

# Acta Junta de govern

## Identificació de la sessió

**Sessió:** Junta de Govern Local 04/05/2026

**Ens:** Ajuntament de l'Aldea

**Òrgan:** Junta de govern

**Caràcter:** Ordinària

**President/a:** Xavier Royo Franch

**Secretari/ària:** Roser Noche Casanova

**Dia:** 04 de maig de 2026

**Hora d'inici:** 19:30

**Lloc:** Sala de Junttes

## Assistents:

Sra. Irene Negre Estorach (Junts per L'Aldea)

Sr. Josep Franch Pellisé (Junts per L'Aldea)

Sra. Annabel Blanch Gonzalvo (Junts per L'Aldea)

A L'Aldea, quan són les 19:30 hores, del dia 4 de maig de 2026, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. AlcaldePresident, i assistits per mi, la Secretària Accidental.

## ACORDS

### Secretaria

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE 21 D'ABRIL DE 2026.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### Urbanisme

2. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA.  
INTERESSADA: MUÑOZ FORNERS, S.L.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

## Fets

Vist que Muñoz Forners, S.L. ha presentat en data 21 d'abril de 2026 i Registre d'Entrada E2026002102, comunicació prèvia d'obres consistents en reforma i manteniment d'establiment comercial (picat, arrebossat i aplacat de façana, i reforma de sostres i acabats interiors) a l'avinguda Catalunya, XX de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès en data 27 d'abril de 2026 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

## Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

## En conseqüència, S'ACORDA:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia de les obres presentada per Muñoz Forners, S.L. consistents en reforma i manteniment d'establiment comercial (picat, arrebossat i aplacat de façana, i reforma de sostres i acabats interiors) a l'avinguda Catalunya, XX i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **293,58 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS

ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	8.155,00 x 3,60%	293,58 €
<b>TOTAL</b>		<b>293,58 €</b>

**CINQUÈ.-** Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
2. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
3. No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
4. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
5. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
6. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

**SISÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SETÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

### 3. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: HR

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **Fets**

Vist que HR ha presentat en data 21 d'abril de 2026 i Registre d'Entrada E2026002093, comunicació prèvia d'obres consistents en reforma de bany a la Plaça Dr. Josep Maimó, X, Esc. X de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès en data 21 d'abril de 2026 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

#### **Fonaments de dret**

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia de les obres presentada per HR consistents en reforma de bany a la Plaça Dr. Josep Maimó, X, Esc. X de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **15,62 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	433,75 x 3,60%	15,62 €
<b>TOTAL</b>		<b>15,62 €</b>

**CINQUÈ.-** Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
2. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
3. No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
4. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
5. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
6. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

**SISÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SETÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

#### 4. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: SVV

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **Fets**

Vist que SVV ha presentat en data 17 d'abril de 2026 i Registre d'Entrada E2026001999, comunicació prèvia d'obres consistents en reparació puntual de façana afectada per humitats i despreniments al C/ Raval de Fesol, XX de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès en data 24 d'abril de 2026 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

#### **Fonaments de dret**

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia de les obres presentada per SVV consistents en reparació puntual de façana afectada per humitats i despreniments al C/ Raval de Fesol, XX i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **4,89 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	135,71 x 3,60%	4,89 €
<b>TOTAL</b>		<b>4,89 €</b>

**CINQUÈ.-** Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
2. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
3. No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
4. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
5. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
6. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

**SISÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SETÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

**Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

## 5. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: MRM

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### Fets

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament amb Registre d'entrada núm. E2026001831:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
4390440003-2026-0001710	MRM	C/ Sant Josep, X	Menor	194,03 €

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 28 d'abril de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

### Fonaments de dret

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de 19 de juny.

