



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 11/2019

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 17 DE MAIG 2019.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 17 de maig de 2019

A L'Aldea, quan són les 09:00 hores, del dia 17 de maig de 2019, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Daniel Andreu i Falcó

Vocals

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

No assisteix

Sr. Albert Borràs i Tafalla

Secretària Accidental

Estefania Curto i Zapater

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 8 DE MAIG DE 2019.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 8 de maig de 2019 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

2. PROPOSTES

2.1. URBANISME

2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE COMUNICACIÓ D'OBRES EXCLOSES DE LLICÈNCIA, EXP. 2019/363. N. B. B.

Es dona compte de la següent proposta d'acord:



"Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 1 d'abril de 2019, amb Registre d'entrada núm. 2019/1330 per N. B. B. on comunica les obres consistents en repicar sòcol i reparació de paviment a l'immoble situat al carrer del Mig, XX, de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 07/05/2019, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per N. B. B. on comunica les obres consistents en repicar sòcol i reparació de paviment a l'immoble situat al carrer del Mig, XX, de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS

Assumpte: Comunicació d'obres excloses de llicència per repicar sòcol i reparació de paviment.
Expedient: 2019/363
Sol·licitant: N. B. B.
R.G.E.: 2019/1330
Emplaçament: Carrer del Mig, XX

"Núria Forcadell Garcia, Arquitecta Tècnica Municipal Accidental de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 02 d'abril de 2019 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

- 1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el*



15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** zona extensiva.

2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme al C/ del Mig, XX i consistents en repicar sòcol i reparació de paviment, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:
El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 4.835,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	4.835,00 x 3,60 %	174,06 €
TOTAL		174,06 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius."

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.



QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **174,06€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	4.835,00 x 3,60 %	174,06 €
TOTAL		174,06 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i a la Diputació de Tarragona (Base-Gestió d'Ingressos), als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS, EXP. 2019/356. INTERESSAT: E. R. C.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 29 de març de 2019, amb Registre general d'entrada 2019/1245

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2019/356	E. R. C.	C/ VILAFRANCA -C/ MAJOR	MAJOR	385,53 €	150,00 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe de la tècnica municipal acctal, Núria Forcadell García, de data 07/05/2019 i l'informe jurídic de data 08/05/2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



PRIMER.- Concedir al Sr. E. R. C. la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció d'un magatzem al carrer Vilafranca, cantonada C/ Major de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **385,53 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	8.032,00 x 3,60 %	289,15 €
Taxa de la llicència Urbanística , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	8.032,00 x 1,20 %	96,38 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		385,53 €

SISE.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:



Total Residus (import mínim – Decret 89/2010)	150,00 €
--	-----------------

D'acord amb l'article 11 del Capítol III del Decret 89/2010 on diu literalment: "L'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.", la quota a liquidar serà de 150,00 €.

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Aquesta construcció no es pot destinar a cap ús atès el tipus d'intervenció per al que s'ha sol·licitat la llicència.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i a la Diputació de Tarragona (BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS), als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UNA LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ DE FINCA URBANA, EXP. 2017/768. INTERESSADA: I. C. B.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada per H. S. Q., en representació I. C. B., amb RGE 2017/1417, de data 02 de juny de 2017, on sol·licita llicència municipal de segregació per poder segregar la finca matriu en 2 parcel·les independents a la Raval de Fesol de l'Aldea.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 47/2015, de data 2 de juliol de 2015.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 09/05/2019, que diu:

Expedient:	2017/768
Assumpte:	Sol·licitud llicència de segregació finca urbana.
Sol·licitant:	I. C. B.
Representant:	H. S. Q.
Emplaçament:	Carrer Raval de Fesol

*"Vista la instància presentada per H. S. Q. amb NIF: ****4217H en representació d' I. C. B., amb RGE 2017/1417 i data 02 de juny de 2017 i en relació a la documentació aportada on es sol·licita llicència municipal de segregació per poder segregar la finca matriu en 2 parcel·les independents al carrer Raval de Fesol de l'Aldea, emeto el següent:*

INFORME:



1. Aquesta finca matriu objecte d'aquesta parcel·lació es troba ubicada segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 dins la Classificació jurídica de Sòl Urbà consolidat, part en zona extensiva **2A** i part en Sòl urbà, sistema viari (clau V), tipus de vies 2, xarxa viària local.

Les condicions de parcel·lació i edificació en la zona **extensiva 2A** segons l'article 107 de les NSPM de l'Aldea són:

- Façana mínima.....	5,50 m.
- Fondària màxima edificable.....	15 m.
- A.R.M.	9,80 m.
- Nombre plantes	Pb+2Pp.

CARACTERÍSTIQUES FINQUES MATRIUS

Les finques registrals 10253, 23878 i 23879 corresponen amb les parcel·les del cadastre següents:

Finca registral **23878** - Parcel·la amb Ref. Cadastral 8526108BF9182F

Finca registral **23879** - PART de la Parcel·la amb Ref. Cadastral 8526112BF9182F

Finca registral **10253** - PART de la parcel·la amb Ref. Cadastral 8526112BF9182F i parcel·la 8526132BF9182F

La finca a parcel·lar constitueix una única finca matriu, inscrita al Registre de la propietat de Tortosa núm. 1, al Tom 1.403, Foli 85, Finca 10253 de l'Aldea, aquesta se segrega en dos parts, amb les cessions a vials corresponents, segons descripció de l'escriptura, i del projecte de segregació:

IDENTIFICACIÓ

De la planimetria dels plànols que s'adjunta, s'obté la següent superfície i coordenades UTM:

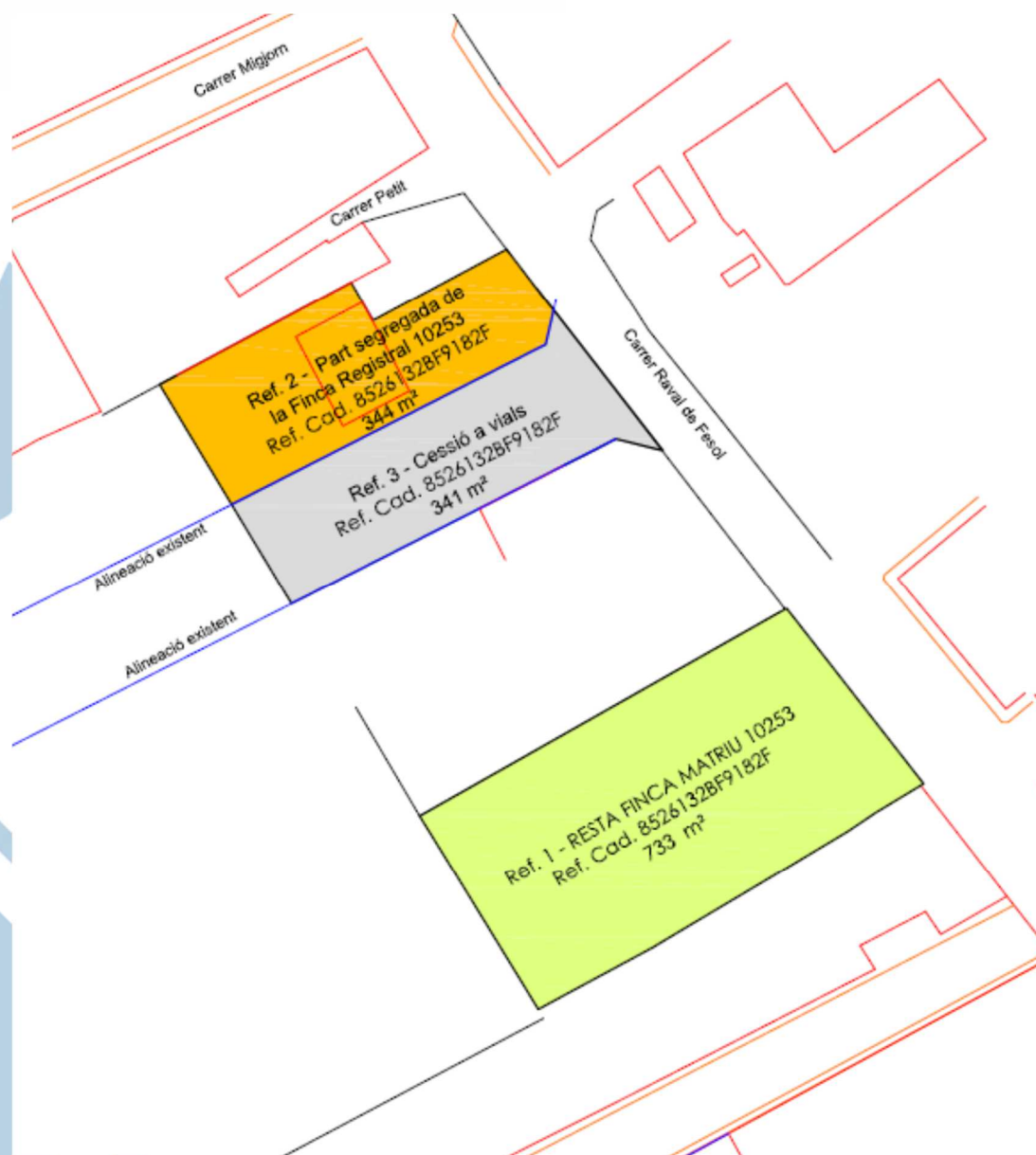
Referència	Superfície
Finca registral 23878 - Parcel·la Ref. 8526108BF9182F	113 m²
Finca registral 23879 -PART de la Parcel·la Ref. 8526112BF9182F	88m²
Finca registral 10253 - PART de la Parcel·la Ref. 8526112BF9182F - Parcel·la 8526132BF9182F	1418 m² (685 m² + 733m²)



SEGREGACIÓ DE LA FINCA REGISTRAL 10253 I CESSIÓ A VIALS CORRESPONENT

S'ha segregat la finca registral 10253 en dos parts i s'ha realitzat la cessió a vials corresponent:

Referència	Superfície
Ref. 1 – Resta finca Matriu 10253	733 m²
Ref. 2 - Part segregada de la finca registral 10253	344 m²
Ref. 3 - Cessió a Vials	341 m²



CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES PARCEL·LES RESULTANTS

En aquesta parcel·la, finca matriu, són d'aplicació les ordenances urbanístiques que estableixen les Normes Subsidiàries de l'Aldea.

Les parcel·les resultants fruit de la segregació de la finca matriu, estan situades en Sòl Urbà, Zona Extensiva, Subzona Extensiva tipus A (Clau 2A), amb les següents característiques urbanístiques.

NN.SS	Finca resultant A (Ref.1)	Finca resultant (Ref. 2)
-------	---------------------------------	-----------------------------



Façana mínima	5,50 m	19,22 m	6,65 m
Fondària màxima edificable	15 m	15 m	15 m
Alçada reguladora	9,80 m	9,80 m	9,80 m
Nombre de plantes	Pb+2Pp	Pb+2Pp	Pb+2Pp
Separació obligatòria a carrer	-	-	-
Ús principal	habitatge	habitatge	habitatge

Les finques resultants A i B, compleixen amb els paràmetres urbanístics del planejament urbanístic vigent i amb el règim legal de formació de parcel·les i finques i es pretenen destinar a habitatge.

L'altra finca resultant C, està situada en Sòl Urbà, Sistema Viari (clau V), tipus de vies 2. xarxa viària local.

La finca resultant C, s'ha de cedir gratuïtament en la seva totalitat a l'Ajuntament de l'Aldea per ser terrenys destinats a vial.

Les parcel·les resultants són:

(Finca resultant A).

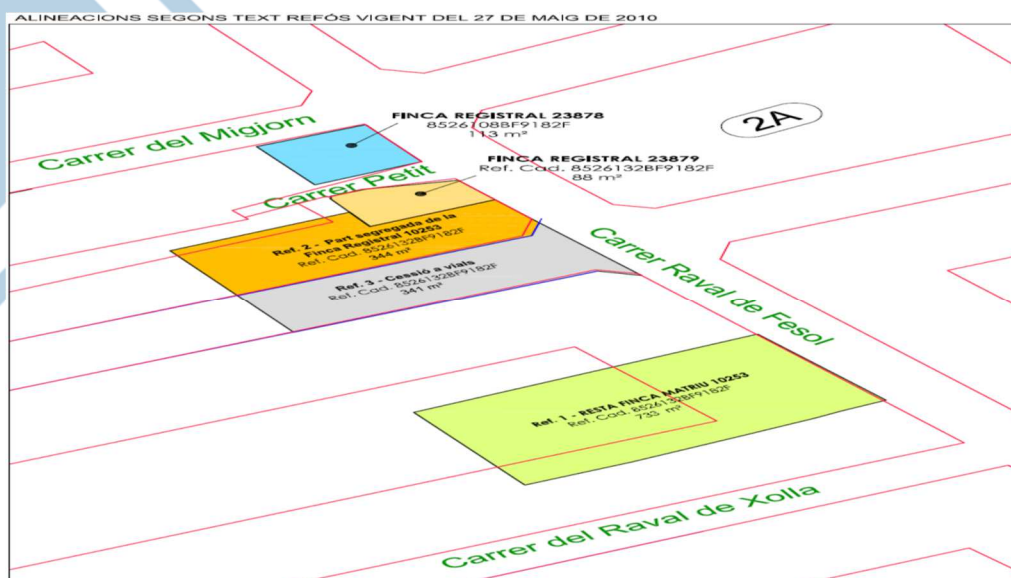
Ref.1: és de forma rectangular trapezoidal de superfície 402,00 m².

