



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 1/2017

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 11 DE GENER DE 2017.

CARÀCTER DE LA SESSIÓ: ORDINÀRIA

CONVOCATÒRIA: 1a

DATA: 11 de gener de 2017

A L'Aldea, quan són les 20:00 hores, del dia 11 de gener de 2017, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

ASSISTENTS

Presideix

Alcalde

Sr. Daniel Andreu i Falcó

Vocals

Sr. Simón Falcó i Moreso

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Sr. Albert Borràs i Tafalla

Secretària Interventora

M. Rosa Pons i Ferré

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DATA 29 DE DESEMBRE DE 2016.

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 29 de desembre de 2016, que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queda aprovat per unanimitat l'esborrany de referència.

2n.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT AL CANVI D'HORA I DIA DE LES SESSIONS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Per Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol, aquesta Alcaldia va resoldre que les sessions ordinàries de la Junta de Govern Local es celebrarien els dijous de cada setmana, a les 20:30 h.



Atès que en data 1 de gener de 2017 ha entrat en funcionament una nova composició de la Junta de Govern Local, és necessari modificar el dia i hora de celebració per possibilitar el funcionament d'aquest òrgan de govern local amb tots els seus membres.

Atenent al previst a l'art. 35 del Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament de l'Aldea.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1.- Aprovar que amb efectes del dia 11 de gener de 2017, la Junta celebrarà la seva sessió setmanal ordinària, els dimecres, a les 20:00 h.

2.- Notificar aquest acord als interessats i publicar-ho al taulell d'edictes de l'Ajuntament i en el BOP de Tarragona."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

3r.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DEVOLUCIÓ D'UNA FIANÇA DE RESIDUS (EXP. 110/16.)

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Atès que el Sr. D. M. C. ha sol·licitat la devolució de la fiança de residus de la llicència d'obres núm. 110/2016 de les obres de reforma de la cuina de la vivenda ubicades al C/Pintor Fortuny, de l'Aldea.

Vist l'informe desfavorable emès pels serveis tècnics municipals de data 05/01/2017.

Vist el que disposen els arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art 9 de l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus de la Construcció.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- No retornar al Sr. D. M. R., la fiança dipositada de la llicència d'obres núm. 110/2016, donat que no consta al Departament d'Intervenció d'aquest Ajuntament cap ingrés en aquest concepte efectuat per aquest senyor.

SEGON.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

4t.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A L'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXP. 92/16.



Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 30/08/2016 amb Registre general d'Entrada 1700/2016:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
92/16	J. B. M.	Polígon 7 Parcel·la 98	Construcció d'un porxo	397,08€	150,00€

Atès que en data 5/12/2016 l'interessat aporta documentació subsanant la deficiència detectada pels Serveis Tècnics Municipals.

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas i Forès de data 20/12/2016 i l'informe jurídic de data 21/12/2016, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir al Sr. J. B. M. la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció d'un porxo al Polígon 7 Parcel·la 98 de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions dels serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial



del projecte quan es dóna alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **397,08€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 7)	2.419,00 x 3,60 %	87,08 €
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	2.419,00 x 1,20 %	29,03 €
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		310,00 €
TOTAL		397,08 €

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

Total Residus (import mínim – Decret 89/2010)	150,00 €
--	-----------------

Resultat del càlcul de la fiança de residus, per aplicació del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de residus de la construcció de Catalunya:

Tm (Tona mètrica): 11,00 Tm
€/Tm: 5,05 €/Tona
Total: 55,55 €

D'acord amb l'article 11 del Capítol III del Decret 89/2010 on diu literalment: "L'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.", la quota a liquidar serà de 150,00 €.



SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Aquesta construcció únicament es pot destinar l'ús per al que s'ha sol·licitat la llicència, en cap cas es poden reconstruir i rehabilitar amb vista a destinar-les a l'ús d'habitatge familiar.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

5è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A OBRES SOTMESES A COMUNICACIÓ PRÈVIA. EXP. 8/17.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vist l'escrit presentat en aquest Ajuntament en data 3 de gener de 2017 amb Registre d'entrada núm. 8/2017 pel Sr. L. D F. I. on comunica les obres consistents en col·locar una porta ubicada a l'Avinguda Catalunya, de l'Aldea.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals en data 03/01/2017, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en els articles 1 i 3 de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'ajuntament de l'Aldea, publicada en el BOP de Tarragona de data 3 de desembre de 2015.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. L. D F. I. on comunica les obres consistents en col·locar una porta ubicada a l'Avinguda Catalunya, de l'Aldea i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:



Assumpte:	Comunicació prèvia de les obres consistents en realitzar obertura per col·locació de porta.
Sol·licitant:	L. D F. I.
Data registre entrada:	08/17
Emplaçament:	Av. Catalunya

Jordi Gas Forès, arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de l'Aldea, d'acord amb la provisió d'alcaldia de data 03 de gener de 2017 i el que disposa l'art. 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto l'informe següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 187 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

1. L'edifici objecte d'aquesta comunicació es troba ubicat segons les vigents Normes Subsidiàries del municipi de l'Aldea aprovades definitivament el 15.01.1997, així com el Text Refós de les NNSS aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre amb data 6 d'abril de 2005 i amb les normes sobre Definició d'alineacions i límit de sòl urbà de L'Aldea publicades en data 27 de setembre de 2010, Text Refós publicat el 27 de maig de 2010 dins la Classificació urbanística de Sòl Urbà, clau **2A** zona extensiva.
2. Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació.

Procedeix donar-se per **assabentat de la comunicació** de les obres menors que es porten a terme a l'Av. Catalunya, 182 2n i consistents en la realització d'obertura per la col·locació d'una porta, amb els següents condicionants:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - L'assabentat de l'Ajuntament d'aquesta comunicació ho és sense perjudici de tercers, sota la responsabilitat de la persona a qui es lliura.
 - Finalitzades les obres, la persona interessada presentarà a l'Ajuntament el certificat o document acreditatiu dels residus de la construcció, la no presentació d'aquest document donarà lloc a l'exigència de les responsabilitats que siguin procedents d'acord amb la normativa vigent.
 - Si per a la realització de les obres cal ocupar l'espai públic, el/la sol·licitant haurà de demanar la corresponent ocupació de via pública. En la sol·licitud haurà de marcar la superfície a utilitzar i el temps que s'ocuparà l'espai públic.
3. Pel que fa a l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de l'Aldea, es detalla el càlcul:

El pressupost d'execució de les obres ascendeix a 110,00 €.



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	110,00 x 3,60 %	3,96 €
TOTAL		3,96 €

4. Per l'exposat l'informe és **FAVORABLE**.

Aquesta és l'opinió de qui subscriu aquest informe, sens perjudici d'una altra millor fonamentada en dret.

Sense perjudici dels informes que resultin preceptius.

Segueix data i signatura”.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es reserva a l'Ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**), per un import total de **3,96€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	110,00 x 3,60 %	3,96 €
TOTAL		3,96 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'intervenció municipal i a la Diputació de Tarragona (Base-Ingressos), als efectes procedents.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

6è.- PROPOSTA D'ACORD REFERENT A LA DEVOLUCIÓ D'UN ABONAMENT PER SERVEIS D'ESPLAI DE NADAL 2016. M. C. A.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:



“Vista la sol·licitud presentada per la Sra. M. C. A. amb número de RE 22/2017 de data 10 de gener de 2017 en la qual demana la devolució d'abonament del servei d'esplai de Nadal 2016.

Atès que la Sra. M. C. A. va inscriure al seu fill G. D. C. a l'esplai de Nadal 2016 i aquest no va poder participar degut a que els dies que es celebrava va estar malalt.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a la Junta de Govern Local mitjançant el Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent ACORD,

1r.- Efectuar la devolució de l'abonament del servei d'esplai de Nadal 2016 a la Sra. M. C. A. que és de 30 €.