**En conseqüència, S'ACORDA:**

**PRIMER.-** Concedir a MRM llicència per a rehabilitació de la impermeabilització, pavimentació i adequació de baranes en coberta plana al carrer Sant Josep, X de l'Aldea, i amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **194,03 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	4.042,05 x 3,60	145,52 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l' Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	4.042,05 x 1,20	48,51 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>194,03 €</b>

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**

**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

**6. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES.  
INTERESSADA: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.**

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**Fets**

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament amb Registre d'entrada E2025002830:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
4390440003-2025-0002183 (Ref. 8619728 - 4012767)	Telefónica de España, S.A.U.	Av/ Catalunya 213 a 234 (9034405BF9193S0001TF - 9134204BF9193S0001EF)	Obra menor	--- €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 28 d'abril de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

#### Fonaments de dret

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Pel que fa a la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per Llicències Urbanístiques, en aplicació de la Llei 15/1987, de 30 de juliol, de tributació de la Companyia Telefónica Nacional de España (actualment Telefónica de España SAU), aquesta societat satisfà els seus deutes tributaris corresponents als tributs i preus públics de caràcter local, amb l'única excepció de l'impost de béns immobles, per mitjà d'una compensació en metàl·lic de periodicitat anual als ajuntaments i les diputacions provincials, no procedirà pràctica de cap liquidació tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023 de 19 de juny.

#### En conseqüència, S'ACORDA:

**PRIMER.-** Concedir a Telefónica de España, S.A.U. llicència d'obres per a canalització per a telefonia i arqueta model H per connectar a la xarxa, per mig de la cambra existent, a Av/ Catalunya 213 fins Av/ Catalunya 234 (Ref. Cadastral: 9034405BF9193S0001TF - 9134204BF9193S0001EF) de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1. Previ a qualsevol obertura de rasa o arqueta, serà necessari rebre l'autorització del equip tècnic municipal.**
- 2. Totes les rases s'hauran de col·locar en el sentit paral·lel a la circulació, no perpendicular, seguint les especificacions tècniques marcades pels serveis tècnics municipals.**



3. S' hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades. Els creuaments s'han de fer perpendiculars a les vies i totes les rases s' hauran de fer a partir de talls rectes continus del paviment.
4. Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar els serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.
5. S'haurà de garantir una separació mínimes obligatòries als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.
6. El promotor garantirà a totes les rases i replens una compactació al 95 % de pròctor modificat
7. Abans procedir a la reposició de paviment, caldrà avisar als serveis tècnics municipals per tal que aquests els indiquin com executar aquestes tasques: Pel que fa a la sub base de formigó, a la correcta reposició del material de les obres d'urbanització i al asfalt.
8. **No es podrà utilitzar asfalt en gelat, sinó aglomerat en calent o reg asfàltic, segons correspongui.**
9. La companyia serà responsable de reparar els deterioraments de les seves rases, fetes per instal·lacions, per sempre. El període garantia és il·limitat.
10. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

11. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
12. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
13. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
14. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**

**SISÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

#### **7. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSAT: JCCC**

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **Fets**

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament amb Registre d'entrada núm. E2026001831:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
-----	------------	----------	------------	------------------

4390440003- 2026-0001497	JCCC	Pol. XX – Parc. XX	Menor	191,23 €
-----------------------------	------	--------------------	-------	----------

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 29 d'abril de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

### Fonaments de dret

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de 19 de juny.

### En conseqüència, S'ACORDA:

**PRIMER.-** Concedir a JCCC llicència per a substitució integral de dues cobertes de plaques de fibrociment de 25,00 m<sup>2</sup> i 36,00 m<sup>2</sup> per una nova cobertura de panell sandvitx aprofitant l'estructura de bigues actual sense realitzar cap afectació estructural (l'actuació inclou el desmantellament i la retirada de les plaques d'amiant a càrrec de l'empresa FORNOS CONTENIDORS, S.L, inscrita al RERA amb el número 02/AE/08) al Polígon XX – Parcel·la XX de l'Aldea, d'acord amb la memòria tècnica de canvi de coberta signada per l'Arquitecte Tècnic Albert Curto Zapater, col·legiat núm. 00157 del CATTE, i amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des

de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **191,23 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.984,00 x 3,60	143,42 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l' Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	3.984,00 x 1,20	47,81 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>191,23 €</b>

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- **Cal aportar el full d'Assumeix de la direcció d'execució de l'obra signat per un tècnic competent i visat pel respectiu col·legi professional.**
- **Cal complir els requisits exigits pel Reial Decret 396/2006, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.**
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**

**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

#### **8. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES. INTERESSAT: ELLP**

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **Fets**

Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament amb Registre d'entrada núm. E2026002210:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
4390440003-2026-0001711	ELLP	Pol. XX – Parc. XXX	Menor	117,60 €

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics en data 30 d'abril de 2026, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

