



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 10/23

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 19 DE MAIG DE 2023.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 19 de maig de 2023

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 19 de maig de 2023, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Xavier Royo i Franch

Vocals

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. José Caballé i Estorach

Secretària Accidental

Roser Noche Casanova

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 5 DE MAIG 2023.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 5 de maig de 2023 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

2. PROPOSTES

2.1. Urbanisme

2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA COMUNICACIÓ D'ALTA D'UN HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC. INTERESSADA: D. A. E. (NÚM. EXP.: 2023/596)

En data 3 de maig de 2023, per mitjà del registre d'entrada número 2023/1764 i 2023/1765, el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya dona trasllat de la comunicació d'alta d'un d'habitatge d'ús turístic de l'edificació situada a la



Partida de l'Ermita, polígon X – parcel·la 7 ([REDACTED]) d'aquest municipi, titularitat de D. A. E.

Vist que l'informe tècnic de data 11 de maig de 2023 és favorable.

Vist l'informe del Secretari-interventor accidental sobre la legislació aplicable a la declaració responsable d'inici d'activitat d'habitatges d'ús turístic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2019/216 de data 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció de l'ACORD següent:

PRIMER. Donar-se per assabentada de la comunicació d'alta d'un d'habitatge d'ús turístic de l'edificació situada a la Partida de l'Ermita, polígon X – parcel·la X ([REDACTED]) d'aquest municipi, titularitat de Dolors Armengol Estorach.

SEGON. Procedir per part d'aquest Ajuntament a la tramitació de l'alta de l'HUT al registre de Turisme de Catalunya.

TERCER. Informar a la sol·licitant que l'adquisició de la titularitat d'un HUT resta sotmesa a les següents obligacions:

- Caldrà informar a la sol·licitant de les obligacions que ha d'assumir en el moment de l'alta al Registre de Turisme de Catalunya i que són les següents:
 - Els habitatges no poden ser ocupats amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.
 - Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.
 - El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.
 - El propietari o la propietària, o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.
 - El propietari o la propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.
 - En cas que la persona usuària d'un habitatge d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a aquest efecte, la persona titular de la propietat, o la persona gestora de l'habitatge d'ús turístic, ha de requerir a la persona cessionària que abandoni l'habitatge immediatament.
 - Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC, la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment. Aquells que encara no disposin del



NIRTC, transitòriament, han de suplir-ne l'exhibició amb la comunicació del número provisional al qual es fa referència a l'article 121-1.2 del Decret de turisme de Catalunya.

QUART. Aprovar la liquidació prevista a l'Ordenança Fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions d'aquest municipi per un import total de **100,00 €**

CINQUÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat de l'acord al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: B. V. F. (NÚM. EXP. 2023/632)

Vist que B. V. F. amb Registre General d'Entrada 2023/1867 en reforma de cuina i banys i instal·lacions de llum i aigua de l'immoble ubicat al carrer del Mig, X (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 12 de maig de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per B. V. F., consistents en reforma de cuina i banys i instal·lacions de llum i aigua de l'immoble ubicat al carrer del Mig, X (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES

Assumpte:	<i>Reforma de cuina, banys i instal·lacions de llum i aigua.</i>
Expedient:	<i>2023/632</i>
R.G.E.:	<i>2023/1867</i>
Sol·licitant:	<i>B. V. F.</i>
Emplaçament:	<i>Carrer del Mig, X</i>
Ref. Cadastral:	[REDACTED]



Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 11 de maig de 2023, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Reformar la cuina, els banys i la instal·lació de llum i aigua.

2 Documentació aportada

Model de comunicació prèvia d'obres.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 en la classificació de **sòl urbà consolidat** i qualificat en la **Clau 2A, Zona extensiva**.

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:



- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- S'haurà de netejar la via pública que quedi afectada pels treballs a realitzar.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- 7- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix **9.500,00 €**.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	9.500,00 x 3,60 %	342,00 €
TOTAL		342,00 €

Núria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal."

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **342,00 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	9.500,00 x 3,60	342,00 €
TOTAL		342,00 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSADA: SAT GRANJA EL PILAR DE L'ALDEA NÚM. 400 CAT (NÚM. EXP. 2023/178)

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per part de SAT Granja El Pilar L'Aldea núm. 400 CAT en data 19 de gener de 2023 amb Registre general d'entrada 2023/246 i en data 14 de març de 2023 amb Registre general d'entrada 2023/1032:

EXP	INTERESSADA	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2023/178	SAT Granja El Pilar L'Aldea núm. 400 CAT	Pol. XX – Parc. XX (████████████████████)	Major	7.287,49 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

De conformitat amb l'article 49.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, s'ha exposat al públic, pel termini de 20 dies a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOPT de data 4 d'abril de 2023 CVE 2023-02788 i a l'e-tauler, a efecte de presentar possibles al·legacions i reclamacions, sense que se n'hagi presentat cap.

Altrament, en aplicació de l'esmentat article 49.3 del TRLUC es va sol·licitar informe del departament competent en matèria de ramaderia relatiu al compliment dels requisits de distàncies i de les limitacions a la densitat ramadera, establerts per la normativa sobre ordenació ramadera, per a l'atorgament de llicència municipal.

