

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern Local 19/05/2025

Ens: Ajuntament de l'Aldea

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Xavier Royo Franch

Secretari/ària: Roser Noche Casanova

Dia: 19 de maig de 2025

Hora d'inici: 19:30

Hora de finalització: 20:00

Lloc: Sala de Junes

Assistents:

Sra. Irene Negre Estorach (Junts per L'Aldea)

Sr. Josep Franch Pellisé (Junts per L'Aldea)

Sra. Annabel Blanch Gonzalvo (Junts per L'Aldea)

A L'Aldea, quan són les 19:30 hores, del dia 19 de maig de 2025, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

ACORDS

Secretaria

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 5 DE MAIG DE 2025

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Urbanisme

2. PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ACCEPTACIÓ DE DESISTIMENT. INTERESSADA: CLIDOM SOLAR, S.L.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vist que, mitjançant RGE E2025002273, Clidom Solar, S.L. ha presentat el desistiment de la comunicació prèvia d'obres consistents en instal·lació fotovoltaica d'autoconsum amb excedents acol·lits a compensació (potència nominal: 3,6 kW; núm. de panells: 7; potència contractada: 3,45 kW) a l'immoble ubicat al carrer Major, ■ (Ref. Cad.: ■) d'aquest municipi.

Atès que la Junta de Govern Local de 7 d'octubre de 2024 es va donar per assabentada de l'esmentada comunicació.

Fonaments de dret

Atès els articles 94 i 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. I d'altra banda, l'article 84 de la mateixa Llei 39/2015, d'1 d'octubre el qual estableix que el desistiment és una de les causes que posen fi al procediment.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Tenir per desistida la comunicació d'obres presentada per Clidom Solar, S.L. consistents en instal·lació fotovoltaica d'autoconsum amb excedents acol·lits a compensació (potència nominal: 3,6 kW; núm. de panells: 7; potència contractada: 3,45 kW) a l'immoble ubicat al carrer Major, ■ (Ref. Cad.: ■) d'aquest municipi.

SEGON. Donar per finalitzat aquest procediment i procedir a l'arxiu de les actuacions.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

3. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA.
INTERESSADA: ■

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vist que [REDACTED] ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en repujar paret mitgera de la terrassa, arrebossar-la i pintar-la al carrer Major, [REDACTED] (Ref. Cadastral: [REDACTED]) de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès en data 14 de maig de 2025 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia de les obres presentada per [REDACTED] consistents en repujar paret mitgera de la terrassa, arrebossar-la i pintar-la al carrer Major, [REDACTED] (Ref. Cadastral: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **28,08 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	780,00 € x 3,60%	28,08 €
TOTAL		28,08 €

CINQUÈ.- Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. L'alçada màxima del mur serà 1.80m i tindrà que esta arrebossat i pintat pels dos costats.
2. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
3. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
4. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
5. S' haurà de netejar la via publica que quedi afectada pels treballs a realitzar.
6. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
7. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

4. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA.
INTERESSADA: COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ MAJOR, ■

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vist que Comunitat de Propietaris C/ Major, ■ ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en aixecament de mur lateral amb una alçada a afegir de 0,50m al C/ Major, ■ (Ref. Cadastral: ■) de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès en data 14 de maig de 2025 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Comunitat de Propietaris C/ Major, ■ consistent en aixecament de mur lateral amb una alçada a afegir de 0,50m al C/ Major, ■ (Ref. Cadastral: ■) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la

legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **29,52 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	820,00 € x 3,60%	29,52 €
TOTAL		29,52 €

CINQUÈ.- Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
2. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
3. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
4. S' haurà de netejar la via pública que quedi afectada pels treballs a realitzar.
5. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
6. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu

davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

5. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES.
INTERESSADA: [REDACTED]

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament amb Registre d'entrada núm. E2025001505:

EXP	INTERESSADA	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
4390440003-2025-0001174	[REDACTED]	Pol. [REDACTED] - Parc. [REDACTED]	Menor	114,57 €

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 14 de maig de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Fonaments de dret

