



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 1/21**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 15 DE GENER DE 2021.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA**

**CONVOCATÒRIA: 1a**

**DATA: 15 de gener de 2021**

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 15 de gener de 2021, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, el Secretari Accidental.

**ASSISTENTS**

**Presideix**

**Alcalde**

Sr. Xavier Royo i Franch

**Vocals**

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. José Caballé i Estorach

**Secretari Accidental**

Joan Rallo Ventura

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 17 DE DESEMBRE DE 2020.**

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 17 de desembre de 2020 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

**2. PROPOSTES**

**2.1. Urbanisme**

**2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: N. P. P. (NÚM. EXP. 2020/1177)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vist que el Sr. N. P. P., en data 30 de novembre de 2020, amb Registre General d'Entrada 2020/4107, ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en la substitució d'una reixa metàl·lica per una porta a l'immoble situat al carrer Alomà, XX de l'Aldea (Ref. Cad.: 8229405BF9183A0001SM).

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 4 de gener de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. N. P. P., consistents en la substitució d'una reixa metàl·lica per una porta a l'immoble situat al carrer Alomà, XX de l'Aldea (Ref. Cad.: 8229405BF9183A0001SM) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

#### **‘INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES**

---

**Assumpte:** *Comunicació prèvia de les obres de substitució de reixa metàl·lica per una porta.*  
**Expedient:** *2020/1177*  
**Sol·licitant:** *N. P. P.*  
**R.G.E.:** *2020/4109*  
**Emplaçament:** *C/ Alomà, 23XX*  
**Ref. Cadastral:** *8229405BF9183A0001SM*

---

*Damià Encontrado Sol, arquitecte municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 7 de desembre de 2020 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:*

*Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es*



pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, es troba ubicat en un sòl amb la classificació jurídica de Sòl Urbà, i les obres es realitzaran en sòl amb la qualificació de zona de cases urbanes **Clau 2A** segons les actuals Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea .
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es duen a terme al carrer Alomà, XX, consistents en la substitució d'una reixa metàl·lica per una porta , amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
  - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
  - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
  - Mentre duri l'obra, hom posarà en lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament amb les dades que recull la llicència.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'Ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 700,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	700,00 € x 3,60 %	25,20 €
<b>TOTAL</b>		<b>25,20 €</b>

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

**Damià Encontrado Sol,**  
Arquitecte Municipal"



**SEGON.-** S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

**TERCER.-** Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

**QUART.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **25,20 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	700,00 x 3,60 %	<b>25,20 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>25,20 €</b>

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada.

**SISÈ.-** Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents

### **2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSAT: LL. M. E. (NÚM. EXP.: 2020/1117)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament pel Sr. LL. M. E. en data 6 de novembre de 2020 amb Registre general d'entrada núm. 2020/3821:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/1117	LL. M. E.	C/ General Prim, XX (8430202BF9183A0001BM)	Major	3.213,64 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del Tècnic municipal de data 12 de gener de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.



Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Concedir a LL. M. E. la llicència d'obres majors per a dur a terme les obres consistents en el canvi d'ús a habitatge unifamiliar entre mitgeres en planta primera i ampliació de badalot al carrer General Prim, XX (Ref. Cadastral: 8430202BF9183A0001BM) amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

**QUART.** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **3.213,64 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	66.950,93 x 3,60 %	2.410,23 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	66.950,93 x 1,20 %	803,41 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>3.213,64 €</b>

**SISÈ.** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- Previ l'inici de les obres deurà aportar i Fulls de assumeix de direcció d'obra, d'arquitecte i arquitecte tècnic visats pels respectius col·legis professionals.
- 2- Cal que l'Estudi Bàsic de de Seguretat i Salut, presentat a nom de M. S. B., col·legiat 125 del CAATEETE, sigui signat.
- 3- Caldrà també aportar el full de designació de Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra.
- 4- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 5- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 6- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 7- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 8- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 9- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència.

S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats.

**SETÈ.** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents



### 2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ. INTERESSAT: LL. R. P. (NÚM. EXP. 2020/1197)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada pel Sr. LL. R. P. en data 11 de desembre de 2020, amb Registre General d'Entrada 2020/4255, mitjançant la qual es sol·licita llicència municipal de segregació per poder procedir a la segregació de les finques ubicades al carrer Amposta, X d'aquest municipi respecte de la finca matriu.

Atès que en data 21 de desembre de 2020 i Registre General de Sortida 2020/3027, es va procedir al requeriment de documentació per part d'aquest Ajuntament per poder continuar amb el tràmit administratiu necessari per a poder concedir dita llicència.

