



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. JGL 1/22.

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 14 DE GENER DE 2022.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 14 de gener de 2022

A L'Aldea, quan són les 13:00 hores, del dia 14 de gener de 2022, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, el Secretari Accidental.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Xavier Royo i Franch

Vocals

Sra. Irene Negre i Estorach

Sr. Josep Franch i Pellisé

Sr. José Caballé i Estorach

Secretari Accidental

Joan Rallo Ventura

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA CORRESPONENT A LA SESSIÓ DE DATA 17 DE DESEMBRE DE 2021.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany l'acta de la sessió ordinària del dia 17 de desembre de 2021 que els hi va ser degudament lliurada. Al no fer-se cap observació, queda aprovada per unanimitat l'esborrany de referència.

2. PROPOSTES

2.1. Urbanisme

Es dona compte de la següent proposta d'acord:

2.1.1.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: ELÉCTRICA DEL EBRO, S.A. (NÚM. EXP.: 2021/1711)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 18 de novembre de 2021, amb Registre d'entrada núm. 2021/4601:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2021/1711	Eléctrica del Ebro, S.A. Ref.: ITER1814981	Av/ Generalitat, 42	Obra menor	149,32 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 12 de gener de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a Eléctrica del Ebro, S.A. llicència d'obres per a reforma del CD EBRO026 per a ampliació de potència, que consistirà en substituir l'actual transformador de 250 kVA per un nou transformador de 400 kVA amb una relació de transformació de 25/0.42 kV a l'Avinguda Generalitat, 42 de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament,



L'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **149,32 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	3.110,86 x 3,60	111,99 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	3.110,86 x 1,20	37,33 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		149,32 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- S'hauran de reparar, si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels



residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.2.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: M. C. F. T. (NÚM. EXP. 2021/1430)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que la Sra. M. C. F. T., amb Registre General d'Entrada 2021/4089, presenta comunicació prèvia d'obres consistents en el canvi de rajoles del bany i reparació del tub de desguàs a l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya, XXX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 12 de gener de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. M. C. F. T., consistents en el canvi de rajoles del bany i reparació del tub de desguàs a l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya, XXX (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Expedient: 2021/1430
R.G.E.: 2021/4089
Assumpte: Comunicació prèvia d'obres consistents en canvi rajoles bany i reparació de tub desguàs.
Sol·licitant: M. C. F. T.
Emplaçament: Av. Catalunya XXX
Ref. Cadastral: [REDACTED]



Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 15 d'octubre de 2021, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Arreglar tub de desguàs i canviar manises del bany.

2 Documentació aportada

Model de comunicació prèvia d'obres excloses de llicència, on s'han de realitzar les obres i pressupost detallat de l'obra a executar.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia

Article 187 bis

Actes subjectes a comunicació prèvia

Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents:

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl Urbà consolidat, Zona semi intensiva Clau 1B**

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística



6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat**. Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 6- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix 1.200,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.200,00 € x 3,60 %	43,20 €
TOTAL		43,20 €

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.



QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **43,20 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.200,00 x 3,60 %	43,20 €
TOTAL		43,20 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.3.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: M. V. R. (NÚM. EXP. 2021/1570)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que el Sr. M. V. R., en data 9 de novembre de 2021 i amb Registre General d'Entrada 2021/4423, presenta comunicació prèvia d'obres per a canvi de finestres i porta de magatzem al carrer Major, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 12 de gener de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. M. V. R., consistents en canvi de finestres i porta de magatzem al carrer Major, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:



"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Expedient:	2021/1570
R.G.E.:	2021/4423
Sol·licitant:	M. V. R.
Assumpte:	Comunicació prèvia d'obres consistents en "canviar finestres i porta del magatzem"
Emplaçament:	C/ Major XX
Ref. Cadastral:	[REDACTED]

Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 24 de novembre de 2021, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme NO es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

"Canviar finestres i porta del magatzem "

2 Documentació aportada

Model de comunicació prèvia d'obres excloses de llicència, on s'han de realitzar les obres i pressupost detallat de l'obra a executar.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl Urbà consolidat, Zona residencial intensiva Clau 2A**.

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.



- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat**. Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 6- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix 10.000,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	10.000,00 € x 3,60 %	360,00€
TOTAL		360,00 €

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.



TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **360,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	10.000,00 x 3,60 %	360,00 €
TOTAL		360,00 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.4.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: A. V. LL. (NÚM. EXP. 2021/1698)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que el Sr. A. V. LL., amb Registre General d'Entrada 2021/4878, presenta comunicació prèvia d'obres consistents en el canvi de paviment de parquet i reforma de bany i safareig a l'immoble ubicat al carrer Montblanc, XX, 2n- 5è (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 13 de gener de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. A. V. LL., consistents en el canvi de paviment de parquet i reforma de bany i safareig a l'immoble ubicat al carrer Montblanc, XX, 2n- 5è (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

"INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PREVIA

Assumpte:	Comunicació prèvia d'obres.
Expedient:	2021/1698
Assumpte:	Canvi de paviment de parquet i reforma de bany i safareig.
Sol·licitant:	A. V. LL.
R.G.E.:	2021/4878
Emplaçament:	C/ Montblanc XX, 2n-5è
Ref. Cadastral:	[REDACTED]

Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 29 de desembre de 2021, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

Canvi de paviment de parquet existent per nou paviment de parquet, reforma de bany i safareig.

2 Documentació aportada

Model de comunicació prèvia d'obres.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.*

4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós



publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl Urbà consolidat, Zona semi intensiva Clau 1B.**

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS:**

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- 6- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix 8.680,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	8.680,00 € x 3,60 %	312,48 €
TOTAL		312,48 €

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la



comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **312,48 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	8.680,00 x 3,60 %	312,48 €
TOTAL		312,48 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.5.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS (2A FASE). INTERESSADA: N. C. F. (NÚM. EXP. 2021/807)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per N. C. F. en data 12 de novembre de 2021 amb Registre general d'entrada núm. 2021/4462:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2020/807	N. C. F.	Carrer Raval de Fesol, XX (████████████████████)	Major	3.762,00 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del Tècnic municipal de data 13 de gener de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Concedir a N. C. F. la llicència d'obres majors per a la sol·licita llicència d'obres la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres (2a FASE) al carrer Raval de Fesol, XX amb referència cadastral [REDACTED], amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON. Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER. Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART. D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **3.762,00 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	78.375,00 x 3,60 %	2.821,50 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	78.375,00 x 1,20 %	940,50 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		3.762,00 €

SISÈ. Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- Cal donar compliment al Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat del habitatges i cèdula d'habitabilitat, concretament el que fixen els apartats 3.4.1 a) i 3.4.1 c) del Annex 1, pel que fa referència a l'amplada les portes (per se practicables calen portes de 80 cm).
- 2- Cal aportar previ a l'inici de l'obra l'Estudi Bàsic de de Seguretat i Salut.
- 3- Hauran s'assenyalarà de forma preceptiva abans de l'inici de les obres alineacions i rasants.
- 4- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 6- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 7- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 8- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 9- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència. S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència abans dels venciments del terminis assenyalats.



SETÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.6.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSADA: B. M. G. (NÚM. EXP. 2021/1421)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que el la Sra. B. M. G., en data 30 de setembre de 2021 i amb Registre General d'Entrada 2021/3919, ha presentat comunicació prèvia de les obres consistents en “canviar manises i sanitari al WC del local de la perruqueria” a l'immoble ubicat al carrer Església, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 13 de gener de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per la Sra. B. M. G., consistents en canviar manises i sanitari al WC del local de la perruqueria a l'immoble ubicat al carrer Església, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

‘INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Expedient:	2021/1421
R.G.E.:	2021/3919
Assumpte:	Comunicació prèvia d'obres consistents en “canviar manises i sanitari al WC del local de la perruqueria”
Sol·licitant:	B. M. G.
Emplaçament:	C/ Església XX
Ref. Cadastral:	[REDACTED]

Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat



pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 14 d'octubre de 2021, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme NO es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

"canviar manises i sanitari al WC del local de la perruqueria"

2 Documentació aportada

Model de comunicació prèvia d'obres excloses de llicència, on s'han de realitzar les obres i pressupost detallat de l'obra a executar.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sòl Urbà consolidat, Zona residencial intensiva Clau 2A.**

5 Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

6 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS:**

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.



- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 6- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix 975,96 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	975,96 € x 3,60 %	35,06 €
TOTAL		35,06 €

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal"

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **35,06 €** amb el següent desglossament:



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	975,96 x 3,60 %	35,06 €
TOTAL		35,06 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.7.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES. INTERESSADA: NEDGIA CATALUNYA, S.A. (NÚM. EXP.: 2021/1756)

Es dona compte de la següent proposta de la 1a Tinenta d'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 30 de desembre de 2021, amb Registre d'entrada núm. 2021/5079:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2021/1756	Nedgia Catalunya, S.A.	Pol. 4 – Parc. 74 (43184A004000740001XO)	Obra menor	25,21 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 13 de gener de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Vist el Decret d'Alcaldia 2020/486, de 18 de desembre i atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a Negdia Catalunya, S.A. l·licència d'obres per per a reparar base de formigó de la vàlvula amb referència GDSC3821120012 ubicada al Pol. 4 – Parc. 74 (Ref. Cad.: 43184A004000740001XO) de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.



SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova..

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **25,21 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	256,00 x 3,60	9,21 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	256,00 x 1,20	3,07 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		25,21 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.



- Abans d'obrir qualsevol rasa, s'hauran de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals per supervisar i/o acordar el lloc d'aquesta.
- Els creuaments s'han de fer perpendiculars a les vies i totes les rases s'hauran de fer a partir de talls rectes contínues del paviment.
- Prèviament a l'obertura de rases, s'hauran de localitzar els serveis instal·lats i coordinar els treballs amb les respectives companyies afectades. És responsabilitat del promotor garantir la integritat dels mateixos.
- S'haurà de garantir una separació mínimes obligatòries als serveis existents. En cas que no es pugui garantir s'executaran les proteccions que preveu la legislació vigent.
- El promotor garantirà a totes les rases i replens una compactació al 95 % de pròctor modificat
- Abans procedir a la reposició de paviment, caldrà avisar als serveis tècnics municipals per tal que aquests els indiquin com executar aquestes tasques: Pel que fa a la sub base de formigó, a la correcta reposició del material de les obres d'urbanització i al asfalt.
- **No es podrà utilitzar asfalt en gelat, sinó aglomerat en calent o reg asfàltic, segons correspongui.**
- S'hauran de reparar si els hi ha, els desperfectes causats als vials i propietats privades.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.**
- Previ l'inici de les obres deurà aportar el full de designació de Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

Es deixa constància de que l'Alcalde-President, Sr. Xavier Royo Franch, ha sortit de la sessió per estar afectat per una causa d'abstenció en dit expedient, no intervenint en la deliberació i votació d'aquest punt. No obstant, finalitzada la votació d'aquest punt s'incorpora novament a la sessió, participant en el debat i votació de la resta de punts integrants en l'ordre del dia.

S'APROVA la proposta amb el vot favorable de la Regidora Irene Negre Estorach i dels Regidors Josep Franch Pellisé i José Caballé Estorach.

2.1.8.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS. INTERESSADA: PLÀSTICS CASTELLÀ, S.A.U. (NÚM. EXP. 2022/13)



Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament per Plàstics Castellà, S.A.U. en data 10 de gener de 2021 amb Registre general d'entrada núm. 2022/81:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2022/13	Plàstics Castellà, S.A.U.	Pol. Ind. Catalunya Sud – Parcel·la 5 (7345903BF9174N0001BG 7345903BF9174N0000LF)	Major	65.779,63 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del Tècnic municipal de data 13 de gener de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Concedir a Plàstics Castellà, S.A.U. la llicència d'obres majors per a l'ampliació de l'activitat serveis de manufactura i embalatge per a productes de consum al Polígon Industrial Catalunya Sud, parcel·la 5 (Ref. Cadastral: 7345903BF9174N0001BG - 7345903BF9174N0000LF), amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON. Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.



TERCER. Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART. D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ. Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **65.779,63 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	1.370.409,21 x 3,60 %	49.334,73 €
Taxa de la llicència Urbanística , per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	1.370.409,21 x 1,20 %	16.444,90 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		65.779,63 €

SISÈ. Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- 1- Previ l'inici de les obres deurà aportar Projecte d'execució, Full de assumeix de direcció d'obra i de direcció d'execució, visats i Estudi de seguretat i salut.
- 2- Caldrà també aportar el full de designació de Coordinador de Seguretat en fase d'execució d'obra.
- 3- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 4- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 5- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 6- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.



- 7- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 8- Els terminis per l'execució de les obres, a efectes de la vigència o extinció per caducitat de la llicència corresponent, seran d'un any per començar-les i tres anys per acabar-les. En el ambdós supòsits els terminis s'han de comptar des de la data de notificació al peticionari de l'atorgament de la llicència. S'estableix la possibilitat d'una pròrroga d'ambdós terminis (de començament i acabament de les obres), per la meitat de la seva durada respectivament, sempre amb la prèvia petició per part del sol·licitant de la llicència, abans dels venciments del terminis assenyalats.
- 9- Caldrà tramitar la llicència d'activitat un cop acabades les obres d'edificació.