En data 13 d'abril de 2023 la Cap de Secció de Ramaderia i Sanitat Animal del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural a Terres de l'Ebre emet informe amb les següents conclusions: *“Tenint en compte la documentació i la ubicació projectada, es comprova que aquesta nova instal·lació s'ubicarà en les parcel·les contigües a l'explotació porcina amb codi REGA 439040012382 de la que és titular SAT GRANJA EL PILAR DE L'ALDEA NÚM.400, dins del tancat perimetral sent un element*



annex a l'explotació, que estaria dins dels requisits marcats per la normativa vigent i que per tant estaria exempt d'informe de distàncies.”

Considerant que, d'acord amb l'informe de l'Arquitecta tècnica municipal de data 17 de maig de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Concedir a SAT Granja El Pilar L'Aldea núm. 400 CAT la llicència d'obres majors per a nova construcció de basses d'emmagatzematge de purí en instal·lacions existents, amb una superfície construïda de 221,47 m² per basses i 173,16 m² de soleres, ubicades al polígon XX – parcel·la XX amb referència cadastral [REDACTED], amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON. Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER. Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART. D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de**



ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **7.287,49 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	151.822,83 x 3,60 %	5.465,62 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	151.822,83 x 1,20 %	1.821,87 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		7.287,49 €

SISÈ. Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- 6- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència. S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència, abans dels venciments del terminis assenyalats.

SETÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.



APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: PLÀSTICOS CASTELLÀ, S.A. (NÚM. EXP. 2023/628)

Vist que Plàsticos Castellà, S.A. amb Registre General d'Entrada 2023/1815 ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en instal·lació fotovoltaica de 500 kWh (Potència fotovoltaica: 507,38 kWp; Superfície ocupada: 2.451m²) sobre coberta per a autoconsum de l'immoble ubicat al Polígon industrial Catalunya Sud, X – Parcel·la X (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 18 de maig de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per Plàsticos Castellà, S.A., consistents en instal·lació fotovoltaica de 500 kWh (Potència fotovoltaica: 507,38 kWp; Superfície ocupada: 2.451m²) sobre coberta per a autoconsum de l'immoble ubicat al Polígon industrial Catalunya Sud, X – Parcel·la X (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

‘INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Expedient: 2023/628
RGE: 2023/1815
Assumpte: Instal·lació fotovoltaica de 500 kWn sobre coberta per a autoconsum.
Sol·licitant: PLÀSTICOS CASTELLÀ SAU
Emplaçament: Polígon Industrial Catalunya Sud X parcel·la X
Ref. Cadastral: [REDACTED]

Núria Forcadell Garcia, Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig i vista la providència d'alcaldia de data 11 de maig de 2023, emeto el següent:



INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Execució d'una instal·lació fotovoltaica en modalitat AUTOCONSUM.

Potència Nominal Inversor: 500 kWn; Potència fotovoltaica: 507,38 kWp; Superfície ocupada: 2.451m².

2 Documentació aportada

-Instància genèrica sol·licitant instal·lació per a autoconsum.

-Projecte executiu d'Instal·lació fotovoltaica de 500 kWn sobre coberta per a autoconsum, signada per l'enginyer industrial J. G. P. núm. de col·legiat 15.813 i visada en data 08/05/2023 amb número de visat T-88170.

-Full conforme assumeix la direcció tècnica de la instal·lació fotovoltaica de 500 Kwn signat A Riudoms en data 08/05/2023 per l'enginyer industrial J. G. P. núm. de col·legiat 15.813.

-Designació de coordinador de seguretat i salut signada en data 06/04/2023 per l'enginyer tècnic industrial E. N. G. amb número de col·legiat 26593.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat h) del mateix

h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.

4 Règim del sòl

L'emplaçament on s'han de realitzar les obres recau en un sòl amb la classificació **Sòl Urbà Industrial**, indústria aïllada gran, del planejament del Pla Parcial del Subsector 1 del SAU Catalunya Sud aprovació definitiva per la CUTE en data 8 de maig de 2002 i publicat al DOGC 3671 de data 10 de juny de 2002, i segons les actuals Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005.

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística



6 **Procedeix donar-se per assabentat de la comunicació d'obres, amb els següents CONDICIONANTS:**

- 1- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- 2- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 3- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 4- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 5- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 6- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 7- El punt 7.4 de l'Ordenança fiscal número 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea estableix el següent:
7.4 L'ajuntament de l'Aldea estableix una bonificació de fins el 90% per aquelles construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporen sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum, sense que en cap cas la bonificació superi els 300,00€.
- 8- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a **253.690,00 €**.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	253.690,00 x 3,60	9.132,84 €
Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	9.132,84 x 90 % = 8.219,56	- 300,00 €
TOTAL		8.832,84 €

Núria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal."