Atès que en data 22 de desembre de 2020, amb Registre General d'Entrada 2020/4403, l'interessat va aportar la documentació requerida.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Vist l'informe emès pel Secretari accidental de la Corporació en relació a la legislació aplicable a aquest procediment.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 12 de gener de 2021, que literalment diu:

#### “LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ

---

<b>Expedient:</b>	2020/1197
<b>RGE:</b>	2020/4255
<b>Assumpte:</b>	Sol·licitud llicència de llicència de segregació de dues parcel·les .
<b>Sol·licitant:</b>	LL. R. P.
<b>Emplaçament:</b>	C/ Amposta núm. XX de L' Aldea.
<b>Ref. Cadastral:</b>	9941403BF9194B0001RU i altres

---

Vista la instància presentada per En LL. R. P. amb NIF: \*\*\*0620\*\*, amb RGE 2020/4403 de data 22 de desembre de 2020 i en relació a la documentació aportada on es sol·licita llicència de segregació de dues parcel·les al c/ Amposta X de l'Aldea:

#### **INFORME:**

##### **1- DADES DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC**

Aquesta finca matriu objecte d'aquesta parcel·lació es troba ubicada segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005, part en sòl rústic i part dins la Classificació jurídica de Sòl Urbà no consolidat, part en



zona extensiva **2A** , part en Sòl urbà, sistema viari (clau V), tipus de vies 2, xarxa viària local.

Les condicions de parcel·lació i edificació en la zona **extensiva 2A** segons l'**article 107** de les NSPM de l'Aldea són:

- Façana mínima.....	5,50 m.
- Fondària màxima edificable.....	15 m.
- A.R.M. ....	7,20 m.
- Nombre plantes .....	Pb+1Pp.

## **2- CARACTERÍSTIQUES DE LA FINCA MATRIU**

La parcel·la inicial de la proposta de parcel·lació i que està identificada en el plànol cadastral , correspon a les següents dades:

Registre de la Propietat de Tortosa Nº 1: Tomo: 3699, Foli:22, Llibre: 9, Finca registral de L'Aldea:2037

**Dades escriptura:** 11.905,85 m<sup>2</sup>.

**Dades cadastrals:**

Referències cadastrals : 9941403BF9194B0001RU,  
9941404BF9194B0001DU,  
431840121000760000ZJ,  
9941406BF9194B0001IU,  
9941407BF9194B0001JU i  
9941405BF9194B0001XU