SETÈ. Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.9.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. INTERESSAT: J. A. Q. (NÚM. EXP. 2021/1602)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist que el Sr. J. A. Q. en data 16 de novembre de 2021 i amb Registre General d'Entrada 2021/4553, presenta comunicació prèvia d'obres consistents en excavació de rasa de 5ml x 0,5m en sòl de terra per a instal·lació de tub de reg d'horta de 90cm al carrer General Prim, X (Ref. Cad.: [REDACTED]) d'aquest municipi.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 12 de gener de 2022, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de data 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. J. A. Q., consistents en excavació de rasa de 5ml x 0,5m en sòl de terra per a instal·lació de tub de reg d'horta de 90cm al carrer General Prim, X, Polígon X – Parcel·la XXX (Ref. Cad.: [REDACTED]) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

“INFORME TÈCNIC COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Expedient:	2021/1602
R.G.E.:	2021/4553
Assumpte:	Comunicació prèvia d'obres consistents en “excavació de rasa de 5ml x 0,50 en sòl de terra per a instal·lació de tub de reg de diàmetre 90 per a reg d'horta”
Sol·licitant:	J. A. Q.
Ref. Cadastral:	[REDACTED]
Emplaçament:	C/ Gral. Prim

Damià Encontrado Sol, Arquitecte Municipal a l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Provisió d'Alcaldia de data 01 de desembre de 2021, emeto l'informe següent:

INFORME

D'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme NO es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1 Descripció de la petició

“Excavació de rasa de 5ml x 0,50ml en sòl de terra per a instal·lació de tub de reg”

2 Documentació aportada

Model de comunicació prèvia d'obres excloses de llicència, on s'han de realitzar les obres i pressupost detallat de l'obra a executar.

3 Tipus d'obra

D'acord amb l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, es tracta d'una obra sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord amb l'apartat a) del mateix

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

4 Règim del sòl

L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres



de l' Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de **Sistemes Generals, art. 89 Sistema Viari**.

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Disposició transitòria Quinzena.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

5 Conclusió

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** d'obres, amb els següents **CONDICIONANTS**:

- 1- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- 2- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- 3- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- 4- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- 5- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat**. Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
- 6- La liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), amb el següent desglossament:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix 300,00 €.

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	300,00 € x 3,60 %	10,80 €
TOTAL		10,80 €

Damià Encontrado Sol
Arquitecte Municipal"



SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **10,80 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	300,00 x 3,60 %	10,80 €
TOTAL		10,80 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.10.- PROPOSTA D'ACORD PER A L'AUTORITZACIÓ I CARACTERITZACIÓ DEL SÒL. INTERESSADA: KRONOSPAN TORTOSA, S.L. (EXP. NÚM. 2021/1790)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Atès que en data 30 de desembre de 2021, mitjançant Registre General d'Entrada 2021/5113, la mercantil Kronospan Tortosa, S.L. ha sol·licitat autorització per a la investigació i caracterització del sòl de l'abocador clausurat de residus no perillosos de l'Ajuntament de l'Aldea.

Considerant que, d'acord amb l'informe del Tècnic municipal de data 13 de gener de 2022, que literalment es transcriu:

“INFORME TÈCNIC

Expedient: 2021/1790
RGE: 2021/5113
Assumpte: Sol·licitud autorització i caracterització del sòl per saber l'estat actual de la contaminació del sòl.
Sol·licitant: KRONOSPAN TORTOSA SL
Emplaçament: Antic abocador



En relació a la sol·licitud formulada per en F. J. M. T., amb N.I.F. [REDACTED] i en F. J. M. N., amb N.I.F. [REDACTED], actuant en nom i representació de la mercantil KRONOSPAN TORTOSA, S.L., en Damià Encontrado Sol, en la seva qualitat d'Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, emet el Informe següent:

INFORME

1. NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPAL

El terreny es troba situat al Polígon Industrial Catalunya-Sud de L'Aldea segons les NNSS aprovades definitivament el 15/1/1997 així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005, i altres d'informació obrants en aquest Ajuntament li es d'aplicació la següent regulació urbanística:

2. DOCUMENTACIÓ QUE APORTADA:

- Descripció dels treballs per a la investigació i caracterització del sòl del abocador clausurat de residus no perillosos del Ajuntament de l'Aldea.