#### **Fonaments de dret**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de 19 de juny.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**PRIMER.-** Concedir a ELLP llicència per a construcció de tanca perimetral de 135 metres lineals, amb una reculada de 3,5 metres respecte l'eix de la via, consistent en la construcció d'un muret de base de 40 cm d'alçada realitzat amb blocs de formigó a sobre d'una fonamentació correguda de formigó armat (sobre el mur s'instal·larà una tanca de malla de simple torsió subjecta en muntants metàl·lics, assolint una alçada total en conjunt de 2 metres) al Polígon XX – Parcel·la XXX, i amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **117,60 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	2.450,00 x 3,60	<b>88,20 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l' Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2.450,00 x 1,20	<b>29,40 €</b>
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>117,60 €</b>

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- **Les tanques han de complir els condicionants fixats a les NNNSS del planejament urbanístic del municipi. Han de ser visualment permeables en tota la seva alçada, si volen tenir una part massissa han de complir l'apartat b) de l'art. 144 bis i si la tanca ha de ser d'obra o opaca, apartat a) de l'art. 144bis, caldrà la seva justificació i autorització prèvia de l'Ajuntament.**

*"Article 144 bis*

*Construcció de tanques en sòl no urbanitzable*

*La construcció de tanques en sòl no urbanitzable ordinari i sòl no urbanitzable deltaic es limita a aquells casos en què sigui imprescindible per raó de l'ús i de les circumstàncies del lloc o se'n justifiqui la necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació.*

*En la construcció de tanques de separació a finques, parcel·les o camins públics, s'han de complir les directrius següents:*

- Només s'admeten tanques d'obra u opaques en aquelles parcel·les on per motius de seguretat, cal garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no hi hagi altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho, i en tot cas no tindran una alçada superior a 2 metres.*
- En tot cas s'admeten murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 centímetres.*
- Les tanques de caràcter vegetal poden tenir una alçada de fins a 3 metres. En la resta de casos l'alçada màxima serà de 2 metres, inclòs el fonament en el cas de les tanques metàl·liques.*
- Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.*
- Les tanques visualment permeables poden completar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.*
- Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.*
- Els materials manufacturats utilitzats en tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en gamma cromàtica del lloc.*
- Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.*
- Les tanques d'obra existents i les permeses en l'apartat a) s'han de tractar amb superposicions de vegetació viva per tal de millorar la seva integració al paisatge.*

- Si la finca llinda amb un camí municipal, abans de l' inici de les obres serà preceptiu que els serveis tècnics municipals marquen el lloc on s'ha de col·locar la tanca.
- El començament de la tanca ha de situar-se a 3,5 m de l'eix del camí municipal.

*"Article 142*

*Vies rurals*

*[...]*

*3. En el sòl no urbanitzable ordinari i en el sòl no urbanitzable deltaic les tanques metàl·liques, marges de pedra seca, murs de formigó, parets, o altres elements divisoris de la finca, respectaran les distàncies següents en relació amb els camins municipals:*

- En zona de regadiu o arrossar: 3,5 m de l'eix del camí*
- En zona de secà o garriga: 3 m de l'eix del camí"*

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- **Caldrà garantir l'escorrentia de l'aigua deixant cada 2 m un forat de 20x40cm a cota del terreny existent.**
- S'hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**

**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.

**Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

## **9. PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: DV**

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **Fets**

Vist que DV ha presentat en data 29 d'abril de 2026 i Registre d'Entrada E2026002253, comunicació prèvia d'obres consistents en reforma de bany al C/ Raval de Sant Ramon XX de l'Aldea.

Vist l'informe favorable emès en data 30 d'abril de 2026 pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

### **Fonaments de dret**

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 274 /2023, de data 19 de juny.

**En conseqüència, S'ACORDA:**

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia de les obres presentada per DV consistents en reforma de bany al C/ Raval de Sant Ramon XX i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe favorable.