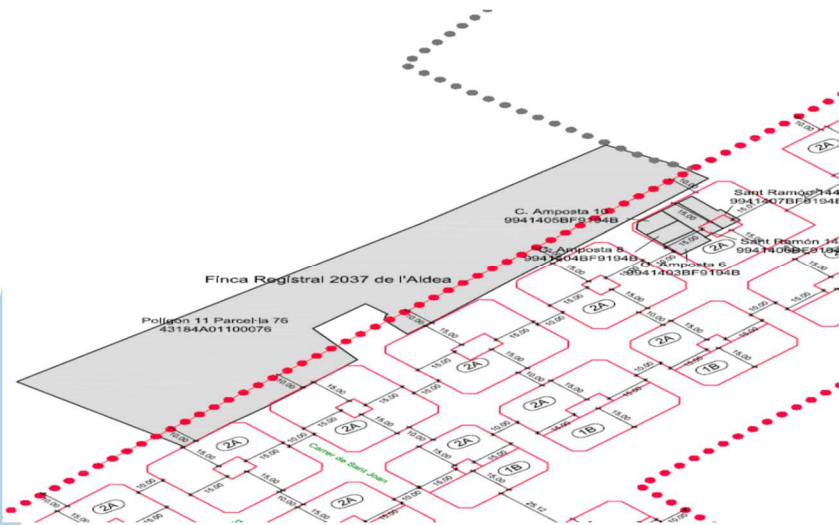
## **3- DADES TOPOGRÀFIQUES:**

**FINCA ORIGEN** (Finca registral 2037 de L'Aldea)

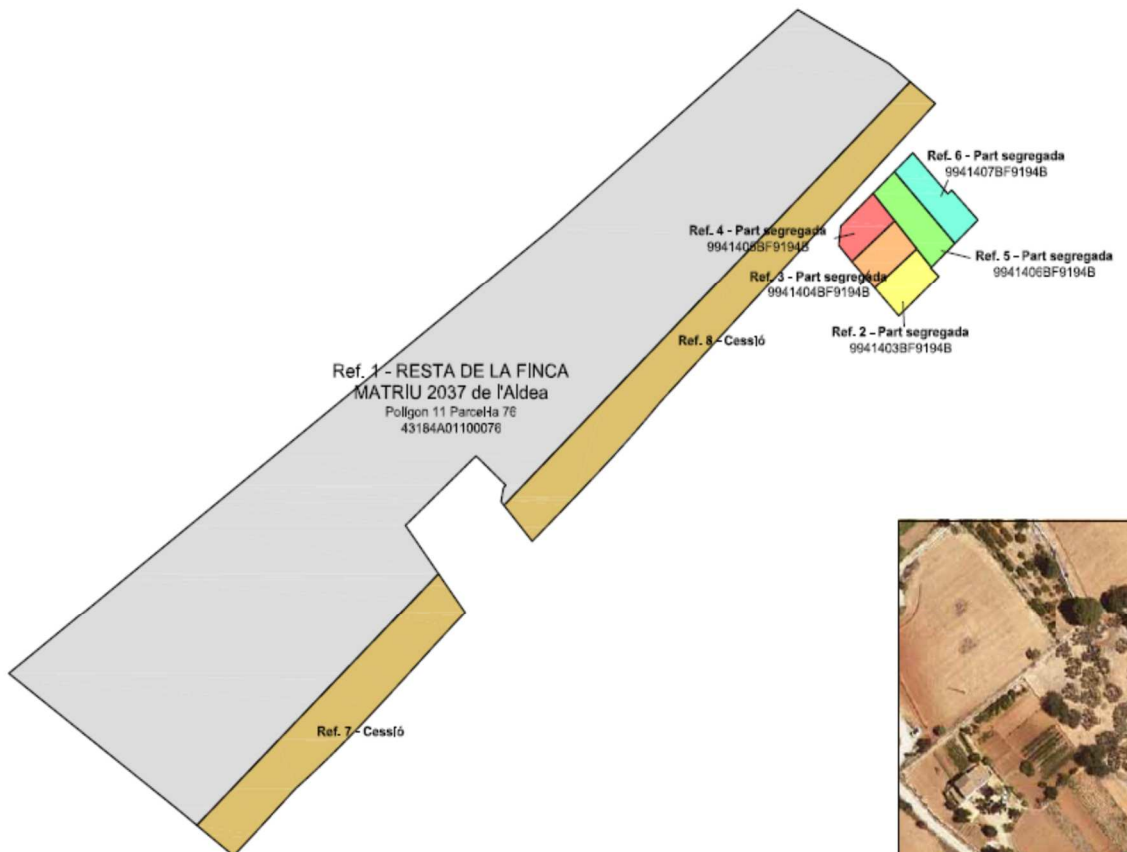
De la planimetria dels plànols que s'adjunta, s'obtenen les següents superfícies:

43184A01100076	-	9865 m <sup>2</sup>
9941403BF9194B	-	93 m <sup>2</sup>
9941404BF9194B	-	92 m <sup>2</sup>
9941405BF9194B	-	87 m <sup>2</sup>
9941406BF9194B	-	135 m <sup>2</sup>
9941407BF9194B	-	122 m <sup>2</sup>





**PARCEL·LES RESULTANTS:**





Ref. 1 - RESTA DE LA FINCA MATRIU 2037	43184A01100076	8091 m <sup>2</sup>
Ref. 2 - Part segregada	9941403BF9194B	93 m <sup>2</sup>
Ref. 3 - Part segregada	9941404BF9194B	92 m <sup>2</sup>
Ref. 4 - Part segregada	9941405BF9194B	87 m <sup>2</sup>
Ref. 5 - Part segregada	9941406BF9194B	135 m <sup>2</sup>
Ref. 6 - Part segregada	9941407BF9194B	122 m <sup>2</sup>
Ref. 7 - Cessió vial c/ Sant Ramon		730 m <sup>2</sup>
Ref. 8 - Cessió vial c/ Sant Ramon		1044 m <sup>2</sup>

### CONCLUSIÓ:

A judici del tècnic que subscriu **PROCEDEIX** la llicència de parcel·lació sol·licitada d'acord amb el que diu l'Informe Tècnic de segregació de la finca Registral 2037 de L'Aldea i cessió a vials segons planejament urbà vigent, signat per l'enginer agrònom Hector Ismael Sancho Queral, en data 22-9-2020, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- Les **finques resultants números 7 i 8**, formen part del Sistema Viari (clau V) i s'han de cedir a l'Ajuntament de l'Aldea, gratuïtament i en la seva totalitat, de forma simultània en el moment de formalitzar la escriptura de segregació i parcel·lació.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.