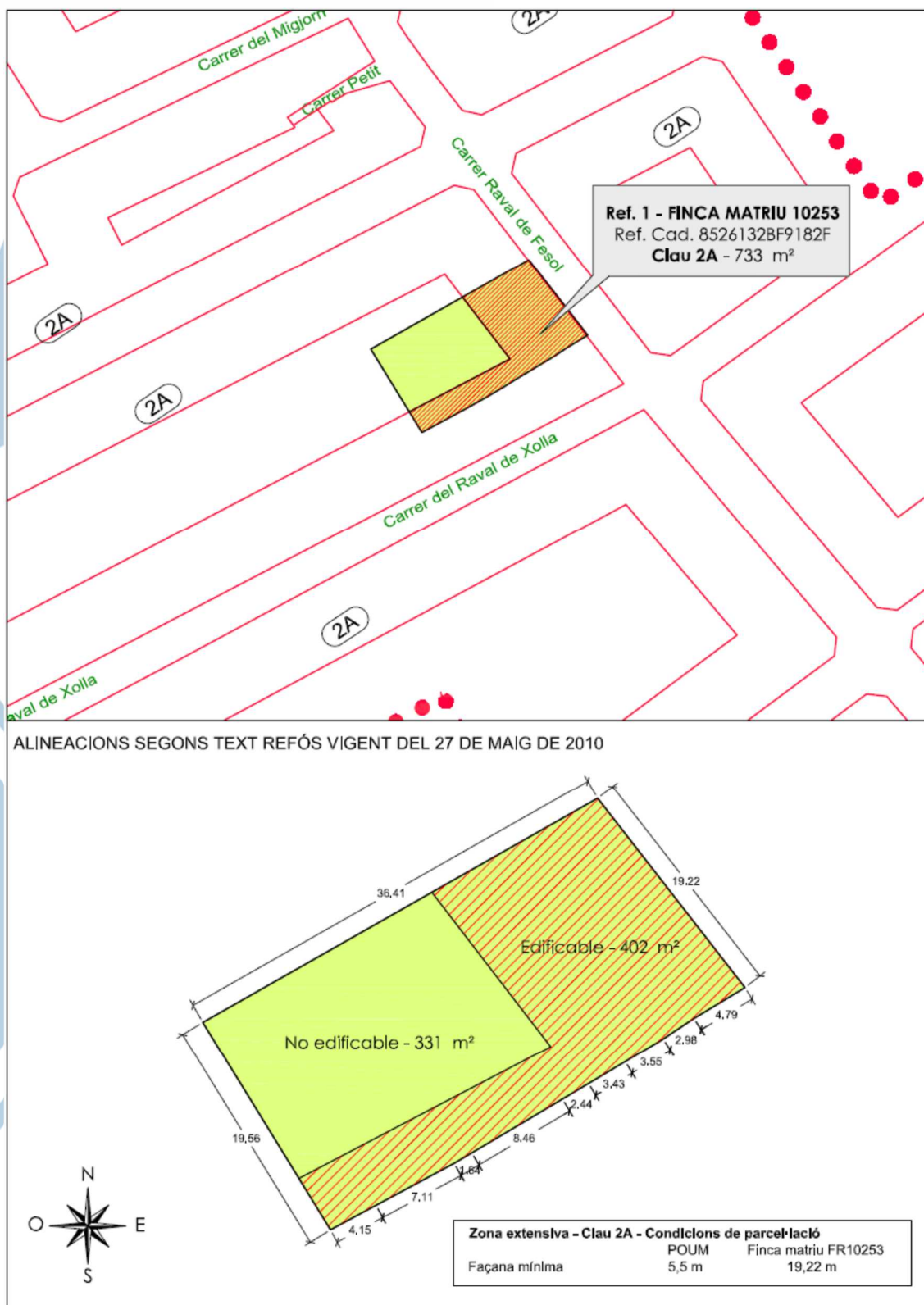
(Finca resultant B).

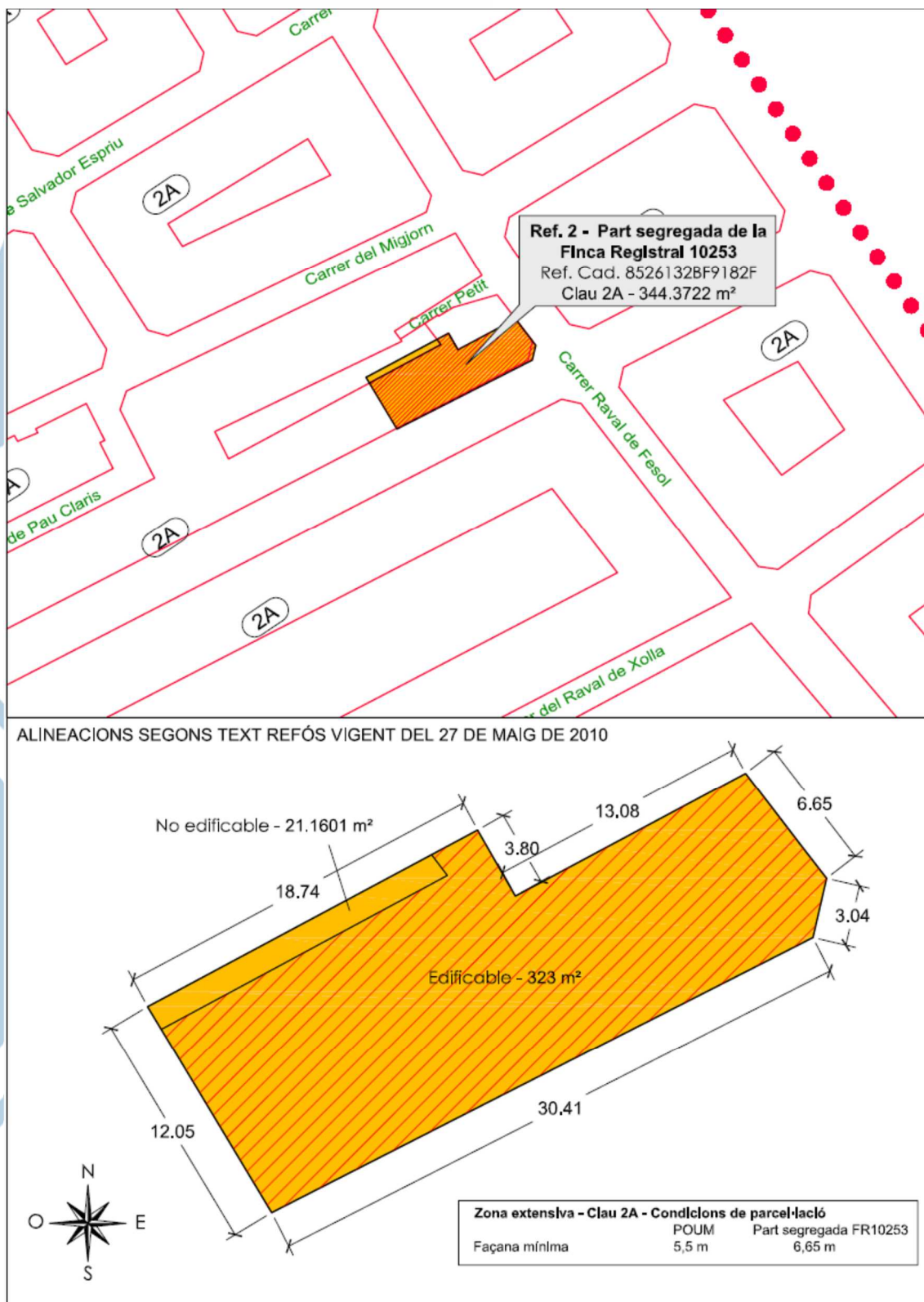
Ref.2: és de forma rectangular trapezoidal de superfície 323,00 m².

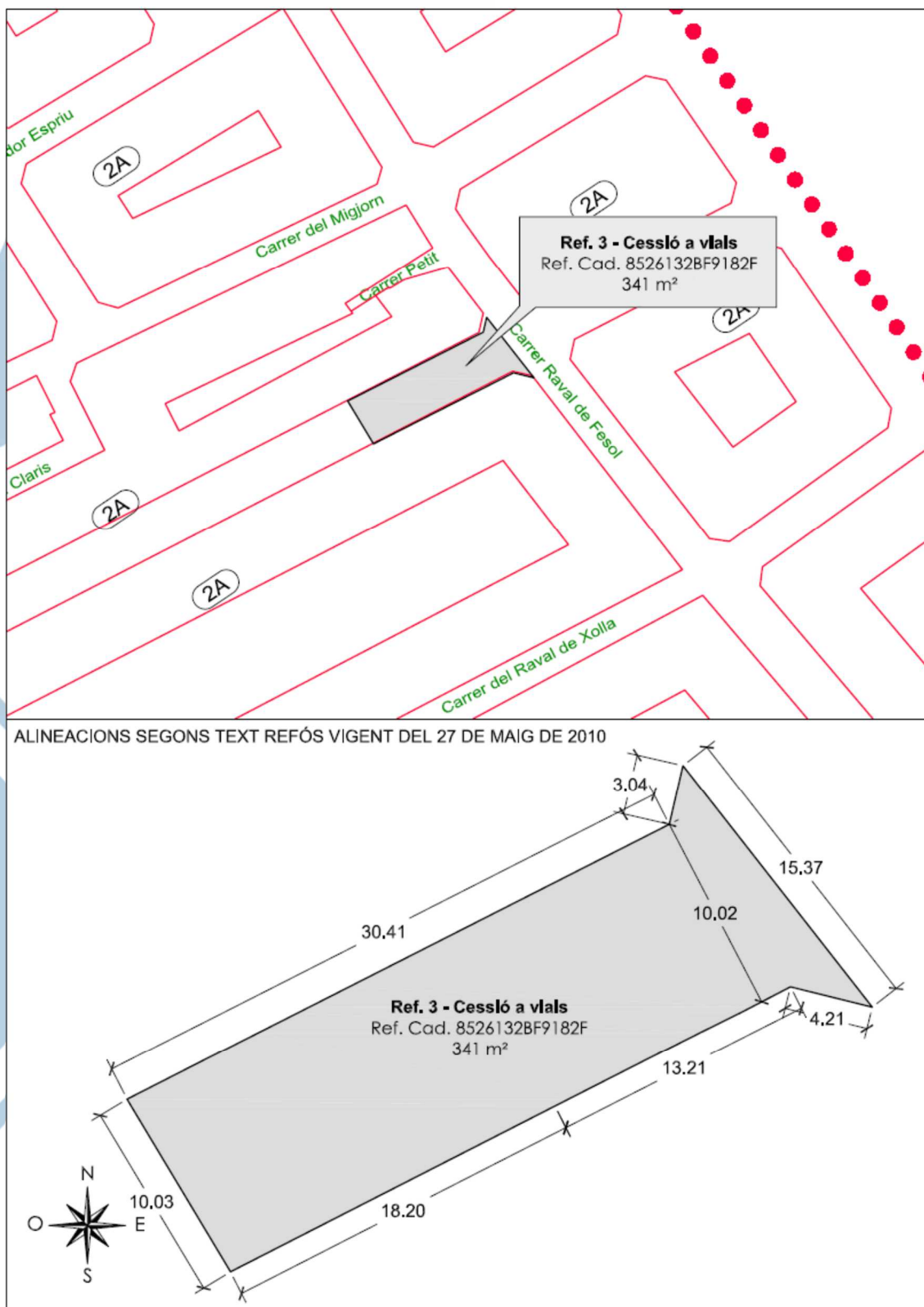
(Finca resultant C).

Ref.3: és de forma rectangular trapezoidal de superfície 341,00 m².









CONCLUSIÓ:



1. Les parcel·les resultants **SI** s'adapten a la normativa urbanística aplicable pel que respecta als paràmetres urbanístics. Les parcel·les **A i B** amb clau urbanística **2A** compleixen els paràmetres urbanístics.
2. La parcel·la **C** s'ha de cedir a l' Excm. Ajuntament de L' Aldea, de forma simultània i gratuïta, per estar destinada a vials en el moment de formalitzar la escriptura de segregació, resta i cessió.
3. D'acord amb tot l' anteriorment exposat, l'Arquitecte Tècnic Municipal que subscriu aquest informe entén que **SI es pot procedir a atorgar la llicència de segregació sol·licitada**, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

No obstant l' Òrgan competent resoldrà el que estimi més adient.”