2n.- Notificar l'acord als peticionaris i als serveis adients, als efectes oportuns.”

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

7è.- APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA I L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA PER A REGULAR LA CONCESSIÓ D'UNA SUBVENCIÓ PER A LA PROMOCIÓ DE LA COOPERATIVA DE L'ALDEA.

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“En data 2 de gener de 2017 s'ha rebut notificació de l'acord adoptat per la Junta de Govern de la Diputació de Tarragona en sessió de data 23 de desembre de 2016 sobre l'aprovació d'un conveni entre la Diputació de Tarragona i l'Ajuntament de L'Aldea per a regular la concessió d'una subvenció per a la promoció de la Cooperativa de L'Aldea, tot indicant que el període d'executivitat de les despeses que s'han de justificar és de tot l'exercici 2016.

Vist el contingut de l'esborrany d'aquest conveni, en els termes que consta incorporat en aquest expedient.

Atès la Llei 38/2003 general de subvencions i el RD 887/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la LGS.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'aprovació de l'acord següent:

1r.- Aprovar l'esborrany del conveni regulador de la concessió d'una subvenció de la Diputació de Tarragona per a la promoció de la Cooperativa de L'Aldea, en els termes que consta incorporat a l'expedient.



2n.- Comunicar l'acord a Intervenció perquè en tingui coneixement, així com al servei encarregat de la tramitació de subvencions.

3r.- Facultar a l'Alcalde per a la signatura d'aquest conveni i per a dur a terme el que calgui per donar compliment a l'acord.

4t.- Notificar aquest acord a la Diputació de Tarragona.”

APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.

8è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA BAIXA DE REBUTS D'ESCOMBRARIES A NOM DE E. A. S.

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la proposta de Base-Gestió d'Ingressos amb registre d'entrada núm. 2017/4 de data 2 de gener de 2016 on es posa de manifest que en relació a determinats rebuts emesos per la taxa d'escombraries corresponents a l'immoble del carrer General Prim 14 de L'Aldea hi ha una titularitat errònia (ref. Cadastral 8430516BF9183A0002JQ).

Atès que els rebuts emesos erròniament són els que porten la clau de cobrament següents: 43184100200910001027, 43184100201010001027, 43184100201110001027, 43184100201210001027, 43184100201310001027, 43184100201410001027, 43184100201510001027 i 43184100201610001027.

Atès que els rebuts de la taxa d'escombraries referents a l'immoble amb referència cadastral 8430516BF9183A0002JQ no prescrits han d'emetre's a nom de BANKIA SA amb DOI A14010342 i domicili al carrer Carlos Martin Álvarez – Gestoria Pinos XXI 21, LO 05 28018 de Madrid.

Atenent al previst a l'art. 220 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/15 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Donar de baixa els rebuts emesos a nom de E. A. S. següents:

- 43184100200910001027, 43184100201010001027, 43184100201110001027, 43184100201210001027, 43184100201310001027, 43184100201410001027, 43184100201510001027 i 43184100201610001027.

2.- Que s'emetin noves liquidacions, únicament pels exercicis no prescrits, de la taxa d'escombraries corresponent a l'immoble del carrer General Prim 14 a nom de BANKIA SA amb DOI A14010342 i domicili al carrer Carlos Martin Álvarez – Gestoria Pinos XXI 21, LO 05 28018 de Madrid.



Ajuntament de **l'Aldea**

3.- Notificar aquest acord a Base – Gestió d'Ingressos, als serveis municipals encarregat de l'actualització del padró de la taxa municipal d'escombraries i a BANKIA SA.”

APROVAT per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

La Presidència aixeca la sessió a les 20:30 hores del dia 11 de gener de 2017, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 10 pàgines.

Vist i Plau
L'Alcalde-President
Daniel Andreu i Falcó

La Secretària Interventora
M. Rosa Pons Ferré