Damià Encontrado Sol,  
**Arquitecte Municipal**

Per tot això, a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.** Concedir llicència municipal de segregació al Sr. LL. R. P., d'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals de data 12 de gener de 2021, per segregare les finques ubicades al carrer Amposta X d'aquest municipi de l'Aldea, respecte de la finca matriu.

**SEGON.** Procedir a la liquidació de la taxa per la tramitació del projecte de segregació per un import de **62,00 €** d'acord amb el que determina l'article 5. D) de l'Ordenança Fiscal núm. 9, reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.

**TERCER.** Notificar la present resolució a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes oportuns."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSADA: NEDGIA CATALUNYA, S.A. (NÚM. EXP.: 2021/10)**

Es dona compte de la següent proposta de la 1a Tinenta d'Alcaldia:



“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 8 de gener de 2021 amb Registre d'entrada núm. 2021/40:

EXP	INTERESSADA	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2021/10	NEDGIA CATALUNYA, S.A.	C/ Prats, 6 (8329106BF9182G0001QF)	Obra menor	48,31 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 12 de gener de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir a Nedgia Catalunya, S.A. llicència urbanística per a l'ampliació de la xarxa consistent en la realització de rasa sobre la vorera i calçada de 5,68x0,4 m<sup>2</sup> i realització d'escomesa sobre vorera i calçada de 8,35x0,4 m<sup>2</sup> al carrer Prats, 6 (Ref. Cad.: 8329106BF9182G0001QF), amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.-** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests



terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

**QUART.-** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **48,31 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	897,60 x 3,60	<b>32,31 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	897,60 x 1,20	10,55 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		<b>16,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>48,31 €</b>

**SISÈ.-** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 2- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 3- Previ l'inici de les obres deurà aportar el full de designació de Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra.
- 4- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5- Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar als serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.
- 6- S'haurà de garantir una separació mínimes obligatòries als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.
- 7- S'hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades. El promotor garantirà la correcta reposició de material de les obres d'urbanització, tant a les rases com al paquet de ferm i paviment de vorera. El terraplenat de les rases es compactarà al 95 % de pròctor modificat.



- 8- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 9- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.

**SETÈ.-** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

Es deixa constància de que l'Alcalde-President, Sr. Xavier Royo Franch, ha sortit de la sessió per estar afectat per una causa d'abstenció en dit expedient, no intervenint en la deliberació i votació d'aquest punt. No obstant, finalitzada la votació d'aquest punt s'incorpora novament a la sessió, participant en el debat i votació de la resta de punts integrants en l'ordre del dia.”

**S'APROVA** la proposta amb el vot favorable de la Regidora Irene Negre Estorach i dels Regidors Josep Franch Pellisé i José Caballé Estorach.

**2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSADA: FLORETTE HORTÍCOLA NAVARRA, S.L.U. (NÚM. EXP. 2020/354)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 20 de novembre de 2020 amb Registre general d'entrada núm. 2020/4009 – 2020/4010 i 2020/4011:

EXP	INTERESSADA	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/354	FLORETTE HORTÍCOLA NAVARRA, S.L.U.	Pol. Industrial Catalunya Sud, Subsector 1, C/ 2 parcel·la 7	Major	24.383,72 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Atès que en data 21 de maig de 2020 la Junta de Govern Local de la Corporació va atorgar llicència d'obres a la mercantil Florette Hortícola Navarra, S.L.U. per a la instal·lació d'una indústria de preparació de verdures fresques processades.

Com a conseqüència de dit acord d'atorgament de la llicència es va aprovar la liquidació pels conceptes d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per un import de 18.287,79 € i de Taxa de la Llicència Urbanística per un import de 6.095,93 €, havent procedit al pagament d'ambdues la interessada.

Els rebuts generats són:



- Taxa de la Llicència urbanística: 43-184-510-2020-6-15
- ICIO: 43-184-540-2020-6-11

Atès que en data 20 de novembre de 2020, mitjançant Registres Generals d'Entrada 2020/4009 – 2020/4010 i 2020/4011 han presentat projecte de modificació de la Fase 1 del projecte en base al qual es va atorgar dita llicència.

Considerant que, d'acord amb l'informe de l'Arquitecte Tècnic municipal de data 14 de gener de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Atès que la mateixa interessada ha sol·licitat, en data 20 de novembre de 2020 i Registre General d'Entrada 2020/4008, acollir-se a la bonificació de l'ICIO que preveu l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de L'Aldea.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Concedir a FLORETTE HORTÍCOLA NAVARRA, S.L.U. la llicència d'obres majors per la instal·lació d'una indústria de preparació d'aliments verdures fresques processades (Fase 1), al Polígon Industrial Catalunya Sud Subsector 1, C/ 2 parcel·la 7, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.