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de



l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **8.832,84 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	253.690,00 x 3,60	9.132,84 €
<i>Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)</i>	$9.132,84 \times 90 \% = 8.219,56$	- 300,00 €
TOTAL		8.832,84 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSADA: ELÉCTRICA DEL EBRO, S.A. (NÚM. EXP. 2023/631)

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per part de Eléctrica del Ebro, S.A. en data 10 de maig de 2023 amb Registre general d'entrada 2023/1859:

EXP	INTERESSADA	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2023/631	Eléctrica del Ebro, S.A. ITER 1939349/1975653 - CTP226156	Ctra. de l'Ermite – C/ Desvio - C/ Lligallo de Carvalho – C/ Mossèn Alfons Monfort	Major	8.829,88 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte municipal de data 18 de maig de 2023, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.



Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Concedir a Eléctrica del Ebro, S.A. la llicència d'obres majors per a projecte d'execució de nova línia subterrània de mitja tensió a 25kV "Aldea.E" per soterrament de línia aèria de MT, retirada del CTI EBRO039 i CT EBRO035, instal·lació de nou CT EBRO327 i reforma del CTEBRO025 a la Ctra. de l'Ermita, C/ Desvio, C/ Lligallo de Carvalho i C/ Mossèn Alfons Monfort, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON. Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER. Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART. D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **8.829,88 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	183.955,93 x 3,60 %	6.622,41 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	183.955,93 x 1,20 %	2.207,47 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		8.829,88 €

SISÈ. Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- **Per situar postes i obrir qualsevol rasa, s'hauran de de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals per supervisar i/o acordar el lloc d'aquesta.**
- 3- **Els creuaments s'han de fer perpendiculars a les vies i totes les rases s'hauran de fer a partir de talls rectes contínues del paviment.**
- 4- **Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar els serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.**
- 5- **S'haurà de garantir una separació mínimes obligatòries als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.**
- 6- **El promotor garantirà a totes les rases i replens una compactació al 95 % de pròctor modificat**
- 7- **Abans procedir a la reposició de paviment, caldrà avisar als serveis tècnics municipals per tal que aquests els indiquin com executar aquestes tasques: Pel que fa a la sub base de formigó, a la correcta reposició del material de les obres d'urbanització i al asfalt.**
- 8- **No es podrà utilitzar asfalt en gelat, sinó aglomerat en calent o reg asfàltic, segons correspongui.**
- 9- **S'hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.**
- 10- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 11- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- 12- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 13- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb



la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.

14- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.

15- S' haurà de netejar la via publica que quedi afectada pels treballs a realitzar.

SETÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: M. M. S. F. (NÚM. EXP. 2023/658)

Vist que M. M. S. F. amb Registre General d'Entrada 2023/1947 ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en reforma de cuina de l'immoble ubicat al carrer Prats, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi i ha sol·licitat ocupació de la via pública per a l'execució de les mateixes.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 18 de maig de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per M. M. S. F., consistents en reforma de cuina de l'immoble ubicat al carrer Prats, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]), autoritzar l'ocupació de la via pública sol·licitada i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

‘INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES

Assumpte: *Reformar la cuina.*
Expedient: *2023/658*
R.G.E.: *2023/1947*
Sol·licitant: *M. M. S. F.*
Emplaçament: *Carrer Prats, XX*
Ref. Cadastral: [REDACTED]



Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 17 de maig de 2023, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Reforma de la cuina.

2 Documentació aportada

Model de comunicació prèvia d'obres i pressupost.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 en la classificació de **sòl urbà consolidat** i qualificat en la **Clau 2A, Zona extensiva**.

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:



- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- S'haurà de netejar la via pública que quedi afectada pels treballs a realitzar.
- 5- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 6- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**
- 7- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix **1.378,00 €**.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.378,00 x 3,60 %	49,61 €
TOTAL		49,61 €

- 8- Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 19 taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS APLICABLE m ² I DIA	IMPORTS
TAXA, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 19 (Art. núm. e)	*5,78 m ² x 0,57 € x 22 dies	72,48 €
TOTAL		72,48 €

*(Ocupació en container). El període comptabilitzat és del dia 16/05 al 06/06 del 2023.

Núria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la



comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **49,61€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.378,00 x 3,60 %	49,61 €
TOTAL		49,61 €

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació per l'ocupació de la via pública, per un import total de **72,48 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS APLICABLE m² I DIA	IMPORTS
TAXA, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 19 (Art. núm. e)	*5,78 m² x 0,57 € x 22 dies	72,48 €
TOTAL		72,48 €

SISÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SETÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.7.- PROPOSTA D'HOMOLOGACIÓ DEL PLA D'AUTOPROTECCIÓ D'ACTIVITATS EXTRAORDINÀRIES DE CARÀCTER MUSICAL MASIA PLA DELS CATALANS, S.L. (NÚM. EXP. 2023/667)

En data 9 de maig de 2023, Masia Pla dels Catalans S.L va presentar a l'Ajuntament de l'Aldea (RGE núm. 2023/1825) el Pla d'autoprotecció d'activitats extraordinàries de caràcter musical Masia Pla dels Catalans, elaborat pel tècnic acreditat R. M. G., de data 15 de febrer de 2023.

En data 18 de maig de 2023 el Tècnic municipal informa favorablement, amb consideracions, el Pla presentat.