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER: Concedir llicència de segregació a la Sra. I. C. B., d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals de data 09/05/2019, per segregar la finca matriu en 2 parcel·les independents a la Raval de Fesol, d'aquest municipi de l'Aldea.

SEGON: Notificar el present acord a la part interessada.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS, EXP. 2018/652. INTERESSAT: ALBESA GINES CB.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 15 de juny de 2018 amb Registre general d'entrada 2018/2295

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2018/652	ALBESA GINES CB	Polígon 2 Parcel·la 102	Obra Major	9.959,66 €	214,06€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe de la tècnica d'urbanisme municipal acctal de data 15/05/2019 i l'informe jurídic de data 11/07/2018, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.



Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a ALBESA GINES CB la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció de dos naus en una sola planta al Polígon 2 parcel·la 102, i una caseta de bioseguretat a l'explotació avícola existent al polígon 2, parcel·la 110, de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de 9.959,66 amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	207.493,06 x 3,60 %	7.469,75€
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	207.493,06 x 1,20 %	2.489,91€
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		9.959,66€

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

Total Residus (import mínim – Decret 89/2010)	150,00 €
--	-----------------

Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya:

Tm (Tonelada mètrica): 19,46 Tm
€/Tm: 11,00 €/Tona
Total: **214,06€**

*D'acord amb l'article 11 del Capítol III del Decret 89/2010 on diu literalment: "L'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.", la quota a liquidar serà de **214,06 €**.*

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà d'indicar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Deurà donar-se compliment a les mesures assenyalades pels informes dels organismes afectats.
- Deurà designar Director d'execució d'obra i Coordinador de Seguretat i Salut per a la fase d'execució de l'obra visat pel col·legi professional corresponent i caldrà aportar el full d'assumeix.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix a la Diputació de Tarragona-BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD DE DESESTIMACIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS, EXP. 2018/1117. INTERESSAT: V. S. N.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



"Vista la sol·licitud presentada pel Sr. V. S. N. en data 18 de juny de 2018, amb Registre general d'entrada 2018/2306, on sol·licita una llicència d'obres majors per canviar la coberta d'una edificació existent en sòl no urbanitzable ordinari, situat al polígon XX, parcel·la XX, d'aquest municipi.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals, de data 5 de març de 2019, que diu:

OBRES MAJORS

Expedient:	2018/1117
R.G.E.:	2018/2306
Assumpte:	Sol·licitud de llicència d'obres majors.
Sol·licitant:	V. S. N.
Emplaçament:	Polígon XX Parcel·la XX

"En relació a la sol·licitud de llicència d'obres majors sol·licitada per V. S. N., en Jordi Gas Forès, en la seva qualitat d'Arquitecte Tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, emet el següent Informe:

INFORME

1. Antecedents

Amb data 18 de juny de 2018 i RGE 2018/2306 té entrada en aquest Ajuntament de l'Aldea una Sol·licitud de llicència d'obres majors al Polígon 10 Parcel·la 40 de l'Aldea a nom de V. S. N., amb la documentació següent:

- Canvi de coberta; Polígon XX Parcel·la XX de l'Aldea signat i visat, redactat per l'Arquitecte Tècnic A. C. Z. nº de col·legiat 157 del CAATEETE i número de visat R18-00960 i R18-00962 de data 14 de juny de 2018.*
- Full d'assumeix de direcció i d'execució de l'obra signat i visat, per l'Arquitecte Tècnic A. C. Z. nº de col·legiat 157 del CAATEETE i número de visat R18-00960 i R18-00962 de data 14 de juny de 2018.*
- Designació de coordinador de seguretat signat i visat, per l'Arquitecte Tècnic A. C. Z. nº de col·legiat 157 del CAATEETE i número de visat R18-00960 i R18-00962 de data 14 de juny de 2018.*

2. Dades del projecte

Canvi de coberta; Polígon XX Parcel·la XX de l'Aldea signat i visat, redactat per l'Arquitecte Tècnic A. C. Z. nº de col·legiat 157 del CAATEETE i número de visat R18-00960 i R18-00962 de data 14 de juny de 2018.

Superfície total construïda: 83,69 m²

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| ▪ Superfície coberta: | 83,69 m ² |
| ▪ Visat R18-00960 i R18-00962 | Data: 14/06/2018 |
| ▪ PEM | 8.850,00 €. |

INFORME:



1. *Aquesta finca recau en un sòl amb la classificació jurídica de Sol No Urbanitzable Ordinari (SNUO) segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005. Sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.*
2. *L'edificació en la qual s'ha de procedir al canvi de coberta es tracta d'una edificació existent destinada a ús d'habitatge, la qual segons el projecte tècnic, la seva data de construcció és anterior al 1950. Concretament s'afirma al projecte tècnic que, en les ortofotos mapa de l'Institut Cartogràfic de Catalunya de l'any 1946 ja apareix l'habitatge, i en aquest sentit, sent anterior a la primera Llei del Sòl, s'afirma en el projecte tècnic que l'edificació va ser implantada legalment. Respecte el paràgraf anterior, qui subscriu, havent comprovat les ortofotos mapa de l'instrument "Vissir" de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, considera que l'edificació preexistent en la qual es pretén canviar la coberta no data la seva construcció de l'any 1946, ni tampoc de l'any 1956, ja que apareixen per primera vegada a l'ortofoto de l'any 1983. En aquest sentit, sens perjudici de les comprovacions i consideracions tècniques que se'n puguin derivar, es presumeix que la data de construcció de l'edificació es troba en el període comprés entre l'any 1956 a 1983.*
3. *Segons el projecte tècnic, en la documentació gràfica, no hi ha plànol de secció de l'estat definitiu de la coberta, però segons detall constructiu es desprèn que serà inclinada no respectant l'estat actual i augmentant volum.*

Estat actual edificació





4. Per tot l'exposat anteriorment, **NO és PROCEDENT LA CONCESSIÓ** de la llicència d'obres majors sol·licitada.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret."

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Desestimar la sol·licitud de llicència d'obres majors sol·licitada pel Sr. V. S. N. en data 18 de juny de 2018, RGE 2018/2306, en base a l'informe desfavorable emès pels serveis tècnics municipals en data 05/03/2019.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE DOS CERTIFICACIONS PRESENTADES PER L'EMPRESA "OBRES VENT I SOL 2010 S.L" CORRESPONENTS A L'OBRA D'ARRANJAMENT DEL FERM I VORERES A DIVERSOS TRAMS DE L'AVINGUDA CATALUNYA. NÚM. EXP. 2018/1189.

Es dona compte la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist que en data 31 d'octubre de 2018 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte simplificat per a l'arranjament del ferm i voreres en mal estat a diversos trams de l'Av. Catalunya, amb un pressupost d'execució de 25.943,65 € (IVA exclòs) i que la



mateixa Junta de Govern Local va adjudicar el mateix dia a l'empresa Obres Vent i Sol 2010 S.L. l'obra contemplada al mateix projecte simplificat aprovat.

Atès que en data 27 de març de 2019 l'empresa Obres Vent i Sol 2010 S.L va presentar a l'Ajuntament la 1^a Certificació de l'obra dalt referenciada , per un import de 13.088,09 €, IVA inclòs, (RGE2019/1187), i en data 15 d'abril de 2019, la 2^a Certificació i última, per un import de 17.989,55 € IVA inclòs (RGE2019/1647).

Atès que en data 15 de maig de 2019 l'arquitecta tècnica municipal acctal. va informà favorablement l'emissió de les dos certificacions presentades per l'empresa Obres Vent i Sol 2010 S.L

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar les certificacions d'obra presentades per la mercantil Obres Vent i Sol 2010 S.L, en relació a les obres relatives a l'arranjament del ferm i voreres en mal estat a diversos trams de l'Avinguda Catalunya d'aquest municipi i contemplades en el projecte simplificat aprovat per la Junta de Govern Local de data 31 d'octubre de 2018.

SEGON.- Donar trasllat de l'acord a la part interessada.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.7.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRA MENOR, EXP. 2019/344. INTERESSADA: P. R. A.

Es dona compte la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 27 de març de 2019, amb Registre general d'entrada 2019/1192:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2019/344	P. R. A.	Polígon XX Parcel·la XXX Punta l'Abat	MENOR	206,88€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 15/05/2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita l·licència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a P. R. A. la llicència necessària per a efectuar les obres de tancament de 150 ml de finca i col·locació de porta corredissa al Polígon XX, Parcel·la XXX, de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb la documentació aportada i informada favorablement pels Serveis Tècnics Municipals, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **206,88€** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	4.310,00 x 3,60 %	155,16 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	4.310,00 x 1,20 %	51,72 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		206,88 €

SISE.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	4.310,00	6,46 €
Total Residus			6,46 €
Import mínim			150,00€
Total fiança residus a dipositar			150,00€

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, /la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Només s'admetran obres de manteniment i conservació. En cap cas s'admetran obres de millora.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix a la Diputació de Tarragona-BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.1.8.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRA MENOR, EXP. 2019/303. INTERESSAT: RENIMFORT S.L.U

Es dona compte la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 21 de març de 2019, amb Registre general d'entrada 2019/1103:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2019/303	RENIMFORT S.L.U	Polígon Mercaderies 5 Finca 6	MENOR	589,68€	150,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 15/05/2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita llicència són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a RENIMFORT S.L.U la llicència necessària per a efectuar les obres d'aïllament tèrmic de l'entrada del magatzem situat al Polígon de Mercaderies 5, finca 6, de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb la documentació aportada i informada favorablement pels Serveis Tècnics Municipals, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.



TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la (Taxa) de la llicència urbanística per un import total de **589,68€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	12.285,00 x 3,60 %	442,26 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	12.285,00 x 1,20 %	147,42 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		589,68 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	%	PEM €	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció			
Residus dificultat preveure volum residus	0,15	12.285,00	18,43 €
Total Residus			18,43 €
Import mínim			150,00€
Total fiança residus a dipositar			150,00€

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.



- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Només s'admetran obres de manteniment i conservació. En cap cas s'admetran obres de millora.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix a la Diputació de Tarragona-BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.9.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ N° 1 PRESENTADA PER L'EMPRESA OBRES VENT I SOL 2010 S.L, CORRESPONENT A LES OBRES DE REG ASFÀLTIC PLATAFORMA DEL PÀRQUING DEL CAP L'ALDEA

Es dona compte la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que en data 7 de març de 2019 la Junta de Govern Local va adjudicar a Obres Vent i Sol 2010 S.L el contracte menor per un import de 11.251,24 €, iva exclòs, de les obres de reg asfàltic plataforma del pàrquing del CAP l'Aldea.

Atès que en data 14 de maig de 2019 l'empresa Obres Vent i Sol 2010 S.L ha presentat a l'Ajuntament la certificació n° 1 de les obres dalt esmentades, RE n° 2019/1977, per un import de 13.614,00€, iva inclòs.

Atès que en data 16 de maig de 2019 l'arquitecta tècnica municipal acctal va informar favorablement l'emissió de la certificació n° 1 presentada per l'empresa Obres Vent i Sol 2010 S.L.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la certificació n° 1 presentada per la mercantil Obres Vent i Sol 2010 S.L en relació a les obres relatives de reg asfàltic plataforma del pàrquing del CAP l'Aldea.

SEGON.- Donar trasllat de l'acord a la part interessada.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.10.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS, EXP. 2019/352. INTERESSAT: S. C. B.

Es dona compte la següent proposta de l'Alcaldia:



"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 28 de març de 2019 amb Registre general d'Entrada 2019/1219

EXP	NOM COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2019/352	S. C. B.	Raval Leche	MAJOR	449,32€	298,21€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal acctal de data 16/05/2019 i l'informe jurídic de data 16/05/2019, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir al Sr. S. C. B. la llicència necessària per a efectuar les obres consistents en el canvi de forjat de l'habitatge situat a la Raval de Leche de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona



interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciant o seguint les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **449,32€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.870,00 x 3,60 %	139,32€
Taxa de la llicència Urbanística , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	3.870,00 x 1,20 %	46,44€ (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		449,32 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	m³/Tones	€	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció	Tm	€/Tona	
Residus de construcció/rehabilitació	27,11	11€/Tona	298,21 €
Total Residus			298,21 €
Import mínim			150,00€
Total fiança residus a dipositar			298,21 €

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Només s'admetran obres de manteniment i conservació. En cap cas s'admetran obres de millora ni que comporten un augment del volum edificat.
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.



- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix a la Diputació de Tarragona-BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.11.- ASSABENTAT COMUNICACIÓ PRÈVIA DE LA PRIMERA OCUPACIÓ RELATIVA A L'EXP. 2018/1158 J. E. A.

Es dona compte la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que en data 14 de maig de 2019 s'ha presentat COMUNICACIÓ PRÈVIA de la primera ocupació relativa a l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat a la Raval de Sant Ramon, XX, parcel·la X, de l'Aldea, exp.2018/1158, la qual va ser autoritzada en virtut de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 22 de febrer de 2019 a favor de J. E. A.

