



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 10/2020.

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL TELEMÀTICA D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 21 DE MAIG DE 2020.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 21 de maig de 2020

Fonaments.-

De conformitat amb l'article 17 de la Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic, on s'estableix en el seu la possibilitat que els òrgans col·legiats de les administracions públiques es reuneixin a distància.

De conformitat amb el Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 i posteriors pròrrogues.

De conformitat amb la Disposició addicional Tercera del Decret Llei 7/2020 de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica.

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 21 de maig de 2020, es reuneixen telemàticament per causes motivades per l'estat d'alarma pel Covid-19 i de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia núm. 2020/137 de data 31 de març de 2020, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència de l'Alcalde-President, i assistits per mi, el Secretari Accidental.

ASSISTENTS

Presideix

L'Alcalde-President, Sr. Xavier Royo Franch.

Vocals

- Sra. Irene Negre Estorach
- Sr. Josep Franch i Pellisé
- Sr. José Caballé i Estorach

Secretari Accidental

Joan Rallo Ventura

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 7 DE MAIG DE 2020.



El President pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 7 de maig de 2020 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

2. PROPOSTES

2.1. Urbanisme

2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: M. M. P. J. (NÚM. EXP. 2020/389)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que la Sra. M. M. P. J. en data 21 d'abril de 2020, amb Registre General d'Entrada 2020/1411, ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en el canvi del marbre de la cuina de l'immoble situat a l'Av/ Catalunya, XXX de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 13 de maig de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. M. M. P. J., consistent en el canvi de marbre de la cuina de l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya, XXX de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

‘INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ OBRES MENORS

Assumpte: *Comunicació d'obres excloses de llicència per a canviar marbre de la cuina*
Expedient: *2020/389*
Sol·licitant: *M. M. P. J.*
R.G.E.: *2020/1411*
Emplaçament: *Avinguda Catalunya, XXX*



Jordi Gas Forès, Arquitecte Tècnic Municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 11 de maig de 2020 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, **clau 1B** zona semi-intensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l' Avinguda Catalunya, XXX i consistents en canviar marbre de la cuina, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 1200,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.200,00 x 3,60 %	43,20 €
TOTAL		43,20 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.



Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

Jordi Gas Forès

Arquitecte Tècnic Municipal".

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **43,20 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.200,00 x 3,60 %	43,20 €
TOTAL		43,20 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DESISTIMENT D'UNA COMUNICACIÓ D'OBRES MENORS. INTERESSADA: M. M. P. J. (EXP. NÚM.: 2020/136)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"ANTECEDENTS

Atès que mitjançant escrit de data 5 de febrer de 2020, la Sra. M. M. P. J., va presentar comunicació prèvia de les obres consistents en la reforma de la cuina de l'habitatge situat a l'Avinguda Catalunya XXX, 4rt – 2º de l'Aldea.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Aldea en sessió de data 19 de març de 2020, a les 12:00:00, prèvia deliberació, entre d' altres, va donar-se per assabentada de la comunicació prèvia presentada per la interessada.



Atès que en data 21 d'abril de 2020, mitjançant escrit amb R.G.E 2020/1411, la Sra. M. M. P. J. comunica entre d'altres, que vol anul·lar el permís d'obres excloses de llicència R.G.E núm. 2020/500 de data 5 de febrer de 2020 (Exp. 2020/136) per la no realització de l'obra.

Vistos els informe emesos per l'Arquitecte Tècnic municipal i pel Secretari Accidental de data 13 de maig de 2020, ambdós de caràcter favorable.

FONAMENTS DE DRET

Atès els articles 94 i 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. I d'altra banda, l'article 84 de la mateixa Llei 39/2015, d'1 d'octubre el qual estableix que el desistiment és una de les causes que posen fi al procediment.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan en base al Decret 216/2019 de data 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Declarar el desistiment del procediment iniciat per la Sra. M. M. P. J. mitjançant sol·licitud de data 5 de febrer de 2020 R.G.E. núm. 2020/500 consistent la comunicació d'obres menors per a la reforma de la cuina de l'Avinguda Catalunya, XXX de l'Aldea.

SEGON.- Anul·lar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de **234,00€**, amb clau de cobrament **431845102020050000004**.

TERCER.- Donar per finalitzat aquest procediment i procedir a l'arxiu de les actuacions.

QUART.- Notificar aquesta resolució als interessats.

CINQUÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSAT: D. B. P. (NÚM. EXP. 2020/359)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 24 d'abril de 2020 amb Registre general d'entrada núm. 2020/1434:

EXP	NOM COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/359	D. B. P.	Carrer Bonaire, XX	Major	5.649,60 €



Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Tècnic municipal de data 13 de maig de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Concedir a D. B. P. la d'obres majors per la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Bonaire, XX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON. Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER. Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART. D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de**



ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **5.649,60 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	117.700,00 € x 3,60 %	4.237,20 €
Taxa de la llicència Urbanística , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	117.700,00 € x 1,20 %	1.412,40 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		5.649,60 €

SISÈ. Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Previ inici de les obres caldrà aportar:
 - **Full d' Assumeix de Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució.**

SETÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSADA: FLORETTE HORTÍCOLA NAVARRA, S.L.U. (NÚM. EXP. 2020/354)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 23 d'abril de 2020 amb Registre general d'entrada núm. 2020/1426:



EXP	INTERESSADA	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/354	FLORETTE HORTÍCOLA NAVARRA, S.L.U.	Pol. Industrial Catalunya Sud, Subsector 1, C/ 2 parcel·la 7	Major	24.383,72 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Tècnic municipal de data 13 de maig de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Concedir a FLORETTE HORTÍCOLA NAVARRA, S.L.U. la llicència d'obres majors per la instal·lació d'una indústria preparació d'aliments verdures fresques processades, al Polígon Industrial Catalunya Sud Subsector 1, C/ 2 parcel·la 7, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON. Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER. Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.



QUART. D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **24.383,72 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	507.994,25 x 3,60 %	18.287,79 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	507.994,25 x 1,20 %	6.095,93 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		24.383,72 €

SISÈ. Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar assumeix de Coordinador de seguretat i Salut en fase d'execució.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- En cap cas podrà exercir a la mateixa nau cap tipus d'activitat, fins que no realitzi la comunicació prèvia de l'activitat.
- S'adverteix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita llicència ha d'estar destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa corporació, per virtut de norma local o sectorial, en l'expedient s'han d'acreditar les condicions urbanístiques del sòl i de l'edificació, les relatives a la localització i les característiques de l'activitat i els requisits de les instal·lacions projectades.
- De conformitat amb l'establert a l'article 52 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, amb la redacció donada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, la comunicació s'ha de fer un cop acabades les obres emparades per la llicència



urbanística corresponent. A més, cal recordar a la propietat que sense haver efectuat la comunicació, no es pot iniciar l'activitat.

- *En el moment de voler tramitar qualsevol tipus d'activitat s'haurà de sol·licitar de forma preceptiva i vinculant la compatibilitat urbanística.*
- En el cas de voler exercir una activitat, l'interessat ha de presentar la documentació tècnica necessària a què es refereix l'article 79.a), **del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals** relativa a l'edificació, les activitats i les instal·lacions, per a la deguda comprovació de les condicions i els requisits enunciats en l'apartat anterior.

Article 77

Llicència d'edificació per a usos i activitats determinades

1. *Si l'edificació per a la construcció de la qual se sol·licita llicència ha d'estar destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa corporació, per virtut de norma local o sectorial, en l'expedient s'han d'acreditar les condicions urbanístiques del sòl i de l'edificació, les relatives a la localització i les característiques de l'activitat i els requisits de les instal·lacions projectades.*

2. *L'interessat ha de presentar la documentació tècnica necessària a què es refereix l'article 79.a), relativa a l'edificació, les activitats i les instal·lacions, per a la deguda comprovació de les condicions i els requisits enunciats en l'apartat anterior.*

3. *En la tramitació de l'expedient, s'ha de donar compliment al que disposen la legislació i la normativa urbanístiques, les normes referents a la instal·lació i l'exercici d'activitats, incloses les classificades, i d'altres de caràcter sectorial, quan calgui.*

4. *En cap cas no s'ha d'atorgar la llicència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de la referent a l'activitat.*

- En la tramitació de l'expedient, s'ha de donar compliment al que disposen la legislació i la normativa urbanístiques, les normes referents a la instal·lació i l'exercici d'activitats, incloses les classificades, i d'altres de caràcter sectorial, quan calgui.
- D'acord amb l'article 6.3a) del RD 314 / 2006 de 17 març de 2006, el projecte bàsic definirà les característiques generals de l'obra i les seves prestacions mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes. El contingut del projecte bàsic és suficient per a sol·licitar la llicència municipal d'obres, però insuficient per a iniciar la construcció de l'edifici.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- En compliment de la Llei 3/2010, l'administració competent per a la validació de la totalitat del projecte (*edifici classe c, risc mitjà i superfície superior a 5.000 m²*,



concretament la part emplaçada dins del terme municipal de Tortosa) serà la direcció general de prevenció, extinció d'incendis i rescat del Departament d'interior.