Fonaments de dret

Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures (Decret de PAU).

Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Procedir a l'homologació del Pla d'autoprotecció d'activitats extraordinàries de caràcter musical Masia Pla dels Catalans (Activitat extraordinària festival musical Mítics) a l'aire lliure, de conformitat amb l'establert a l'article 22 del Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures i amb un nombre d'assistents previstos igual o superior a 2.000 persones i inferior a 5.000 persones, organitzada per Masia Pla dels Catalans SL, subjecte a les consideracions de l'informe tècnic de data 18 de maig de 2023, que són els següents:

- Les claus de pas dels subministraments bàsics que exposa que estan emplaçats en les instal·lacions existents, hauran de ser identificats i controlats pel cap d'emergència i/o pel cap d'intervenció.
- Els membres de l'equip d'intervenció, que corresponen als cambres contractats pel titular de l'activitat, hauran de disposar i rebre formació addicional suficient per desenvolupar les funcions assignades.
- El PAU preveu les possibles programacions i/o planificació anual, així com la quantitat màxima d'activitats extraordinàries a realitzar dins del mateix període anual, sense especificar horaris.
- S'adverteix que el cap d'emergències haurà de garantir que l'accés al recinte i el recorregut d'evacuació ha d'estar senyalitzat adequadament, aquest ha de tenir un recorregut segur, sense cap tipus de possible bloqueig o interrupció. No es pot generar cap coll d'ampolla que interfereixi els sentits del recorregut d'evacuació. Haurà de garantir la prohibició d'accés a la via del ferrocarril mitjançant personal de seguretat durant l'horari del festival de forma ininterrompudament per ésser un pas a nivell, sense guardaagulles .
- Les portes del pàrquing hauran d'estar lliures d'obstacles i al mateix nivell de rasant que les vies d'accés.
- El recorregut d'accés no podrà coincidir amb el recorregut d'evacuació en cap punt del vial.

SEGON.- Incorporar el certificat d'homologació del present Pla d'autoprotecció a l'aplicació de registre electrònic HERMES del Departament d'Interior.

TERCER.- El Pla d'autoprotecció que s'homologa és el corresponent al registre general d'entrades 2019/1825 de data 15 de juliol de 2019 de l'Ajuntament de l'Aldea.

Nom de l'establiment: Masia Pla dels Catalans S.L

Adreça completa: Restaurant Masia Pla dels Catalans Ctra. Tortosa a l'Aldea PK 11,5.

Coordenades UTM de la instal·lació: X297285.8 Y 4514198.3

Persones responsables i telèfons de contacte 24 hores: [REDACTED]



Nombre d'ocupants: Ocupació total 4.999 persones (4.945 + 54 treballadors)

Activitat o ús de l'establiment i activitats o usos que convisquin en la mateixa edificació: Restauració

Dades de contacte en cas d'emergència, amb l'Ajuntament del municipi on s'ubica l'activitat: 619 780 325 Policia Local

QUART.- Notificar el present acord a la part interessa, al responsable de Protecció Civil de les Terres de l'Ebre i al Servei del Joc i Espectacles de la Delegació Territorial del Govern a les Terres de l'Ebre.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.8.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: M. P. C. M. (NÚM. EXP. 2023/660)

Vist que M. P. C. M. amb Registre General d'Entrada 2023/1973 ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en instal·lació fotovoltaica d'autoconsum en coberta de l'immoble ubicat al carrer Vilanova, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès en data 18 de maig de 2023 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per M. P. C. M., consistents en instal·lació fotovoltaica d'autoconsum en coberta de l'immoble ubicat al carrer Vilanova, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

'INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES

Expedient: 2023/660
RGE: 2023/1973
Assumpte: Comunicació d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum en coberta.
Sol·licitant: M. P. C. M.



Emplaçament: C/ Vilanova, XX

Ref. Cadastral: [REDACTED]

Núria Forcadell Garcia Arquitecta Tècnica Municipal accidental a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 17 de maig de 2023, emeto el següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis h) del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit la modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents para la emergència climàtica y el impulso a las energies renovables, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia

1 Descripció de la petició

Execució d'una instal·lació fotovoltaica en modalitat AUTOCONSUM.

Potència Nominal Inversor: 6,0 kWn; Potència fotovoltaica: 6,44 kWp; 14 mòduls.

2 Documentació aportada

- Instància genèrica sol·licitant permís d'obra.
- Certificat tècnic d'idoneïtat signat per l'Arquitecte Tècnic F. S. G. col·legiat número 89 del CATTEbre.
- Certificat de compliment de les mesures de seguretat i de salut aplicables a les obres de construcció, signat per en J. S. S..
- Certificat de no generació de residus que s'hagin de gestionar.
- Memòria tècnica signada per J. F. A., Tècnic Superior d'Eficiència Energètica i Energia Solar Tèrmica.
- Declaració Responsable signada per J. S. S. que es compleixen els requisits establerts per la normativa vigent.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat h) del mateix

- h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.