Vist l'informe de data 16 de maig de 2019 emès al respecte per part de l'arquitecta tècnica municipal acctal.

Atès l'art. 187 bis del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'ACORD següent:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació prèvia de la primera ocupació relativa a l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat a la Raval de Sant Ramon, XX, parcel·la X de l'Aldea, exp. 2018/1158, la qual va ser autoritzada en virtut de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 22 de febrer de 2019 a favor de J. E. A.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2. Alcaldia

2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA A DIVERSES ENTITATS O ASSOCIACIONS MUNICIPALS SENSE ÀNIM DE LUCRE, ANY 2019

Es dona compte la següent proposta de l'Alcaldia:



“Proposta de l'Alcaldia

En el BOP de Tarragona de data 5 de març de 2018 es van publicar les bases per a l'atorgament de subvencions dirigides a l'impuls de projectes i activitats d'interès públic i/o d'utilitat social municipal.

En data 8 de febrer de 2019 la Junta de Govern Local va adoptar un acord pel qual va aprovar la convocatòria de subvencions a entitats i associacions sense ànim de lucre.

L'anunci de la convocatòria és va publicar en el BOP de Tarragona de data 26 de febrer de 2019 i al tauler electrònic de l'Ajuntament de l'Aldea.

El termini per a la presentació de sol·licituds va finalitzar en data 12 d'abril de 2019.

Les entitats que han presentat sol·licitud de subvenció per activitats que han realitzat o han de realitzar durant el 2019, són les següents:



ATA PETICIÓ	REGISTRE D'ENTRADA	ENTITAT	CONCEPTE	REGIDORIA	IMPORT
19/03/2019	2019/1085	AMPA 21 D'ABRIL	Activitats de plàstica i extraescolars	REGIDORIA D'ENSENYAMENT	2800 €
21/03/2019	2019/1116	ASSOC. DE JUBILATS I PENSIONISTES DE L'ALDEA	Organització del dia del jubilat de Festes Majors, 2019	REGIDORIA DE BENESTAR	3000 €
29/03/2019	2019/1254	ASSOC. ESPORTIVA DE CARRETERS DE CATALUNYA	Tir i arrossegament de cavalls durant les Festes Majors 2019	REGIDORIA DE FESTES	2250 €
03/04/2019	2019/1369	SCRUA	Jornades culturals i conferències	REGIDORIA DE CULTURA	8539 €
05/04/2019	2019/1440	ASSOC. CULTURAL PENYA CALAIXO	Bous de "carretilla" infantil, xocolatada i prova bou cerril i embolada	REGIDORIA DE FESTES	2000 €
08/04/2019	2019/1468	ASSOCIACIO DE POETES "POEMES AL VENT"	Confecció llibre de poemes sobre temes de les Terres de l'Ebre.	REGIDORIA DE CULTURA	1357,20
09/04/2019	2019/1497	GRAN PENYA BARCELONISTA L'ALDEA	Restaurar mobiliari de la seu i renovar el projector tv	REGIDORIA D'ESPORTS	2000 €
09/04/2019	2019/1511	AMPA IES CAMARLES	Festival fi de curs, entrega orles, diplomes i reconeixement alumnes	REGIDORIA D'ENSENYAMENT	1000 €
10/04/2019	2019/1523	ASSOC. ESPORTIVA BITLLES GARBALLO	Material esportiu per poder participar a la lliga de Catalunya	REGIDORIA D'ESPORTS	765 €
10/04/2019	2019/1527	AMICS DEL SILVESTRE CLUB ESPORTIU	Trobades socials d'ocellaires	REGIDORIA D'ESPORTS	800 €
11/04/2019	2019/1541	ASSOCIACIO VEINS VERGE DE L'ALDEA	Actes festes de barri	REGIDORIA DE FESTES	1500 €
11/04/2019	2019/1559	AMPA BRESSOL DEL DELTA	Material fungible, revistes, calendaris, festivitats (Nadal, Pasqua, Fi curs)	REGIDORIA D'ENSENYAMENT	1000 €
11/04/2019	2019/1553	ASSOC. ESPORTIVA VETERANS	Foment de l'esport i participació en la lliga de futbol comarcal de veterans	REGIDORIA D'ESPORTS	1500 €
12/04/2019	2019/1587	ASSOC. TRASTORN ESPECTRE AUTISTA TERRES DE L'EBRE	Difusió del trastorn espectre autista, creant una biblioteca específica a l'abast de tothom	REGIDORIA DE BENESTAR I SALUT	1500 €
12/04/2019	2019/1568	ASSOCIACIO DE DONES DE L'ALDEA	Material activitats per a jornades, tallers, conferències...	REGIDORIA DE BENESTAR	2000 €
12/04/2019	2019/1576	ASSOC. CULTURAL I JUVENIL DE DIABLES D'ALDAIA	Material per tal de conservar les tradicions catalanes culturals dels correfocs	REGIDORIA DE CULTURA	2000 €
12/04/2019	2019/1572	CLUB PATI L'ALDEA	Despeses campionats patinatge	REGIDORIA D'ESPORTS	5000 €
12/04/2019	2019/1570	AMICS TAURINS	Compra d'un bou per a la festa taurina, lloguer	REGIDORIA DE FESTES	2000 €



			de carretilles per al bou infantil i concurs d'emboladors		
12/04/2019	2019/1565	SOCIETAT DE CAÇADORS LA UNIO	Compra de perdis per a tirades i assegurança del coto	REGIDORIA D'ESPORTS	2000 €
12/04/2019	2019/1560	ASSOC. THE COUNTRY SHERIFFES	Despeses carnestoltes, festes mensuals i festivals Nadal i fi de curs	REGIDORIA DE CULTURA	500 €

En data 8 de maig de 2019 s'ha emès un informe de la secretària acctal. on s'especifica que les associacions següents han justificat adequadament la subvenció municipal concedida pel 2018, i que per tant poden concórrer i ser beneficiàries d'una subvenció per a l'any 2019:

DATA PETICIÓ	REGISTRE D'ENTRADA	ENTITAT
19/03/2019	2019/1085	AMPA 21 D'ABRIL
21/03/2019	2019/1116	ASSOCIACIÓ DE JUBILATS I PENSIONISTES DE L'ALDEA
29/03/2019	2019/1254	ASSOCIACIÓ ESPORTIVA DE CARRETERS DE CATALUYA
03/04/2019	2019/1369	SCRUA
05/04/2019	2019/1440	ASSOCIACIÓ CULTURAL PENYA CALAIXÓ
08/04/2019	2019/1468	ASSOCIACIÓ DE POETES "POEMES AL VENT"
09/04/2019	2019/1497	GRAN PENYA BARCELONISTA L'ALDEA
09/04/2019	2019/1511	AMPA IES CAMARLES
10/04/2019	2019/1523	ASSOCIACIÓ ESPORTIVA BITLLES GARBALLO
10/04/2019	2019/1527	AMICS DEL SILVESTRE CLUB ESPORTIU
11/04/2019	2019/1541	ASSOCIACIÓ VEÏNS VERGE DE L'ALDEA
11/04/2019	2019/1559	AMPA BRESSOL DEL DELTA
11/04/2019	2019/1553	ASSOCIACIÓ ESPORTIVA VETERANS ALDEANA
12/04/2019	2019/1587	ASSOCIACIÓ TRASTORN ESPECTRE AUTISTA T.E
12/04/2019	2019/1568	ASSOCIACIÓ DE DONES DE L'ALDEA
12/04/2019	2019/1576	ASSOCIACIÓ CULTURAL I JUVENIL DE DIABLES D'ALDAIA
12/04/2019	2019/1572	CLUB PATÍ L'ALDEA
12/04/2019	2019/1570	AMICS TAURINS
12/04/2019	2019/1565	SOCIETAT DE CAÇADORS LA UNIO
12/04/2019	2019/1560	ASSOCIACIÓ THE COUNTRY SHERIFFES

En data 9 de maig de 2019 s'ha reunit la Comissió d'Avaluació prevista al punt 13.3, apartat 2, de les bases reguladores de l'atorgament d'aquests ajuts i proposa la concessió de les ajudes següents:

DATA PETICIÓ	REGISTRE D'ENTRADA	ENTITAT	CONCEPTE	REGIDORIA	IMPORT
19/03/2019	2019/1085	AMPA 21 D'ABRIL	Activitats de plàstica i extraescolars	REGIDORIA D'ENSENYAMENT	2800 €
21/03/2019	2019/1116	ASSOC. DE JUBILATS	Organització del dia del jubilat de Festes Majors, 2019	REGIDORIA DE BENESTAR	3000 €



		PENSIONISTES DE L'ALDEA			
29/03/2019	2019/1254	ASSOC. ESPORTIVA DE CARRETERS DE CATALUNYA	Tir i arrossegament de cavalls durant les Festes Majors 2019	REGIDORIA DE FESTES	2000 €
03/04/2019	2019/1369	SCRUA	Jornades culturals i conferències	REGIDORIA DE CULTURA	300 €
05/04/2019	2019/1440	ASSOC. CULTURAL PENYA CALAIXO	Bous de "carretilla" infantil, xocolatada i prova bou cerril i embolada	REGIDORIA DE FESTES	1900 €
08/04/2019	2019/1468	ASSOCIACIO DE POETES "POEMES AL VENT"	Confecció llibre de poemes sobre temes de les Terres de l'Ebre.	REGIDORIA DE CULTURA	600€
09/04/2019	2019/1497	GRAN PENYA BARCELONISTA L'ALDEA	Restaurar mobiliari de la seu i renovar el projector tv	REGIDORIA D'ESPORTS	1400 €
09/04/2019	2019/1511	AMPA IES CAMARLES	Festival fi de curs, entrega orles, diplomes i reconeixement alumnes	REGIDORIA D'ENSENYAMENT	1000 €
10/04/2019	2019/1523	ASSOC. ESPORTIVA BITLLES GARBALLO	Material esportiu per poder participar a la lliga de Catalunya	REGIDORIA D'ESPORTS	765 €
10/04/2019	2019/1527	AMICS DEL SILVESTRE CLUB ESPORTIU	Trobades socials d'ocellaires	REGIDORIA D'ESPORTS	800 €
11/04/2019	2019/1541	ASSOCIACIO VEINS VERGE DE L'ALDEA	Actes festes de barri	REGIDORIA DE FESTES	1300 €
11/04/2019	2019/1559	AMPA BRESSOL DEL DELTA	Material fungible, revistes, calendaris, festivitats (Nadal, Pasqua, Fi curs)	REGIDORIA D'ENSENYAMENT	1000 €
11/04/2019	2019/1553	ASSOC. ESPORTIVA VETERANS	Foment de l'esport i participació en la lliga de futbol comarcal de veterans	REGIDORIA D'ESPORTS	1500 €
12/04/2019	2019/1587	ASSOC. TRASTORN ESPECTRE AUTISTA TERRES DE L'EBRE	Difusió del trastorn espectre autista, creant una biblioteca específica a l'abast de tothom	REGIDORIA DE BENESTAR I SALUT	300 €
12/04/2019	2019/1568	ASSOCIACIO DE DONES DE L'ALDEA	Material activitats per a jornades, tallers, conferències...	REGIDORIA DE BENESTAR	2000 €
12/04/2019	2019/1576	ASSOC. CULTURAL I	Material per tal de conservar les	REGIDORIA DE CULTURA	2000 €



		JUVENIL DE DIABLES D'ALDAIA	tradicions catalanes culturals dels correfocs		
12/04/2019	2019/1572	CLUB PATI L'ALDEA	Despeses campionats patinatge	REGIDORIA D'ESPORTS	5000 €
12/04/2019	2019/1570	AMICS TAURINS	Compra d'un bou per a la festa taurina, lloguer de carretilles per al bou infantil i concurs d'emboladors	REGIDORIA DE FESTES	1800 €
12/04/2019	2019/1565	SOCIETAT DE CAÇADORS LA UNIO	Compra de perdis per a tirades i assegurança del coto	REGIDORIA D'ESPORTS	2000 €
12/04/2019	2019/1560	ASSOC. THE COUNTRY SHERIFFES	Despeses carnestoltes, festes mensuals i festivals Nadal i fi de curs	REGIDORIA DE CULTURA	500 €

Atès el marc legal pel qual es regeixen les subvencions públiques que es concreta en la Llei 28/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS) i, el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel RD 887/2006, de 21 de juliol (RLGS), així com els arts.118 a 129 del Reglament d'Obres i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS)

Atès que existeix crèdit suficient disponible a les aplicacions pressupostàries següents per ajuts a entitats i associacions municipals:

- Regidoria de Festes: 338/48010
- Regidoria de Benestar: 231/48007
- Regidoria d'Esports: 341/48005
- Regidoria de Cultura: 334/48008
- Regidoria d'Ensenyament: 323/48006
- Regidoria de Comerç: 431/48009

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de l'article 10 de l'Ordenança reguladora de les Bases per a l'atorgament de subvencions a entitats, associacions sense ànim de lucre del municipi de l'Aldea.

