



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 11/2020

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 4 DE JUNY DE 2020.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 4 de juny de 2020

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 4 de juny de 2020, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, el Secretari Accidental.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Xavier Royo i Franch

Vocals

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. José Caballé i Estorach

Secretari Accidental

Joan Rallo Ventura

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 21 DE MAIG DE 2020.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 21 de maig de 2020 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

2. PROPOSTES

2.1. Urbanisme

2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSADA: CEPSA COMERCIAL PETRÒLEO, S.A.U. (NÚM. EXP.: 2020/424)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 21 de maig de 2020 amb Registre d'entrada núm. 2020/1697:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/424	CEPSA COMERCIAL PETRÓLEO, S.A.U.	C/ Major, 129	Obra menor	268,85 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 29 d'abril de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a Cepsa Comercial Petróleo, S.A.U., representada per Francisco Javier Martín Rodríguez llicència per a l'adequació interior per a canvi de mobiliari a la botiga d'Estació de servei CEPSA nº 11403, al carrer Major, 129, d'aquest municipi, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona



interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **268,85 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	5.601,11 x 3,60 %	201,64 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	5.601,11 x 1,20 %	67,21 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		268,85 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSAT: J. J. R. G. (NÚM. EXP.: 2020/396)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 8 de maig de 2020 amb Registre d'entrada núm. 2020/1526:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/396	J. J. R. G.	C/ Església, XX	Obra menor	67,20 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 29 d'abril de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a J. J. R. G. llicència per a realitzar una pèrgola desmuntable de 6 m. x 3m. de fusta, porxo de 5m. x 3m., barbacoa i solera de formigó, al carrer Església, XX, d'aquest municipi, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.



QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **67,20 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.400,00 x 3,60 %	50,40 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	1.400,00 x 1,20 %	16,18 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		67,20 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- La pèrgola serà desmuntable, pel que respecta a la barbacoa al ésser una activitat de primera categoria comprendrà activitats de caràcter individual o familiar que amb el cas que utilitzen màquines o aparells moguts a mà o amb motor de baixa potència seran compatibles amb l'habitatge perquè per les seves característiques no puguin ser ni molestes, ni nocives, ni insalubres, ni perilloses per al veïnat (*especialment per fums, baf i olors*).

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSADA: M. T. C. N. (NÚM. EXP. 2020/423)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 22 de maig de 2020 amb Registre general d'entrada núm. 2020/1708:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/423	M. T. C. N.	C/ Lligallo Carballo, XX	Major	446,80 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Tècnic municipal de data 13 de maig de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Concedir a M. T. C. N. la llicència d'obres majors per la construcció d'una piscina adaptada al carrer Lligallo Garballo, XX, d'aquest municipi, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON. Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.



TERCER. Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART. D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **446,80€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8) <i>Art. 7.2 bonificació del 50% sobre la quota de l' ICIO* afavorir les condicions d'habitabilitat i accés de les persones amb discapacitat física o psíquica.</i>	7.600,00 x 3,60 % x 0,5	136,80 €
Taxa de la llicència Urbanística , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	7.600.00 x 1,20 %	91,20 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		446,80 €

SISÈ. Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- La piscina haurà de disposar de qualsevol tipus de grua de piscina, elevador, ascensor aquàtic, cadira de piscina, escala mecànica, etc. que faciliti l'accessibilitat al interior del vas de la persona discapacitada.
- En el cas d' efectuar-se una rampa a l' interior del vas, donarà compliment a les condicions mínimes d' accessibilitat per a persones amb discapacitat.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.



SETÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: J. J. E. B. (NÚM. EXP. 2020/385)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que el Sr. J. J. E. B. en data 6 de maig de 2020, amb Registre General d'Entrada 2020/1505, ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en la col·locació de comptador d'energia a la façana i col·locació de 50m² de paviment ceràmic a l'interior de l'habitatge ubicat al carrer Pintor Fortuny, X de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 13 de maig de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. J. J. E. B., consistent en la col·locació de comptador d'energia a la façana i col·locació de 50m² de paviment ceràmic a l'interior de l'habitatge ubicat al carrer Pintor Fortuny, X l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS

Assumpte: *Comunicació d'obres excloses de llicència consistents col·locació de comptador d' energia a façana i col·locació de 50 m² de paviment ceràmic a interior de la habitatge.*

Expedient: 2020/385

Sol·licitant: J. J. E. B.

R.G.E.: 2020/1505

Emplaçament: Carrer PINTOR FORTUNY, X

Referèn. cad. : 9939211BF9193H0001MZ



Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 8 de maig de 2020 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia. Per tant, Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, emeto l'informe següent:

1. Aquestes obres recauen en un sòl amb la classificació jurídica de Sòl Urbà Consolidat, i les obres es realitzaran en sòl amb la qualificació de zona extensiva **Clau 2A** segons les actuals Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 (art. 89 i següents NSPM), Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de l'Aldea, Text Refós aprovat definitivament per la CUTE el 27 de maig de 2010 i publicades al DOGC en data 27 de setembre de 2010 i altres obrants en aquest Ajuntament.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a Carrer Pintor Fortuny, X consistents en col·locació de comptador d'energia a façana i col·locació de 50 m² de paviment ceràmic a interior de la vivenda, amb els següents condicionants:

- S'adverteix pel tècnic que subscriu que haurà de donar obligat compliment al Reial Decret 10/2020, de 29 de març en especial a lo referent de la suspensió de l'execució de les obres.
 - L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 500,00 €.



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	500,00 x 3,60 %	18 €
TOTAL		18 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

Jordi Gas Forès
Arquitecte Tècnic municipal"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **43,20 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	500,00 x 3,60 %	18 €
TOTAL		18 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSADA: A. T. V. (NÚM. EXP.: 2020/428)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 21 de maig de 2020 amb Registre d'entrada núm. 2020/1685:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/428	A. T. V.	Raval de Sant Josep XX – bis	Obra menor	44,80 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 29 d'abril de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a A. T. V. llicència per a per a la col·locació d'un envà pluvial d'Onduline a la paret mitgera per tal d'evitar filtracions d'aigua, a la Raval de Sant Josep, XX - bis, d'aquest municipi, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona



interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **44,80 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	800,00 x 3,60 %	28,80 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	800,00 x 1,20 %	9,60 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		44,80 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSAT: R. V. B. (NÚM. EXP.: 2020/429)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 21 de maig de 2020 amb Registre d'entrada núm. 2020/1685:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/429	R. V. B.	Camí de Genís -“Masia La Curra”, núm. 201 Polígon 8 - Parcel·la 122 (43184A008001220000ZG)	Obra menor	28,60 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 29 de maig de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a R. V. B. llicència per a vallar la finca rústica amb tancat simple d'aproximadament 60 ml. amb tanca malla simple torsió per la part interior del mur existent que delimita la seva parcel·la, ubicada al Camí de Genís – “Masia La Curra”, núm. 201, amb referència cadastral 43184A008001220000ZG, d'aquest municipi, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests



terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **28,60 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	350,00 x 3,60 %	12,60 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	350,00 x 1,20 %	4,20 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		28,60 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- En el sòl no urbanitzable deltaic les tanques metàl·liques, marges de pedra seca, murs de formigó, parets, o altres elements divisoris de la finca, respectaran les distàncies següents en relació amb els camins municipals:
 - a) En zona de regadiu o arrossar: 3 m de l'eix del camí.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2. Alcaldia

2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD DE BAIXA DE LIQUIDACIÓ DE TAXA D'ESCOMBRARIES I EMISSIÓ DE NOVA LIQUIDACIÓ (EXP. 2020/440).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la petició de data 6 d'abril de 2020 registre general d'entrada núm. 2020/1151 presentada pel Sr. J. L. M. G., en nom i representació de la mercantil SUNCAPITAL MANAGEMENT SL, actuant en nom i representació, a la vegada de la mercantil Buildingcenter SAU, comunicant que es va vendre l'immoble ubicat al C/Montblanc 17 1 01 B amb referència cadastral 9739701BF9193H0006QE i que ja no és propietat de Buildingcenter SAU i per tant, manté una titularitat errònia.