4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 en la classificació de **sòl urbà consolidat** i qualificat en la **Clau 1B i Clau 2A, Zona Semi Intensiva i Zona extensiva tipus A.**

5 Fonaments de dret



- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 2- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 3- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 4- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 5- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 6- El punt 7.4 de l'Ordenança fiscal número 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea estableix el següent:
7.4 L'ajuntament de l'Aldea estableix una bonificació de fins el 90% per aquelles construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporen sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum, sense que en cap cas la bonificació superi els 300,00€
- 7- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a **9.246,52 €**.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	9.246,52 x 3,60	332,87 €
Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	332,87 x 90 %	- 299,58 €
TOTAL		33,29 €

Núria Forcadell Garcia
Arquitecta Tècnica Municipal acctal.”



SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **33,29 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	9.246,52 x 3,60	332,87 €
Bonificació 90% fins a un màxim de 300 €, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	332,87 x 90 %	- 299,58 €
TOTAL		33,29 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2. Alcaldia

PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE LLOGUER DE PARCS INFANTILS INFLABLES PER A LES FESTES MAJORS 2023. NÚM. EXP.: 2023/604.

Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el lloguer de parcs infantils inflables per a diferents activitats de les Festes Majors 2023
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de la mercantil NEW DIVER SOCIEDAD LIMITADA registrat en data 4 de maig de 2023 amb núm. RE 2023/1788.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.



- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de subministraments, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 37529100-3
- El responsable del contracte serà Josep Franch Pellisé.
- El preu del contracte es fixa en 5.250,00 €, i 1.102,50 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 6.352,50 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 5.250,00 €, pressupost net, i 1.102,50 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2023/1/338/22608 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UN GUAL A L'AVINGUDA CATALUNYA 365. INTERESSAT: J. A. R. P. NÚM. EXP.: 2023/610.



Vista la petició presentada en data 8 de maig de 2023 RE 2023/1811 per part del Sr. J. A. R. P., en la que sol·licita la concessió d'un gual a l'Avinguda Catalunya número XX de L'Aldea.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part del Servei de Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 8 de maig de 2023, el qual posa de manifest que no hi ha cap impediment en instal·lar un gual en aquest tram.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

Primer. Concedir al Sr. J. A. R. P. Pascual la llicència de gual a la vorera emplaçada a l'Avinguda Catalunya número XXX de L'Aldea.

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa meritada en relació al gual concedit per al període 2023 i següents, segons el següent detall:

Nom propietari	Situació	Número de gual	Mida gual	TOTAL GUAL
J. A. R. P.	Avinguda Catalunya XXX	235	Gual sense rebaix de 3,10 metres x 30 €/ml = 93,00 € anuals	93,00 €

Tercer. Donar d'alta el gual concedit en el corresponent padró municipal, amb el núm. 235.

Quart. Informar al Sr. J. A. R. P. que pot passar a recollir la placa de gual pel cos de Guàrdia Municipal, previ pagament de la taxa de 20,00 euros de la placa de gual de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 14.

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DE LES SUBVENCIONS DIRIGIDES A L'IMPULS DE PROJECTES I ACTIVITATS D'INTERÈS PÚBLIC I/O D'UTILITAT SOCIAL MUNICIPAL PER A L'ANY 2023 (NÚM. EXP.: 2023/606)

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 29 de desembre de 2017, aprovà inicialment l'ordenança reguladora de les bases per a l'atorgament de subvencions dirigides a l'impuls de projectes i activitats d'interès públic i/o d'utilitat social municipal, publicant-



se en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, i en el BOP de Tarragona de data 9 de gener de 2018.

Atès que durant el període d'informació pública no es presentaren al·legacions, l'aprovació de l'esmentada ordenança esdevingué definitiva, publicant-se el seu text íntegre en el BOP de Tarragona de data 5 de març de 2018.

Per altra banda, en data 27 de desembre de 2022, s'ha publicat en el BOP de Tarragona CVE 2022-12234 el resum per capítols del pressupost municipal per a l'exercici 2023 aprovat definitivament.

Vist l'informe emès per la Secretària-Interventora Accidental en data 9 de maig de 2023 sobre les consignacions de crèdit al pressupost municipal per a l'exercici 2023 per a la concessió de subvencions a entitats o associacions sense ànim de lucre del municipi de l'Aldea.

Atès el previst en l'art. 13.1 de l'ordenança reguladora de les bases per a l'atorgament dels ajuts indicats, correspon a la Junta de Govern Local l'aprovació de la convocatòria anual de dites subvencions

Es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Aprovar la convocatòria per a l'atorgament d'ajuts econòmics dirigits a l'impuls de projectes i activitats d'interès públic i/o d'utilitat social municipal desenvolupades per entitats o associacions sense ànim de lucre del municipi de l'Aldea per a l'any 2023, d'acord amb les bases aprovades definitivament i publicades en el BOPT de data 5 de març de 2018, el text de la qual és la següent:

"CONVOCATÒRIA

La present convocatòria té per objecte iniciar el procediment per la concessió de subvencions per entitats o associacions sense ànim de lucre del municipi de l'Aldea, que concedeix l'ajuntament, i previstes en les bases publicades en el BOPT de Tarragona de data 5 de març de 2018