**QUART.** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

**CINQUÈ.** Procedir a la devolució dels imports de les liquidacions amb claus de cobrament núm. 43-184-540-2020-6-11 en concepte d'ICIO per un import de 18.287,79 i núm. 43-184-510-2020-6-15 en concepte de Llicència Urbanística per un import de 6.095,93 €.

**SISÈ.** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **24.383,72 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	507.994,25 x 3,60 %	18.287,79 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	507.994,25 x 1,20 %	6.095,93 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>24.383,72 €</b>

**SETÈ.** Deixar en suspens la liquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres fins que el Ple de la Corporació resolgui sobre la seva bonificació.

**VUITÈ.** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- En cap cas podrà exercir a la mateixa nau cap tipus d'activitat, fins que no realitzi la comunicació prèvia de l'activitat.
- S'adverteix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita llicència ha d'estar destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa corporació, per virtut de norma local o sectorial, en l'expedient s'han d'acreditar les condicions urbanístiques del sòl i de l'edificació, les relatives a la



localització i les característiques de l'activitat i els requisits de les instal·lacions projectades.

- De conformitat amb l'establert a l'article 52 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, amb la redacció donada per la Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica, la comunicació s'ha de fer un cop acabades les obres emparades per la llicència urbanística corresponent. A més, cal recordar a la propietat que sense haver efectuat la comunicació, no es pot iniciar l'activitat.
- *En el moment de voler tramitar qualsevol tipus d'activitat s'haurà de sol·licitar de forma preceptiva i vinculant la compatibilitat urbanística.*
- En el cas de voler exercir una activitat, l'interessat ha de presentar la documentació tècnica necessària a què es refereix l'article 79.a), **del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals** relativa a l'edificació, les activitats i les instal·lacions, per a la deguda comprovació de les condicions i els requisits enunciats en l'apartat anterior.

### Article 77

#### *Llicència d'edificació per a usos i activitats determinades*

*1. Si l'edificació per a la construcció de la qual se sol·licita llicència ha d'estar destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa corporació, per virtut de norma local o sectorial, en l'expedient s'han d'acreditar les condicions urbanístiques del sòl i de l'edificació, les relatives a la localització i les característiques de l'activitat i els requisits de les instal·lacions projectades.*

*2. L'interessat ha de presentar la documentació tècnica necessària a què es refereix l'article 79.a), relativa a l'edificació, les activitats i les instal·lacions, per a la deguda comprovació de les condicions i els requisits enunciats en l'apartat anterior.*

*3. En la tramitació de l'expedient, s'ha de donar compliment al que disposen la legislació i la normativa urbanístiques, les normes referents a la instal·lació i l'exercici d'activitats, incloses les classificades, i d'altres de caràcter sectorial, quan calgui.*

*4. En cap cas no s'ha d'atorgar la llicència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de la referent a l'activitat.*

- En la tramitació de l'expedient, s'ha de donar compliment al que disposen la legislació i la normativa urbanístiques, les normes referents a la instal·lació i l'exercici d'activitats, incloses les classificades, i d'altres de caràcter sectorial, quan calgui.
- En compliment de la Llei 3/2010, l'administració competent per a la validació de la totalitat del projecte (*edifici classe c, risc mitjà i superfície superior a 5.000 m<sup>2</sup>, concretament la part emplaçada dins del terme municipal de Tortosa*) serà la direcció general de prevenció, extinció d'incendis i rescat del Departament d'interior.
- S'hauran d'assenyalar de forma preceptiva abans de l'inici de les obres alineacions i rasants.
- Les edificacions s'hauran de separar respecte dels límits de la parcel·la:





- del carrer se separarà 8 m.
  - del límit entre parcel·les se separarà 8 m.
  - del límit posterior fons segons afectació a CN-235.
- Es preveurà dins de cada parcel·la una plaça d'aparcament per cada 100 m<sup>2</sup> de superfície edificats. Cada plaça tindrà una superfície rectangular mínima de 2,20 m x 4,50 m. El projecte executiu d'edificació definirà amb exactitud l'emplaçament i tractament de les àrees d'aparcament.
  - Caldrà aportar full d'assumeix de Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra visat pel col·legi professional corresponent.