D'acord amb el què disposen els articles 133 i 142 de la Constitució, articles 106 de la Llei 7/85 Reguladora de les Bases de Règim Local, Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i la Llei 6/1993, de 15 de juny, reguladora dels residus, l'Ajuntament estableix la taxa pels serveis de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus sòlids urbans, que es regeix per l'Ordenança fiscal núm. 10.

L'esmentada ordenança estableix que, pel caràcter higiènic-sanitari del servei, és obligatòria l'aplicació de la taxa i cap persona física o jurídica quedarà exempta del seu pagament. Essent l'interessat subjecte passiu d'acord amb el que estableix l'art. 3 de l'Ordenança, en tant que és propietari de l'immoble.

Atès l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny de 2019.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Donar de baixa el rebut emès a nom de Buildingcenter SAU, pel concepte taxa escombraries, de l'immoble ubicat al C/ Montblanc 17 1 01 B amb referència cadastral 9739701BF9193H0006QE, corresponent a l'exercici 2019, amb clau de cobrament núm. 43-184-100-2019-01-0002251 i amb número fix 184100002251.

Segon.- Modificar les dades censals per a propers padrons a nom de M. F. B., amb NIF ***2264** i domicili al Polígon XX parcel·la XX de Camarles CP 43894.

Tercer.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona, als interessats i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'APROVACIÓ DEL NOU CALENDARI FISCAL PER A L'EXERCICI 2020 (EXP. 2019/1252).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Amb motiu de les mesures aprovades pel RD 463/2020, el Decret de la presidència de la Diputació 2020-0000881 i el RDL 8/2020, el President de BASE va suspendre, mitjançant decret número 2020/1190, de data 18 de març (Anunci 2020/4 - BOPT – 20/03/2020), els períodes d'ingrés inclosos al Calendari Fiscal i Anunci de Cobrament de l'any 2020 que s'havien publicat al BOPT el 14 de febrer de 2020 (anunci CVE 2020/1119).

Per aquest motiu i per tal de disposar d'un nou calendari de pagament en el moment en què es declari l'aixecament de l'estat d'alarma, s'ha confeccionat una nova proposta de calendari fiscal tenint en compte les recomanacions següents de BASE:

1. Les actuacions prèvies i necessàries per dur a terme la recaptació, com són la confecció de les cartes de pagament, la normalització dels serveis postals per fer el repartiment de les comunicacions, i l'operativa dels serveis bancaris.
2. L'existència d'un equilibri en les càrregues tributàries dels ciutadans, des de l'inici del cobrament dels padrons fins a final d'any, i sobretot durant el segon semestre del 2020.
3. La importància de normalitzar els ingressos dels ajuntaments i de BASE dins de l'any 2020 per complir amb les obligacions pressupostàries d'aquest exercici.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a la delegació de competències conferides per l'Alcalde mitjançant el Decret 2019/216 de data 18 de juny.

Per tot això, es proposa prorrogar els terminis de pagament en voluntària d'acord al calendari següent:

Primer.- Aprovar un nou calendari fiscal per a l'exercici 2020:

IMPOST SOBRE VEHICLES TRACCIO MECANICA	Del 27/03/2020 al 31/07/2020
IMPOST BÉNS IMMOBLES URBANA	Del 27/04/2020 al 31/08/2020
IMPOST BÉNS IMMOBLES RÚSTICA	Del 29/06/2020 al 02/11/2020
IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES	Del 27/07/2020 al 02/11/2020
TAXA CONSERVACIO CEMENTIRI	Del 30/07/2020 al 02/11/2020
BÉNS IMMOBLES CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS	Del 30/07/2020 al 02/11/2020
TAXES I PREUS PUBLICS AGRUPATS	Del 30/07/2020 al 02/11/2020
IMPOST BÉNS IMMOBLES URBANA	Del 31/08/2020 al 02/11/2020