1. Crèdit Pressupostari per al 2023

La dotació màxima de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria és, per a cada àmbit i amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament, la següent:

	Import màxim	Aplicació pressupostària
Subvencions a entitats vinculades a benestar social i salut	6.000,00 €	231 48004
Subvencions a entitats vinculades a educació	6.600,00 €	323 48003
Subvencions a entitats vinculades a activitats culturals	1.500,00 €	334 48005
Subvencions a entitats vinculades a activitats festives	5.800,00 €	338 48007
Subvencions a entitats vinculades a activitats esportives	4.500,00 €	341 48002



Subvencions a entitats vinculades al comerç	8.000,00 €	430 48011
---	------------	-----------

2. Objecte, condicions i finalitat de concessió de la subvenció

Respecte l'objecte, condicions i finalitats és d'aplicació el previst en els punts 1, 2, 4, i 8 de les bases publicades en el BOP de Tarragona de data 5 de març de 2018.

Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria s'hauran de destinar a finançar projectes i activitats desenvolupats durant l'any 2023.

3. Requisits per a sol·licitar la subvenció

Podran ser beneficiaris de les subvencions les associacions o entitats sense ànim de lucre inscrites en el Registre Municipal d'Entitats de l'Aldea que, realitzin alguna de les activitats relacionades en l'article 2 de les bases publicades en el BOP de Tarragona de data 5 de març de 2018. En el punt sisè de les bases esmentades s'identifiquen quines són les despeses subvencionables.

Les sol·licituds de subvenció i documentació que s'ha d'adjuntar, de conformitat amb el previst en els punts 9 i 10 de les bases, es formalitzaran en el model normalitzat que serà facilitat pel propi Registre General de l'Ajuntament o que es pot obtenir a partir de la pàgina web municipal.

En el cas que fora necessari esmenar la sol·licitud presentada o la documentació adjunta, es procedirà de conformitat amb el previst en el punt 13.2 de les bases.

4. Òrgans competents per a la valoració i resolució del procediment

La instrucció del procediment de concessió dels presents ajuts correspondrà a la Comissió d'Avaluació integrada pels membres que s'indiquen al punt 13.3, apartat 2 de les bases. La resolució del procediment correspondrà a la Junta de Govern Local.

5. Termini de presentació de sol·licituds

Les sol·licituds es presentaran a través de la seu electrònica de l'Ajuntament, en el termini de 30 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de la present convocatòria pública en el BOP i en el taulell d'anuncis de la corporació.

6. Termini de resolució i notificació

La resolució dels ajuts es notificarà en el termini màxim de tres mesos. A partir d'aquest termini el silenci administratiu s'entendrà desestimatori.

7. Criteris de valoració de la subvenció i la seva ponderació.

Els criteris de valoració i ponderació dels ajuts convocats són els recollits al punt 15 de les bases publicades en el BOP de Tarragona de data 5 de març de 2018.

8. Publicació

La convocatòria s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província, en el taulell d'anuncis de la Corporació i en la web municipal."

SEGON.- Aprovar l'autorització de la despesa, document comptable A, per un import de 32.400,00 euros amb càrrec a les partides següents del vigent pressupost municipal:



	Import màxim	Aplicació pressupostària
Subvencions a entitats vinculades a benestar social i salut	6.000,00 €	231 48004
Subvencions a entitats vinculades a educació	6.600,00 €	323 48003
Subvencions a entitats vinculades a activitats culturals	1.500,00 €	334 48005
Subvencions a entitats vinculades a activitats festives	5.800,00 €	338 48007
Subvencions a entitats vinculades a activitats esportives	4.500,00 €	341 48002
Subvencions a entitats vinculades al comerç	8.000,00 €	430 48011

TERCER.- Traslladar aquest acord al servei municipal d'intervenció.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ D'UN CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'ASSOCIACIÓ VI.DI.A I L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA PER A LA RECOLLIDA I RECICLATGE D'OLI VEGETAL USAT. NÚM. EXP.: 2023/652.

L'Associació VI.DI.A és una entitat sense ànim de lucre, constituïda per temps indefinit i a l'empara de l'article 22 CE, regint-se per la Llei Orgànica 1/2002, de 2 de març reguladora del dret d'associació i normes concordants i pels seus estatuts.

Els objectius de l'Associació són: VI (Violència de gènere, incorporant en la seva plantilla dones que han sofert maltractament físic o psicològic), DI (Persones discapacitades, col·laborant en la seva inserció laboral incorporant en la seva plantilla a personal amb qualsevol grau de discapacitat), A (Aceite- Servei mediambiental global perquè tota la ciutadania tinguin un contenidor d'oli de cuina usat prop del seu domicili).

Per al compliment d'aquests fins l'Associació desenvolupa les següents activitats: Ajudar a nens/es amb dificultats; Protegir i promoure els drets de persones discapacitades; Atenció a dones víctimes de violència de gènere; recollida i reciclatge d'oli de cuina.