- S'hauran d'assenyalar de forma preceptiva abans de l'inici de les obres alineacions i rasants.
- Les edificacions s'hauran de separar respecte dels límits de la parcel·la:
 - del carrer se separarà 8 m.
 - del límit entre parcel·les se separarà 8 m.
 - del límit posterior fons segons afectació a CN-235.
- Es preveurà dins de cada parcel·la una plaça d'aparcament per cada 100 m² de superfície edificats. Cada plaça tindrà una superfície rectangular mínima de 2,20 m x 4,50 m. El projecte executiu d'edificació definirà amb exactitud l'emplaçament i tractament de les àrees d'aparcament.
- Caldrà aportar l'assumeix de la direcció de l'execució de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.
- Caldrà aportar full d'assumeix de Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra visat pel col·legi professional corresponent.
- Deurà aportar Projecte d'execució d'edificació visat (d'acord amb l'art. 2.1 y 2.2 de la LOE) i "Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visat col·legial obligatori."

No es podran iniciar les obres fins que no s'hagi aportat i verificat el projecte d'execució de les obres degudament signat pel tècnic redactor i visat pel col·legi professional respectiu.

Amb caràcter previ a l'inici de les obres s'hauran d'haver subsanat les deficiències anteriorment adduïdes. **Sense aquest requisit, la llicència no podrà considerar-se com a executiva.**

SETÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ HOSTASOL 3A FASE. INTERESSADA: BECSA, S.A.U. (NÚM. EXP.: 2020/353)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Atès que en data 12 de març de 2020, amb Registre General d'entrada 2020/1003, la mercantil BECSA, S.A.U. sol·licita la devolució de la garantia de les obres d'urbanització HOSTASOL 3ª FASE.

Atès que la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació, en data 20 de setembre de 2010, entre d'altres va adjudicar a BECSA, SAU les obres d'urbanització HOSTASOL 3ª FASE.



Vista la clàusula 14 del plec de condicions que va regir la contractació de l'obra de referència, determinava que "a partir de la data de l'acta de recepció de les obres començarà a comptar el termini de garantia que serà de 12 mesos. El termini de garantia podrà ser ampliat pels licitadors, als efectes de la valoració de les seves ofertes".

Atès que l'oferta presentada per BECSA SAU, portava inclosa una ampliació de termini de 72 mesos.

Vist que l'informe emès per l'Arquitecte tècnic municipal, de data 30 d'abril de 2020, és favorable a la devolució de la garantia.

Vist que d'acord amb l'informe del Secretari-Interventor accidental, de data 14 de maig de 2020, consta comptabilitzada una garantia de les obres d'urbanització HOSTASOL 3ª FASE, en data 24 de gener de 2011, per import de 22.426,75 € a nom de BECSA, S.A.U., constituïda a través d'aval bancari.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, ACORD:

PRIMER.- Retornar a BECSA, S.A.U. l'aval bancari per un import total de 22.426,75 € en concepte de garantia de les obres d'urbanització HOSTASOL, 3ª FASE.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSAT: J. S. B. (NÚM. EXP.: 2020/362)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 28 d'abril de 2020 amb Registre d'entrada núm. 2020/1451:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/362	J. S. B.	C/ Migjorn, X (8426530BF9182F0001FT)	Obra menor	368,71 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 29 d'abril de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.



Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a J. S. B. llicència per a la substitució del cobriment de teula i col·locació d'aïllament en coberta, sense afectació dels elements estructurals, al carrer Migjorn 6, d'aquest municipi, amb referència cadastral (8426530BF9182F0001FT), amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **26,80 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	7.681,36 x 3,60 %	276,53 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	7.681,36 x 1,20 %	92,18 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		368,71 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L'autorització s'entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

Es deixa constància de que el Sr. José Caballé Estorach, ha sortit de la sessió per estar afectat per una causa d'abstenció en dit expedient, no intervenint en la deliberació i votació d'aquest punt. No obstant, finalitzada la votació d'aquest punt s'incorpora novament a la sessió, participant en el debat i votació de la resta de punts integrants en l'ordre del dia.”

S'APROVA la proposta amb el vot favorable de l'Alcalde-President Xavier Royo Franch, la Regidora Irene Negre Estorach i el Regidor Josep Franch Pellisé.