Per tot això, i de conformitat amb el previst en l'article 240 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent **ACORD**:

1.- Concedir a les entitats que tot seguit es detallen, una subvenció municipal per portar a terme la programació d'activitats corresponent a l'any 2019, al següent detall:

DATA PETICIÓ	REGISTRE D'ENTRADA	ENTITAT	CONCEPTE	REGIDORIA	IMPORT
19/03/2019	2019/1085	AMPA 21 D'ABRIL	Activitats de plàstica i extraescolars	REGIDORIA D'ENSENYAMENT	2800 €



21/03/2019	2019/1116	ASSOC. DE JUBILATS PENSIONISTES DE L'ALDEA	Organització del dia del jubilat de Festes Majors, 2019	REGIDORIA DE BENESTAR	3000 €
29/03/2019	2019/1254	ASSOC. ESPORTIVA DE CARRETERS DE CATALUNYA	Tir i arrossegament de cavalls durant les Festes Majors 2019	REGIDORIA DE FESTES	2000 €
03/04/2019	2019/1369	SCRUA	Jornades culturals i conferències	REGIDORIA DE CULTURA	300 €
05/04/2019	2019/1440	ASSOC. CULTURAL PENYA CALAIXO	Bous de "carretilla" infantil, xocolatada i prova bou cerril i embolada	REGIDORIA DE FESTES	1900 €
08/04/2019	2019/1468	ASSOCIACIO DE POETES "POEMES AL VENT"	Confecció llibre de poemes sobre temes de les Terres de l'Ebre.	REGIDORIA DE CULTURA	600€
09/04/2019	2019/1497	GRAN PENYA BARCELONISTA L'ALDEA	Restaurar mobiliari de la seu i renovar el projector tv	REGIDORIA D'ESPORTS	1400 €
09/04/2019	2019/1511	AMPA IES CAMARLES	Festival fi de curs, entrega orles, diplomes i reconeixement alumnes	REGIDORIA D'ENSENYAMENT	1000 €
10/04/2019	2019/1523	ASSOC. ESPORTIVA BITLLES GARBALLO	Material esportiu per poder participar a la lliga de Catalunya	REGIDORIA D'ESPORTS	765 €
10/04/2019	2019/1527	AMICS DEL SILVESTRE CLUB ESPORTIU	Trobades socials d'ocellaires	REGIDORIA D'ESPORTS	800 €
11/04/2019	2019/1541	ASSOCIACIO VEINS VERGE DE L'ALDEA	Actes festes de barri	REGIDORIA DE FESTES	1300 €
11/04/2019	2019/1559	AMPA BRESSOL DEL DELTA	Material fungible, revistes, calendaris, festivitats (Nadal, Pasqua, Fi curs)	REGIDORIA D'ENSENYAMENT	1000 €
11/04/2019	2019/1553	ASSOC. ESPORTIVA VETERANS	Foment de l'esport i participació en la lliga de futbol comarcal de veterans	REGIDORIA D'ESPORTS	1500 €
12/04/2019	2019/1587	ASSOC. TRASTORN ESPECTRE AUTISTA TERRES DE L'EBRE	Difusió del trastorn espectre autista, creant una biblioteca específica a l'abast de tothom	REGIDORIA DE BENESTAR I SALUT	300 €
12/04/2019	2019/1568	ASSOCIACIO DE DONES DE L'ALDEA	Material activitats per a jornades, tallers, conferències...	REGIDORIA DE BENESTAR	2000 €
12/04/2019	2019/1576	ASSOC. CULTURAL JUVENIL DE DIABLES D'ALDAIA	Material per tal de conservar les tradicions catalanes culturals dels correfocs	REGIDORIA DE CULTURA	2000 €



12/04/2019	2019/1572	CLUB PATI L'ALDEA	Despeses campionats patinatge	REGIDORIA D'ESPORTS	5000 €
12/04/2019	2019/1570	AMICS TAURINS	Compra d'un bou per a la festa taurina, lloguer de carretilles per al bou infantil i concurs d'emboladors	REGIDORIA DE FESTES	1800 €
12/04/2019	2019/1565	SOCIETAT DE CAÇADORS LA UNIO	Compra de perdis per a tirades i assegurança del coto	REGIDORIA D'ESPORTS	2000 €
12/04/2019	2019/1560	ASSOC. THE COUNTRY SHERIFFES	Despeses carnestoltes, festes mensuals i festivals Nadal i fi de curs	REGIDORIA DE CULTURA	500 €

2.- Per percebre el pagament de la subvenció atorgades és necessari que l'entitat beneficiària hagi realitzat el fi públic per al qual es concedí el referit ajut i hagi justificat l'import de la subvenció concedida. **La justificació de la subvenció concedida podrà realitzar-se fins el 30 de desembre de 2019**

3.- Documentació de justificació:

Només s'acceptaran com a documents justificatius de les despeses els originals de les factures (o còpies confrontades), amb els requisits legals que estableix la normativa vigent i els documents acreditatius que s'ha efectuat la despesa.

Caldrà adjuntar a les esmentades factures una relació ordenada i numerada d'aquestes.

Juntament amb els justificants de les despeses es lliurarà un informe o memòria de com s'ha desenvolupat el projecte/activitat subvencionada, signat pel representat legal del destinatari i que haurà de contenir:

- Explicació de l'execució del projecte/activitat*
- Objectius assolits*
- Avaluació general*
- Justificació de la despesa: factures i documents acreditatius del pagament*
- Còpia dels diferents formats de totes les edicions impreses i/o enllaç a les edicions digitals on ha de constar la col·laboració de l'Ajuntament de l'Aldea, amb el corresponent logotip normalitzat i/o altres elements que acreditin la col·laboració, si s'escau.*

L'import a justificar serà del 100 % de l'import que s'hagi atorgat com a subvenció.

Atès que cal presentar documents justificatius originals, tota la documentació ha de ser presentada al Registre General de l'Ajuntament de l'Aldea.

4.- La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics i/o privats, però l'entitat beneficiària haurà de comunicar a l'Ajuntament la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no hagi declarat amb la sol·licitud.

5.- L'Ajuntament té plenes facultats de fiscalització del compliment dels fins als quals s'aplica la subvenció, en tot moment i pels procediments que consideri oportuns.



Conseqüentment, el beneficiari facilitarà tot tipus de proves i d'informació a l'Ajuntament quan li fossin sol·licitades.

6.- Notificar aquest acord als interessats.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UN CONTRACTE MENOR PER AL SUBMINISTRAMENT DE LES LLUMS DE NADAL. NÚM. EXP. 2019/440.

Es dona compte la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 16 d'abril de 2019 mitjançant RE 2019/1654 l'empresa CIMCAT SERVEIS, S.L ha presentat un pressupost relatiu al subministrament d'enllumenat nadalenc (lloguer) el qual ascendeix a 8.250€, IVA exclòs.

Atès que s'ha comprovat que l'Ajuntament de l'Aldea a data actual no ha concertat amb la mercantil CIMCAT SERVEIS, S.L contractacions menors amb càrrec al pressupost municipal 2019, que aïlladament o conjuntament, incorporant la contractació projectada ascendeixin a 15.000€, tot tenint en compte la interpretació efectuada per la Junta Consultiva de Contractació de l'Estat en els seus informes 41/2017 i 42/2017 en relació a l'art. 118.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Atès que a l'aplicació pressupostària 459/20300 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquesta contractació.

Atès que per l'import i la durada d'aquesta contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta de l'art. 118 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions de l'Alcalde previstes en el Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Adjudicar a l'empresa CIMCAT SERVEIS, S.L el subministrament en la modalitat de lloguer de figures de llum de Nadal i, segons pressupost presentat per la mateixa en data 16 d'abril de 2019 mitjançant RE 2019/1654 per un import de 8.250,00€, més el 21% d'IVA, resultant un import total de 9.982,50€.

2.- Autoritzar i disposar la despesa indicada per import de 9.982,50 .en càrrec a l'aplicació pressupostària 459/20300.

3.-Traslladar aquest acord al servei municipal d'intervenció, als serveis tècnics municipals i notificar-ho a l'adjudicatari.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE DE SERVEI (CUINA ESTOFAT FESTES MAJORS 2019). NÚM. EXP.: 2019/414.



Es dona compte la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès el pressupost presentat en data 20 de març de 2019 i amb RE 2019/1090 per part de Jordi Curto Chiconia per al servei de cuina de 1.000 racions d'estofat de vedella per a les Festes Majors 2019, el qual ascendeix a un import de 6.000,00 €, IVA exclòs.

Atès que s'ha comprovat que l'Ajuntament de l'Aldea a data actual no ha concertat amb Jordi Curto Chiconia contractacions menors amb càrrec al pressupost 2019, que aïlladament o conjuntament, incorporant la contractació projectada ascendeixin a 15.000€, tot tenint en compte la interpretació efectuada per la Junta Consultiva de Contractació de l'Estat en els seus informes 41/2017 i 42/2017 en relació a l'art. 118.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Atès que a l'aplicació pressupostaria 338/22608 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquest contracte.

Atès que per l'import de la referida contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor de serveis, segons es desprèn dels arts. 17 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions atribuïdes per l'Alcaldia en el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

- 1.- Aprovar l'adjudicació del contracte menor consistent en el servei de cuina de 1.000 racions d'estofat de vedella per a les Festes Majors 2019, per un import 6.000 €, IVA exclòs, més 600 € corresponent al 10% d'IVA, a favor de Jordi Curto Chiconia, segons la proposta econòmica presentada en data 20 de març de 2019 i amb RE 2019/1090 per l'adjudicatari.
- 2.- Autoritzar i disposar dita despesa per import total de 6.600 euros amb càrrec a l'aplicació del pressupost municipal 338/22608.
- 3.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, i traslladar-lo al servei municipal d'intervenció.”

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UN CONTRACTE DE LLOGUER D'UN TERRENY PER ADJUDICACIÓ DIRECTA. NÚM. EXP.: 2019/465.

Es dona compte la següent proposta de l'Alcaldia:

“S'ha acreditat per aquest Ajuntament que resulta necessari l'arrendament d'una porció de terreny de superfície 500,00 metres quadrats, la qual es grafia en el plànol incorporat a l'expedient.

Aquest terreny forma part la parcel·la cadastral: 9334803BF9193S0001WF, ubicada al Polígon 12, Parcel·la 12 de l'Aldea.



Així mateix el terreny identificat gràficament forma part de la finca registral 740, inscrita en el Registre de la Propietat de Tortosa núm. 1 en el Tom 3536, Llibre 6, Full 207, quina propietat pertany al Sr. Juan Vilagrasa Bertomeu amb DNI ****2094B.

La finalitat i destinació d'aquest solar per part de l'Ajuntament serà la seva ocupació en les festes, celebracions i esdeveniments populars, concretament serà destinat a l'ocupació d'atraccions infantils i a l'aparcament de vehicles.

Vist que amb data 8 de maig de 2019 es va emetre Informe pels Serveis Tècnics Municipals, comprensiu de la descripció del terreny i de la necessitat d'arranjament; i sobre la seva valoració, per tal de determinar el preu de l'arrendament del bé, atenent al seu valor en venda, qualificació, i ubicació.

Vist que amb data 13 de maig de 2019 es va emetre Informe de Secretaria-Intervenció sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, als efectes de determinar l'òrgan competent per contractar, sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vista l'oferta presentada al Sr. Vilagrasa en data 14 de maig de 2019 sobre la necessitat del lloguer del terreny descrit anteriorment.

La propietat en data 14 de maig de 2019 amb RE núm. 2019/1979, ha acceptat la seva voluntat de llogar aquest terreny per un import de 500 €/any IVA exclòs i ha presentat una declaració responsable segons la qual no està afectada per cap prohibició per contractar amb l'Administració Pública. Així mateix ha presentat la seva conformitat a un projecte de contracte de lloguer.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en l'article 124 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i en la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació amb l'article 53.1.q) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya,

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contracte de lloguer d'un terreny de superfície 500 metres quadrats, la qual forma part de la finca registral 740, inscrita en el Registre de la Propietat de Tortosa núm. 1 en el Tom 3536, Llibre 6, Full 207, quina propietat pertany al Sr. Juan Vilagrasa Bertomeu amb DNI ****2094B, per adjudicació directa.

SEGON. Aprovar el projecte de contracte de lloguer que consta incorporat a l'expedient amb una durada d'un any prorrogable, i per un preu anual de 500 €/any IVA exclòs.

TERCER.- Notificar al Sr. Juan Vilagrasa Bertomeu, propietari del terreny, el present ACORD i requerir-la per a que en un termini de 10 dies hàbils aporti el certificat d'estar al corrent amb les obligacions tributàries i de la Seguretat Social."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UN GUAL AL CARRER SANT JOAN N°8. INTERESSAT: JOSÉ MARCOS ANDREU SOL. NÚM. EXP.: 2018/1251.