3. És PROCEDENT L'AUTORITZACIÓ per a realitzar una investigació i caracterització del sòl, amb els següents condicionants:

- 1- Haurà de vetllar perquè les actuacions que es duguin a terme sobre el vas de l'antic abocador no danyin el segellament que es va realitzar en el seu moment (capes d'impermeabilització, drenatge, estabilització mitjançant restauració vegetal, ...).
- 2- En supòsit que es realitzin cales o sondejos s'haurà de restaurar la seva funcionalitat si aquesta es veu afectada.
- 3- En cap cas però, les tècniques de perforació que s'utilitzin podran danyar la base impermeable del dipòsit al tractar-se d'una protecció molt sensible i de difícil restitució.

Sense perjudici de les autoritzacions preceptives dels Organismes competents.

Damià Encontrado Sol

Arquitecte Municipal"

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019, de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Autoritzar a la mercantil Kronospan Tortosa, S.L. la investigació i caracterització del sòl de l'abocador clausurat de residus no perillosos de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb les prescripcions contingudes a l'informe de l'Arquitecte Municipal.

SEGON.- Notificar el present acord a la interessada i donar trasllat del mateix als serveis municipals oportuns als efectes adients."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.1.11.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES. INTERESSAT: J. G. G (NÚM. EXP.: 2021/1628)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vistes les sol·licituds presentades en aquest Ajuntament en data 13 de novembre de 2021, amb Registre d'entrada núm. 2021/4524, i 16 de desembre de 2021, amb Registre d'entrada 2021/4973:

EXP	INTERESSAT	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ
2021/1628	J. G. G.	C/ Prolongació Pau Casal, XX ([REDACTED])	Obra menor	25,00 €

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 30 de desembre de 2021, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir a J. G. G. llicència d'obres per a rebaix de vorera al c/ Prolongació Pau Casals, XX (Ref. Cad.: [REDACTED]) de l'Aldea amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament,



l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impeding iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. **Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.**

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) i la taxa de la llicència urbanística per un import total de **25,00 €** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	250,00 x 3,60	9,00 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	250,00 x 1,20	3,00 € (*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		16,00 €
TOTAL		25,00 €

SISÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Caldrà executar les obres seguint el model normalitzat de vorera segons l'executat existent.
- Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- Aquesta autorització administrativa s'atorga salvaguardant el dret de propietat i, sens perjudici de tercers i d'altres competències concurrents, de conformitat amb la legislació vigent i s'han de respectar els drets preexistents sobre els terrenys o béns.
- Mentre duri l'obra, hom posarà en un lloc visible el rètol subministrat per aquest ajuntament, amb les dades de la llicència. Rètol que caldrà venir a buscar a un cop notificada la llicència.
- Pel que fa a la gestió dels residus, segons el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Gestió de Residus i recursos de Catalunya, **s'ha de portar abans de començar les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.** Finalitzades aquestes, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels



residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent

SETÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2. Alcaldia

2.2.1.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LES TARIFES DE TAXI PRESENTADES PER SERSATRANS. NÚM. EXP.: 2022/4.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

“Vista la sol·licitud de data 4 de gener de 2021 amb núm. de Registre 2022/23 que formula Sersatrans, d'actualització de les tarifes del servei d'autotaxi per a l'any 2022.

Vist que d'acord al Decret 339/01, de 18 de desembre, la prestació del servei es troba inclòs en el supòsit previst per a l'aplicació de l'actualització de tarifes mitjançant el procediment simplificat.

Atès que en la sessió de la Comissió de Preus de Catalunya, de data 17 de desembre de 2021 es va acordar aprovar un augment mitjà de tarifes del 2,8% per al 2022 per actualitzar les tarifes dels serveis d'auto-taxi.

Ateses les actuals tarifes són les següents:

Baixada de bandera:

T-2 4,83 €.

T-1 3,59 €.

Tarifa quilomètrica:

T-2 1,10 €.

T-1 0,92 €.

Tarifa horària:

T-2 18,20 €.

T-1 16,96 €.

Suplements (T-1 i T-2)

Recollida a domicili 2,00 €.

Maletes i animals 1,60 €.

T-1 (tarifa 1) s'aplicarà els dies feiners de 8 a 20 hores.

T-2 (tarifa 2) s'aplicarà els dies feiners de 20 a 8 hores dissabtes i diumenges i dies festius.

Atès que Sersatrans proposa l'increment del 2,8% de les tarifes actuals.



Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 216/2019 de 18 de juny.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

1er.- Autoritzar l'actualització de les tarifes del servei d'autotaxi per l'any 2022, que seran les següents:

Baixada de bandera:

T-2 4,96 €.

T-1 3,69 €.

Tarifa quilomètrica:

T-2 1,13 €.

T-1 0,94 €.

Tarifa horària:

T-2 18,70 €.

T-1 17,43 €.

Suplements (T-1 i T-2)

Recollida a domicili 2,00 €.

Maletes i animals 1,60 €.

T-1 (tarifa 1) s'aplicarà els dies feiners de 8 a 20 hores.

T-2 (tarifa 2) s'aplicarà els dies feiners de 20 a 8 hores dissabtes i diumenges i dies festius.

2n.- Donar trasllat del present acord a la Comissió de Preus de Catalunya.

3r.- Comunicar l'acord a l'associació Sersatrans als efectes adients."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.2.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA BAIXA D'UN GUAL AL RAVAL DE FESOL NÚM. XX (J. S. G.). NÚM. EXP.: 2022/5.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

"Vista la petició presentada en data 3 de gener de 2022 número RE 2022/9 per part del Sr. J. S. G. en la qual sol·licita la baixa del gual núm. XXX situat al Raval de Fesol número XX.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.



Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

- 1.- Declarar extingida la llicència per a gaudir de l'aprofitament especial de les voreres per entrada de vehicles a l'entrada del Raval de Fesol número XX de L'Aldea.
- 2.- Donar de baixa del padró municipal de taxes el gual núm. XXX situat al Raval de Fesol XX de L'Aldea.
- 3.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància així com a Base.- Gestió d'Ingressos, als efectes oportuns.
- 4.- Informar a l'interessat que haurà de retirar la placa de gual de la porta del magatzem.
- 5.- Notificar el present acord a l'interessat i al servei municipal encarregat de la confecció d'aquest padró.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.3.- PROPOSTA D'ACORD DE BAIXA DE ZONA DE CÀRREGA I DESCÀRREGA SITUADA AL CARRER SINDICAT. NÚM. EXP.: 2021/1781.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

“Vista la sol·licitud del Sr. J. V. F. de data 21 de desembre de 2021 amb núm. de RE 2021/5030 on sol·licita la baixa de la zona de càrrega i descàrrega ubicada al carrer Sindicat núm. XX i la reposició de la prohibició d'aparcament per quinzenes.

Vist l'informe favorable del cap de la Guàrdia Municipal de data 29 de desembre de 2021 sobre l'ordenació de l'aparcament per quinzenes al carrer Sindicat una vegada sigui donada de baixa la zona de càrrega i descàrrega.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de data 18 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

- 1r.- Donar de baixa la zona de càrrega i descàrrega situada al carrer Sindicat núm. XX a nom de J. V. F. i procedir a la retirada de les plaques delimitant la zona i esborrar les línies de delimitació.
- 2n.- Regular l'aparcament al carrer Sindicat per quinzenes tal i com es proposa a l'informe del cap de la Guàrdia Municipal.
- 3r.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància així com a Base.- Gestió d'Ingressos, als efectes oportuns.
- 4t.- Notificar el present acord a l'interessat i al servei municipal encarregat de la confecció d'aquest padró.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.



2.2.4.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE SUPORT I MANTENIMENT INFORMÀTIC DEL PROGRAMA ABSIS. NÚM. EXP.: 2021/1786.

Es dona compte de la següent proposta de la Regidora d'Afers Interns i Institucionals:

“Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el servei de suport i manteniment dels programes d'Absis per a l'annualitat 2022.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de la mercantil ABS INFORMATICA S.L. registrat en data 17 de novembre de 2021 amb núm. RE 2021/4572.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 72212900-8
- El responsable del contracte serà Irene negre Estorach.
- El preu del contracte es fixa en 8.820,00 €, i 1.852,20 € d'IVA.
- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 10.672,20 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 8.820,00 €, pressupost net, i 1.852,20 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2022/1/920/21900 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret



Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.5.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ D'UN CONTRACTE MENOR PER REALITZAR ASSESSORAMENT TÈCNIC AL DEPARTAMENT D'URBANISME. NÚM. EXP.: 2021/1785

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Fets

1. Justificada la necessitat de contractar el servei tècnic al Departament d'Urbanisme de del dia 01/01/2022 al 31/07/2022.
2. La unitat gestora ha presentat el pressupost de VICTOR MORESO FRANCH registrat en data 23 de desembre de 2021 amb núm. RE 2021/5065.
3. Existeix consignació adequada i suficient per la contractació de referència.