2.1.7.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSAT: CONSTRUCCIONES TOMÀS VIDAL, S.L. (NÚM. EXP. 2020/360)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 24 d'abril de 2020 amb Registre general d'entrada núm. 2020/1434:



EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/360	Construcciones Tomàs Vidal, S.L.	Mas de Bernis – Partida de l'Ermita (000900400BF91B0001DA)	Major	1.022,80 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Tècnic municipal de data 13 de maig de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Concedir a Construcciones Tomàs Vidal, S.L. (representant: J. V. V.) la llicència d'obres majors per la construcció d'una piscina com a complement de l'habitatge d'ús turístic legalment implantat al Mas de Bernis – Partida de l'Ermita (000900400BF91B0001DA) d'aquest municipi, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON. Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER. Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona



interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART. D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **1.022,80€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	19.800 x 3,60 %	712,80 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	19.800 x 1,20 %	237,60 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		1.022,80 €

SISÈ. Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- Haurà d'aportar abans de l'inici de les obres Full d'assumeix de direcció d'obra i Full de designació de Coordinador de Seguretat en fase d'execució

SETÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.8.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSADA: ELÉCTRICA DEL EBRO, S.A. (NÚM. EXP.: 2020/395)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 7 de maig de 2020 amb Registre d'entrada núm. 2020/1523:



EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/395	Eléctrica del Ebro, S.A.	C/ Mossèn Alfonso Monfort	Obra menor	663,07 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 29 d'abril de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a Eléctrica del Ebro, S.A. llicència per a d'estesa de conductor subterrani de MT 25KV entre el CT "Ebro 025" i el CT "Ebro 033", i reforma del CT Ebro 025", al carrer Mossèn Alfonso Monfort, d'aquest municipi, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..



QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **663,07 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	13.813,87 x 3,60 %	497,30 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	13.813,87 x 1,20 %	165,77 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		663,07 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Requerirà aportar el full d'assumeix de direcció d'execució d'obra per tècnic competent abans de l'inici de les obres.
- Requerirà aportar la designació d'un tècnic CSS en fase d'execució abans de l'inici de les obres.
- S'haurà de realitzar la Coordinació de les diferents activitats empresarials dels agents que intervinguin a les obres i en especial amb el CATSalut i amb SOREA.
- El tram de carrer per on anirà canalitzada l'estesa de la nova línia subterrània de MT, es compactarà la rasa al 95 % de pròctor modificat.
- El tram de carrer per on és projecta l'estesa de nova línia subterrània de MT, és reposarà el paviment de la vorera del carrer amb les mateixes característiques al actual, d'acord amb el modelatge establert en el projecte de la Diputació.
- El tram del paviment per on anirà canalitzada l'estesa de la nova línia subterrània de MT, enfront del aparcament i accés CAP (*tram interconnexió des de la vorera del C/Mossèn Alfonso Monfort fins al CT EBRO033*), es reposarà amb formigó ratllat de les mateixes característiques a l'existent en l'actualitat.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.



- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- L' autorització s' entén salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.9.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DE L'ANTIC AJUNTAMENT. INTERESSADA: BECSA, S.A.U. (NÚM. EXP.: 2020/366)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que en data 22 d'abril de 2020, amb Registre General d'entrada 2020/1424, la mercantil BECSA, S.A.U. sol·licita la devolució de la garantia de les obres d'arranjament de l'antic Ajuntament.

Atès que la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació, en data 22 de febrer de 2010, entre d' altres va adjudicar a BECSA, S.A.U. les obres d'arranjament de l'antic Ajuntament.

Vista la clàusula 14 del plec de condicions que va regir la contractació de l' obra de referència, determinava que “a partir de la data de l' acta de recepció de les obres començarà a comptar el termini de garantia que serà de 12 mesos. El termini de garantia podrà ser ampliat pels licitadors, als efectes de la valoració de les seves ofertes”.

Atès que l'oferta presentada per BECSA S.A.U., portava inclosa una ampliació de termini de 96 mesos.

Vist que l'informe emès per l'Arquitecte tècnic municipal, de data 18 de maig de 2020, és favorable a la devolució de la garantia.

Vist que d'acord amb l'informe del Secretari-Interventor accidental, de data 14 de maig de 2020, consta comptabilitzada una garantia de les obres d'arranjament de l'antic Ajuntament, en data 18 de març de 2010, per import de 19.756,00 € a nom de BECSA, S.A.U., constituïda a través d'aval bancari.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, ACORD:

PRIMER.- Retornar a BECSA, S.A.U. l'aval bancari per un import total de 19.756,00 € en concepte de garantia de les obres d'arranjament de l'antic Ajuntament.



SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.10.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ASFALTAT DE L'APARCAMENT DEL CEIP 21 D'ABRIL. NÚM. EXP.: 2020/402

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“L'Ajuntament de l'Aldea té com a objectiu dotar d'un bon lloc d'aparcament a l'escola d'educació infantil i primària 21 d'abril. Les actuacions volen ser fidels al requerit per normativa a la tipologia de sòl on es troben els solars adjunts que és sòl no urbanitzable. Tot i estar en una zona molt propera al nucli urbà i la mateixa escola estar en zona de equipaments urbana. Al mateix temps es vol endreçar l'entorn més immediat i del mateix aparcament plantant arbres i d'aquesta manera harmonitzar amb el paisatge agrari de la vora.

Per poder procedir a la contractació d'aquestes obres, l'Arquitecte Tècnic Municipal ha redactat el projecte d'obres, tenint en compte el previst a l'art. 232.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic amb relació amb l'art. 126 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001 de 12 d'octubre, i atenent al fet que les obres projectades suposen una reforma del terreny amb motius d'utilitat pública o interès social que hagin d'emplaçar-se al medi natural.

Vist que en data 20 de maig de 2020 es va emetre informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vist que en data 14 de maig de 2020 el tècnic municipal va emetre informe favorable sobre la viabilitat de les obres.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2020/216 de 18 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'asfaltat de l'aparcament del CEIP 21 d'abril, el qual preveu un pressupost d'execució material d'obres d'11.120,36 €, el qual inclou el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, IVA exclòs, en els termes que consta incorporat a l'expedient.

SEGON.- Sotmetre el projecte d'asfaltat de l'aparcament del CEIP 21 d'abril, a informació pública pel període de 30 dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el portal de transparència de l'Ajuntament i en l'e-tauler.

TERCER.- Facultar al Sr. Alcalde perquè dugui a terme quantes actuacions siguin precises per la tramitació i execució del present acord.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2. Alcaldia



2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE UNA AUTORITZACIÓ DE ZONA D'APARCAMENT PER A MINUSVÀLIDS A L'AVINGUDA CATALUNYA NÚMERO 329. NÚM. EXP.: 2020/410.

Per unanimitat s'acorda deixar damunt la taula la present proposta degut a les incerteses que generen les noves directrius rebudes recentment des de la Direcció General d'Igualtat i que han de ser estudiades pels tècnics corresponents.

2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PER A LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA AL BAR DE L'EDIFICI SCRUA. NÚM. EXP.: 2020/203.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Fets

1. Justificada la necessitat de contractar l'obra de reforma de la instal·lació elèctrica al bar de l'edifici municipal Centre cultural SCRUA, per tal de millorar i assegurar el correcte funcionament de la mateixa.
2. En data 15 de maig de 2020 es va procedir a l'obertura de les tres ofertes presentades a través de l'OGEM, les quals consten a l'expedient, essent l'econòmicament més avantatjosa la presentada per la mercantil Aquallar i Salvadó, S.L.
3. La unitat gestora ha presentat el pressupost la mercantil AQUALLAR I SALVADÓ, S.L. (B43654078) registrat el dia 15 de maig de 2020, amb RE núm. 2020/1632.
4. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte d'obra, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 45259000-7
- El responsable del contracte serà Xavier Royo Franch.
- El preu del contracte es fixa en 9.855,11 €, 2.069,57 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.



- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 11.924,68 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 9.855,11 €, pressupost net, i 2.069,57 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2020/1/334/62200 del pressupost vigent, i, si escau, comprometre el crèdit necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. El present contracte menor serà objecte de resolució, sense perjudici per a l'Ajuntament, si en el moment de la prestació de les obres, serveis o subministraments està vigent l'Estat d'Alarma declarat mitjançant Reial Decret 463/2020, de 14 de març, (BOE núm. 86 de 28 de març) i posteriors pròrrogues i de conformitat amb el Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica, donat que per raons d'interès públic sigui innecessari o inconvenient la seva permanència d'acord amb l'art. 212.4 de la LCSP. En aquest cas s'acordarà la seva resolució d'acord amb l'article 211. C) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

CINQUÈ. Donar trasllat de la present resolució al Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

SISÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SETÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3. PROPOSTES URGENTS

No hi ha propostes urgents.

La Presidència aixeca la sessió a les 13:30 hores del dia 21 de maig de 2020, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 22 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President
Xavier Royo i Franch

El Secretari Accidental
Joan Rallo Ventura