Es dona compte la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la petició presentada en data 7 de maig de 2018 RE 2018/1681 per part del Sr. J. M. A. S. en la que sol·licita la concessió d'un gual al carrer Sant Joan del municipi a l'alçada del núm. X.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Vigilància Municipal mitjançant informe de data 15 de maig de 2018, el qual posa de manifest que no hi ha cap impediment en instal·lar un gual en aquest tram de carrer.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

1.- Concedir al Sr. J. M. A. S. llicència de gual a la vorera emplaçada al carrer Sant Joan núm. X de L'Aldea.

2.- Aprovar la liquidació de la taxa meritada en relació al gual concedit per al període 2019 i següents, segons el següent detall:

Nom Cognoms	Situació	Número de gual	Mida gual	TOTAL GUAL
J. M. A. S.	C/ Sant Joan X	207	Gual en rebaix de 2,70 metres x 33 €/ml = 81,00 € anuals	89,10 €

3.- Donar d'alta el gual concedit en el corresponent padró municipal, amb el núm. 207.

4.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància, a Base-Gestió d'Ingressos i al Sr. J. M. A. S. amb DNI Núm. ****6106-A."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.6.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UN CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT D'ÀRID RECICLAT. NÚM. EXP.: 2019/490.

Es dona compte la següent proposta de l'Alcaldia:



“En data 15 de maig de 2019 amb R.E 2019/2038 l'empresa ÀRIDS EL CATALÀ SA va presentar un pressupost per import de 14.844,16 euros (IVA exclòs) per al subministrament d'àrid reciclat.

Atès que s'ha comprovat que l'Ajuntament de l'Aldea a data actual no ha concertat amb la mercantil ÀRIDS EL CATALÀ SA contractacions menors amb càrrec al pressupost municipal 2019, que aïlladament o conjuntament, incorporant la contractació projectada ascendeixin a 15.000€, tot tenint en compte la interpretació efectuada per la Junta Consultiva de Contractació de l'Estat en els seus informes 41/2017 i 42/2017 en relació a l'art. 118.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Atès que a l'aplicació pressupostària 1532/61910 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquesta contractació.

Atès que per l'import i la durada d'aquesta contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta de l'art. 118 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions de l'Alcalde previstes en el Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

- 1.- Aprovar l'adjudicació a favor de l'empresa ÀRIDS EL CATALÀ SA del contracte menor de subministrament d'àrid reciclat per un import de 14.844,16 euros més 21% d'IVA, resultant un import total de 17.961,43 euros, segons pressupost presentat en data 15 de maig de 2019 amb R.E 2019/2038.
- 2.- Autoritzar i disposar de la despesa de 17.961,43 euros en càrrec a l'aplicació pressupostària 1532/61910.
- 3.- Notificar aquest acord al servei d'intervenció i a l'empresa adjudicatària.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.7.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UN CONTRACTE MENOR REFERENT A ACTES TAURINS PER A FESTES MAJORS. NÚM. EXP.: 2019/495

Es dona compte la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 14 de maig de 2019 amb R.E 2019/2035 l'empresa GANADERIA MARQUES DE SAKA va presentar un pressupost per import de 3.000 euros (IVA exclòs) per als actes taurins de Festes Majors.

Atès que s'ha comprovat que l'Ajuntament de l'Aldea a data actual no ha concertat amb la mercantil GANADERIA MARQUES DE SAKA contractacions menors amb càrrec al pressupost municipal 2019, que aïlladament o conjuntament, incorporant la contractació projectada ascendeixin a 15.000€, tot tenint en compte la interpretació efectuada per la Junta Consultiva de Contractació de l'Estat en els seus informes 41/2017 i 42/2017 en relació a l'art. 118.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.



Atès que a l'aplicació pressupostària 338/22608 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquesta contractació.

Atès que per l'import i la durada d'aquesta contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta de l'art. 118 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions de l'Alcalde previstes en el Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

- 1.- Aprovar l'adjudicació a favor de l'empresa GANADERIA MARQUES DE SAKA del contracte menor referents a actes taurins per a Festes Majors per un import de 3.000 euros més 21% d'IVA, resultant un import total de 3.630 euros, segons pressupost presentat en data 14 de maig de 2019 amb R.E 2019/2035.
- 2.- Autoritzar i disposar de la despesa de 3.630 euros en càrrec a l'aplicació pressupostària 338/22608.
- 3.- Notificar aquest acord al servei d'intervenció i a l'empresa adjudicatària."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.8.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE LA CONVOCATORIA PER ATORGAR AJUDES ECONÒMIQUES DESTINADES AL FINANÇAMENT DE DESPESES D'ENSENYAMENT. CURS ESCOLAR 2018/2019. NÚM. EXP.: 2019/15.

Es dona compte la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vist que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de L'Aldea celebrada en data 8 de febrer de 2019 va aprovar la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts econòmics destinats al finançament de despeses d'ensenyament pel curs 2018-2019, d'acord amb les bases aprovades definitivament i publicades en el BOP de Tarragona de data 13 de març de 2017.

Atès que el termini de presentació de sol·licituds va finalitzar el dia 5 d'abril de 2019.

Atès que en data 27 d'abril de 2019 RE 2019/1806 i en data 9 de maig de 2019 RE 2019/1934 han presentat instància l'AMPA del CEIP M^a Garcia Cabanes i l'AMPA CEIP 21 d'abril respectivament, sol·licitant una ampliació del termini per sol·licitar la subvenció.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions de l'Alcalde previstes en el Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

- 1r.- Ampliar el termini de presentació de sol·licituds fins al dia 28 de juny de 2019.



2n.- Fer difusió de l'ampliació del termini als mitjans de comunicació local i publicar-ho al BDNS.

3r.- Notificar el present acord a l'AMPA del CEIP 21 d'abril i del CEIP M^a Garcia Cabanes."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.9.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UN CONTRACTE MENOR REFERENT A L'AMPLIACIÓ DE CONTENIDORS DEL MUNICIPI.: NÚM. EXP.: 2019/504

Es dona compte la següent proposta de l'Alcaldia:

"En data 15 de maig de 2019 amb R.E 2019/2059 el CONSORCI DE POLÍTIQUES AMBIENTALS DE LES TERRES DE L'EBRE (COPATE) va presentar un pressupost per import de 4873 euros (IVA exclòs) per a l'ampliació dels contenidors del municipi.

Atès que s'ha comprovat que l'Ajuntament de l'Aldea a data actual no ha concertat amb el CONSORCI DE POLÍTIQUES AMBIENTALS DE LES TERRES DE L'EBRE (COPATE) contractacions menors amb càrrec al pressupost municipal 2019, que aïlladament o conjuntament, incorporant la contractació projectada ascendeixin a 15.000€, tot tenint en compte la interpretació efectuada per la Junta Consultiva de Contractació de l'Estat en els seus informes 41/2017 i 42/2017 en relació a l'art. 118.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Atès que a l'aplicació pressupostària 162/46501 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquesta contractació. Atès que per l'import i la durada d'aquesta contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta de l'art. 118 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions de l'Alcalde previstes en el Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar l'adjudicació a favor de l'empresa CONSORCI DE POLÍTIQUES AMBIENTALS DE LES TERRES DE L'EBRE (COPATE) del contracte menor referents a actes taurins per a Festes Majors per un import de 4873 euros més 10% d'IVA, resultant un import total de 5.360,30 euros, segons pressupost presentat en data 16 de maig de 2019 amb R.E 2019/2059.

2.- Autoritzar i disposar de la despesa de 5360,30 euros en càrrec a l'aplicació pressupostària 162/46501.

3.- Notificar aquest acord al servei d'intervenció i a l'empresa adjudicatària."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.3. Secretaria



2.3.1.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ 4/2019 DE LIQUIDACIONS DE L'IIVTNU. (EXP. 2019/477).

Es dona compte la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la relació 4/2019 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 3 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-9439916BF9193G0056GY-2018-1959 transmetent Sabadell Real Estate Development SL, import de 36,15€ i es tanca amb la clau 43-184-352-8732211BF9183D0002GT-2019-1958 transmetent Teana Investments SL, import de 10,85€ i amb un import total les 3 plusvàlues de **121,43€**.

Atès els articles 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Vist l'informe jurídic dels serveis jurídics de la Diputació de Tarragona – Base Gestió d'Ingressos de data 16 de juliol de 2018, que transcrit literalment diu:

"Sol·licitat per l'ajuntament informe sobre la possibilitat de liquidar l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió d'un immoble ubicat en el municipi hem d'indicar:

ANTECEDENTS DE FET:

- La sentència del Tribunal Constitucional 59/2017, d'11 de maig, determinava la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL), però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor.
- La pròpia sentència determina que no és funció del propi Tribunal Constitucional determinar en quins supòsits s'ha produït el increment de valor, i que, en aquest sentit, correspon al legislador estatal determinar en quins supòsits es produeix la infracció de l'article 31 de la Constitució espanyola, i, per tant, no són supòsit sotmesos a tributació per l'impost.
- Aquesta sentència del Tribunal Constitucional havia generat una tendència maximalista en la interpretació de la mateixa per part dels Jutjats Contenciosos administratius i per part del Tribunals Superiors de Justícia de l'Estat Espanyol, entre ells el de Catalunya, que determinaven que com els esmentats articles havien estat exclosos del sistema tributari local, els ajuntaments no podien liquidar l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en cap supòsit.
- Davant aquesta situació d'indefinició, i a l'espera de la modificació legal del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, molts ajuntaments no liquidaven l'impost, a fi d'evitar situacions de fermesa de les resolucions administratives i judicials i poder incórrer en situacions de perjudici econòmic a les hisendes públiques.



- La sentència del Tribunal Constitucional també va provocar que els contribuents que havien satisfet l'import de les liquidacions amb anterioritat a la sentència sol·licitessin la devolució dels imports satisfets.
- En data 9 de juliol de 2018 el Tribunal Suprem, en la sentència 1163/2018, ha dictat la interpretació en interès de llei que determina els criteris que han de seguir els ens locals per poder liquidar l'esmentat tribut.
-

FONAMENTS DE DRET:

- En la determinació de les situacions en que procedeix la devolució d'ingressos indeguts, el procediment administratiu aplicable per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques determina que els actes administratius adquireixen fermesa transcorregut el termini d'un mes des de que van ser dictats. En aquest sentit, els ajuntaments que havien optat per la modalitat de liquidació tributària, si la petició de devolució d'ingressos es formula amb posterioritat a aquest termini s'havia de procedir a declarar la inadmissió de la petició, atès la seva extemporaneïtat.
- Per altra part, els ajuntaments que havien optat per la modalitat d'autoliquidació, l'article 120 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària determina la possibilitat que els subjectes passius puguin presentar una rectificació de l'esmentada autoliquidació en el termini de prescripció, contemplat en l'article 66 de la Llei General Tributària, és a dir, en quatre anys. Per tant, en aquests casos les peticions de devolució d'ingressos indeguts podran ser susceptibles de revisió d'acord amb l'establert en la sentència del Tribunal Suprem núm. 1163/2018 de 9 de juliol.
- La Sentència del Tribunal Suprem de 9 de juliol de 2018 determina diferents aspectes claus, en tant no es modifiqui l'establert en el TRLRHL. En primer lloc determina que la interpretació de la sentència del Tribunal Constitucional, efectuada pels Jutjats contenciosos administratius i pels respectius Tribunals Superiors de Justícia, en la majoria de supòsits, ha estat errònia, ja que aquella sentència només exclou de tributació els supòsits que no es produeix el fet imposable d'increment de valor dels terrenys, però sí deixa sotmesa a tributació quan existeix aquest increment. Per tant, els ajuntaments poden liquidar l'impost i, posteriorment, serà l'obligat tributari qui haurà d'acreditar la manca de l'esmentat increment de valor.
- A més, determina aquesta sentència que, d'acord amb els principis establerts en els articles 105 i successius de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària, la càrrega de la inexistència d'aquest increment de valor s'ha de provar per part del subjecte passiu afectat, de forma que aquest podrà aportar les corresponent proves que determinin la inexistència d'increment de valor.
- El TS determina que aquesta prova podrà ser contrarestada pels ens locals, els quals podran acreditar que, efectivament, hagi existit aquest increment de valor. La discrepància entre totes dues valoracions es resoldrà en l'àmbit administratiu i, posteriorment, per la via contenciosa administrativa.
- El TS determina que els mitjans de prova podran ser i) l'escriptura pública, acreditant el preu de compra i el de transmissió de l'immoble; ii) una taxació pericial que acrediti quin preu tenia l'immoble en el moment de l'adquisició i en el moment de la transmissió; iii) qualsevol altre mitjà, reconegut en dret, i que permeti valorar els preus d'adquisició i transmissió. Per tant, aquest seran els elements probatoris que acreditin la manca d'increment de valors dels immobles.
- Si es produeix l'increment de valor, l'ajuntament podrà liquidar d'acord amb la fórmula de càlcul establerta en el TRLRHL i la corresponent Ordenança fiscal, ja que aquesta fórmula sols s'ha reconegut la seva nul·litat total en els supòsits de manca



d'increment de valors dels terrenys, sent reconeguda la seva validesa en els casos d'increments de valor.