Fonaments jurídics

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Part dispositiva

PRIMER. Executar el contracte de serveis, vist que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'interessat no ha subscrit contractes menors superant els llindars del contracte menor, de conformitat amb les següents condicions:

- L'execució del contracte es realitzaran amb subjecció al informe de necessitats.
- Codi CPV: 71356200-0
- El responsable del contracte serà Xavier Royo Franch.
- El preu del contracte es fixa en 7.329,00 €, i 1.539,09 € d'IVA.



- No es preveu la revisió de preus del contracte.
- El pagament es realitzarà un cop presentada la factura al registre electrònic de factures de conformitat amb l'art. 198 de la LCSP.
- El contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat a satisfacció de l'Ajuntament la totalitat de la prestació.
- A la finalització del contracte no es produirà la consolidació de les persones que han realitzat els treballs objecte del contracte com personal de l'Ajuntament.
- El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

SEGON. Autoritzar la despesa per import de 8.868,09 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 7.329,00 €, pressupost net, i 1.539,09 € en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%, amb càrrec a l'aplicació 2022/1/920/22710 necessari en el pressupost posterior de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

TERCER. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari.

QUART. Donar trasllat de la present resolució a la Responsable del contracte i a l'àrea d'Intervenció.

CINQUÈ. Publicar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Portal de transparència i al perfil del contractant.

SISÈ. Traslladar l'extracte de les dades bàsiques del present contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.6.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA CONCESSIÓ D'UN GUAL AL CARRER LLUÍS BRAILLE NÚMERO XX I CANVI DE MATRÍCULA A RESERVA D'APARCAMENT PER DISCAPACITAT. INTERESSAT: F. S. A.. NÚM. EXP.: 2022/25.

Es dona compte de la següent proposta del Regidor d'Acció Urbana i Rural:

“Vista la petició presentada en data 5 de gener de 2022 amb RE 2022/35 per part de del Sr. F. S. A. en la que sol·licita la concessió d'un gual al carrer Lluís Braille del municipi a l'alçada del núm. XX.

Vist que a la mateixa petició, sol·licita el canvi del número de matrícula del vehicle autoritzat al reservat d'aparcament per discapacitat ubicat a l'habitatge del carrer Lluís Braille XX.

Vist que dita petició ha estat informada favorablement per part de la Guàrdia Municipal mitjançant informe de data 23 de gener de 2022, el qual posa de manifest que no hi ha cap impediment en instal·lar un gual en aquest tram de carrer i canviar el número de matrícula al reservat d'aparcament per discapacitat.



Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del Decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès l'Ordenança Fiscal núm. 14 de l'Ajuntament de L'Aldea reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atès el previst a l'art. 14.5 a) de l'OF reguladora de la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

1.- Concedir al Sr. F. S. A. llicència de gual a la vorera emplaçada al carrer Lluís Braille número XX de L'Aldea.

2.- Aprovar la liquidació de la taxa en relació al gual concedit per al període 2022 i següents, segons el següent detall:

Nom Cognoms	Situació	Número de gual	Mida gual	TOTAL GUAL
F. S. A.	C/ LLuis Braille XX	XX	Gual amb baden de 3 metres x 33 €/ml = 99 € anuals	99,00 €

3.- Donar d'alta el gual concedit en el corresponent padró municipal, amb el núm. 78.

4.- Procedir al canvi de número de matrícula de la zona d'aparcament per discapacitats.

5.- Traslladar aquest acord a la Guàrdia Municipal així com a Base-Gestió d'Ingressos per tal que es liquidi la taxa de gual que és de 99,00 € anuals al Sr. F. S. A. amb DNI núm.: [REDACTED].

6.- Notificar el present acord a l'interessat."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.7.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DESISTIMENT D'UNA PETICIÓ EFECTUADA EN DATA 29 DE SETEMBRE DE 2021 (EXP. 2021/1508).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Fets

Vista la sol·licitud de data 29 de setembre de 2021, amb registre general d'entrada núm. 2021/3907, presentada pel Sr. O. E. Y, en què sol·licitava lloc per a una parada del mercat.

Atès que en data 4 de novembre de 2021 registre general de sortida núm. 2021/2508 es va requerir que, en el termini de deu dies hàbils presentés una sèrie de documentació



amb la finalitat de poder tramitar la seva sol·licitud, amb l'advertència que si no ho presentava en el termini assenyalat es consideraria desistida de la seva petició.