Segon.- Notificar aquest acord a BASE Gestió d'Ingressos i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR D'OBRES PER AMPLIACIÓ DE LA VORERA EXISTENT A L'AV. CATALUNYA NÚMEROS 296, 298 I 300. NÚM. EXP.: 2020/281.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

Fets

- “1. Justificada la necessitat de contractar obres d'ampliació de la vorera existent a l'Av. Catalunya números 296, 298 i 300.
2. En data 15 de maig de 2020 es va procedir a l'obertura de les tres ofertes presentades a través de l'OGEM, les quals consten a l'expedient, essent l'econòmicament més avantatjosa la presentada per la mercantil FRACPA CONSTRUCCIONS I REFORMES S.L.
3. En data 25 de maig de 2020, amb número de Registre d'Entrada 2020/1724 es va registrar el pressupost de la mercantil FRACPA CONSTRUCCIONS I REFORMES S.L.
4. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte d'obra, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 45233340-4
- El responsable del contracte serà Xavier Royo Franch.
- El preu del contracte es fixa en 5.612,85 €, 1.178,70 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.



- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 6.791,55 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 5.612,85 €, pressupost net, i 1.178,70 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020/1/1532/21000 del pressupost vigent, i, si escau, comprometre el crèdit necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. El present contracte menor serà objecte de resolució, sense perjudici per a l'Ajuntament, si en el moment de la prestació de les obres, serveis o subministraments està vigent l'Estat d'Alarma declarat mitjançant Reial Decret 463/2020, de 14 de març, (BOE núm. 86 de 28 de març) i posteriors pròrrogues i de conformitat amb el Decret llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica, donat que per raons d'interès públic sigui innecessari o inconvenient la seva permanència d'acord amb l'art. 212.4 de la LCSP. En aquest cas s'acordarà la seva resolució d'acord amb l'article 211. C) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

CINQUÈ. Donar trasllat de la present resolució al Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

SISÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SETÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.”

Es deixa constància de que el Sr. José Caballé Estorach, ha sortit de la sessió per estar afectada per una causa d'abstenció en dit expedient, no intervenint en la deliberació i votació d'aquest punt. No obstant, finalitzada la votació d'aquest punt s'incorpora novament a la sessió, participant en el debat i votació de la resta de punts integrants en l'ordre del dia.”

S'APROVA la proposta amb el vot favorable de l'Alcalde-President Xavier Royo Franch i de la Regidora Irene Negre Estorach i el Regidor Josep Franch Pellisé.

2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PER A L'APORTACIÓ D'ÀRID RECICLAT A L'ESPLANADA DEL MERCAT, BAIXADA DE L'ERMITA, CAMÍ VORA CANAL I CAMÍ MAS MASDEU (EXP. NÚM.: 2020/438)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Fets



1. Justificada la necessitat de contractar el subministrament d'àrid reciclat per a la millora i adequació dels camins anteriorment esmentats.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de Cristian Bertomeu Panisello de 11.833,74 € (IVA inclòs) .
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de subministrament d'àrid reciclat esmentat, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els límits del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzarà amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 44111000-1
- El responsable del contracte serà José Caballé Estorach, regidor d'Acció Urbana i Rural.
- El preu del contracte es fixa en 9.779,95 €, i 2.053,79 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 11.833,74 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 9.779,95 €, pressupost net, i 2.053,79 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020/1/454/31904 del pressupost vigent, i, si escau, comprometre el crèdit necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. El present contracte menor serà objecte de resolució, sense perjudici per a l'Ajuntament, si en el moment de la prestació de les obres, serveis o subministraments està vigent l'Estat d'Alarma declarat mitjançant Reial Decret 463/2020, de 14 de març, (BOE núm. 86 de 28 de març) i posteriors pròrrogues i de conformitat amb el Decret llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària



i econòmica, donat que per raons d'interès públic sigui innecessari o inconvenient la seva permanència d'acord amb l'art. 212.4 de la LCSP. En aquest cas s'acordarà la seva resolució d'acord amb l'article 211. C) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