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Concedir a [REDACTED] la llicència d'obres per a tancament perimetral de finca amb tanca metàl·lica de 220cm d'alçada i base de formigó amb pilons de 50x50cm al Pol. [REDACTED] – Parc. [REDACTED] (Ref. Cadastral: [REDACTED]) de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **114,57 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.387,00 x 3,60	85,93 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2.387,00 x 1,20	28,64 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		114,57 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 18F67558A5BB46D996663B0A5F2021B7 i data d'emissió 11/06/2025 a les 08:47:17

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Les tanques han de complir els condicionants fixats als art. 142 i 144 bis de les NNSS de planejament de l'Aldea. Han de ser visualment permeables en tota la seva alçada, si volen tenir una part massissa han de complir l'apartat b) de l'art. 144 bis i si la tanca ha de ser d'obra o opaca, apartat a) de l'art. 144bis, caldrà la seva justificació i l'autorització prèvia de l'ajuntament.

Art. 142.- Vies Rurals.

3. En el sòl no urbanitzable ordinari i en el sòl no urbanitzable deltaic les tanques metàl·liques, marges de pedra seca, murs de formigó, parets, o altres elements divisoris de la finca, respectaran les distàncies següents en relació amb els camins municipals:

- a. En zona de regadiu o arrossar: 3,5 m de l'eix del camí*
- b. En zona de secà o garriga: 3 m de l'eix del camí ”*

Article 144 bis

Construcció de tanques en sòl no urbanitzable

La construcció de tanques en sòl no urbanitzable ordinari i sòl no urbanitzable deltaic es limita a aquells casos en què sigui imprescindible per raó de l'ús i de les circumstàncies del lloc o se'n justifiqui la necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació.

En la construcció de tanques de separació a finques, parcel·les o camins públics, s'han de complir les directrius següents:

- a) Només s'admeten tanques d'obra u opaques en aquelles parcel·les on per motius de seguretat, cal garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no hi hagi altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho, i en tot cas no tindran una alçada superior a 2 metres.*
- b) En tot cas s'admeten murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 centímetres.*
- c) Les tanques de caràcter vegetal poden tenir una alçada de fins a 3 metres. En la resta de casos l'alçada màxima serà de 2 metres, inclòs el fonament en el cas de les tanques metàl·liques.*
- d) Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.*
- e) Les tanques visualment permeables poden completar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.*
- f) Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.*
- g) Els materials manufacturats utilitzats en tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en gamma cromàtica del lloc.*
- h) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.*
- i) Les tanques d'obra existents i les permeses en l'apartat a) s'han de tractar amb superposicions de vegetació viva per tal de millorar la seva integració al paisatge.*

- **Caldrà garantir l'escorrentia de l'aigua deixant cada 3m un forat de 20x40cm a cota del terreny existent.**

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- S' hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- S' haurà de netejar la via publica que quedi afectada pels treballs a realitzar.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

6. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA.
INTERESSADA: [REDACTED]

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vist que [REDACTED] ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en pintar la façana de l'immoble ubicat al C/ Sant Genís cantonada amb C/ La Reus, [REDACTED] (Ref. Cadastral: [REDACTED]) de l'Aldea i ocupació de via pública per a execució de les mateixes.

Vist l'informe favorable emès en data 14 de maig de 2025 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per [REDACTED] de les obres consistents en pintar la façana de l'immoble ubicat al C/ Sant Genís cantonada amb C/ La Reus, [REDACTED] (Ref. Cadastral: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **42,48 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.180,00 € x 3,60%	42,48 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 18F67558A5BB46D996663B0A5F2021B7 i data d'emissió 11/06/2025 a les 08:47:17

TOTAL		42,48 €
--------------	--	----------------

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'ocupació de via pública, per un import de **42,00 €**, d'acord amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE, TIPUS APlicable I DIA	IMPORTS
TAXA , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 19 (Art. núm. 6, apartat f)	24,00m2 x 0,26 x 4 dies	24,96 € (*)
Tarifa mínima aplicable (Art. núm. 6, apartat f)		42,00 €
TOTAL		42,00 €

SISÈ.- Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
2. No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
3. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
4. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
5. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
6. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

VUITÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

7. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA.
INTERESSADA: ZEIK 1913, S.L.U.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vist que [REDACTED] en nom i representació de ZEIK 1913, S.L.U., ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en reforma parcial de l'habitatge ubicat al carrer Sindicat, [REDACTED] (Ref. Cadastral: [REDACTED]) de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès en data 15 de maig de 2025 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia de les obres presentada per [REDACTED], en nom i representació de ZEIK 1913, S.L.U., consistents en reforma parcial de l'habitatge ubicat al carrer Sindicat, [REDACTED] (Ref. Cadastral: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **306,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	8.500,00 € x 3,60%	306,00 €
TOTAL		306,00 €

CINQUÈ.- Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
2. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
3. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
4. S' haurà de netejar la via pública que quedi afectada pels treballs a realitzar.
5. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
6. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

8. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: [REDACTED]

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Es deixa constància de que la regidora, Sra. [REDACTED], ha sortit de la sessió per estar afectat per una causa d'abstenció en dit expedient, no intervenint en la deliberació i votació d'aquest punt. No obstant, finalitzada la votació d'aquest punt s'incorpora novament a la sessió, participant en el debat i votació de la resta de punts integrants en l'ordre del dia.

Fets

Vist que [REDACTED] ha presentat comunicació prèvia d'obres consistents en formació de solera de formigó al carrer Clavell, [REDACTED] (Ref. Cadastral: [REDACTED]) de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès en data 14 de maig de 2025 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia de les obres presentada per [REDACTED] consistents en formació de solera de formigó al carrer Clavell, [REDACTED] (Ref. Cadastral: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **36,72 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.020,00 € x 3,60%	36,72 €
TOTAL		36,72 €

CINQUÈ.- Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
2. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
3. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
4. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
5. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un**

gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

9. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA DE LA PRIMERA OCUPACIÓ.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vist que mitjançant Registre General d'Entrada E2025000223 i E2025001216 s'ha presentat sol·licitud per a la comunicació prèvia de la primera ocupació d'habitatge ubicat a la Raval de Sant Ramon, ■ (Ref. Cadastral: ■), de l'Aldea, Expedient d'obres 2024 /1180 la qual va ser autoritzada en virtut de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 15 de juliol de 2024.

Vist l'informe de data 15 de maig de 2025 emès al respecte per part l'Arquitecte municipal, el qual literalment es transcriu:

“

PRIMERA OCUPACIÓ

Exp.:	4390440003-2025-0000145 – Exp. d'obra 2024/1180
Nom:	■
RGE:	E2025000223
Assumpte:	Llicència de primera ocupació.

Emplaçament: Raval De Sant Ramon
Ref. Cadastral:

En relació a la comunicació de primera ocupació sol·licitada per en representació amb data 20 de gener del 2025 amb RGE núm. E2025000223, referent a l'expedient 2024/1180 de llicència municipal d'obres majors, Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de l'Aldea emeto el següent:

INFORME

La sol·licitud de primera ocupació esta subjecta al règim de comunicació prèvia, segons l'establert a l'art 187 bis del TRLUC, Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

La documentació que ha de acompanyar a la sol·licitud, és la que disposa l'art. 75 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

1. Antecedents.

La Junta de Govern Local, en sessió duta a terme el dia 15 de juliol del 2024, acordà: "PRIMER . Concedir a la llicència d'obres majors per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a la Raval de Sant Ramon, (Ref. Cadastral:), amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient 2024/1180"

2. Documentació aportada

En data 20 de gener del 2025 comunica la primera ocupació de l'habitatge, adjuntant la següent documentació:

- Instància genèrica signada de primera ocupació.
- Acreditació de representació.
- Comunicació final coordinació seguretat.
- Certificat final d'obra i d'habitabilitat. Annex A, annex B i annex D, visats pels respectius col·legis professionals i signat pels tècnics.
- Certificat de gestió de runes.
- Declaració cadastral Model 900 D

3. Conclusió

Informo favorablement la Comunicació de primera Ocupació i a la seva incorporació a l'expedient.

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal"

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 18F67558A5BB46D996663B0A5F2021B7 i data d'emissió 11/06/2025 a les 08:47:17

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 274/2023 de 19 de juny de 2023.