**NOVÈ.** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents

## **2.2. Alcaldia**

### **2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DE LA RAVAL DE SANT JOSEP. NÚM. EXP.: 2020/1001.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2020/401 de data 29 d'octubre es va aprovar inicialment el projecte d'ampliació de la xarxa d'aigua potable a la Raval de Sant Josep, redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

Atès que el referit Projecte ha estat sotmès al tràmit d'informació pública pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el BOP de Tarragona de 4 de novembre de 2020, i també es publicà el corresponent anunci en el taulell d'edictes d'aquesta corporació i en el portal de la transparència de l'Ajuntament de l'Aldea.

Atès que durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

Vist que el tràmit procedent és el de l'aprovació definitiva del projecte (article 37 del ROAS), per a la qual cosa és competent aquesta Junta de Govern Local, atès el que disposen l'article 235.2 del TRLMC i l'article 38 del ROAS, en relació amb el Decret de l'Alcaldia núm. 2020/216 de data 18 de juny.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER-** APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte d'ampliació de la xarxa d'aigua potable a la Raval de Sant Josep, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost per contractar de 39.241,53 €, (IVA EXCLOS).

**SEGON-** Publicar aquest acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el taulell d'anuncis de l'ajuntament, i en el butlletí d'informació local als efectes de l'article 38.2 del Decret



179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents

**2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UNA MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LES LÀMPADES EXISTENTS PER NOVES LÀMPADES TIPUS LED A L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA. NÚM. EXP.: 2021/12.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“A l'empara d'allò previst al del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de data 13 de juny, l'Arquitecte Tècnic municipal ha redactat una memòria tècnica valorada per a la substitució de les làmpades existents per noves làmpades tipus LED a l'Ajuntament de l'Aldea, amb un pressupost base de licitació de 14.835,89 € (IVA inclòs), amb el següent desglossament: 12.261,07 € i 2.574,82 € d'IVA.

Atès que dita memòria constitueix documentació tècnica suficient per definir, executar i valorar les obres i treballs que han de ser objecte de contractació d'acord amb el que disposa l'article 233.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents, **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar la memòria tècnica valorada per a la substitució de les làmpades existents per noves làmpades tipus LED a l'Ajuntament de l'Aldea, amb un pressupost base de licitació de 14.835,89 € (IVA inclòs), en els termes que consta incorporada a l'expedient.

**Segon.** Publicar a la seu electrònica i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament per al seu coneixement general, i traslladar el present acord als serveis municipals adients als efectes oportuns.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ DE LES REGLES DE FUNCIONAMENT DEL SERVEI DE TRANSPORT SOCIAL (NÚM. EXP. 2021/16)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

Atès que l'Ajuntament de L'Aldea és beneficiari d'una subvenció atorgada per la fundació “La Caixa” mitjançant la qual es pretén donar un servei de transport destinat a persones majors de 65 anys.

Atesa la voluntat d'aquest Ajuntament de garantir la seva autonomia i facilitar el desplaçament al centre de la població, on s'ubiquen el Centre d'Atenció Primària i els



Serveis Socials de la localitat, així com també el propi Ajuntament. Per tant, amb aquest servei de transport social es pretén donar cobertura de les necessitats bàsiques en matèria d'assistència sanitària i social.

Atès que per part de la Regidoria de Foment a les persones s'ha copsat, mitjançant memòria justificativa de data 12 de gener de 2021, la necessitat de regular-ne el funcionament mitjançant l'aprovació d'una sèrie de criteris, que literalment es transcriuen a continuació:

### **USUARIS**

---

Persones **majors de 65 anys** empadronades al municipi. Tindran preferència els que tinguin:

- Grau de dependència reconegut
- Grau de discapacitat reconeguda (mínim 33%)
- Persones que visquin soles o en parella i no disposin de vehicle propi.

### **ÀMBIT GEOGRÀFIC**

---

El servei de transport social inclou el desplaçament, dins del terme municipal de L'Aldea, a:

- Realització de tràmits a l'**Ajuntament de L'Aldea**
- Visites:
  - **Serveis socials**
  - **Centre d'Atenció Primària**

### **DIES DE PRESTACIÓ DEL SERVEI**

---

El servei de transport social es durà a terme els **dies laborables**.

### **COM SOL·LICITAR EL SERVEI**

---

Mitjançant una **trucada telefònica** a l'Ajuntament, amb un mínim de 24 hores d'antelació, indicant:

- Nom i cognoms
- Direcció
- Telèfon de contacte
- Lloc de desplaçament

### **QUI PRESTARÀ EL SERVEI?**

---

El servei de transport social **Creu Roja**.