**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació, per un import total de **48,89 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.358,00 x 3,60%	48,89 €
<b>TOTAL</b>		<b>48,89 €</b>

**CINQUÈ.-** Aquesta comunicació està sotmesa al compliment de les següents condicions d'acord amb l'informe tècnic:

1. Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
2. L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
3. No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
4. Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
5. Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
6. Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, o bé un document signat conforme no es generaran residus associats a aquesta obra.**

**SISÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SETÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.

## **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

## **Alcaldia**

**10. PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA PER A LA TINENÇA D'ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOSOS. INTERESSAT: JMPP**

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

## **Fets**

Vista la sol·licitud de nova llicència per a la tinença d'animals potencialment perillosos presentada pel Sr. JMPP en data 17 d'abril de 2026, en relació a l'animal de raça *Mastí italià* i que respon al nom "Mushu" i amb núm. d'inscripció al registre municipal 1646.

Vist l'informe jurídic emès per la secretaria-intervenció de data 24 d'abril de 2026 respecte la petició presentada.

Vista la documentació aportada per l'interessat per a la tramitació de la seva sol·licitud.

## **Fonaments de dret**

Vist el que disposen els arts. 2 i 3 del RD 287/2002, de 22 de març, per mitjà del qual es desenvolupa la Llei 50/1999 de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, amb la redacció donada pel RD 1570/2007, de 30 de novembre i els arts. 2 i 3 del Decret 170/2002, de data 11 de juny, sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan per Decret de L'Alcaldia núm. 2023/274 de data 19 de juny.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer.** Aprovar la sol·licitud de nova llicència per a la tinença d'animals potencialment perillosos a favor del Sr. JMPP amb DNI \*\*\*\*0196F en relació al gos que té les dades següents:

- Nom: MUSHU
- Raça: MASTÍ ITALIÀ
- Sexe: Mascle
- Data de naixement: 01/11/2025
- Núm. d'identificació: 992000005129063
- Núm. d'inscripció en el registre municipal: 1646

**Segon.** La validesa d'aquesta LLICÈNCIA és de 5 anys. Aquesta llicència perdrà la seva vigència en el moment que el titular deixi de complir els requisits previstos en els arts. 3 del RD 287/02 i 3 del Decret 170/02, i què són els següents:

“Determina l'article 3 del R.D. 287/02 i 3 del Decret 170/02 que per l'obtenció o renovació de la llicència per la tinença d'animals potencialment perillosos, es requereix el compliment per l'interessat dels següents requisits:

- Ser major d'edat.
- No haver estat condemnat pels delictes que anomena i no estar privat per resolució judicial del dret a la tinença d'animals potencialment perillosos.
- No haver estat sancionat per infraccions greus o molts greus amb alguna de les sancions accessòries previstes a la Llei 50/99 i articles 10 i ss. de la Llei del Parlament de Catalunya 10 /1999, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos.
- Disposar de la capacitat física i aptitud psicològica adients per la tinença d'animals potencialment perillosos.
- Acreditar haver constituït una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers amb una cobertura no inferior a 150.253 euros.”

Qualsevol variació de les dades que figuren a la llicència ha de ser comunicada pel seu titular en el termini de 15 dies, comptadors des de la data en que es produeixi a l'Ajuntament.

**Tercer.** Indicar a la propietària del gos que, de conformitat amb el previst en els arts. 8 del RD 287/2002 i 5 del Decret 170/2002 sobre mesures en matèria de gossos potencialment perillosos, la presència d'animals potencialment perillosos en llocs o espais públics exigirà que la persona que els condueixi i controli porti la llicència a què es refereix aquest acord, així com certificació acreditativa de la inscripció de l'animal al Registre municipal d'animals potencialment perillosos.

Els animals potencialment perillosos d'espècie canina, en llocs públics, hauran de portar necessàriament morrió apropiat per la tipologia de cada animal. Tanmateix hauran de ser conduïts i controlats amb corretja no extensible de menys de 2 metres, sense que pugui portar més d'un d'aquests gossos cada persona.

Els animals potencialment perillosos que es trobin en una finca, casa, parcel·la, etc., hauran d'estar lligats, tret que disposin d'habitable amb la superfície, alçada i tancament adient, per protegir les persones o animals que hi entrin.

La pèrdua o sostracció d'aquests animals s'haurà de comunicar al Registre municipal.

**Quart.** Aprovar la liquidació de la taxa aplicada en virtut d'allò previst en l'OF núm. 8 art. 6.D) h). per un import de 20,00 euros.