PRIMER.- Incorporar la comunicació prèvia de la primera ocupació d'habitatge ubicat a la Raval de Sant Ramon, ■ (Ref. Cadastral: ■), de l'Aldea, Expedient d'obres 2024/1180 la qual va ser autoritzada en virtut de la llicència d'obres atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 15 de juliol de 2024.

CONCEPTE	QUOTA TRIBUTÀRIA	IMPORT
Taxa de la llicència Urbanística , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 [Art. núm. 5.2 A) a)]	67,00 €	67,00 €
TOTAL		67,00 €

Règim de recursos:

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alcaldia

10. PROPOSTA SOBRE CONCESSIÓ D'UNA TARGETA D'ARMES TIPUS A CATEGORIA 4A2. INTERESSAT: [REDACTED]

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la instància del Sr. [REDACTED], amb NIE [REDACTED], referent a la sol·licitud de targeta d'armes per a poder portar i fer servir una arma de tipus B categoria 4a2 fora del domicili i limitada al terme municipal de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès pel Cap de la Guàrdia municipal de data 1 d'abril de 2025 respecte la petició presentada.

Vista la documentació aportada per l'interessat per a la tramitació de la seva sol·licitud.

Fonaments de dret

Atenent el previst al RD 137/1993, de 29 de gener, pel que s'aprova el Reglament d'Armes i en particular els seus articles 98 i 147.1.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar la sol·licitud d'expedició de targeta d'armes per a poder portar i fer servir una arma de tipus B categoria 4a.2 fora del domicili i limitada al terme municipal de l'Aldea a favor del Sr. [REDACTED], amb NIE [REDACTED] en relació a l'arma següent:

- Marca / Model: PCP SNOWPEAK T-REX
- Categoria: 4a.2
- Calibre: 5,5
- Número de sèrie: [REDACTED]
- Tipus: B
- Procedència de l'arma: [REDACTED] (E75647180) C/ Cuesta de la Merced, 26 (23400 - Úbeda)

Segon. La validesa d'aquesta TARGETA D'ARMES és permanent. Aquest permís perdrà la seva vigència en el moment que el titular deixi de complir els requisits previstos en el Reial Decret 137/1993, de 29 de gener, pel que s'aprova el Reglament d'Armes.

Tercer. La validesa d'aquesta targeta queda limitada al terme municipal de l'Aldea i podrà ser retirada per l'Alcalde o en el seu cas la Junta de Govern Local prèvia consideració i antecedents del seu titular.

Quart. La targeta d'armes s'expedirà en imprès confeccionat per la Direcció General de la Guàrdia Civil.

Cinquè. Aprovar la liquidació de la taxa aplicada en virtut d'allò previst en l'O. F. 8, art. 6 D) a), per un import de 9,35 euros.

Sisè. Notificar aquest acord a l'interessat i als serveis adients als efectes oportuns.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

11. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LES BASES QUE REGULARAN LA BAIXADA D'ANDRÒMINES DE LES FESTES MAJORS 2025

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

L'Ajuntament de L'Aldea vol celebrar la primera baixada d'andròmines en el marc de les Festes Majors.

Atès que l'Ajuntament de L'Aldea vol premiar la feina, l'esforç i la implicació de la gent en la celebració d'aquesta festa, es necessari la confecció d'unes bases que regulin l'atorgament d'aquests premis.

Fonaments de dret

Vista la legislació vigent continguda en la Llei 7/1985, Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, Llei Reguladora d'Hisendes Locals i Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan per Decret de L'Alcaldia núm. 2023/274, de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar les bases que regularan la baixada d'andròmines de les Festes Majors 2025 i que s'han examinat detingudament en la present sessió.

Segon. Publicar les esmentades bases, a la seu electrònica de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província, durant un termini de vint dies hàbils, efectuant una referència d'aquest anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

S'entendran definitivament aprovades les bases de referència, si durant el període d'informació pública no es formula contra seva cap mena de reclamació ni al·legació.

Tercer. Facultar al Sr. Alcalde per adoptar quantes resolucions convinguin, i signar quants documents facin falta per a la plena efectivitat d'aquest acord.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

12. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LES BASES QUE REGULARAN L'ESCAPE ROOM DE FESTES MAJORS 2025.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

L'Ajuntament de l'Aldea, amb motiu de les Festes Majors, organitza un *escape room*.