Per tot l'exposat, considerem

- a) L'ajuntament ha d'emetre la corresponent liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, en els supòsits que tingui constància que existeix un increment de valor dels terrenys entre el iter temporal de l'adquisició i la transmissió.*
- b) Si s'impugna la present liquidació per manca d'increment de valor, el recurrent haurà d'aportar les corresponents escriptures públiques que acreditin el preu d'adquisició i el de transmissió. També s'admetran taxacions pericials, decrets judicials que determinin el preu de remat de transmissió, fulls de valoració d'expropiacions, ..., és a dir, documents reconeguts en dret per donar per certa aquesta valoració d'adquisició.*
- c) L'ajuntament tindrà la possibilitat de valorar de forma contradictòria aquests documents aportats, d'acord amb les valoracions dels tècnics municipals. De la mateixa manera que, si l'immoble des de la seva adquisició, ha sofert alteracions físiques (enderrocs, noves alçades de l'immoble, segregacions, ...), serà el tècnic municipal qui haurà de determinar si les proves aportades pel contribuent s'ajusten a la realitat urbanística per considerar la inexistència del fet imposable. En cas de dubte recomanem desestimar i esperar si es recorre en via processal perquè sigui el jutge si hi ha o no increment de valor.*

En el supòsit que no es produeixi el fet imposable per pèrdua de valor del sòl, l'ajuntament tancarà el corresponent expedient i notificarà al declarant amb els següents termes: "atès no s'ha produït el fet imposable, li comuniquem que aquest ajuntament ha procedit a tancar l'expedient per la transmissió de l'immoble, del qual ens ha presentat la corresponent declaració".

- a) Si s'impugna la present liquidació per desacord en la fórmula de càlcul, s'haurà de considerar que el recurrent està d'acord amb l'existència del fet imposable i, per tant, s'haurà de **desestimar** el recurs interposat.*
- b) Si es sol·licita devolució d'ingressos indeguts, s'haurà de comprovar si l'exigència del tribut va ser per liquidació o autoliquidació, de forma que si va ser realitzada per liquidació i han transcorregut més d'un mes des de la seva notificació o pagament i no s'havia interposat recurs de reposició, cal considerar l'acte com a ferm i consentit pel deutor, de forma que s'ha de **inadmetre per extemporaneïtat**.*
- c) Si la devolució d'ingressos indeguts és contra una autoliquidació, s'haurà de comprovar els elements de fons de la qüestió, requerint l'aportació de la corresponent prova d'inexistència de fet imposable per part del contribuent, analitzant si existeix aquest increment de valor, d'acord amb les premisses establertes en l'apartat b) d'aquestes conclusions.*
- d) La manca de plusvàlua entre l'adquisició i la transmissió representarà el reconeixement de declaració de nul·litat en la exigència de l'impost, la baixa del rebut i, si s'escau, la corresponent devolució d'ingressos indeguts als contribuents. És opinió de qui subscriu el present informe i que sotmet, gustosament, a qualsevol altra opinió millor fonamentada en dret."*

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.



Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la relació número 4/2019 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 3 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-9439916BF9193G0056GY-2018-1959 transmetent Sabadell Real Estate Development SL, import de 36,15€ i es tanca amb la clau 43-184-352-8732211BF9183D0002GT-2019-1958 transmetent Teana Investments SL, import de 10,85€ i amb un import total les 3 plusvàlues de **121,43€**.

2n.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona i als serveis municipals adients, als efectes oportuns."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.3.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ 5/2019 DE LIQUIDACIONS DE L'IIVTNU. (EXP. 2019/478)

Es dona compte la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la relació 5/2019 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 5 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-001700100CF01C0001AL-2018-1960 transmetent Hereus de E. I. P., import de 64,31€ i es tanca amb la clau 43-184-352-9940307BF9194B0008GF-2018-1965 transmetent Hereus de J. V. A., import de 50,91€ i amb un import total les 5 plusvàlues de **567,77€**.

Atès els articles 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Vist l'informe jurídic dels serveis jurídics de la Diputació de Tarragona – Base Gestió d'Ingressos de data 16 de juliol de 2018, que transcrit literalment diu:

"Sol·licitat per l'ajuntament informe sobre la possibilitat de liquidar l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió d'un immoble ubicat en el municipi hem d'indicar:

ANTECEDENTS DE FET:

- La sentència del Tribunal Constitucional 59/2017, d'11 de maig, determinava la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL), però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor.
- La pròpia sentència determina que no és funció del propi Tribunal Constitucional determinar en quins supòsits s'ha produït el increment de valor, i que, en aquest sentit, correspon al legislador estatal determinar en quins supòsits es produeix la



infracció de l'article 31 de la Constitució espanyola, i, per tant, no són supòsit sotmesos a tributació per l'impost.

- *Aquesta sentència del Tribunal Constitucional havia generat una tendència maximalista en la interpretació de la mateixa per part dels Jutjats Contenciosos administratius i per part del Tribunals Superiors de Justícia de l'Estat Espanyol, entre ells el de Catalunya, que determinaven que com els esmentats articles havien estat exclosos del sistema tributari local, els ajuntaments no podien liquidar l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en cap supòsit.*
- *Davant aquesta situació d'indefinició, i a l'espera de la modificació legal del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, molts ajuntaments no liquidaven l'impost, a fi d'evitar situacions de fermesa de les resolucions administratives i judicials i poder incórrer en situacions de perjudici econòmic a les hisendes públiques.*
- *La sentència del Tribunal Constitucional també va provocar que els contribuents que havien satisfet l'import de les liquidacions amb anterioritat a la sentència sol·licitessin la devolució dels imports satisfets.*
- *En data 9 de juliol de 2018 el Tribunal Suprem, en la sentència 1163/2018, ha dictat la interpretació en interès de Llei que determina els criteris que han de seguir els ens locals per poder liquidar l'esmentat tribut.*

FONAMENTS DE DRET:

- *En la determinació de les situacions en que procedeix la devolució d'ingressos indeguts, el procediment administratiu aplicable per la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, de Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques determina que els actes administratius adquireixen fermesa transcorregut el termini d'un mes des de que van ser dictats. En aquest sentit, els ajuntaments que havien optat per la modalitat de liquidació tributària, si la petició de devolució d'ingressos es formula amb posterioritat a aquest termini s'havia de procedir a declarar la inadmissió de la petició, atès la seva extemporaneïtat.*
- *Per altra part, els ajuntaments que havien optat per la modalitat d'autoliquidació, l'article 120 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària determina la possibilitat que els subjectes passius puguin presentar una rectificació de l'esmentada autoliquidació en el termini de prescripció, contemplat en l'article 66 de la Llei General Tributària, és a dir, en quatre anys. Per tant, en aquests casos les peticions de devolució d'ingressos indeguts podran ser susceptibles de revisió d'acord amb l'establert en la sentència del Tribunal Suprem núm. 1163/2018 de 9 de juliol.*
- *La Sentència del Tribunal Suprem de 9 de juliol de 2018 determina diferents aspectes claus, en tant no es modifiqui l'establert en el TRLRHL. En primer lloc determina que la interpretació de la sentència del Tribunal Constitucional, efectuada pels Jutjats contenciosos administratius i pels respectius Tribunals Superiors de Justícia, en la majoria de supòsits, ha estat errònia, ja que aquella sentència només exclou de tributació els supòsits que no es produeix el fet impossible d'increment de valor dels terrenys, però sí deixa sotmesa a tributació quan existeix aquest increment. Per tant, els ajuntaments poden liquidar l'impost i, posteriorment, serà l'obligat tributari qui haurà d'acreditar la manca de l'esmentat increment de valor.*
- *A més, determina aquesta sentència que, d'acord amb els principis establerts en els articles 105 i successius de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària, la càrrega de la inexistència d'aquest increment de valor s'ha de provar*



per part del subjecte passiu afectat, de forma que aquest podrà aportar les corresponent proves que determinin la inexistència d'increment de valor.

- El TS determina que aquesta prova podrà ser contrarestada pels ens locals, els quals podran acreditar que, efectivament, hagi existit aquest increment de valor. La discrepància entre totes dues valoracions es resoldrà en l'àmbit administratiu i, posteriorment, per la via contenciosa administrativa.
- El TS determina que els mitjans de prova podran ser i) l'escriptura pública, acreditant el preu de compra i el de transmissió de l'immoble; ii) una taxació pericial que acrediti quin preu tenia l'immoble en el moment de l'adquisició i en el moment de la transmissió; iii) qualsevol altre mitjà, reconegut en dret, i que permeti valorar els preus d'adquisició i transmissió. Per tant, aquest seran els elements probatoris que acreditin la manca d'increment de valors dels immobles.
- Si es produeix l'increment de valor, l'ajuntament podrà liquidar d'acord amb la fórmula de càlcul establerta en el TRLRHL i la corresponent Ordenança fiscal, ja que aquesta fórmula sols s'ha reconegut la seva nul·litat total en els supòsits de manca d'increment de valors dels terrenys, sent reconeguda la seva validesa en els casos d'increments de valor.

Per tot l'exposat, considerem

- a) L'ajuntament ha d'emetre la corresponent liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, en els supòsits que tingui constància que existeix un increment de valor dels terrenys entre el iter temporal de l'adquisició i la transmissió.
- b) Si s'impugna la present liquidació per manca d'increment de valor, el recurrent haurà d'aportar les corresponents escriptures públiques que acreditin el preu d'adquisició i el de transmissió. També s'admetran taxacions pericials, decrets judicials que determinin el preu de remat de transmissió, fulls de valoració d'expropiacions, ..., és a dir, documents reconeguts en dret per donar per certa aquesta valoració d'adquisició.
- c) L'ajuntament tindrà la possibilitat de valorar de forma contradictòria aquests documents aportats, d'acord amb les valoracions dels tècnics municipals. De la mateixa manera que, si l'immoble des de la seva adquisició, ha sofert alteracions físiques (enderrocs, noves alçades de l'immoble, segregacions, ...), serà el tècnic municipal qui haurà de determinar si les proves aportades pel contribuent s'ajusten a la realitat urbanística per considerar la inexistència del fet imposable. En cas de dubte recomanem desestimar i esperar si es recorre en via processal perquè sigui el jutge si hi ha o no increment de valor.
En el supòsit que no es produeixi el fet imposable per pèrdua de valor del sòl, l'ajuntament tancarà el corresponent expedient i notificarà al declarant amb els següents termes: "atès no s'ha produït el fet imposable, li comuniquem que aquest ajuntament ha procedit a tancar l'expedient per la transmissió de l'immoble, del qual ens ha presentat la corresponent declaració".
- d) Si s'impugna la present liquidació per desacord en la fórmula de càlcul, s'haurà de considerar que el recurrent està d'acord amb l'existència del fet imposable i, per tant, s'haurà de **desestimar** el recurs interposat.
- e) Si es sol·licita devolució d'ingressos indeguts, s'haurà de comprovar si l'exigència del tribut va ser per liquidació o autoliquidació, de forma que si va ser realitzada per liquidació i han transcorregut més d'un mes des de la seva notificació o pagament i no s'havia interposat recurs de reposició, cal considerar l'acte com a ferm i consentit pel deutor, de forma que s'ha de **inadmetre per extemporaneïtat**.
- f) Si la devolució d'ingressos indeguts és contra una autoliquidació, s'haurà de comprovar els elements de fons de la qüestió, requerint l'aportació de la



corresponent prova d'inexistència de fet imposable per part del contribuent, analitzant si existeix aquest increment de valor, d'acord amb les premisses establertes en l'apartat b) d'aquestes conclusions.

- g) *La manca de plusvàlua entre l'adquisició i la transmissió representarà el reconeixement de declaració de nul·litat en la exigència de l'impost, la baixa del rebut i, si s'escau, la corresponent devolució d'ingressos indeguts als contribuents. És opinió de qui subscriu el present informe i que sotmet, gustosament, a qualsevol altra opinió millor fonamentada en dret."*

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la relació número 5/2019 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 5 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-001700100CF01C0001AL-2018-1960 transmetent Hereus de E. I. P., import de 64,31€ i es tanca amb la clau 43-184-352-9940307BF9194B0008GF-2018-1965 transmetent Hereus de J. V. A., import de 50,91€ i amb un import total les 5 plusvàlues de **567,77€**.

2n.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona i als serveis municipals adients, als efectes oportuns."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.3.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ 6/2019 DE LIQUIDACIONS DE L'IIVTNU. (EXP. 2019/479).

Es dona compte la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la relació 6/2019 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 12 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-002100200CF01C0001WL-2018-1966 transmetent C. P .P., import de 240,12€ i es tanca amb la clau 43-184-352-8632704BF9183B0020LX-2019-1974 transmetent Hereus de O. C. T., import de 170,64€ i amb un import total les 12 plusvàlues de **1.804,80 €**.