### **QUANTES VEGADES PUC FER ÚS D'AQUEST SERVEI?**

---

Tant Creu Roja com el propi Ajuntament faran el control específic de la utilització del servei per cada usuari o usuària, podent limitar l'ús en aquells casos en que aquest sigui desproporcionat.

### **QUI S'ENCARREGARÀ DE SUPERVISAR EL SEU FUNCIONAMENT?**

---

La **Regidora de Foment a les Persones**, a qui s'haurà d'informar per part dels treballadors municipals oportuns del seu funcionament cada 15 dies o en casos d'urgència i necessitat.

### **PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

---



*Els usuaris i usuàries hauran de signar un document pel qual acceptin que les seves dades personals puguin ser utilitzades per l'Ajuntament de L'Aldea amb la finalitat de donar un millor servei.*

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

En conseqüència, a la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent ACORD:

**PRIMER.** Aprovar regles de funcionament del servei de transport social d'acord amb el proposat per la memòria justificativa de la Regidoria de Foment a les persones de data 12 de gener de 2021.

**SEGON.** Donar trasllat del present acord a Creu Roja i als serveis municipals adients per al seu coneixement i efectes adients.

**TERCER.** Publicar les esmentades regles de funcionament al portal de transparència de la pàgina web [www.laldea.cat](http://www.laldea.cat) per tal de donar compliment al que estableix l'art. 8.1 m) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents

#### **2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UN GUAL A L'AVINGUDA CATALUNYA 371. INTERESSADA: I. M. M. NÚM. EXP.: 2021/25.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la petició presentada en data 12 de gener de 2021 amb RE 2021/59 per part de de la Sra. I. M. M. en la que sol·licita la concessió d'un gual a l'avinguda Catalunya del municipi a l'alçada del núm. XXX.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part de la Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 12 de gener de 2021, el qual posa de manifest que no hi ha cap impediment en instal·lar un gual en aquest tram de carrer.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,



1.- Concedir a la Sra. I. M. M. llicència de gual a la vorera emplaçada a l'Avinguda Catalunya número XXX de L'Aldea.

2.- Aprovar la liquidació de la taxa en relació al gual concedit per al període 2020 i següents, segons el següent detall:

Nom Cognoms	Situació	Número de gual	Mida gual	TOTAL GUAL
I. M. M.	Avinguda Catalunya XXX	214	Gual amb baden de 3 metres x 33 €/ml = 99 € anuals	99,00 €

3.- Donar d'alta el gual concedit en el corresponent padró municipal, amb el núm. 214.

4.- Traslladar aquest acord a la Guàrdia Municipal així com a Base-Gestió d'Ingressos per tal que es liquidi la taxa de gual que és de 99,00 € a la Sra. I. M. M. amb DNI núm.: \*\*\*2469\*\*.

5.- Notificar el present acord a la interessada.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents

**2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UNA MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER LES ACTUACIONS A REALITZAR EN CARRERS I CAMINS MUNICIPALS PER DANYS OCASIONAT PER LA TEMPESTA GLÒRIA. NÚM. EXP.: 2021/16.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“A l'empara d'allò previst al del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de data 13 de juny, l'Arquitecte Tècnic municipal ha redactat una memòria tècnica valorada per les actuacions a realitzar en carrers i camins municipals per danys ocasionat per la tempesta Glòria, amb un pressupost base de licitació de 78.493,06 € (IVA inclòs), amb el següent desglossament: 64.870,30 € i 13.622,76 € d'IVA.

Atès que dita memòria constitueix documentació tècnica suficient per definir, executar i valorar les obres i treballs que han de ser objecte de contractació d'acord amb el que disposa l'article 233.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció dels següents, **ACORDS**:

**Primer.** Aprovar la memòria tècnica valorada per les actuacions a realitzar en carrers i camins municipals per danys ocasionat per la tempesta Glòria, amb un pressupost base de licitació de 78.493,06 € (IVA inclòs), en els termes que consta incorporada a l'expedient.



**Segon.** Publicar a la seu electrònica i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament per al seu coneixement general, i traslladar el present acord als serveis municipals adients als efectes oportuns.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents

## **2.2.6.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'APROVACIÓ D'UN CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA I EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE (NÚM. EXP. 2020/1255)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que El Departament Afers Socials, Treball i Famílies, mitjançant el Servei d'Ocupació de Catalunya, ha posat en marxa un programa específic de treball i formació amb l'objectiu de millorar la qualificació professional de les persones en situació d'atur mitjançant l'experiència laboral derivada d'un contracte de treball subvencionat i la formació transversal que han de rebre les persones participants durant el contracte de treball.