**Cinquè.** La titular ha d'aportar anualment a l'Ajuntament la renovació de la pòlissa d'assegurança de l'animal.

**Sisè.** Notificar aquest acord a la interessada i als serveis adients als efectes oportuns.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

#### **11. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEI D'ACTUACIÓ PER AL 15 D'AGOST DE 2026**

**APROVAT per UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **Fets**

1. Justificada la necessitat de contractar el servei de d'actuació de l'orquestra "La Catalana" el dia 15 d'agost de 2026, durant les Festes Majors.

2. La unitat gestora ha presentat el pressupost núm. BXJ452 de Estructuras Musicales, S.L.

3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

### Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

### En conseqüència, S'ACORDA:

**PRIMER.** Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 92312140-4
- La responsable del contracte serà Josep Franch Pellisé.
- El preu del contracte es fixa en 7.400,00 € i 1.554,00 d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

**SEGON.** Autoritzar la despesa per import de 8.954,00 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 7.400,00 €, pressupost net i 1.554,00 € d'Impost sobre Valor Afegit (IVA), amb càrrec a l'aplicació 2026/1/338/22608 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

**TERCER.** Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

**QUART.** Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

**CINQUÈ.** Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

**SISÈ.** Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

## **12. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ "SERVEI DE MONITORATGE PER A LES PISCINES MUNICIPALS DE L'ALDEA"**

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **Fets**

Atès que s'ha incoat l'expedient per a la contractació de "Servei de monitoratge per a les piscines municipals de L'Aldea".

Vist que s'ha justificat la necessitat i idoneïtat del contracte per part de la Regidoria d'Esports.

Vist l'informe de la Intervenció municipal sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Vist l'informe de Secretaria en que es detalla que, d'acord amb les característiques del subministrament, es considera el procediment més adequat per a la seva adjudicació el procediment obert simplificat, amb diferents criteris d'adjudicació.

### **Fonaments de dret**

- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de la Llei de Bases de Règim Local.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret de l'Alcaldia 274/20123, de 19 de juny.

**En conseqüència, S'ACORDA:**

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, amb diferents criteris d'adjudicació, corresponent al "Servei de monitoratge per a les piscines municipals de L'Aldea".

**SEGON.** Autoritzar la despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació referida, amb un pressupost base de licitació de 18.150,00 € (IVA inclòs) amb càrrec a la partida pressupostària de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament 2026/1/342/22717.

**TERCER.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que ha de regir el contracte "Servei de monitoratge per a les piscines municipals de L'Aldea".

**QUART.** Publicar al Perfil del contractant perquè durant el termini de quinze dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació es presentin les proposicions que es considerin pertinents.

**CINQUÈ.** Notificar el present acord a la Intervenció municipal.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

### **13. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA PRÒRROGA LA VIGÈNCIA DEL CONVENI ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE I L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA EN MATÈRIA D' HABITATGE**

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **Fets**

En data 1 de gener de 2022 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i la Fundació Privada Habitat3 Tercer Sector Social en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge.

Aquest conveni té una vigència de quatre anys i per tant el seu vigor finalitzava el dia 20 de febrer de 2026. El Consell Comarcal del Baix Ebre en la sessió de data 30 de gener de 2026 va acordar prorrogar la vigència del conveni per un any a partir del dia 20 de febrer de 2026.

El Ple del Consell Comarcal del Baix Ebre, en la sessió de data 25 de febrer de 2022 va aprovar el Conveni de col·laboració a signar entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i els Ajuntaments que s'hi vulguin acollir, amb la finalitat de crear un parc d'habitatges de lloguer social per tal de poder donar resposta a les famílies en situació d'especial d'emergència i amb necessitat d'acompanyament social al seu municipi.

La Junta de Govern Local celebrada en data 17 de desembre de 2022, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de L'Aldea i el Consell Comarcal del Baix Ebre en l'àmbit de les polítiques i programes d'habitatge.

Mitjançant RE 2022/2647, el Consell Comarcal del Baix Ebre va trametre a l'Ajuntament de L'Aldea una instància indicant que han introduït dues clàusules al text del conveni que fan referència al seguiment i a les causes de resolució juntament amb l'addenda al conveni, que inclou els habitatges que s'incorporen al sistema

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Aldea, en sessió de 17 de juny de 2022, va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de l'Aldea i el Consell Comarcal del Baix Ebre en l'àmbit de les polítiques i programes d'habitatge.