Atès els articles 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Vist l'informe jurídic dels serveis jurídics de la Diputació de Tarragona – Base Gestió d'Ingressos de data 16 de juliol de 2018, que transcrit literalment diu:



"Sol·licitat per l'ajuntament informe sobre la possibilitat de liquidar l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió d'un immoble ubicat en el municipi hem d'indicar:

ANTECEDENTS DE FET:

- La sentència del Tribunal Constitucional 59/2017, d'11 de maig, determinava la inconstitucionalitat dels articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL), però sols en els supòsits en que no s'hagi produït un increment de valor.
- La pròpia sentència determina que no és funció del propi Tribunal Constitucional determinar en quins supòsits s'ha produït el increment de valor, i que, en aquest sentit, correspon al legislador estatal determinar en quins supòsits es produeix la infracció de l'article 31 de la Constitució espanyola, i, per tant, no són supòsit sotmesos a tributació per l'impost.
- Aquesta sentència del Tribunal Constitucional havia generat una tendència maximalista en la interpretació de la mateixa per part dels Jutjats Contenciosos administratius i per part del Tribunals Superiors de Justícia de l'Estat Espanyol, entre ells el de Catalunya, que determinaven que com els esmentats articles havien estat exclosos del sistema tributari local, els ajuntaments no podien liquidar l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en cap supòsit.
- Davant aquesta situació d'indefinició, i a l'espera de la modificació legal del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, molts ajuntaments no liquidaven l'impost, a fi d'evitar situacions de fermesa de les resolucions administratives i judicials i poder incórrer en situacions de perjudici econòmic a les hisendes públiques.
- La sentència del Tribunal Constitucional també va provocar que els contribuents que havien satisfet l'import de les liquidacions amb anterioritat a la sentència sol·licitessin la devolució dels imports satisfets.
- En data 9 de juliol de 2018 el Tribunal Suprem, en la sentència 1163/2018, ha dictat la interpretació en interès de Llei que determina els criteris que han de seguir els ens locals per poder liquidar l'esmentat tribut.

FONAMENTS DE DRET:

- En la determinació de les situacions en que procedeix la devolució d'ingressos indeguts, el procediment administratiu aplicable per la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, de Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques determina que els actes administratius adquireixen fermesa transcorregut el termini d'un mes des de que van ser dictats. En aquest sentit, els ajuntaments que havien optat per la modalitat de liquidació tributària, si la petició de devolució d'ingressos es formula amb posterioritat a aquest termini s'havia de procedir a declarar la inadmissió de la petició, atès la seva extemporaneïtat.
- Per altra part, els ajuntaments que havien optat per la modalitat d'autoliquidació, l'article 120 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària determina la possibilitat que els subjectes passius puguin presentar una rectificació de l'esmentada autoliquidació en el termini de prescripció, contemplat en l'article 66 de la Llei General Tributària, és a dir, en quatre anys. Per tant, en aquests casos les peticions de devolució d'ingressos indeguts podran ser susceptibles de revisió



d'acord amb l'establert en la sentència del Tribunal Suprem núm. 1163/2018 de 9 de juliol.

- La Sentència del Tribunal Suprem de 9 de juliol de 2018 determina diferents aspectes claus, en tant no es modifiqui l'establert en el TRLRHL. En primer lloc determina que la interpretació de la sentència del Tribunal Constitucional, efectuada pels Jutjats contenciosos administratius i pels respectius Tribunals Superiors de Justícia, en la majoria de supòsits, ha estat errònia, ja que aquella sentència només exclou de tributació els supòsits que no es produeix el fet imposable d'increment de valor dels terrenys, però sí deixa sotmesa a tributació quan existeix aquest increment. Per tant, els ajuntaments poden liquidar l'impost i, posteriorment, serà l'obligat tributari qui haurà d'acreditar la manca de l'esmentat increment de valor.
- A més, determina aquesta sentència que, d'acord amb els principis establerts en els articles 105 i successius de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària, la càrrega de la inexistència d'aquest increment de valor s'ha de provar per part del subjecte passiu afectat, de forma que aquest podrà aportar les corresponents proves que determinin la inexistència d'increment de valor.
- El TS determina que aquesta prova podrà ser contrarestada pels ens locals, els quals podran acreditar que, efectivament, hagi existit aquest increment de valor. La discrepància entre totes dues valoracions es resoldrà en l'àmbit administratiu i, posteriorment, per la via contenciosa administrativa.
- El TS determina que els mitjans de prova podran ser i) l'escriptura pública, acreditant el preu de compra i el de transmissió de l'immoble; ii) una taxació pericial que acrediti quin preu tenia l'immoble en el moment de l'adquisició i en el moment de la transmissió; iii) qualsevol altre mitjà, reconegut en dret, i que permeti valorar els preus d'adquisició i transmissió. Per tant, aquest seran els elements probatoris que acreditin la manca d'increment de valors dels immobles.
- Si es produeix l'increment de valor, l'ajuntament podrà liquidar d'acord amb la fórmula de càlcul establerta en el TRLRHL i la corresponent Ordenança fiscal, ja que aquesta fórmula sols s'ha reconegut la seva nul·litat total en els supòsits de manca d'increment de valors dels terrenys, sent reconeguda la seva validesa en els casos d'increments de valor.

Per tot l'exposat, considerem

- a) L'ajuntament ha d'emetre la corresponent liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, en els supòsits que tingui constància que existeix un increment de valor dels terrenys entre el iter temporal de l'adquisició i la transmissió.
- b) Si s'impugna la present liquidació per manca d'increment de valor, el recurrent haurà d'aportar les corresponents escriptures públiques que acreditin el preu d'adquisició i el de transmissió. També s'admetran taxacions pericials, decrets judicials que determinin el preu de remat de transmissió, fulls de valoració d'expropiacions, ..., és a dir, documents reconeguts en dret per donar per certa aquesta valoració d'adquisició.
- c) L'ajuntament tindrà la possibilitat de valorar de forma contradictòria aquests documents aportats, d'acord amb les valoracions dels tècnics municipals. De la mateixa manera que, si l'immoble des de la seva adquisició, ha sofert alteracions físiques (enderrocs, noves alçades de l'immoble, segregacions, ...), serà el tècnic municipal qui haurà de determinar si les proves aportades pel contribuent s'ajusten a la realitat urbanística per considerar la inexistència del fet imposable.



En cas de dubte recomanem desestimar i esperar si es recorre en via processal perquè sigui el jutge si hi ha o no increment de valor.

En el supòsit que no es produeixi el fet imposable per pèrdua de valor del sòl, l'ajuntament tancarà el corresponent expedient i notificarà al declarant amb els següents termes: "atès no s'ha produït el fet imposable, li comuniquem que aquest ajuntament ha procedit a tancar l'expedient per la transmissió de l'immoble, del qual ens ha presentat la corresponent declaració".

- d) Si s'impugna la present liquidació per desacord en la fórmula de càlcul, s'haurà de considerar que el recurrent està d'acord amb l'existència del fet imposable i, per tant, s'haurà de **desestimar** el recurs interposat.*
- e) Si es sol·licita devolució d'ingressos indeguts, s'haurà de comprovar si l'exigència del tribut va ser per liquidació o autoliquidació, de forma que si va ser realitzada per liquidació i han transcorregut més d'un mes des de la seva notificació o pagament i no s'havia interposat recurs de reposició, cal considerar l'acte com a ferm i consentit pel deutor, de forma que s'ha de **inadmetre per extemporaneïtat**.*
- f) Si la devolució d'ingressos indeguts és contra una autoliquidació, s'haurà de comprovar els elements de fons de la qüestió, requerint l'aportació de la corresponent prova d'inexistència de fet imposable per part del contribuent, analitzant si existeix aquest increment de valor, d'acord amb les premisses establertes en l'apartat b) d'aquestes conclusions.*
- g) La manca de plusvàlua entre l'adquisició i la transmissió representarà el reconeixement de declaració de nul·litat en la exigència de l'impost, la baixa del rebut i, si s'escau, la corresponent devolució d'ingressos indeguts als contribuents. És opinió de qui subscriu el present informe i que sotmet, gustosament, a qualsevol altra opinió millor fonamentada en dret."*

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Aprovar la relació número 6/2019 de liquidacions practicades en relació a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU) que consta d'un total de 12 liquidacions tancades i s'inicia amb la clau de plusvàlua 43-184-352-002100200CF01C0001WL-2018-1966 transmetent C. P. P., import de 240,12€ i es tanca amb la clau 43-184-352-8632704BF9183B0020LX-2019-1974 transmetent Hereus de O. C. T., import de 170,64€ i amb un import total les 12 plusvàlues de **1.804,80€**.

2n.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona i als serveis municipals adients, als efectes oportuns."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3.1 PROPOSTES URGENTS

El Regidor de Governació informa que es necessita reparar la megafonia del municipi per tal de mantenir informats als ciutadans i és convenient aprovar urgent el contracte menor amb l'empresa adjudicatària, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.



Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

“3.1.1.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UN CONTRACTE MENOR REFERENT ALS TREBALLS DE REPARACIÓ DE LA MEGAFONIA. NÚM. EXP.: 2019/506.

En data 16 de maig de 2019 amb R.E 2019/2063 l'empresa PLATAFORMA-PRO SCP va presentar un pressupost per import de 3.916,35 euros (IVA exclòs) per als treballs de reparació de la megafonia.

Atès que s'ha comprovat que l'Ajuntament de l'Aldea a data actual no ha concertat amb la mercantil PLATAFORMA-PRO SCP contractacions menors amb càrrec al pressupost municipal 2019, que aïlladament o conjuntament, incorporant la contractació projectada ascendeixin a 15.000€, tot tenint en compte la interpretació efectuada per la Junta Consultiva de Contractació de l'Estat en els seus informes 41/2017 i 42/2017 en relació a l'art. 118.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Atès que a l'aplicació pressupostària 459/21300 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquesta contractació.

Atès que per l'import i la durada d'aquesta contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta de l'art. 118 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions de l'Alcalde previstes en el Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

- 1.- Aprovar l'adjudicació a favor de l'empresa PLATAFORMA-PRO SCP de contracte menor referent als treballs de reparació de la megafonia per un import de 3.916,35 euros més 21% d'IVA, resultant un import total de 4.738,78 euros, segons pressupost presentat en data 16 de maig de 2019 amb R.E 2019/2063.
- 2.- Autoritzar i disposar de la despesa de 4738,78 euros en càrrec a l'aplicació pressupostària 459/21300.
- 3.- Notificar aquest acord al servei d'intervenció i a l'empresa adjudicatària.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Tot seguit, el Regidor de Governació informa que per a la Fira de l'Arròs i Del comerç va ser necessari el lloguer de sistemes audiovisuals per als diferents actes i és convenient aprovar urgent el contracte menor amb l'empresa adjudicatària, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.



“3.1.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A UN CONTRACTE MENOR REFERENT AL SISTEMA DE VÍDEO I ESPAI VIRTUAL D'ACCÉS QR. NÚM. EXP.: 2019/507

En data 16 de maig de 2019 amb R.E 2019/2062 l'empresa PLATAFORMA-PRO SCP va presentar un pressupost per import de 4595 euros (IVA exclòs) per al sistema de vídeo i espai virtual d'accés QR.

Atès que s'ha comprovat que l'Ajuntament de l'Aldea a data actual no ha concertat amb la mercantil PLATAFORMA-PRO SCP contractacions menors amb càrrec al pressupost municipal 2019, que aïlladament o conjuntament, incorporant la contractació projectada ascendeixin a 15.000€, tot tenint en compte la interpretació efectuada per la Junta Consultiva de Contractació de l'Estat en els seus informes 41/2017 i 42/2017 en relació a l'art. 118.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

Atès que a l'aplicació pressupostària 4311/22610 hi ha consignació de crèdit suficient per atendre al pagament de les obligacions que es derivaran d'aquesta contractació.

Atès que per l'import i la durada d'aquesta contractació ens trobem davant la figura d'un contracte menor segons resulta de l'art. 118 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions de l'Alcalde previstes en el Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

- 1.- Aprovar l'adjudicació a favor de l'empresa PLATAFORMA-PRO SCP del contracte menor referents al sistema de vídeo i espai virtual d'accés QR, per un import de 4.595 euros més 21% d'IVA, resultant un import total de 5559,95 euros, segons pressupost presentat en data 16 de maig de 2019 amb R.E 2019/2062.
- 2.- Autoritzar i disposar de la despesa de 5.559,95 euros en càrrec a l'aplicació pressupostària 4311/22610.
- 3.- Notificar aquest acord al servei d'intervenció i a l'empresa adjudicatària.”

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 10:00 hores del dia 17 de maig de 2019, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 54 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

La Secretària Accidental

Daniel Andreu i Falcó

Estefania Curto Zapater