CINQUÈ. Donar trasllat de la present resolució al Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

SISÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SETÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD DE DESESTIMACIÓ D'UN RECURS DE REPOSICIÓ, PRESENTAT EN CONTRA LA LIQUIDACIÓ EMESA EN CONCEPTE DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS (EXP. 2020/123).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 14 de gener de 2020, registre general d'entrada núm. 2020/142, BASE – Gestió d'Ingressos, en compliment del que disposa l'article 14.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, va donar trasllat del recurs de reposició interposat per la Sra. J. G. P. contra la liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió de l'immoble ubicat al C/La Pau, X de l'Aldea amb referència cadastral 9738609BF9193H0002FX.

En data 10 de febrer de 2020, registre general de sortida núm. 2020/379, des de l'Ajuntament de l'Aldea es va requerir a la interessada que, per tal de poder continuar amb la tramitació de la seva petició i poder valorar la manca d'increment de valor d'aquest bé immoble, s'ha d'acreditar la manca d'increment de valor en la transmissió produïda a través d'una sèrie d'elements probatoris.

En data 20 de febrer de 2020, registre general d'entrada núm. 2020/694, la recurrent va donar resposta al requeriment de documentació en base a la sentència de Tribunal Constitucional 59/2017, de 11 de maig va declarar inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

En data 13 de maig de 2020, mitjançant registre general de sortida núm. 2020/1120, es va remetre ofici d'alcaldia adjuntant la documentació que constava a l'expedient per tal que BASE – Gestió d'Ingressos emetés informe sobre la possible pèrdua de valor de l'immoble esmentat.

Vist l'informe de data 19 de maig de 2020 emès per BASE – Gestió d'Ingressos, s'han de desestimar els arguments exposats per la recurrent, en tant no s'ajusten als criteris establerts pel Tribunal Suprem respecte a que l'increment de valor s'ha d'acreditar mitjançant prova determinant de l'existència d'aquest, en els quals quedi clarament



determinat que en els preus d'adquisició i en el preu de transmissió del immoble no ha hagut un guany favorable per al subjecte passiu.

Fonaments de dret

Atès els arts. 104 i ss. Del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i vista l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Atès que l'Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, de l'Ajuntament de l'Aldea, en el seu article 3 de l'annex determina que la petició de la bonificació s'ha de fer dins el termini legal de presentació de la documentació per liquidar l'impost, és a dir en el termini de 6 mesos des de la defunció, o bé dins del termini de pagament voluntari indicat en la liquidació emesa dins del període legal de presentació.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Vist l'informe emès per BASE – Gestió d'Ingressos en data 19 de maig de 2020.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny.

Es proposa l'adopció del següent, ACORD:

Primer.- Desestimar el recurs de reposició presentat per la Sra. J. G. P., contra la liquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana amb clau de cobrament núm. 43-184-352-2018-07-0001951, corresponent a l'habitatge ubicat al C/La Pau, X amb referència cadastral 9738609BF9193H0002FX per import de 63,02€.

Segon.- Traslladar aquest acord a la Diputació de Tarragona, BASE Gestió Ingressos Locals, a la Sra. S. P. F. i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.6.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UN GUAL AL CARRER LLUÍS COMPANYS NÚMERO 39. INTERESSAT: J. S. A. NÚM. EXP.: 2020/445.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

“Vista la petició presentada en data 19 de maig de 2020 RE 2020/1653 per part de del Sr. J. S. A. en la que sol·licita la concessió d'un gual al carrer Lluís Companys del municipi a l'alçada del núm. XX.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part de la Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 20 de maig de 2020, el qual posa de manifest que no hi ha cap impediment en instal·lar un gual en aquest tram de carrer.



Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

1.- Concedir al Sr. Joan Sanz Andreu llicència de gual a la vorera emplaçada al carrer Lluís Companys número 39 de L'Aldea.

2.- Aprovar la liquidació de la taxa en relació al gual concedit per al període 2020 i següents, segons el següent detall:

Nom Cognoms	Situació	Número de gual	Mida gual	TOTA GUA
J. S. A.	Lluís Companys XX	211	Gual amb baden de 2,87 metres x 33 €/ml = 94,71 € anuals	94,71 €

3.- Donar d'alta el gual concedit en el corresponent padró municipal, amb el núm. 211.

4.- Traslladar aquest acord a la Guàrdia Municipal així com a Base-Gestió d'Ingressos per tal que es liquidi la taxa de gual que es de 94,71 € al Sr. J. S. A. amb DNI núm.: ***1428**.

5.- Notificar el present acord a l'interessat."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3. PROPOSTES URGENTS

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent que la mercantil Daniel Aguiló Panisello SA d'iniciar l'activitat d'emmagatzematge de producte acabat de cartró, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

3.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ I UTILITZACIÓ. INTERESSADA: DANIEL AGUILÓ PANISELLO, S.A. (EXP. NÚM.: 2019/36)



“Atès que el Sr. J. E. N., en nom i representació de la mercantil Daniel Aguiló Panisello, S.A. ha sol·licitat llicència de primera ocupació i utilització **parcial** del Magatzem de producte acabat Fase I, per inici d'activitat d'emmagatzematge de producte acabat de cartró ondulat. situat al Polígon 5, parcel·la 19 d'aquest municipi, dintre del Pla Parcial DIA 1-DAPSA. construït a l'empara de la llicència d'obres 2019/36 que va ser atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 8 de maig de 2019.

Vist l'informe favorable emès per l'Arquitecte Tècnic municipal de data 4 de juny de 2020.

Vist l'informe emès pel secretari Accidental de la Corporació de data 4 de juny de 2020.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldeessa d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Concedir la mercantil Daniel Aguiló Panisello, S.A. ha sol·licitat llicència de primera ocupació i utilització parcial del Magatzem de producte acabat Fase I, per inici d'activitat d'emmagatzematge de producte acabat de cartró ondulat. situat al Polígon 5, parcel·la 19 d'aquest municipi sense perjudici de les competències que corresponguin a altres organismes.

SEGON.- Aprovar la liquidació de taxa de l'esmentada llicència de 1a ocupació per import de 67,00 €, segons el que disposa l'Ordenança Fiscal núm. 9, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.

TERCER.- Condicionar la llicència, d'acord amb el que determina l'informe emès per l'Arquitecte Tècnic municipal, al següent:

- Que s'haurà d'aportar model 900D de cadastre.
- Que s'haurà d'aportar el CFO de les obres d'urbanització acabades.
- Que l'estat d'execució de les obres autoritzades ha de permetre la seva utilització i ocupació amb independència de la part de l'edifici o la construcció no acabada.
- Que la seva utilització i ocupació així com l'acabament de les obres pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.
- Que les obres d'urbanització que envolten aquesta edificació faciliten el seu accés, permetin la seva utilització i ocupació amb independència de l'edifici o la construcció no acabada (apartat b) de l'article 43 del RPLU). Altrament, es considera que l'ocupació parcial no haurà d'interferir l'execució de les obres pendents de finalització.



Ajuntament de **l'Aldea**

QUART.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les **13:40 hores** del dia **4 de juny de 2020**, de la qual, com a **Secretari Accidental**, estenc aquesta acta de **24 pàgines**.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

Xavier Royo i Franch

El Secretari Accidental

Joan Rallo Ventura