### **Fonaments de dret**

Atès l'article 108.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya per raó del qual les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

Ateses les atribucions de la Junta de Govern Local conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274, de 19 de juny.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer.** Prorrogar la vigència del conveni signat entre el Consell Comarcal Del Baix Ebre i l'Ajuntament de l'Aldea pel termini de vigència del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social en l'àmbit de les polítiques i programes socials d'habitatge previst fins el 19.02.2027.

**Segon.** Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Xavier Royo i Franch, perquè realitzin tants actes i gestions com calguin per executar aquest acord.

**Tercer.** Donar trasllat d'aquest acord a la persona interessada per al seu coneixement i efectes adients.

**Quart.** Publicar el present conveni al portal de la transparència de la pàgina web [www.laldea.cat](http://www.laldea.cat) per tal de donar compliment al que estableix l'art. 8.1 f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

## **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

## **14. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ "SERVEI DE DESENVOLUPAMENT D'UN PROCÉS PARTICIPATIU PER A L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA"**

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

## **Fets**

Atès que s'ha incoat l'expedient per a la contractació de "Servei de desenvolupament d'un procés participatiu per a l'Ajuntament de l'Aldea".

Vist que s'ha justificat la necessitat i idoneïtat del contracte per part de la Regidoria d'Acció Urbana.

Vist l'informe de la Intervenció municipal sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

Vist l'informe de Secretaria en que es detalla que, d'acord amb les característiques del subministrament, es considera el procediment més adequat per a la seva adjudicació el procediment obert simplificat, amb diferents criteris d'adjudicació.

## **Fonaments de dret**

- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de la Llei de Bases de Règim Local.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'Alcaldia 274/2023, de 19 de juny.

**En conseqüència, S'ACORDA:**

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, amb diferents criteris d'adjudicació, corresponent al "Servei de desenvolupament d'un procés participatiu per a l'Ajuntament de l'Aldea".

**SEGON.** Autoritzar la despesa que per a aquest Ajuntament representa la contractació referida, amb un pressupost base de licitació de 19.360,00 € (IVA inclòs) amb càrrec a la partida pressupostària de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament 2026/1/459/22706.

**TERCER.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el contracte.

**QUART.** Publicar al Perfil del contractant perquè durant el termini de quinze dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació es presentin les proposicions que es considerin pertinents.

**CINQUÈ.** Notificar el present acord a la Intervenció municipal.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

#### **15. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR TRAMITAT PER L'OGEM PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL TORILL PER A LA PLAÇA DE BOUS.**

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

#### **Fets**

En data 16 d'abril de 2026, es va trametre als constructors inscrits a l'OGEM, la informació per a la contractació de la construcció del torill de la plaça de bous.

En data 28 d'abril de 2026 es va celebrar l'acte públic d'obertura de les ofertes presentades

Atès que es van presentar dues empreses amb els pressupostos següents:

- Marc Meca Estorach: 53.150,00 euros més l'IVA
- VIVENMEC, SL: 36.231,10 euros més l'IVA
- Construccions Forastero Zapater, SL 16.627,00 € més l'IVA

Atès que existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

### Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

### En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Executar el contracte d'obres amb la mercantil Construccions Forastero Zapater, SL, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 45000000 -7
- El responsable del contracte serà José Caballé Estorach
- El preu del contracte es fixa en 16.627,00 € i 3.491,67 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 20.118,67 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 16.627,00 €, pressupost net, i 3.491,67 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2026/1/338/62901 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

### **16. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA SEGONA I TERCERA CERTIFICACIÓ DE LES OBRES INCLOSES AL "PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'ANTIC MAGATZEM FERROVIARI PER A USOS CULTURALS I TURÍSTICS – LOT 2"**

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

### **Fets**

En data 15 de setembre de 2025, i mitjançant acord de la Junta de Govern Local es va aprovar l'expedient de contractació de les obres incloses en el "Projecte d'adequació de l'antic magatzem ferroviari per a usos culturals i turístics", mitjançant procediment obert simplificat, amb diferents criteris d'adjudicació i dividit en dos lots, d'acord amb el següent:

- LOT 1 – Obres i Serveis
- LOT 2 – Instal·lació elèctrica i climatització

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el projecte "Projecte d'adequació de l'antic magatzem ferroviari per a usos culturals i turístics", redactat per l'Arquitecte municipal, Damià Encontrado Sol, col·legiat 72356-8, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de la Corporació de data 15 de setembre de 2025.

