



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 1/2018**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'AQUEST AJUNTAMENT, CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA 10 DE GENER 2018.**

**CARÀCTER DE LA SESSIÓ:** ORDINÀRIA

**CONVOCATÒRIA:** 1a

**DATA:** 10 de gener de 2018

A L'Aldea, quan són les 20:00 hores, del dia 10 de gener de 2018, es reuneixen a la Sala de Reunions d'aquest Ajuntament, prèvia convocatòria realitzada a aquest efecte en els termes legalment establerts, els membres integrants de la Junta de Govern Local, que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Alcalde-President, i assistits per mi, la Secretària.

**ASSISTENTS**

**Presideix**

**Alcalde**

Sr. Daniel Andreu i Falcó

**Vocals**

Sra. Natividad Bernal i Bermudez

Sr. Albert Borràs i Tafalla

**Secretària Interventora**

M. Rosa Pons i Ferré

**No assisteix**

Sr. Simón Falcó i Moreso, per trobar-se malalt el dia de la Junta de Govern Local.

Per la Presidència es declara oberta la sessió i es passen a despatxar els assumptes que integren l'Ordre del Dia, que són els que s'indiquen a continuació:

**1r.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE DATA 29 DE DESEMBRE DE 2017.**

El Sr. Alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local, si tenen que formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 29 de desembre de 2017 que els hi va ser degudament lliurat. Al no fer-se cap observació, queden aprovades per unanimitat els esborranys de referència.

**2n.- PROPOSTA SOBRE L'APROVACIÓ DEL CALENDARI FISCAL 2018.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

"Atès que l'Ajuntament de L'Aldea té delegat a BASE.- Gestió d'Ingressos de la Diputació de Tarragona, la gestió de l'impost sobre activitats econòmiques, impost



sobre béns immobles, l'impost sobre els vehicles de tracció mecànica, així com la recaptació de determinades taxes municipals.

Vist que per part de BASE.- Gestió d'Ingressos s'ha proposat un calendari fiscal per al 2018 respecte els tributs indicats anteriorment, que són de venciment periòdic.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base a la delegació de competències conferides per l'Alcalde mitjançant el Decret 47/2015 de data 2 de juliol.

Es proposa l'adopció de l'acord següent:

Primer.- Aprovar el següent calendari fiscal per a l'any 2018:

CONCEPTE	TIPUS MERITAMENT	PER.	PERÍODE PROPOSAT
600 - IMP.VEHICLES TRAC.ME	Anual	1	29/03/2018 - 31/05/2018
500 - IBI URBANA	Anual Fraccionat	1	27/04/2018 - 29/06/2018
501 - IBI RUSTICA	Anual	1	29/06/2018 - 31/08/2018
010 - IAE	Anual	1	27/07/2018 - 29/09/2018
100 - TAXES- PREUS PUBLICS	Anual	1	27/07/2018 - 28/09/2018
503 - BI CARACT ESPECIALS	Anual	1	27/07/2018 - 28/09/2018
840 - CONSERV. CEMENTIRI	Anual	1	27/07/2018 - 28/09/2018
500 - IBI URBANA	Anual Fraccionat	2	31/08/2018 - 31/10/2018

Segon.- Notificar aquest acord a BASE.- Gestió d'Ingressos, als efectes oportuns."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**3r.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA BAIXA D'UN GUAL. (C/ ROGER DE FLOR XX B).**

Es dóna compte de la següent proposta de l Regidor de Governació:



“Vista la petició presentada en data 2 de gener de 2018 RE 2018/2018/10 per part del Sr. O. A. A. en la qual sol·licita la baixa del gual núm. X situat al carrer Roger de Flor XX B de L'Aldea que surt a nom de la Sra. Isabel Alegre Calvo.