Que l'Ajuntament de L'Aldea té la necessitat de millorar el sistema de recollida d'oli vegetal usat d'origen domèstic, donat que el sistema actual comporta problemes d'embrutiment de la via pública per petits vessaments o per abandonament dels recipients al costat dels punts de recollida i una gestió inadequada dels recipients buits, a més de les molèsties pels usuaris amb el risc d'embrutar-se en el moment d'abocar l'oli.

Ateses les atribucions de la Junta de Govern Local conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:



PRIMER. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Associació VI.DI.A i l'Ajuntament de l'Aldea, el text íntegre del qual consta a l'expedient.

SEGON. Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Xavier Royo i Franch, perquè realitzin tants actes i gestions com calguin per executar aquest acord.

TERCER. Donar trasllat d'aquest acord a la persona interessada per al seu coneixement i efectes adients.

QUART.- Publicar el present conveni al portal de la transparència de la pàgina web www.laldea.cat per tal de donar compliment al que estableix l'art. 8.1 f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS CONSISTENTS EN LA NETEJA VIÀRIA (NÚM. EXP.: 2020/161)

En data 16 de juliol de 2020 es va formalitzar amb l'empresa URBASER, S.A. el contracte de serveis consistents en la neteja de viària de tot el municipi de l'Aldea.

Aquest contracte es va adjudica per procediment obert, amb tramitació ordinària, amb diversos criteris d'adjudicació.

El termini d'execució del contracte inicial era de 3 anys, a comptar des del dia següent al de la signatura d'aquest contracte. El contracte podrà prorrogar-se anualment fins a arribar a una durada màxima de 5 anys, pròrrogues incloses, sempre que les seves característiques continuïn inalterables durant la durada de la prorroga. La prorroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista.

Atès el previst a l'art. 29 la Llei 9/2017 de 8 de novembre, i considerant que l'Ajuntament no té cap objecció respecte l'execució que l'adjudicatari ha desenvolupat d'aquest contracte i la seva intenció és la prorroga del mateix.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 27 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent **ACORD**,

PRIMER. Prorrogar un any el contracte de serveis consistents en la neteja de viària de tot el municipi de l'Aldea amb la mercantil URBASER, S.A.

SEGON. Notificar aquest acord a l'empresa URBASER, S.A.

TERCER. Publicar aquest acord al Portal de Transparència de l'Ajuntament de L'Aldea.

QUART. Traslladar aquest acord als serveis administratius de la intervenció municipal.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.2.6.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR LA SOCIETAT (EXP. NÚM.: 2023/666)

Vist que, s'ha justificat la necessitat i idoneïtat del contracte per part de la Regidoria d'Afers Interns i Institucionals.

Vist l'informe de Secretaria en que es detalla que, d'acord amb les característiques de l'obra, es considera el procediment més adequat per a la seva adjudicació el procediment obert, amb diferents criteris d'adjudicació.

Atès el que disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la competència per a la contractació, tenint en compte la durada del contracte, és el Ple de la Corporació.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple de la Corporació de data 27 de juny de 2019.

En aplicació de l'Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de la Llei de Bases de Règim Local i de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En conseqüència, proposo l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, amb diferents criteris d'adjudicació per a la gestió i explotació del Bar La Societat, de titularitat municipal.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte.

TERCER. Publicar al Perfil del contractant perquè durant el termini de quinze dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació es presentin les proposicions que es considerin pertinents.

QUART. Notificar el present acord a la Intervenció municipal.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.7.- ACCEPTACIÓ D'HERÈNCIA I RECONeixEMENT DE LEGITIMA (NÚM. EXP.: 2023/669)

En data 12 de juliol de 2022, el Sr. V. E. F. va causar defunció a l'Hospital Santa Creu de Jesús.

Segons certificació del Registre General d'Últimes Voluntats, el causant va morir sota testament vàlid atorgat el dia 16 de febrer de 2022, davant de Notària d'Amposta II-ltre. Sra. Paz Juanes Arnal, en virtut del qual nombra i institueix hereu universal a l'Excm. Ajuntament de l'Aldea i desheretant als seus cinc fills.



Atès que mitjançant Registre General d'Entrada 2022/4236, V. E. P., en el seu propi nom i dret i, alhora com a mandatari verbal dels seus germans [REDACTED], com a fills del finat V. E. P. i M. E. P. S., van presentar un document en el qual s'esmentava en vista del contingut del testament atorgat pel seu difunt pare, manifestaven la seva disconformitat per injustificada el desheretament, i que en la seva conseqüència es reclamava a l'Ajuntament en la seva qualitat d'hereu del causant, la legítima que els correspon així com en el cas de declinar aquesta petició s'efectuaria l'oportuna reserva de la seva reclamació judicial.

Que a la vista d'evitar plets, demandes i reclamacions judicials innecessàries, és voluntat de l'Ajuntament de l'Aldea, aquest en la seva qualitat d'únic hereu del finat acceptar la petició dels fills del causant i reconèixer la legítima que els pot correspondre, farà lliurament als germans [REDACTED] en concepte de pagament de legítima, la plena propietat de la meitat indivisa pertanyent al causant V. E. F., en les dues finques rústiques que es descriuran seguidament sota els números 4 i 5 d'ordre, entitats registrals 1.390 i 1.391 de l'Aldea.