Atès que l'Ajuntament de L'Aldea vol premiar la feina, l'esforç i la implicació de la gent en la celebració d'aquesta activitat, es necessari la confecció d'unes bases que regulin la mateixa i l'atorgament del premi per als guanyadors.

Fonaments de dret

Vista la legislació vigent continguda en la Llei 7/1985, Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, Llei Reguladora d'Hisendes Locals i Decret 179/1995 de la Generalitat de Catalunya.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan per Decret de L'Alcaldia núm. 2023/274 de data 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar les bases que regularan l'escape room de Festes Majors 2025 i que s'han examinat detingudament en la present sessió.

Segon. Publicar les esmentades bases, a la seu electrònica de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província, durant un termini de vint dies hàbils, efectuant una referència d'aquest anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

S'entendran definitivament aprovades les bases de referència, si durant el període d'informació pública no es formula contra seva cap mena de reclamació ni al·legació.

Tercer. Facultar al Sr. Alcalde per adoptar quantes resolucions convinguin, i signar quants documents facin falta per a la plena efectivitat d'aquest acord.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

13. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE DIFUSIÓ CORPORATIVA

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el servei de difusió corporativa a través de l'aplicació *whatsapp*, xarxes socials i altres eines de participació ciutadana.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de SOCIAL FACTORY TRENDS, S.L. amb RGE E2025001898.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 79341000-6
- La responsable del contracte serà Irene Negre Estorach.
- El preu del contracte es fixa en 6.000,00 € i 1.260,00 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 7.260,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 6.000,00 €, pressupost net, i 1.260,00 € en concepte d'Impost sobre Valor Afegit (IVA) al tipus 21%, amb càrrec a l'aplicació 2025/1/920/22602 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 18R755A5BB46D96663B0A5F2021B7 i data d'emissió 11/06/2025 a les 08:47:17.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 6 de maig de 2025, el qual posa de manifest que no hi ha cap impediment en instal·lar un qual en aquest tram.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya. Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Concedir al Sr. [REDACTED] la llicència de gual a la vorera emplaçada al carrer Prats número [REDACTED] de L'Aldea.

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa relativa al gual concedit per al període 2025 i següents, segons el següent detall:

Nom propietari	Situació	Número de gual	Mida gual	Total gual
[REDACTED]	C/ Prats, [REDACTED]	[REDACTED]	2,55 ml x 33 €	84,15 €

Tercer. Donar d'alta el gual concedit en el corresponent padró municipal, amb el núm. [REDACTED]

Quart. Informar al Sr. [REDACTED] que pot passar a recollir la placa de gual pel cos de Guàrdia Municipal, previ pagament de la taxa de 20,00 euros de la placa de gual de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 14.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

15. PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UN GUAL AL CARRER ESTACIÓ NÚMERO [REDACTED] DE L'ALDEA.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la petició presentada en data 5 de maig de 2025 amb número de registre E2025002102 per part del Sr. [REDACTED], en la que sol·licita la concessió d'un gual al carrer Estació número [REDACTED] de L'Aldea.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 7 de maig de 2025, el qual posa de manifest que no hi ha cap impediment en instal·lar un gual en aquest tram.

Fonaments de dret

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena. Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Concedir al Sr. [REDACTED] la llicència de gual a la vorera emplaçada al carrer Estació número [REDACTED] de L'Aldea.

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa relativa al gual concedit per al període 2025 i següents, segons el següent detall:

Nom propietari	Situació	Número de gual	Mida gual	Total gual
[REDACTED]	C/ Estació [REDACTED]	[REDACTED]	2,70 ml x 33 €	89,10 €

Tercer. Donar d'alta el gual concedit en el corresponent padró municipal, amb el núm. [REDACTED]

Quart. Informar al Sr. [REDACTED] que pot passar a recollir la placa de gual pel cos de Guàrdia Municipal, previ pagament de la taxa de 20,00 euros de la placa de gual de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 14.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

16. PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UN GUAL A L'AVINGUDA CATALUNYA NÚMERO [REDACTED] DE L'ALDEA.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la petició presentada en data 6 de maig de 2025 amb número de registre E2025002145 per part del Sr. [REDACTED], en la que sol·licita la concessió d'un gual a l'Avinguda Catalunya número [REDACTED] de L'Aldea.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 7 de maig de 2025, el qual posa de manifest que no hi ha cap impediment en instal·lar un gual en aquest tram.