En data 3 de novembre de 2025 per acord de Junta de Govern Local es va adjudicar el LOT 2 contracte d'obres referenciat a l'empresa EBRE MATTER SERVICE, S.L.

Mitjançant Decret d'Alcaldia 2025-0000484, de 5 de novembre, es va designar a l'arquitecte municipal Sr. Damià Encontrado Sol director facultatiu de les obres.

En data 29 de desembre de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar la primera certificació per un import de 45.738,45 € i 9.605,07 € d'IVA (Total: 55.343,52 €).

En data 30 d'abril de 2026, EBRE MATTER SERVICE, S.L. ha presentat la segona certificació per import de 18.849,55 € (IVA inclòs) i la tercera certificació per import de 4.956,90 € (IVA inclòs), signades conjuntament pel representant de l'empresa contractista i el director facultatiu de l'obra

### **Fonaments de dret**

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de 19 de juny de 2023.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**PRIMER.-** Aprovar la segona certificació d'obres, en relació a les obres incloses al projecte "Projecte d'adequació de l'antic magatzem ferroviari per a usos culturals i turístics" amb un import de 18.849,55 € (IVA inclòs).

**SEGON.-** Aprovar la tercera certificació d'obres, en relació a les obres incloses al projecte "Projecte d'adequació de l'antic magatzem ferroviari per a usos culturals i turístics" amb un import de 4.956,90 € (IVA inclòs).

**TERCER.-** Notificar el present acord al director facultatiu de les obres i a l'empresa contractista EBRE MATTER SERVICE, S.L.

**QUART.-** Donar trasllat de l'acord a la part interessada i als serveis municipals adients als efectes oportuns.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

### **Propostes d'urgència**

**17. PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA SEGONA CERTIFICACIÓ DE LES OBRES INCLOSES AL "PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'ANTIC MAGATZEM FERROVIARI PER A USOS CULTURALS I TURÍSTICS – LOT 1"**

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent de tractar la proposta, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió. Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

## **Fets**

En data 15 de setembre de 2025, i mitjançant acord de la Junta de Govern Local es va aprovar l'expedient de contractació de les obres incloses en el "Projecte d'adequació de l'antic magatzem ferroviari per a usos culturals i turístics", mitjançant procediment obert simplificat, amb diferents criteris d'adjudicació i dividit en dos lots, d'acord amb el següent:

- LOT 1 – Obres i Serveis
- LOT 2 – Instal·lació elèctrica i climatització

El present contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el projecte "Projecte d'adequació de l'antic magatzem ferroviari per a usos culturals i turístics", redactat per l'Arquitecte municipal, Damià Encontrado Sol, col·legiat 72356-8, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de la Corporació de data 15 de setembre de 2025.

En data 3 de novembre de 2025 per acord de Junta de Govern Local es va adjudicar el LOT 1 contracte d'obres referenciat a l'empresa Concreto Obres, S.L.

Mitjançant Decret d'Alcaldia 2025-0000484, de 5 de novembre, es va designar a l'arquitecte municipal Sr. Damià Encontrado Sol director facultatiu de les obres.

En data 29 de desembre de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar la primera certificació per un import de 45.449,48 € i 9.544,39 € d'IVA (Total: 54.993,87 €).

Concreto Obres, S.L. ha presentat la segona certificació per import de 24.169,84 € (IVA inclòs), signada conjuntament pel representant de l'empresa contractista i el director facultatiu de l'obra.

## **Fonaments de dret**

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2023/274 de 19 de juny de 2023.

**En conseqüència, S'ACORDA:**

**PRIMER.-** Aprovar la segona certificació d'obres, en relació a les obres incloses al projecte "Projecte d'adequació de l'antic magatzem ferroviari per a usos culturals i turístics" – LOT 1 amb un import de 24.169,84 € (IVA inclòs).

**SEGON.-** Notificar el present acord al director facultatiu de les obres i a l'empresa contractista Concreto Obres, S.L.

**TERCER.-** Donar trasllat de l'acord a la part interessada i als serveis municipals adients als efectes oportuns.

**Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

La Presidència aixeca la sessió a les 20:00 hores del dia 4 de maig de 2026, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta.

Secretària acctal.

Alcalde President

Roser Noche Casanova

Xavier Royo Franch