El causant va deixar els següent béns:

1. Compte: Un compte bancari a l'entitat "B.B.V.A.", número de compte ES6001824613930200066374, per un import total de QUATRE MIL DOS-CENTS SETANTA-VUIT EUROS (4.278,00 €).
2. Vehicle: Un vehicle model Peugeot 308, amb número de matrícula 1861GMN, valorat en DOS MIL CINC-CENTS EUROS (2.500,00 €)

----- Immobles:

3. DEL PLE DOMINI SOBRE LA SEGÜENT

FINCA URBANA: HABITATGE situat en la primera planta elevada de l'edifici situat a l'Aldea, carrer Estació, número XX, PIS PRIMER PORTA A. Té una superfície de cent cinc metres setanta-nou decímetres quadrats. Té assignada una quota de participació en els elements comuns de 10,25%.

L'informe de taxació emès pel tècnic E. C. G. li atribueix al ple domini d'aquesta finca un valor de QUARANTA-SIS MIL EUROS (46.000,00 €).

INSCRIPCIÓ: Al Registre de la Propietat número 1 de Tortosa, al tom 3.848, foli 38, finca de l'Aldea 4.996 i 33.315/A de Tortosa.

C.R.U.: 43019000104095

DADES CADASTRALS

Referència cadastral: [REDACTED]

Localització: CL. Estació de L' XX, Es.:1; Pt: 01; Pl: 01 – 43896 – l'Aldea (Tarragona).

Superfície construïda: 117 m².

Any construcció: 1980.

Valor cadastral (2023): 13.996,20 €.

Titularitat: Hereus de Vicente Estellé Ferré.

Superfície gràfica: 229 m².

4. D'UNA MEITAT INDIVISA EN PLE DOMINI SOBRE LA SEGÜENT

FINCA RUSTICA: PEÇA de terra cereal regadiu de l'aigua del pou de sínia existent en la finca, situada en terme municipal de l'Aldea; té una superfície de vint-i-sis àrees, vint-



i-vuit centiàrees, i en el seu interior existeix construïda una nau destinada a granja, composta de planta baixa i un pis, que ocupa una superfície en planta de sis-cents metres quadrats.

L'informe de taxació emès pel tècnic E. C. G. li atribueix a aquesta meitat indivisa un valor de MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-SET CENTIMOS (1.462,67 €)

INSCRIPCIÓ: Al Registre de la Propietat número 1 de Tortosa, al tom 2.287, foli 99, finca de l'Aldea 1.390.

C.R.U.: 43019000062838

DADES CADASTRALS

Referència cadastral: [REDACTED].

Localització: Polígon XX, Parcel·la XX– Vinyasa - l'Aldea (Tarragona).

Superfície construïda: 755 m².

Any construcció: 1983.

Valor cadastral (2023): 29.166,50 €.

Titularitat: Hereus de V. E. P.

Superfície gràfica: 2.652 m².

5. D'UNA MEITAT INDIVISA EN PLE DOMINI SOBRE LA SEGÜENT FINCA RUSTICA: PEÇA de terra cereal regadiu, situada en terme de l'Aldea, partida Mas Roig, d'extensió catorze àrees.

L'informe de taxació emès pel tècnic E. C. G. li atribueix a aquesta meitat indivisa un valor de SETZE MIL CENT TRENTA EUROS (16.130,00 €)

INSCRIPCIÓ: Al Registre de la Propietat número 1 de Tortosa, al tom 3.398, foli 134, finca de l'Aldea 1.391.

C.R.U.: 43019000157930

DADES CADASTRALS

Referència cadastral: [REDACTED].

Localització: Polígon XX, Parcel·la XX – Vinyasa - l'Aldea (Tarragona).

Valor cadastral (2023): 3.168,26 €.

Titularitat: Hereus de V. E. P. i Hereus de M. E. P. S.. -----

Superfície gràfica: 1.662 m².

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades pel Ple d'aquest Ajuntament, mitjançant acord de data 27 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local proposo l'adopció del següent ACORD:

Primer. Acceptar l'herència del Sr. V. E. F., segons testament vàlid atorgat el dia 16 de febrer de 2022, davant de Notària d'Amposta II·ltre. Sra. Paz Juanes Arnal.

Segon. Reconèixer la legítima als fills del Sr. V. E. F., que els correspon, fent lliurament als germans [REDACTED]

[REDACTED] en concepte de pagament de legítima, la plena propietat de la meitat indivisa pertanyent al causant V. E. F., en les dues finques rústiques sota els números 4 i 5 d'ordre, entitats registrals 1.390 i 1.391 de l'Aldea.

Tercer. Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Xavier Royo i Franch, perquè realitzi tants actes i gestions com calguin per executar els acords anteriors.



Quart. Donar trasllat del present acord a les persones interessades.

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3. PROPOSTES D'URGÈNCIA

No hi ha propostes d'urgència.

La Presidència aixeca la sessió a les 13:30 hores del dia 19 de maig de 2023, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 33 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

La Secretària Accidental

Xavier Royo i Franch

Roser Noche Casanova