Fonaments de dret

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic. Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Concedir al Sr. [REDACTED] la llicència de gual a la vorera emplaçada a l'Avinguda Catalunya número [REDACTED] de L'Aldea.

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa relativa al gual concedit per al període 2025 i següents, segons el següent detall:

Nom propietari	Situació	Número de gual	Mida gual	Total gual
[REDACTED]	Av. Catalunya [REDACTED]	[REDACTED]	2,70 m x 33 €	89,10 €

Tercer. Donar d'alta el gual concedit en el corresponent padró municipal, amb el núm. [REDACTED]

Quart. Informar al Sr. [REDACTED] que pot passar a recollir la placa de gual pel cos de Guàrdia Municipal, previ pagament de la taxa de 20,00 euros de la placa de gual de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 14.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Propostes d'urgència

17. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent de concedir llicència d'obres per a desplegament de la xarxa de fibra òptica, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament amb Registre d'entrada núm. E20250000921:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
4390440003-2025-0000725	Telefónica de España, S.A.U. (Ref.: 8661289-4068238)	Av/ Catalunya (Cr. Barcelona inter-58) [REDACTED]	Obra menor	--- €

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 19 de maig de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 18F67558A5BB46D996663B0A5F2021B7 i data d'emissió 11/06/2025 a les 08:47:17

Fonaments de dret

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

La interessada es troba subjecta, a efectes tributaris, al règim previst a la Llei 15/1987, de 30 de juliol, de tributació de la Companyia Telefònica Nacional d'Espanya, desenvolupada pel RD 1334/1998, de 4 de novembre i modificada per la Llei 39/1988, de 28 de desembre, d'Hisendes Locals, en la seva Disposició Addicional 8a, per la qual cosa resta exempta del pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa de la Llicència Urbanística.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023 de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Concedir a Telefónica de España, S.A.U. llicència d'obres per a desplegament de la xarxa de fibra òptica a l'Avinguda Catalunya (antiga Cr. Barcelona inter 58) (Ref. Cadastral: [REDACTED]) – *Referència obra 8661289-4068238* – de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Totes les rases s'hauran de col·locar en el sentit paral·lel a la circulació, no perpendicular.
- Caldrà comunicar l'inici de les obres a l'ajuntament per tal de poder verificar el replanteig.
- S'hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades. Els creuaments s'han de fer perpendiculars a les vies i totes les rases s'hauran de fer a partir de talls rectes continus del paviment.
- Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar els serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.
- S'haurà de garantir una separació mínimes obligatòries als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.
- El promotor garantirà a totes les rases i replens una compactació al 95 % de pròctor modificat
- Abans procedir a la reposició de paviment, caldrà avisar als serveis tècnics municipals per tal que aquests els indiquin com executar aquestes tasques: Pel que fa a la sub base de formigó, a la correcta reposició del material de les obres d'urbanització i l'asfalt.
- **No es podrà utilitzar asfalt en gelat, sinó aglomerat en calent o reg asfàltic, segons correspongui.**
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

18. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA LEGALITZACIÓ D'OBRES. INTERESSADA: IBERDROLA CLIENTES, S.A.U.

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent d'aprovar la legalització d'obres executades a l'estació de servei de l'AP7, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per part d'Iberdrola Clientes, S.A.U., en data 5 de març de 2025 (RGE E2025001039):

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TOTAL LIQUIDACIÓ
4390440003-2025-0000819	Iberdrola Clientes, S.A. U.	AP-7, km. 317, Estació de servei ENI, marge dret	23.695,08 €

Considerant que, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics de data 19 de maig de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 18F67558A5BB46D996663B0A5F2021B7 i data d'emissió 11/06/2025 a les 08:47:17

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 18F67558A5BB46D996663B0A5F2021B7 i data d'emissió 11/06/2025 a les 08:47:17

Fonaments de dret

Considerant que, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics de data 19 de maig de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