Atès el que disposen els arts. 56 i 58 del decret 336/1988 de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en base al Decret de l'Alcaldia núm. 47/2015 de data 2 de juliol, es proposa l'adopció d'aquest ACORD,

- 1.- Declarar extingida la llicència per a gaudir de l'aprofitament especial de les voreres per entrada de vehicles a l'entrada del carrer Roger de Flor XX B de L'Aldea.
- 2.- Donar de baixa del padró municipal de taxes el gual núm. X situat al carrer Roger de Flor XX B de L'Aldea.
- 3.- Traslladar aquest acord al Servei Municipal de Vigilància així com a Base.- Gestió d'Ingressos, als efectes oportuns.
- 4.- Informar a la interessada que la baixa del gual esmentat tindrà efectes fiscals a partir de l'1 de gener de 2018.
- 5.- Notificar el present acord a la interessada i al servei municipal encarregat de la confecció d'aquest padró.”

**APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.**

#### **4t.- APROVACIÓ D'UN EXPEDIENT DE CONTRACTE DE LLOGUER D'UN MAGATZEM.**

La Secretària informa que es tracta del lloguer d'un magatzem per guardar el material i vehicles de la brigada municipal d'obres i serveis.

El present punt es deixa sobre la taula per unanimitat, amb la finalitat d'estudiar-ho millor.

#### **5è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE DESISTIMENT D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS. INTERESSAT: F. F. P. EXP.: 2017/139.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

#### **“Fets**

Vista la sol·licitud de data 6 d'abril de 2017 registre general d'entrada núm. 2017/794 presentada pel Sr. F. F. P. que demanava llicència d'obres menors per a canviar cinc finestres de fusta per alumini al Polígon X Parcel·la XX de l'Aldea.



Atès que en data 29 de desembre de 2017 registre general d'entrada núm. 2017/3515 el Sr. F. F. P. presenta una instància indicant que desisteix de la sol·licitud de llicència d'obres menors.

### Fonaments de dret

Atès els articles 94 i 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. I d'altra banda, l'article 84 de la mateixa Llei 39/2015, d'1 d'octubre el qual estableix que el desistiment és una de les causes que posen fi al procediment.

Atès que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia a aquest òrgan en base al Decret 47/2015 de data 2 de juliol de 2015.

### Es proposa l'adopció de l'acord següent:

1r.- Declarar el desistiment del procediment iniciat pel Sr. F. F. P. mitjançant sol·licitud de data 6 d'abril de 2017 registre general d'entrada núm. 2017/794, que demanava llicència d'obres menors per a canviar cinc finestres de fusta per alumini al Polígon X Parcel·la XX de l'Aldea.

2n.- Donar per finalitzat aquest procediment i procedir a l'arxiu de les actuacions.

3r.- Notificar aquesta resolució als interessats.”

**APROVAT per UNANIMITAT dels membres assistents.**

**6è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA. INTERESSAT: I. M. M. EXP.: 2017/836.**

Es dóna compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 21 de desembre de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/3387:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/836	I. M. M.	Av. Generalitat, XXX	Construcció d'una piscina	1.010,62€	310,00€

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 03/01/2018 i l'informe jurídic de data 09/01/2018, els actes d'edificació i ús del sòl



l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Concedir al Sr. I. M. M.. la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció d'una piscina a l'Avinguda Generalitat, XXX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

SEGON.- Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial del projecte quan es dona alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, impedit iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.



CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **1.010,62€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	19.461,75 x 3,60 %	<b>700,62 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	19.461,75 x 1,20 %	233,54 €(*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		<b>310,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1.010,62 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	m³/Tones	€	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció	Tm	€/Tona	
Residus d'excavació	14,70	11€/Tona	161,70 €
Residus de construcció i enderroc.	3,27	11€/Tona	35,97 €
Total Residus			197,67 €
Import mínim			150,00 €
<b>Total fiança residus a dipositar</b>			<b>197,67 €</b>

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Abans d'iniciar les obres cal aportar la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, signat per un tècnic competent.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents."

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.





**7è.- PROPOSTA D'ACORD SOBRE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA. INTERESSAT: R. B. M.. EXP.: 2017/837.**

Es dona compte de la següent proposta de l'Alcaldia:

“Vista la sol·licitud presentada en aquest Ajuntament en data 14 de desembre de 2017 amb Registre general d'Entrada 2017/3347:

EXP	NOM I COGNOM	SITUACIÓ	TIPUS OBRA	TOTAL LIQUIDACIÓ	TOTAL FIANCES
2017/837	R. B. M.	C/Mossèn Sol, XX	Construcció d'una piscina	<b>648,40€</b>	<b>150,00€</b>

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'art. 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió d'informe i proposta per part dels serveis tècnics municipals.