Atès que, en aquest sentit, s'ha aprovat l'Ordre TSF/156/2018, de 20 de setembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per al Programa Treball i Formació adreçat a persones en situació d'atur, publicada en el DOGC núm. 7713 de 26 de setembre de 2018, en endavant l'ORDRE i s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per a l'any 2019 amb resolució TSF/1419/2020, de 16 de juny, en endavant la convocatòria publicada en el DOGC núm. 8159 de 22 de juny de 2020.

En aquest context, el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'Ajuntament de L'Aldea tenen interès a subscriure un conveni per a regular la relació, la participació, les obligacions, la coordinació i la cooperació d'ambdues institucions per a la realització del Programa de Treball i Formació, en l'àmbit del projecte Suport al ciutadà a l'activació socioeconòmica, adreçat a persones inscrites al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya com a demandants d'ocupació no ocupades (DONO) a partir del 16 de març de 2020 inclòs (Línia COVID), i a persones en risc de caure en situació d'atur de llarga durada, no perceptores de prestació per desocupació o subsidi ni d'ajuts (Línia PANP-COVID).

Vist l'informe de secretaria de data 29 de desembre de 2020.

Atès l'article 108.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya per raó del qual les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

Ateses les atribucions de la Junta de Govern Local conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:



**PRIMER.** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de l'Aldea i el Consell Comarcal del Baix Ebre per a la realització del programa de treball i formació adreçat a persones inscrites al servei públic d'ocupació de Catalunya com a demandants d'ocupació no ocupades (DONO) a partir del 16 de març de 2020 (inclòs) i, persones en risc de caure en situació d'atur de llarga durada no perceptores de prestació per desocupació o subsidi ni ajuts, el text íntegre del qual consta a l'expedient.

**SEGON.** Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Xavier Royo i Franch, perquè realitzin tants actes i gestions com calguin per executar aquest acord.

**TERCER.** Donar trasllat d'aquest acord a la persona interessada per al seu coneixement i efectes adients.

**QUART.-** Publicar el present conveni al portal de la transparència de la pàgina web [www.laldea.cat](http://www.laldea.cat) per tal de donar compliment al que estableix l'art. 8.1 f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents

### 3. PROPOSTES URGENTS

L'Alcalde-President informa de la necessitat urgent de construir una bassa per reg de conreus, per això proposa aprovar la urgència d'aquest punt i incorporar-lo a l'ordre del dia de la sessió.

Els membres assistents aproven per **UNANIMITAT** la urgència d'aquesta proposta, la qual és la que seguidament es transcriu.

#### **“3.1.-PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSADA: B. G. C. (NÚM. EXP. 2020/1155)**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per la Sra. Beatriz Gombau Cid, en data 18 de novembre de 2020 amb Registre general d'entrada núm. 2020/3978:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/1155	B. G. C.	Pol. X – Parc. XXX (43184A011000950000ZL)	Major	558,40 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.



Considerant que, d'acord amb l'informe del Tècnic municipal de data 15 de gener de 2020, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.** Concedir a B. G. C. la llicència d'obres majors per a la construcció d'una bassa de reg al Polígon X – Parcel·la XXX d'aquest municipi estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

**TERCER.** Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

**QUART.** D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**





**CINQUÈ.** Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **558,40 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
<b>ICIO</b> , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	6.900,00 x 3,60 %	<b>248,40 €</b>
<b>Taxa de la llicència Urbanística</b> , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	6.900,00 x 1,20 %	82,80 € (*)
<b>(*) Quota mínima</b> Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		<b>310,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>558,40 €</b>

**SISÈ.** Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteix la correcta destinació dels residus.
- Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu del residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que sigui procedents d'acord amb la normativa vigent..
- La bassa de reg, haurà de destinar-se a reg de la finca i haurà de tenir les característiques típiques d'una bassa de reg o safareig per regar les parcel·les a les quals estan associades.
- La bassa de reg, haurà de situar-se semisoterrada per damunt del nivell actual de la rasant del terreny i per sota de la rasant del terreny actual .
- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència. S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.

**SETÈ.** Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents



Ajuntament de **l'Aldea**

**La Presidència aixeca la sessió a les 13:20 hores del dia 15 de gener de 2021, de la qual, com a Secretari Accidental, estenc aquesta acta de 26 pàgines.**

**Vist i Plau  
L'Alcalde-President**

**Xavier Royo i Franch**

**EL Secretari Accidental**

**Joan Rallo Ventura**