de la taxa d'escombraries referent a l'immoble amb referència cadastral xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx no prescrit ha d'emetre's a nom de BANKIA SA amb DOI A14010342 i domicili al carrer Carlos Martin Alvarez – Gestoria Pinos XXI 21, LO 05 28018 de Madrid.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa el rebut emès a nom de M. N. següent:

- 431841002016010001019.

2.- Que s'emeti nova liquidació, de la taxa d'escombraries corresponent a l'immoble del carrer Sant Ramon a nom de BANKIA SA amb DOI A14010342 i domicili al carrer Carlos Martin Alvarez – Gestoria Pinos XXI 21, LO 05 28018 de Madrid.

3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries i a BANKIA SA.”

**APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.**

**13è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA BAIXA DE REBUTS D'ESCOMBRARIES A NOM DE A. E. S. I NOVA LIQUIDACIÓ.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la proposta de Base-Gestió d'Ingressos amb registre d'entrada núm. 2017/672 de data 28 de març de 2017 on es posa de manifest que en relació a determinats rebuts emesos per la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble del carrer Palmera de L'Aldea hi ha una titularitat errònia (ref. Cadastral xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx).

Atès que els rebuts emesos erròniament són els que porten la clau de cobrament següents 431841002015010000868 i 431841002015010000868.

Atès que els rebuts de la taxa d'escombraries referents a l'immoble amb referència cadastral xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx no prescrits han d'emetre's a nom de J. R. G. E. amb DOI xxxxxxxxF i domicili al carrer Gran Via de les Corts Catalanes de Barcelona.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.





Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa els rebuts emesos a nom de A. E. S. següents:

- 431841002015010000868 i 431841002015010000868.

2.- Que s'emetin noves liquidacions, únicament pels exercicis no prescrits, de la taxa d'escombraries corresponent a l'immoble del carrer Palmera a nom de J. R. G. E. amb DOI xxxxxxxxF i domicili al carrer Gran Via de les Corts Catalanes de Barcelona.

3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries i a J. R. G. E.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**14è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA BAIXA DE REBUTS D'ESCOMBRARIES A NOM DE J. R. S. I NOVA LIQUIDACIÓ.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la proposta de Base-Gestió d'Ingressos amb registre d'entrada núm. 2017/675 de data 28 de març de 2017 on es posa de manifest que en relació al rebut emès per la taxa d'escombraries corresponent a l'immoble del carrer Prats L'Aldea hi ha una titularitat errònia (ref. Cadastral xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx).

Atès que el rebut emès erròniament és el que porta la clau de cobrament següent: 43184100201601000119686.

Atès que el rebut de la taxa d'escombraries referent a l'immoble amb referència cadastral xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx no prescrit ha d'emetre's a nom de R. R. I. amb DOI xxxxxxxxK i domicili al carrer Prats de L'Aldea.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa el rebut emès a nom de J. R. S. següent:

- 43184100201601000119686.



2.- Que s'emeti nova liquidació, de la taxa d'escombraries corresponent a l'immoble del carrer Prats 18 a nom de R. R. I. amb DOI xxxxxxxxK i domicili al carrer Prats de L'Aldea.

3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries i a R. R. I..”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**La Presidència aixeca la sessió a les 20:25 hores del dia 5 d'abril de 2017, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 26 pàgines.**

**Vist i Plau**  
**L'Alcalde-President**

**La Secretària Interventora**

**Daniel Andreu i Falcó**

**M. Rosa Pons Ferré**