Considerant que, d'acord amb l'informe del tècnic municipal Jordi Gas Forès de data 03/01/2018 i l'informe jurídic de data 09/01/2018, els actes d'edificació i ús del sòl l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística reguladora.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 47/2015 de 2 de juliol.

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Concedir al Sr. R. B. M. la llicència necessària per a efectuar les obres de construcció d'una piscina al C/Mossèn Sol, XX de l'Aldea, amb estricta subjecció a les condicions que figuren a l'expedient.

**SEGON.-** Les obres s'executaran d'acord amb el projecte aprovat, la normativa de planejament d'aplicació, normativa tècnica d'aplicació i les prescripcions del serveis tècnics, si s'escau.

Si en el moment d'executar materialment les obres, s'aprecia la necessitat de dur a terme obres que no s'ajusten al projecte autoritzat, es poden executar sense necessitat de sol·licitar nova llicència urbanística o la modificació de l'atorgada sempre que la llicència no sigui exigible per aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació, que les obres esmentades no comportin una alteració substancial del projecte autoritzat i que s'efectuï la comunicació prèvia corresponent d'acord amb l'article 76 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. S'entén que les obres comporten una alteració substancial



del projecte quan es dóna alguna de les circumstàncies que preveu l'article 33.2 del RPLU.

TERCER.- Les obres hauran de començar dins el termini d'1 any a partir de la data de recepció de la notificació de concessió de la present llicència i acabar-les en el transcurs de 3 anys, des de la citada data de notificació de la concessió. Transcorreguts aquests terminis o les seves pròrrogues, que hauran de ser sol·licitades expressament, l'Ajuntament declararà d'ofici la caducitat de la llicència, prèvia audiència de la persona interessada. La declaració de caducitat extingeix la llicència, implicant iniciar o seguir les actuacions, si no se'n sol·licita una de nova.

QUART.- D'acord amb el que s'estableix a l'article 37.3 del RPLU la persona titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici de les obres estesa per la direcció facultativa i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència pels conceptes d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (**ICIO**) i la (**Taxa**) de la llicència urbanística per un import total de **648,40€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORTS
ICIO, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 6 (Art. núm. 8)	9.400,00 x 3,60 %	<b>338,40 €</b>
Taxa de la llicència Urbanística, per aplicació de l'Ordenança Fiscal 9 (Art. núm. 5)	9.400,00 x 1,20 %	112,80 €(*)
(*) Quota mínima Ordenança Fiscal 9 (Art. Núm. 5)		<b>310,00 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>648,40 €</b>

SISÈ.- Aprovar la liquidació de les fiances que tot seguit es relacionen, i inherents a la llicència que s'atorga:

FIANCES			
Descripció	m³/Tones	€	Quota a pagar
Gestió de residus, per aplicació de l'Ordenança Municipal: Gestió dels residus de la construcció	Tm	€/Tona	
Residus d'enderroc en rehabilitació	0,00	11€/ Tona	0,00 €
Residus de construcció/rehabilitació	2,24	11€/Tona	24,64 €
Total Residus			24,64 €





Import mínim	150,00€
<b>Total fiança residus a dipositar</b>	<b>150,00€</b>

SETÈ.- Aquesta llicència està sotmesa al compliment de les següents condicions:

- L'execució de les obres s'ajustarà a la normativa vigent en matèria de seguretat i salut segons compliment del R. D. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Deurà d'acreditar-se haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus.

VUITÈ.- Notificar el present acord a la part interessada i donar trasllat del mateix al servei d'intervenció municipal als efectes procedents.”

**APROVAT** per **UNANIMITAT** dels membres assistents.

**La Presidència aixeca la sessió a les 20:15 hores del dia 10 de gener de 2018, de la qual, com a Secretaria, estenc aquesta acta de 9 pàgines.**

Vist i Plau  
L'Alcalde-President

La Secretària Interventora

**Daniel Andreu i Falcó**

**M. Rosa Pons Ferré**