D'acord amb el Reial decret llei 29/2021, de 21 de desembre, pel qual s'adopten mesures urgents en l'àmbit energètic per al foment de la mobilitat elèctrica, l'autoconsum i el desplegament d'energies renovables i amb l'objecte reduir les càrregues i barreres administratives per al desplegament de la infraestructura de recàrrega, a través del seu article 3 afegit l'apartat 5 a l'article 48 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric, estableix que, per a la instal·lació de punts de recàrrega, no podrà exigir-se per part de les administracions públiques competents, l'obtenció de llicència o autorització prèvia d'obres, instal·lacions, de funcionament o d'activitat, de caràcter mediambiental ni altres de caràcter similar o anàlogues, que seran substituïdes per Declaracions Responsables del compliment dels requisits exigibles segons la normativa vigent, de conformitat amb article 69 de la Llei 39 /2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Concedir a Iberdrola Clientes, S.A.U. la legalització del projecte a BT d'una instal·lació d'una estació de recàrrega de vehicles elèctric a l'estació de servei ENI (sud) a l'AP-7, km. 317, Estació de servei ENI (marge dret) de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON. Aprovar la liquidació de l'esmentada legalització de les obres pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **23.695,08 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	493.647,52 x 3,60 %	17.771,31 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l' Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	493.647,52 x 1,20 %	5.923,77 €

(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		23.695,08 €

TERCER. Aquesta autorització està sotmesa al compliment de les següents condicions:

1. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
2. El titular de l'activitat haurà de tenir en compte les consideracions establertes a l'informe tècnic que s'adjunta a la present proposta, en relació al compliment dels requisits exigits per la normativa sectorial aplicable.

QUART. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

19. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA LEGALITZACIÓ D'OBRES. INTERESSADA: IBERDROLA CLIENTES, S.A.U.

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent d'aprovar la legalització d'obres executades a l'estació de servei de l'AP7, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

Fets

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per part d'Iberdrola Clientes, S.A.U., en data 5 de març de 2025 (RGE E2025001044):

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TOTAL LIQUIDACIÓ
4390440003-2025-0000825	Iberdrola Clientes, S.A.U.	AP-7, km. 317, Estació de servei ENI, marge esquerre	23.695,08 €

Considerant que, d'acord amb l'informe dels serveis tècnics de data 19 de maig de 2025, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Fonaments de dret

D'acord amb el Reial decret llei 29/2021, de 21 de desembre, pel qual s'adopten mesures urgents en l'àmbit energètic per al foment de la mobilitat elèctrica, l'autoconsum i el desplegament d'energies renovables i amb l'objecte reduir les càrregues i barreres administratives per al desplegament de la infraestructura de recàrrega, a través del seu article 3 afegit l'apartat 5 a l'article 48 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric, estableix que, per a la instal·lació de punts de recàrrega, no podrà exigir-se per part de les administracions públiques competents, l'obtenció de llicència o autorització prèvia d'obres, instal·lacions, de funcionament o d'activitat, de caràcter mediambiental ni altres de caràcter similar o anàlogues, que seran substituïdes per Declaracions Responsables del compliment dels requisits exigibles segons la normativa vigent, de conformitat amb article 69 de la Llei 39 /2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de 19 de juny.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Concedir a Iberdrola Clientes, S.A.U. la legalització del projecte a BT d'una instal·lació d'una estació de recàrrega de vehicles elèctric a l'estació de servei ENI (nord) a l'AP-7, km. 317, Estació de servei ENI (marge esquerre) de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON. Aprovar la liquidació de l'esmentada legalització de les obres pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **23.695,08 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	493.647,52 x 3,60 %	17.771,31 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	493.647,52 x 1,20 %	5.923,77 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		23.695,08 €

TERCER. Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

1. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
2. El titular de l'activitat haurà de tenir en compte les consideracions establertes a l'informe tècnic que s'adjunta a la present proposta, en relació al compliment dels requisits exigits per la normativa sectorial aplicable.

QUART. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

La Presidència aixeca la sessió a les 20:00 hores del dia 19 de maig de 2025, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta.

Secretària acctal.

Alcalde President

Roser Noche Casanova

Xavier Royo Franch

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 18F67558A5BB46D996663B0A5F2021B7 i data d'emissió 11/06/2025 a les 08:47:17