Atès els articles 94 i 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. I d'altra banda, l'article 84 de la mateixa Llei 39/2015, d'1 d'octubre el qual estableix que el desistiment és una de les causes que posen fi al procediment.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan en base al Decret 2019/216 de data 18 de juny de 2019.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent, **ACORD**:

Primer. Declarar el desistiment del procediment iniciat pel Sr. O. E. Y. mitjançant sol·licitud de data 29 de setembre de 2021 registre general d'entrada núm. 2021/3907, que sol·licitava lloc per a una parada del mercat.

Segon. Donar per finalitzat aquest procediment i procedir a l'arxiu de les actuacions de l'expedient 2021/1508.

Tercer. Notificar aquesta resolució a l'interessat."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

2.2.8.- PROPOSTA D'ACORD D'ACTUALITZACIÓ DEL PADRÓ DE LA TAXA PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS (EXP. 2021/1763).

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Vista la instància de data 15 de desembre de 2021 registre general d'entrada núm. 2021/4956, presentada per la Sra. R. J. S. comunicant que va formalitzar escriptura de compravenda, autoritzada per la Il·lustre Sra. notària Eva Alejandra Linaje de la ciutat de Tortosa en data 15 de novembre de 2021, de la qual n'aporta còpia.

Vista la documentació aportada, procedeix que s'actualitzi el padró de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya, XXX 1r 1a (Referència cadastral [REDACTED]), ja que els Srs. A. O. O. P. i A. Y. U. R. són els actuals propietaris.

Atès l'article 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Vist el conveni subscrit entre l'Ajuntament de l'Aldea i la Diputació de Tarragona referent a la delegació de facultats sobre ingressos municipals de dret públic de data 18 de juliol de 2005.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 2019/216 de 18 de juny.

A la Junta de Govern Local es proposa l'adopció del següent **ACORD**:



Primer. Actualitzar el padró i donar de baixa el rebut de l'antic propietari, a nom de la mercantil Divarian Propiedad SA pel concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya, XXX 1r 1a (Referència cadastral [REDACTED]).

Donar de baixa els següents rebuts/liquidacions:

SUBJECTE PASSIU	NÚM. FIX	CLAU DE COBRAMENT	IMPORT PRAL.
Divarian Propiedad SA	184100001896	43-184-100-2021-01-0001896 43-184-100-2020-01-0001896 43-184-100-2019-01-0001896	60,00€

ANY	QUOTA	DEDUCCIÓ	BONIFICACIÓ	DEUTE
2021	60	0	0	60
2020	60	0	0	60
2019	60	0	0	60

Segon. Liquidar els exercicis 2019, 2020 i 2021 a nom de la Sra. R. J. S., pel concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya, XXX 1r 1a.

Dades liquidació d'ingrés directe:

REFERÈNCIA AJUNTAMENT	ADREÇA TRIBUTÀRIA
[REDACTED]	Av. Catalunya, XXX 1r 1a

COGNOMS I NOM DEL TITULAR	D.O.I.	
R. J. S.	[REDACTED]	
ADREÇA FISCAL	CP	POBLACIÓ
Av. Catalunya, XXX 1r 1a	43896	L'Aldea

Tercer. Procedir a la devolució dels exercicis 2019, 2020 i 2021, a la mercantil Divarian Propiedad SA per ingressos indeguts, pel concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries de l'immoble ubicat a l'Avinguda Catalunya, XXX 1r 1a.

Quart. Modificar les dades censals per al padró de l'any 2022 a nom del Sr. A. O. O. P., amb DNI [REDACTED], amb domicili a l'Av. Catalunya, XXX 1r 1a de l'Aldea (43896), pel concepte de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans.

Cinquè. No procedeix el càlcul de la plusvàlua, de conformitat a la Sentència del Tribunal Constitucional pel qual s'anul·len els articles 107.1, 107.2.a) i 107.4 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals,



Sisè. Traslladar aquest acord als interessats i als serveis municipals adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3. PROPOSTES D'URGÈNCIA.

No hi ha propostes d'urgència.

La Presidència aixeca la sessió a les 13:30 hores del dia 14 de gener de 2022, de la qual, com a Secretari Accidental, estenc aquesta acta de 40 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President

Xavier Royo i Franch

El Secretari Accidental

Joan Rallo Ventura